



sul C/C n

						1	1	8	5	4	7
--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---

di Euro

					4	6	0	,	0	0
--	--	--	--	--	--------------	---	---	---	---	---

IMPORTO
IN LETTERE

SESSANTA / 00

INTESTATO A

Comune Di GENOVA

CAUSALE

PRATICA URBANISTICA SUAP DIM. II DI
SEGRETERIA

36/101 04 03-03-15 P 0073

VCYL 0220

€*60,00*

P8

C/C 000000118547

€*1,30*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

ZAMBELLI STEFANO

VIA PIAZZA

Della PERLA 82

CAP 54033

LOCALITÀ BOWASCOLA

—

1215

0177

Ex 23

2

by

4. 1. 2. 3. 4.

1. 1. 1.

87

2. 2. 2.



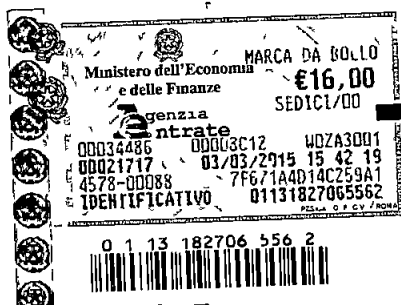
COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

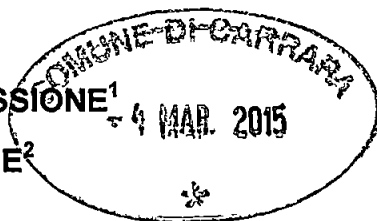
INSTALLAZIONE DEHORS

Allo Sportello Unico per le
Attività Produttive
Comune di Carrara



DOMANDA DI:

- ☒ **NUOVA CONCESSIONE¹**
☐ **AUTORIZZAZIONE²**
☐ **RINNOVO**



COMUNE DI CARRARA	Cat.
- 5 MAR. 2015	IX
Prot n° 12634	74

Barrare le caselle e riempire gli spazi

Il sottoscritto Cognome Zambelli Nome Stefano

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace e di falsità in atti, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art.75 del medesimo D.P.R. 445/2000

DICHIARA

Di essere nato a Massa (Prov) MS il 30/12/1959 residente a CARRARA in Via Della Perla N 82

Cod Fisc ZMBSFN59T30F023E

Tel 336734932

in qualità di

☒ **Titolare**

Legale Rappresentante

dell'Impresa individuale/ Società/Ass ne **BON TON SAS di Zambelli Stefano & C**

con sede legale a **AVENZA - Carrara**

Via G Pietro N 10

Comune **CARRARRA** prov **MS**

P IVA 01043410453 Tel 0585 53012 Fax _____

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
06/03/15
Prof. n°

¹ La concessione deve essere richiesta nel caso in cui l'installazione avvenga su suolo pubblico o privato gravato da servitù di uso pubblico

² L'autorizzazione deve essere richiesta nel caso in cui l'installazione avvenga su suolo privato

CHIEDE

Assumendosi le responsabilità amministrative, civili e penali delle conseguenze relative all'uso della concessione, l'autorizzazione ad occupare l'area pubblica sotto descritta:

[X] NUOVA CONCESSIONE

[] AUTORIZZAZIONE

Località AVENZA – CARRARA Via G. Pietro n. 10 per una lunghezza di ml 5,00 ed una larghezza di ml 4,00 corrispondenti a mq 20,00

Per il seguente motivo

- ☐ Tavoli e sedie ☐ Pedana ☐ Elementi di delimitazione³ ☐ Ombrelloni
☐ Tenda a sbraccio⁴ ☒ Copertura su disegno⁵ ☐ Copertura a doppia falda o
a
falde multiple⁶ ☐ Strutture a padiglione temporanee con possibilità di chiusura stagionale⁷
☐ Altro

Adiacenti/Fronte Pizzeria BON TON

IL PERIODO DI INSTALLAZIONE RICHIESTO E'

- ☐ STAGIONALE⁸ per giorni dal / / al / / dalle
ore alle ore
☒ CONTINUATIVO⁹ per N 3 ANNI dalla data del rilascio della concessione.

☐ RINNOVO

- ☐ Della concessione all'occupazione del suolo pubblico n. rilasciata in
data dal

ALLEGA

³ Si intende per elemento di delimitazione qualsiasi manufatto atto ad individuare gli spazi in concessione rispetto al restante suolo pubblico. Manufatti adottabili: fioriere e recinzioni quali cordoni, balaustre, pannelli paravento o simili.

⁴ Uno o più teli retraibili in tessuto o materiali similari, posti all'esterno degli esercizi commerciali, privi di punti di appoggio al suolo, semplicemente agganciati alla facciata con eventuale presenza di mantovana frontale e/o laterale.

⁵ Struttura costituita da una o più tende a falda inclinata, con guide fisse agganciate alla facciata, con montanti di appoggio (non infissi) al suolo, ma debitamente ancorati ad esso.

⁶ Strutture con copertura a teli provviste di più punti di appoggio al suolo ed indipendenti dalla facciata dell'edificio di pertinenza.

⁷ Strutture composite che, seppure rispondenti ai requisiti della temporaneità, possono essere chiuse perimetralmente da superfici rigide e trasparenti.

⁸ Ai sensi dell'art. 14 dell'Allegato L al vigente REC, il periodo complessivo di installazione non può essere superiore a 8 (otto) mesi.

⁹ Ai sensi dell'art. 14 dell'Allegato L al vigente REC, il periodo complessivo di installazione non può essere superiore a 3 (tre) anni.

