

Geom. Marco Morelli
Via M. D'Azeglio n°8-
54033 - CARRARA -
tel. fax 058571501
e-mail=abitazione@tin.it



COMUNE DI CARRARA		Cat.
29 GEN. 2009		1/3
Prot. n°	4449	Clas.
C.F.: MRL MR 60R30B832M		
P.iva: 00246840458		

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Alla Cortese Attenzione del Geometra Luca Coppo

OGGETTO: INTEGRAZIONE D.I.A N°507/08, riguardante le opere per Modifiche interne, risanamento conservativo e igienico sanitario, modifiche ai prospetti, cambio di destinazione d'uso, il tutto su immobile posto in fossone di Carrara, via Fossone Basso n° 7, catastalmente individuato al **foglio di mappa 62 mapp.514** di proprietà **VENTURINI LUIGI**.

1) D.U.R.C. della ditta **EDILSTENS di STANCIU TEODOR** con sede legale in Carrara, via G. De Rossi 30-54031— Avenza.c.f.=STNTDR68B06Z129Y p.i.=01112090459, con dichiarazione della conformità all'originale.

2) Dichiarazione ditta dei requisiti tecnico professionali al fine della realizzazione dell'opera in oggetto.

3) Schema impianto elettrico specificando che sarà redatto dalla solita ditta

EDILSTENS di STANCIU TEODOR

4) Notifica Preliminare Azienda A.S.L.

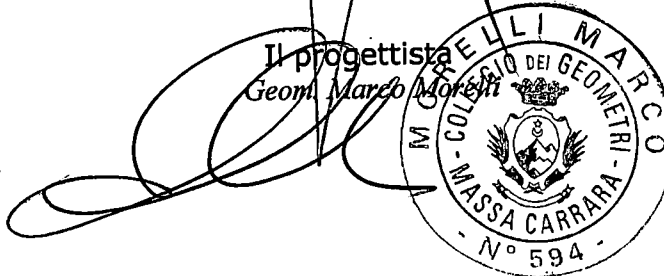
5) Notifica Preliminare Dipartimento del Lavoro.

Carrara, li

28/01/2009

prot.	3298/08	del	30.1.09
ASSEGNATA AL RESPONSABILE			
Sig.	<u>Coppo</u>		
N. DIRIGENTE	LI		

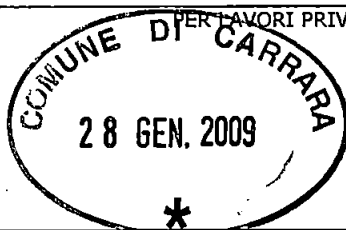
Il progettista
Geom. Marco Morelli



INAIL

INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA



Raccomandata AR

Spett.le EDILSTENS DI STANCIU TEODOR
VIA G. DE ROSSI - AVENZA 30
54031 Carrara (MS)

Protocollo documento n. 5259422 del 04/12/2008

Codice identificativo pratica (C.I.P.)
(da citare sempre nella corrispondenza) 20080465828850

Denominazione/ragione sociale	EDILSTENS DI STANCIU TEODOR		
Sede legale	VIA G. DE ROSSI - AVENZA 30 54031 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA G. DE ROSSI - AVENZA 30 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	STNTDR68B06Z129Y	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti.		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602758598

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 09/01/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 14048068

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 08/01/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

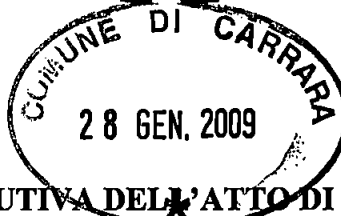
Il responsabile del procedimento
BERTON GIACHETTI CARLA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA li 09/01/2009

Per INPS-INAIL
Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
CARLA BERTON GIACHETTI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto **STANCIU TEODOR**, nato a DOFTENA,-ROMANIA il 06-02-1968,cittadino Rumeno,residente in Carrara , via G. De Rossi 30, 54031 Avenza-, c.f.: STNTDR68B06Z129Y

DICHIARA

In qualità di titolare della ditta "EDILSTENS di STANCIU TEODOR ,con sede legale in Carrara(MS),via G. De Rossi 30, 54031 Avenza. c.f.: STNTDR68B06Z129Y

-che **D.U.R.C.** in allegato, rilasciato in data 09/01/2009 è conforme all'originale,

Il sottoscritto **STANCIU TEODOR**, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 10/01/2009.....

Il dichiarante



Cognome	STANCIU
Nome	TEODOR
nato il	06/02/1968
(atto n.)	DOFTEANA - ROMANIA
a.	RUMENA
Cittadinanza	CARRARA (MS)
Residenza	G DE ROSSI n. 30
Via	Coniugato
Stato civile	MURATORE
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,72
Capelli	Castani
Occhi	Azzurri
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare *Stefano* 09/10/2007
CARRARA (MS)

IL SINDACO
L'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizzi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

Comune di Carrara
Carta
Identità

DOCUMENTO
NON VALIDO
ai fini dell'espatrio

Scadenza: 08/10/2012

AN 5769855

IPZS. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 5769855

DI
STANCIU
TEODOR



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445
Il sottoscritto

Il sottoscritto STANCIU TEODOR nato a Dofteana Romania il 06-02-1968, legale rappresentante della ditta EDILSTENS di STANCIU TEODOR con sede legale in Carrara, via G. De Rossi 30-54031— Avenza. c.f.=STNTDR68B06Z129Y p.i.=01112090459, appaltatrice dei lavori edili riguardanti la D.I.A. n° 507/08 consistenti in opere per modifiche interne,risanamento conservativo e igienico sanitario,modifiche ai prospetti,cambio di destinazione d'uso, il tutto riguardante l'immobile posto in Fossone, via Fossone Basso n° 7, catastalmente individuato al foglio di mappa n° 62 mapp. 514 di proprietà del sig. VENTURINI LUIGI nato a Carrara il 23-05-1936, residente in Carrara, via Fossone Basso n°7, con la presente

DICHIARA

ai sensi Dlgs 09-04-2008 n°81

- di possedere I requisiti tecnico professionali necessari per eseguire le opere in oggetto.
- che l'organico medio annuo è così composto: totale lavoratori n° 4 compreso il sottoscritto.
- che non esiste contratto collettivo di lavoro in quanto non dovuto.

Il sottoscritto STANCIU TEODOR consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

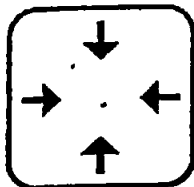
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 28/01/2009.....

Il dichiarante
STANCIU TEODOR



di BERTONE MARCO e ROBERTO G. C. s.n.c.

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI
ED INDUSTRIALI
IMPIANTI DI ALLARME
AUTOMAZIONE CANCELLI
ASPIRAPOLVERI CENTRALIZZATO

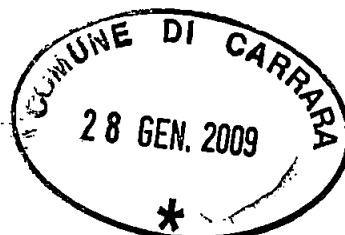
EDILSTENS

di Stanciu Teodor

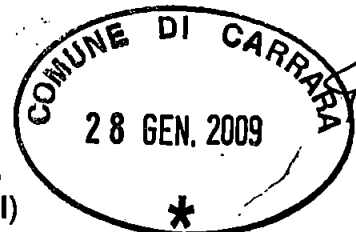
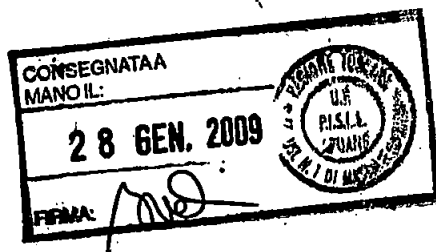
Via G. De Rossi, 30 - 54031 Avenza (Ms)

Cell. 349-5055517

Partita Iva: 01112090459



Descrizione		U3
VI RIMETTIAMO DI SEGUITO NS. FATTURA		
BMK996	D.d.t. 1.019 del 18/07/07 MORS.VOLANTE 3-POLI 1/6MMQ	NR
BMK992	992 MORS.VOLANTE IMQ MM2,5 FORO	NR
BMK9924	9924 MORS.VOLANTE IMQ MM4	NR
CELA-1,5-CEM	N07V-K CORD.ANTIFIAM.CELESTE	M
CELA-1,5-NEM	N07V-K CORD.ANTIFIAM.NERA	M
CELA-1,5-GVM	N07V-K CORD.ANTIFIAM.FLESS.G/VERDE	M
BMK1310	FORBICE ACCIAIO INOX ISOL.	NR
OSRL3676	D.d.t. 1.035 del 21/07/07 TUBO FLUOR.36W X MACELL.	NR
TICC4202P	PRESA TV PASSANTE MASCHIO	NR
CELVGB-3G1,5M	VINILGOMMA BIANCO 3X1,5 H05VVF	M
FISSB9-3	00343 TAS.NYLON C/OCCHIOLO CHIUSO	NR
FISKDH-4	01462 ANCORE A SOFF.C/GANCIO	NR
***	D.d.t. 1.039 del 23/07/07 CARICABATT. COD.41.13968K1	NR
SPESA	SPESA INCASSO	



NOTIFICA PRELIMINARE

(articolo 99 D.Lgs. 81/2008 - Allegato XII)

Spett. A.S.L. di Massa-Carrara-----
Dipartimento della Prevenzione-----
Via Marconi n°9-Loc. Pontecimato- Carrara

OGGETTO: Trasmissione Notifica Preliminare, così come previsto dall'articolo 99 e dell'allegato XII del D.Lgs. 81/2008

IL SOTTOSCRITTO

Il sottoscritto **VENTURINI LUIGI** nato a Carrara il 23-05-1936, residente in Carrara via Fossone Basso n°7 loc. Fossone, C.F.=VNTLGU36E23B832M in qualità di **COMMITTENTE** dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008, concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili,

NOTIFICA

a tutti gli effetti di legge, in merito ai lavori del cantiere **POSTO IN COMUNE DI CARRARA, via FOSSONE BASSO N° 7 LOCALITA' FOSSONE**. INDIVIDUABILE CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA 62 MAPP. 514, conformemente a quanto previsto dall'Allegato XII del D.Lgs. 81/2008.

Data della comunicazione: 28/01/2009

Indirizzo del cantiere: IL CANTIERE E' POSTO IN COMUNE DI CARRARA, VIA FOSSONE BASSO N°7, INDIVIDUABILE CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA 62 N°514.

Committente: **VENTURINI LUIGI**

Natura dell'opera: Modifiche interne e modifiche ai prospetti.

Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto: ---Geom. Marco Morelli

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: ---Geom. Marco Morelli

Data presunta d'inizio dei lavori: 18/02/2009

Durata presunta dei lavori in giorni: 120

Numero massimo presunto dei lavoratori: 3

Identificazione dell'impresa già selezionata:

EDILSTENS di STANCIU TEODOR con sede legale in Carrara, via G. De Rossi 30-54031—Avenza. c.f.=STNTDR68B06Z129Y p.i.=01112090459

Si fa presente che la solita ditta eseguirà anche l'impianto elettrico.

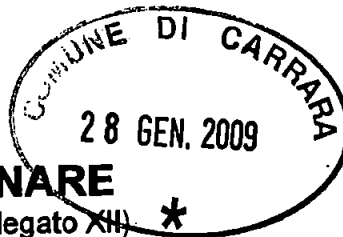
Ammontare complessivo presunto dei lavori: Euro 45.000,00

Data28/01/2009

Distinti saluti.

Firma

Luigi Venturini



NOTIFICA PRELIMINARE

(articolo 99 D.Lgs. 81/2008 - Allegato XII) *

Spett. Direzione Provinciale -----
del Lavoro di Massa-Carrara-----
Via Don Minzoni n°5-54033- Carrara

OGGETTO: Trasmissione Notifica Preliminare, così come previsto dall'articolo 99 e dell'allegato XII del D.Lgs. 81/2008.

IL SOTTOSCRITTO

Il sottoscritto **VENTURINI LUIGI** nato a Carrara il 23-05-1936, residente in Carrara via Fossone Basso n°7 loc. Fossone, C.F.=VNTLGU36E23B832M in qualità di **COMMITTENTE** dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008, concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili,

NOTIFICA

a tutti gli effetti di legge, in merito ai lavori del cantiere **POSTO IN COMUNE DI CARRARA, via FOSSONE BASSO N° 7 LOCALITA' FOSSONE**, INDIVIDUABILE CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA 62 MAPP. 514, conformemente a quanto previsto dall'Allegato XII del D.Lgs. 81/2008.

Data della comunicazione: 28/01/2009

Indirizzo del cantiere: IL CANTIERE E' POSTO IN COMUNE DI CARRARA, VIA FOSSONE BASSO N°7, INDIVIDUABILE CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA 62 N°514.

Committente: **VENTURINI LUIGI**

Natura dell'opera: Modifiche interne e modifiche ai prospetti.

Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto: -- Geom. Marco Morelli

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: -- Geom. Marco Morelli

Data presunta d'inizio dei lavori: 18/02/2009

Durata presunta dei lavori in giorni: 120

Numero massimo presunto dei lavoratori: 3

Identificazione dell'impresa già selezionata:

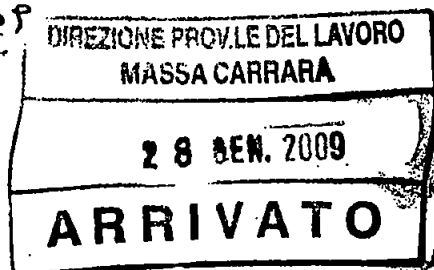
EDILSTENS di STANCIU TEODOR con sede legale in Carrara, via G. De Rossi 30-54031— Avenza. c.f.=STNTDR68B06Z129Y p.i.=01112090459.

Si fa presente che la solita ditta eseguirà anche l'impianto elettrico.

Ammontare complessivo presunto dei lavori: Euro 45.000,00

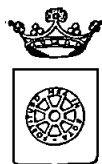
Data 28/01/2009

Distinti saluti.



Firma

spazio-riservato-al-protocollo-generale COMUNE DI CARRARA 10 SET. 2008 Prot. n° 40560	spazio riservato al protocollo di settore 
---	--



Prot. n° 3298 del 12/9/08
 EDILIZIA PRIVATA ED ABUSO EDILIZIO
 Il Dirigente _____

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 507 / 08.....
☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto **VENTURINI LUIGI** nato a Carrara il 23-05-1936 , residente in Carrara via Fossone Basso n°7 loc. Fossone, C.F.=VNTLGU36E23B832M in qualità di proprietario dell'immobile uso civile abitazione sito al solito indirizzo; catastalmente individuato al foglio di mappa n°62 mapp. 514, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

507/08

Responsabile del Procedimento

è nominato


 Il Dirigente

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, Le opere riguardanti l'inizio attività consistono in

-Modifiche interne ,risanamento conservativo e igienico sanitario.

-modifiche ai prospetti,

-cambio di destinazione d'uso di un vano in piano terra o meglio:

modifiche interne consistenti in demolizione della scala interna che accede dal piano terra al piano primo e successiva realizzazione di un solaio avente struttura in putrelle di ferro e laterizio.

In piano primo verrà realizzata una cucina nel vano attualmente destinato a camera da letto, sarà realizzato un secondo bagno nella zona notte e un piccolo disimpegno in mattoni forati da cm. 800.

Saranno eseguite chiusure e aperture di porte per una migliore distribuzione interna.

Le **MODIFICHE AL PROSPETTI PRINCIPALI** consistono nella realizzazione di una scala principale con lo scopo di accedere al nuovo appartamento con accesso indipendente.

La struttura portante sarà in ferro, con parapetti parte in laterizio e parte in ringhiera di ferro. I gradini saranno in pietra serena.

