

108/97

108
97

COMUNE DI CARRARA	Cat.
24 GIU 1997	Cla.
Prot n° 23986	



Al Sig Sindaco del Comune di
CARRARA

Oggetto TERMINE DEI LAVORI e CERTIFICATO DI COLLAUDO
FINALE relativi a deposito ai sensi art 2 comma 60 L. 662/96.

Il sottoscritto geom. SAGLIANO MARCO iscritto al n. 735
dell'albo dei geometri della provincia di Massa Carrara con studio in Carrara
viale XX settembre, 268 in qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra
CATONI FENIMOLA, avendo provveduto in data 30/04/1997 con
istruttoria 108/97 DIA alla denuncia di inizio attività relativa ai lavori di
modifiche interne sull'unità immobiliare sita in loc. BONASCOLA Via
villaggio San Luca 23/b comunica quanto segue

a) in data 05/06/1997 è stato posto termine ai lavori sopra citati,

b) i lavori sono stati eseguiti conformemente al progetto depositato sopra
richiamato e pertanto il sottoscritto ne COLLAUDA l'esecuzione

Carrara li, 05/06/1997

Il tecnico



UFFICIO URBANISTICA	
308735	21 GIU 97
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	

Monello

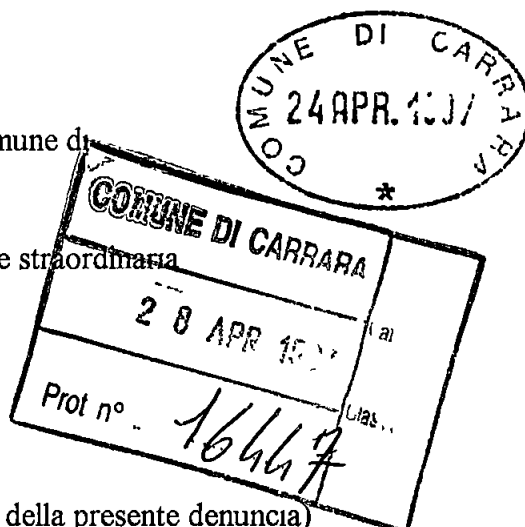
108/97

Al Sig Sindaco del Comune di
Carrara

Oggetto -Realizzazione di modifiche interne e manutenzione straordinaria
art 2 comma 60/7 legge 662/ 96

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Inizio effettivo dei lavori non prima di 20 giorni dal deposito della presente denuncia)



La sottoscritta Catoni Fenimola n a Fivizzano il 28/02/1927 residente in Carrara Via Villaggio San Luca 23/B CF CTN FML 27B68 D629A in qualita' di proprietaria di immobile uso ABITAZIONE sito in Carrara Via Villaggio San Luca 23/B proprieta' identificata con FOG 76 Mapp 721 Sub 34, avendo intenzione di eseguire dei lavori di MODIFCHE INTERNE alla unita' immobiliare sopra descritta avanza denuncia di INIZIO ATTIVITA' per dette opere allegando Relazione di asseverazione ai sensi e per gli effetti dell' art 2 comma 60/7 della legge 662/96 redatta dal geom SAGLIANO MARCO iscritto al n 735 della provincia di Massa Carrara con studio tecnico in Avenza di Carrara viale XX settembre n 268 Carrara li, 16/04/1997

In fede

Catoni Fenimola

Relazione Tecnica
di asseverazione di opere edilizie
(art 2 comma 60/7 legge 662/96)

Il sottoscritto geom SAGLIANO MARCO residente in Massa via Chiusa 8/B, C F SGL MRC 62E03 B832B iscritto all'albo dei geometri della provincia di Massa Carrara al n 735 con studio in Carrara viale XX settembre, 268 a seguito di incarico affidato si e' recato per verificare la consistenza dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria che si vogliono eseguire nell' immobile uso ABITAZIONE sito in Carrara Via Villaggio San Luca 23/B proprieta' identificata con FOG 76 Mapp 721 Sub 34

In base al sopralluogo eseguito il sottoscritto

DICHIARA ED ASSEVERA

la conformita' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonche' il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie per le opere di seguito descritte

Descrizione delle opere

L'unita' immobiliare risulta di proprieta' della signora Catoni Fenimola n a Fivizzano il 28/02/1927 residente in Carrara Via Villaggio San Luca 23/B CF CTN FML 27B68 D629A

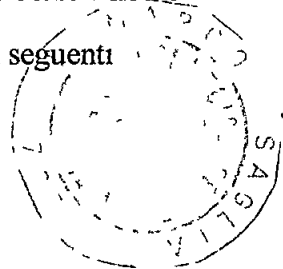
L'unita' immobiliare e' costituita da ingresso, soggiorno, cucina tre camere due servizi igienici due terrazzi ed una piccola veranda

I lavori da eseguire risultano i seguenti

- Demolizione di alcune tramezze interne e ricostruzione delle stesse in diversa posizione cosi' da rendere una diversa disposizione delle due camere (vedi grafici)
- Pavimentazioni, impianti, ripresa degli intonaci e tinteggiatura nelle camere oggetto di modifica

Tipologia di interventi

Opere tutte per le quali , in relazione al disposto dell'art 2 comma 60/7 della legge 662/96 non e' richiesta ne' la concessione ne' l'autorizzazione in quanto ricadono tra uno o piu' dei seguenti interventi (art 2 comma 60/7)



- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio,
- c) recinzioni, muri di cinta e cancellate,
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria,
- e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile,
- f) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici,
- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano su parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia,
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

Condizioni per la presentazione della denuncia di inizio attività'

Inoltre gli interventi (come previsto art 2 comma 60/8) si possono realizzare vista la sussistenza delle seguenti condizioni

- a) gli immobili interessati non siano assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno 1939, n 1089, 29 giugno 1939, n 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto legge 27 giugno 1985, n 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n 431, o della legge 18 maggio 1989, n 183, non siano compresi nelle zone omogenee A di cui l'articolo del 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n 97, del 16 aprile 1968, non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesagistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche, storico-testimoniali
- b) gli immobili interessati siano oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con strumenti adottati

Termine di validità, ultimazione dei lavori e certificato di collaudo finale.