- X** Progetto in tre copie, di norma in scala 1/50, nel quale, con le caratteristiche della struttura, siano opportunamente evidenziati tutti i riferimenti allo stato di fatto dell'area interessata, nonché l'eventuale indicazione della disciplina di sosta o divieto dell'area su cui il *dehors* viene ad interferire ovvero la eventuale presenza di fermate del mezzo pubblico e/o di passaggi pedonali ¹⁰
- X** Planimetria in scala 1/50 con indicata l'area oggetto di occupazione e la disposizione degli elementi del dehors (da prodursi per qualsiasi tipologia di arredo)
- X** Fotografie a colori del luogo dove il *dehors* dovrà essere inserito (da prodursi per qualsiasi tipologia di arredo)
- X** Nulla osta del proprietario o dell'amministratore dell'immobile, qualora la struttura venga posta a contatto dell'edificio, eventuale nulla osta dei frontisti interessati qualora la struttura venga posta di fronte ad un altro esercizio commerciale ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà reso dal richiedente, relativa all'ottenimento degli stessi nulla-osta (da prodursi per qualsiasi tipologia di arredo)
- X** Foto raffiguranti gli elementi di arredo che si intendono utilizzare o **descrizione dettagliata degli stessi con indicazione dei materiali, colori, etc** (da prodursi per qualsiasi tipologia di arredo)
- ☐ Autorizzazione prevista per gli edifici e/o le aree vincolate ai sensi del D Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ovvero documentazione necessaria all'ottenimento della stessa ¹⁰
- ☐ Copia delle ricevute di pagamento della Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche (solo per la richiesta di rinnovo)
- X** Copia versamento dei diritti di segreteria ¹¹

* * * * *

Si ricorda che tale istanza è valida soltanto se presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore oppure se sottoscritta dall'interessato (munito di documento di riconoscimento) in presenza del dipendente addetto

NOTE

Prima del ritiro della concessione il richiedente dovrà presentare copia della ricevuta di versamento, rilasciata dall'ufficio ICA, attestante il pagamento della tassa relativa all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, se dovuta

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive è aperto al pubblico nei giorni Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00, dei medesimi giorni, su appuntamento

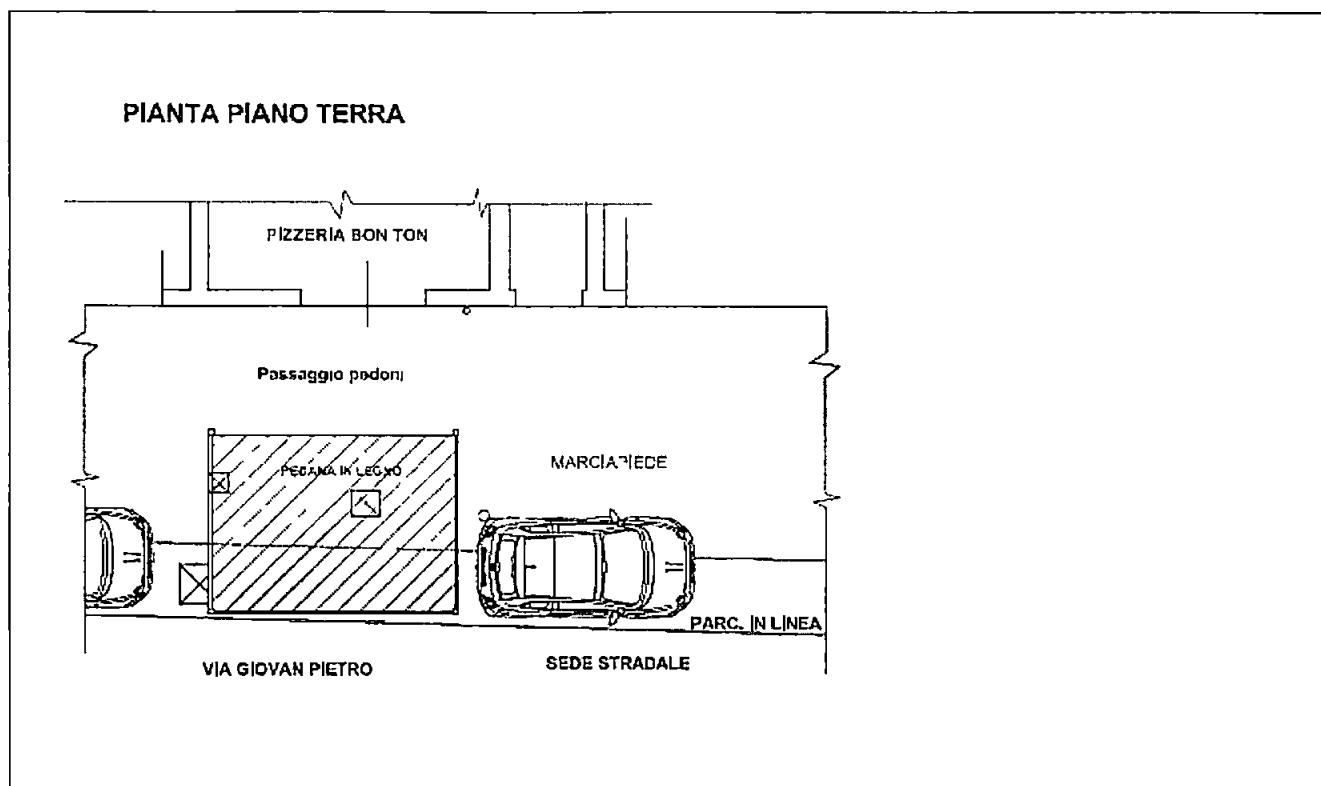
¹⁰ Richiesta solo per le installazioni di tipo continuativo delle seguenti tipologie di *dehors*

- Copertura su disegno,
- Copertura a doppia falda o a falde multiple,
- Strutture a padiglione temporanee con possibilità di chiusura stagionale

¹¹ Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 519 del 19/10/2012

- € 60,00 per le istanze di occupazione di suolo pubblico permanente
- € 25,00 per le istanze di occupazione di suolo pubblico temporaneo

Tracciare uno schizzo accurato dell'occupazione di suolo (con indicazione delle dimensioni) e dell'area circostante.



