

Prot n 181901/60N/2016

Massa, li 26-10-2016



OGGETTO progetto edilizio N 50/2016 Sig Gaspari Sergio

Al Arch Pavoni Paola



Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica

segnata in oggetto, si esprime

U F IGIENE
PUBBLICA E
NUTRIZIONE

SEDI

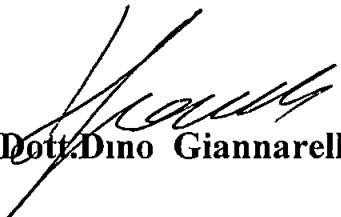
parere favorevole al servizio igienico (alloggio per una persona)

Via Democrazia, 44
54100 Massa
Tel 0585/493902

Distinti saluti

Piazza Pieve 3
Monti di Lucciana
54016 Lucciana
Nardi
Tel 0187/462442
Tel 0187/462447

igienepubblica@usl1.toscana.it


Dott. Dino Giannarelli

Azienda Usi
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P IVA 02198590503

PAOLA PAVONI

ARCHITETTO



RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

Manutenzione straordinaria di civile abitazione in Località Codena,
Comune di Carrara (MS)

15 settembre 2016

A. Responsabile U.F Igiene pubblica e Nutrizione
via Democrazia, 44
Azienda USL 1 Massa Carrara

Oggetto: Richiesta Di Parere Per Lavori di manutenzione straordinaria in Immobile di civile abitazione in Loc Codena, Comune di Carrara

Descrizione dell'immobile

Trattasi di appartamento posto a piano primo all'interno di fabbricato residenziale in via Santa Croce n. 17 B in Loc Codena, Carrara, (MS) distinto al N.C E.U fg 44, part. 605 sub 2

L'edificio, prospiciente la strada, in cui si inserisce l'immobile è costituito da tre piani fuori terra; ogni piano è di differente proprietario.

L'edificio, ricadente in zona B1 nell'abitato di Codena è classificato nel R U come edificio di classe A4: *edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati*

L'edificio è esistente ante 1939. Sull'immobile in oggetto non risultano lavori eseguiti da parte dei proprietari attuali e dei loro predecessori.

L'immobile in oggetto allo stato attuale è così costituito:

- angolo cottura di mq 8.00
- n 1 soggiorno di mq 14
- N 1 camera di mq 13,20
- wc mq 5,5
- corridoio a uso comune con la proprietà soprastante

Le altezze interne risultano di 2,55 m da piano di calpestio a intradosso del solaio in legno, 2,20 all'intradosso della struttura primaria del solaio in legno (travi)

La SUL dell'immobile risulta di circa 50 mq.

Attualmente l'angolo cottura non è areato direttamente poiché la finestra è situata all'interno del vano adibito a servizio igienico.

Si richiede parere ai fini di un corretto adeguamento igienico e funzionale dell'immobile

Relazione tecnica sull'intervento di cui si richiede parere positivo per la realizzazione

Gli interventi interessano l'adeguamento igienico funzionale dell'immobile adatto alla residenza di una persona, con:

la realizzazione di disimpegno tra cucina e wc e la dotazione di aerazione forzata per quest'ultimo,

l'ampliamento dello superficie adibita a cucina fino a raggiungere i 9 mq con la restituzione di aerazione e illuminazione naturale diretta all'ambiente, a mezzo di finestra esistente.

Si fa presente che la dimensione delle aperture verso ambienti esterni rientra tra le preesistenze del fabbricato e che pertanto il rapporto RAI risulta leggermente inferiore a quello di norma, ma gli infissi hanno dimensione > 1 mq nel rispetto delle norme edilizie comunali valide per i fabbricati di categoria A (par. 7.2.1 REC)

Si consideri in questo caso anche l'altezza interna degli ambienti che è 2.55 m (consentita in queste aree dalle Norme edilizie comunali) a fronte dei 2.70 di altezza minima da normativa

Il wc sarà dotato di impianto di aerazione forzata della potenza necessaria a garantire un numero di ricambi d'aria proporzionati agli ambienti come da normativa per uso residenziale. La cucina sarà dotata di cappa aspirante per l'assorbimento dei fumi.

Le superfici degli altri ambienti, camera da letto singola e soggiorno, restano invariate.

Tali interventi sono progettati ai fini di un miglioramento della fruizione dell'immobile e dell'adeguamento igienico sanitario

Tra cucina e soggiorno sarà sfruttata la ventilazione naturale contrastata data dalla posizione delle aperture esistenti.

A seguito dell'intervento l'immobile in oggetto risulterà così composto

Soluzione 1.

- cucina abitabile di mq 9,00
- n 1 soggiorno di mq 14
- corridoio a uso comune con la proprietà soprastante
- wc
- disimpegno tra cucina e wc
- disimpegno tra cucina-camera e ingresso

Si riportano i rapporti aero-illuminanti dei locali soggetti a variazione di superficie

VANO	SUP areoilluminante	SUP. VANO	R A.I
CUCINA	1,46 MQ	9 MQ	> 1/8
BAGNO WC	areazione forzata	3,05 MQ	
DISIMPEGNO WC	-	1,30 MQ	

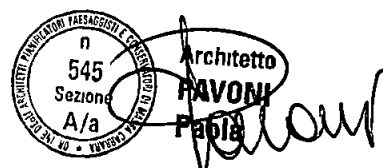
Si allega anche una seconda opzione per la realizzazione di disimpegno di collegamento a wc che si pone alla vostra attenzione come alternativa alla soluzione già descritta per la quale si avrebbe la seguente descrizione:

Soluzione 2:

- cucina abitabile di mq 9,00
- n 1 soggiorno di mq 14
- corridoio a uso comune con la proprietà soprastante
- wc
- disimpegno tra cucina e wc
- disimpegno tra cucina-camera e ingresso

VANO	SUP areoilluminante	SUP. VANO	R A.I
CUCINA	1,46 MQ	10,20 MQ	> 1/8
BAGNO WC	areazione forzata	2,80 MQ	
DISIMPEGNO WC	-	0,48 MQ	

In fede
Paola Pavoni Architetto



14 dicembre 2016

Oggetto Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti e ultimati nell'anno 2005
(rif art 136c 6 L R 65/2014) in Immobile di civile abitazione in Loc Codena,
Comune di Carrara

Descrizione dell'immobile

Trattasi di appartamento posto a piano primo all'interno di fabbricato residenziale
posto in via Santa Croce n 17 B in Loc Codena distinto al N C E.U fg 44, part 605
sub 2

L'edificio, prospiciente la strada, in cui si inserisce l'immobile è costituito da tre
piani fuori terra

L'edificio, ricadente in zona B1 nell'abitato di Codena è classificato nel R U come
edificio di classe A4 *edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente
modificati*

La SUL dell'immobile risultava di circa 50 mq, così distribuiti

- cucina abitabile di mq 13,20
- n 2 camere di mq 14
- corridoio

All'interno dell'immobile non era presente il servizio igienico

Le altezze interne risultano di 2,55 m da piano di calpestio a intradosso del solaio
in legno, 2,20 all'intradosso della struttura primaria del solaio in legno (travi)

Allo stato attuale sono stati eseguiti interventi che hanno portato l'immobile alla
seguente distribuzione interna

- angolo cottura di mq 8 00 senza areazione diretta
- n 1 soggiorno di mq 14
- N 1 camera di mq 13,20
- wc mq 5,5 con areazione diretta
- corridoio a uso comune con la proprietà soprastante

Attualmente l'angolo cottura non è areato direttamente poiché la finestra è situata
all'interno del vano adibito a servizio igienico e non sono rispettate le norme
edilizie e igienico sanitarie

Essendo i lavori ancora in corso si è proceduto a richiedere parere A S L per la
soluzione più idonea a mantenere la presenza del servizio igienico, altrimenti
assente e a consentire l'areazione diretta del locale cucina per la realizzazione di
abitazione per persona singola

Relazione tecnica sull'intervento

Gli interventi da eseguirsi hanno ad oggetto l'adeguamento igienico sanitario con la realizzazione del disimpegno per l'accesso al locale bagno e di un foro per consentire il sistema di areazione forzata

La restante porzione di camera usufruendo dell'areazione e illuminazione diretta grazie alla finestra esistente viene adibita a cucina

~~La restante porzione di camera usufruendo dell'areazione e illuminazione diretta grazie alla finestra esistente viene adibita a cucina~~
sono stati sostituite le pavimentazioni e realizzati rivestimenti del nuovo locale adibito a bagno, sono inoltre stati adeguati gli impianti elettrico, idrosanitario e di riscaldamento di cui si allegano certificazioni

E' in corso di realizzazione il vano antibagno necessario ai fini sanitari alla separazione tra il bagno e la stanza con esso comunicante, per concedere areazione naturale alla cucina tramite la finestra esistente

L'immobile oggetto di intervento risulterà così composto

- cucina abitabile di mq 9,30
- n 1 soggiorno di mq 14
- corridoio a uso comune con la proprietà soprastante
- wc (con dimensioni superiori ai 3,50 mq)
- disimpegno tra cucina e bagno
- disimpegno tra cucina-camera e ingresso
- una camera singola mq 10,80

Si riportano i rapporti aero-illuminanti dei locali soggetti a variazione di superficie

