

178/90

PRATICA N. 1204

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE Martini Alfredo

UNITÀ IMMOBILIARE Stabbio via Zino e Segus 19/bis

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aeronautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Sì☒ NoPRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì☒ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE - ANNO 1963-1976

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

Trattasi di coesistenza di due vari usi esistenti in aderenza
a fabbricato esistente posti a confine della proprietà.
Il piano regolatore non prevede simili interventi al
momento dell'esecuzione dei lavori.
Le tipologie che richiedono è la prima.

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

Sono stati presentati n° 2 mod. 47/85-A in quanto gli
abusivi sono stati commessi in epoche diverse il verificarsi
dell'oblazione risulta il minimo per ciascun modello.

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

1968 Zone villini

1971 " interesse paesistico tipo A.

Interventi non consentiti.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

FAVOREVOLI AL RILASCIO DI CONC. EDILIZIA IN SANATORIA.

1/2/90

11 APR. 1990

Alle Commissioni con esito favorevole

Scrive

17 APR 1990

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☒ Gratuita (motivo) VOL. INFERIORE AL 20% DELL'ESISTENTE - ART. 9 L. 10/82

☐ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria . . . L.

Importo contributo sul costo di costruzione . . . L.

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 24 APR. 1990 n. 2

MERITO VOL. di SANATORIA.

Veneria

IL SINDACO

3-5-80

Fl