



COMUNE DI CARRARA

Aspetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 27347/2147
Carrara 11 giugno 2007

Prot. 27347

12-6-07

A: VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54031 FOSSONE

e, p.c.:

A: GIACCHE' GEOM. MICHELE
VIA M.DELL'AMICO 8T
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 11/06/2007, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO E PARZIALE CAMBIO D'USO sull'immobile sito in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO e distinto catastalmente al foglio 67 mappale/i 1087, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Coppo Geom.Luca presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 27347/2147 del 11/06/2007. - d.i.a. n° 360/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 11 giugno 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 27347/2147
Carrara 11 giugno 2007

A: VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54031 FOSSONE

e, p.c.: A: GIACCHE' GEOM. MICHELE
VIA M.DELL'AMICO 8T
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 11/06/2007. per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO E PARZIALE CAMBIO D'USO sull'immobile sito in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO e distinto catastalmente al foglio 67 mappale/i 1087,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Coppo Geom.Luca presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 27347/2147 del 11/06/2007. - d.i.a. n° 360/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

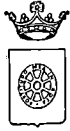
Carrara 11 giugno 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 15/06/2007
prot. n° 27347/2147
del 11/06/2007

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 28178
186-07

A: VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54031 FOSSONE

e.p.c.:

A: GIACCHE' GEOM. MICHELE
VIA M.DELL'AMICO 8T
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

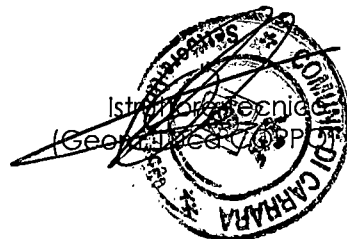
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 11/06/2007, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO E PARZIALE CAMBIO D'USO sull'immobile sito in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO e distinto catastalmente al foglio 67, mappale/i 1087, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

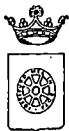
- ☐ Autocertificazione del proprietario dell'immobile che attesti l'epoca della realizzazione dell'immobile ed eventuali estremi identificativi dei precedenti atti amministrativi rilasciati per la costruzione e/o modifica dello stesso;
- ☐ Verifica art. 51 - 52 - 53 - del Regolamento Edilizio;
- ☐ Parere ASL sulle opere in progetto;
- ☐ Calcolo dei volumi necessario al fine di determinare il calcolo degli oneri concessori dovuti;
- ☐ Verifica conteggio dei volumi necessario al calcolo contributo oneri concessori;
- ☐ Eventuale dimostrazione di avvenuto pagamento del conguaglio degli oneri concessori;
- ☐ Verifica punto 8 della relazione asseverata ed eventuale documentazione necessaria;
- ☐ Completamento elaborati grafici;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 27347/2147 del 11/06/2007 - d.i.a. n° 360/DIA-07.





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 15/06/2007

prot. n° 27347/2147

del 11/06/2007

RACCOMANDATA A.R.

A: VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54031 FOSSONE

e.p.c.: A: GIACCHE' GEOM. MICHELE
VIA M.DELL'AMICO 8T
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 11/06/2007, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO E PARZIALE CAMBIO D'USO sull'immobile sito in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO e distinto catastalmente al foglio 67, mappale/i 1087, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

☒ Autocertificazione del proprietario dell'immobile che attesti l'epoca della realizzazione dell'immobile ed eventuali estremi identificativi dei precedenti atti amministrativi rilasciati per la costruzione e/o modificazione dello stesso;

☒ Verifica art. 51 - 52 - 53 - del Regolamento Edilizio;

☒ Parere ASL sulle opere in progetto;

☒ Calcolo dei volumi necessario al fine di determinare il calcolo degli oneri concessori dovuti;

☒ Verifica conteggio dei volumi necessario al calcolo contributo oneri concessori;

☒ Eventuale dimostrazione di avvenuto pagamento del conguaglio degli oneri concessori;

☒ Verifica punto 8 della relazione asseverata ed eventuale documentazione necessaria;

☒ Completamento elaborati grafici;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 27347/2147 del 11/06/2007 - d.i.a. n° 360/DIA-07.