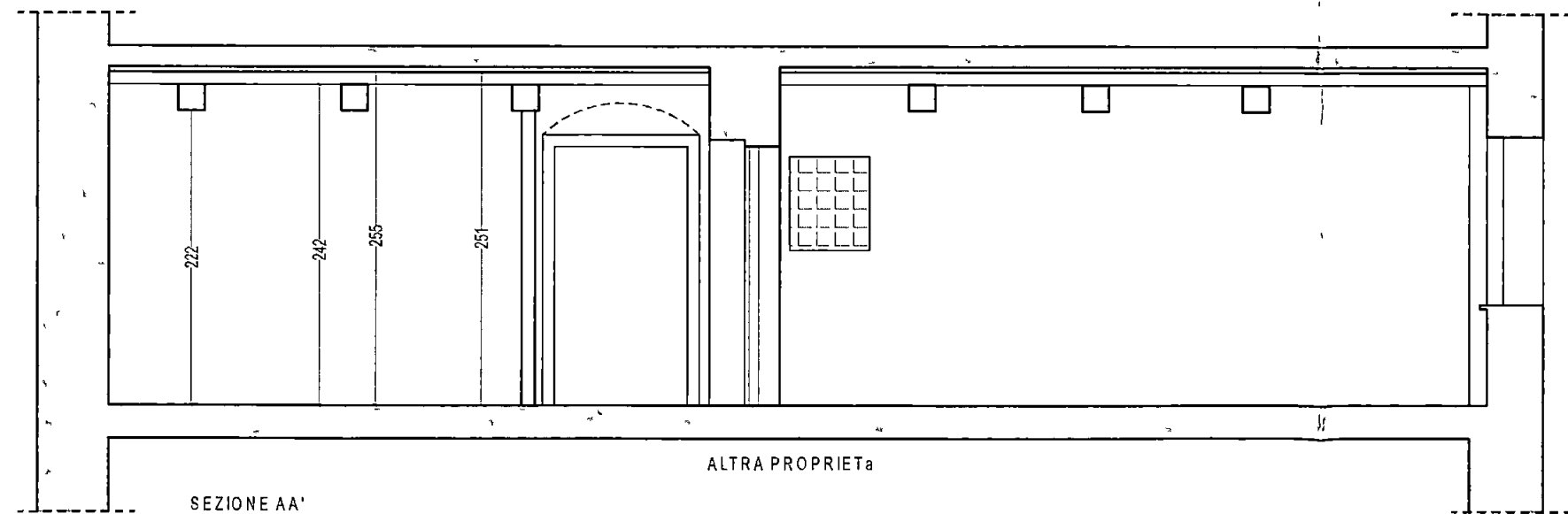
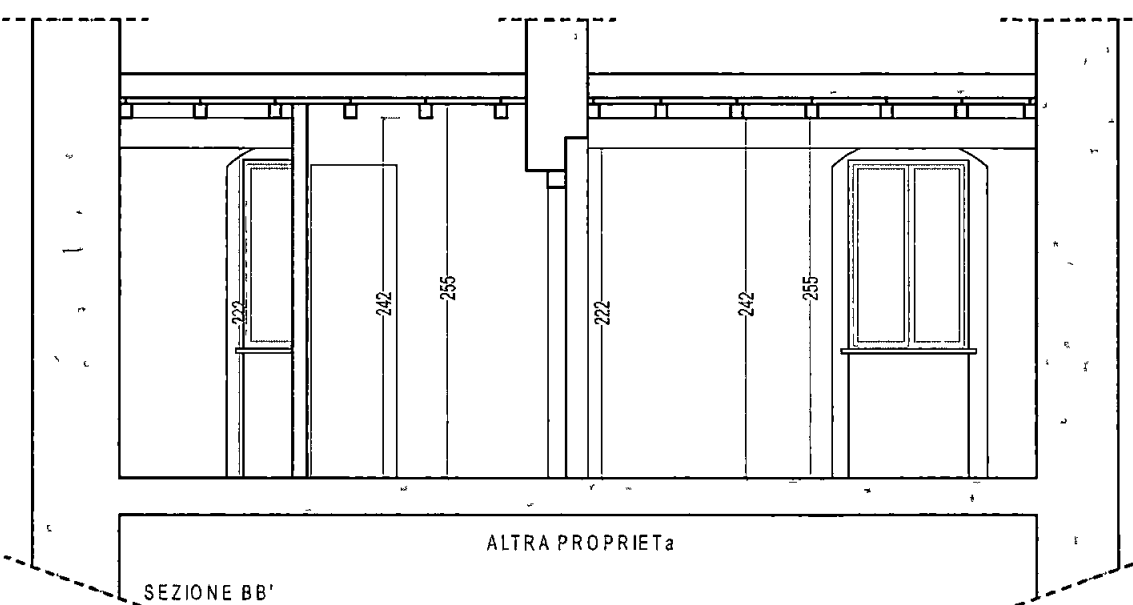
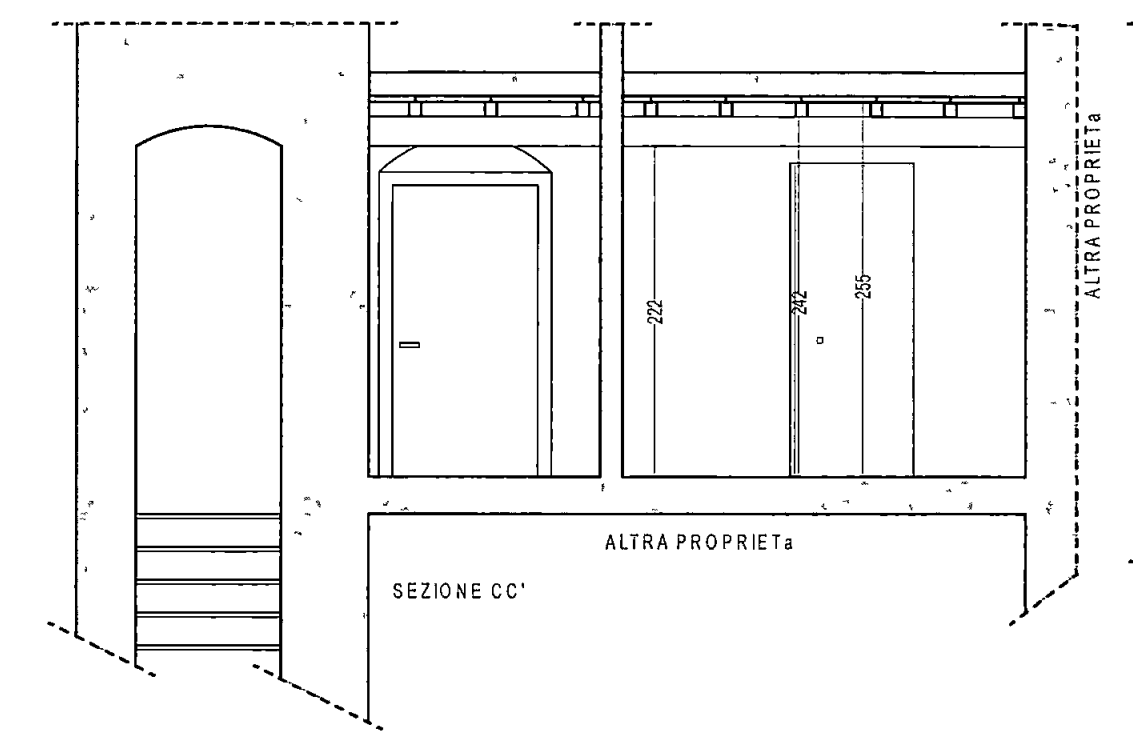
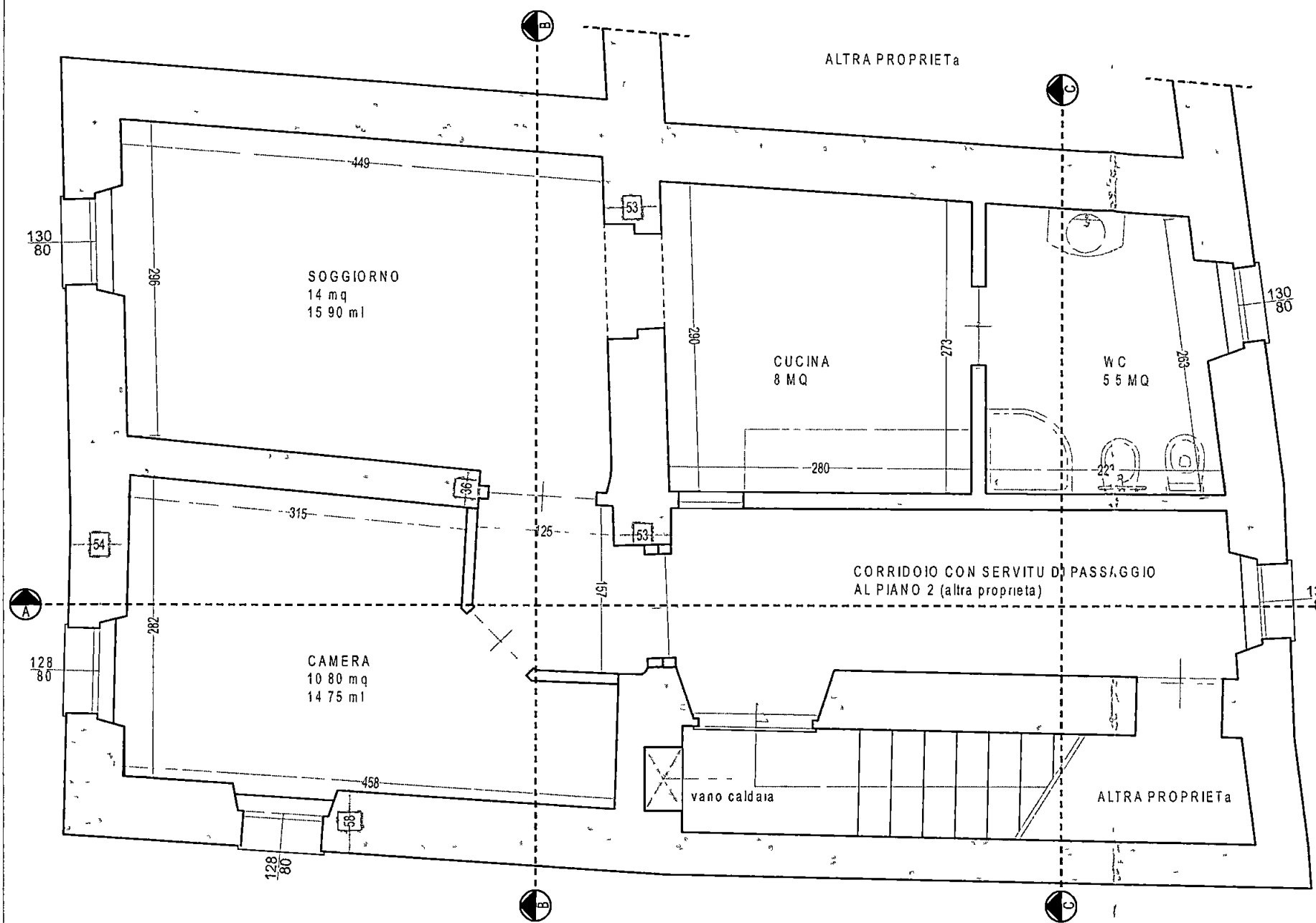
VANO	SUP areoilluminante	SUP VANO	R A I
CUCINA	1,46 MQ	9 MQ	> 1/8
BAGNO WC	areazione forzata	3,05 MQ	
DISIMPEGNO WC	-	1,30 MQ	

