

Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

16 MAG. 2010

Prot. n° 21759

Cat. ...

V1

3

Spazio riservato al protocollo del Settore

3298/08 del 4.5.2010

ASSETTAMENTO RESPONSABILE

SIG. ...

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA

5 MAG. 2010

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ai sensi dell'art.83 comma 12 della L.R. n.1/05

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Variante a:

☒ Denuncia di inizio attività n° 507/08 protocollo gen. 40560/3298 del 15-09-2008

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom.

Geom. Luca Coppo

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto

VENTURINI

LUIGI

nome

cognome

nata a CARRARA Provincia MS il 23-05-1936

residente in CARRARA Provincia MS in via Fossone Basso n° 7

in qualità di : PROPRIETARIO

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Fossone Basso n°7 loc. Fossone, Carrara (MS),

DICHIARA

ai sensi dell'art. 83 comma 12 della L.R. n.1/05, che le opere di cui alla presente variante:

1. sono conformi agli atti di cui all'art.52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. non hanno ad oggetto beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

DEPOSITA

il progetto di variante, IN CORSO D'OPERA, producendo, in duplice copia, la documentazione prevista dal Regolamento Edilizio. A tal fine allega:

1)Atto di Assenso - 182TUTELA/09 del 23/09/2009 riguardante la MODIFICA ALLA SCALA PER L'ACCESSO PRINCIPALE

☒ FOTOGRAFIE

☒ RELAZIONE TECNICA

☒ CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DELLA VARIANTE IN GRISO
☒ ELABORATI GRAFICI

- ☐ ai sensi dell'art 86 comma 1 della L.R. n°1/2005, il certificato di conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, redatto in calce alla presente,
- ☐ autocalcolo e versamento del contributo di costruzione a congruaglio (se dovuto), determinato con le modalità di cui all'art 45, comma 3 del Regolamento Edilizio,
- ☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento,
- ☐ ai sensi dell'art 45, comma 4°, del Regolamento Edilizio, si allega la ricevuta del pagamento di Euro 500,00, quale sanzione dovuta per il deposito della presente variante oltre i termini di validità dell'atto abilitativo

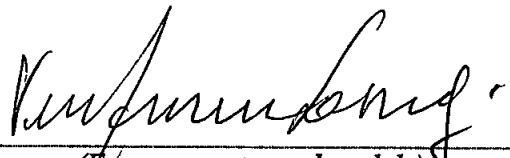
Nell'ipotesi che le opere non risultino terminate

- ☒ si dichiara che il certificato di conformità di cui all'art 86 comma 1, della Legge Regionale n° 1/2005, sarà allegato al termine dei lavori di completamento, unitamente ai documenti di cui sopra (ove necessari)

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 12 - 04 - 2010

Il richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 86 comma 1 legge regionale n 1 del 03.01.2005

Il sottoscritto MARCO MORELLI
nome *cognome*
nato a CARRARA Provincia MS il 30-10-1960
Iscritto all'Albo Professionale Geometri Provincia MS al n 594
con studio prof in CARRARA Provincia MS in via M D'AZEGLIO
n 8 C A P 54033 telefono 3396079252 fax 058571501
e-mail abitazione@tin.it Codice Fiscale MRLMRC60R30B832M
nella sua qualità di DIRETTORE DEI LAVORI
specificare direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R. 445/2000,

CERTIFICA

che lo stato di fatto dell'immobile è conforme al rilievo allegato e che le opere sono state eseguite sulla base dei seguenti atti abilitanti

- D.I.A. 507/08 prot. 40560/3298 DEL 15-09-2008

Si certifica che le varianti da apportare rispetto agli atti abilitanti sopracitati, e rappresentate negli elaborati grafici allegati, rispondono alle caratteristiche indicate nell'art. 83, comma 12 della L.R. n.1/05.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 11/2 - 04 - 2010

Il Professionista abilitato

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

OSSERVAZIONI:

.

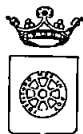
PRATICA ONEROSA SI ☐ NO ☐

ONERI GIA' VERSATI SI ☐ NO ☐

CONGUAGLIO SI ☐ NO ☐

SANZIONE SI ☐ NO ☐

GIA' VERSATA SI ☐ NO ☐



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A R

Prot n 44266/3006
182TUTELA/09
del 23/09/2009

A VENTURINI LUIGI
VIA FOSSONE BASSO N 7
54033 CARRARA

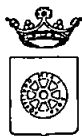
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 23/09/2009 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO N 7 censito catastalmente, al foglio 62, mappale 514 SUB 9/2/7/8

Carrara 15 ottobre 2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 44266/3006
del 23/09/2009
182TUTELA/09

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da VENTURINI LUIGI recante data 23/09/2009 registrata al Prot Gen n 44266, corrispondente al protocollo n 3006, del Settore Urbanistica - SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO N 7, censito catastalmente al foglio 62, mappale 514 SUB 9/2/7/8, interessato dalla richiesta dei lavori di MODIFICA SCALA PER L'ACCESSO PRINCIPALE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 13/10/2009 n 44,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

al/alla Sig VENTURINI LUIGI in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO N 7, censito catastalmente al foglio 62, mappale 514 SUB 9/2/7/8