Il prospetto riguardante il cortile interno prevede una scala autoportante in ferro e ringhiera sempre in ferro. Per accedere al nuovo ingresso verrà realizzato un balcone con struttura e parapetti sempre in ferro.

Saranno trasformate le finestre in porte nella cucina e nella camera, con sovrastante tettoia in ferro, tegole laterizie, Canale e pluviali in rame.

La terrazza sarà ricontrollata al momento dei lavori e se necessario rinforzata con massetto alleggerito e rete elettrosaldata. Verrà in ogni caso pavimentata con mattonelle tipo ardesia. La stessa verrà completamente protetta con ringhiere in ferro.

Il cambio di destinazione d'uso consiste nella trasformazione del vano catastalmente classificato come C/2 in Soggiorno; mentre il soggiorno sarà trasformato in camera da letto.

Le opere da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara , via Trieste n°9, loc. "Stadio", il tutto censito catastalmente al foglio 64, mappale 91, sub.5 con destinazione d'uso:

☒ Residenziale,

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico - produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione Tecnica Asseverata a firma di Tecnico abilitato (*obbligatorio*)

☒ Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali aerofotogrammetria, piante, prospetti e sezioni.

☒ Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque / 02

INTESTATO A

Comune di Ponere

CAUSALE

Detti Sepetens L.R.T. 01/05

D.I.A. F. 62 magg. 514

36/014 04 09-09-08 #1

0105

€*25,00*

VCY 0061

€*1,00*

C/C 00118547

P 0072

ESEGUITO DA

Venturini Luigi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - ~~PIZZA~~

Fonare Bomb F

CAP

54033

LOCALITÀ

Ponere

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica,
☐ Progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
☐ Progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
☐ Progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
☐ Attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
☐ Progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☒ Quietanza n° VC/014... del 9/9/08... di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria),
☒ Altro:

4-**Visure Catastali** indicante il titolo di proprietà;

5-**planimetrie catastali**;

6-**NULLA OSTA** favorevole da parte del Nucleo di Valutazione per la tutela dei caratteri storici,culturali,architettonici ed estetici
122/TUTELA/08.

DICHIARA

- 1) che il **Progettista dei Lavori** è il **Geom. Marco Morelli**, nato a Carrara il 30/10/1960 e residente a Carrara in via M. D'Azeglio n° 8 (C.F. MRLMRC60R30B832M), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 594, con studio professionale in Carrara, via M. D'Azeglio n° 8 (tel./fax 0585/71501 - e-mail abitazione@tin.it).
- 2) che il **Direttore dei Lavori** è lo stesso **Geom. Marco Morelli**.
- 3) che le opere saranno eseguite:

☒ **Ditta da nominare** e da comunicare al Comune di Carrara, corredata da tutta la documentazione necessaria, primo dell'inizio lavori

4) che l'intervento:

☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è il **Geom. Marco Morelli**, nato a Carrara il 30/10/1960 e residente a Carrara in via M. D'Azeglio n° 8 (C.F. MRLMRC60R30B832M), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 594, con studio professionale in Carrara, via M. D'Azeglio n° 8 (tel./fax 0585/71501 – e-mail abitazione@tin.it).

5) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività o comunque da tutta la documentazione richiesta dalla Vigente Legislazione in materia;

6) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di **3 (tre) anni**;

7) di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) Altro:

Carrara, lì 25/09/2008

In fede


(firma)

Data: 12/05/2008 - Ora: 9.58.38

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2008

Visura n.: MS0075787 Pag: 1

Fine

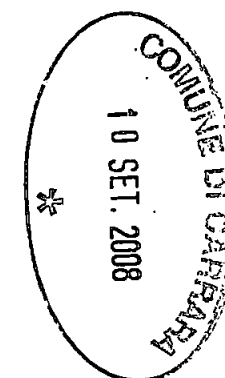
Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 62 Particella: 514

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta.	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		62	514	1					C	-	
2		62	514	2	1	C/2	1	54 m²		Euro 66,93 - L. 129.600	VIA FOSSONE BASSO n. 5A piano: T;
3		62	514	3					C	-	
4		62	514	4					C	-	
5		62	514	5					C	-	
6		62	514	6					C	-	
7		62	514	7	1	C/1	6	20 m²		Euro 239,64 - L. 464.000	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T;
8		62	514	8	1	C/3	5	237 m²		Euro 844,56 - L. 1.635.300	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T;
9		62	514	9	1	A/2	2	10,5 vani		Euro 921,88 - L. 1.785.000	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T-1;

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA

Richiedente: MORELLI MARCO



Data: 22/05/2008 - Ora: 09.04.19

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2008

Visura n.: MS0080975 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta

VENTURINI LUIGI

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA

Soggetto individuato

VENTURINI LUIGI nato a CARRARA il 24/05/1936

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

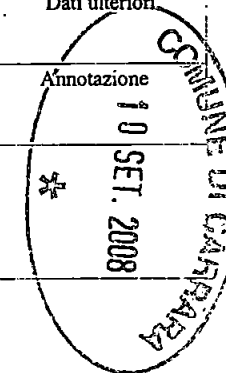
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		62	514	2	1		C/2	1	54 m²		Euro 66,93 L. 129.600	VIA FOSSONE BASSO n. 5A piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARSELLI Doride nata a CARRARA il 22/02/1905	MRSDRD05B62B832C	(8) Usufrutto per 1/3
2	VENTURINI Luigi nato a CARRARA il 24/05/1936		(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		62	514	7	1		C/1	6	20 m²		Euro 239,64 L. 464.000	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T; CLASSAMENTO del 05/02/1998 n. B2561 .2/1997 in atti dal 18/02/1998	Annotazione
2		62	514	8	1		C/3	5	237 m²		Euro 844,56 L. 1.635.300	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T; CLASSAMENTO del 05/02/1998 n. 102 .1/1998 in atti dal 18/02/1998 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO PER VERIFICA DOC. FA	* 10 SET. 2008



Data: 22/05/2008 - Ora: 09.04.19

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2008

Visura n.: MS0080975 Pag: 2 Segue

3	62	514	9	1	A/2	2	10,5 vani	Euro 921,88 L. 1.785.000	VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T -1; VARIAZIONE del 29/10/1997 n. B02561 .1/1997 in atti dal 29/10/1997 DIVISIONE , AMPLIAMENTO , CAMBIO DEST	Annotazione
---	----	-----	---	---	-----	---	-----------	-----------------------------	--	-------------

Immobile 1: Annotazione: si convalida classamento proposto

Immobile 3: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 10,5 m² 257 Rendita: Euro 2.006,08

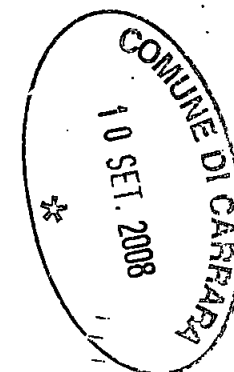
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARSELLI Doride nata a CARRARA il 22/02/1905	MRSDRD05B62B832C	(8) Usufrutto per 1/3
2	VENTURINI Luigi nato a CARRARA il 24/05/1936		(1) Proprietà

3. Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	62	271		-	BOSCO ALTO	33 98		Euro 3,51 L. 6.796	Euro 1,58 L. 3.058	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1971 n. 58177 in atti dal 20/02/1980	
2	67	868		-	FUD ACCERT	01 01				FRAZIONAMENTO del 20/03/1971 n. 58377 in atti dal 20/02/1980	

Totale: Superficie 34.99 Redditi: Dominicale Euro 3,51 Agrario Euro 1,58



MODULARIO
F. rig. rend. 497

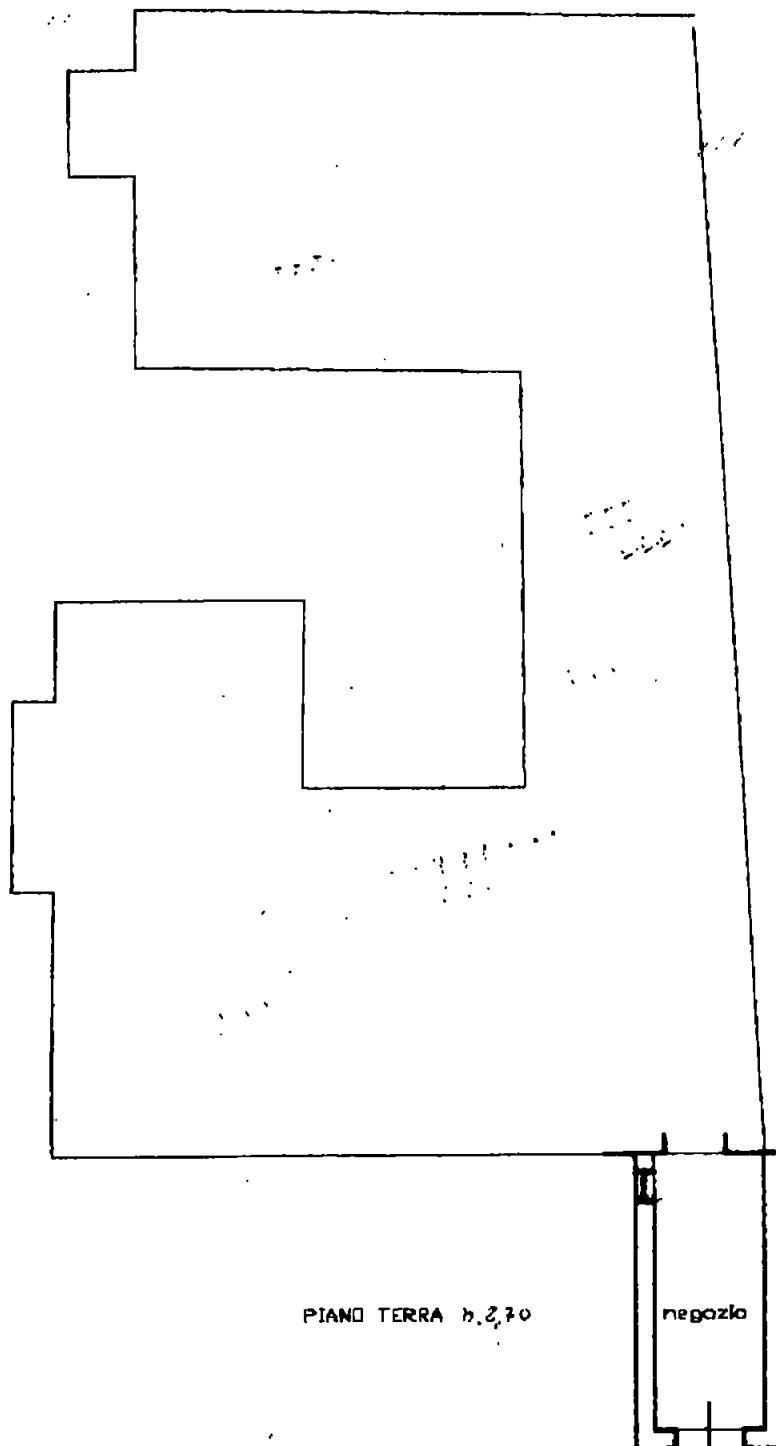


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Fossone Basso civ. 7



Via Fossone Basso

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐

Declarazione de N.C. ☒

Compilata dal Scm PERAZZO FERNANDO
(Titolo, cognome e nome)

ALL'UFFICIO

a presentazione: 29/10/1997 - Data: 12/05/2008 - n. MS0075791 - Richiedente MORELLI MARCO PER CONTO DI VENTURINI LUIGI
schede: 1 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Fogli di som.: 1
n. 514 sub. 7

29 OTT. 1997

MODULARIO
F. rig. rend. 407



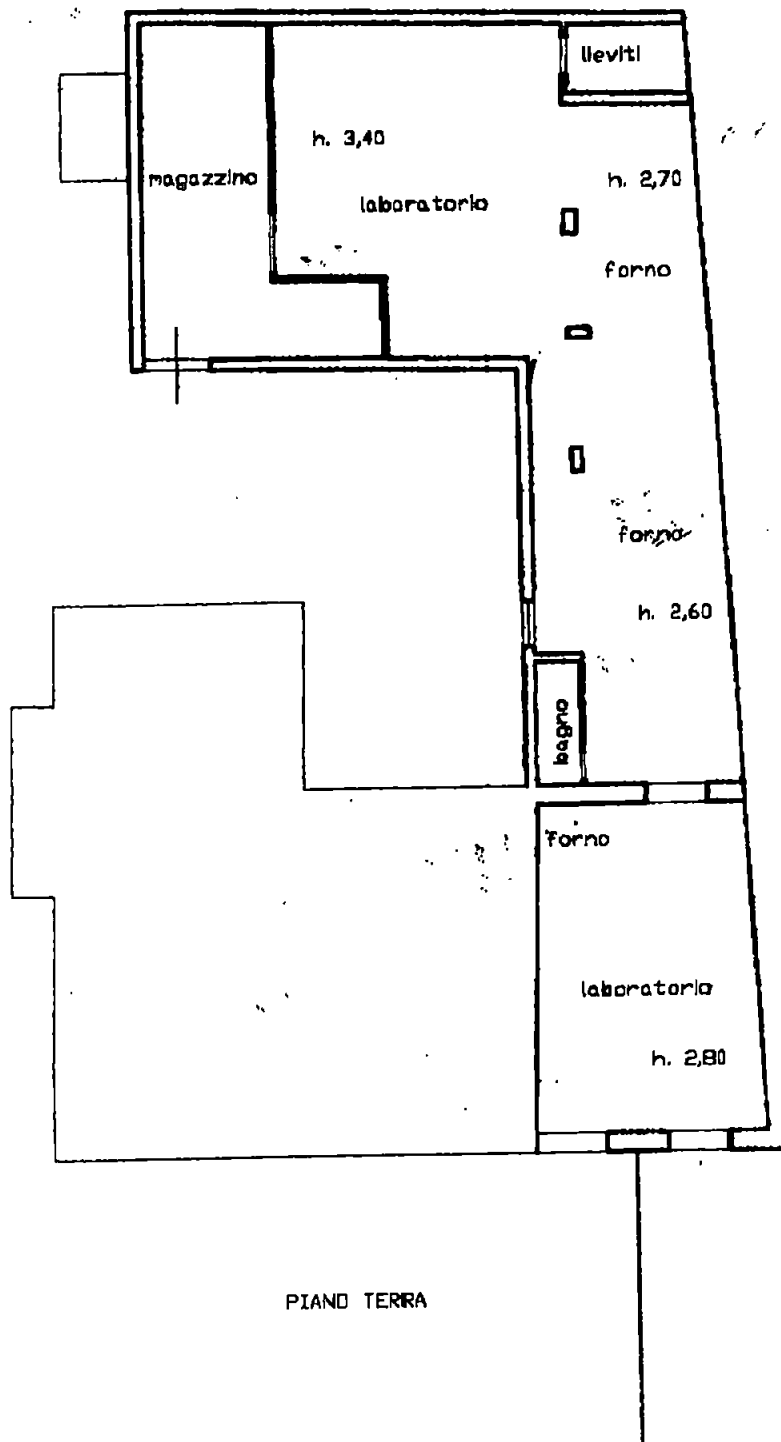
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. DN (

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Fossone Basso civ. 7



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2

UFFICIO

Via Fossone Basso

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Ultima Planimetria in atti

Compilata dal S. om. Parazzo Ferraro
(Titolo, cognome e nome)

Isritto all'albo de C. om. Parazzo Ferraro

Data presentazione: 01/02/1998 - Data: 12/05/2008 - n. MS0075793 - Richiedente MORELLI MARCO PER CONTO DI VENTURINI L.