Il termine massimo di validita' di questa denuncia di inizio attivita' e' fissato in anni tre con obbligo per il richiedente di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori

Al termine dei lavori il professionista incaricato emettera' un certificato di collaudo finale che attesti la conformita' dell'opera al progetto presentato

Responsabilita' del progettista

Il progettista assume la qualita' di persona esercente un servizio di pubblica necessita' ai sensi dell'art 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione ne da comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni professionali

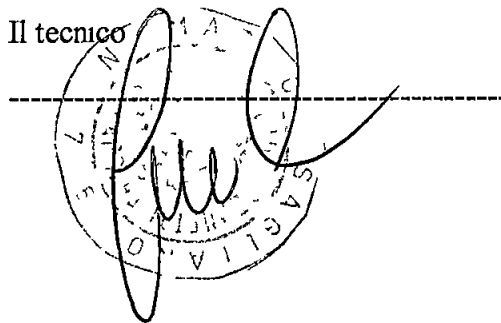
Si allega la seguente documentazione

-ELABORATI GRAFICI

-AEREOFOTO

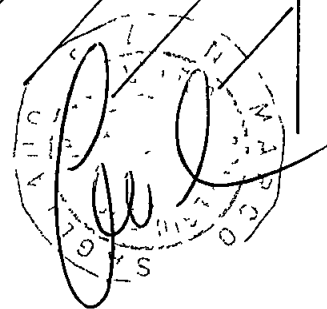
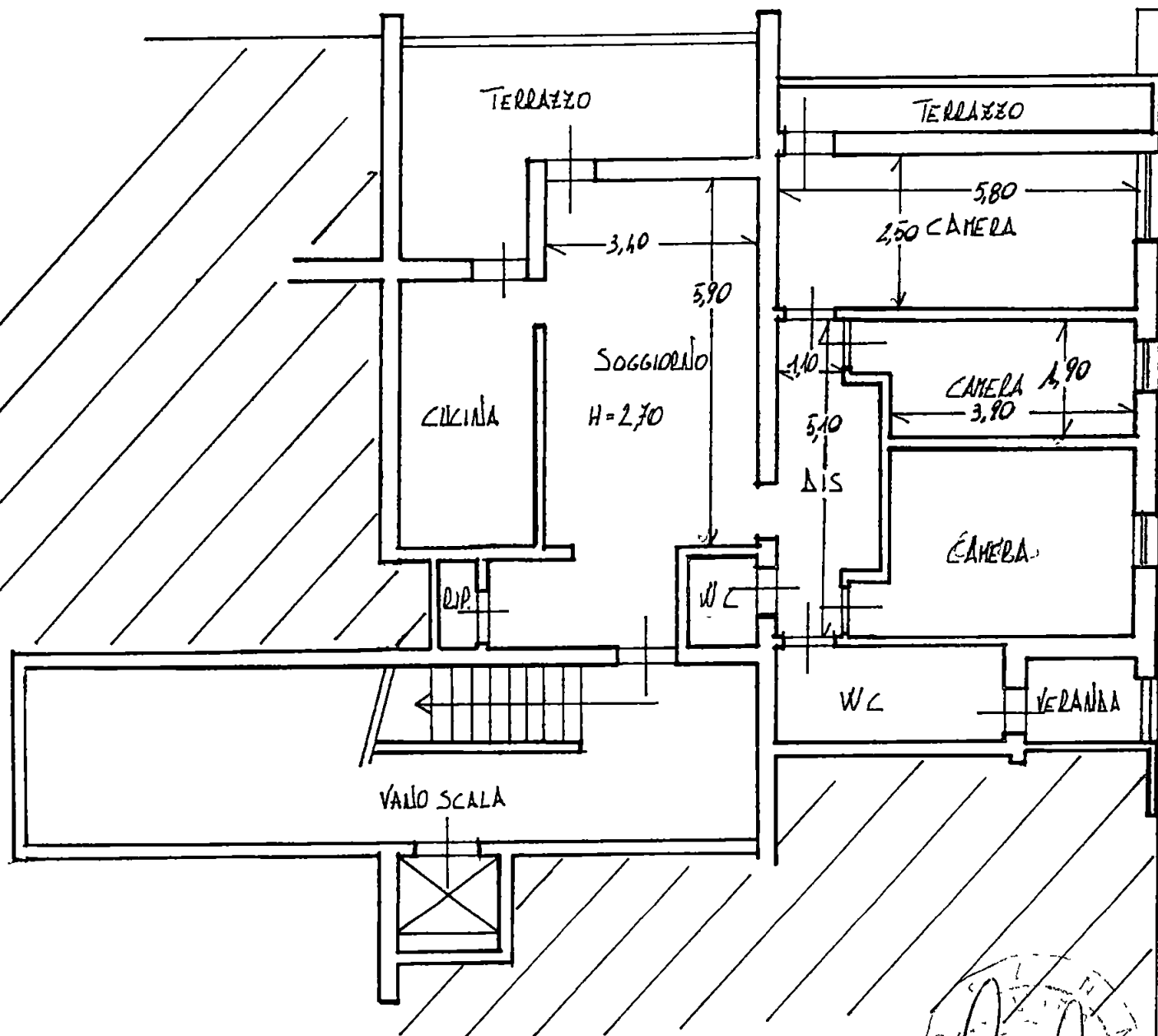
Carrara li 18/04/1997

Il tecnico

A circular official stamp is partially visible, containing the text "ORDINE DEI GEOMETRI DELLA PROV. DI CARRARA" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink.