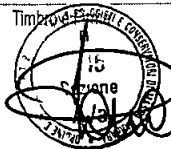
Lo stato di progetto è stato assoggettato a parere A S L che è stato rilasciato con esito positivo con protocollo n 181901 del 26 10 2016 di cui si allega copia

Il tecnico

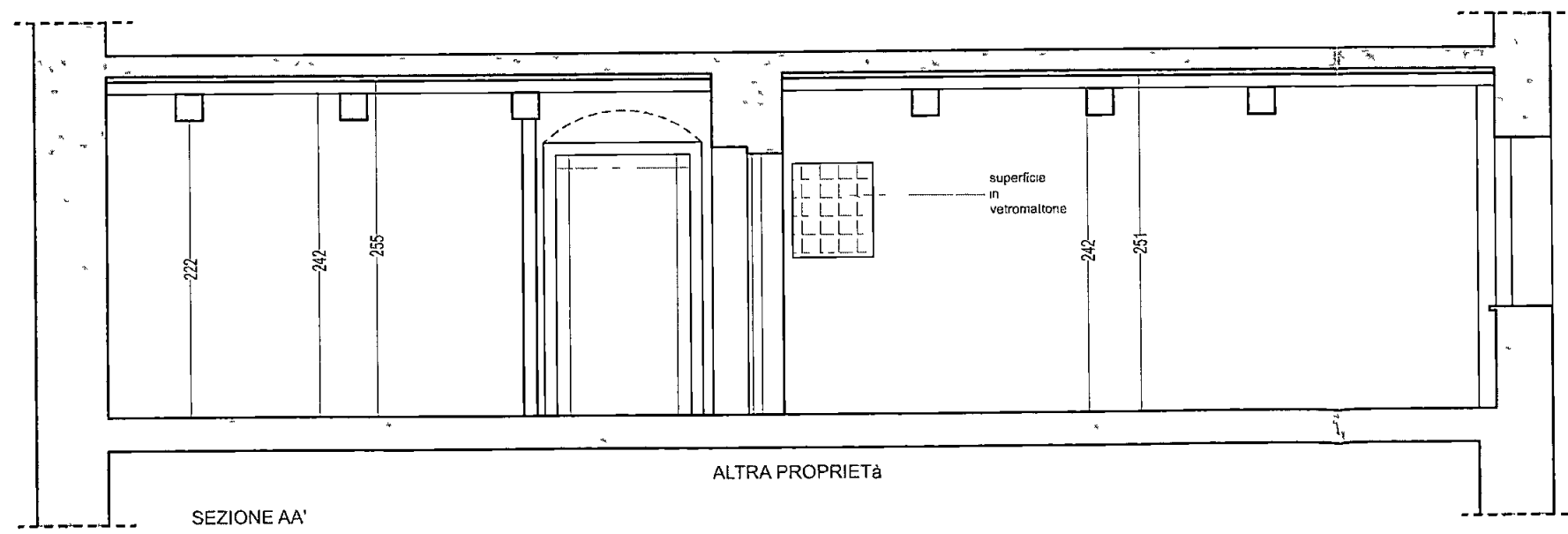
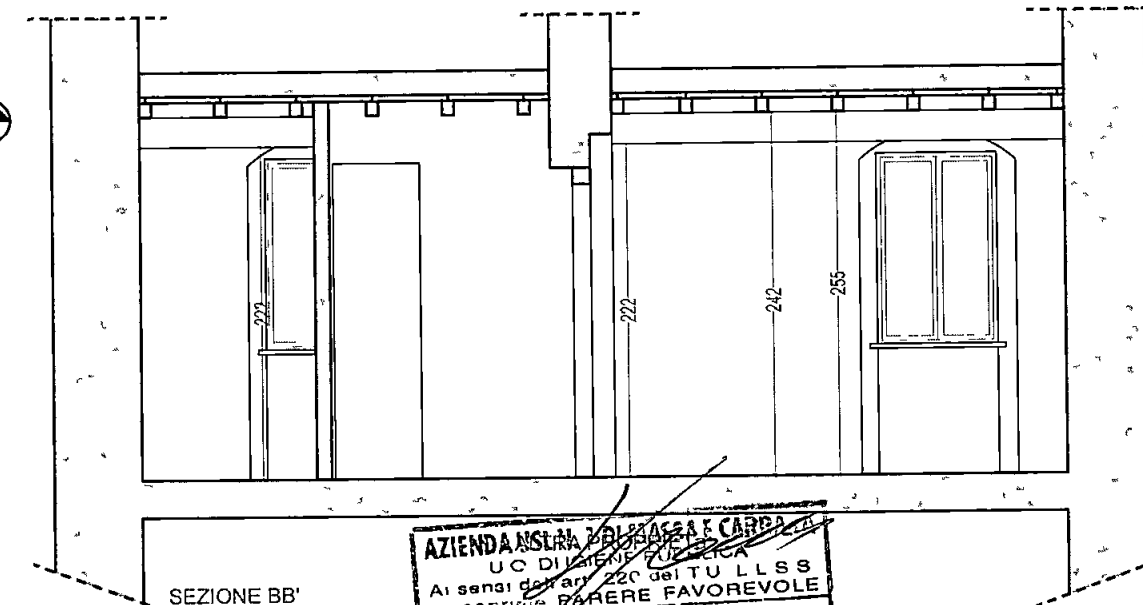
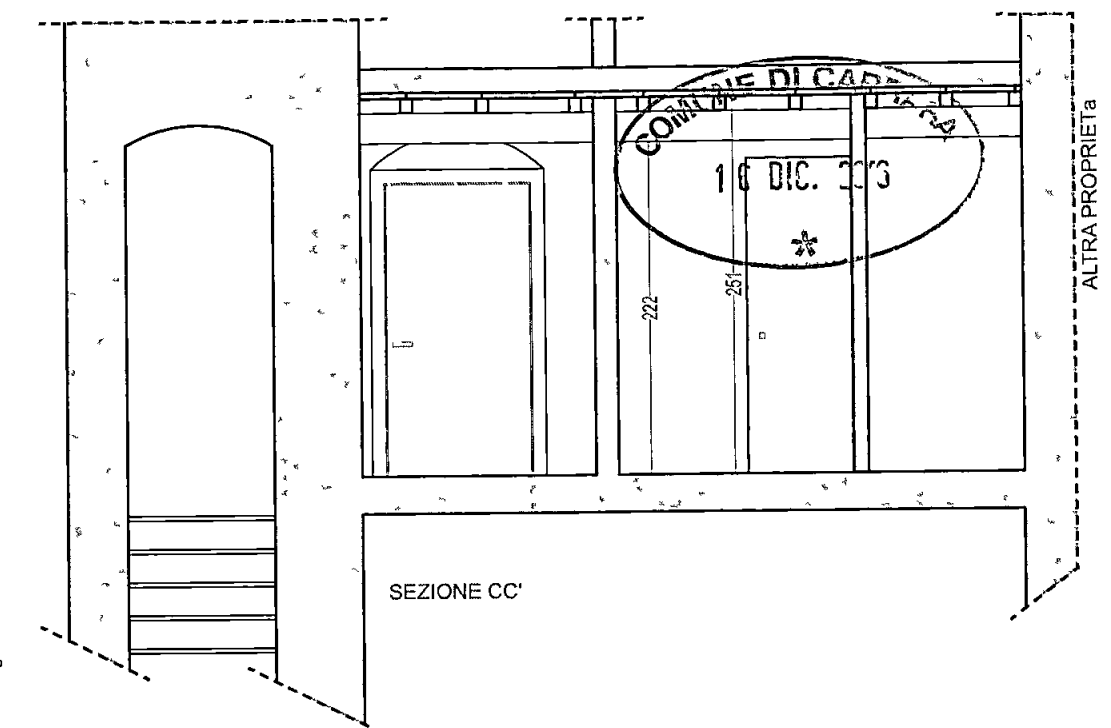
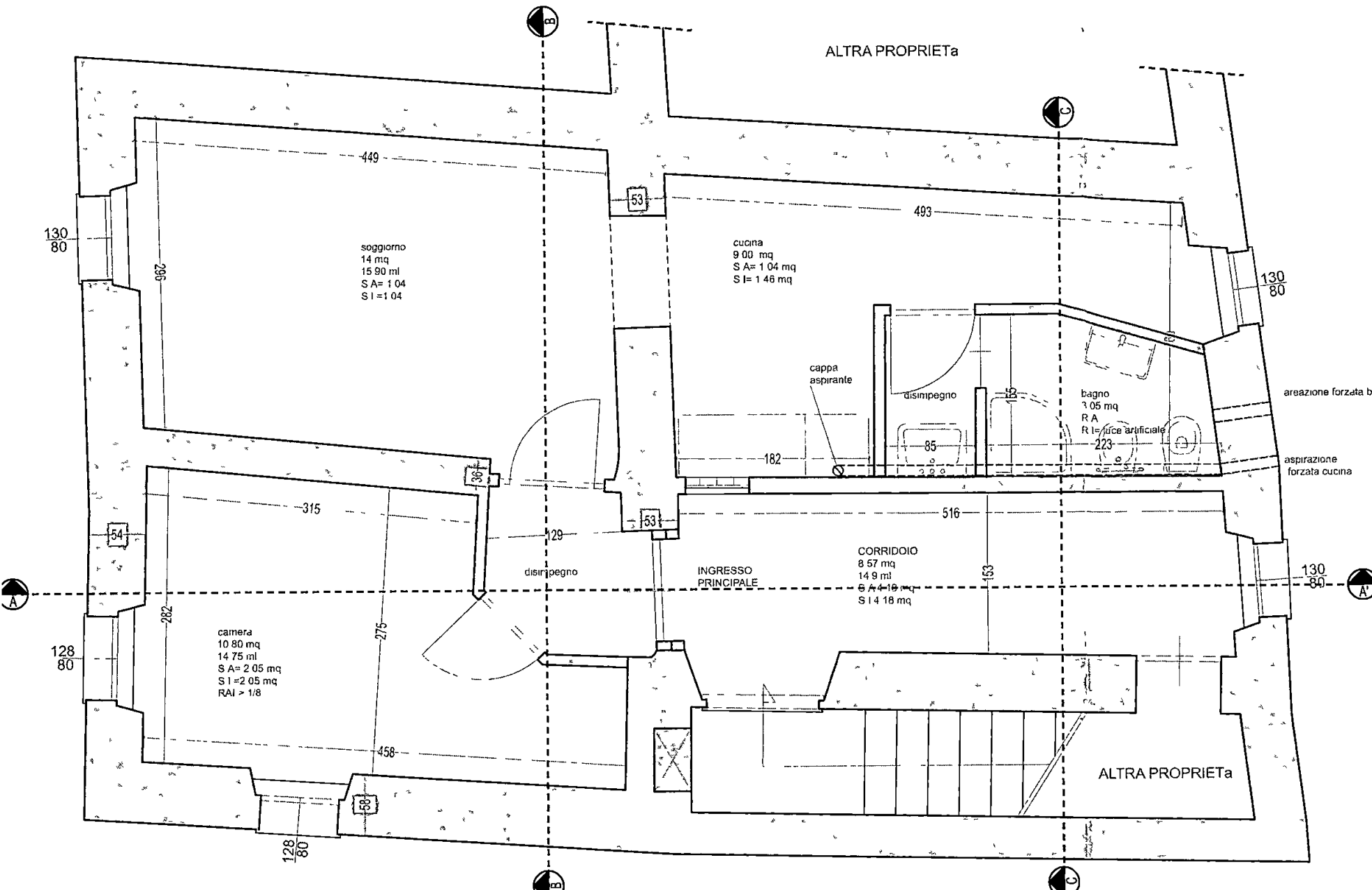