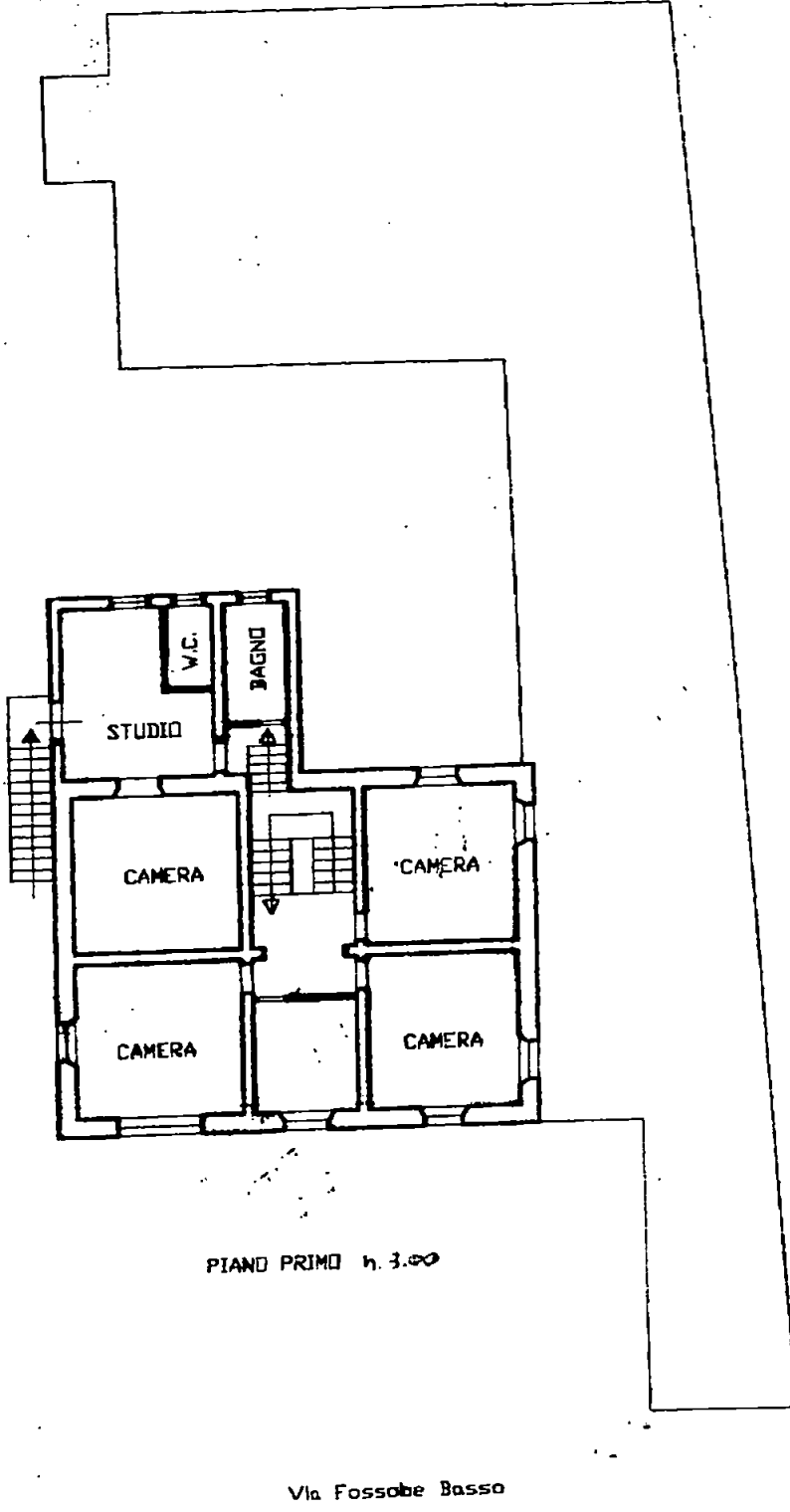
Fotocopia di acqu. A4 (210x297) Formato di acqu. A4 (210x297) di scala: 1:1

data 21.10.97 Firma [Signature]

29 OTT. 1997

29561

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2008 - Comune di CARRARA(B832) - < Foglio: 62 Particella: 514 > - Sub: 9
 VIA FOSSONE BASSO n. 7 piano: T-1;
 Planimetria 2 in atti
 a presentazione: 01/02/1998 - Data: 12/05/2008 - n. MS0075794 - Richiedente MORELLI MARCO PER CONTO DI VENTURINI LUIGI
 Scheda: 2 Formato di es. A2 (297x420) Fatti di es. 1:1



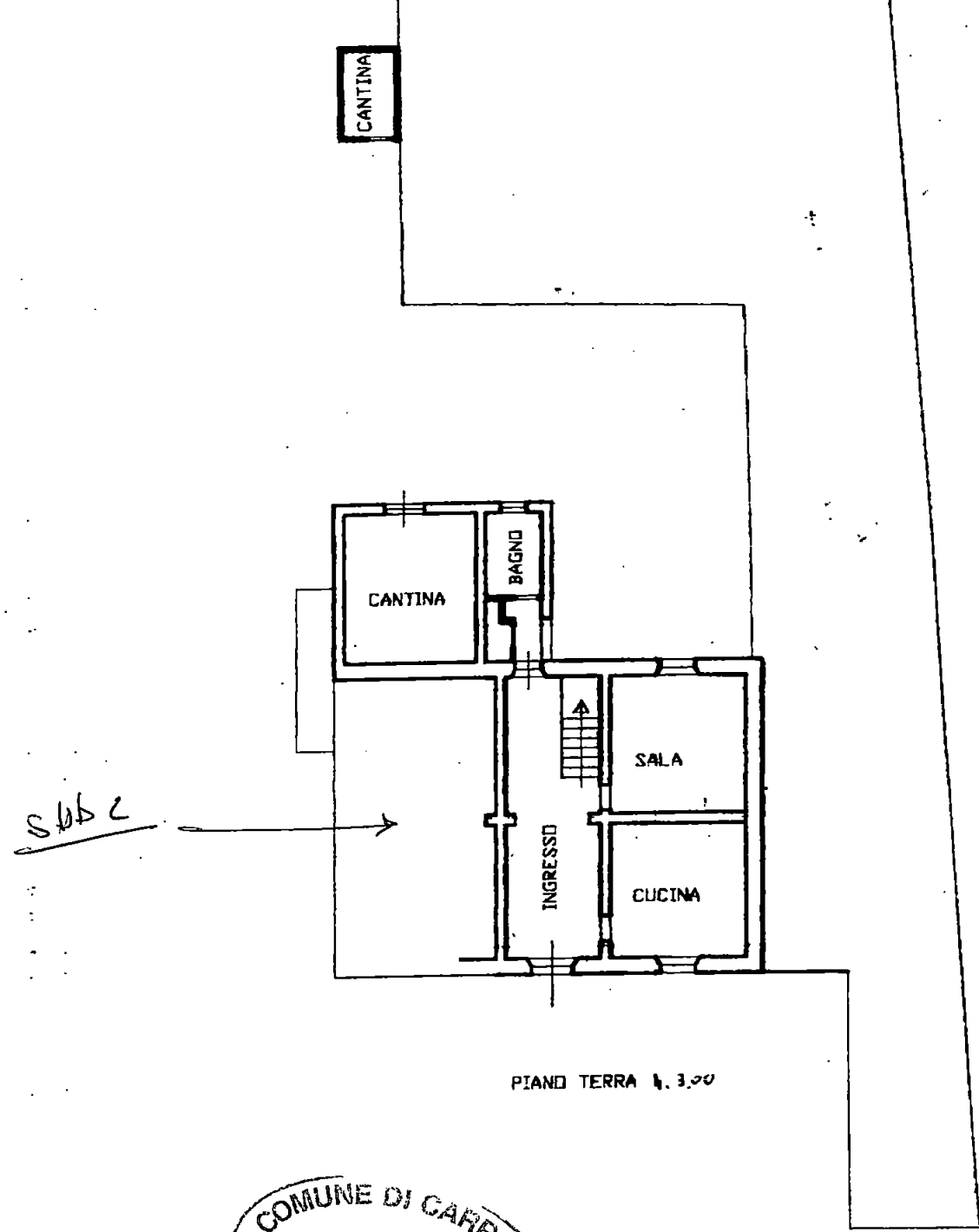
MODULARIO
 F. rig. rand. 400



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (C)
 LIRE
 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via Fossone Basso civ. 7

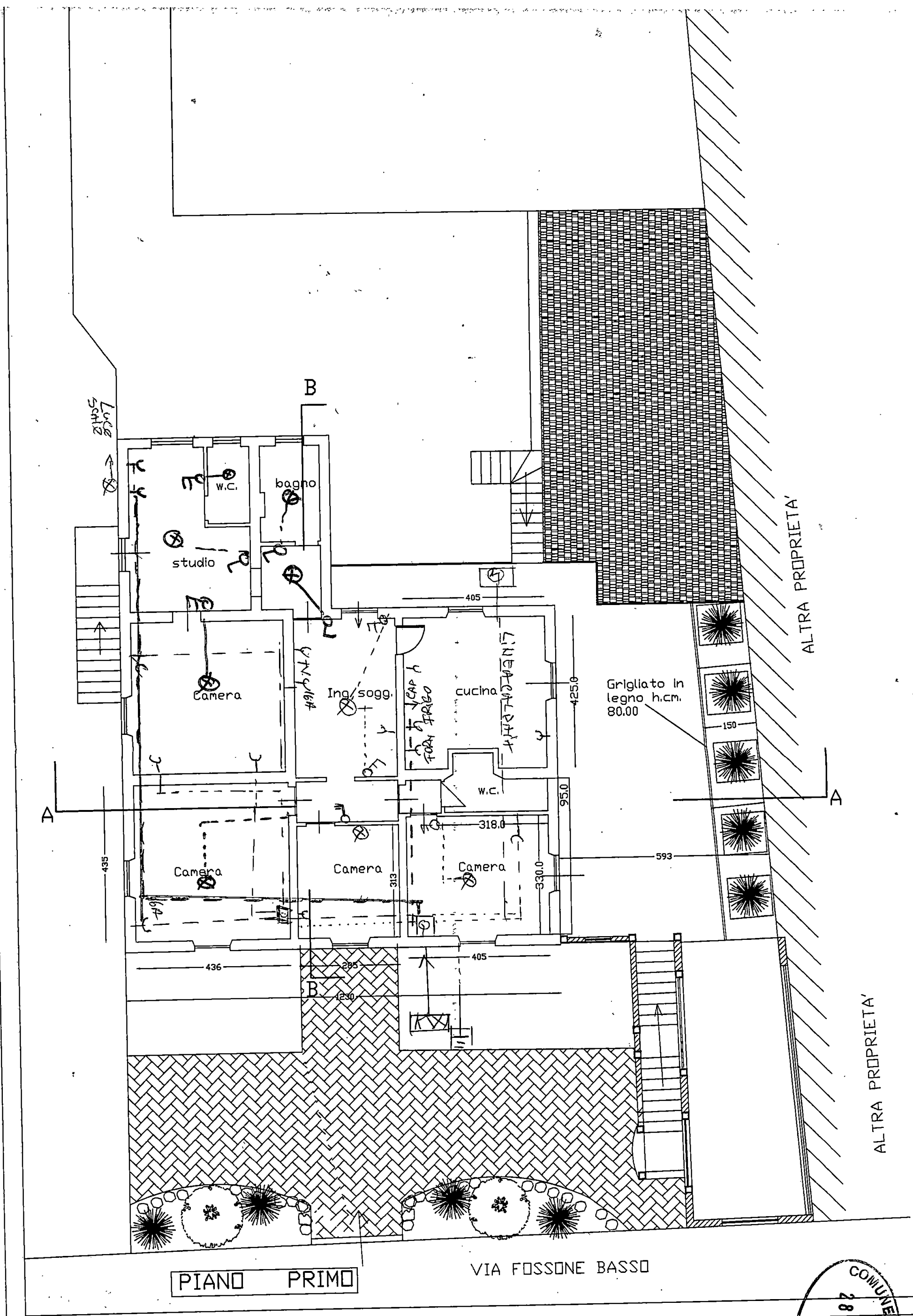


COMUNE DI CARRARA
 10 SET. 2008
 *

ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒	Compilata dal <u>G. M. PESAZZO FERRARI</u> (Titolo, cognome e nome)
Identificativi catastali F. <u>62</u> n. <u>514</u> sub. <u>9</u>	Iscritto all'albo de <u>G. M. PESAZZO FERRARI</u> della provincia di <u>MS</u> data <u>23.10.97</u> Firma <u>[Signature]</u>

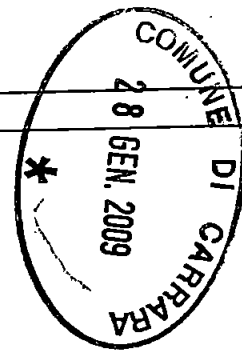
UFFICIO
 128 OTT. 1997
 B258



Impianto Elettrico in VIA FOSSONE BASSO CARRARA
L'installatore Stancu Teodor

EDILSTENS
di Stancu Teodor

Via G. De Rossi, 30 - 54031 Avenza (MS)
Cell. 349 - 5055517
Partita Iva: 01112090459



SCALFA
IN RIFORMA
ELETTA

1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10

RELAZIONE TECNICA

DLgs 29 dicembre 2006, n. 311 - ALLEGATO E



COMMITTENTE : **VENTURINI LUIGI**

EDIFICIO : **APPARTAMENTO DI EDIFICIO BIFAMILIARE**

INDIRIZZO : **VIA FOSSONE BASSO, 7 CARRARA (MS)**

COMUNE : **CARRARA**

INTERVENTO : **Nuova installazione e ristrutturazione integrale di impianti termici**

- Relazione Tecnica - DLgs 29 dicembre 2006, n. 311 - Allegato E
- Allegati

Rif: **VENTURINI**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Luigi Venturini".

24/10/08

Ing. Lucia Drandi
Via Oliveti 110 - 54100 Massa (MS)

LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10

**RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART. 28 DELLA LEGGE 09.01.91 N. 10
ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO
DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

DLgs 29 dicembre 2006, n. 311 - ALLEGATO E

1. INFORMAZIONI GENERALI

Comune di CARRARA Provincia MS

Progetto per la realizzazione di (specificare il tipo di opere)

APPARTAMENTO DI EDIFICIO BIFAMILIARE

Sito in (specificare l'ubicazione o, in alternativa indicare che è da edificare nel terreno di cui si riportano gli estremi del censimento al Nuovo Catasto Territoriale)

VIA FOSSONE BASSO, 7 CARRARA (MS)

Concessione edilizia n. DIA 507/8 del 11/09/01

Classificazione dell'edificio (o del complesso di edifici) in base alla categoria di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412; per edifici costituiti da parti appartenenti a categorie differenti, specificare le diverse categorie.

E.1 (1)

Numero delle unità abitative 1

Committenti VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO, 7 CARRARA (MS)

Progettisti dell'isolamento termico
Albo: Pr: N.Iscr.:

Progettisti degli impianti termici
DRANDI LUCIA
Albo: INGEGNERI Pr: MS N.Iscr.: 554

Direttori lavori dell'isolamento termico
Albo: Pr: N.Iscr.:

Direttori lavori degli impianti termici
MORELLI MARCO
Albo: GEOMETRI Pr: MS N.Iscr.: 594

L'edificio (o il complesso di edifici) rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'Allegato I, comma 14 del decreto legislativo.

