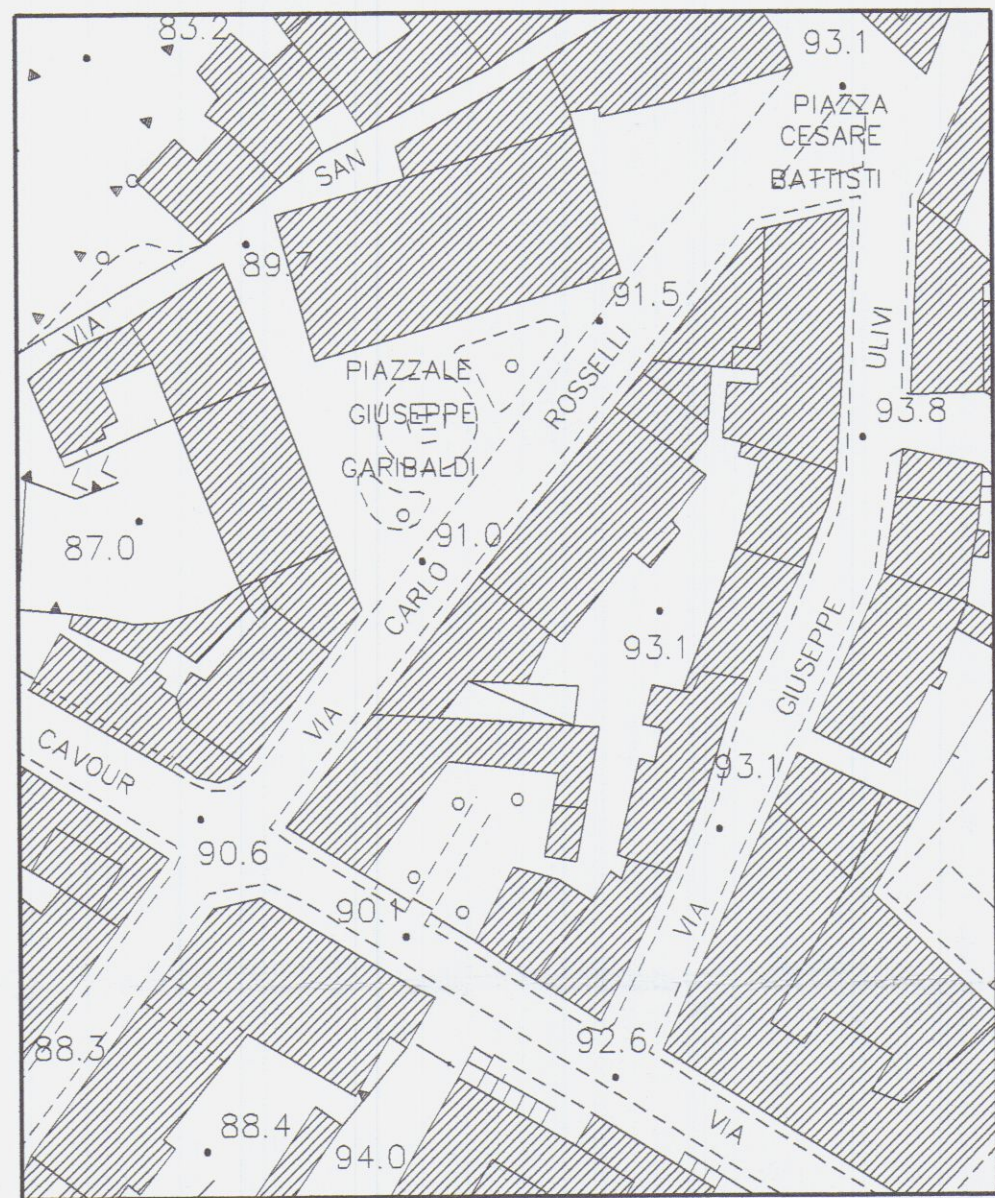


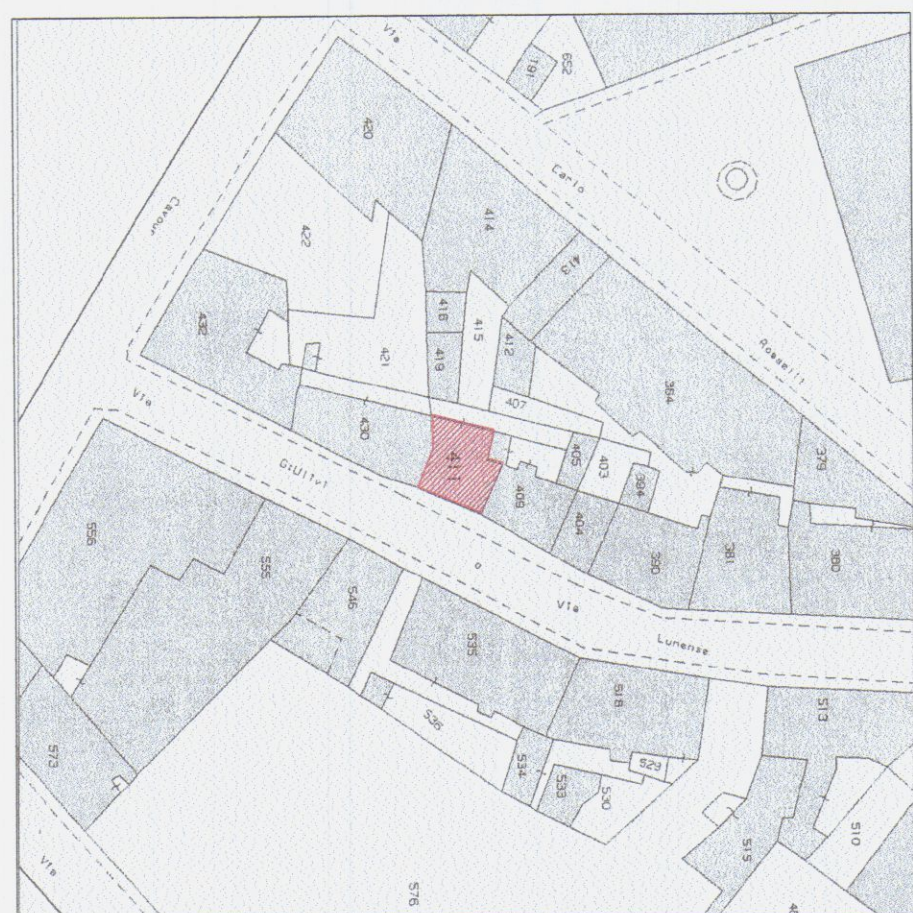
	GEOM. CINZIA