

Geom. Marco Morelli

Via M. D'Azeglio n°8-

54033 - CARRARA -

tel.fax058571501

e-mail=abitazione@tin.it



C.F.: MRL MR 60R30B832M

P.iva: 00246840458

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Oggetto: **RICHIESTA RIESAME con DIVERSA SOLUZIONE**

ARCHITETTONICA riguardante pratica oggetto ISTANZA per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, esaminata dal Nucleo di Valutazione nella **seduta del 20/06/2008 n°18**, intestata a al sig. **VENTURINI LUIGI** residente in Carrara via Fossone Basso n° 7 (Fossone) foglio di mappa 62 mapp. 514..

(Analisi Storico Critica in base all'art. 81 della L.R. 1/05)

RELAZIONE TECNICA

A seguito di Vs. comunicazione dopo la Seduta del **20/06/2008 n°18**, con la quale veniva rinviata, chiedendo una diversa soluzione per le scale esterne al fine di ricomporre organicamente i prospetti.

Dopo un'analisi maggiormente approfondita, è stata studiata una diversa soluzione alla precedente, con apporto di modifiche architettoniche riguardanti la scala principale per accedere all'unità immobiliare in piano primo.

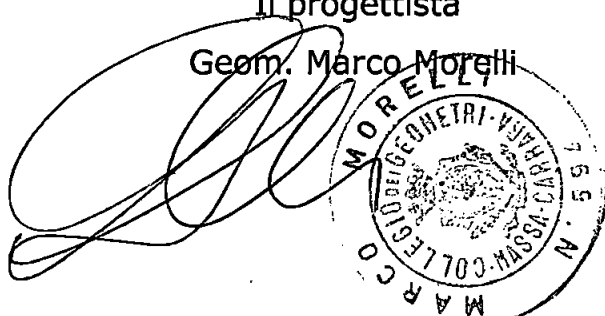
La nuova scala sarà realizzata con struttura portante in c.a. e rivestita in laterizio. La rampa in c.a. avrà la base inferiore in muratura e il sovrastante parapetto e corrimano in ferro battuto. L'invito della scala è iniziato da due pilastrini in muratura, rivestiti in marmo. Altri due pilastrini con il solito design, saranno posti a metà rampa, e all'arrivo sulla terrazza.

La nuova soluzione riprenderà il contesto del fabbricato principale, per una ricomposizione organica dei prospetti.

Si fa presente che la seconda scala, ha la sola funzione d'accesso al cortile interno, influente sulla ricomposizione architettonica dei prospetti principali, perciò viene per questa riproposta la soluzione iniziale in ferro.

Carrara, li 30-07-2008

Il progettista
Geom. Marco Morelli



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. Morelli', written over a circular professional stamp. The stamp is from the 'Consiglio Nazionale degli Ingegneri' (National Council of Engineers) and contains the text 'MARCO MORELLI', 'INGEGNERE', and 'N. 255'. The stamp is partially obscured by the signature.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

prot. 23204/1905
24/05/2008

RACCOMANDATA A.R.

prot. 28327
25/06/08

A: VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54033 CARRARA FOSSONE

A: MORELLI GEOM. MARCO
VIA D'AZEGLIO 8
54033 CARRARA

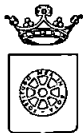
Con riferimento alla richiesta di rilascio atto di assenso di cui all'art. 1, comma 11, del Regolamento Urbanistico e art. 79, comma 4, lettera d) della L.R. 1/2005, per lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE, pervenuta in data 24/05/2008, con prot. 23204/1905 si comunica che, il Nucleo di Valutazione nella seduta 20/6/2008 n. 18, ha espresso il seguente parere: " Si rinvia richiedendo una diversa soluzione per le nuove scale esterne al fine di ricomporre organicamente i prospetti ".

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1905 e la data 24/05/2008 .

Carrara 21 giugno 2008

Il Dirigente Settore Urbanistica-SUAP
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail nmigliorini@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

prot. 23204/1905

24/05/2008

RACCOMANDATA A.R.

A: VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54033 CARRARA FOSSONE

A: MORELLI GEOM. MARCO
VIA D'AZEGLIO 8
54033 CARRARA

Con riferimento alla richiesta di rilascio atto di assenso di cui all'art. 1, comma 11, del Regolamento Urbanistico e art. 79, comma 4, lettera d) della L.R. 1/2005, per lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE, pervenuta in data 24/05/2008, con prot. 23204/1905 si comunica che, il Nucleo di Valutazione nella seduta 20/6/2008 n. 18, ha espresso il seguente parere: " Si rinvia richiedendo una diversa soluzione per le nuove scale esterne al fine di ricomporre organicamente i prospetti ".

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1905 e la data 24/05/2008 .

Carrara 21 giugno 2008

Il Dirigente Settore Urbanistica-SUAP
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail nmigliorini@comune.carrara.ms.it

Geom. Marco Morelli
Via M. D'Azeglio n°8-
54033 - CARRARA -
tel.fax058571501
e-mail=abitazione@tin.it



C.F.: MRL MR 60R30B832M
P.iva: 00246840458

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

OGGETTO: Richiesta di Nulla Osta a opere interne e **MODIFICHE AI PROSPETTI** riguardanti l'immobile posto in Fossone Via Fossone Basso n° 7, censito catastalmente al Foglio n 62 Particella n° 514 sub. 9(2-7-8)

Richiedente sig. **VENTURINI LUIGI** in qualità di proprietario.

(Analisi Storico Critica in base all'art. 81 della L.R. 1/05)

RELAZIONE TECNICA

Le opere previste sono rivolte alla valorizzazione dell' immobile in oggetto e sono necessarie per far fronte al problema abitativo, in quanto necessarie per creare l'abitazione indipendente in piano primo per la figlia del proprietario.

Prevedono la demolizione della scala interna che accede dal piano terra al piano primo. Successivamente sarà realizzato un solaio con struttura in putrelle di ferro e laterizio, che farà da ingresso e soggiorno.

Verrà realizzata una cucina nel vano attualmente destinato a camera da letto, e da questa, trasformando una finestra in porta si accederà alla terrazza.

Sarà realizzato un secondo bagno nella zona notte.

Le **MODIFICHE AL PROSPETTO PRINCIPALE** consiste nella creazione di una scala principale che avrà struttura, ringhiera e parapetto in ferro con gradini in pietra serena. Il manufatto ha lo scopo di accedere al nuovo appartamento con accesso indipendente.

Il prospetto riguardante il cortile interno prevede sempre una scala con le caratteristiche simili a quella descritta, sarà creato un balcone per arrivare alla nuova porta d'accesso principale.

La nuova porta della cucina, visto l'esposizione soggetta a pioggia, sarà protetta creando una tettoia sempre in struttura di ferro e sovrastante tegole laterizie.

La terrazza sarà ricontrollata al momento dei lavori e se necessario rinforzata con massetto e rete elettrosaldata. Verrà in ogni caso pavimentata con mattonelle tipo ardesia.

La stessa verrà completamente protetta con ringhiera in ferro.

Si precisa che gli interventi previsti nel progetto:

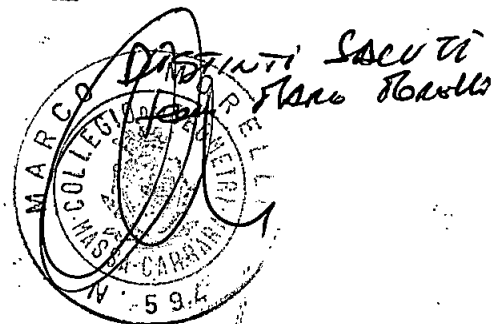
in base a quanto dettato dall'art. 81 della L.R. 1/05, saranno eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente.

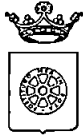
Carrara, li _____

Il progettista
Geom. Marco Morelli

Nota * Si fa notare che dalla situazione
catastale il SUB 2 risulta CT/C/2, (E NON È STATA TROVATA LA PLANIMETRIA CATASTALE)
NON SONO STATE RICONTRATE IN COMUNE
PRATICHE PER EVENTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO, PERCIÒ SI RITIENE CHE CON I LAVORI
IN PROGETTO È INCLUSO IL CAMBIO DI
DESTINAZIONE DA MAGAZZINO C/2 A SOGGIORNO.

Carrara li 22/05/08





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 23204/1905
122TUTELA/08
del 11/08/2008

Prot. n. 35933
12/08/08

A : VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54033 CARRARA FOSSONE

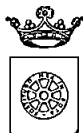
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 24/05/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE da effettuarsi sull'immobile posto in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 7 censito catastalmente al foglio 62, mappale 514/9.

Carrara 11/08/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 23204/1905
del 11/08/2008
122TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: VENTURINI LUIGI recante data 24/05/2008 registrata al Prot. Gen. n. 23204 corrispondente al protocollo n. 1905 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 7, censito catastalmente al foglio 62, mappale 514/9, interessato dai lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/8/2008 n. 25;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 24/05/2008 e Prot. Gen. n. 23204/1905.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 23204/1905
122TUTELA/08
del 11/08/2008

A : VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54033 CARRARA FOSSONE

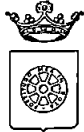
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 24/05/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE da effettuarsi sull'immobile posto in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 7 censito catastalmente al foglio 62, mappale 514/9.

Carrara 11/08/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 23204/1905
del 11/08/2008
122TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: VENTURINI LUIGI recante data 24/05/2008 registrata al Prot. Gen. n. 23204 corrispondente al protocollo n. 1905 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 7, censito catastalmente al foglio 62, mappale 514/9, interessato dai lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/8/2008 n. 25;

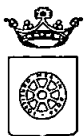
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 24/05/2008 e Prot. Gen. n. 23204/1905.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile.