☐ Sì ☒ No

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- ☒ Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
- ☐ Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi di protezione solare
- ☐ Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA'

Gradi giorno (della zona d'insediamento, determinati in base al DPR 412/93)	<u>1601</u>	GG
Temperatura minima di progetto (dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti)	<u>-1</u>	°C

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Volume degli ambienti climatizzati al lordo delle strutture che li delimitano	(V)	<u>530,79</u>	m ³
Superficie esterna che delimita il volume	(S)	<u>372,73</u>	m ²
Rapporto S/V		<u>0,70</u>	1/m
Superficie utile dell'edificio		<u>84,94</u>	m ²
Valore di progetto della temperatura interna		<u>20</u>	°C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna		<u>65</u>	%

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

5.1 Impianti termici

a) Descrizione impianto

Tipologia

Impianto termico per singole unità immobiliari destinato al riscaldamento degli ambienti ed alla produzione di acqua calda sanitaria.

Sistemi di generazione

Generatore di calore di tipo caldaia murale a condensazione

Sistemi di termoregolazione

Termostato ON/OFF + termostatiche su ogni corpo scaldante

Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica

Assente

Sistemi di distribuzione del vettore termico

Distribuzione a collettori.

Sistemi di ventilazione forzata: tipologie

Assentie

Sistemi di accumulo termico: tipologie

Assente

Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria

Produzione istantanea

Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore per potenza installata $\geq$ a
350 kW

Gradi Francesi

b) Specifiche dei generatori di energia

GENERATORE 1

Quantità 1 Uso Riscald.+ACS

Marca - Mod. generatore IMMERGAS VICTRIX 20

Potenza termica utile nominale Pn 23,88 kW Fluido termovettore Acqua

Marca - Mod. bruciatore _____

Potenza elettrica bruciatore Pbr 30 W Combustibile Metano

Rendimento termico utile (*)

Valore di progetto (%)
(dichiarato dal costruttore del generatore)

Valore minimo (%)
(prescritto dal regolamento)

Verifica (positiva-negativa)

100% Pn	30% Pn
96,4	104,5
92,38	98,38
Positiva	Positiva

(*) Nel caso di generatori ad aria calda indicare il rendimento di combustione per il solo 100% Pn.
Nel caso di pompe di calore i rendimenti utili al 100%Pn ed al 30%Pn non sono richiesti.

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse dai generatori di calore convenzionali, quali ad esempio: macchine frigorifere, pompe di calore, gruppi di cogenerazione di energia termica ed elettrica, le prestazioni delle macchine diverse dai generatori di calore sono fornite indicando le caratteristiche normalmente utilizzate per le specifiche apparecchiature, applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

Tipo di conduzione prevista ☒ continua con attenuazione notturna ☐ intermittente

Altro _____

Sistema di telegestione dell'impianto termico, se esistente (descrizione sintetica delle funzioni)

Sistema di regolazione climatica in centrale termica (solo per impianti centralizzati)

Centralina climatica

Marca - modello _____

Descrizione sintetica delle funzioni

Numero dei livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore _____

Organi di attuazione

Marca - modello _____

Descrizione sintetica delle funzioni

Regolatori climatici delle singole zone o unità immobiliari (descrizione sintetica delle funzioni)

Numero di apparecchi

Numero dei livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizioni uniformi (descrizione sintetica dei dispositivi)

Valvole termostatiche autoazionate

Numero di apparecchi

10

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizioni uniformi (descrizione sintetica dei dispositivi)

cronotermostato

Numero di apparecchi

1

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari (solo per impianti centralizzati)

Uso climatizzazione

Numero di apparecchi

Marca - Modello

Descrizione

Uso acqua calda sanitaria

Numero di apparecchi

Marca - Modello

Descrizione

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Numero di apparecchi

10

Tipo

radiatori a colonna

Potenza termica nominale: vedi elenco allegato (rif. n.)

TAVOLA RSC 01

f) Condotti di evacuazione dei prodotti della combustione

Il dimensionamento è stato eseguito secondo

UNI 10641

Allegato

N.	Combustibile	Pot Pn (kW)	CANALE DA FUMO				CAMINO		
			Materiale e forma	Ø o lato (mm)	Lung. (m)	Alt. (m)	Materiale e forma	Ø o lato (mm)	Alt. (m)
1	metano	24					Acciaio inox AISI316/ circolare	80	1

g) Sistemi di trattamento dell'acqua (tipo di trattamento)

assente

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

Tipologia Poliuretano espanso

Conduttività termica 0,032 W/mK Spessore 20 mm

i) Specifiche della pompa di circolazione

Pompe

N.	Circuito	Marca - Modello - Velocità	PUNTO DI LAVORO		
			G (kg/h)	ΔP (daPa)	Potenza (kW)
0		compresa nel generatore di calore			

j) Impianti solari termici

Descrizione e caratteristiche tecniche

Vedi allegati

k) Schemi funzionali degli impianti termici

5.2 Impianti fotovoltaici

Descrizione e caratteristiche tecniche

Assente

Schemi funzionali

5.3 Altri impianti

Ventilatori

N.	Circuito	Marca - Modello - Velocità	PUNTO DI LAVORO		
			G (m³/h)	ΔP (daPa)	Potenza (kW)

Altre apparecchiature e sistemi

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI DELLA ZONA : ZONA 1

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

NOTA. Viene riportato il valore di trasmittanza termica media, comprensiva del contributo di ponti termici e di strutture oggetto di riduzione di spessore, come indicato all'Allegato I, commi 2 lettere a), b) e c) del DLgs 311/06.

Caratteristiche igrometriche e di massa superficiale dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Cod.	Descrizione	Verifica igrometrica	Massa superficiale kg/m²	Valore limite kg/m²	Verifica

Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni

Valutazione dell'efficacia dei sistemi schermanti delle superfici vetrate

Attenuazione dei ponti termici (provvedimenti e calcoli)

Numeri di ricambi d'aria (media nelle 24 ore)

N.	Zona	Valore di progetto UNI (h ⁻¹)	Valore minimo imposto da norme (h ⁻¹)

Portata d'aria di ricambio

N.	Per ventilazione meccanica controllata G (m³/h)	Attraverso apparecchi di recupero (m³/h)	Rendimento (%)

b) Valori dei rendimenti medi stagionali di progetto

Rendimento di regolazione	96	%
Rendimento di distribuzione	96	%
Rendimento di emissione	95	%
Rendimento di produzione	98,1	%
Rendimento globale medio stagionale di progetto	85,9	%
Rendimento globale medio stagionale minimo imposto dal regolamento	79,1	%
Verifica (positiva/negativa)	Positiva	

c) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

Metodo di calcolo adottato (indicazione obbligatoria)

UNI EN 832, UNI 10348 e Raccom.CTI R03/3

Rapporto S/V	0,70	l/m
Valore di progetto	230,46	kWh/(m ² anno)
Valore limite	NR*	kWh/(m ² anno)
Verifica (positiva/negativa)	NR*	

(*) Verifica non richiesta secondo le indicazioni di cui all'Allegato I del DLgs 311/06

Fabbisogno di combustibile	1977,0	Nm ³ Metano
Fabbisogno di energia elettrica da rete	368,9	kWhe
Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale	0	kWhe

d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la climatizzazione invernale

Valore di progetto (trasformazione del corrispondente dato calcolato al punto c)	71,34	kJ/(m ³ GG)
--	-------	------------------------

e) Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda

Fabbisogno di combustibile	265,7	Nm ³ Metano
Fabbisogno di energia elettrica da rete *	---	kWhe
Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale	0	kWhe

(*) Trattandosi di impianto termico con produzione combinata di acqua calda sanitaria, il fabbisogno di energia elettrica è già compreso nel valore di cui al precedente punto c).

f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria

Percentuale di copertura del fabbisogno annuo

g) Impianti fotovoltaici

Percentuale di copertura del fabbisogno annuo

0

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico.

Motivazione

8. VALUTAZIONI SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

Indicare le tecnologie che, in sede di progetto, sono state valutate ai fini del soddisfacimento del fabbisogno energetico mediante ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilabili.

assente

9. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (elenco indicativo)

N. 1 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.

Rif.: TAV. RSC01

N. _____ prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare (completi di documentazione relativa alla marcatura CE).

Rif.: _____

N. _____ elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.

Rif.: _____

N. 1 schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo "Dati relativi agli impianti".

Rif.: _____

N. _____ tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche, termoigrometriche e massa efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio.

Rif.: _____

N. _____ tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio e loro permeabilità all'aria.

Rif.: _____

N. 1 tabelle con l'elenco dei terminali di erogazione suddivisi per potenza termica nominale.

Rif.: TAVOLA RSC 01

N. _____ tabelle indicanti i provvedimenti ed i calcoli per l'attenuazione dei ponti termici.

Rif.: _____

N. _____ tabelle indicanti la valutazione dell'efficacia dei sistemi schermanti delle superfici vetrate.

Rif.: _____

I calcoli e le documentazioni che seguono sono disponibili ai fini di eventuali verifiche da parte dell'ente di controllo presso i progettisti.

- ☒ documentazione relativa al rendimento utile dei generatori di calore
- ☒ calcolo delle potenze di progetto dei locali
- ☒ calcolo di H_t , H_v , H_g , H_a , H_u
- ☒ calcolo di Q_l (perdite), Q_s (apporti solari), Q_i (apporti interni): mensili
- ☒ calcolo di Q_h (energia utile), mensile - stagionale secondo UNI EN 832
- ☒ calcolo dei rendimenti: emissione, regolazione, distribuzione, produzione
- ☒ calcolo di Q (energia primaria), mensile - stagionale secondo UNI 10348 e Raccomandazioni CTI R - 03/3
- ☒ calcolo del fabbisogno annuo di energia primaria di progetto
- ☒ calcolo del fabbisogno di energia primaria limite
- ☐ calcolo di dimensionamento dei camini secondo norma UNI 10641

10. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto	<u>LUCIA</u> NOME	<u>DRANDI</u> COGNOME	
iscritto a	<u>INGEGNERI</u> ALBO - ORDINE O COLLEGIO DI APPARTENENZA	<u>MS</u> PROV.	<u>554</u> N. ISCRIZIONE

essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

dichiara

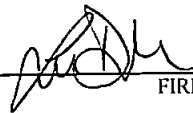
sotto la propria personale responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel decreto attuativo della direttiva 2002/91/CE;
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data, 24/10/08

Il progettista




FIRMA

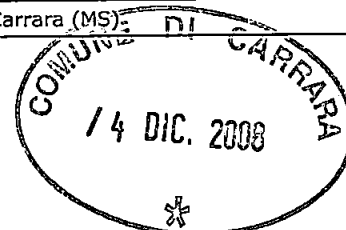


INAIL

INPS

ATTRIBUZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA (C.I.P.)

Spett.le	EDILSTENS DI STANCIU TEODOR
	VIA G. DE ROSSI - AVENZA 30
	54031 Carrara (MS)



Protocollo documento n.	4703777	del	26/09/2008
Riferimento		del	
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			20080416817365

OGGETTO: Richiesta di regolarità contributiva per lavori privati in edilizia

A seguito della presentazione, in data 26/09/2008 della comunicazione di cui all'oggetto si attribuisce il **codice identificativo pratica**, sopra emarginato:

richiedente

Denominazione/Ragione Sociale	EDILSTENS DI STANCIU TEODOR
Sede Legale	Carrara - VIA G. DE ROSSI - AVENZA, 30

appaltatore

Denominazione/ragione sociale	EDILSTENS DI STANCIU TEODOR		
Sede legale	VIA G. DE ROSSI - AVENZA 30 54031 Carrara		
Codice Fiscale	STNTDR68B06Z129Y	E-mail	
Inail Codice ditta	14048068	Inps Pos. Assicurativa	4602758598

Il codice identificativo pratica (C.I.P.) dev'essere utilizzato nelle successive comunicazioni allo Sportello Unico

Il D.U.R.C. sarà consegnato o recapitato attraverso il servizio postale dall'Inail sede di CARRARA

Carrara	il 26/09/2008
---------	---------------

RICHIESTA TELEMATICA
L'operatore dello Sportello Unico Previdenziale
EDILSTENS DI STANCIU TEODOR



**Camera di Commercio
Massa-Carrara**



Visura ordinaria dell'impresa

EDILSTENS DI STANCIU TEODOR

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede legale: CARRARA (MS) VIA G. DE ROSSI 30 cap 54031 frazione: AVENZA

Codice fiscale: STNTDR68B06Z129Y

Numero REA: MS - 114032



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa
EDILSTENS DI STANCIU TEODOR
codice fiscale: **STNTDR68B06Z129Y**

Indice del documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Informazioni patrimoniali	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	4
Attività	4
Albi e ruoli	4
Aggiornamento impresa	4



Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 114032

Sede legale CARRARA (MS)
 VIA G. DE ROSSI 30 cap 54031
 frazione AVENZA

Partita Iva 01112090459

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro
Imprese Codice fiscale e numero di annotazione: STNTDR68B06Z129Y
 del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
 Data di annotazione: 25/02/2005

Sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 25/02/2005
 con il numero albo artigiani 23074

Informazioni patrimoniali

Capitale Investito Ammontare del capitale investito in EURO 5.000,00

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO STANCIU TEODOR
 Nato a DOFTEANA ROMANIA il 06/02/1968
 Codice fiscale: STNTDR68B06Z129Y
 Cittadinanza ROMANIA
 Residenza: CARRARA (MS) VIA G. DE ROSSI 30 cap 54031 AVENZA

TITOLARE FIRMATARIO



Cariche e poteri

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 01/02/2005

Attività prevalente
esercitata dall'impresa

LAVORI EDILI IN GENERE

Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

Attività: 45.45.01 - Attività non specializzate di lavori edili
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 01/02/2005

Addetti
(informazione di sola
natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2006
Indipendenti: 1

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 23074

Provincia: MS

Data domanda/accertamento: 24/02/2005

Data delibera: 11/05/2005

Attività

Data inizio attività: 01/02/2005

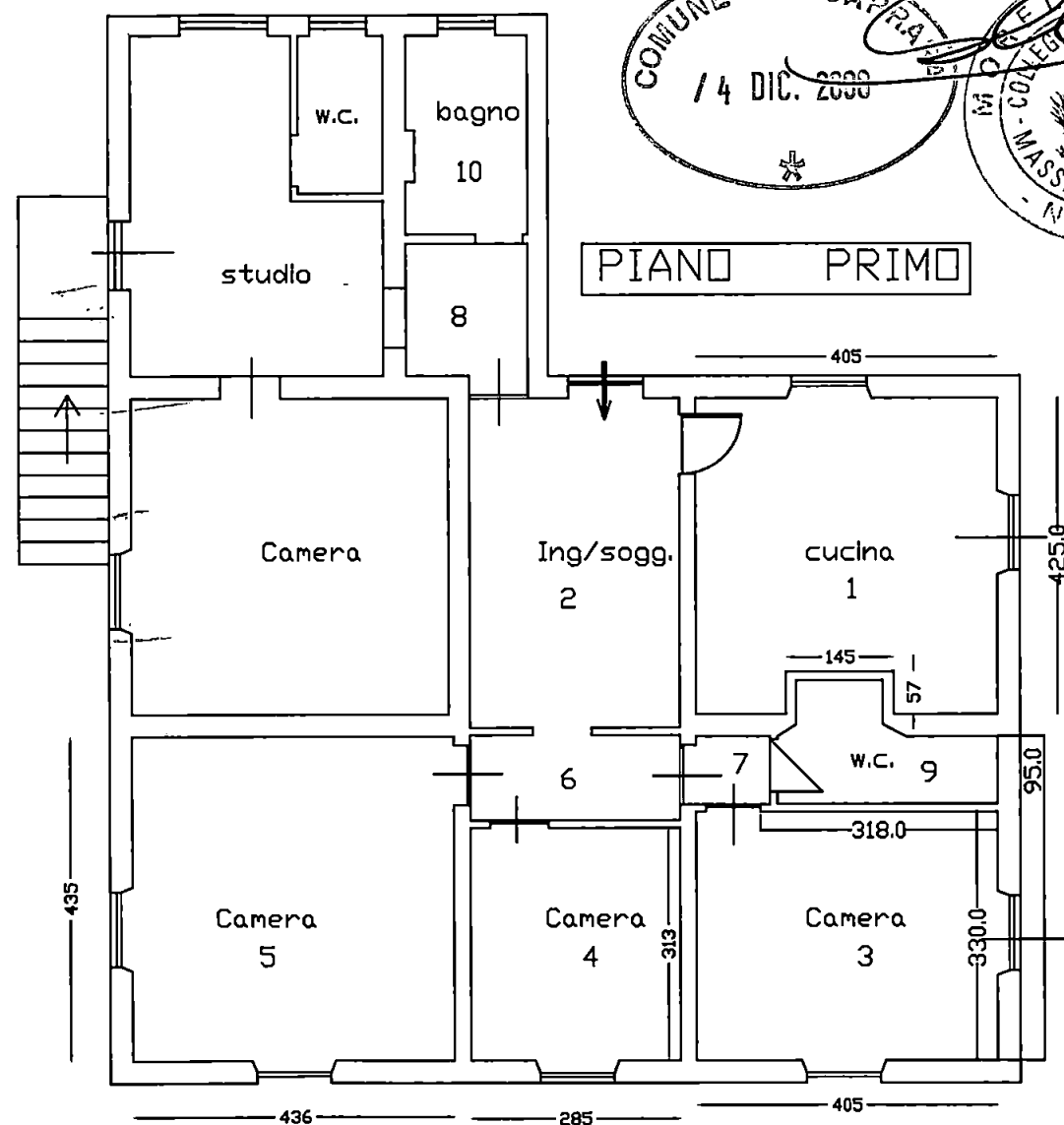
*** DAL 25/04/05 DECORR. TERM. ART. 7 LEG. 443/85 ***