FEMINO' Ortonova (SP) Via Isola, 62 - tel.0187/661833	
	OGG:	00
	PIANTE E SEZIONE	
	TITOLO PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
DATA Ottobre 2008		COMMITTENTE SERRA BARBARA
SCALA 1 : 100		



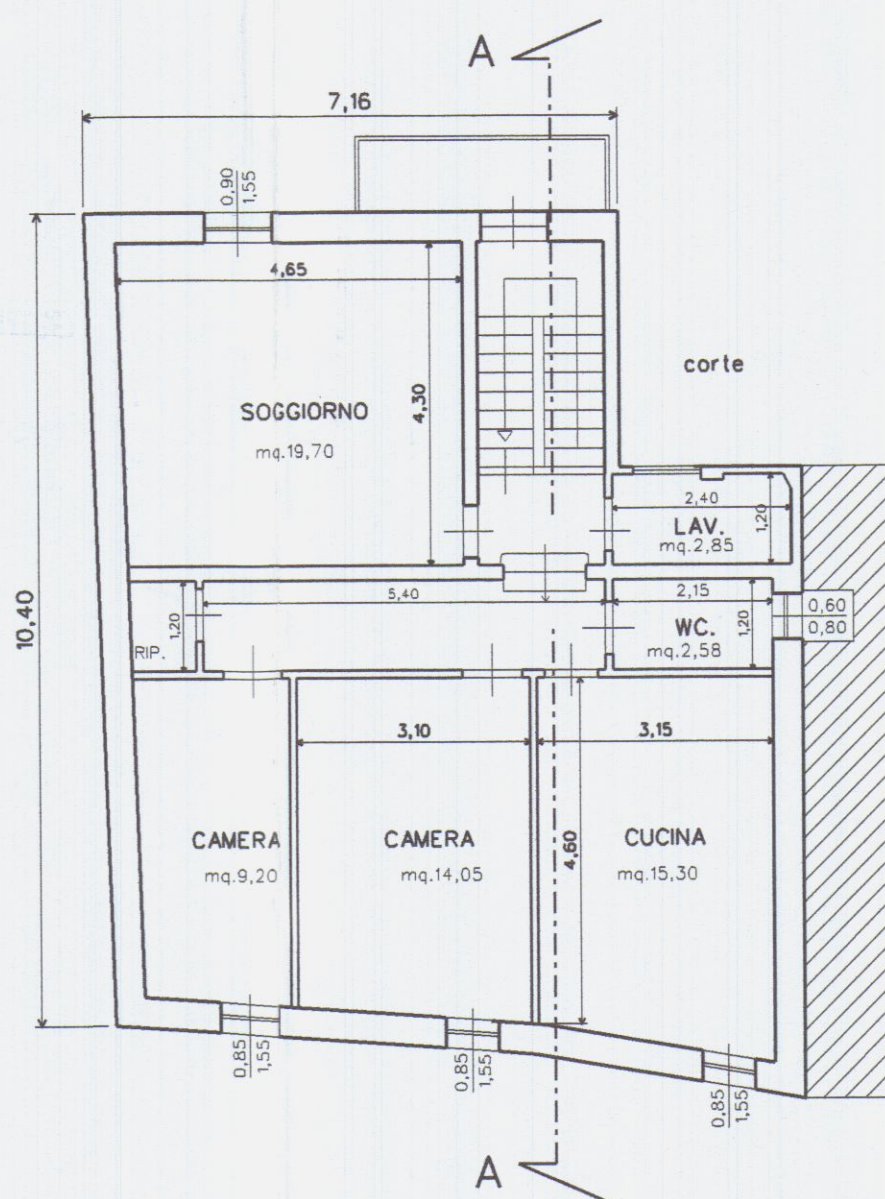
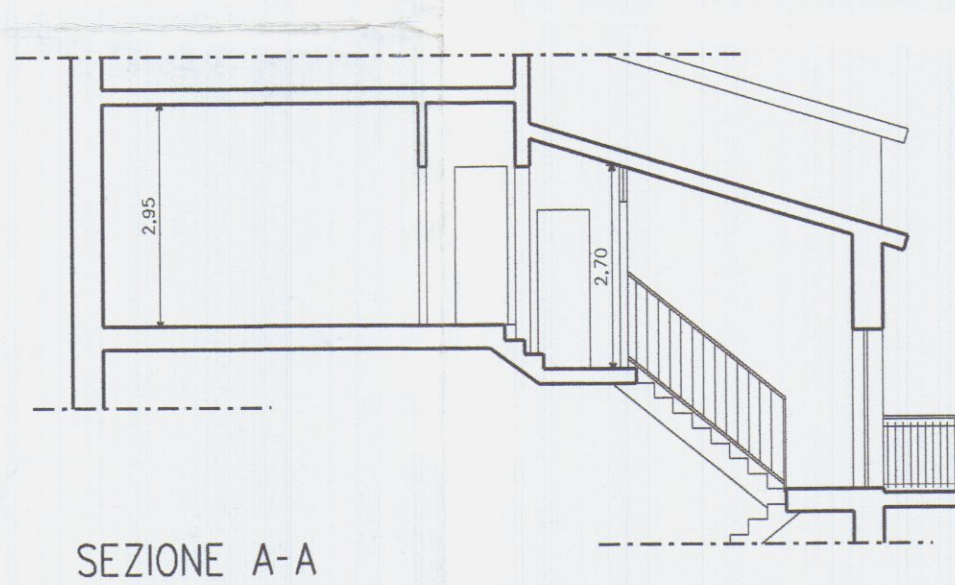