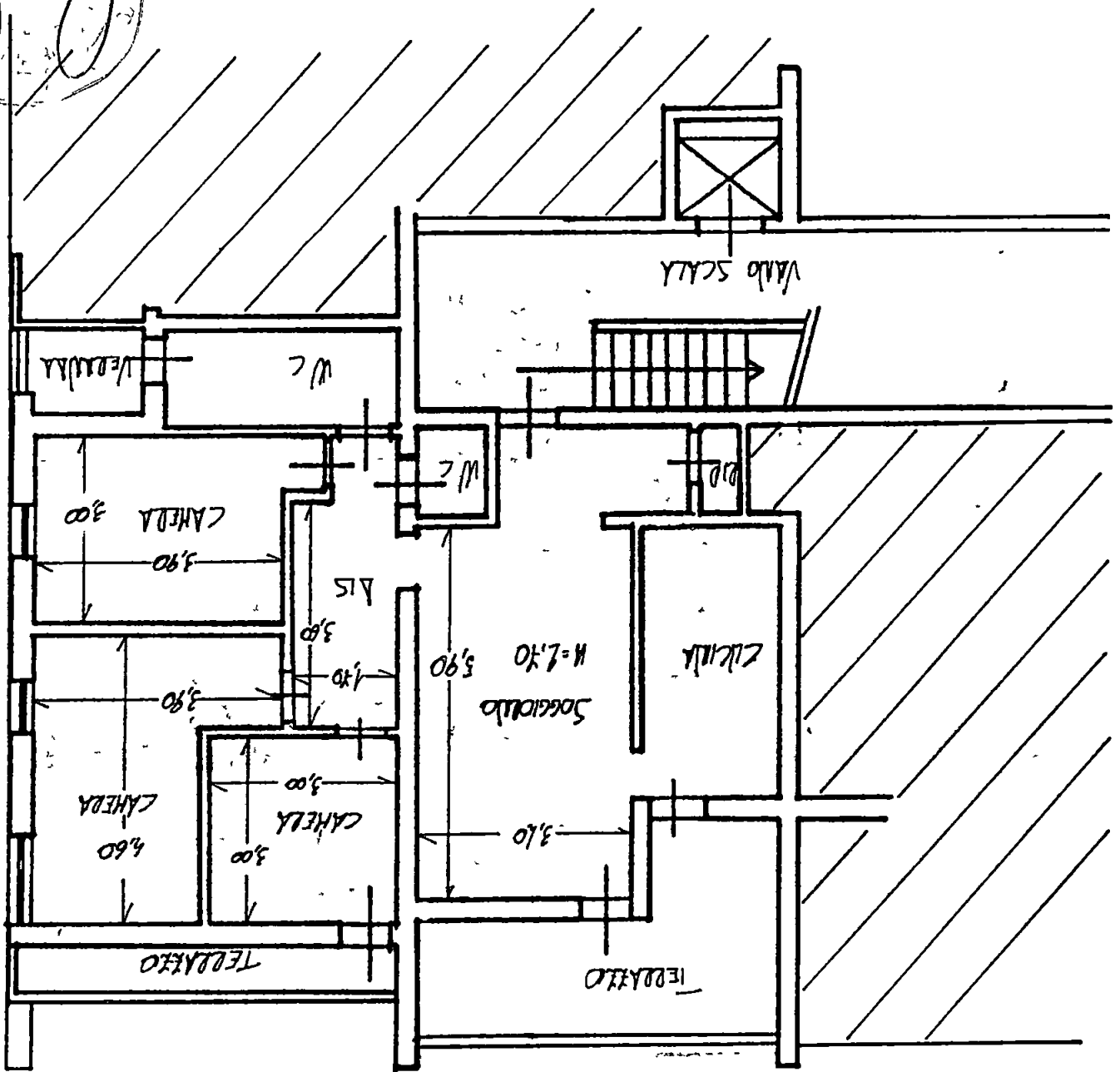
 **2eMMe**
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
E XX SETTEMBRE, 268 - T (0585) 50187
31 AVENSA DI CARRARA (MS)
V A 0053054 045 9