Aggiornamento impresa

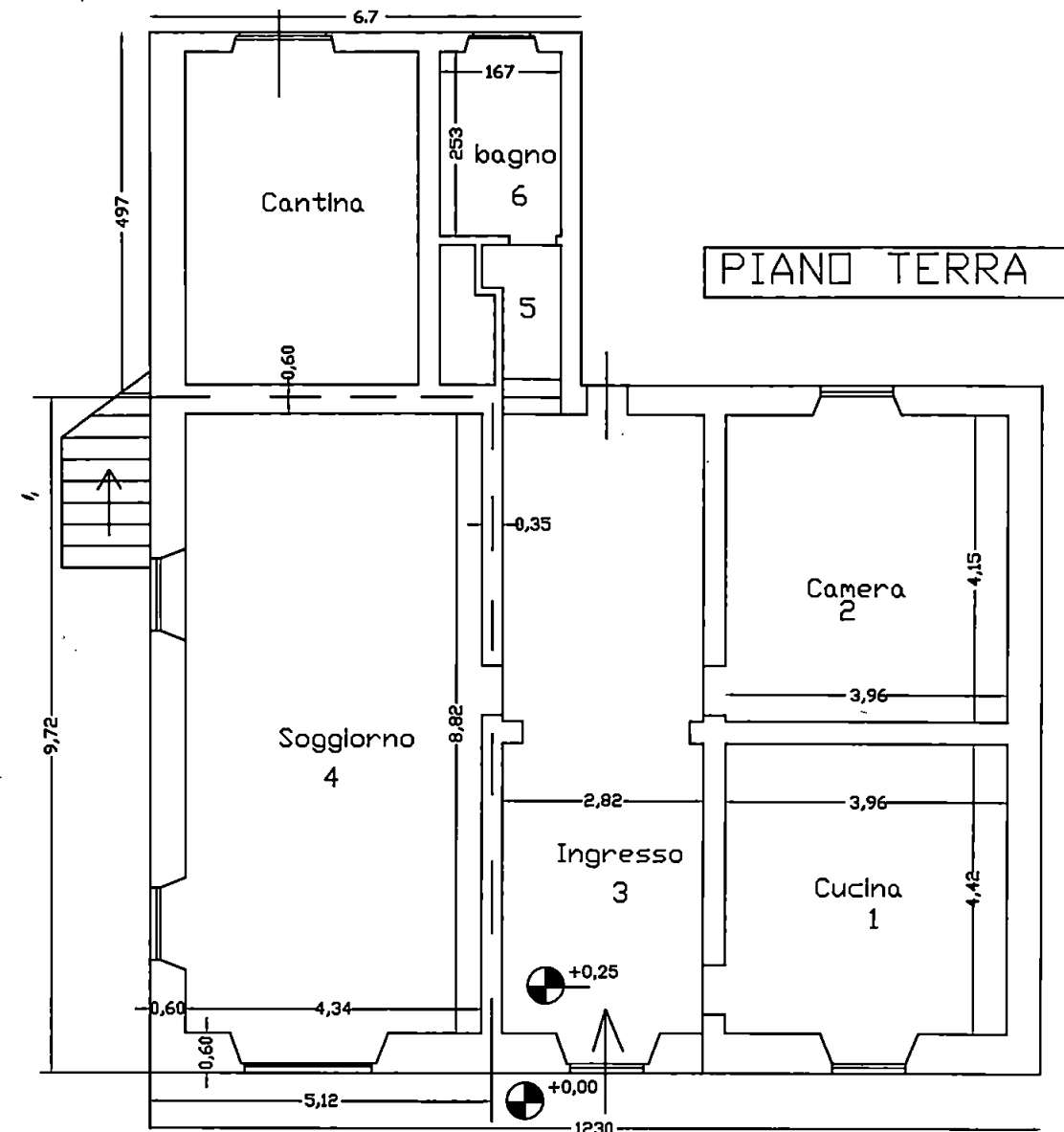
Data ultimo protocollo: 24/02/2005

Importo per Diritti: Euro 4,00

	Geom. MARCO MORELLI	COMMITTENTE
	via M. D'AZEGLIO n°8	VENTURINI LUIGI
	Tel. 0585-71501	COMUNE
		CARRARA
SCALA	COSTRUZIONE DI SCALE ESTERNE, MODIFICHE AI PROSPETTI, OPERE INTERNE SU IMMOBILI AD USO ABITAZIONE POSTO IN LOC. FOSSONE, VIA FOSSONE BASSO N°7 FOGLIO DI MAPPA N° 62 MAPP. 514.	OGGETTO
1:100		CALCOLO DEL RAPPORTO DELLE SUPERFICI FINESTRATE e SCHEMA PARCHEGGIO
TAVOLA		
4		
DATA		
SETT-08	STATO: PROGETTO	



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

RAPPORTO SUPERFICI FINESTRATE (Tutte verificate R.A.I. > 1/8)

	PIANO PRIMO					
destin.	sup.	h	m.c.	porte finestre	tot	Rapp.
1=Cucina	16,38	3,00	49,14	1.0X2,2 + 1,2x1.6	4,12	1/4
2=Ingresso	12,40	3,00	37,20	1.0X2,2 + ----	2,20	1/6
3=Camera	13,36	3,00	40,08	--- 2x1,2x1.6	3,84	1/4
4=Camera	9,00	3,00	27,00	--- 1,2x1.6	1,92	1/5
5=Camera	18,96	3,00	56,88	--- 2x1,0x1.4	2,80	1/7
6+7+8=disimpegni	3,10	3,00	9,30	---	---	---
9=Bagno	3,60	3,00	10,80	---	---	---
10=Bagno	4,40	3,00	13,20	---	---	---

	PIANO TERRA					
destin.	sup.	h	m.c.	porte finestre	tot	Rapp.
1=Cucina	17,50	2,85	49,87	---- + 1,2x1.8	2,16	1/8
2=Ingresso	24,87	2,85	70,88	1.2X2,3+0,8X1,9	4,28	1/6
3=Camera	16,43	2,85	46,82	--- 1,2x1.8	2,16	1/8
4=Soggiorno	38,28	2,85	109,10	2x2,3 2x1,0x1.6	7,80	1/5
5=Disimpegno	1,60	2,85	4,56	---	---	---
6=Bagno	4,23	2,85	12,055	--- 1x1,4	1,40	1/3

schema per il calcolo dei mq. e volume del vano oggetto di cambio di destinazione d'uso da magazzino C/2 ad abitazione in Piano terra:
 $9,72 \times 5,12 = 49,76$ mq. x $H(2,85 + 0,25)$ $3,10 = 154,26$

schema per il calcolo della superficie da destinarsi a parcheggio:
 $S.U.L. = 1 + 2 + 3 + 4 = 12,3 \times 9,72 =$ mq. $119,55 + (6,7 \times 4,97) 33,30 =$ tot mq. $152,85$
 $152,85 \times 1,5 : 100 = 2,29$ -- $2,29 \times 12,5$ (posto auto) = parcheggio mq. = $28,65$

SCHEMA PARCHEGGIO
superficie richiesta mq.28,65

CORTILE
INTERNO

magazzino

B

bagno

Cantina

Camera

Soggiorno

Ingresso

Cucina

magazzino

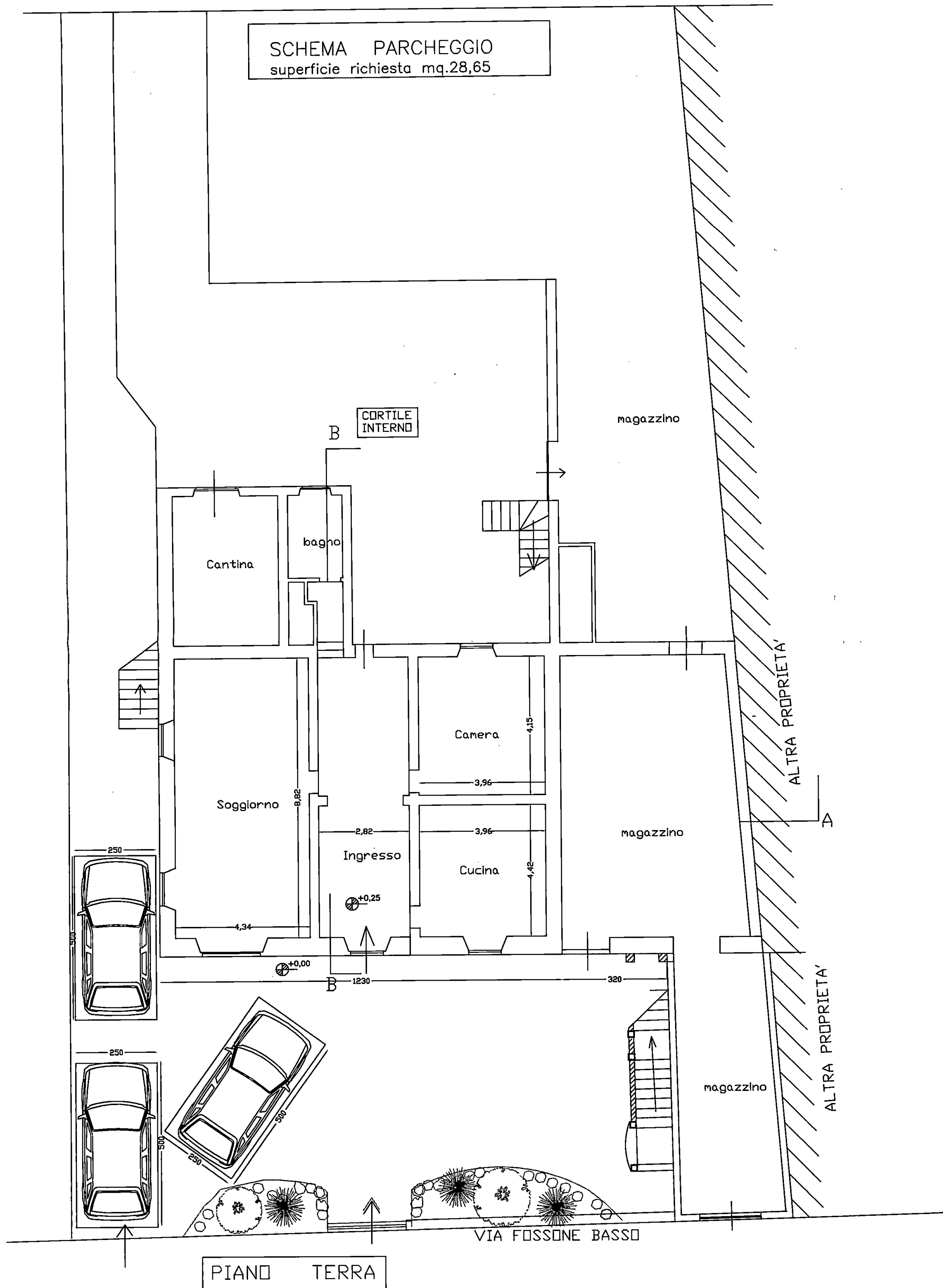
ALTRA PROPRIETA'

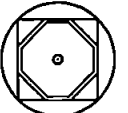
ALTRA PROPRIETA'