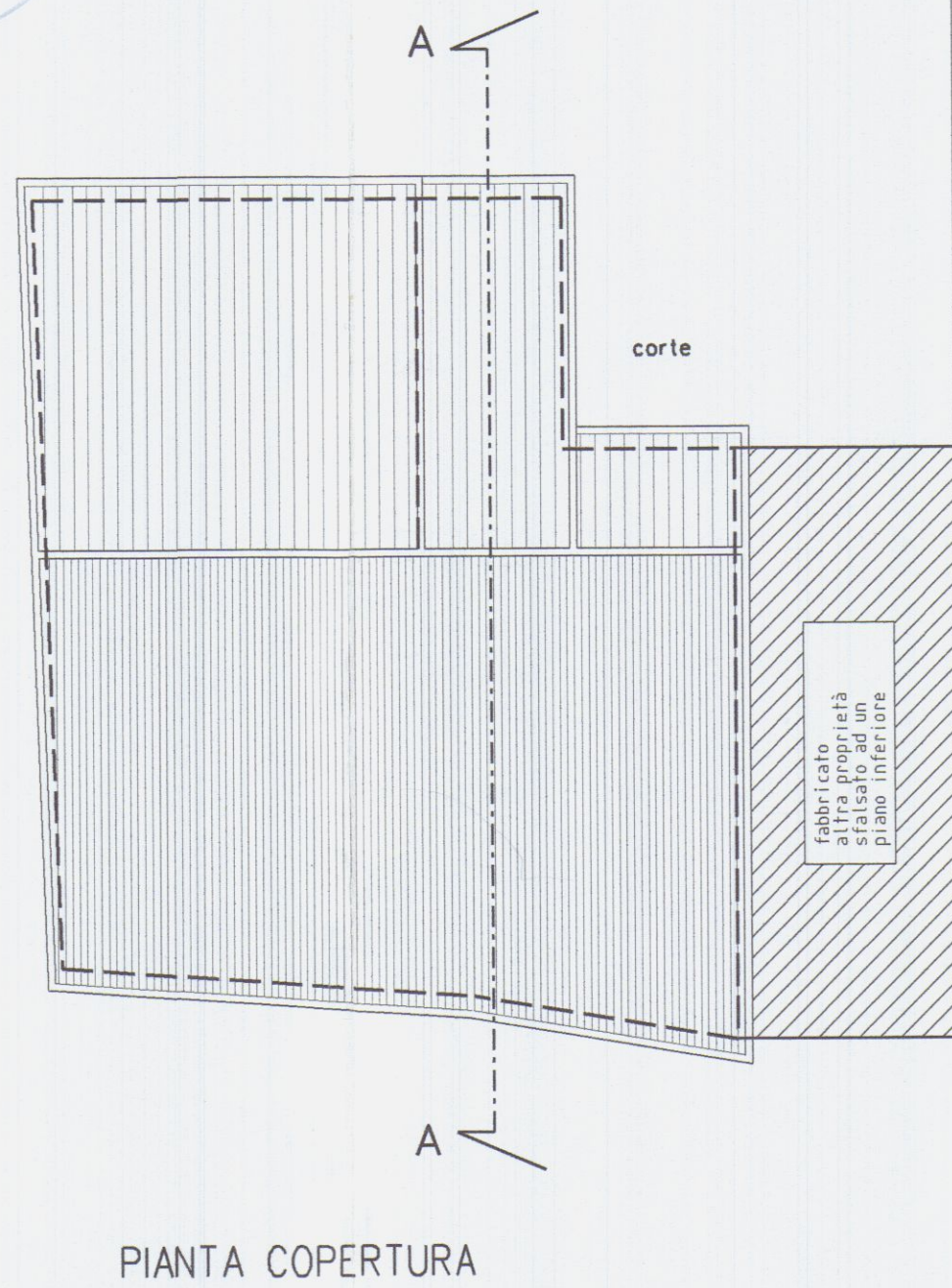
AEROFOTO scala 1:1000



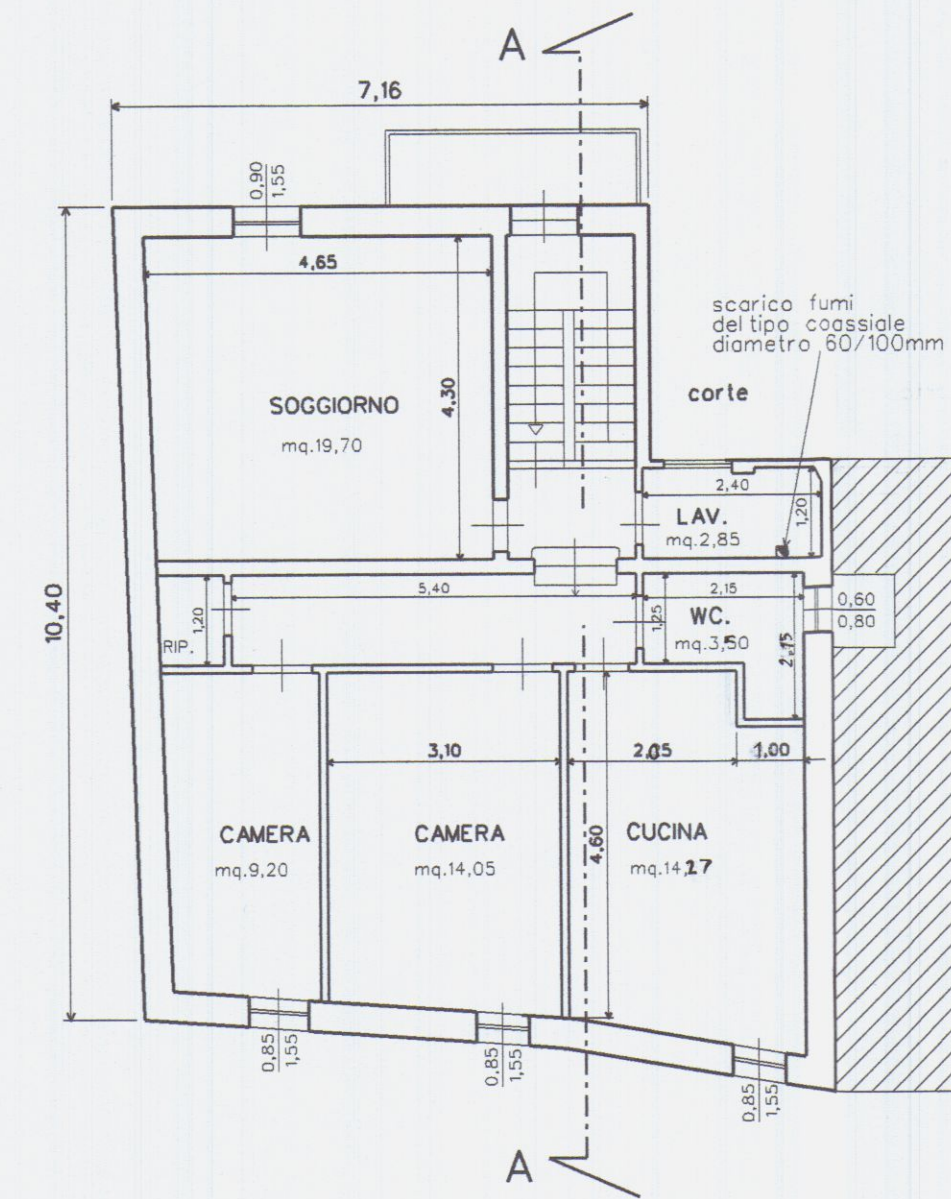