Architetto
PAVONI
Paola

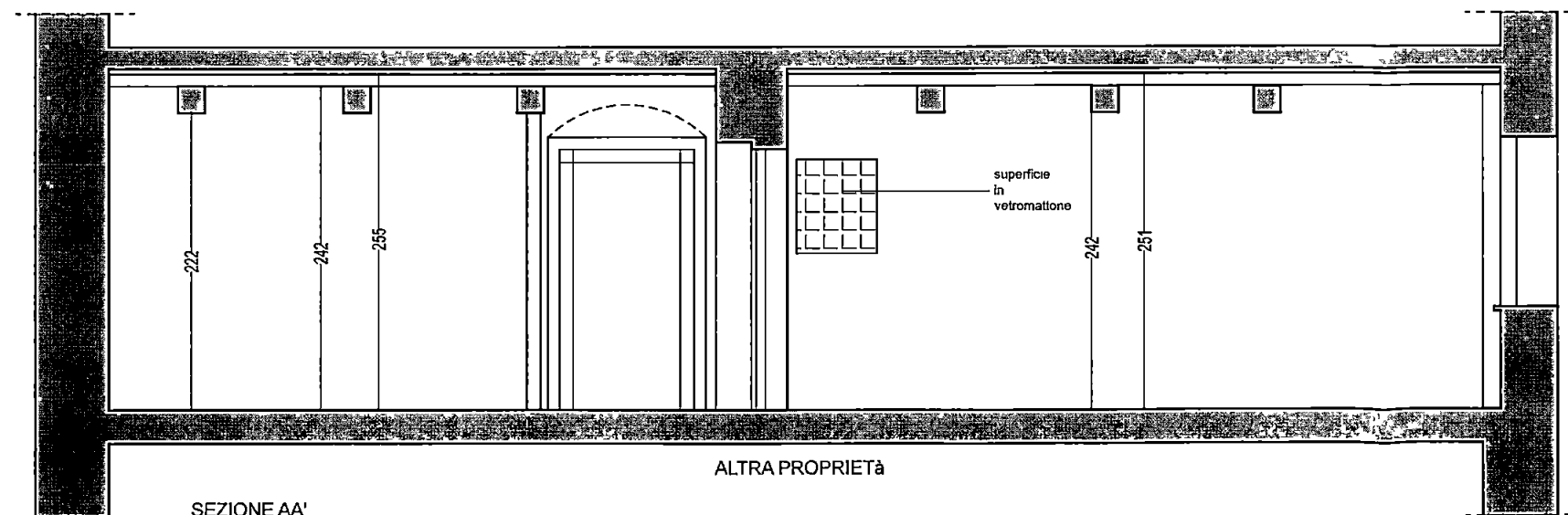
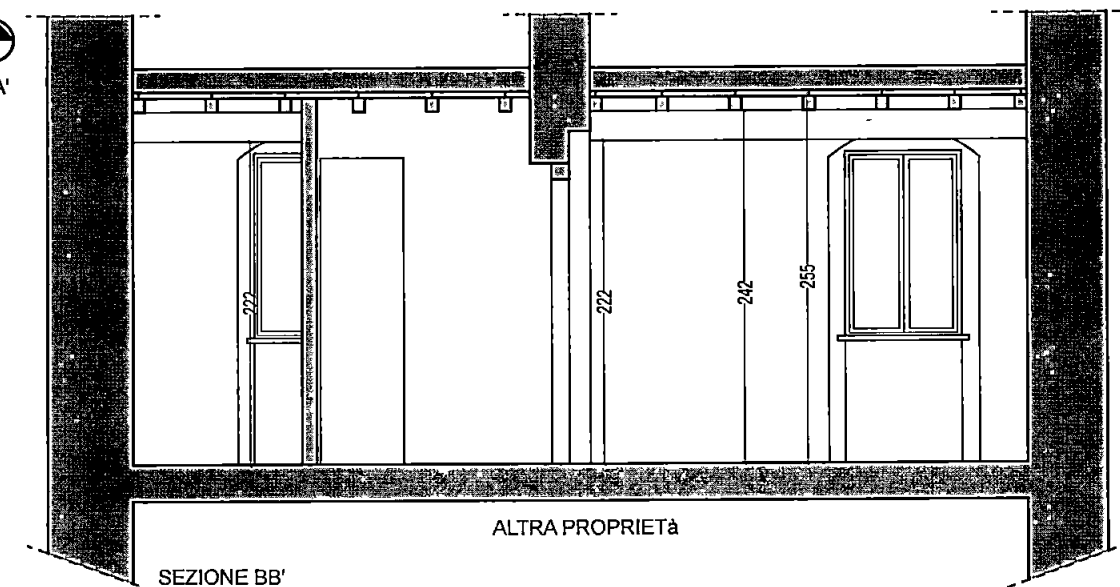
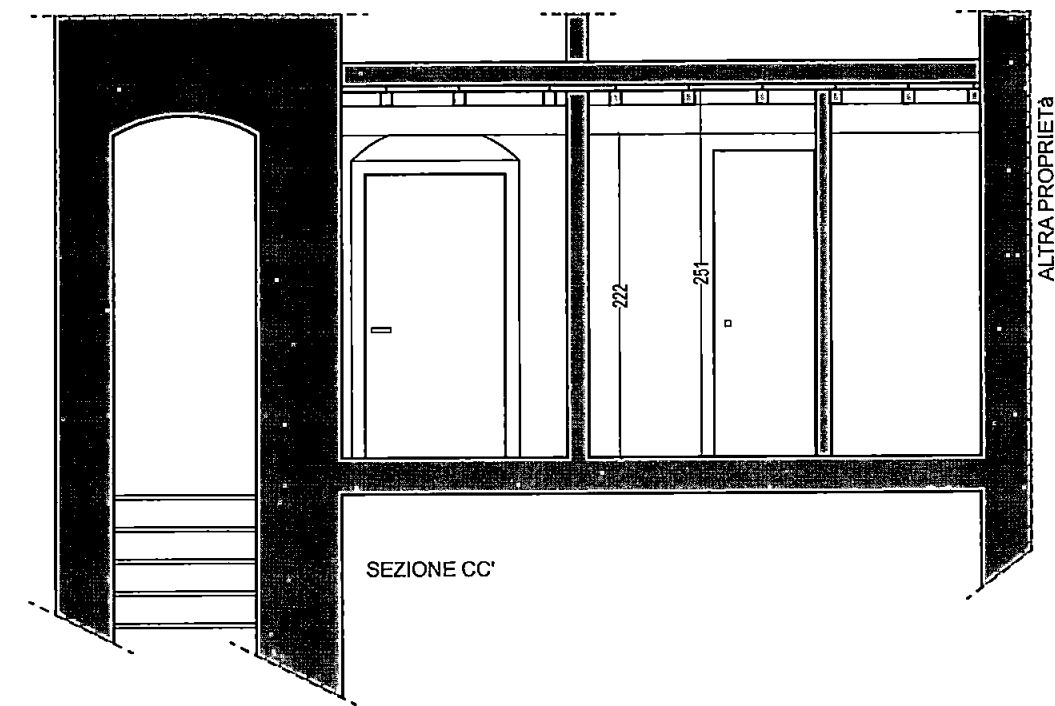
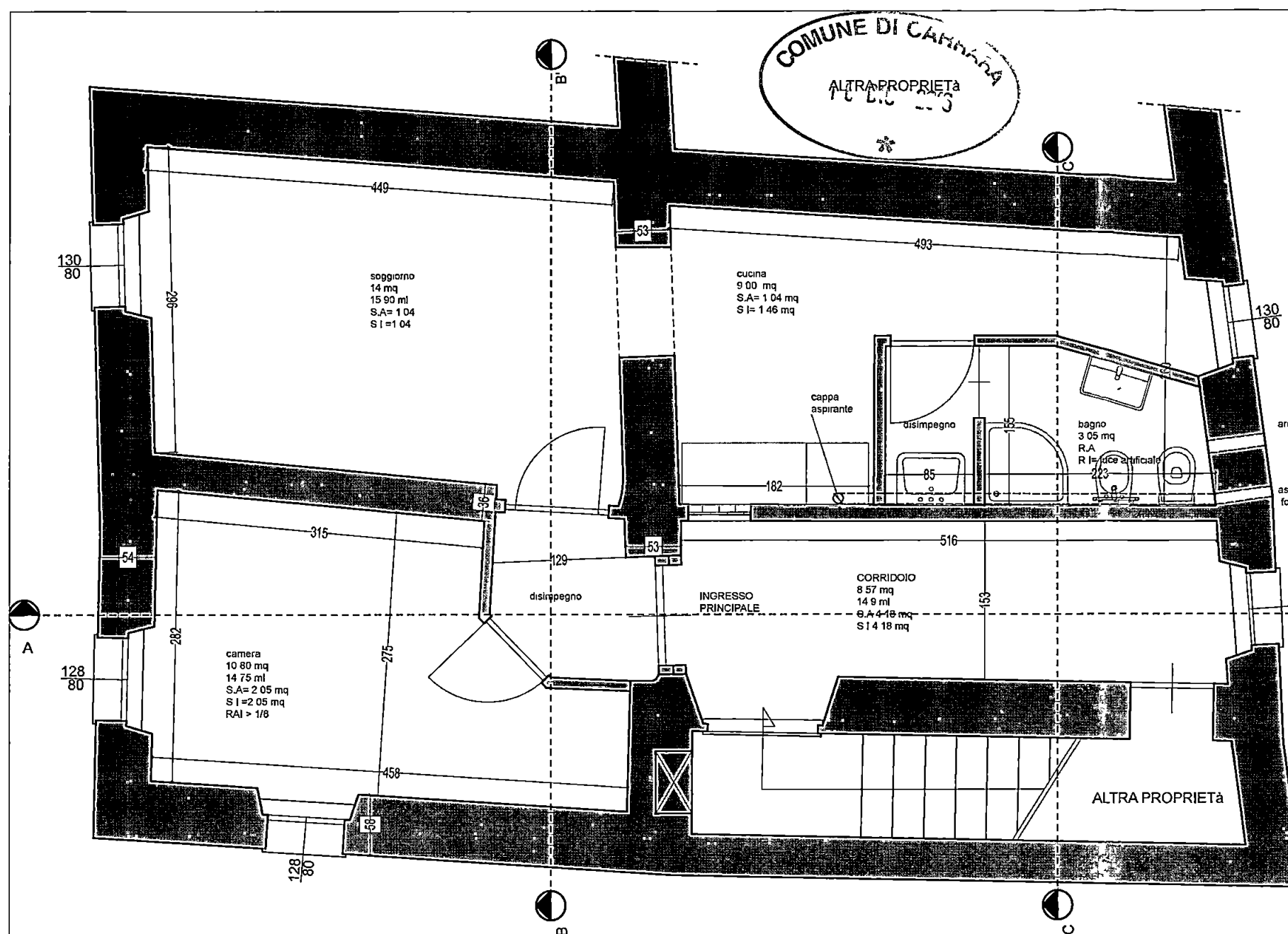