Attenzione la mancata o inesatta ricostruzione dell'occupazione potrà essere motivo di non accoglimento della domanda

Specificare se

- ☐ Carreggiata e sue pertinenze
- ☒ Marciapiede
- ☐ Parchi/giardini
- ☒ Altro Parte della carreggiata come si evince da elaborato grafico

Note

Carrara, li 03/03/2015

Bon Ton Sas
di Zambelli Stefano & C In fede
Via Giovan Pietro n. 10-54033 Carrara (MS)
P IVA 01043410453
(firma del titolare o legale rappresentante)

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO Realizzazione DEHORS

Esercizio Pubblico PIZZERIA BON TON Sas di Zambelli Stefano & C

Rappresentante legale Sig Zambelli Stefano

Ubicazione Via G. Pietro 10 località Avenza

Dati catastali Foglio 81 Mappale 309 subalterno 1 (Prop Fondo Sig. De Pompa Carla)

La realizzazione del DEHORS avverrà sul fronte d'ingresso all'esercizio pubblico sopra indicato

L'area che andrà ad occupare sarà posta in parte in corrispondenza del parcheggio in linea esistente ed in parte su marciapiede

La struttura, realizzata secondo le indicazioni del R. E. C. allegato L, sarà composta da intelaiatura in metallo smontabile infissa a terra con viti a pressione e piastre metalliche in modo da poterla rimuovere alla richiesta dell'amministrazione comunale. La delimitazione del dehors avverrà mediante parapetti in metallo infissi al telaio metallico e teli in PVC per il periodo 01/10 al 31/03. La copertura sarà costituita da telo in pvc, legato al telaio metallico, con mantovana a sormonto parziale della delimitazione perimetrale.

Al fine di livellare le differenti quote tra il marciapiede e la sede stradale destinata a parcheggio in linea, verrà realizzata una pedana in legno che appoggerà direttamente sul marciapiede mentre in corrispondenza della sede stradale appoggerà su struttura metallica regolabile.

Lo spazio prospiciente l'ingresso al locale, come previsto nel regolamento, sarà lasciato libero per una larghezza di mt 2,00 per permettere il transito pedonale, lasciando inalterata la pavimentazione esistente. Il raccordo tra la pedana in legno dello spessore di cm 3 ed il marciapiede avverrà con smusso al fine di agevolare l'accessibilità ai disabili e carrozzine. Lo spazio che si andrà ad occupare è di mq 20,00.

Riepilogo materiali.

intelaiatura metallo tinteggiato antracite

parapetti metallo tinteggiato antracite

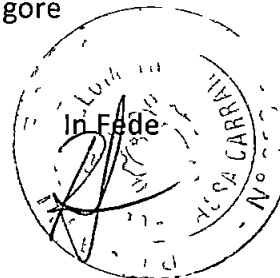
copertura telo in pvc colore bianco

Parti trasparenti Telo in PVC trasparente

Pedana legno

Sedie e Tavolini in metallo secondo le normative del REC attualmente in vigore

Carrara li 03/03/2015



Con la presente, il sottoscritto Stefano Zambelli nato a Massa il 30/12/1959 titolare della Pizzeria "Bon Ton Sas Di Zambelli Stefano & C.", affittuario di un fondo ricadente all'interno di un fabbricato posto in Avenza di Carrara Via G. Pietro e distinguibile catastalmente al foglio catastale n 81 mappale 309, composto da due unità immobiliari distinguibili ai subalterni

Sub. 1: Proprietà Sig.ra De Pompa Carla nata in Venezuela il 21/03/1960 (Fondo affittato alla pizzeria Bon Ton di Zambelli Stefano)

Sub 2: Proprietà Sig.ra Barone Rosa Anna nata a CROTONE (KR) il 24/01/1967 e
Sig Chiarelli Vincenzo nato a CROTONE (KR) il 25/08/1962

Chiede

ai sopra citati proprietari delle rispettive unità immobiliari

l' autorizzazione per poter ancorare il nuovo Dehors a servizio della pizzeria, alla facciata del fabbricato sopra citato

Carrara li . / ../2014

In Fede

Si rilascia autorizzazione per eseguire le opere sopra descritte

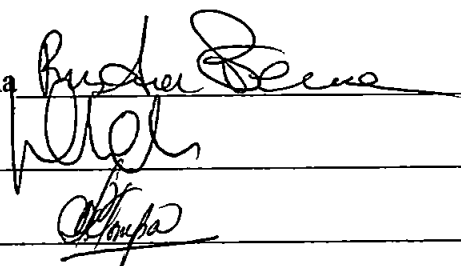
Carrara li . / ../2014

In Fede

Sig.ra Barone Rosa Anna

Chiarelli Vincenzo

Sig.ra De Pompa Carla



Cognome CHIARELLI
 Nome VINCENZO
 Data di nascita 25/08/1962
 (a) 970 p 1 s A)
 a CROTONE (CZ))
 C. italiana ITALIANA
 F. CARRARA (MS)
 1. GIOVAN PIETRO n 10
 Suo coniuge
 Professione
 CONDIZIONI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Scatole 1,75
 Capelli Biondo
 Occhi Castani
 Segnapassaporto NESSUNO



Firma del titolare *[Signature]* 15/10/2011
 CARRARA (MS)
 C. ORDINE
 (Imposta del documento
 indicata sull'auto)
 Importo
 dovuta
 al Comune
 5,25

Cognome BAFONE
 Nome ROSA ANNA
 Data di nascita 24/01/1967
 CROTONE (CZ)
 F. C. ORTONOVO
 46 VIA LARGA
 Coniuge coniugata



5. Rilasciata dal Prefetto SP
 6. Valore in lire al 12.10 2000
 7. Valore in lire al 12.10 2000
 8. Patente N. SP2153236L
 9. IN PREFETTO
 LINE 5000

