

2724



COPIA

COMUNE DI CARRARASettore Assetto del
Territorio/Urbanistica**RACCOMANDATA A/R**Prot n 7254/666
Permesso di costruire a titolo oneroso
n 114/06 del 28/08/2006A CORSI GIULIANA
VIA FOSSONE ALTO 34
54031 FOSSONEOGGETTO Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 21/02/2006 prot n 7254/666 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, per lavori di AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in FOSSONE VIA FOSSONE ALTO 34, si comunica che il medesimo è stata accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 175,00,
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

Ai sensi dell'art 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Carrara 28/08/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi

30 AGO 2006

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIAModello 2/94
Istruttoria 26/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 7254/666

permesso di costruire a titolo oneroso
n 114/06 del 28/08/2006

A CORSI GIULIANA
VIA FOSSONE ALTO 34
54031 FOSSONE

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in FOSSONE VIA FOSSONE ALTO 34, si comunica che il contributo di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 1 943,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 5 475,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 2 675,00
TOTALE	€ 10 093,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art 126 della L R 1/2005

1^ rata di € 1 682,17	al momento del ritiro,
2^ rata di € 1 682,17	a 6 mesi dal ritiro,
3^ rata di € 1 682,17	a 12 mesi dal ritiro,
4^ rata di € 1 682,17	a 18 mesi dal ritiro,
5^ rata di € 1 682,17	a 24 mesi dal ritiro,
6^ rata di € 1 682,17	a 30 mesi dal ritiro,

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di € 16 821,67 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di € 16 821,67, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

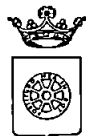
130 AGO 2006 Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D Lgs 13 04 99, n 112 e s m

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 26/06



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 7254/666
permesso di costruire a titolo oneroso
n 114/06 del 28/08/2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 21/02/2006 da CORSI GIULIANA nato a CARRARA il 08/04/1955, residente in 54031 FOSSONE VIA FOSSONE ALTO 34 C F CRSGLN55D48B832D ed altri registrata il 21/02/2006 al Prot Gen n 7254 corrispondente al n 666 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in FOSSONE VIA FOSSONE ALTO 34, distinto al catasto al foglio 62 mappale 460-61-462-895

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D P R 19 marzo 1956, n 303 e s m ,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 ,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 18/05/2006,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000, nella seduta n 37 del 04/08/2006, FAVOREVOLE ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A CORSI GIULIANA residente in 54031 FOSSONE VIA FOSSONE ALTO 34 e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 62 mappale n 460-61-462-895 posto in FOSSONE VIA FOSSONE ALTO 34 secondo il progetto costituito da n 6, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria	€ 1 943,00,
Urbanizzazione secondaria	€ 5 475,00,
Costo di costruzione	€ 2 675,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D P R 28 Gennaio 1988, n 43 e s m

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (gia Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovra essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilita e di agibilita della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974, n° 64, nel D P R 6 6 2001, n° 380, nella L R T 3 1 2005, n° 1 e succ mod e integrazioni

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art 77, comma 3, Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire, cosi come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano gia stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere puo essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volonta del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovra del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovra del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I N A I L da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 28/08/2006, data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilita/agibilita entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R 6 12 82, n 88 e s m , il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

CONDIZIONI

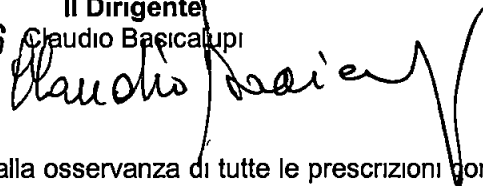
I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N 443 E S.M , NEL D LGS 03 04 2006 E NEL D MIN AMBIENTE 02 05 06

Carrara 28/08/2006

30 AGO 2006

Il Dirigente

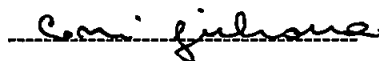
Claudio Basicatupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 28/08/2006

IL TITOLARE



Prot n 7254/666 permesso di costruire a titolo oneroso n 114/06 del 28/08/2006
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 26/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

Cap. Sociale euro 31 762 290
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 29.08.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMBER

4417

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE CORSI GIULIANA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3678

10.093,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE PRIM. SEC. E COSTO DI COSTRUZIONE

RIF. 6564977 / 9/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SP ESE

IMPORTO RISCOSSO

10.093,00+ 29.08.2006 BB

EE

1.81 ES

0.00

10.094.81+

DICONSI EURO DIECIMI LANOVANTAQUATTRO/B1*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80020/6/0100241

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1