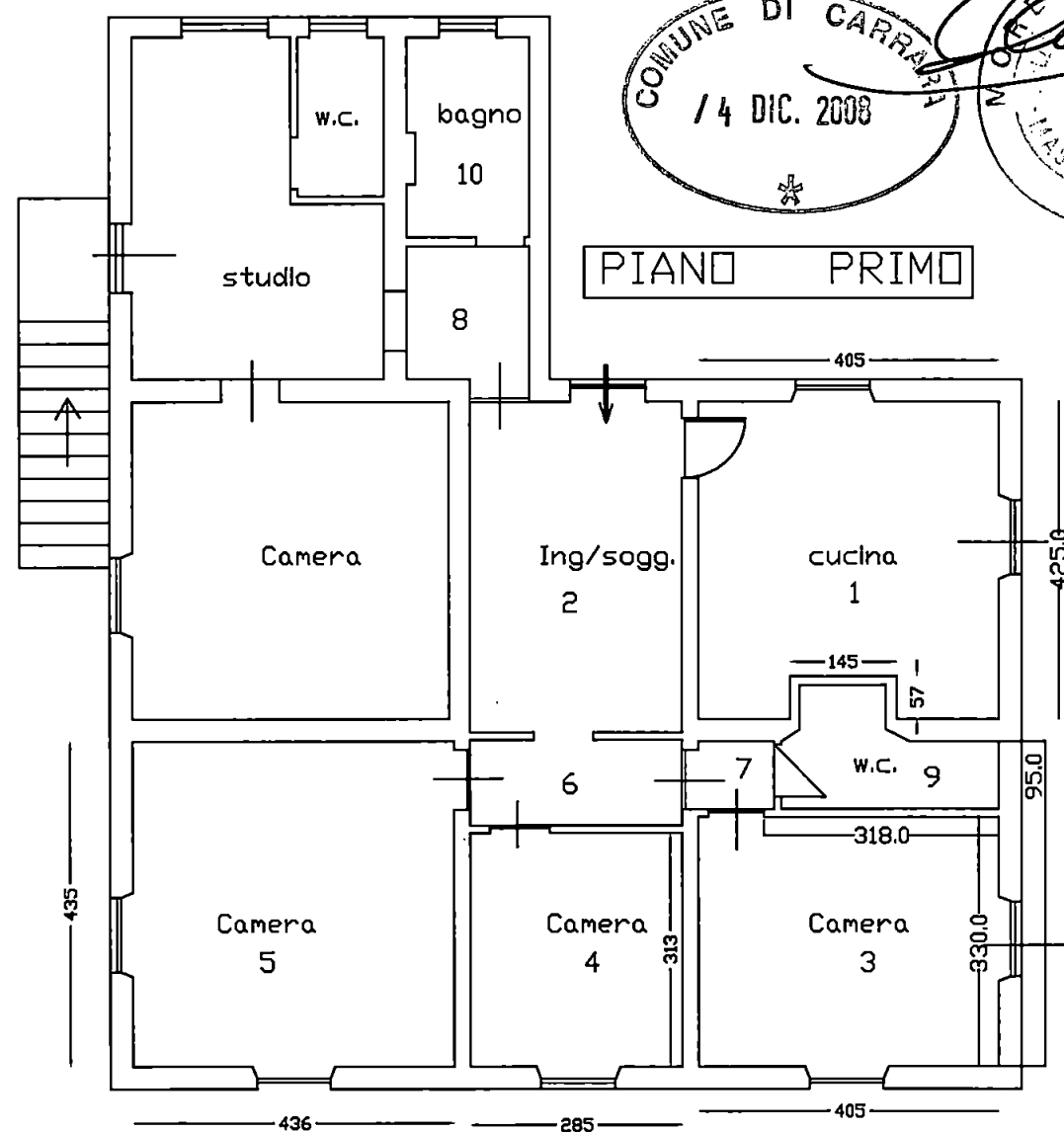
magazzino

VIA FOSSONE BASSO

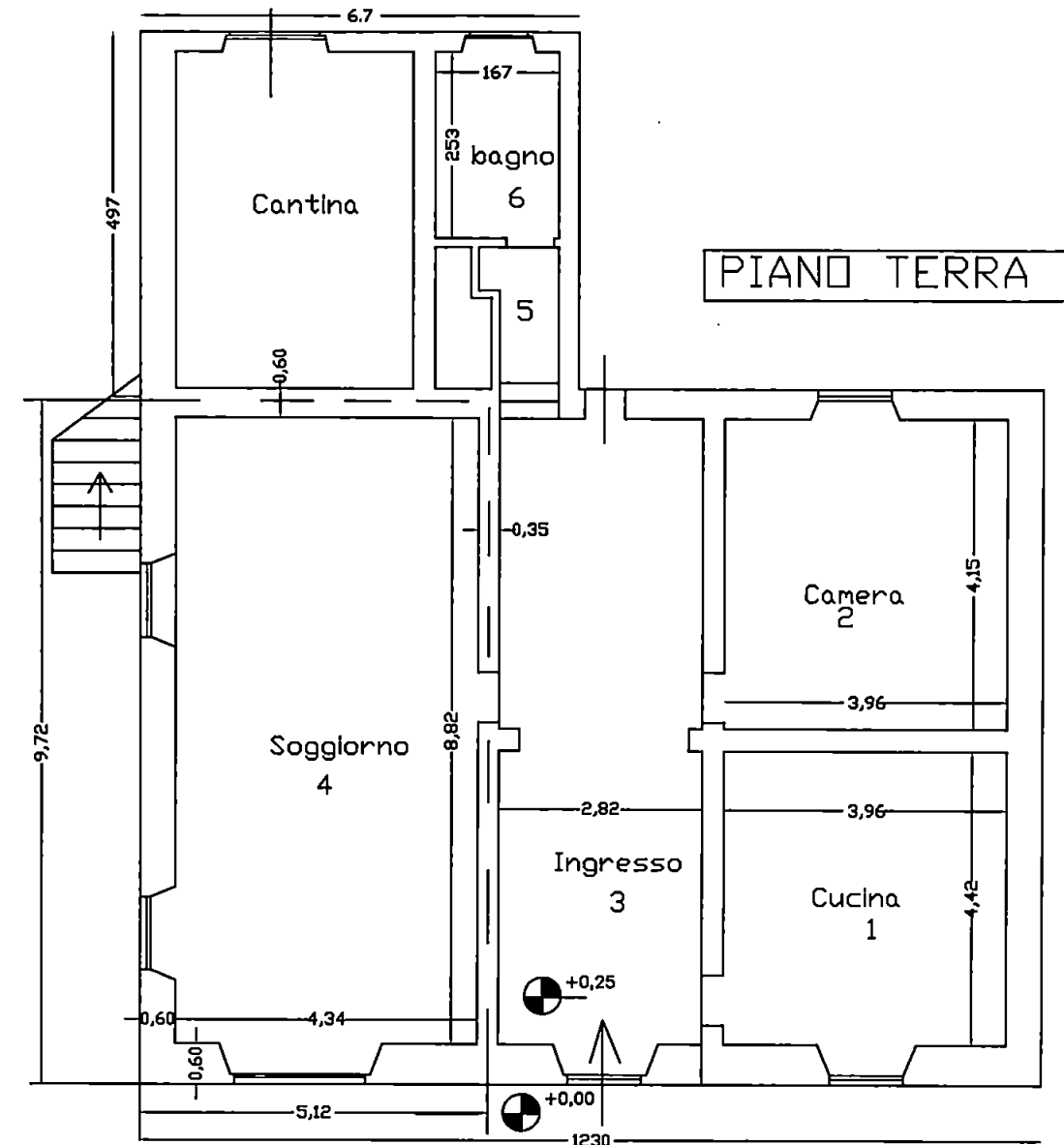
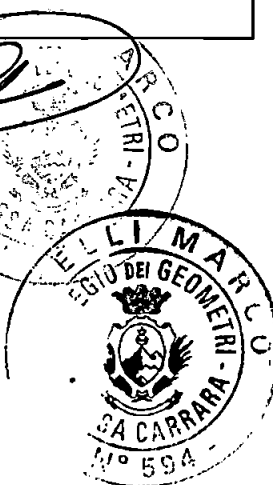
PIANO TERRA



	Geom. MARCO MORELLI	COMMITTENTE
	via M. D'AZEGLIO n°8	VENTURINI LUIGI
	Tel. 0585-71501	COMUNE
		CARRARA
SCALA	COSTRUZIONE DI SCALE ESTERNE, MODIFICHE AI PROSPETTI, OPERE INTERNE SU IMMOBILI AD USO ABITAZIONE POSTO IN LOC. FOSSONE, VIA FOSSONE BASSO N°7 FOGLIO DI MAPPA N° 62 MAPP. 514.	OGGETTO
1:100		CALCOLO DEL RAPPORTO DELLE SUPERFICI FINESTRATE e SCHEMA PARCHEGGIO
TAVOLA		
4		
DATA		
SETT-08	STATO: PROGETTO	



COMUNE DI CARRARA
/ 4 DIC. 2008
PIANO PRIMO



RAPPORTO SUPERFICI FINESTRATE (Tutte verificate R.A.I. > 1/8)

PIANO PRIMO						
destin.	sup.	h	m.c.	porte finestre	tot	Rapp.
1=Cucina	16,38	3,00	49,14	1.0X2,2 + 1,2x1.6	4,12	1/4
2=Ingresso	12,40	3,00	37,20	1.0X2,2 + ----	2,20	1/6
3=Camera	13,36	3,00	40,08	--- 2x1,2x1.6	3,84	1/4
4=Camera	9,00	3,00	27,00	--- 1,2x1.6	1,92	1/5
5=Camera	18,96	3,00	56,88	--- 2x1,0x1.4	2,80	1/7
6+7+8=disimpegni	3,10	3,00	9,30	---	---	---
9=Bagno	3,60	3,00	10,80	---	---	---
10=Bagno	4,40	3,00	13,20	---	---	---

PIANO TERRA						
destin.	sup.	h	m.c.	porte finestre	tot	Rapp.
1=Cucina	17,50	2,85	49,87	---- + 1,2x1.8	2,16	1/8
2=Ingresso	24,87	2,85	70,88	1.2X2,3+0,8X1,9	4,28	1/6
3=Camera	16,43	2,85	46,82	--- 1,2x1.8	2,16	1/8
4=Soggiorno	38,28	2,85	109,10	2x2,3 2x1,0x1.6	7,80	1/5
5=Disimpegno	1,60	2,85	4,56	---	---	---
6=Bagno	4,23	2,85	12,055	--- 1x1,4	1,40	1/3

schema per il calcolo dei mq. e volume del vano oggetto di cambio di destinazione d'uso da magazzino C/2 ad abitazione in Piano terra:
 $9,72 \times 5,12 = 49,76 \text{ mq.} \times H(2,85 + 0,25) \quad 3,10 = 154,26$

schema per il calcolo della superficie da destinarsi a parcheggio:
 $S.U.L. = 1 + 2 + 3 + 4 = 12,3 \times 9,72 = \text{mq.} 119,55 + (6,7 \times 4,97) 33,30 = \text{tot mq.} 152,85$
 $152,85 \times 1,5 : 100 = 2,29 \text{ -- } 2,29 \times 12,5 (\text{posto auto}) = \text{parcheggio mq.} = 28,65$

SCHEMA PARCHEGGIO
superficie richiesta mq.28,65

CORTILE
INTERNO

magazzino

B

Cantina

bagno

Camera

Soggiorno

Ingresso

Cucina

magazzino

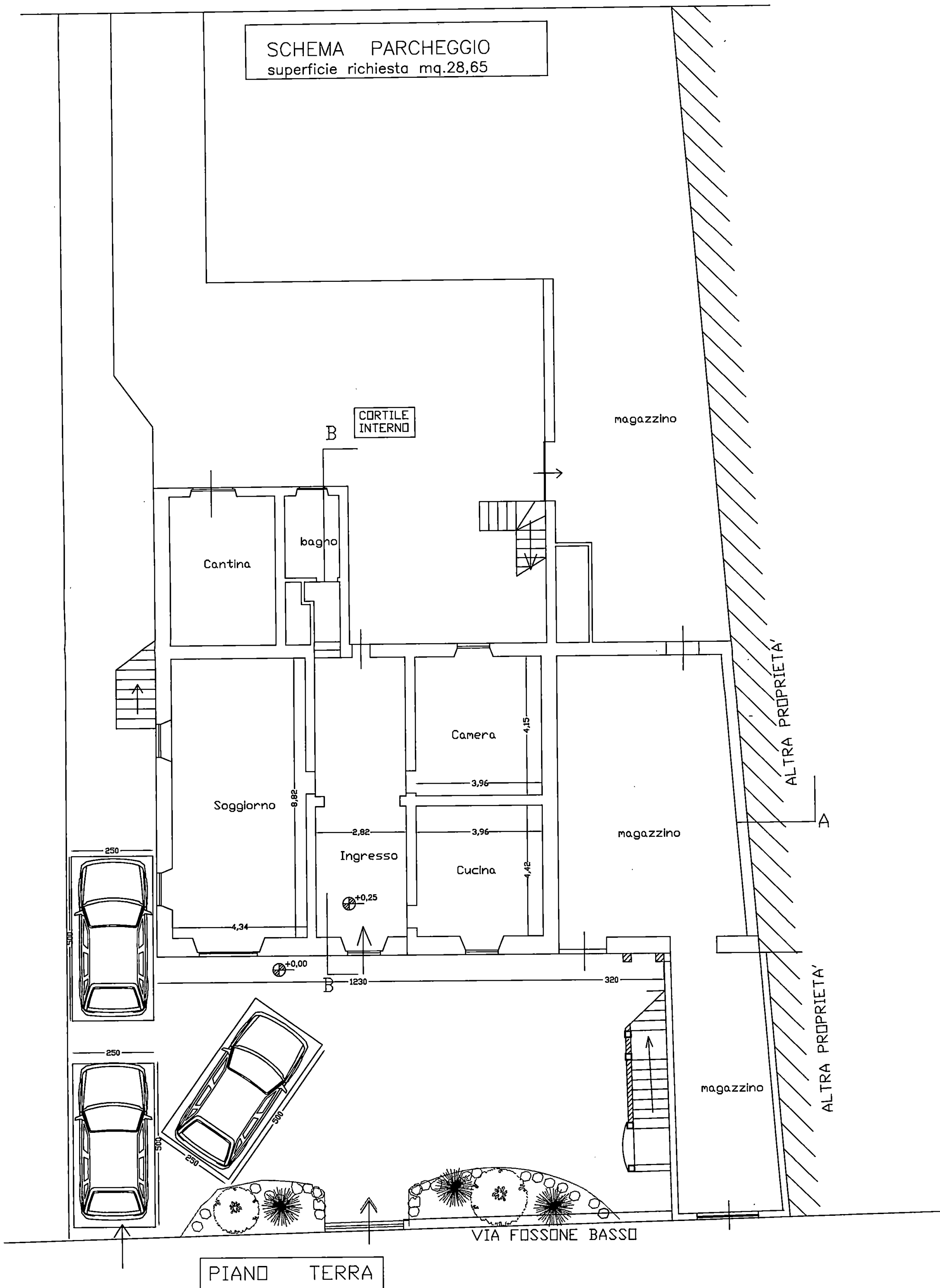
ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

magazzino

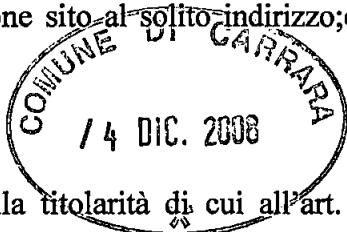
VIA FOSSONE BASSO

PIANO TERRA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto **VENTURINI LUIGI** nato a Carrara il 23-05-1936 , residente in Carrara via Fossone Basso n°7 loc. Fossone, C.F.=VNTLGU36E23B832M in qualità di proprietario dell'immobile uso civile abitazione sito al solito indirizzo; catastalmente individuato al foglio di mappa n°62 mapp. 514,



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso abitazione in qualità di proprietario, sito in Fossone, via Fossone Basso n°7 censito in catasto nel fg. n°62, con il mapp. n°514, che il fabbricato di cui sopra è stato **realizzato prima del 1942 e che dopo la data del 01/09/1967 non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.**

Il sottoscritto **VENTURINI LUIGI** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

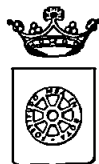
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 04/12/2008.....

Il dichiarante

Venturini Luigi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

507, 08

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Marco Morelli** nato a Carrara il 30/10/1960 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 594 (C.F. MRLMRC60R30B832M), con studio professionale in Carrara via M. D'Azeglio n° 8 (tel. 0585/71501 - fax 0585/71501 e-mail abitazione@tin.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal sig:

VENTURINI LUIGI nato a Carrara il 23-05-1936, residente in Carrara via Fossone Basso n°7 loc. Fossone, C.F.=VNTLGU36E23B832M

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in

Carrara via Fossone Basso n°7, individuato al **foglio di mappa n°62 mapp. 514,**

con destinazione d'uso:

☒ Residenziale

☐ direzionale

☐ altro:

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in:

-Modifiche interne ,risanamento conservativo e igienico sanitario.

-modifiche ai prospetti,

-cambio di destinazione d'uso di un vano in piano terra o meglio:

modifiche interne consistenti in demolizione della scala interna che accede dal piano terra al piano primo e successiva realizzazione di un solaio avente struttura in putrelle di ferro e laterizio.

In piano primo verrà realizzata una cucina nel vano attualmente destinato a camera da letto, sarà realizzato un secondo bagno nella zona notte e un piccolo disimpegno in mattoni forati da cm. 800.

Saranno eseguite chiusure e aperture di porte per una migliore distribuzione interna.

Le **MODIFICHE AL PROSPETTI PRINCIPALI** consistono nella realizzazione di una scala principale con lo scopo di accedere al nuovo appartamento con accesso indipendente.

La struttura portante sarà in ferro, con parapetti parte in laterizio e parte in ringhiera di ferro. I gradini saranno in pietra serena.

Il prospetto riguardante il cortile interno prevede una scala autoportante in ferro e ringhiera sempre in ferro. Per accedere al nuovo ingresso verrà realizzato un balcone con struttura e parapetti sempre in ferro.

Saranno trasformate le finestre in porte nella cucina e nella camera, con sovrastante tettoia in ferro, tegole laterizie, Canale e pluviali in rame.

La terrazza sarà ricontrollata al momento dei lavori e se necessario rinforzata con massetto alleggerito e rete elettrosaldata. Verrà in ogni caso pavimentata con mattonelle tipo ardesia. La stessa verrà completamente protetta con ringhiere in ferro.