Categorie per le quali la patente è valida	
A	XXXXXXXXXX XXXXXXXX
B	SP2153236L 12/09/9
C	XXXXXXXXXX XXXXXXXX
D	XXXXXXXXXX XXXXXXXX
E	XXXXXXXXXX XXXXXXXX

INDICAZIONI ADDIZIONALI
 (72CZ635831)
 SOSTITUISCE CZ2251515
 PRIMO RILASCIO IL
 LIMITAZIONI ART 117 C.D.S.
 PEDICAT. B. NESSUNA

Scanned by CamScanner

AS 2747020

REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA

N° AS 2747020

DI

CHARELL

VERONESE

SOSPENSIONI DELLA PATENTE	
IN CASO DI SOSPENSIONE DI PATENTE PATENTE N. SP01532361 (S/5)VF A GIOIAN PIETRO LU 5.031 CARRARA MO	Redire

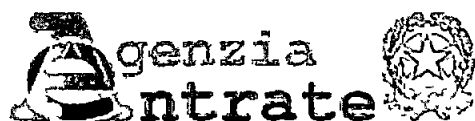
PATENTE ANNUALE
DATE 1986
PATENTE 1 GEN 1996
70000

PATENTE IN VALIDAZIONE
VALIDA FINO AL 29/01/97
NESSUNA FEE LOW-NO

TECNICA ITALIANA

I

OXFORD UNIVERSITY PRESS



Utente PSNBNR74T17B832E

Convenzione: PISANI BERNARDO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00021732013



Ufficio provinciale di: MASSA Territorio

Dati della ricerca

Catasto **Fabbricati**

Comune **CARRARA** Codice **B832**

Foglio **81** Particella **309**

Immobili individuati **2**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Subalterno	Zona	Partita	Rendita	Indirizzo
☐	81	309	1		1	Euro 384,54	VIA GIOVAN PIETRO, 10 Piano T
☐	81	309	2		1 1028918	Euro 542,28	VIA GIOVAN PIETRO, 8 Piano T-1 - 2