Settore Urbanistica e SUAP

prot. 23204/1905
24/05/2008

RACCOMANDATA A.R.

prot. 28327

A: VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54033 CARRARA FOSSONE

→
A: MORELLI GEOM. MARCO
VIA D'AZEGLIO 8
54033 CARRARA

Con riferimento alla richiesta di rilascio atto di assenso di cui all'art. 1, comma 11, del Regolamento Urbanistico e art. 79, comma 4, lettera d) della L.R. 1/2005, per lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE, pervenuta in data 24/05/2008, con prot. 23204/1905 si comunica che, il Nucleo di Valutazione nella seduta 20/6/2008 n. 18, ha espresso il seguente parere: " Si rinvia richiedendo una diversa soluzione per le nuove scale esterne al fine di ricomporre organicamente i prospetti ".

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1905 e la data 24/05/2008 .

Carrara 21 giugno 2008

Il Dirigente Settore Urbanistica-SUAP
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail nmigliorini@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

prot. n° 23204/1905

del 24/05/2008

A: VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54033 CARRARA FOSSONE

e.p.c.:

A. MORELLI GEOM. MARCO
VIA D'AZEGLIO 8
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 24/05/2008 e ns. protocollo n° 1905 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 62 e mappale/i n° 514/9, sito in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 7, inerente a lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1905 e la data 24/05/2008 - istr. 122TUTELA/08.

Carrara 24/05/2008

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
22 MAG. 2008

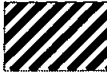
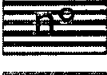
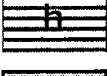


EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO



-  **A1** Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
-  **A2** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
-  **A3** Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
-  **A4** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati
-  Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)
-  Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1)
-  Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

-  **R1** Edifici di interesse architettonico e/o documentario
-  **R2** Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione
-  **R3** Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei
-  **R4** Ricomposizione Architettonica
-  **Ampliamento**
-  **Sopraelevazione**
-  **R5** Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici
-  **Ampliamento**
-  **Sopraelevazione**
-  **R6a** Demolizione e ricostruzione con indice
-  **R6b** Ristrutturazione urbanistica
-  **R7** Nuova costruzione con vincolo tipologico
-  Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione

V villa - villino
S schiera

L Linea
B Blocco

Data: 12/05/2008 - Ora: 9.58.38

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2008

Visura n.: MS0075787 Pag: 1

Fine

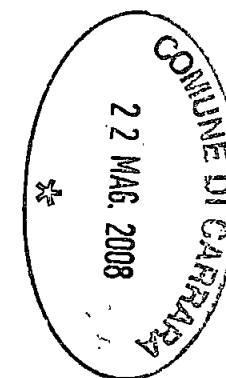
Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 62 Particella: 514

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta.	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		62	514	1					C	-	
2		62	514	2	1	C/2	1	54 m²		Euro 66,93 - L. 129.600	VIA FOSSONE BASSO n. 5A piano: T;
3		62	514	3					C	-	
4		62	514	4					C	-	
5		62	514	5					C	-	
6		62	514	6					C	-	
7		62	514	7	1	C/1	6	20 m²		Euro 239,64 - L. 464.000	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T;
8		62	514	8	1	C/3	5	237 m²		Euro 844,56 - L. 1.635.300	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T;
9		62	514	9	1	A/2	2	10,5 vani		Euro 921,88 - L. 1.785.000	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T-1;

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA

Richiedente: MORELLI MARCO



7

Data: 22/05/2008 - Ora: 09.04.19

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2008

Visura n.: MS0080975 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta	VENTURINI LUIGI
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA VENTURINI LUIGI nato a CARRARA il 24/05/1936

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

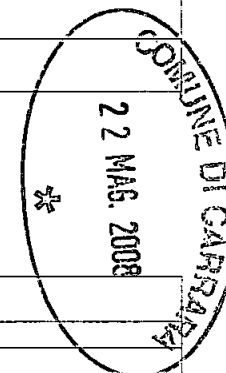
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		62	514	2	1		C/2	1	54 m²		Euro 66,93 L. 129.600	VIA FOSSONE BASSO n. 5A piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARSELLI Doride nata a CARRARA il 22/02/1905	MRSDRD05B62B832C	(8) Usufrutto per 1/3
2	VENTURINI Luigi nato a CARRARA il 24/05/1936		(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		62	514	7	1		C/1	6	20 m²		Euro 239,64 L. 464.000	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T; CLASSAMENTO del 05/02/1998 n. B2561 .2/1997 in atti dal 18/02/1998	Annotazione
2		62	514	8	1		C/3	5	237 m²		Euro 844,56 L. 1.635.300	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T; CLASSAMENTO del 05/02/1998 n. 102 .1/1998 in atti dal 18/02/1998 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO PER VERIFICA DOC .FA	



Data: 22/05/2008 - Ora: 09.04.19

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2008

Visura n.: MS0080975 Pag: 2 Segue

3		62	514	9	1		A/2	2	10,5 vani		Euro 921,88 L. 1.785.000	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T -1; VARIAZIONE del 29/10/1997 n. B02561 .1/1997 in atti dal 29/10/1997 DIVISIONE , AMPLIAMENTO , CAMBIO DEST	Annotazione
---	--	----	-----	---	---	--	-----	---	-----------	--	-----------------------------	--	-------------

Immobile 1: Annotazione: si convalida classamento proposto

Immobile 3: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 10,5 m² 257 Rendita: Euro 2.006,08

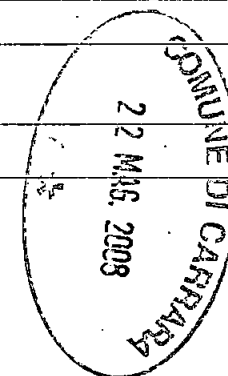
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARSELLI Doride nata a CARRARA il 22/02/1905	MRSDRD05B62B832C	(8) Usufrutto per 1/3
2	VENTURINI Luigi nato a CARRARA il 24/05/1936		(1) Proprietà

3. Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	62	271		-	BOSCO ALTO	1	33	98		Euro 3,51 L. 6.796	Euro 1,58 L. 3.058	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1971 n . 58177 in atti dal 20/02/1980	
2	67	868		-	FUD ACCERT		01	01				FRAZIONAMENTO del 20/03/1971 n . 58377 in atti dal 20/02/1980	

Totale: Superficie 34,99 Redditi: Dominicale Euro 3,51 Agrario Euro 1,58



MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Fossone Basso civ. 7

COMUNE DI CARRARA
22 MAG. 2008
*

PIANO TERRA h. 2,70

negozio

Via Fossone Basso

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐

Compilata dal SAAR PERAZZO FERRARIS
(Titolo, cognome e nome)

Ultima modificazione ☒

Data presentazione: 29/10/1997 - Data: 12/05/2008 - n. MS0075791 - Richiedente MORELLI MARCO PER CONTO DI VENTURINI LUIG.

Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di som.: 1
n. sub. 7



29 OTT. 1997

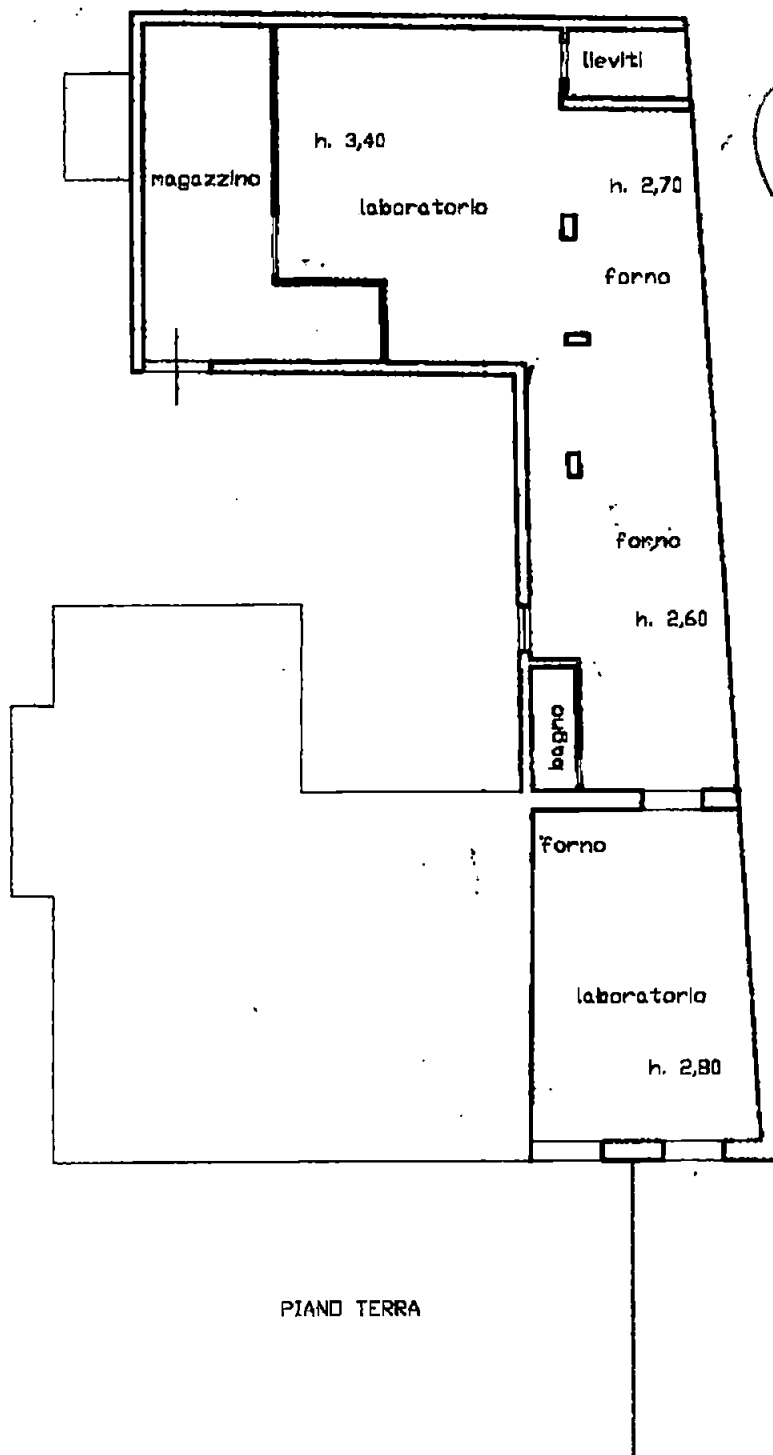
MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (

LIRE
500Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Fossone Basso civ. 7

Via Fossone Basso

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SULL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☐Denuncia di variazione ☒Compilata dal Geom. Perazzo Ferruccio

(Titolo, cognome e nome)

Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 01/02/1998 - Data: 12/05/2008 - n. MS0075793 - Richiedente MORELLI MARCO PER CONTO DI VENTURINI LUIGI

Tot. schede 14 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Part. di scala: 1:1 - n. 609

data 21.10.97 Firma Perazzo

29 OTT. 1997

29561

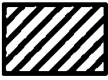
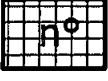


COMUNE DI CARRARA

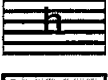
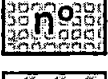
22 MAG. 2008



EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

-  **A1** Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
-  **A2** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
-  **A3** Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
-  **A4** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati
-  Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)
-  Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1)
-  Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

-  **R1** Edifici di interesse architettonico e/o documentario
 -  **R2** Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione
 -  **R3** Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei
 -  **R4** Ricomposizione Architettonica
 -  **Ampliamento**
 -  **Sopraelevazione**
 -  **R5** Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici
 -  **Ampliamento**
 -  **Sopraelevazione**
 -  **R6a** Demolizione e ricostruzione con indice
 -  **R6b** Ristrutturazione urbanistica
 -  **R7** Nuova costruzione con vincolo tipologico
 -  Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione
- V** villa - villino **L** Linea
S schiera **B** Blocco

Geom. Marco Morelli
Via M. D'Azeglio n°8-
54033 - CARRARA -
tel. fax 058571501
e-mail=abitazione@tin.it



C.F.: MRL MR 60R30B832M
P.iva: 00246840458

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

OGGETTO: Richiesta di Nulla Osta a opere interne e **MODIFICHE AI PROSPETTI** riguardanti l'immobile posto in Fossone Via Fosson Basso n° 7, censito catastalmente al Foglio n 62 Particella n° 514 sub. 9(2-7-8)

Richiedente sig. **VENTURINI LUIGI** in qualità di proprietario.

(Analisi Storico Critica in base all'art. 81 della L.R. 1/05)

RELAZIONE TECNICA

Le opere previste sono rivolte alla valorizzazione dell' immobile in oggetto e sono necessarie per far fronte al problema abitativo, in quanto necessarie per creare l'abitazione indipendente in piano primo per la figlia del proprietario.

Prevedono la demolizione della scala interna che accede dal piano terra al piano primo. Successivamente sarà realizzato un solaio con struttura in putrelle di ferro e laterizio, che farà da ingresso e soggiorno.

Verrà realizzata una cucina nel vano attualmente destinato a camera da letto, e da questa, trasformando una finestra in porta si accederà alla terrazza.

Sarà realizzato un secondo bagno nella zona notte.

Le **MODIFICHE AL PROSPETTO PRINCIPALE** consiste nella creazione di una scala principale che avrà struttura, ringhiera e parapetto in ferro con gradini in pietra serena. Il manufatto ha lo scopo di accedere al nuovo appartamento con accesso indipendente.

Geom. Marco Morelli
Via M. D'Azeglio n°8-
54033 - CARRARA -
tel.fax058571501
e-mail=abitazione@tin.it



C.F.: MRL MR 60R30B832M
P.iva: 00246840458

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

OGGETTO: Richiesta di Nulla Osta a opere interne e MODIFICHE AI PROSPETTI riguardanti l'immobile posto in Fossone Via Fossone Basso n° 7, censito catastalmente al Foglio n 62 Particella n° 514 sub. 9(2-7-8)

Richiedente sig. VENTURINI LUIGI in qualità di proprietario.

(Analisi Storico Critica in base all'art. 81 della L.R. 1/05)

RELAZIONE TECNICA

Le opere previste sono rivolte alla valorizzazione dell' immobile in oggetto e sono necessarie per far fronte al problema abitativo, in quanto necessarie per creare l'abitazione indipendente in piano primo per la figlia del proprietario.

Prevedono la demolizione della scala interna che accede dal piano terra al piano primo. Successivamente sarà realizzato un solaio con struttura in putrelle di ferro e laterizio, che farà da ingresso e soggiorno.

Verrà realizzata una cucina nel vano attualmente destinato a camera da letto, e da questa, trasformando una finestra in porta si accederà alla terrazza.

Sarà realizzato un secondo bagno nella zona notte.

Le MODIFICHE AL PROSPETTO PRINCIPALE consiste nella creazione di una scala principale che avrà struttura, ringhiera e parapetto in ferro con gradini in pietra serena. Il manufatto ha lo scopo di accedere al nuovo appartamento con accesso indipendente.

Il prospetto riguardante il cortile interno prevede sempre una scala con le caratteristiche simili a quella descritta, sarà creato un balcone per arrivare alla nuova porta d'accesso principale.

La nuova porta della cucina, visto l'esposizione soggetta a pioggia, sarà protetta creando una tettoia sempre in struttura di ferro e sovrastante tegole laterizie.

La terrazza sarà ricontrollata al momento dei lavori e se necessario rinforzata con massetto e rete elettrosaldata. Verrà in ogni caso pavimentata con mattonelle tipo ardesia.

La stessa verrà completamente protetta con ringhiera in ferro.

Si precisa che gli interventi previsti nel progetto:

in base a quanto dettato **dall'art. 81 della L.R. 1/05**, saranno eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente.

Carrara, li _____

Il progettista
Geom. Marco Morelli

NOTA * SI FA NOTARE CHE DALLA SITUAZIONE
CATASTALE IL SUB 2 RISULTA C/2, (E NON È STATA TROVATA LA PLANIMETRIA CATASTALE)
NON SONO STATE RISCOTRATE IN COMUNE
PRATICHE PER L'EVENTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO, PERCUI SI RITIENE CHE CON I LAUDRI
IN PROGETTO È INCLUSO IL CAMBIO DI
DESTINAZIONE DA MAGAZZINO C/2 A SOGGIORNO

Carrara li 22/05/08



DISTINTI SALUTI
Flavio Bonelli

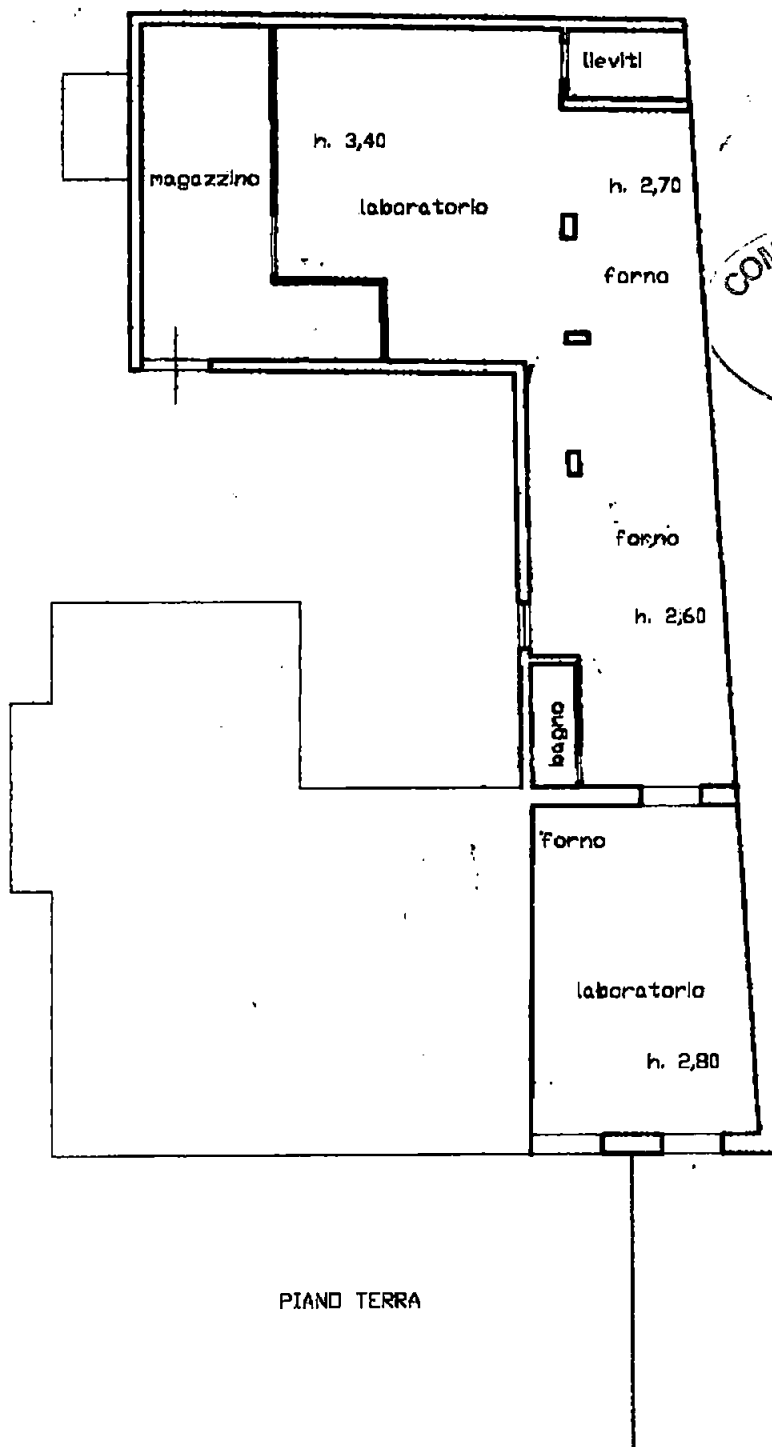
MODULARIO
F. rig. rend. 407

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (

LIRE
500Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Fossone Basso civ. 7COMUNE DI CARRARA
22 MAG. 2008
*