APP Paola Pavoni Architetto		Azienda USL 1 Massa Carrara U F Igiene pubblica e nutrizione - Via Democrazia, 44 54100 Massa (MS)	
Progetto		Manutenzione Straordinaria - richiesta parere	
Committente Gaspari Sergio	Indirizzo Via Santa Croce, Codena	Rif Catastali Fg 44 - Mapp. 605 Sub 2	
Tavola n Tav 1A	Elaborato Stato attuale		
Revisione 001	Data 14/09/2016	Formato A3	Scala 1:50
Progettista Arch Paola Pavoni via F.lli Rosselli 36, 54100 Massa (MS) O.A.P.P.C Massa Carrara n 545 p iva 01283000451 arch.pavoni@gmail.com		 Architetto PAVONI Paola	

SOLUZIONE 1

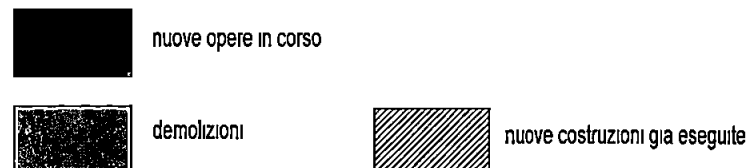
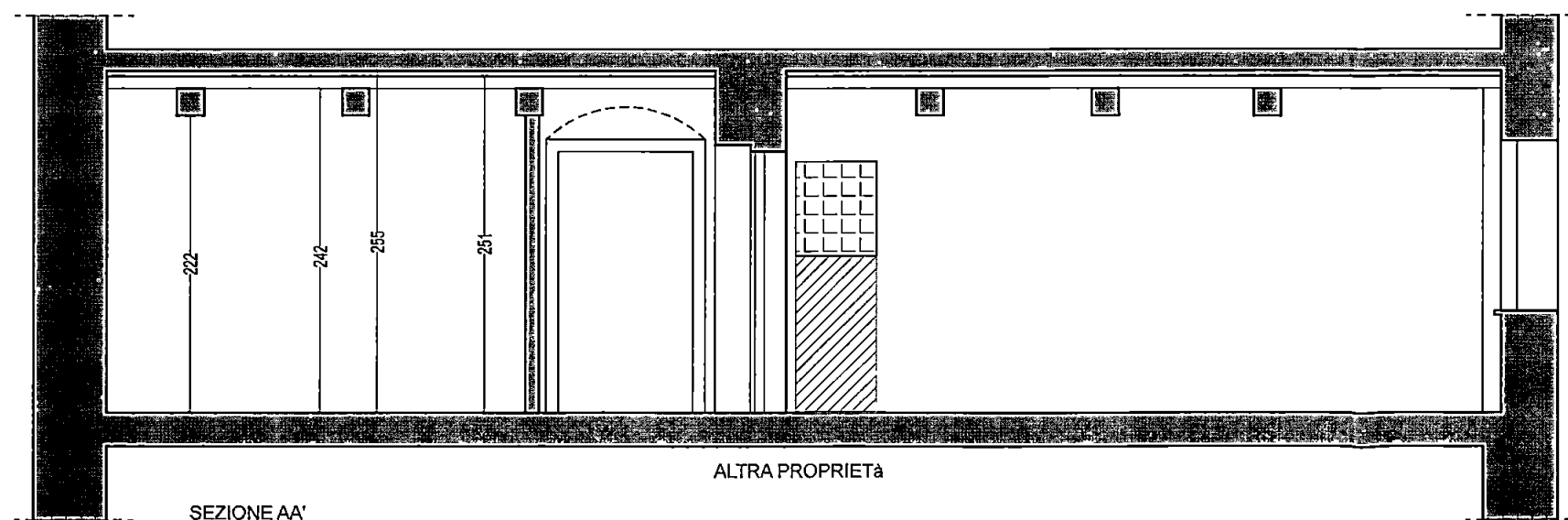
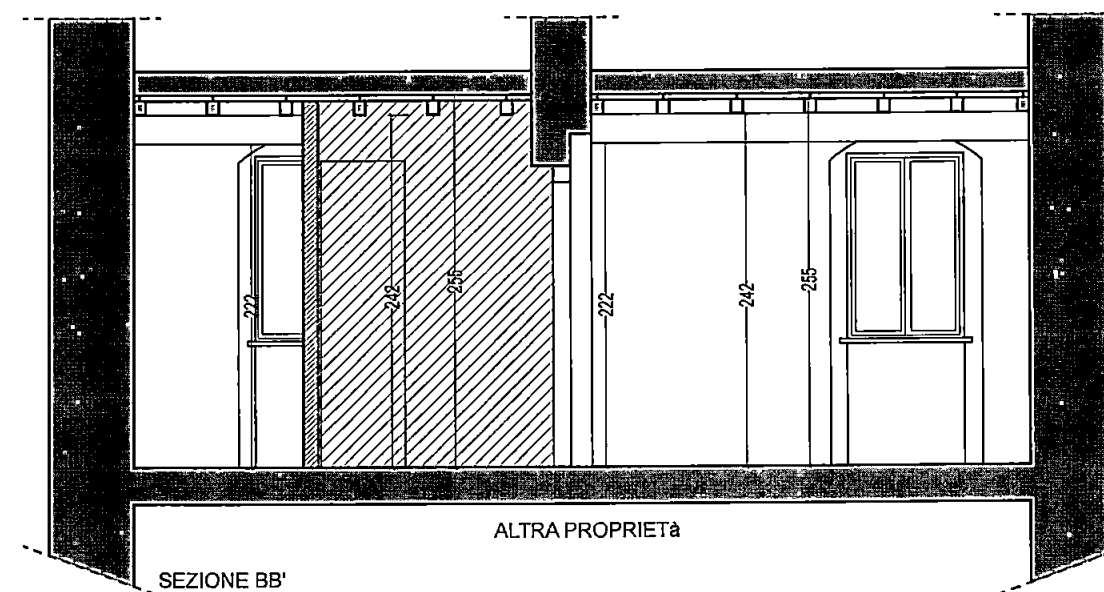
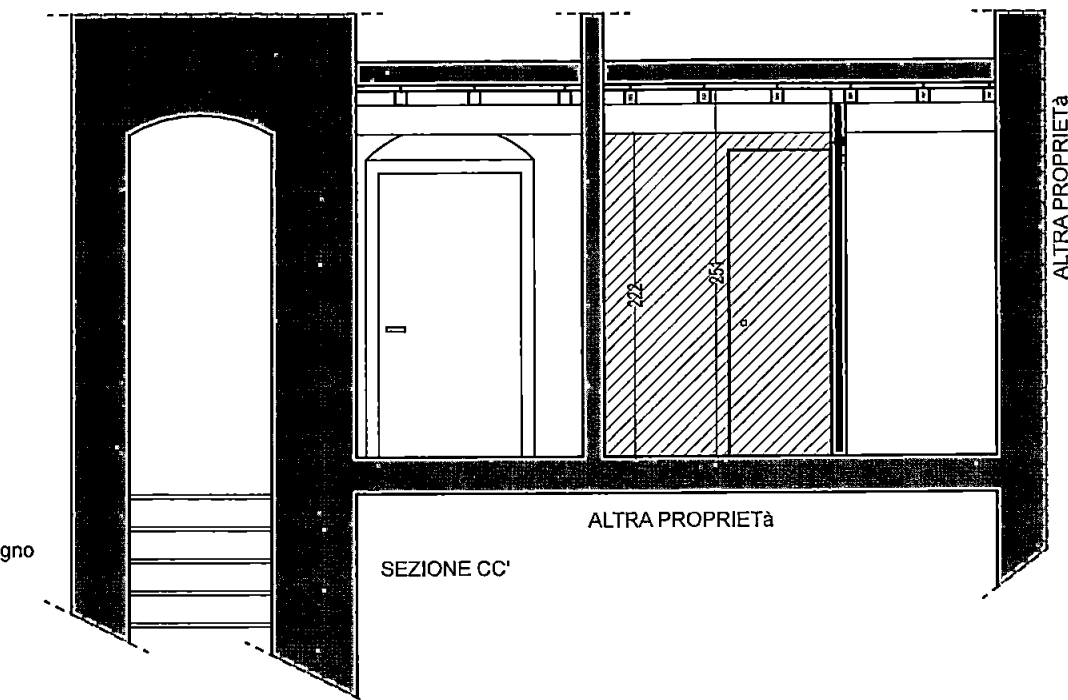
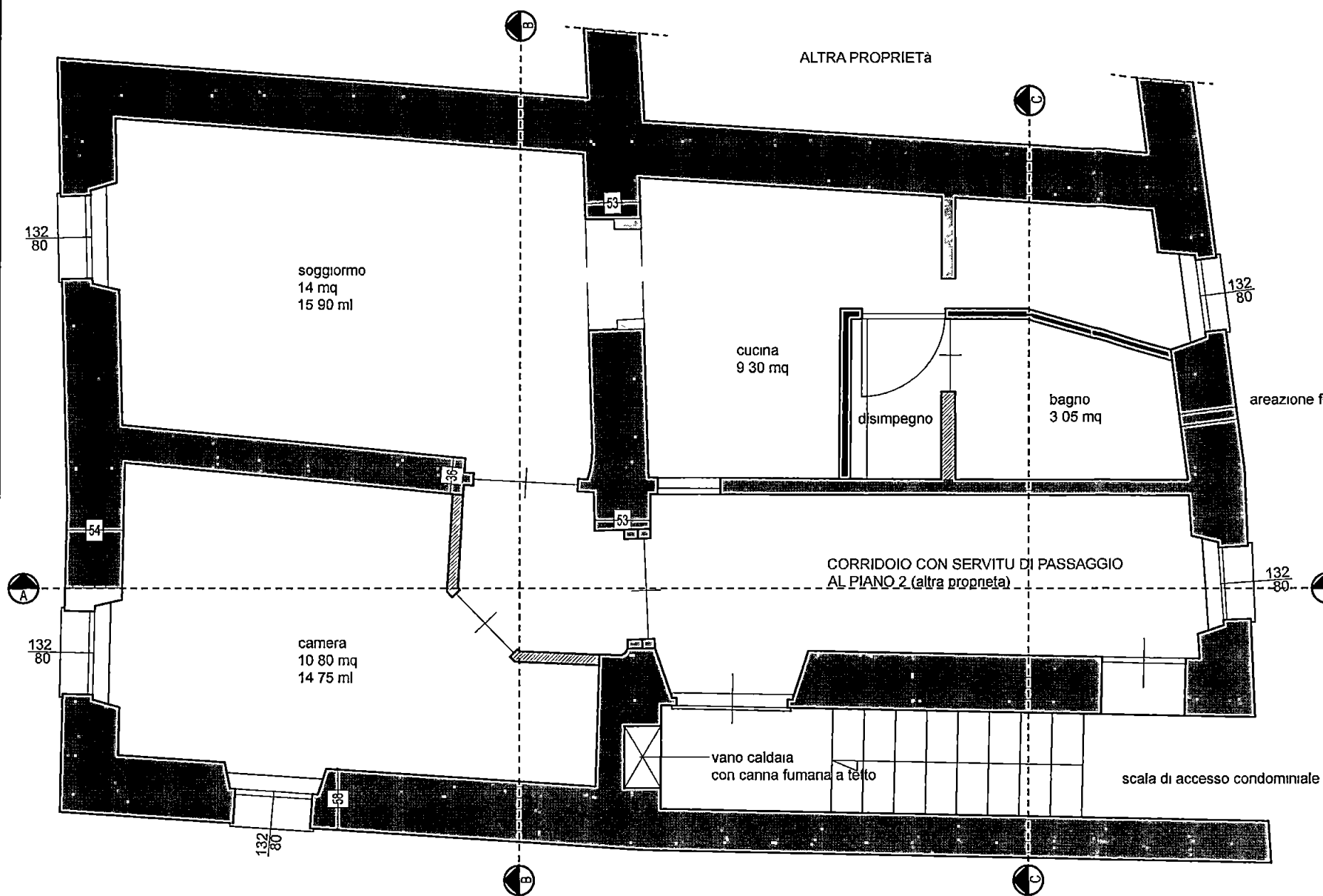