Il cambio di destinazione d'uso consiste nella trasformazione del vano catastalmente classificato come C/2 in Soggiorno; mentre il soggiorno sarà trasformato in camera da letto.

Le opere saranno eseguite a regola d'arte.

I lavori rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☒ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942.

☐ preesistente all'01/09/1967, come da dichiarazioni che sono riportate nell'atto di compravendita allegato.

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

2) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

---Per quanto possibile verificare, non sono state riscontrate pratiche presentate su questo immobile.

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del

autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Zone omogenee "B"

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **"A/3"**

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

NULLA OSTA favorevole da parte del Nucleo di Valutazione per la tutela dei caratteri storici,culturali,architettonici ed estetici **122/TUTELA/08**

Seduta del 9/8/2008,

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e composto di n° tavole e di relazione tecnica, Da comunicare prima dell'inizio lavori.

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della redazione del progetto, composto di tavole e di relazione tecnica, da allegare prima dell'inizio lavori.

☐ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA OU9/2008	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. <u>49,76</u> X H. <u>3,10</u> = mc. 154,26	
	IMPORTO UNITARIO € 1,72	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €. $1,72 \times 154,26 \times 0,2 \times 1,5 = \mathbf{79,60}$

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA OU9/2008	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € 4,84	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €. $4,84 \times 154,26 \times 0,2 \times 1,5 = \mathbf{224,00}$

CONTRIBUTO COSTO DI	TIPO DI INSEDIAMENTO
	TIPO DI INTERVENTO

285

COSTRUZIONE	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 303,60	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ Allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ Autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle

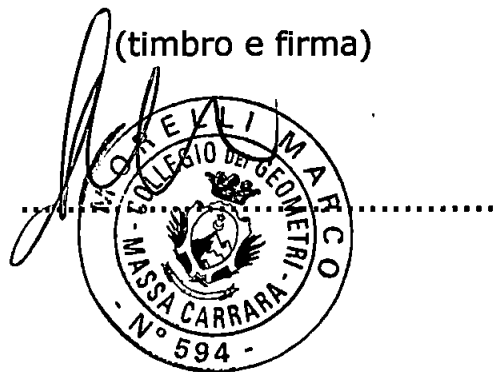
opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì3/12/08.....

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp is from the 'Collegio dei Geometri' (College of Geometers) of Carrara. The text within the stamp includes 'COLLEGIO DEI GEOMETRI', 'MASSA CARRARA', and 'N° 594'. The signature is written in a cursive style, crossing over the stamp.

5. Mutamento di destinazione d'uso

Il mutamento di destinazione d'uso degli immobili, così come definito dalla L.R. 23.5.1994 n° 39 e disciplinato dall'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, risulta, ai sensi dell'art. 26, comma 6 e 7, della L.R. 52/99, ancorché senza opere, oneroso. A tale proposito, con riferimento alle suddette disposizioni normative, si è ritenuto che gli importi da corrispondere siano pari a quelli previsti per gli interventi di ristrutturazione edilizia.

6. Mutamento delle destinazioni d'uso degli edifici rurali

Gli interventi edilizi di cui all'art. 5bis, comma 2, della L.R. 64/95 (manutenzione, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica) che comportano mutamento della destinazione d'uso degli edifici rurali, nel caso di aree di pertinenza inferiori ad 1 ettaro, sono subordinati alla corresponsione di specifici oneri di urbanizzazione in misura comunque non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione. Tali oneri sostituiscono gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77: si è stabilito che tali interventi siano subordinati alla corresponsione di oneri di urbanizzazione in misura pari alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione

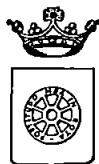
Carrara, ottobre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Tutto il territorio compreso tra il Centro Storico ed il SubSistema agricolo della collina perurb. ed escluso le frazioni montane ed i centri storici

OU9
anno 2008

	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
X Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	1,72	4,84	2,64	1,34	4,83	4,07	5,45	4,07	8,17	2,66
Interventi di ristrutturazione urbanistica	5,73	16,15	8,79	4,45	11,26	9,50	12,72	9,50	16,35	5,31
Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0.5$ mq/mq, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	6,88	19,37	10,55	5,35	13,50	11,39	15,26	11,39	19,62	6,38
Interventi di nuova edificazione con 0.5 mq/mq $< U_f < 1$ mq/mq	5,73	16,15	8,79	4,45	11,26	9,50	12,72	9,50	16,35	5,31
Interventi di nuova edificazione con $U_f > 1$ mq/mq	5,16	14,53	7,92	4,01	10,13	8,55	11,45	8,55	14,72	4,78



6

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

507,08

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Marco Morelli** nato a Carrara il 30/10/1960 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 594 (C.F. MRLMRC60R30B832M), con studio professionale in Carrara via M. D'Azeglio n° 8 (tel. 0585/71501 - fax 0585/71501 e-mail abitazione@tin.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal sig:

VENTURINI LUIGI nato a Carrara il 23-05-1936, residente in Carrara via Fossone Basso n°7 loc. Fossone, C.F.=VNTLGU36E23B832M

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in

Carrara via Fossone Basso n°7, individuato al **foglio di mappa n°62 mapp. 514,**

con destinazione d'uso:

☒ Residenziale

☐ direzionale

☐ altro:

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in:

-Modifiche interne ,risanamento conservativo e igienico sanitario.

-modifiche ai prospetti,

-cambio di destinazione d'uso di un vano in piano terra o meglio:

modifiche interne consistenti in demolizione della scala interna che accede dal piano terra al piano primo e successiva realizzazione di un solaio avente struttura in putrelle di ferro e laterizio.

In piano primo verrà realizzata una cucina nel vano attualmente destinato a camera da letto, sarà realizzato un secondo bagno nella zona notte e un piccolo disimpegno in mattoni forati da cm. 800.

Saranno eseguite chiusure e aperture di porte per una migliore distribuzione interna.

Le **MODIFICHE AL PROSPETTI PRINCIPALI** consistono nella realizzazione di una scala principale con lo scopo di accedere al nuovo appartamento con accesso indipendente.

La struttura portante sarà in ferro, con parapetti parte in laterizio e parte in ringhiera di ferro. I gradini saranno in pietra serena.

Il prospetto riguardante il cortile interno prevede una scala autoportante in ferro e ringhiera sempre in ferro. Per accedere al nuovo ingresso verrà realizzato un balcone con struttura e parapetti sempre in ferro.

Saranno trasformate le finestre in porte nella cucina e nella camera, con sovrastante tettoia in ferro, tegole laterizie, Canale e pluviali in rame.

La terrazza sarà ricontrollata al momento dei lavori e se necessario rinforzata con massetto alleggerito e rete elettrosaldata. Verrà in ogni caso pavimentata con mattonelle tipo ardesia. La stessa verrà completamente protetta con ringhiere in ferro.

Il cambio di destinazione d'uso consiste nella trasformazione del vano catastalmente classificato come C/2 in Soggiorno; mentre il soggiorno sarà trasformato in camera da letto.

Le opere saranno eseguite a regola d'arte.

I lavori rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☒ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942.

☐ preesistente all'01/09/1967, come da dichiarazioni che sono riportate nell'atto di compravendita allegato.

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

2) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

---Per quanto possibile verificare, non sono state riscontrate pratiche presentate su questo immobile.

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Zone omogenee "B"

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **"A/3"**

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

NULLA OSTA favorevole da parte del Nucleo di Valutazione per la tutela dei caratteri storici,culturali,architettonici ed estetici **122/TUTELA/08**

Seduta del 9/8/2008,

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e composto di n° tavole e di relazione tecnica, Da comunicare prima dell'inizio lavori.

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della redazione del progetto, composto di tavole e di relazione tecnica, da allegare prima dell'inizio lavori.

☐ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA OU9/2008	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.49,76XH.3,10= mc. 154,26	
	IMPORTO UNITARIO € 1,72	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €. 1,72x154,26x0,2x1,5= 79,60

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA OU9/2008	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € 4,84	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €. 4,84x154,26x0,2x1,5= 224,00

CONTRIBUTO COSTO DI	TIPO DI INSEDIAMENTO
	TIPO DI INTERVENTO

COSTRUZIONE	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 303,60	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ Allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ Autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle

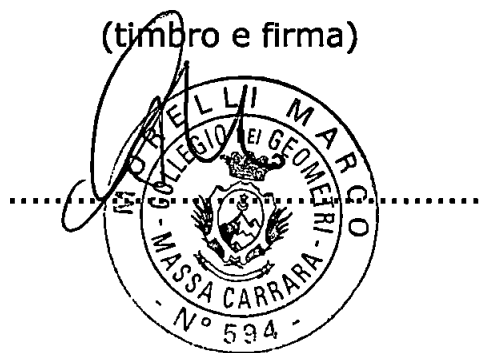
opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, li 3/12/08.....

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



5. Mutamento di destinazione d'uso

Il mutamento di destinazione d'uso degli immobili, così come definito dalla L.R. 23.5.1994 n° 39 e disciplinato dall'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, risulta, ai sensi dell'art. 26, comma 6 e 7, della L.R. 52/99, ancorché senza opere, oneroso. A tale proposito, con riferimento alle suddette disposizioni normative, si è ritenuto che gli importi da corrispondere siano pari a quelli previsti per gli interventi di ristrutturazione edilizia.

6. Mutamento delle destinazioni d'uso degli edifici rurali

Gli interventi edilizi di cui all'art. 5bis, comma 2, della L.R. 64/95 (manutenzione, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica) che comportano mutamento della destinazione d'uso degli edifici rurali, nel caso di aree di pertinenza inferiori ad 1 ettaro, sono subordinati alla corresponsione di specifici oneri di urbanizzazione in misura comunque non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione. Tali oneri sostituiscono gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77: si è stabilito che tali interventi siano subordinati alla corresponsione di oneri di urbanizzazione in misura pari alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione

Carrara, ottobre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Tutto il territorio compreso tra il Centro Storico ed il SubSistema agricolo della collina, perurb. ed escluso le frazioni montane ed i centri storici

OU9
anno 2008

INSEDIAMENTI
RESIDENZIALI

INSEDIAMENTI
TURISTICI,
COMMERCIALI E
DIREZIONALI

INSEDIAMENTI
INDUSTRIALI E
ARTIGIANALI

INSEDIAMENTI
INDUSTRIALI E
ARTIGIANALI
SPECIALI

INSEDIAMENTI CENTRI
COMMERCIALI
ALL'INGROSSO

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mq

✕ Interventi di restauro e
ristrutturazione edilizia

1,72

4,84

2,64

1,34

4,83

4,07

5,45

4,07

8,17

2,66

Interventi di ristrutturazione
urbanistica

5,73

16,15

8,79

4,45

11,26

9,50

12,72

9,50

16,35

5,31

Interventi di nuova edificazione con
Uf < 0.5 mq/mq, oppure, nel caso di
ricostruzione a seguito di
demolizione, senza aumento di
volume

6,88

19,37

10,55

5,35

13,50

11,39

15,26

11,39

19,62

6,38

Interventi di nuova edificazione
con 0.5 mq/mq < Uf < 1 mq/mq

5,73

16,15

8,79

4,45

11,26

9,50

12,72

9,50

16,35

5,31

Interventi di nuova edificazione
con Uf > 1 mq/mq

5,16

14,53

7,92

4,01

10,13

8,55

11,45

8,55

14,72

4,78



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attiv.
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



*** BOLLETTA ***

DATA 06.11.2008
TESORERIA: FILIALE DI AVENZA

ENTE/ES NUMERO
1010/2008 4439

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3954

79,60

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA D.I.A. 507-08

RIF. 6525571 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

Cassa Bolli

SPESE

IMPORTO RISCOSE

79,60+ 06.11.2008

BB

1,81 ES

0,00

81,41

DICONSI EURO OTTANTAUNO/41*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80004/1/0104311

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.

CA - ctept.it - (00) - Ed. 01/05 - B x 2 (A4) NA

47



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. o sposa
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



* * * B O L L E T T A * * *

DATA 06.11.2008

TESORERIA: FILIALE DI AVENZA

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

1010/2008

4438

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3953

224,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA D.I.A. 507-08

RIF. 6525571 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

224,00+ 06.11.2008

BB

1.81 ES

0,00

225,81+

DICONSI EURO DUECENTOVENTICINQUE/81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80003/1/0104311

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

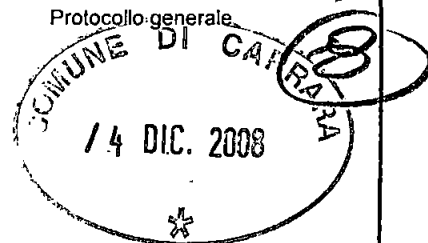


REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di
MASSA CARRARA



Protocollo generale



PRAVVISIO SCRITTO E
DEPOSITO progetto ai sensi:

- ☐ D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter
☒ D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter
* ex artt. 17 e 18 Legge 64/74
** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74

Nel rispetto di:

- ☐ D.M. 14/09/2005
☒ D.M. 16/01/1996*

* così come disposto
dalla L. 168/05 art. 14
undevices

X Nuovo Progetto

- ☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°
☐ Condono edilizio L. 47/85
☐ Conformità in sanatoria artt. 118 - 140 L.R. 1/05

Zona di classificazione sismica 3S

Descrizione dell'intervento: Progetto di N. 2 SCALE IN FERRO E DI UN BALCONE RELATIVE A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ESISTENTE.

Comune	CARRARA	Estremi catastali	FG. 62 MAP.514
Loc.	FOSSONE	Estremi Prat./Conc. Comunale	
Via	FOSSONE BASSO 7	Estremi Denuncia Inizio Attività	
Committente	VENTURINI LUIGI	Ditta Costruttrice	EDILSTENS DI STANCIU TEODOR
sede legale*: Comune		sede legale*: Comune	AVENZA-CARRARA
Via		Via	G. DE ROSSI 30
legale rappresentante*		legale rappresentante*	STANCIU TEODOR
nato a	CARRARA	il	23/05/1936
domiciliato in	CARRARA	CAP	54033
Via	FOSSONE BASSO 7	Via	G. DE ROSSI 30
Tel.		Tel.	
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	VNT LGU 36E23 B832M	Codice Fiscale	STN TDR 68B06 Z129Y -01112090459
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo)

Progettista Strutturale	ING. PISANELLI RICCARDO	Direttore dei Lavori Strutturale	ING. PISANELLI RICCARDO
nato a	CARRARA	il	22/11/55
iscritto all'Albo	INGEGNERI	iscritto all'Albo	INGEGNERI
prov. di	MS	n.	335
domiciliato in	CARRARA	CAP	54033
Via	ARONTE 7	Via	ARONTE 7
Tel.	0585/74339	Fax	0585/74339
e-mail	riccardopisanelli@cs-net.it	e-mail	riccardopisanelli@cs-net.it
Codice Fiscale	PSN RCR 55S22 B832P	Codice Fiscale	PSN RCR 55S22 B832P

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

(timbro)	REGIONE TOSCANA Ufficio Tecnico del Genio Civile di MASSA - CARRARA Depositato presso questo Ufficio ai sensi della L. Regionale 3.01.2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380 Pratica n. 758 Prot. n. 27 NOV. 2008 D'ORDINE DEL DIRIGENTE (Dott. Ing. Alessandro Fignani)	Controllo obbligatorio ☐ SI ☐ NO
----------	--	--

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

(3)

FABBRICATO IN FOSSONE

VIA FOSSONE BASSO N° 7

PROPRIETÀ: VENTURINI LUIGI

Foglio di mappa 62 MAP. 514
SUB 9 (2-7-8)



PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICO

A

B

w.c.

bagno

studio

Camera

Camera

Camera

Camera

Camera

PIANO PRIMO

COMUNE DI CARRARA

10 SET. 2008

*

VIA FOSSONE BASSO

Opere da realizzarsi sul fabbricato uso civile abitazione posto in Fossone di Carrara
Via Fossone Bene foglio di mappa 62 mapp. 519
Richiedente sig. Venturini Luigi FOTO 1-2--