PIANO TERRA

Via Fossone Basso

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

SUL L'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☐Denuncia di variazione ☒Compilata dal Geom. Perazzo Ferruccio
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali

Data presentazione: 01/02/1998 - Data: 12/05/2008 - n. MS0075793 - Richiedente MORELLI MARCO PER CONTO DI VENTURINI L

Tot. schede 14 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Part. di scala: 1:1 - n. 601data 21.10.97 Firma Perazzo

29 OTT. 1997

R 9561

MODULARIO
F. rig. rend. 497



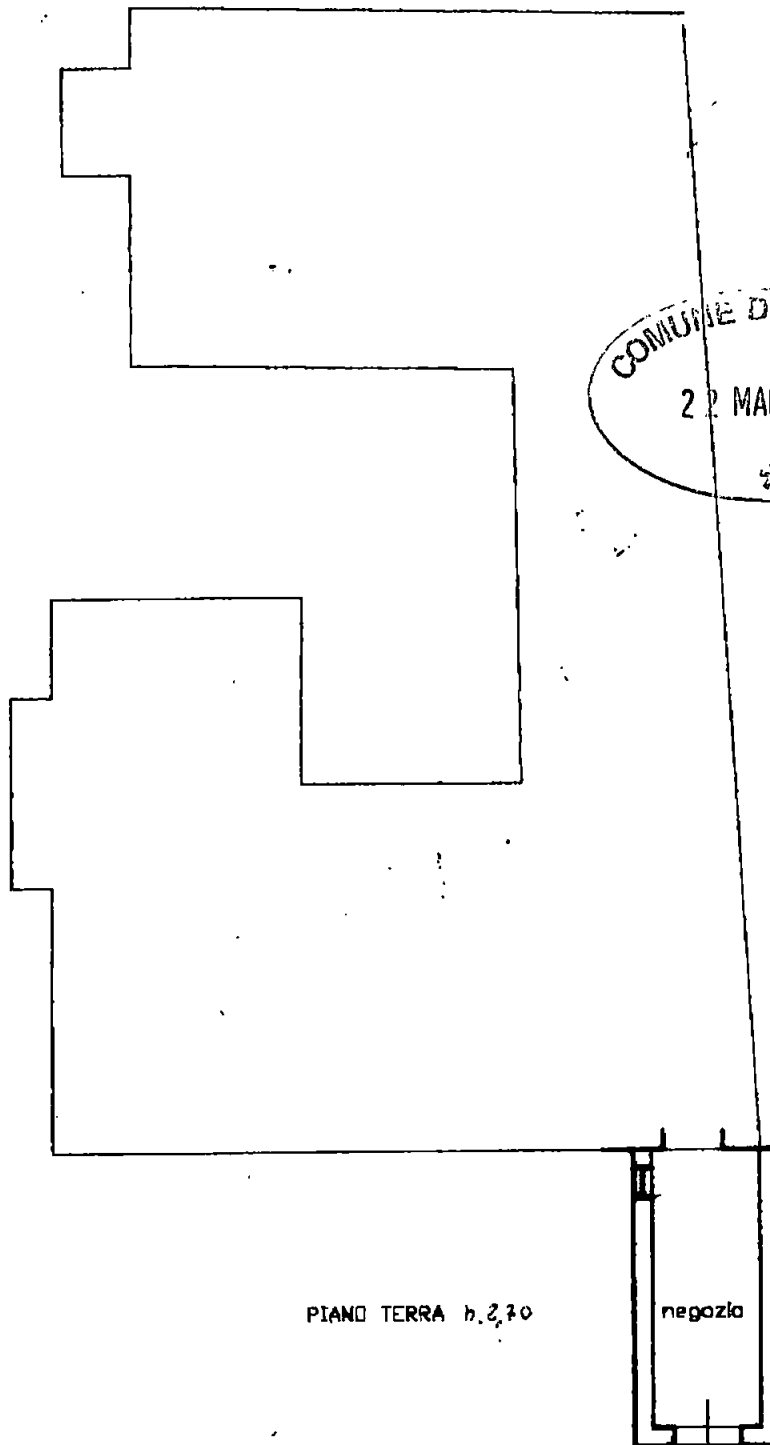
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Fossone Basso civ. 7

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2008 - Comune di CARRARA(B832) - < Foglio: 62 Particella: 514 > - Sub: 7
VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: 1;



PIANO TERRA h. 2,30

negoziola

Via Fossone Basso

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐

Compilata dal Saom PER4220 FERRARIO
(Titolo, cognome e nome)

Ultima Planimetria in Direzione ☒

Data presentazione: 29/10/1997 - Data: 12/05/2008 - n. MS0075791 - Richiedente MORELLI MARCO PER CONTO DI VENTURINI LUIGI
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di sc. n. 609
n. 514 sub. 7 della provincia di Carrara

29 OTT. 1997



Data: 12/05/2008 - Ora: 9.58.38

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2008

Visura n.: MS0075787 Pag: 1

Fine

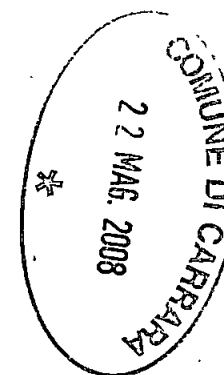
Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 62 Particella: 514

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta.	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		62	514	1					C	-	
2		62	514	2	1	C/2	1	54 m²		Euro 66,93 - L. 129.600	VIA FOSSONE BASSO n. 5A piano: T;
3		62	514	3					C	-	
4		62	514	4					C	-	
5		62	514	5					C	-	
6		62	514	6					C	-	
7		62	514	7	1	C/1	6	20 m²		Euro 239,64 - L. 464.000	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T;
8		62	514	8	1	C/3	5	237 m²		Euro 844,56 - L. 1.635.300	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T;
9		62	514	9	1	A/2	2	10,5 vani		Euro 921,88 - L. 1.785.000	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T-1;

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA

Richiedente: MORELLI MARCO



7

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2008

Dati della richiesta	VENTURINI LUIGI
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA VENTURINI LUIGI nato a CARRARA il 24/05/1936

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

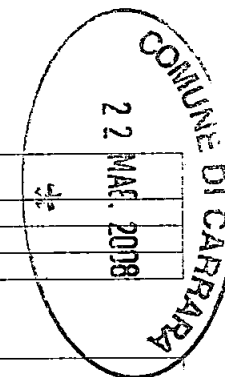
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona							
1		62	514	2	1		C/2	1	54 m²		Euro 66,93 L. 129.600	VIA FOSSONE BASSO n . 5A piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARSELLI Doride nata a CARRARA il 22/02/1905	MRSDRD05B62B832C	(8) Usufrutto per 1/3
2	VENTURINI Luigi nato a CARRARA il 24/05/1936		(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		62	514	7	1		C/1	6	20 m²		Euro 239,64 L. 464.000	VIA FOSSONE BASSO n . 7 piano: T; CLASSAMENTO del 05/02/1998 n . B2561 .2/1997 in atti dal 18/02/1998	Annotazione
2		62	514	8	1		C/3	5	237 m²		Euro 844,56 L. 1.635.300	VIA FOSSONE BASSO n . 7 piano: T; CLASSAMENTO del 05/02/1998 n . 102 .1/1998 in atti dal 18/02/1998 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO PER VERIFICA DOC .FA	



Data: 22/05/2008 - Ora: 09.04.19

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2008

Visura n.: MS0080975 Pag: 2 Segue

3		62	514	19	1		A/2	2	10,5 vani		Euro 921,88 L. 1.785.000	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T -1; VARIAZIONE del 29/10/1997 n. B02561 .1/1997 in atti dal 29/10/1997 DIVISIONE , AMPLIAMENTO , CAMBIO DEST	Annotazione
---	--	----	-----	----	---	--	-----	---	-----------	--	-----------------------------	--	-------------

Immobile 1: Annotazione: si convalida classamento proposto

Immobile 3: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 10,5 m² 257 Rendita: Euro 2.006,08

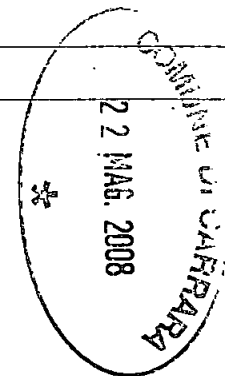
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

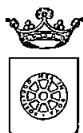
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARSELLI Doride nata a CARRARA il 22/02/1905	MRSDRD05B62B832C	(8) Usufrutto per 1/3
2	VENTURINI Luigi nato a CARRARA il 24/05/1936		(1) Proprieta'

3. Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	62	271		-	BOSCO ALTO	1		33	98	Euro 3,51 L. 6.796	Euro 1,58 L. 3.058	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1971 n. 58177 in atti dal 20/02/1980
2	67	868		-	FUD ACCERT			01	01			FRAZIONAMENTO del 20/03/1971 n. 58377 in atti dal 20/02/1980