APP Paola Pavoni Architetto		Azienda USL 1 Massa Carrara U F Igiene pubblica e nutrizione - Via Democrazia, 44 54100 Massa (MS)	
Progetto		Manutenzione straordinaria- richiesta parere	
Committente	Gaspari Sergio	Indirizzo	Via Santa Croce, Codena
Tavola n	Tav 2A	Elaborato	Stato Progetto Sol 1
Revisione	001	Data	14/09/2016
Progettista Arch Paola Pavoni via Flli Rosselli 36, 54100 Massa (MS) O.A.P.P.C Massa Carrara n 545 p iva 01283000451 arch.pavoni@gmail.com		Rif Catastali	Fg 44 - Mapp 605 Sub 1
Formato A3		Scala 1:50	

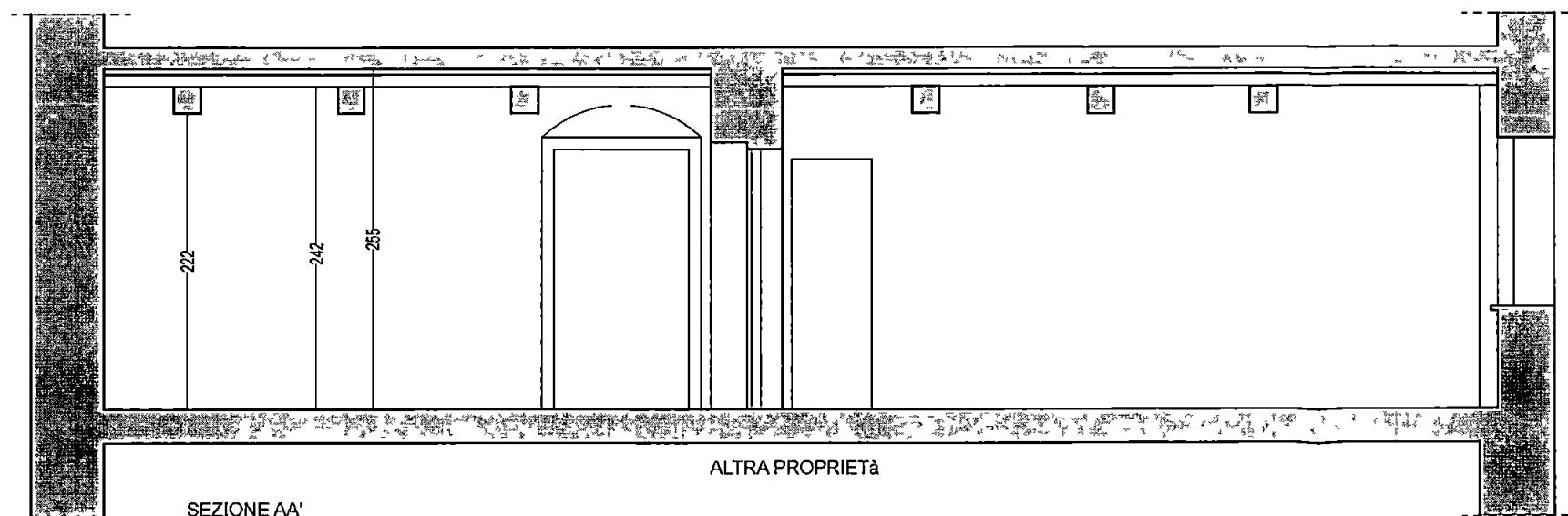
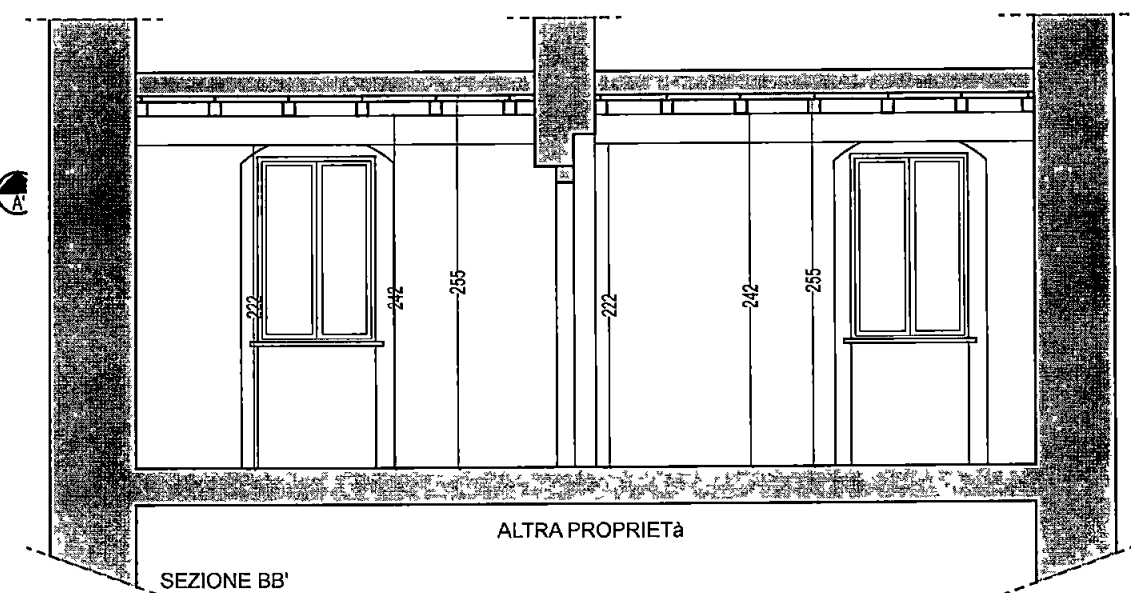
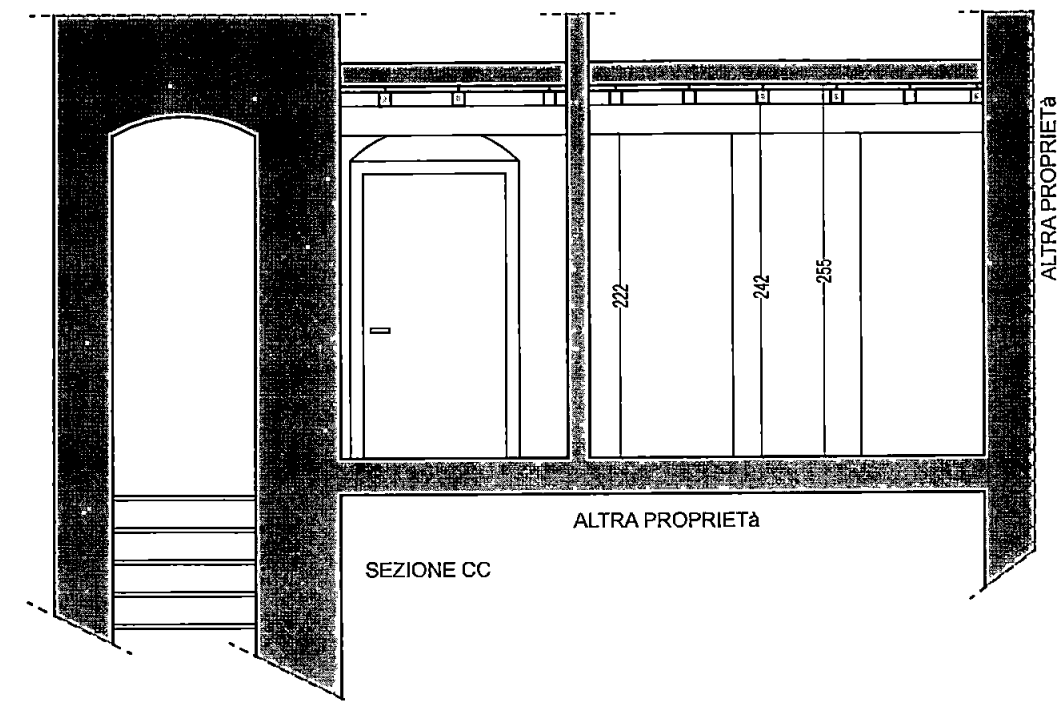
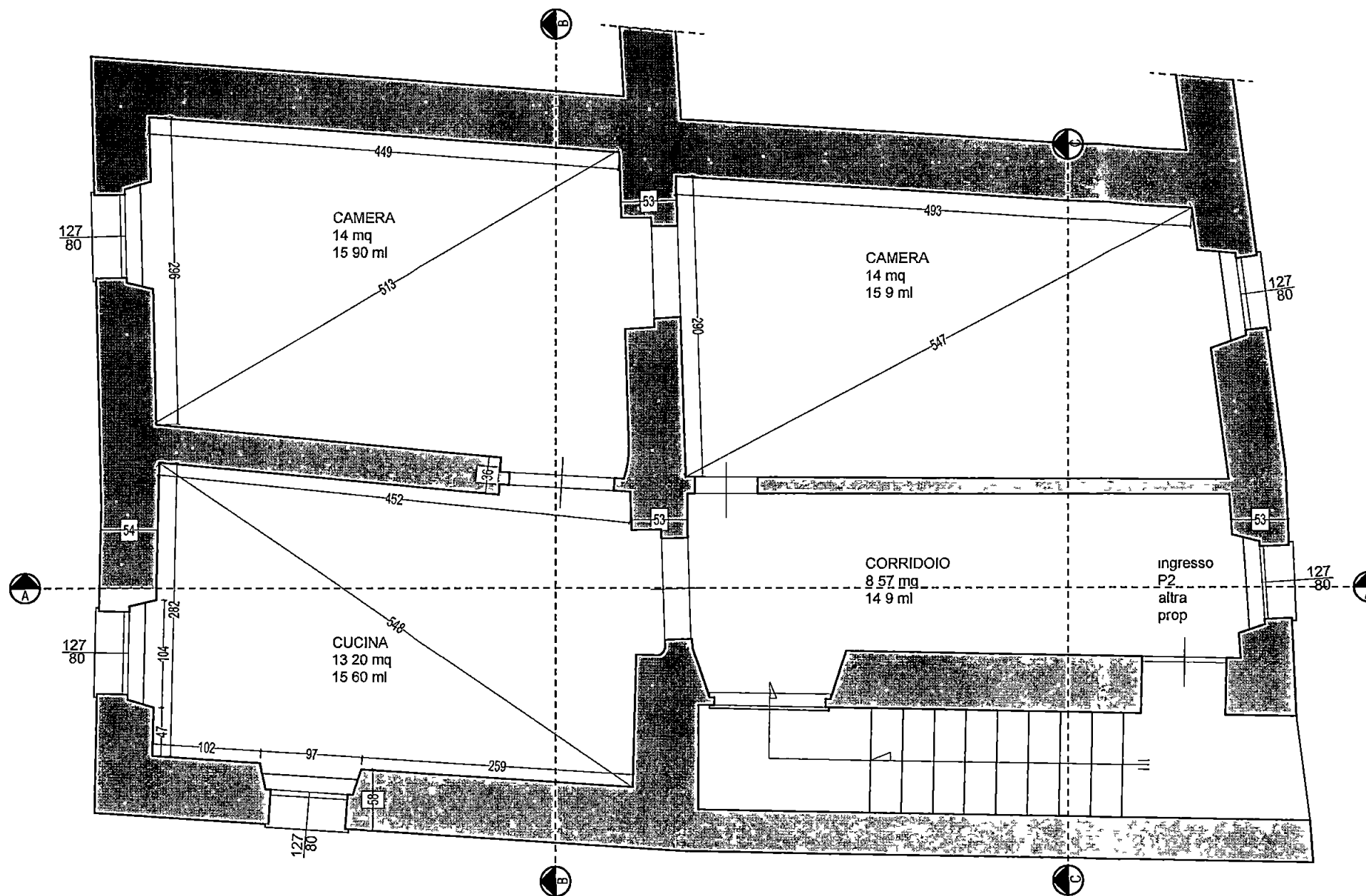


Progetto con autorizzazione A S L n 181901 rilasciata il 26/10/2016

APP Paola Pavoni Architetto		Azienda USL 1 Massa Carrara U F Igiene pubblica e nutrizione - Via Democrazia, 44 54100 Massa (MS)	
Progetto		Manutenzione straordinaria	
Committente Gaspari Sergio	Indirizzo Via Santa Croce, Codena	Rif Catastali Fg 44 - Mapp 605 Sub 2	
Tavola n Tav 2A	Elaborato Stato Progetto		
Revisione 001	Data 14/09/2016	Formato A3	Scala 1:50
Progettista Arch Paola Pavoni via F.lli Rosselli 36, 54100 Massa (MS) O.A.P.P.C Massa Carrara n 545 p.iva 01283000451 arch.pavoni@gmail.com		Timbro n 545 Sezione A/a Architetto PAVONI <i>Paola</i>	