ESISTENTE



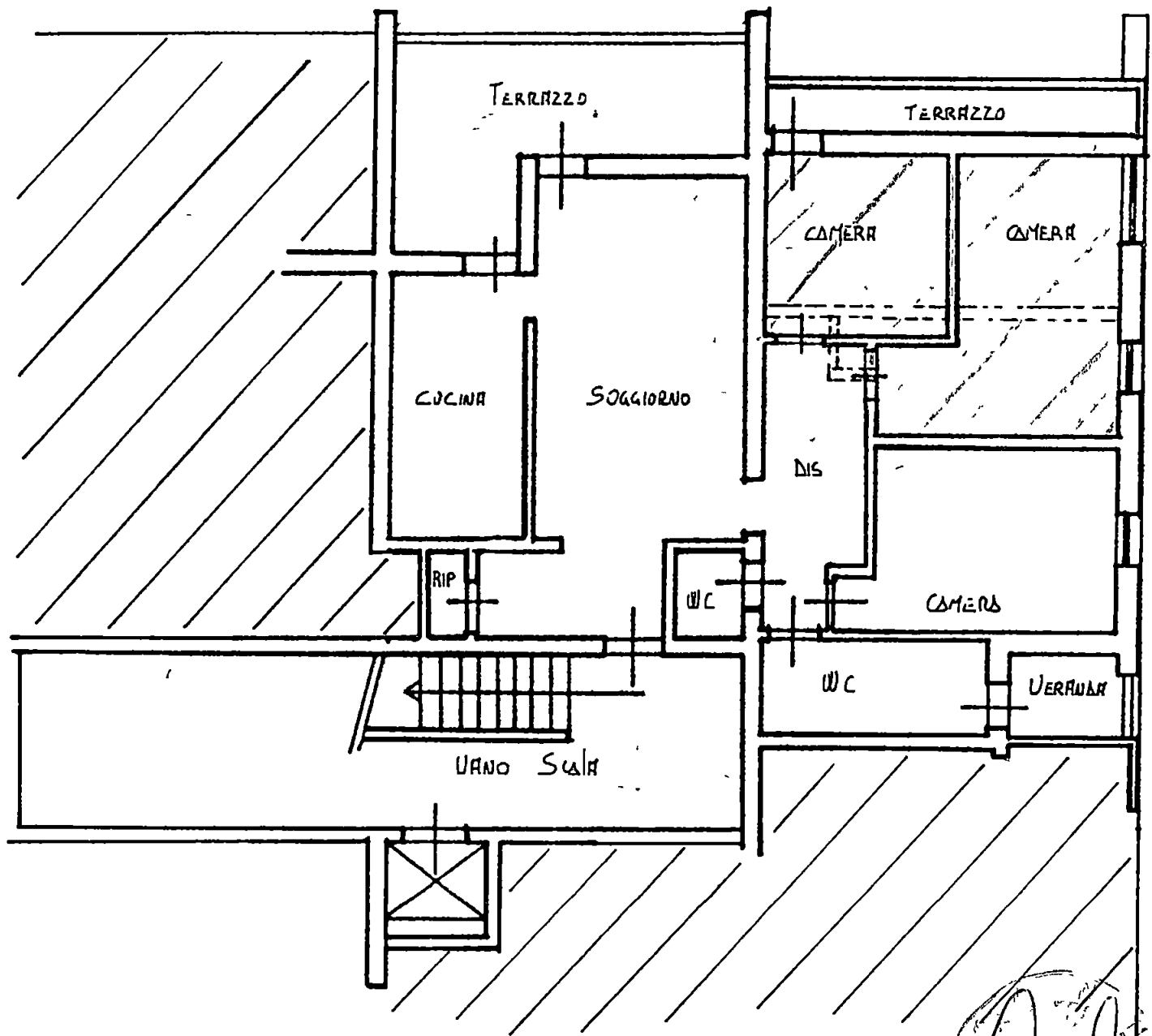
SCALA 1/100

5241A 1/100

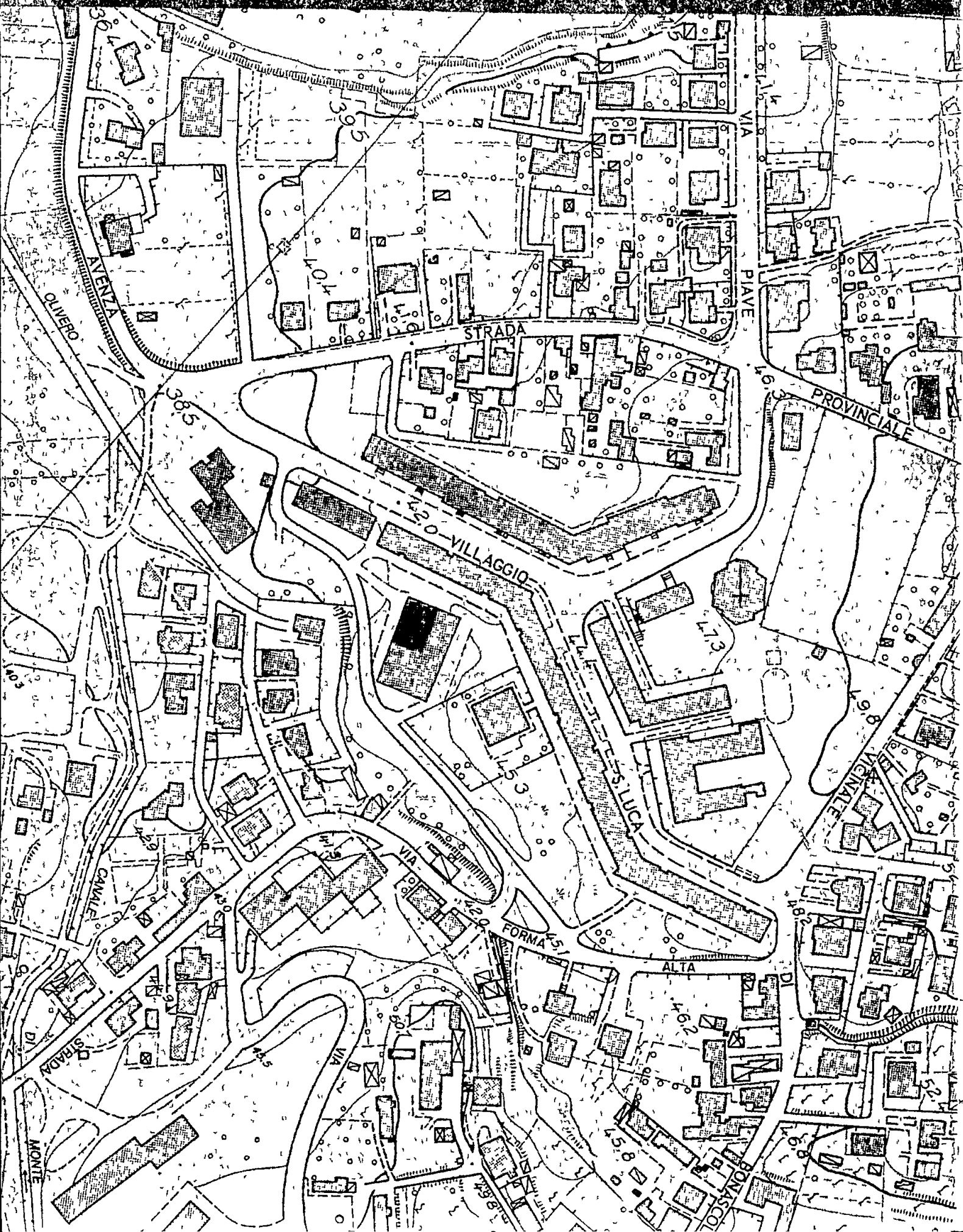


MODIFICATION

RATFRONTO



SCALA 1/100

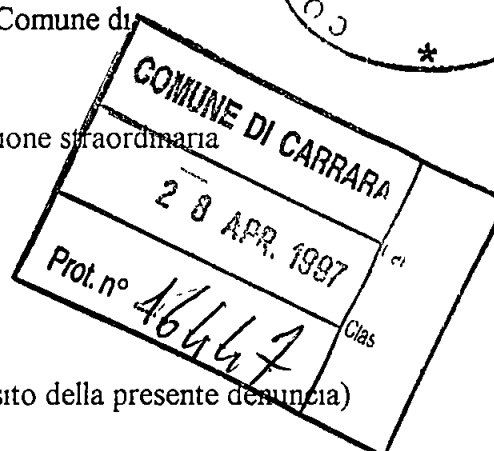


Al Sig Sindaco del Comune di
Carrara

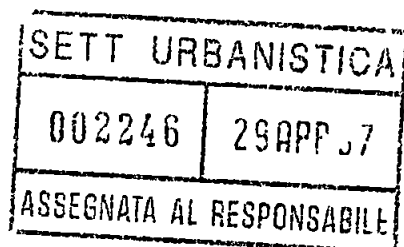
Oggetto -Realizzazione di modifiche interne e manutenzione straordinaria
art 2 comma 60/7 legge 662/ 96

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Inizio effettivo dei lavori non prima di 20 giorni dal deposito della presente denuncia)

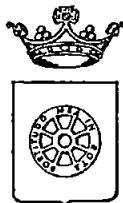


La sottoscritta Catoni Fenimola n a Fivizzano il 28/02/1927 residente in Carrara Via
Villaggio San Luca 23/B CF CTN FML 27B68 D629A in qualita' di proprietaria di immobile uso
ABITAZIONE sito in Carrara Via Villaggio San Luca 23/B proprieta' identificata con FOG 76
Mapp 721 Sub 34, avendo intenzione di eseguire dei lavori di MODIFCHE INTERNE alla
unita' mmobilare sopra descritta avanza denuncia di INIZIO ATTIVITA' per dette opere
allegando Relazione di asseverazione ai sensi e per gli effetti dell' art 2 comma 60/7 della legge
662/96 redatta dal geom SAGLIANO MARCO iscritto al n 735 della provincia di Massa
Carrara con studio tecnico in Avenza di Carrara viale XX settembre n 268
Carrara li, 16/04/1997



In fede

Catoni Fenimola



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°16447/2246
del 30 aprile 1997

Alla Cortese Attenzione Sig
CATONI FENIMOLA
V LLO S LUCA 23/B
54033 BONASCOLA

e p c

SAGLIANI GEOM MARCO
V LE XX SETTEMBRE 268
54031 AVENZA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art 2 legge 24/12/93 n° 537 (art 4 L 493/93-art 2 L 662/96)

In relazione alla comunicazione di inizio attività presentata il 24/04/97 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art 2 legge 24 dicembre 1993, n° 537, per lavori di MODIFICHE INTERNE siti in BONASCOLA V LLO S LUCA 23/B, proprietà distinta al N C E U al foglio n°76 e mappale/i n° 271 SUB 34, si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n°241, alla S V le seguenti notizie

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile | Edilizia Privata |
| - Istruttore Responsabile | Ist Tec Torri Geom Sergio |
| - Funzionario Tecnico | Architetto Nicoletta Migliorini |

Si ricorda che copia della denuncia di inizio attività deve esser a disposizione nel cantiere e la presenza delle opere in corso deve essere segnalata mediante cartello riportante gli estremi oltre che della presentazione del titolare dell'esecutore delle opere

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Ist Tec Torri Geom Sergio (tel 0585/769736) dove è giacente