Totale: Superficie 34.99 Redditi: Dominicale Euro 3,51 Agrario Euro 1,58





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

prot. n° 40560/3298

Carrara 15 settembre 2008

A: VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: MORELLI GEOM. MARCO
VIA M. D'AZEGLIO 8
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 12/09/2008. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in LOC. FOSSONE-VIA FOSSONE BASSO 7 e distinto catastalmente al foglio 62 mappale/i 514,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Coppo Geom.Luca presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 40560/3298 del 12/09/2008. - d.i.a. n° 507/DIA-08

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 15 settembre 2008

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it

- o) ONERI
- o) DEBITI, DEBITI E CREDITI
- o) RAPPORTE S U / S FAV.
- o) RT. PAUP.
- o) EGGER IO
- o) CHI DOPO 42
- o) NO MONIFICARE

o) COMEIONE MONICCO

o) DUA

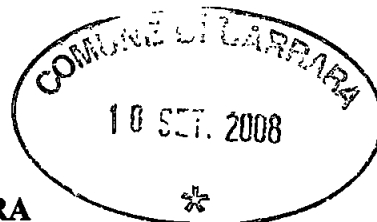
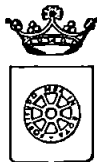
o) TABELLA AREA

o) 311.

o) FLORISTO QUOTIDIO

o) AUTOCAT. CHE DOPO NO AD SUBITO TRASSIT / RTT. PAUP.

o) RAPPORTE MAI E ALLUCO VOLUM,



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 507/08

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Marco Morelli** nato a Carrara il 30/10/1960 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 594 (C.F. MRLMRC60R30B832M), con studio professionale in Carrara via M. D'Azeglio n° 8 (tel. 0585/71501 - fax 0585/71501 e-mail abitazione@tin.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal sig:

VENTURINI LUIGI nato a Carrara il 23-05-1936, residente in Carrara via Fossone Basso n°7 loc. Fossone, C.F.=VNTLGU36E23B832M

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in

Carrara via Fossone Basso n°7, individuato al **foglio di mappa n°62 mapp. 514,**

con destinazione d'uso:

☒ Residenziale

☐ direzionale

☐ altro:

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in:

-Modifiche interne ,risanamento conservativo e igienico sanitario.

-modifiche ai prospetti,

-cambio di destinazione d'uso di un vano in piano terra o meglio:

modifiche interne consistenti in demolizione della scala interna che accede dal piano terra al piano primo e successiva realizzazione di un solaio avente struttura in putrelle di ferro e laterizio.

In piano primo verrà realizzata una cucina nel vano attualmente destinato a camera da letto, sarà realizzato un secondo bagno nella zona notte e un piccolo disimpegno in mattoni forati da cm. 800.

Saranno eseguite chiusure e aperture di porte per una migliore distribuzione interna.

Le **MODIFICHE AL PROSPETTI PRINCIPALI** consistono nella realizzazione di una scala principale con lo scopo di accedere al nuovo appartamento con accesso indipendente.

La struttura portante sarà in ferro, con parapetti parte in laterizio e parte in ringhiera di ferro. I gradini saranno in pietra serena.

Il prospetto riguardante il cortile interno prevede una scala autoportante in ferro e ringhiera sempre in ferro. Per accedere al nuovo ingresso verrà realizzato un balcone con struttura e parapetti sempre in ferro.

Saranno trasformate le finestre in porte nella cucina e nella camera, con sovrastante tettoia in ferro, tegole laterizie, Canale e pluviali in rame.

La terrazza sarà ricontrollata al momento dei lavori e se necessario rinforzata con massetto alleggerito e rete elettrosaldata. Verrà in ogni caso pavimentata con mattonelle tipo ardesia. La stessa verrà completamente protetta con ringhiere in ferro.

Il cambio di destinazione d'uso consiste nella trasformazione del vano catastalmente classificato come C/2 in Soggiorno; mentre il soggiorno sarà trasformato in camera da letto.

Le opere saranno eseguite a regola d'arte.

I lavori rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☒ Comma 1, lettera f) *no*

☐ Comma 2, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b) *no*

☐ Comma 2, lettera c)

☒ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942.

☐ preesistente all'01/09/1967, come da dichiarazioni che sono riportate nell'atto di compravendita allegato.

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del

2) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

Per quanto possibile verificare, non sono state riscontrate pratiche presentate su questo immobile.

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

- ☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ denuncia di inizio attività del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Zone omogenee "B"

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **"A/3"**

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

NULLA OSTA favorevole da parte del Nucleo di Valutazione per la tutela dei caratteri storici,culturali,architettonici ed estetici **122/TUTELA/08**

Seduta del 9/8/2008,

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e composto di n° tavole e di relazione tecnica, da comunicare prima dell'inizio lavori.

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della redazione del progetto, composto di tavole e di relazione tecnica, da allegare prima dell'inizio lavori.

☐ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA OU9/2008	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.38 X H.3,20= mc. 122,00	
	IMPORTO UNITARIO € 1,72	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €. 1,72x122x30%= 62,95

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA OU9/2008	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € 4,84	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €. 4,84 x122x30%= 177,14

CONTRIBUTO COSTO DI	TIPO DI INSEDIAMENTO
	TIPO DI INTERVENTO

COSTRUZIONE	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 240,09	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ Allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ Autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle

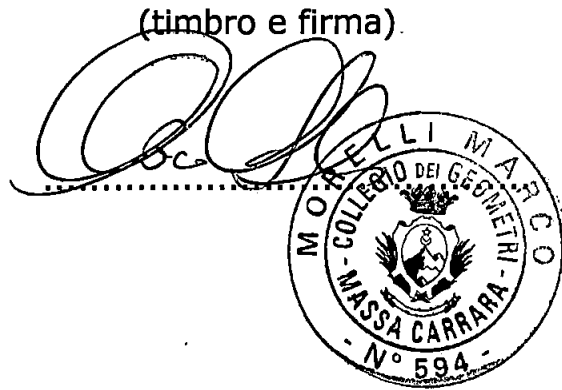
opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 10/09/2008.

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma).



Tutto il territorio compreso fra il Centro Storico ed il SubSistema agricolo, della collina, perurb. ed escluso le frazioni montane ed i centri storici

OU9
anno 2008

INSEDIAMENTI
RESIDENZIALI

INSEDIAMENTI
TURISTICI,
COMMERCIALI E
DIREZIONALI

INSEDIAMENTI
INDUSTRIALI E
ARTIGIANALI

INSEDIAMENTI
INDUSTRIALI E
ARTIGIANALI
SPECIALI

INSEDIAMENTI CENTRI
COMMERCIALI
ALL'INGROSSO

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mq

✓ Interventi di restauro e
ristrutturazione edilizia

1,72

4,84

2,64

1,34

4,83

4,07

5,45

4,07

8,17

2,66

Interventi di ristrutturazione
urbanistica

5,73

16,15

8,79

4,45

11,26

9,50

12,72

9,50

16,35

5,31

Interventi di nuova edificazione con
Uf < 0.5 mq/mq, oppure, nel caso di
ricostruzione a seguito di
demolizione, senza aumento di
volume

6,88

19,37

10,55

5,35

13,50

11,39

15,26

11,39

19,62

6,38

Interventi di nuova edificazione
con 0.5 mq/mq < Uf < 1 mq/mq

5,73

16,15

8,79

4,45

11,26

9,50

12,72

9,50

16,35

5,31

Interventi di nuova edificazione
con Uf > 1 mq/mq

5,16

14,53

7,92

4,01

10,13

8,55

11,45

8,55

14,72

4,78

5. Mutamento di destinazione d'uso

Il mutamento di destinazione d'uso degli immobili, così come definito dalla L.R. 23.5.1994 n° 39 e disciplinato dall'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, risulta, ai sensi dell'art. 26, comma 6 e 7, della L.R. 52/99, ancorché senza opere, oneroso. A tale proposito, con riferimento alle suddette disposizioni normative, si è ritenuto che gli importi da corrispondere siano pari a quelli previsti per gli interventi di ristrutturazione edilizia.

6. Mutamento delle destinazioni d'uso degli edifici rurali

Gli interventi edilizi di cui all'art. 5bis, comma 2, della L.R. 64/95 (manutenzione, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica) che comportano mutamento della destinazione d'uso degli edifici rurali, nel caso di aree di pertinenza inferiori ad 1 ettaro, sono subordinati alla corresponsione di specifici oneri di urbanizzazione in misura comunque non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione. Tali oneri sostituiscono gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77: si è stabilito che tali interventi siano subordinati alla corresponsione di oneri di urbanizzazione in misura pari alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione

Carrara, ottobre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA



FABBRICATO IN FOSSONE

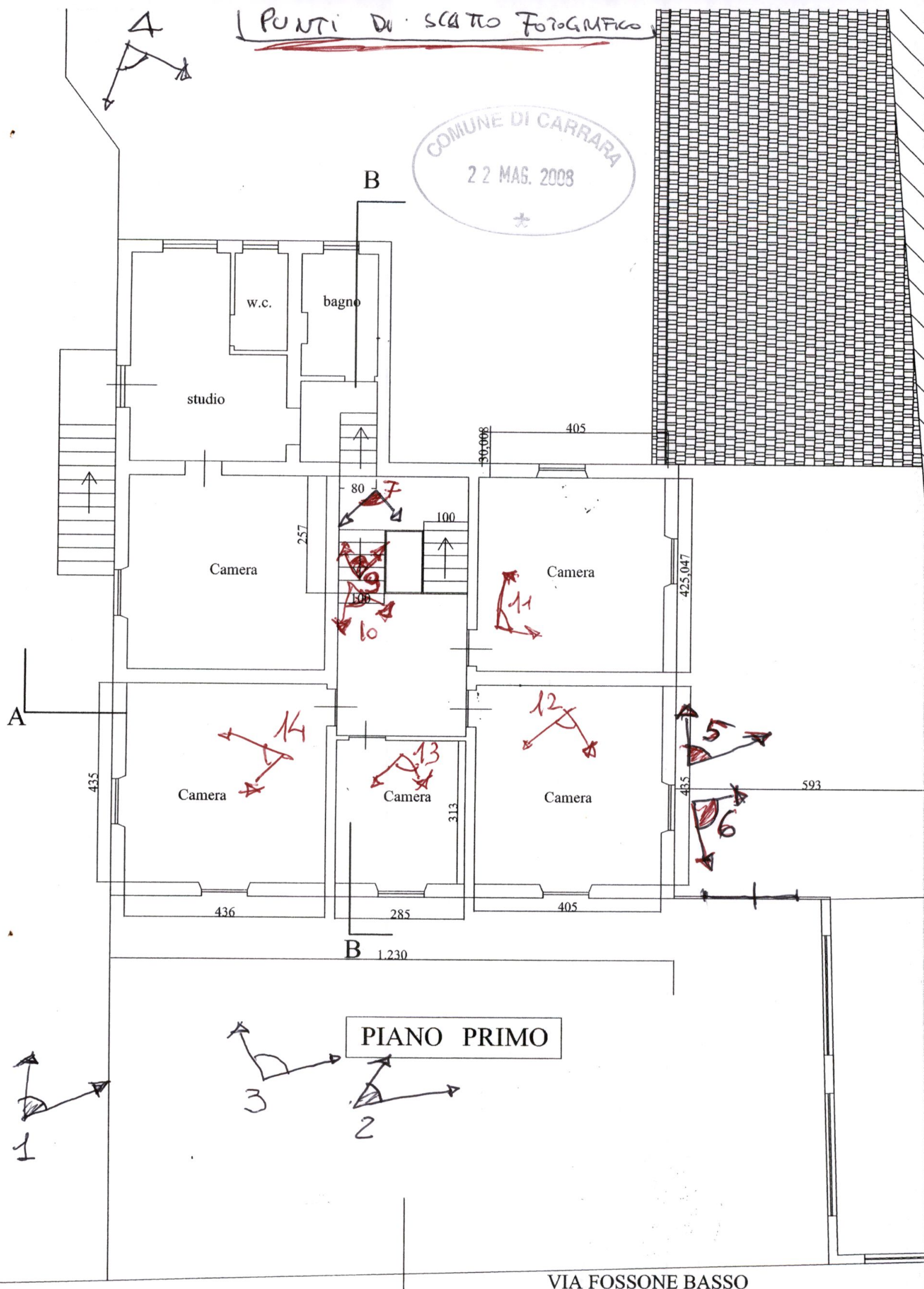
VIA FOSSONE BASSO N°7

Proprietà: VENTURINI LUIGI

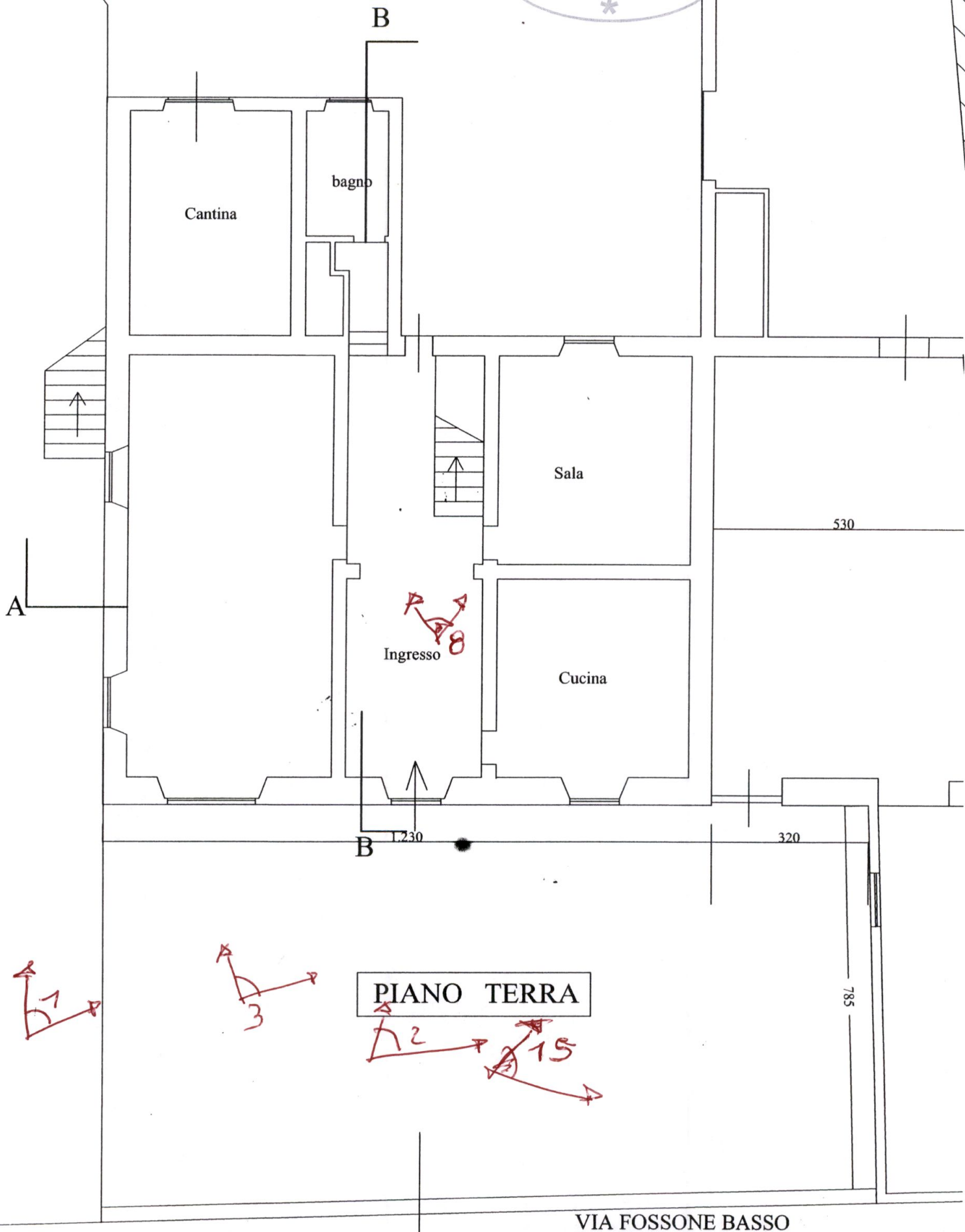
Foglio di mappa 62 MAP. 514
sub 9 (2-7-8)



COMUNE DI CARRARA
22 MAG. 2008



COMUNE DI CARRARA
22 MAG. 2008
*



Opere da realizzarsi sul fabbricato uso civile abitazione posto in Fossone di Carrara
Via Fossone Basso foglio di mappa 62 mapp. 514 sub 9 (2-7-8)
Richiedente sig. Venturini Luigi FOTO 1-2--