Formato documento ☒ PDF ☐ XML Download schema visura (XML) - zip

Stampa Tutti

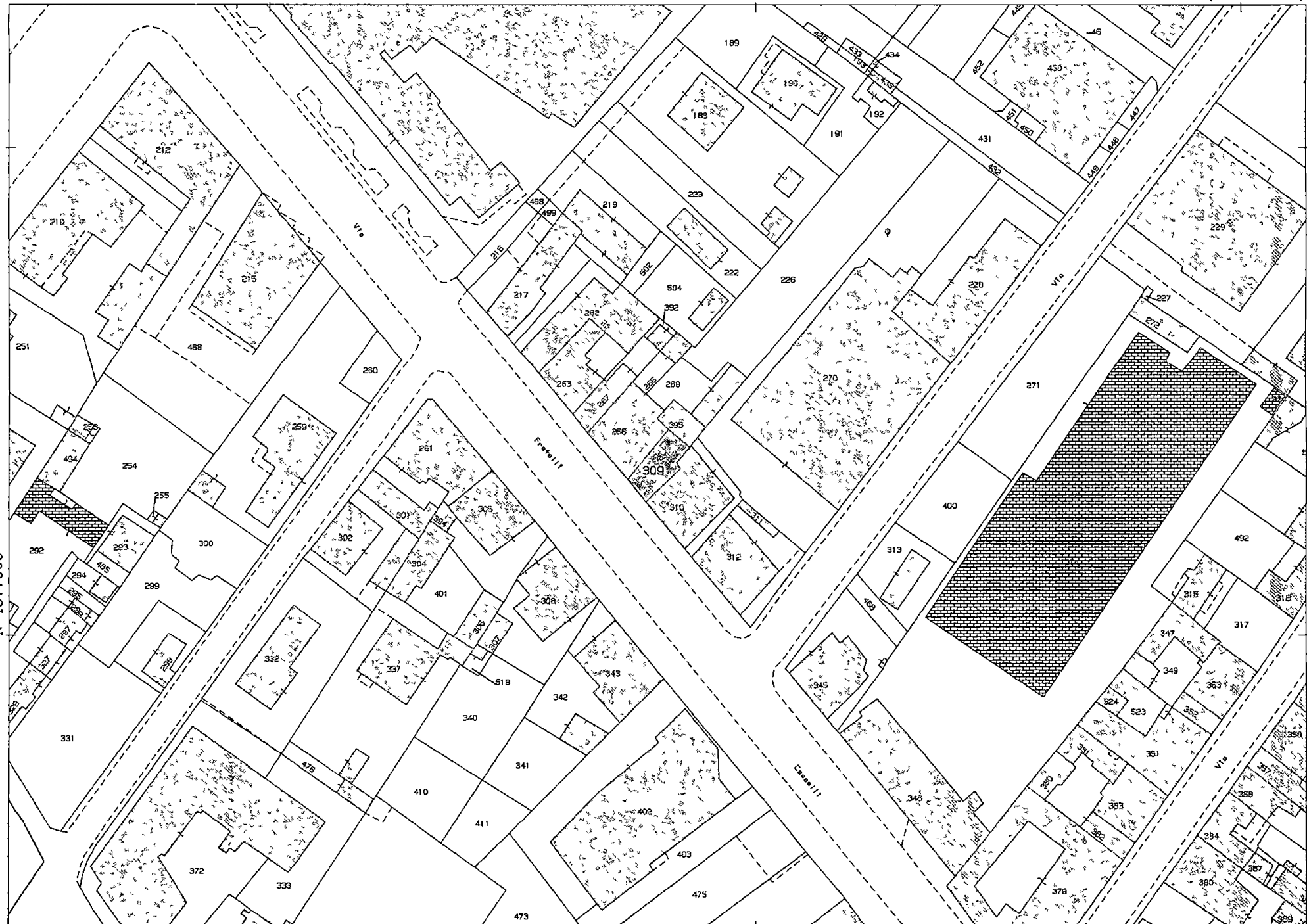
Stampa Selezionati

Indietro

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva
06363391001

N=4877900

E=1584800



31-Lug-2014 17 08
Prot n 1205941/2014

Scala originale 1 1000
Dimensione cornice 267 000 x 189 000 metri

Comune CARRARA
Foglio 81

1 Particella 309

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



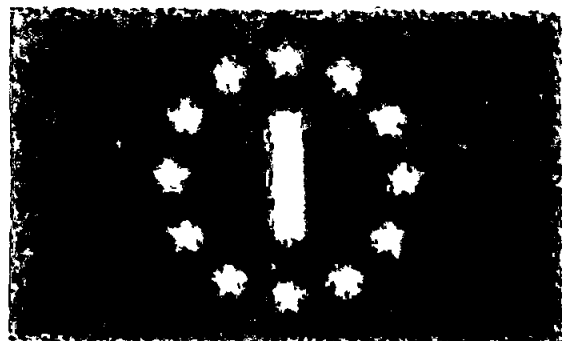
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIAN

1. ZAMBELLI

2. STEFANO

3. 30/12/59 MASSA (MS)

4a 23/05/2011

4b. U.C.O.

4b. 14/12/2019

5. U19759096Y

7.

8. CARRARA (MS)

VUA DELLA PERLA 82

S A B

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2015

Data 02/03/2015 - Ora 16 53 04 Fine

Visura n T250718 Pag 1

Dati della richiesta Comune di CARRARA (Codice. B832)

Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati Foglio 81 Particella 309 Sub 2

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	81	309	2	Cens	Zona	A/4	6	7 vani

Indirizzo VIA GIOVAN PIETRO n 8 piano T-1-2,
Notifica -
Annotazioni classamento proposto e validato (D M 701/94)

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI
1	BARONE Rosa Anna nata a CROTONE il 24/01/1967
2	CHIARELLI Vincenzo nato a CROTONE il 25/08/1962

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/1998 Voltura n 992 1/1998 in atti dal 22/12/1998 Repertorio n 119264 Rogante GIANAROLI GIORGIO Sede CARRARA
Registrazione COMPRAVENDITA

DATI DERIVANTI DA

Rendita

Euro 542,28
L 1 050 000

VARIAZIONE del 24/11/1997 n B02892 1/1997 in atti dal
24/11/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI

Mod 58

CODICE FISCALE

BRNRNN67A64D122F*
CHRVN62M25D122P*

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni
(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

Cognome- **DE POMPA**
Nome **CARLA**
nato il **21/03/1960**
(atto n **P S**)
a **CARACAS - VENEZUELA**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **Viale XX SETTEMBRE n 285 / 5**
Stato civile **=====**
Professione **COMMERCIANTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,75**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

De Pompa

CARRARA (MS)

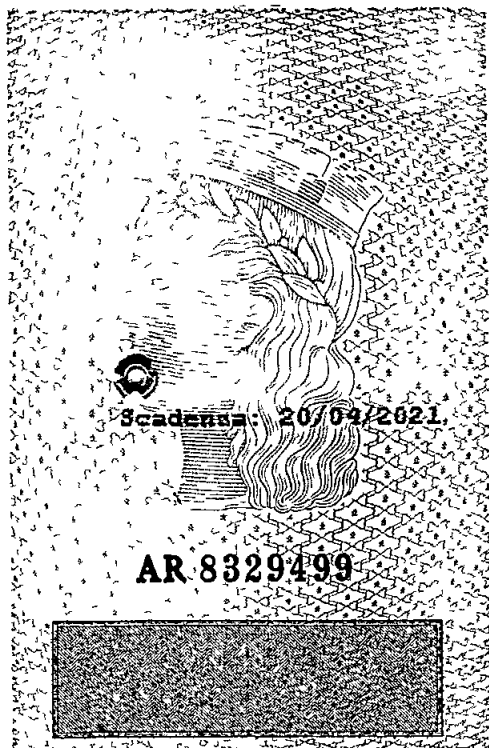
21/04/2011

D'ORDINE DEL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5 25



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2014

Data 31/07/2014 - Ora 17 08 03 Segue

Visura n T205813 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 81 Particella. 309 Sub 1

INTESTATO

1	DE POMPA Carla nata in VENEZUELA il 21/03/1960	DPMCRL60C61Z614H*	(1) Proprieta per 1/1
---	--	-------------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 01/03/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		81	309	1	1		D/1				Euro 384,54	VARIAZIONE del 01/03/2002 n 1570 1/2002 in atti dal 01/03/2002 (protocollo n 17945) RETTIF RENDITA PER ERRATO CALCOLO
Indirizzo		VIA GIOVAN PIETRO n 10 piano T,										
Notifica		19590/2002						Partita	-	Mod 58	-	
Annotazioni		rendita ai soli fini storici										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/01/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		81	309	1	1		D/1				Euro 383,90	VARIAZIONE del 17/11/1982 n 2137 1/1982 in atti dal 23/01/2002 (protocollo n 6339) CLASSAMENTO
Indirizzo		, VIA GIOVAN PIETRO n 10 piano T,										
Annotazioni		rendita ai soli fini storici										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2014

Data 31/07/2014 - Ora 17 08 03 Segue

Visura n T205813 Pag 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		81	309	1	1		D/1					VARIAZIONE del 11/03/1993 n 2213 1/1993 in atti dal 12/03/1993 RETT UFFICIO PER ERRATO COLLEGAMENTO CON LA MAPPA DEL CATASTO REVISIONATO=ISTANZA N 869/93
Indirizzo , VIA GIOVAN PIETRO n 10 piano T,												
Notifica -								Partita	20982	Mod 58	-	

Situazione degli intestati dal 08/05/2014

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE POMPA Carla nata in VENEZUELA il 21/03/1960	DPMCRL60C61Z614H*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/05/2014 Nota presentata con Modello Unico n 3300 1/2014 in atti dal 19/05/2014 Repertorio n 129173 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA Registrazione Sede COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Situazione degli intestati dal 02/03/2011