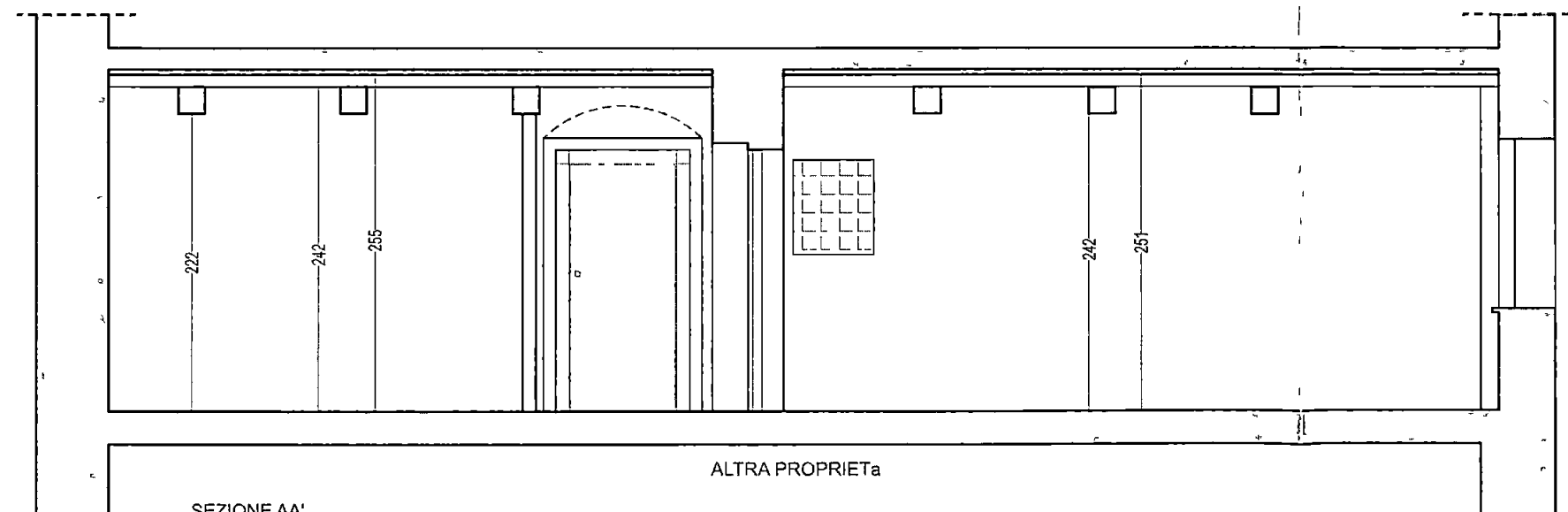
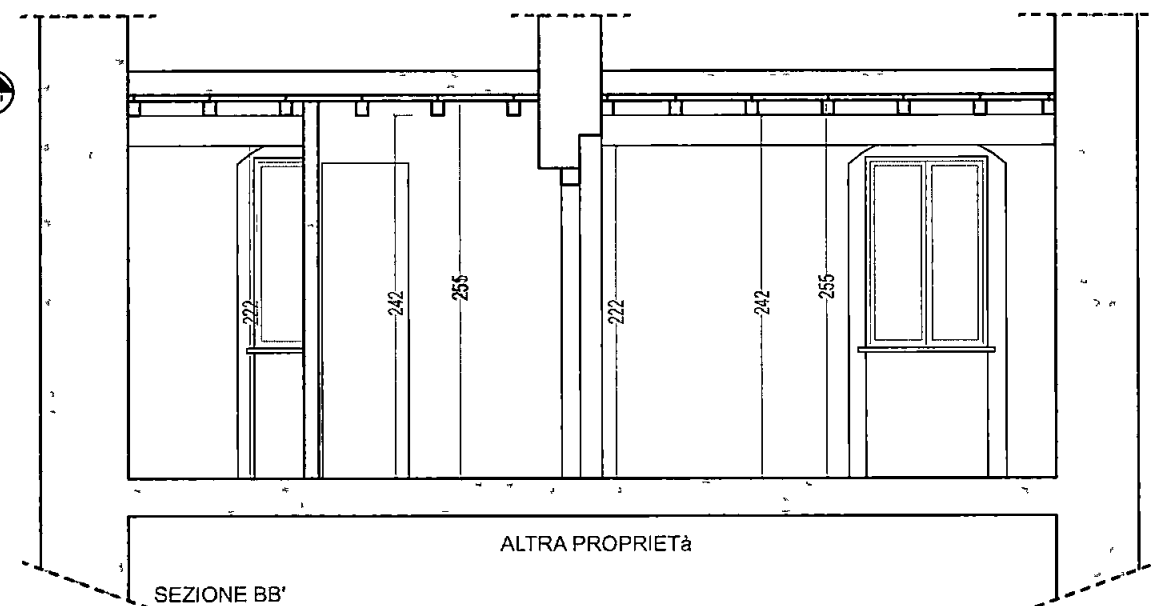
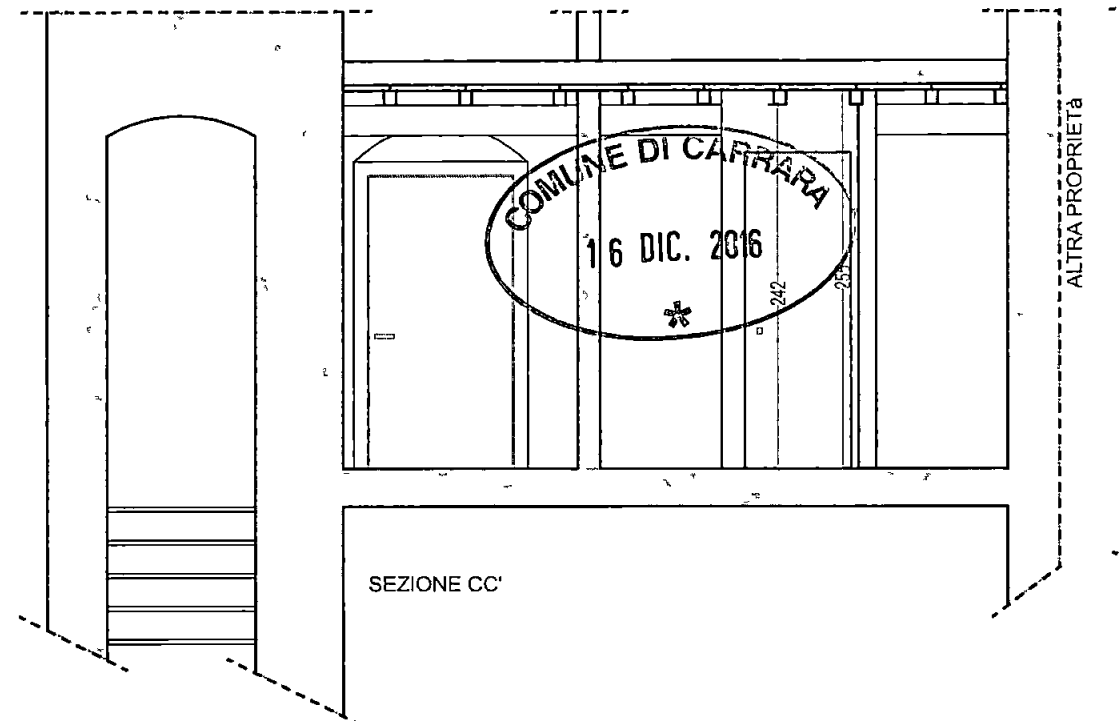
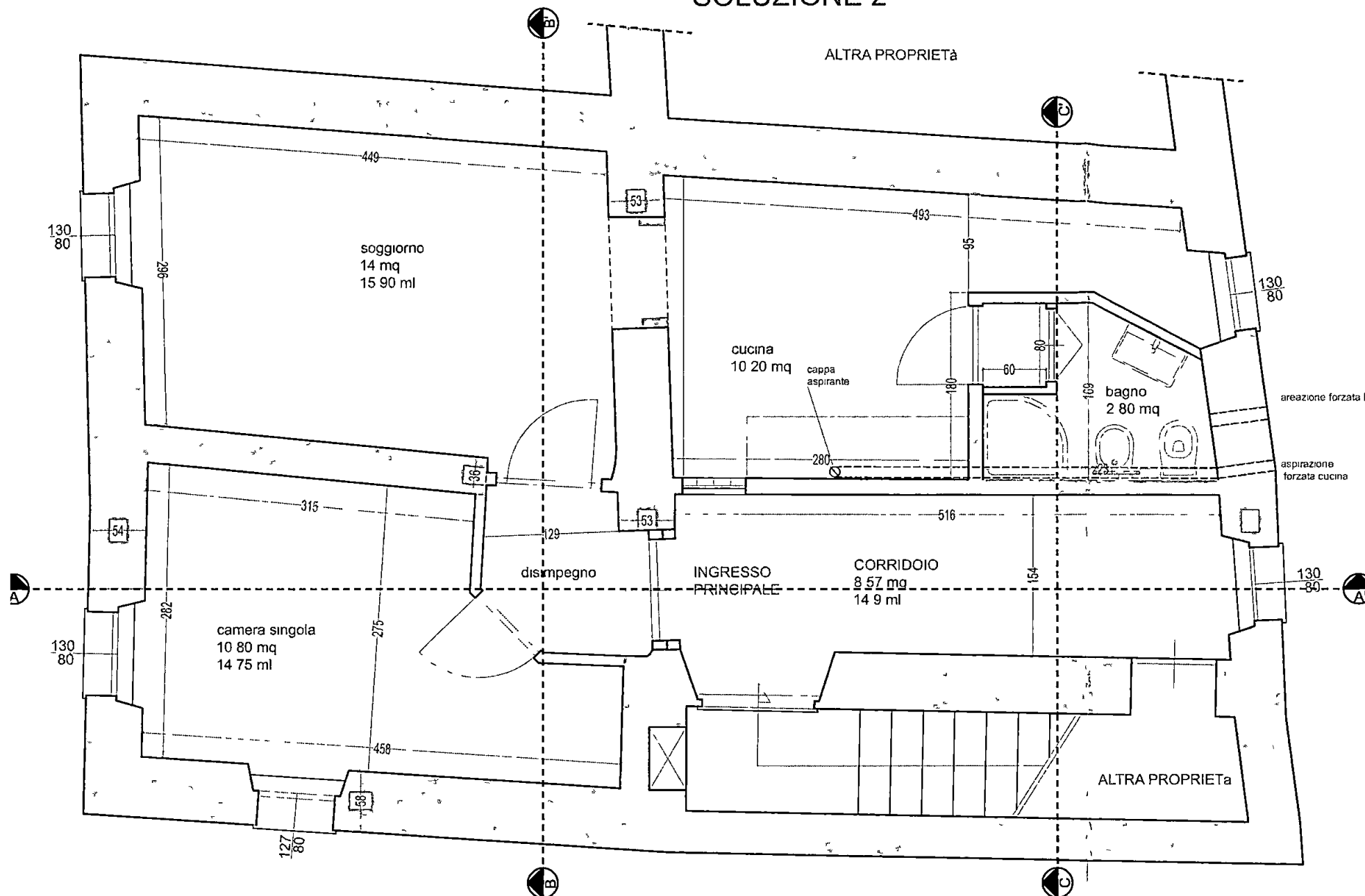


APP Paola Pavoni Architetto		Comune di Carrara Settore edilizia privata	
Progetto		Manutenzione straordinaria	
Committente	Indirizzo	Rif. Catastali	
Gaspari Sergio	Via Santa Croce, Codena	Fg 44 - Mapp 605 Sub 2	
Tavola n	Elaborato		
Tav 3A	Stato sovrapposto		
Revisione	Data	Formato	Scala
001	14/09/2016	A3	1:50
Progettista Arch. Paola Pavoni via F.lli Rosselli 36, 54100 Massa (MS) O.A.P.P.C. Massa Carrara n. 545 p.va 01283000451 - arch.pavoni@gmail.com		Timbro e Firma n. 545 Sezione A/a Architetto PAVONI Paola	



APP Paola Pavoni Architetto		COMUNE DI CARRARA Piazza 2 Giugno, Carrara (MS)	
Progetto		Manutenzione Straordinaria	
Committente	Elaborato	Rif. Catastali	