FOTO N° 3



COMUNE DI CARRARA
22 MAG. 2008

FOTO 4



TERRAZZA Piano Primo

FOTO 5+6



SCALA di collegamento tra il piano terra e il Primo da demolire

FOTO 708

COMUNE DI CARRARA

22 MAG. 2008

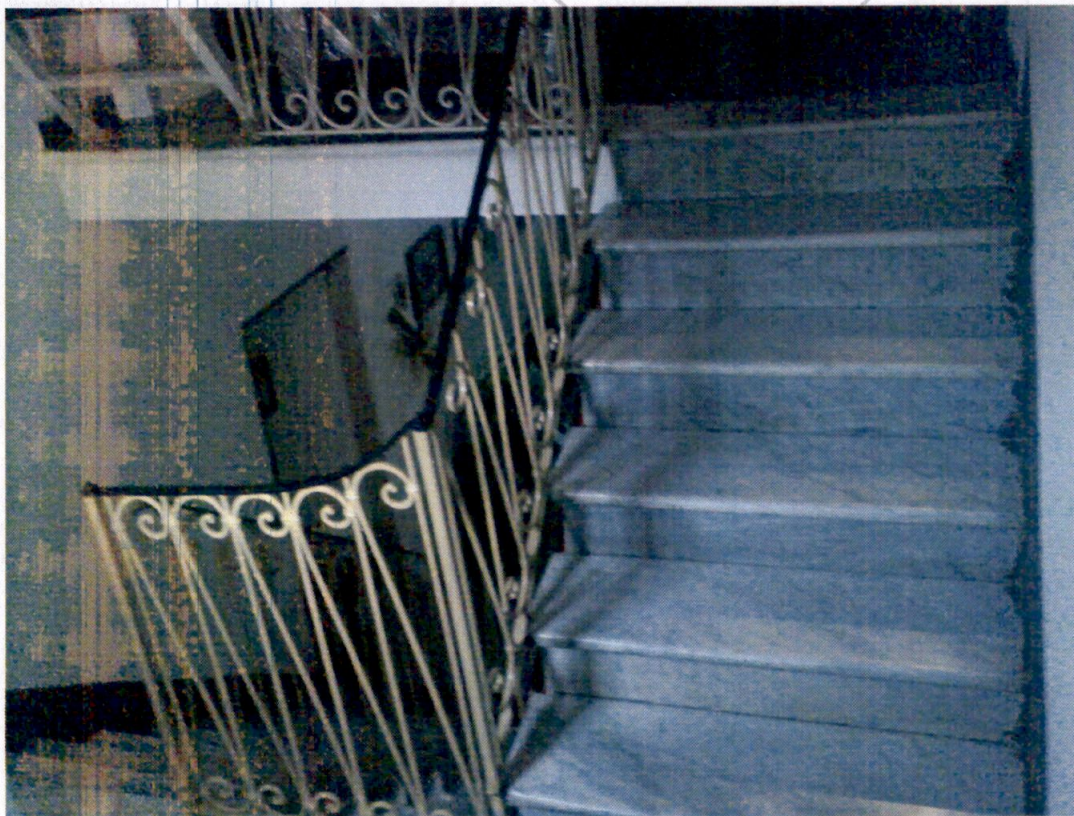


FOTO 9-10

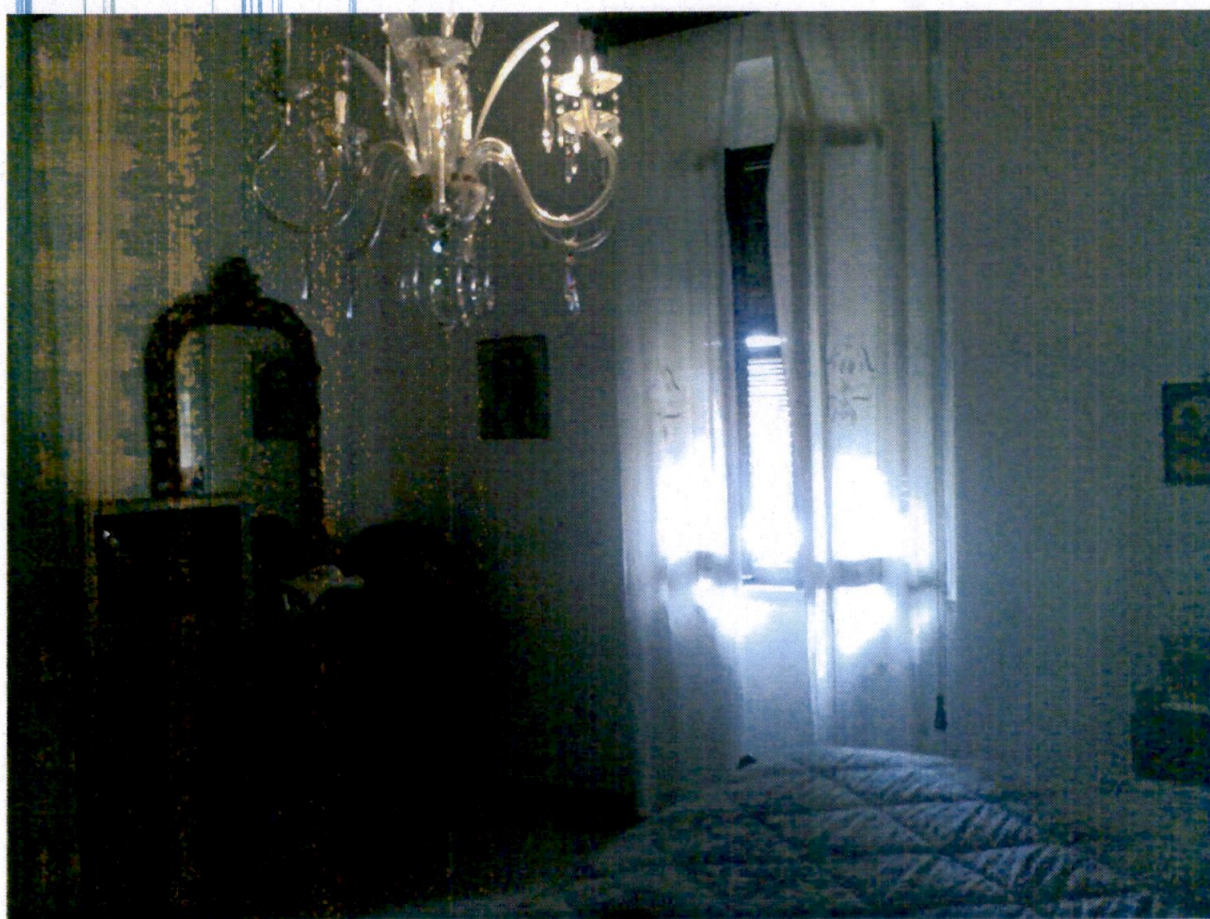


FOTO 11-12



FOTO 135 14

COMUNE DI CARRARA
22 MAG. 2008





COMUNE DI CARRARA
22 MAG. 2008
*

FOTO
15

1. Scheda: 1. Formulario di req. A3 (29/7/2008) - Data: 12/05/2008 - n. MS0075794 - Richiedente MORELLI MARCO PER CONTO DI VENTURINI LUIGI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2008 - Comune di CARRARA(B832) - < Foglio: 62 Particella: 514 > - Sub: 9
VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T-1;

MODULARIO
F. rig. rend. 400

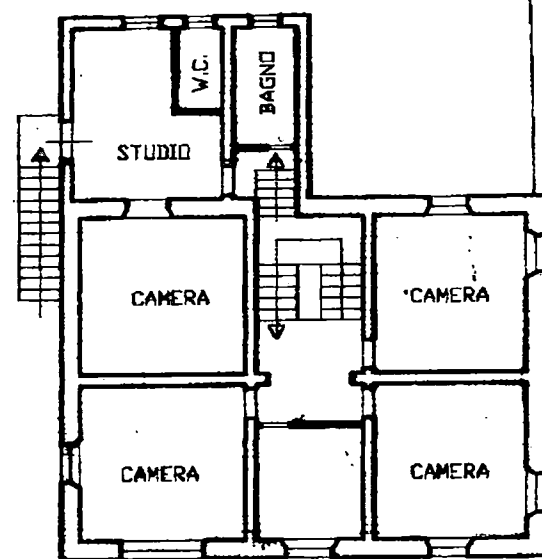


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CI)
LIRE
400

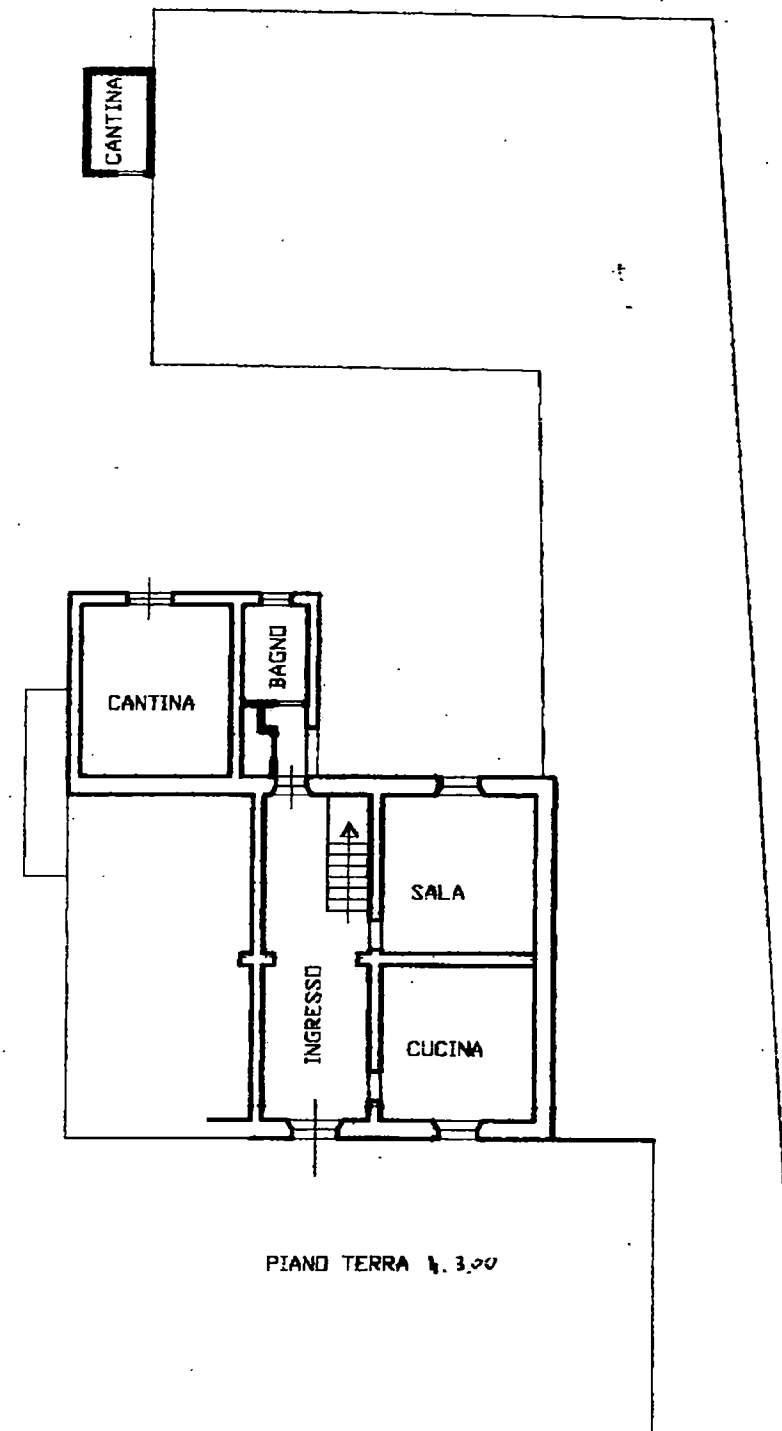
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via Fossone Basso civ. 7