Carrara, li 30 aprile 1997

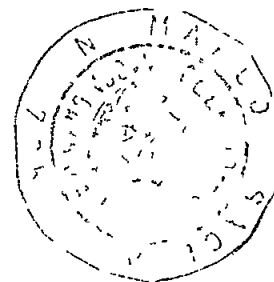
Il Dirigente
Architetto *[firma]* Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **MARTEDÌ** pomeriggio dalla ore 15 30 alle ore 17 30 per funzioni di segreteria del settore

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 108/97-DIA Tecnico Ist Tec Torri Geom Sergio Nota 16447/2246 del 30 aprile 1997

Relazione Tecnica
di asseverazione di opere edilizie
(art 2 comma 60/7 legge 662/96)



Il sottoscritto geom SAGLIANO MARCO residente in Massa via Chiusa 8/B, C F SGL MRC 62E03 B832B iscritto all'albo dei geometri della provincia di Massa Carrara al n 735 con studio in Carrara viale XX settembre, 268 a seguito di incarico affidato si e' recato per verificare la consistenza dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria che si vogliono eseguire nell' immobile uso ABITAZIONE sito in Carrara Via Villaggio San Luca 23/B proprieta' identificata con FOG 76 Mapp 721 Sub 34

In base al sopralluogo eseguito il sottoscritto

DICHIARA ED ASSEVERA

la conformita' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonche' il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie per le opere di seguito descritte

Descrizione delle opere

L'unita' immobiliare risulta di proprieta' della signora Catoni Fenimola n a Fivizzano il 28/02/1927 residente in Carrara Via Villaggio San Luca 23/B CF CTN FML 27B68 D629A

L'unita' immobiliare e' costituita da ingresso, soggiorno, cucina tre camere due servizi igienici due terrazze ed una piccola veranda

I lavori da eseguire risultano i seguenti

- Demolizione di alcune tramezze interne e ricostruzione delle stesse in diversa posizione cosi' da rendere una diversa disposizione delle due camere (vedi grafici)
- Pavimentazioni, impianti, ripresa degli intonaci e tinteggiatura nelle camere oggetto di modifica

Tipologia di interventi

Opere tutte per le quali, in relazione al disposto dell'art 2 comma 60/7 della legge 662/96 non e' richiesta ne' la concessione ne' l'autorizzazione in quanto ricadono tra uno o piu' dei seguenti interventi (art 2 comma 60/7)

a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio,

c) recinzioni, muri di cinta e cancellate,

d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria

e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile,

f) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici,

g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano su parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia,

h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

Condizioni per la presentazione della denuncia di inizio attività'

Inoltre gli interventi (come previsto art 2 comma 60/8) si possono realizzare vista la sussistenza delle seguenti condizioni

a) gli immobili interessati non siano assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno 1939, n 1089, 29 giugno 1939, n 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto legge 27 giugno 1985, n 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n 431, o della legge 18 maggio 1989, n 183, non siano compresi nelle zone omogenee A di cui l'articolo del 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n 97, del 16 aprile 1968, non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesagistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche, storico-testimoniali

b) gli immobili interessati siano oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con strumenti adottati

Termine di validità, ultimazione dei lavori e certificato di collaudo finale.

Il termine massimo di validita' di questa denuncia di inizio attivita' e' fissato in anni tre con obbligo per il richiedente di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori

Al termine dei lavori il professionista incaricato emettera' un certificato di collaudo finale che attesti la conformita' dell'opera al progetto presentato

Responsabilita' del progettista

Il progettista assume la qualita' di persona esercente un servizio di pubblica necessita' ai sensi dell'art 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione ne da comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni professionali