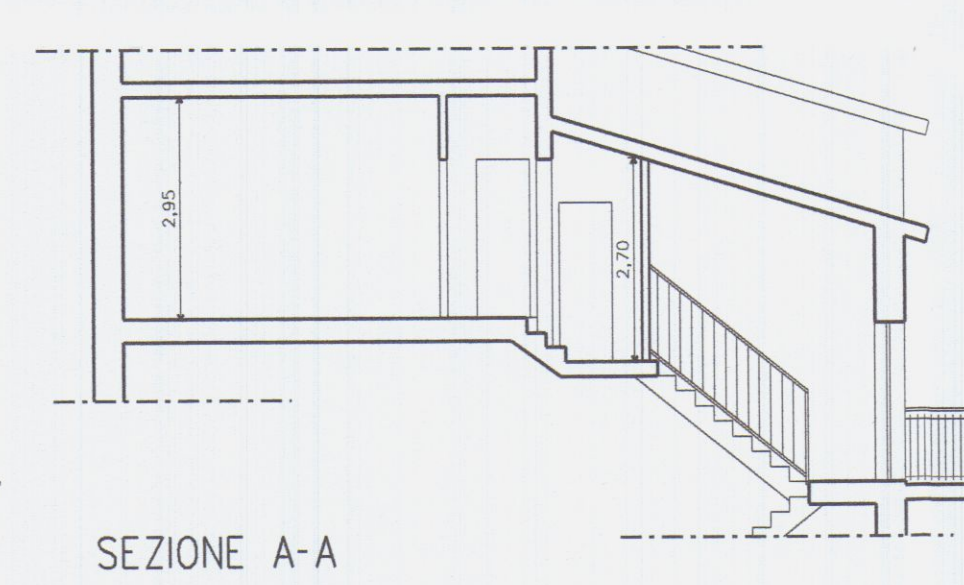
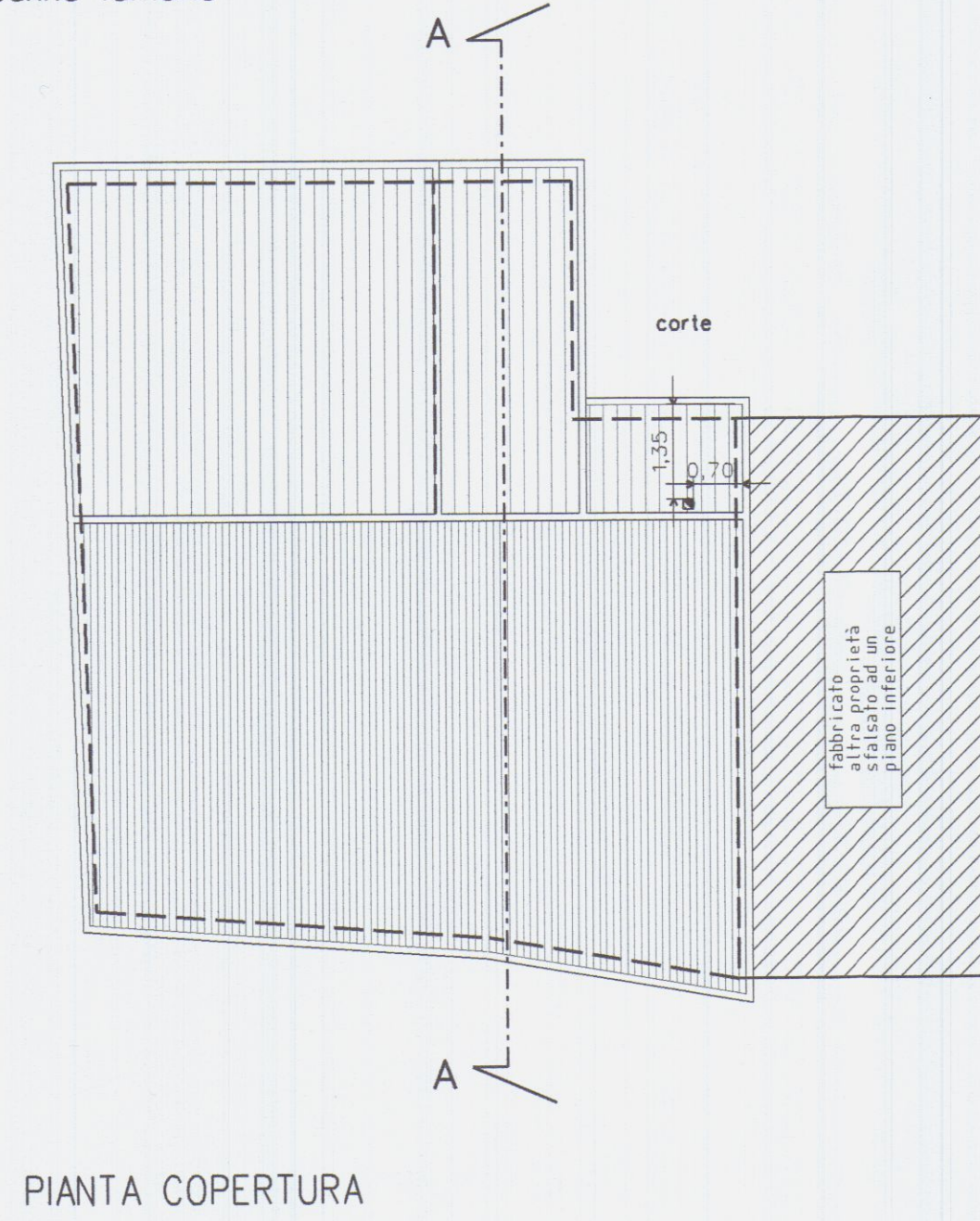
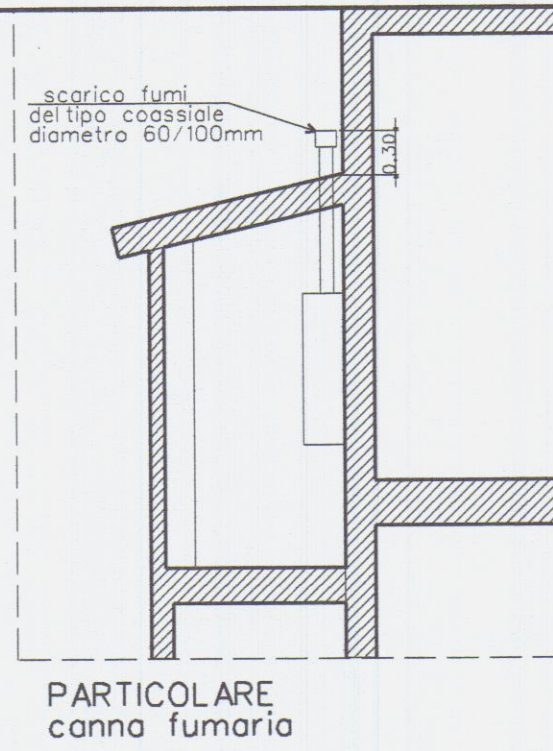