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE POMPA Carla nata in VENEZUELA il 21/03/1960	DPMCRL60C61Z614H*	(1) Proprieta per 563/1000 fino al 08/05/2014
2	DE POMPA Rosanna Antonia nata a BOVINO il 18/01/1957	DPMRNN57A58B104P*	(1) Proprieta per 437/1000 fino al 08/05/2014
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/03/2011 n 2711 1/2012 in atti dal 28/03/2012 (protocollo n MS0027753) Registrazione UU Sede CARRARA Volume 9990 n 335 del 26/03/2012 VOLTURA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	

Situazione degli intestati dal 22/02/2011

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE POMPA Carla nata in VENEZUELA il 21/03/1960	DPMCRL60C61Z614H*	(1) Proprieta per 250/1000 fino al 02/03/2011
2	DE POMPA Rosanna Antonia nata a BOVINO il 18/01/1957	DPMRNN57A58B104P*	(1) Proprieta per 125/1000 fino al 02/03/2011
3	MENCONI Elda Maria Roberta nata a CARRARA il 19/06/1935	MNCLMR35H59B832J	(1) Proprieta per 625/1000 fino al 02/03/2011
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/02/2011 Voltura n 2710 1/2012 in atti dal 28/03/2012 (protocollo n MS0027745) Repertorio n 15188 Rogante TOMMASO DE LUCA Sede CARRARA Registrazione UU Sede CARRARA Volume 9990 n 329 del 23/03/2012 VOLTURA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	

Situazione degli intestati dal 21/08/2009

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE POMPA Vincenzo nato a FOGGIA il 24/04/1932	DPMVCN32D24D643F*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 22/02/2011
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/08/2009 n 6394 1/2009 in atti dal 21/08/2009 (protocollo n MS0089708) Registrazione Sede RETTIFICA D UFFICIO	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2014

Data 31/07/2014 - Ora 17 08 03 Segue

Visura n T205813 Pag 3

Situazione degli intestati dal 09/10/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE POMPA Vincenzo nato a FOGGIA il 24/04/1932	DPMVCN32D24D643F*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 21/08/2009
2	MENCONI Elda nata a CARRARA il 19/06/1935	MNCLDE35H59B832L*	(1) Proprieta per 1/2 fino al 21/08/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2003 Nota presentata con Modello Unico n 7220 1/2003 in atti dal 27/10/2003 Repertorio n 192 Rogante DE LUCA TOMMASO Sede MASSA Registrazione COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 21/04/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENCONI Giuseppe nato a CARRARA il 04/04/1943	MNCGPP43D04B832M	(1) Proprieta per 1/2 fino al 09/10/2003
2	MENCONI Mario nato a CARRARA il 04/05/1949	MNCMRA49E04B832Q*	(1) Proprieta per 1/2 fino al 09/10/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/04/2000 n 5558 1/2003 in atti dal 23/09/2003 (protocollo n 80712) Registrazione AP Sede CARRARA Volume 18 n 75 del 13/05/2003 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	

Situazione degli intestati dal 11/03/1993

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENCONI Ferdinando nato a CARRARA il 12/12/1905	MNCFDN05T12B832L*	fino al 02/04/1982
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/03/1993 n 2213 1/1993 in atti dal 12/03/1993 Registrazione RETT UFFICIO PER ERRATO COLLEGAMENTO CON LA MAPPA DEL CATASTO REVISIONATO=ISTANZA N 869/93	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENCONI Giuseppe nato a CARRARA il 08/04/1943	MNCGPP43D08B832W*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 21/04/2000
2	MENCONI Mario nato a CARRARA il 04/05/1949	MNCMRA49E04B832Q*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 21/04/2000
3	POGGIONI Elvira nata a SAN GIOVANNI VALDARNO il 01/04/1911	PGGLVR11D41H901Y*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 21/04/2000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/04/1982 n 2130 1/1982 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n 113111) Sede CARRARA Registrazione UR Sede CARRARA Volume 371 n 30 del 03/11/1982 SUCC DI MENCONI FERDINANDO	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1	A	9	4935	1	1		D/1				L 2 100 000	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 27/02/1992 D M DEL 20 GENNAIO 1990
	A		5188	1								
Indirizzo		VIA GIOVAN PIETRO n 10 piano T,										
Notifica		-		Partita		20982		Mod 58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2014

Data 31/07/2014 - Ora 17 08 03 Fine

Visura n T205813 Pag 4

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	A	9	4935	1	1		D/1				L 1 400	Impianto meccanografico del 30/06/1987
	A		5188	1								
Indirizzo			, VIA GIOVAN PIETRO n 10 piano T,									
Notifica	-	Partita						20982		Mod 58		-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENCONI Ferdinando nato a CARRARA il 12/12/1905	MNCFDN05T12B832L*	fino al 11/03/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 251 del 09 ottobre 2015

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con provvedimento autorizzativo unico n. 82 del 12 05 2015 Sig. **Zambelli Stefano**, nato a Massa (MS) il 30 12 1959 e residente a Carrara (MS) in Via Perla n. 82, nella sua qualità di titolare dell'impresa denominata "**BON TON s.a.s.**" con sede legale in Carrara, fraz. Avenza (MS) Via Giovan Pietro n. 10, P.IVA 01043410453 all'occupazione permanente di suolo pubblico al fine di posizionare un dehors nell'area sita in Carrara Via Giovan Pietro n. 10, per una superficie complessiva di mq. 20,00 (mt. 5,00 x 4,00) con le prescrizioni di cui al parere favorevole rilasciato dal Comando di Polizia Municipale del Comune di Carrara in data 16 04 2015, integralmente riportate nel provvedimento e che testualmente, di seguito si ritrascrivono