Si allega la seguente documentazione

-ELABORATI GRAFICI

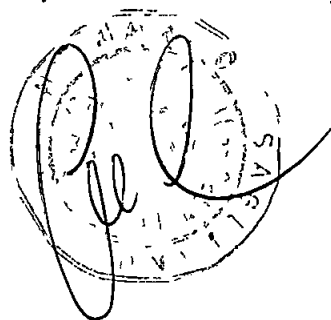
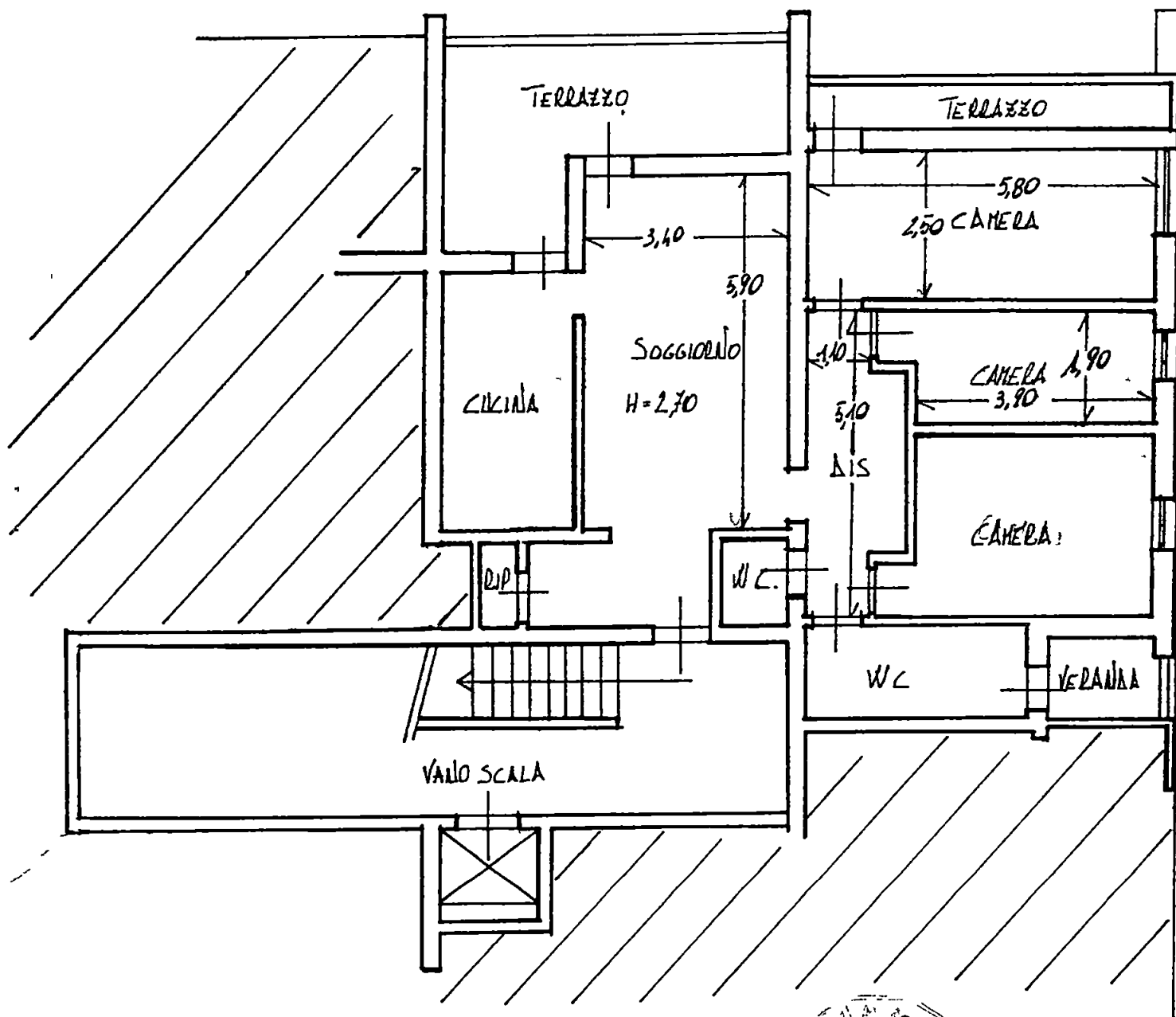
-AEREOFOTO

Carrara li 18/04/1997

Il tecnico

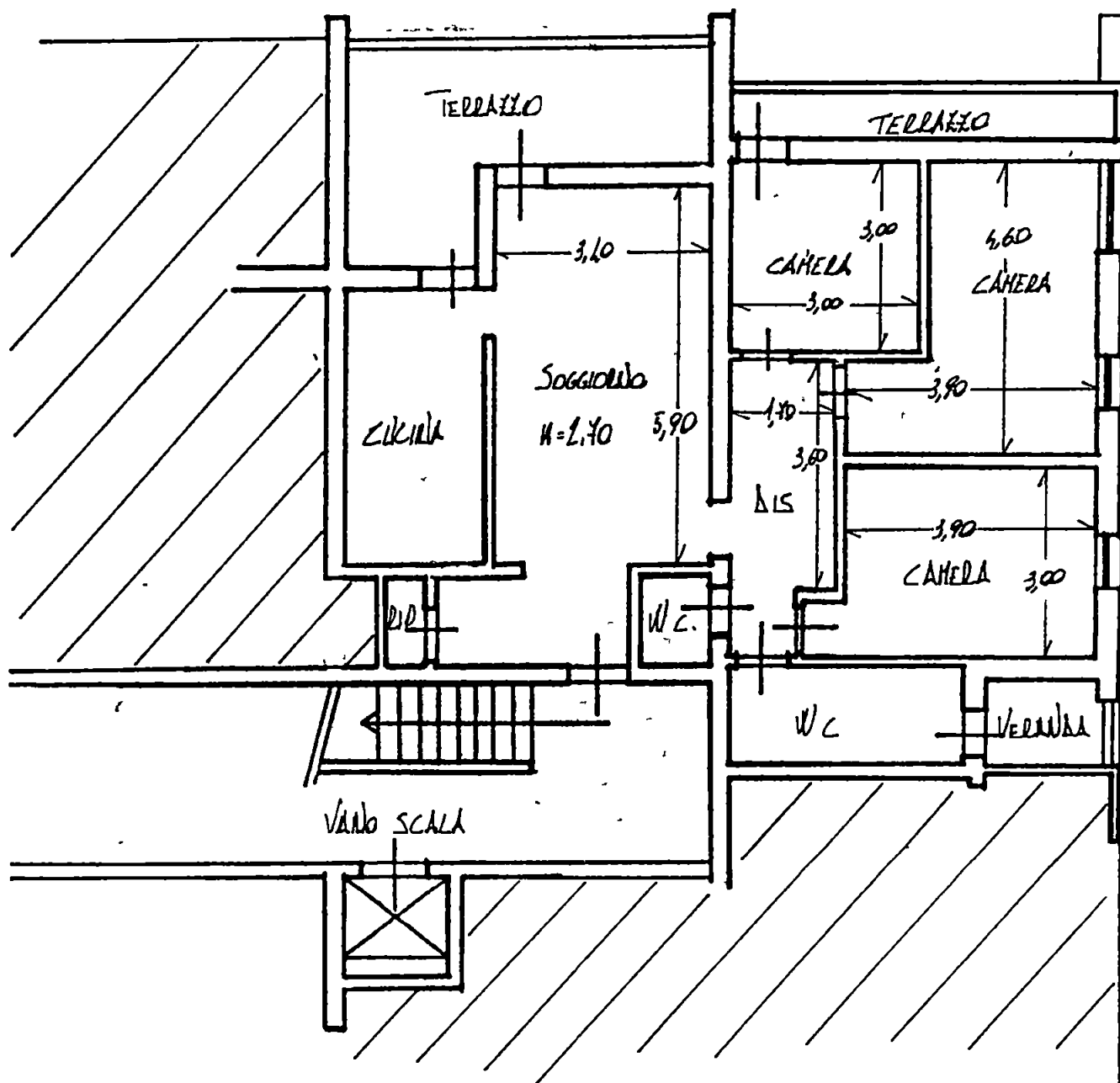
 **2eMMe**
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VIALE XX SETTEMBRE, 268 - T (0585) 50187
4031 AVENZA DI CARRARA (MS)
I V A 0053054 045 9