COMUNE DI CARRARA
ESTRATTO DI MAPPA
Fg. 40 Mapp. 411 sub.7
scala 1:1000



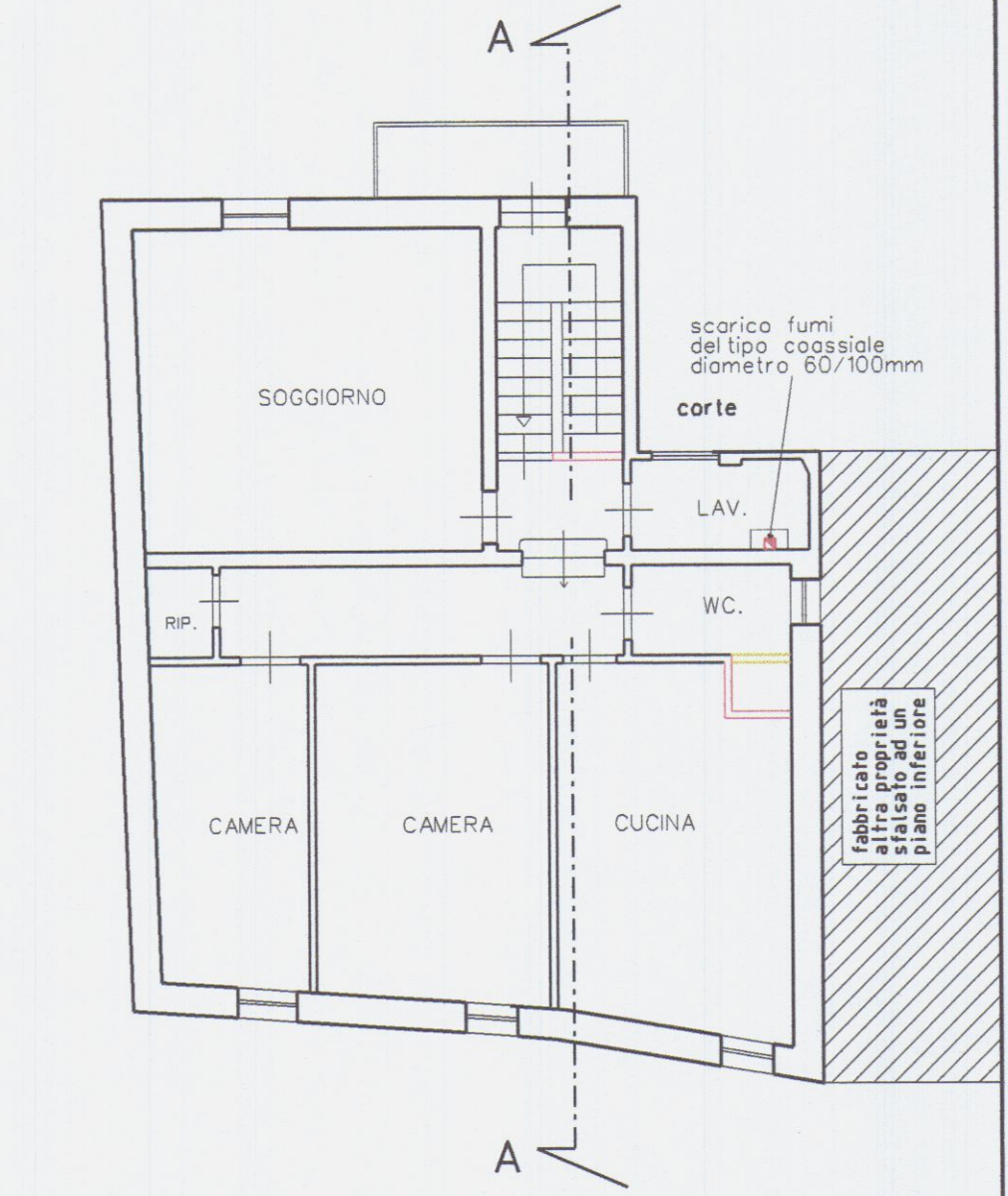