- *"L'occupazione potrà essere disposta con il seguente orario 0-24 e per le seguenti dimensioni mt. 5 00 x mt. 4 00"*
- *"siano garantiti i diritti di terzi"*
- *"la copertura di detto dehors dovrà avere un'altezza minima da terra di mt. 2 20 e non dovrà sporgere oltre lo spazio di sosta delineato su via G. Pietro"*
- *"la visibilità e l'ingombro di tale struttura dovrà essere garantita con l'apposizione agli spigoli di pannelli visual rifrangenti sormontati da una freccia a 45° e sul lato esterno anche da luci gialle o rosse per le ore notturne"*
- *"non si dovranno arrecare interruzioni, intralci o pericoli alla normale circolazione pedonale. Si prescrive altresì che dovrà essere lasciato un corridoio per il passaggio dei pedoni largo almeno mt. 2 20 a monte della citata struttura"*
- *"sarà curata la quotidiana pulizia della superficie richiesta e sarà garantito il ripristino dello stato dei luoghi al termine della concessione"*
- *"compatibilmente con la tipologia di occupazione richiesta lo spostamento dovrà essere disposto nel più breve tempo possibile a richiesta del personale di polizia stradale ovvero nel termine di 48 ore a seguito comunicazione inviata dal settore competente per necessità che l'amministrazione ritenga opportune"*
- *"la concessione ha validità subordinata ad eventuali future richieste di rimozione delle strutture relative all'occupazione di suolo pubblico disposte dall'amministrazione comunale in seguito all'istituzione di una zona a traffico limitato o di una zona a sosta controllata"*
- *"il presente parere si riferisce esclusivamente alle disposizioni di cui al codice della strada e non si estende ad ambiti o materie di competenza di altri settori del comune. Non sostituisce, quindi, eventuali altre autorizzazioni, licenze, nulla osta etc. previste da altre leggi o regolamenti di competenza di altri organi, enti o uffici comunali"*

DATO ATTO che la sopra citata concessione è stata rilasciata con validità di anni 3 (tre) dal 12 maggio 2015 al 12 maggio 2018,

ATTESO che, da verifiche effettuate, risulta essere stato in parte erroneamente ritrascritto, nel citato provvedimento, il parere rilasciato dal Comando di Polizia Municipale in data 16 04 2015,

DATO ATTO che, in particolare, nel parere rilasciato dal Comando di Polizia Municipale è riportata la seguente condizione: *"non si dovranno arrecare interruzioni, intralci o pericoli alla normale circolazione pedonale. Si prescrive altresì che dovrà essere lasciato un corridoio per il passaggio dei pedoni largo*

almeno mt. 2.00 a monte della citata struttura" che, per mero errore materiale, è stata ritrascritta nel provvedimento rilasciato nel seguente modo " non si dovranno arrecare interruzioni, intralci o pericoli alla normale circolazione pedonale Si prescrive altresì che dovrà essere lasciato un corridoio per il passaggio dei pedoni largo almeno mt. 2.20 a monte della citata struttura",

RITENUTO, pertanto, di rettificare l'autorizzazione rilasciata conformemente al parere rilasciato dal Comando di Polizia Municipale in data 16 04 2015,

VISTO il D Lgs 15 Novembre 1993 n 507 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO il Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa, aggiornato con le modifiche apportate con delibera del Consiglio Comunale n 28 del 30 marzo 2007,

VISTA la documentazione a corredo dell'istanza,

Tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

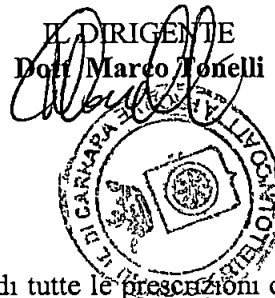
La rettifica del provvedimento autorizzativo unico n 82 del 12 05 2015 nella parte relativa alla condizione rilasciata dal Comando di Polizia Municipale nel parere reso in data 16 04 2015 che è da intendersi così sostituita

" non si dovranno arrecare interruzioni, intralci o pericoli alla normale circolazione pedonale Si prescrive altresì che dovrà essere lasciato un corridoio per il passaggio dei pedoni largo almeno mt. 2.00 a monte della citata struttura"

Restano ferme e valide tutte le altre condizioni, così come la validità del provvedimento rilasciato

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR TOSCANA entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima

Carrara, 09 ottobre 2015



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Carrara li 13/10/2015

Il soggetto autorizzato

X. [Handwritten Signature]



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 82 del 12 maggio 2015

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 04/03/2015 (Prot. Gen. le n. 12634 del 05/03/2015 – Prot. SUAP n. 82 del 06/03/2015) dal Sig. **Zambelli Stefano**, nato a Massa (MS) il 30/12/1959 e residente a Carrara (MS) in Via Perla n. 82, nella sua qualità di titolare dell'impresa denominata "**BON TON s.a.s.**" con sede legale in Carrara, fraz. Avenza (MS) Via Giovan Pietro n. 10, P.IVA 01043410453, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione all'occupazione permanente di suolo pubblico al fine di posizionare un dehors nell'area sita in Carrara Via Giovan Pietro n. 10, per una superficie complessiva di mq. 20,00 (mt. 5,00 x 4,00),

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Comando di Polizia Municipale del Comune di Carrara in data 16/04/2015 con le seguenti prescrizioni:

- *"L'occupazione potrà essere disposta con il seguente orario 0-24 e per le seguenti dimensioni mt. 5'00 x mt. 4'00"*
- *"siano garantiti i diritti di terzi"*
- *"la copertura di detto dehors dovrà avere un'altezza minima da terra di mt. 2'20 e non dovrà sporgere oltre lo spazio di sosta delineato su via G. Pietro"*
- *"la visibilità e l'ingombro di tale struttura dovrà essere garantita con l'apposizione agli spigoli di pannelli visuali rifrangenti sormontati da una freccia a 45° e sul lato esterno anche da luci gialle o rosse per le ore notturne"*
- *"non si dovranno arrecare interruzioni, intralci o pericoli alla normale circolazione pedonale. Si prescrive altresì che dovrà essere lasciato un corridoio per il passaggio dei pedoni largo almeno mt. 2'20 a monte della citata struttura"*
- *"sarà curata la quotidiana pulizia della superficie richiesta e sarà garantito il ripristino dello stato dei luoghi al termine della concessione"*
- *"compatibilmente con la tipologia di occupazione richiesta lo spostamento dovrà essere disposto nel più breve tempo possibile a richiesta del personale di polizia stradale ovvero nel termine di 48 ore a seguito comunicazione inviata dal settore competente per necessità che l'amministrazione ritenga opportune"*
- *"la concessione ha validità subordinata ad eventuali future richieste di rimozione delle strutture relative all'occupazione di suolo pubblico disposte dall'amministrazione comunale in seguito all'istituzione di una zona a traffico limitato o di una zona a sosta controllata"*
- *"il presente parere si riferisce esclusivamente alle disposizioni di cui al codice della strada e non si estende ad ambiti o materie di competenza di altri settori del comune. Non sostituisce, quindi, eventuali altre autorizzazioni, licenze, nulla osta etc. previste da altre leggi o regolamenti di competenza di altri organi, enti o uffici comunali"*

DATO ATTO che l'U.O. Attività Economiche, in data 16/04/15, ha espresso parere favorevole all'occupazione di che trattasi,

VISTO il D.Lgs. 15 Novembre 1993 n. 507 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO il Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa, aggiornato con le modifiche apportate con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 30 marzo 2007,

VISTO l'allegato L del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 8 maggio 2009,

VISTA la documentazione a corredo dell'istanza,

AUTORIZZA

Il Sig **Zambelli Stefano**, sopra generalizzato, nella sua qualità di titolare dell'impresa denominata "**BON TON s.a.s.**" con sede legale in Carrara, fraz Avenza (MS) Via Giovan Pietro n 10, P IVA 01043410453, all'occupazione permanente di suolo pubblico al fine di posizionare un dehors nell'area sita in Carrara Via Giovan Pietro n 10, per una superficie complessiva di mq 20,00 (mt 5,00 x 4,00) con le prescrizioni, sopra integralmente ritrascritte, di cui al parere rilasciato dal Comando di Polizia Municipale di Carrara in data 16 04 2015

La presente autorizzazione ha validità di anni 3 (tre) dal 12 maggio 2015 al 12 maggio 2018

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata al versamento all'ufficio I C A della tassa di occupazione spazi ed aree pubbliche, se dovuta

La presente autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR TOSCANA entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima

Carrara, 12 maggio 2015



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Carrara li 18/05/2015

Il soggetto autorizzato

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive



PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 82 del 12 maggio 2015

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 04 03 2015 (Prot. Gen. le n. 12634 del 05 03 2015 – Prot. SUAP n. 82 del 06 03 2015) dal Sig. **Zambelli Stefano**, nato a Massa (MS) il 30 12 1959 e residente a Carrara (MS) in Via Perla n. 82, nella sua qualità di titolare dell'impresa denominata "**BON TON s.a.s.**" con sede legale in Carrara, fraz. Avenza (MS) Via Giovan Pietro n. 10, PIVA 01043410453, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione all'occupazione permanente di suolo pubblico al fine di posizionare un dehors nell'area sita in Carrara Via Giovan Pietro n. 10, per una superficie complessiva di mq. 20,00 (mt. 5,00 x 4,00),

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Comando di Polizia Municipale del Comune di Carrara in data 16 04 2015 con le seguenti prescrizioni:

- "L'occupazione potrà essere disposta con il seguente orario 0-24 e per le seguenti dimensioni mt. 5 00 x mt. 4 00"
- "siano garantiti i diritti di terzi"
- "la copertura di detto dehors dovrà avere un'altezza minima da terra di mt. 2 20 e non dovrà sporgere oltre lo spazio di sosta delineato su via G. Pietro"
- "la visibilità e l'ingombro di tale struttura dovrà essere garantita con l'apposizione agli spigoli di pannelli visual rifrangenti sormontati da una freccia a 45° e sul lato esterno anche da luci gialle o rosse per le ore notturne"
- "non si dovranno arrecare interruzioni, intralci o pericoli alla normale circolazione pedonale. Si prescrive altresì che dovrà essere lasciato un corridoio per il passaggio dei pedoni largo almeno mt. 2 20 a monte della citata struttura"
- "sarà curata la quotidiana pulizia della superficie richiesta e sarà garantito il ripristino dello stato dei luoghi al termine della concessione"
- "compatibilmente con la tipologia di occupazione richiesta lo spostamento dovrà essere disposto nel più breve tempo possibile a richiesta del personale di polizia stradale ovvero nel termine di 48 ore a seguito comunicazione inviata dal settore competente per necessità che l'amministrazione ritenga opportune"
- "la concessione ha validità subordinata ad eventuali future richieste di rimozione delle strutture relative all'occupazione di suolo pubblico disposte dall'amministrazione comunale in seguito all'istituzione di una zona a traffico limitato o di una zona a sosta controllata"
- "il presente parere si riferisce esclusivamente alle disposizioni di cui al codice della strada e non si estende ad ambiti o materie di competenza di altri settori del comune. Non sostituisce, quindi, eventuali altre autorizzazioni, licenze, nulla osta etc. previste da altre leggi o regolamenti di competenza di altri organi, enti o uffici comunali".

DATO ATTO che l'U.O. Attività Economiche, in data 16/04/15, ha espresso parere favorevole all'occupazione di che trattasi,

VISTO il D. Lgs. 15 Novembre 1993 n. 507 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO il Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa, aggiornato con le modifiche apportate con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 30 marzo 2007,

VISTO l'allegato L del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 8 maggio 2009,