ESISTENTE

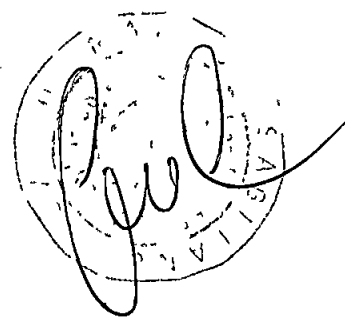


SCALA 1/100

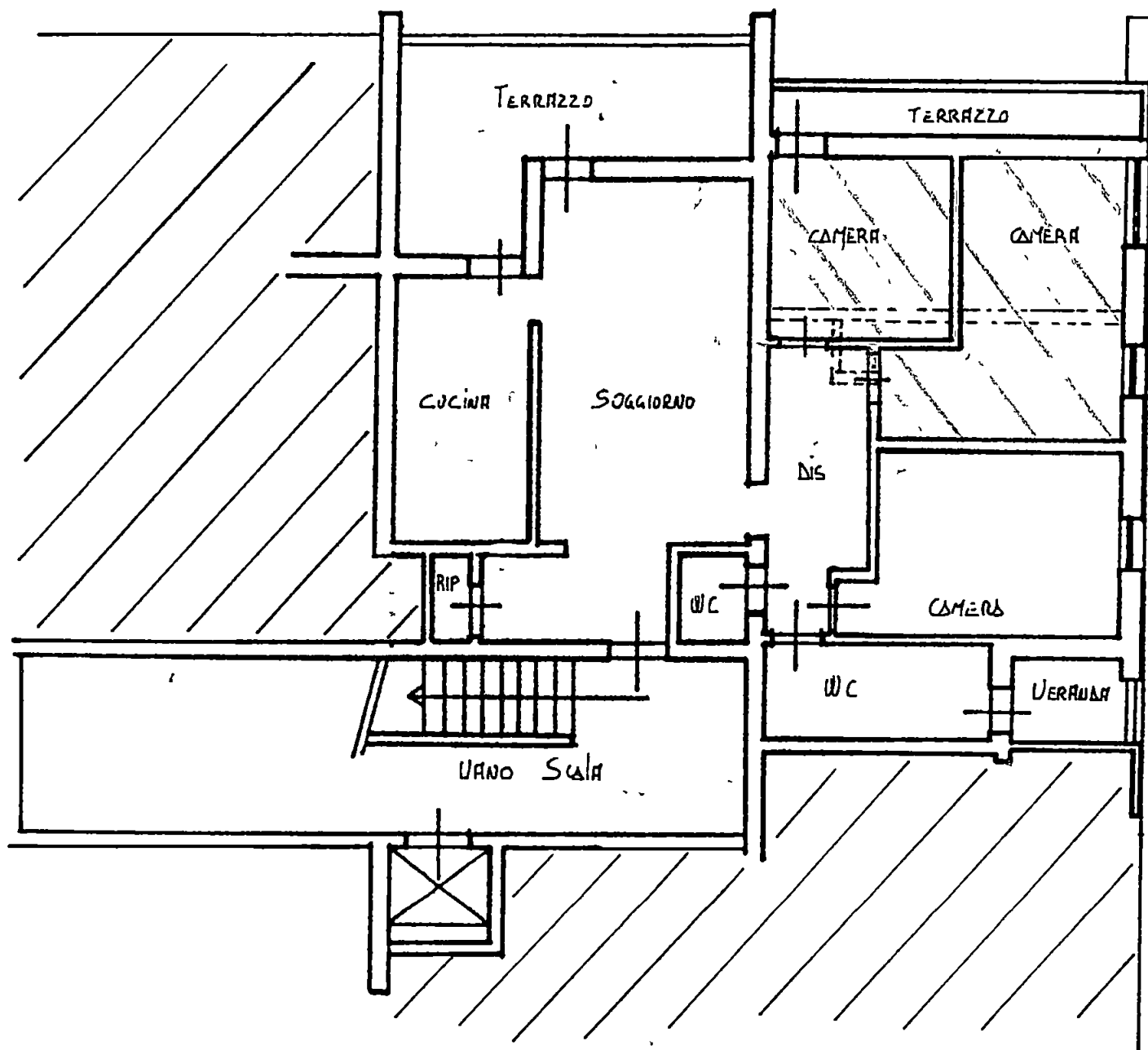
MODIFICATO



Scala 1/100



RATFRONTO



SCALA 1/100