1



2



FOTO N° 3



FOTO 4



TERRAZZA Piano Primo

FOTO 5-6



5

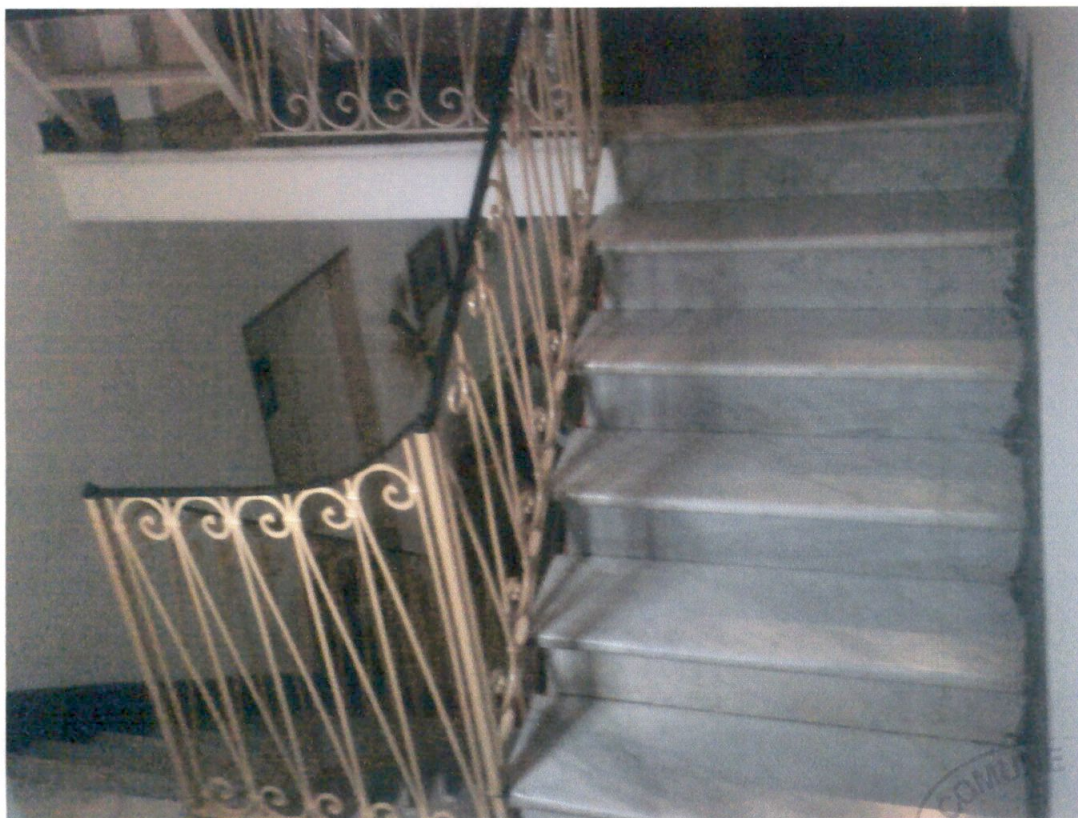
COMUNE DI CARRARA
10 SET. 2008



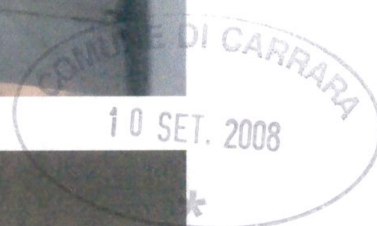
6

SCALA di collegamento tra il piano terra e il Primo da demolire

FOTO ~~7~~ - 8



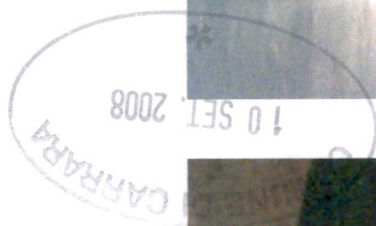
7



8

Ingresso
Piano Terra

10

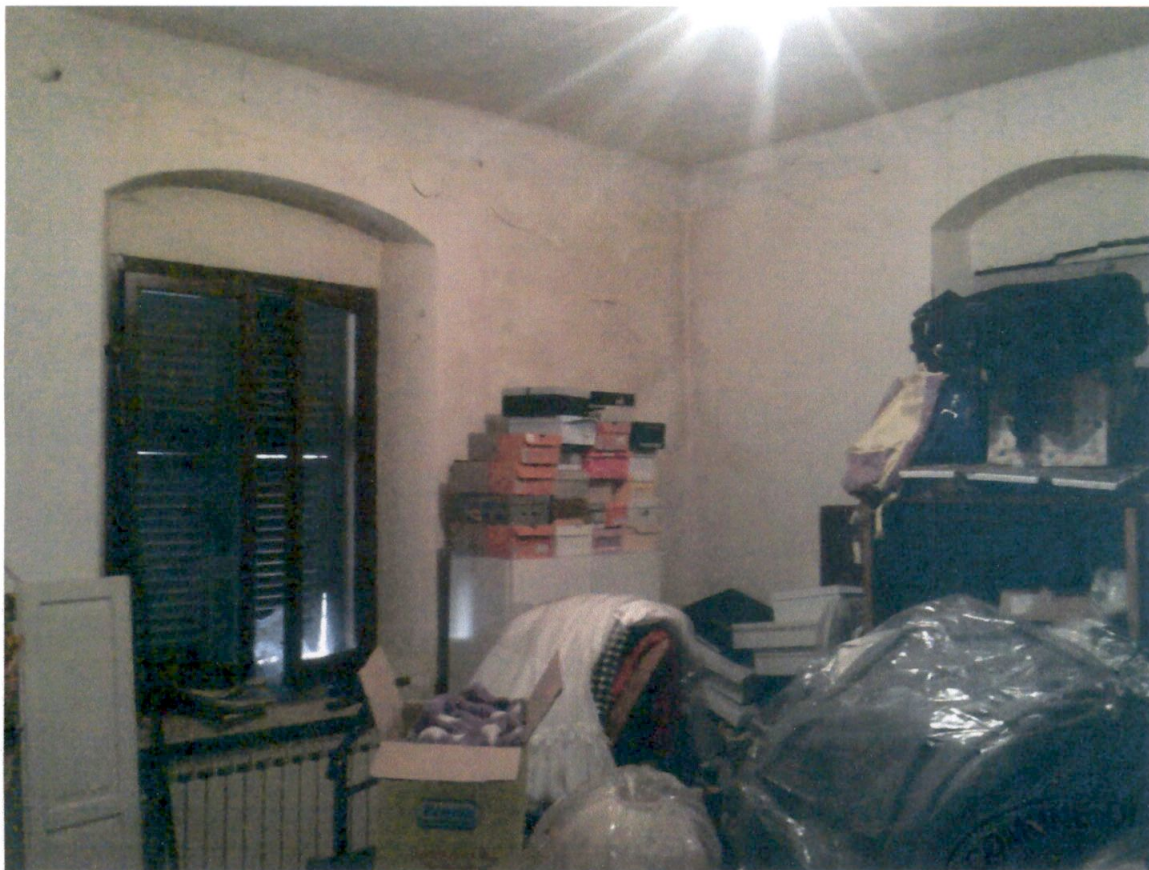


6



FOTO 10

FOTO ~~11~~/12



11

CARRARA
10 SET. 2008

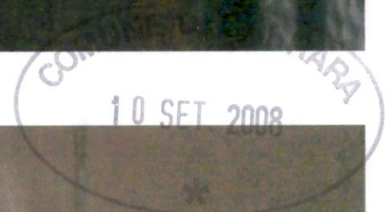


12

FOTO 13-14



13



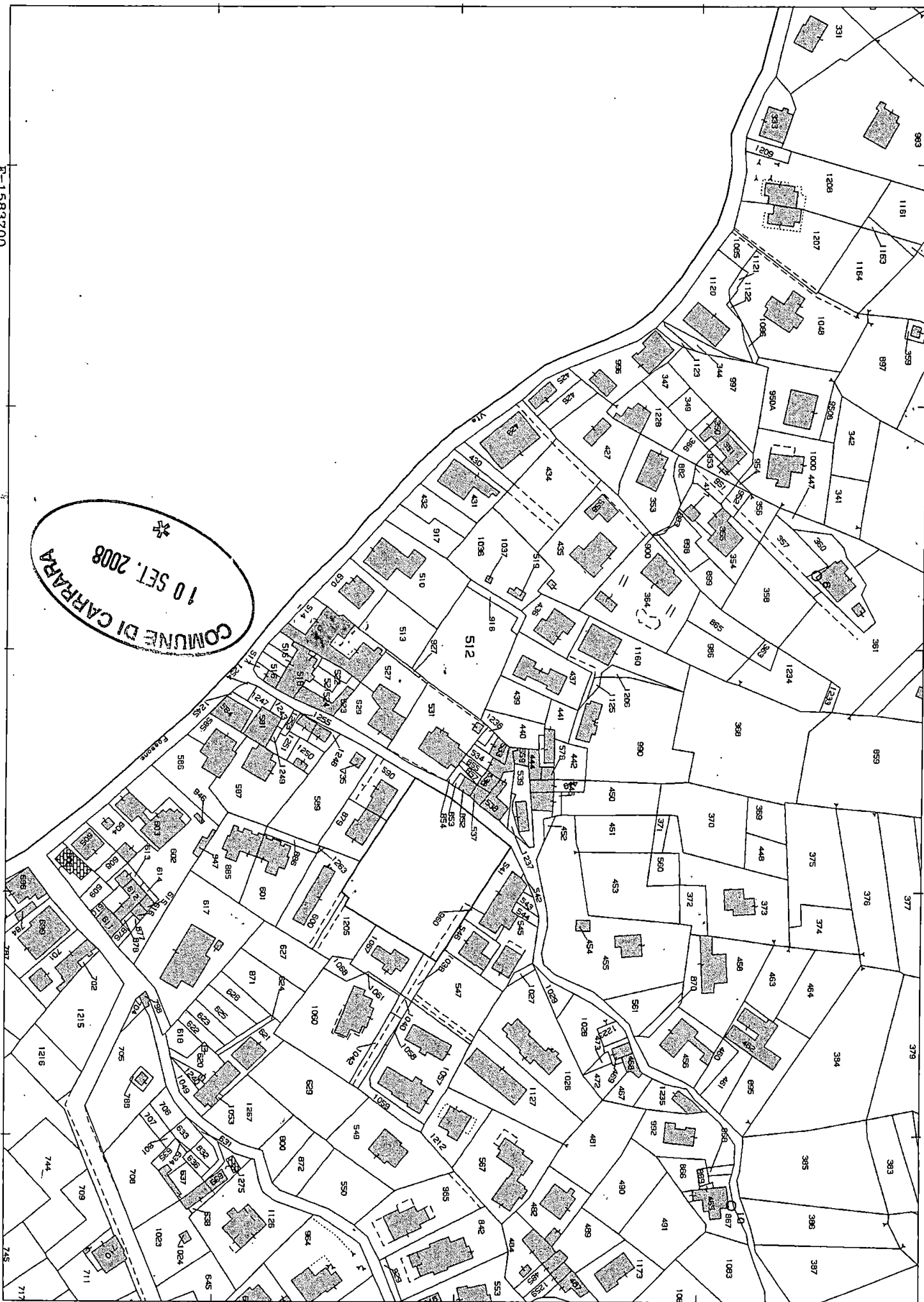
14

FOTO 15



E=1563700

Particella: 512

Comune: CARRARA
Foglio: 62Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri24-Giu-2008 10:44
Prot. n. 571918/2008

5



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 23204/1905
122TUTELA/08
del 11/08/2008

Pro W 35933

A : VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO 7
54033 CARRARA FOSSONE

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 24/05/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE da effettuarsi sull'immobile posto in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 7 censito catastalmente al foglio 62, mappale 514/9.

Carrara 11/08/2008

Il Dirigente
Claudio Baccalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 23204/1905
del 11/08/2008
122TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: VENTURINI LUIGI recante data 24/05/2008 registrata al Prot. Gen. n. 23204 corrispondente al protocollo n. 1905 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 7, censito catastalmente al foglio 62, mappale 514/9, interessato dai lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

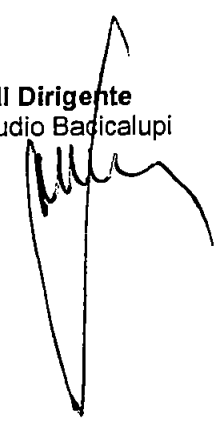
VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/8/2008 n. 25;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di COSTRUZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICA PROSPETTI ED OPERE INTERNE sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 24/05/2008 e Prot. Gen. n. 23204/1905.

Il Dirigente
Claudio Badicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

irrfologicamente
elevazione (m2)

cumentario
polari
o di convenzione
i/o disomogenei

so di tessuti storici

> soggetta a convenzione

di completamento

el P.S. -

itture ricettive
tura alberghiere

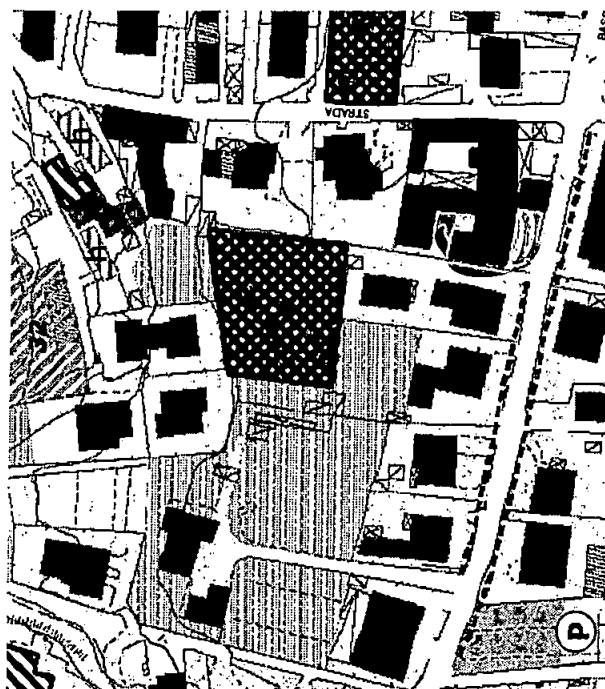
ndita

in funzione espositiva

l, esistente

COMUNE DI CASTELNUOVO
10 SET. 2008







**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto geometra MORELLI MARCO nato a Carrara il 30-10-1960 residente in Carrara Via...nuova di Bergiola n. 32, e studio in Carrara via M. D'Azeglio n°8, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dal sig. VENTURINI LUIGI nato a CARRARA il 23-05-1936, residente in CARRARA via Fossone Asso n°7, loc. "Fossone", c.f.: VNTLGU36E23B832M, relativo ad intervento di MODIFICHE INTERNE, RISANAMENTO CONSERVATIVO E IGIENICO SANITARIO, nell'immobile sito in CARRARA Via FOSSONE BASSO N°7 censito al N.C.E.U. Fg. 62 mapp. 514 sub 9 e sub.2

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

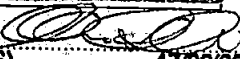
L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 10/08/2008

Il tecnico incaricato



Cognome	MORELLI
Nome	MARCO
nato il	30/10/1960
(atto n. 543 P 1 S A)	
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	VIA DELLA SANTESSIMA N. 32
Stato civile	
Professione	GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.73
Capelli	Neri
Occhi	Castani
Segni particolari	

	
Firma del titolare	
CARRARA (MS)	17/09/2007
D'ORDINE DEL SINDACO	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	
(Dr. Franca Fabrizi)	
Imposta dovuta al Comune	
5.25	