Gaspari Sergio	Via Santa Croce - Codena	Fg 44 - Mapp 605 Sub 2	
Tavola n	Elaborato	Stato preesistente	
Tav 1A	Stato preesistente		
Revisione	Data	Formato	Scala
001	14/09/2016	A3	
Progettista Arch. Paola Pavoni via F.lli Rosselli 36, 54100 Massa (MS) O.A.P.P.C. Massa Carrara n. 545 p.iva 01283000451 - arch.pavoni@gmail.com		Timbro e Firma n. 545 Sezione A/8 Architetto PAVONI	

SOLUZIONE 2



APP Paola Pavoni Architetto		Azienda USL 1 Massa Carrara U F Igiene pubblica e nutrizione - Via Democrazia, 44 54100 Massa (MS)	
Progetto		Manutenzione straordinaria	
Committente	Gaspari Sergio	Indirizzo	Via Santa Croce, Codena
Tavola n	Tav 2B	Elaborato	Stato Progetto Sol 2
Revisione	001	Data	14/09/2016
		Formato	A3
		Scal	1:50
		Progettista	Arch Paola Pavoni via F.lli Rosselli 36, 54100 Massa (MS) O A PPC Massa Carrara n. 545 p.iva 01283000451 - arch.pavoni@gmail.com
		Architetto	PAVONI