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

RELAZIONE FOTOGRAFICA

IMMOBILE POSTO IN FOSSONE

VIA FOSSONE BASSO N°7

PROPRIETA' SIG LUIGI VENTURINI

PIANO TERRA

VIA FOSSONE BASSO

COMUNE DI GARRARA
- 5 MAG. 2010

*
ALTRA PROPRIETA'

magazzino

785

320

1230

magazzino

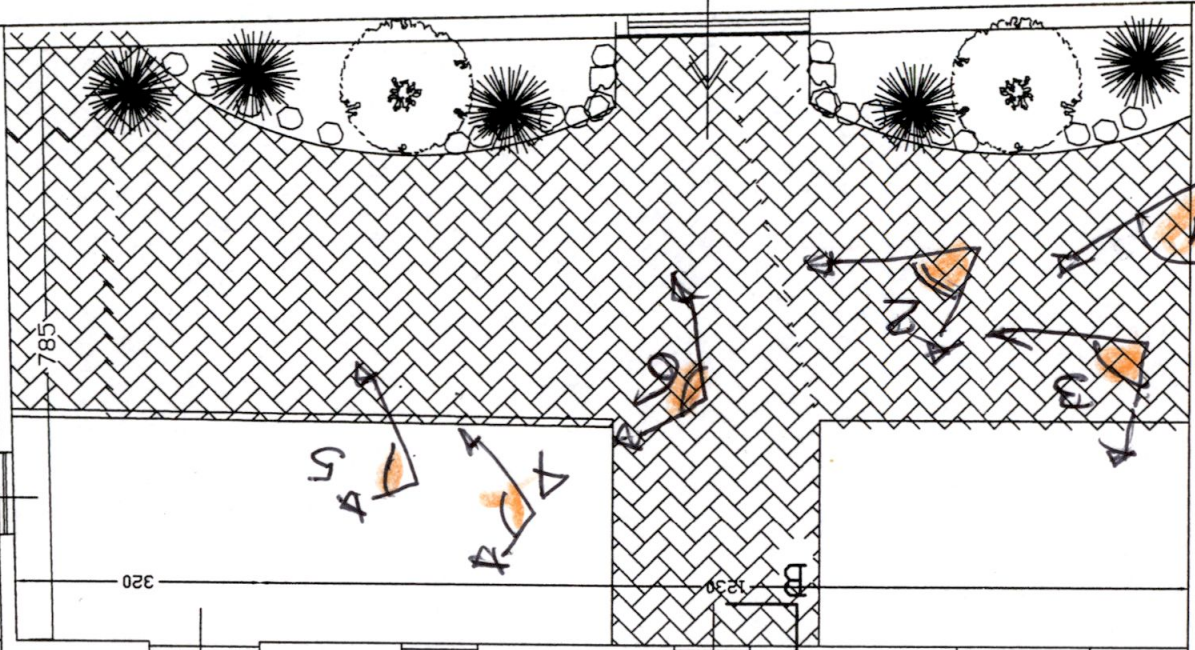
530

Cucina

Ingresso

categoria
C/2

Soggiorno



VARIANTE ALLA DIA 507/00P

Opere da realizzarsi sul fabbricato uso civile abitazione posto in Fossone di Carrara
Via FOSSONE BASSO foglio di mappa 62 mapp. 515
Richiedente sig. VENTURINI LUIGI FOTO 1-2--



1

5 MAG. 2010



2

FOTO N°3



3



COMUNE DI TRARA
- 5 MAG. 2010
*

4



S





6



Geom. Marco Morelli

Via M. D'Azeglio n°8-

54033 - CARRARA -

tel fax 058571501

e-mail=abitazione@tin.it



C.F.. MRL MR 60R30B832M

P.iva: 00246840458

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

OGGETTO: Richiesta di **VARIANTE** alla **D.I.A. 507/2008** riguardanti l'immobile posto in Fossone via Fossone Basso n° 7, censito catastalmente al Foglio n 62 Particella n° 514 sub.9-2(7-8).consistenti nella modifica della scala esterna principale.

Richiedente sig. VENTURINI LUIGI in qualità di proprietario.

(Analisi Storico Critica in base all'art. 81 della L.R. 1/05)

RELAZIONE TECNICA

Le opere in **VARIANTE**, prevedono la sola modifica della scala principale d'accesso esterna.

La nuova soluzione prevede la scala con due rampe anziché con una sola.

Si è arrivati a questa scelta, per questioni estetico-architettonico, pratiche e funzionali, in quanto mentre la soluzione precedente, oltre a sciupare parte del giardino con abbattimento di piante e di aiuole, avrebbe un accesso con un percorso forzato e scomodo.

Si precisa che non varieranno le scelte dei materiali e le scelte strutturali.

Gli interventi previsti nel progetto:

in base a quanto dettato **dall'art. 81 della L.R. 1/05**, saranno eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente.

Carrara, lì 12/09/2010