COMUNE DI CARRARA
22 MAG. 2008



PIANO PRIMO h. 3.00

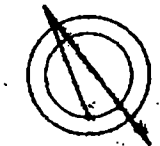
Via Fossone Basso



PIANO TERRA h. 3.00

Via Fossone Basso

ORIENTAMENTO



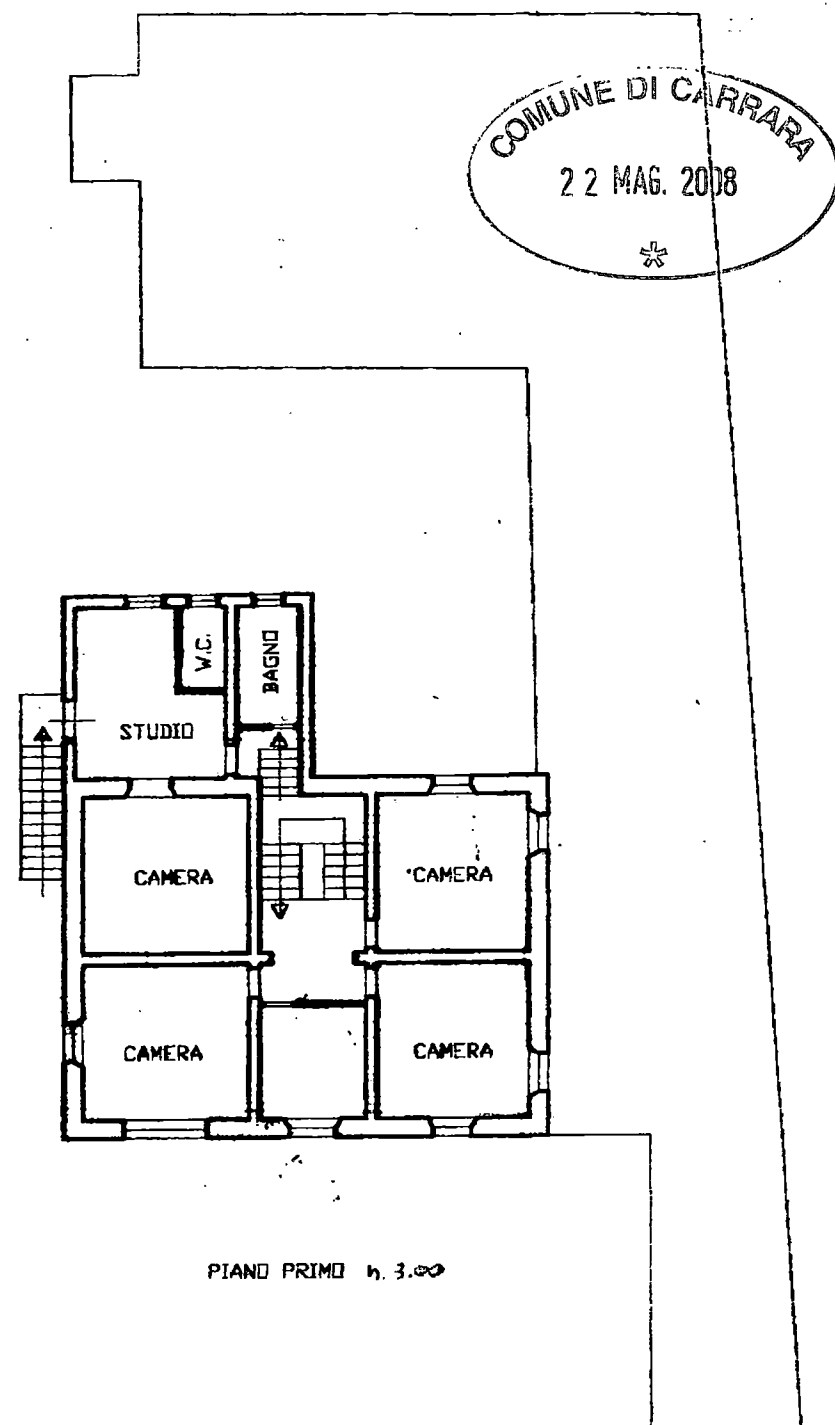
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒	Compilata dal <u>G. PERAZZO FERRARI</u> (Titolo, cognome e nome)
Identificativi catastali F. <u>62</u> n. <u>514</u> sub. <u>9</u>	Iscritto all'albo de <u>G. PERAZZO FERRARI</u> della provincia di <u>MS</u> n. <u>609</u> data <u>23.10.93</u> Firma <u>[Signature]</u>

128 OTT. 1997
82551

Urban Planimetria 2 in atti
Data presentazione: 01/02/1998 - Data: 12/05/2008 - n. MS0075794 - Richiedente MORELLI MARCO PER CONTO DI VENTURINI LUIGI
Foglio: 62 Particella: 514 - Sub: 9
F. r. g. rend. 496

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2008 - Comune di CARRARA(B832) - <Foglio: 62 Particella: 514 > - Sub: 9
VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T-1;



PIANO PRIMO h. 3.00

Via Fossone Basso

MODULARIO
F. r. g. rend. 496

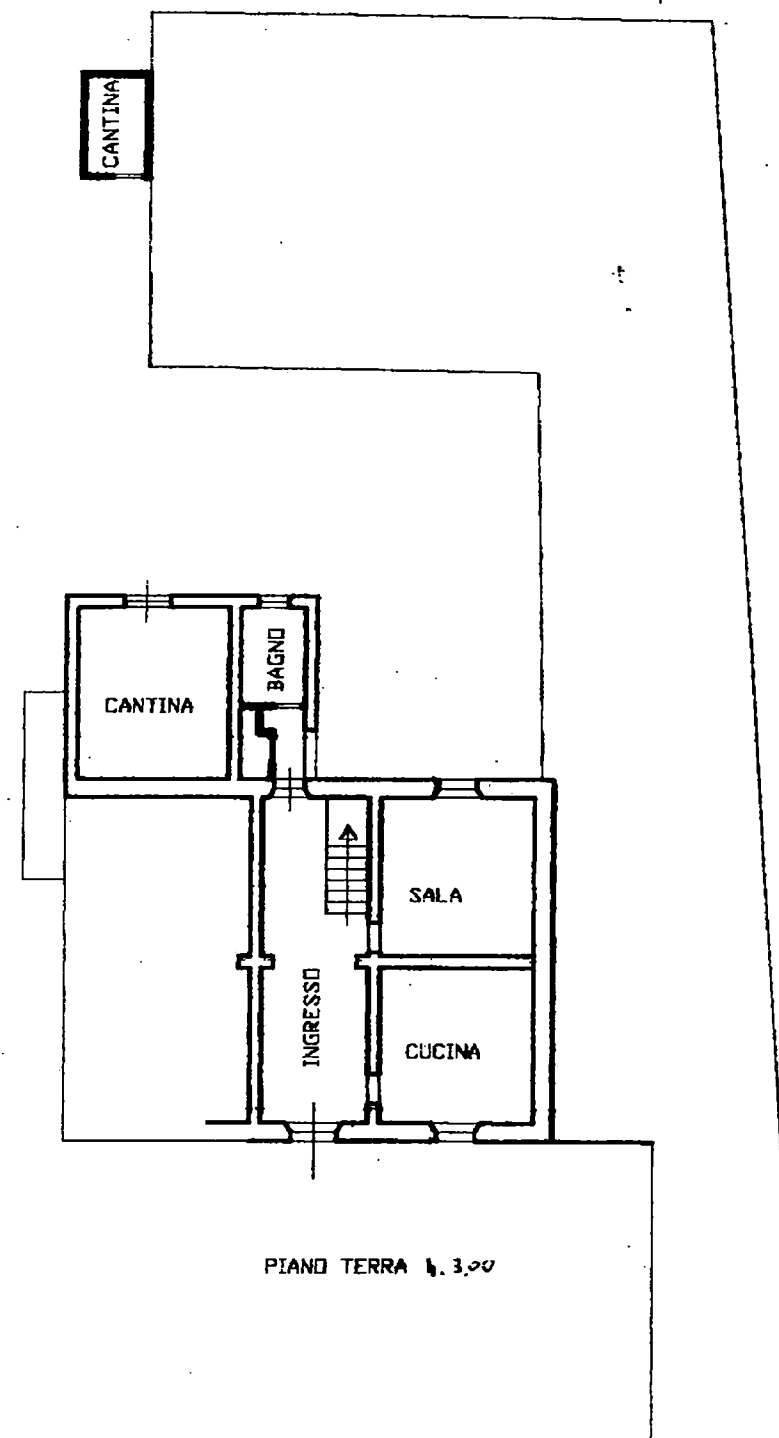


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CI)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via Fossone Basso civ. 7



PIANO TERRA h. 3.00

Via Fossone Basso

ORIENTAMENTO



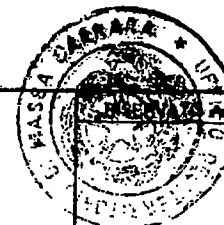
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 62
n. 514 sub. 9

Compilata dal S. PERAZZOLI FERRARI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de S. PERAZZOLI FERRARI
della provincia di MS n. 609
data 23.10.93 Firma [Signature]



128 OTT. 1997
32551

22/05/08

122 2008 del

Nulla-osta n°

DIA 50x/08

COMUNE DI
SETTORE URBANISTICA

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da Luigi VENTURINI

Progettista Geom. Marco MORELLI

☐ Variante a D.I.A. n. _____

Note

Ristrutturazione edilizia di immobile su
2 piani p.tene con frazionamento in
2 unità (1x biuno) distinte. Demolizione
Scale interne e creazione di accesso al
piano 1° con scale esterne a giorno.
Sistemazione coperture vano sud in terrazzo
con nuova pavimentazione e ringhiera in
ferro. Modifica di alcune aperture in facciata
Documentazione mancante

☐ Relazione tecnica

☐ Doc. fotografica

☐ Disegni / Tavole

☐ Bollo

☐ Estratto cartografico

☐ _____

Invio 1° richiesta integrazione prot. _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Invio 2° richiesta integrazione prot. _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Parere: ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond. ☐ Non favorevole

Rilascio Nulla-osta prot. _____ del _____