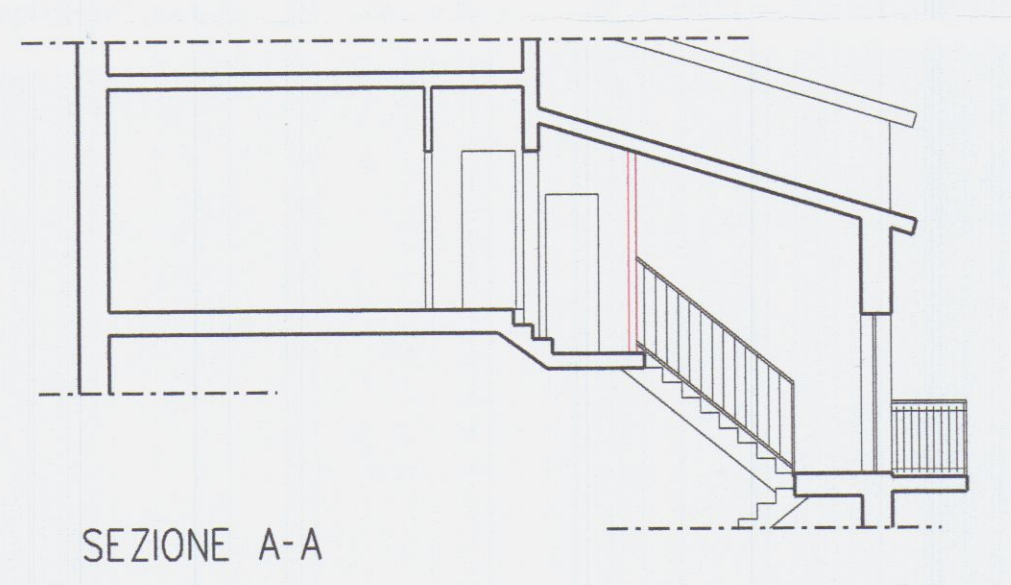
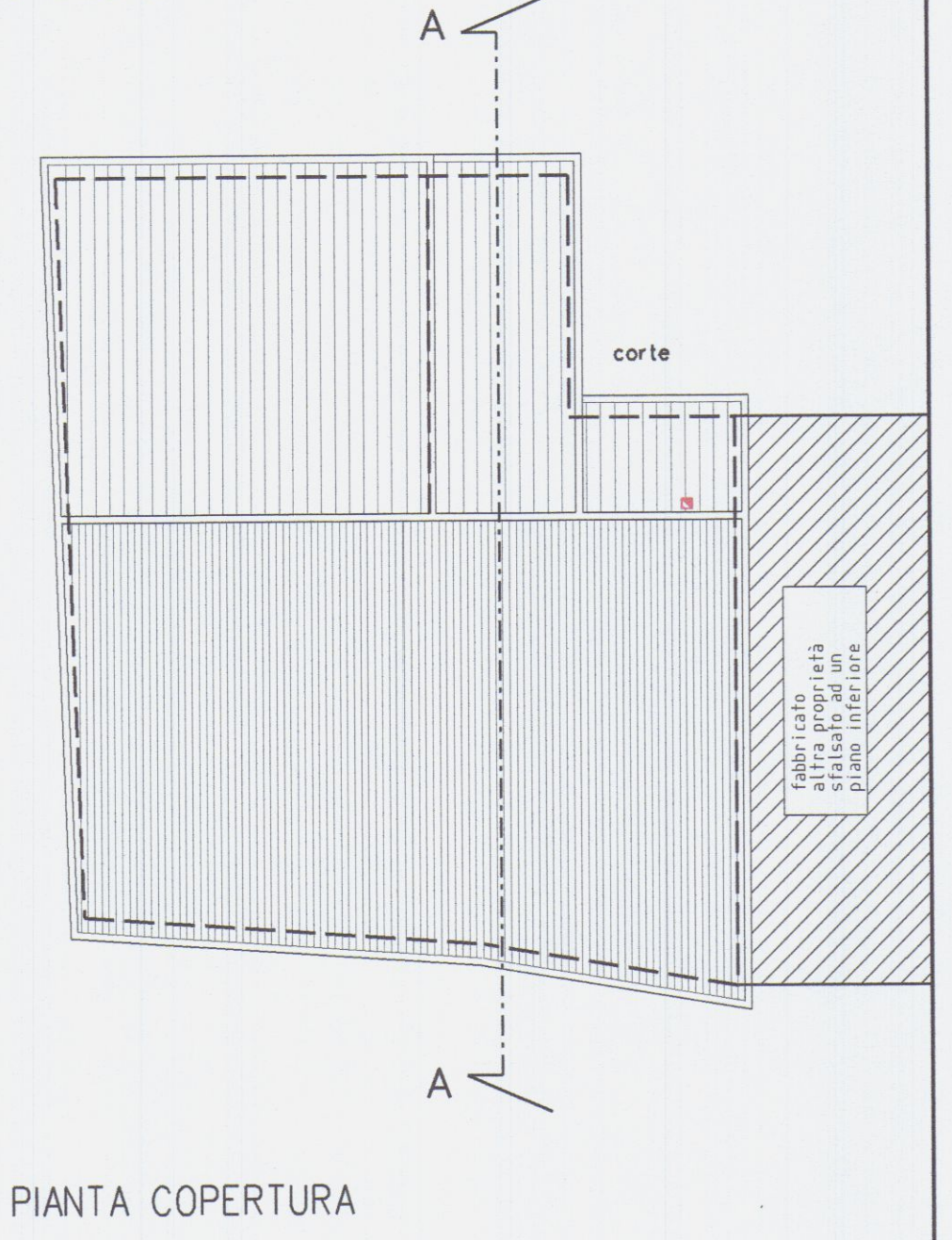
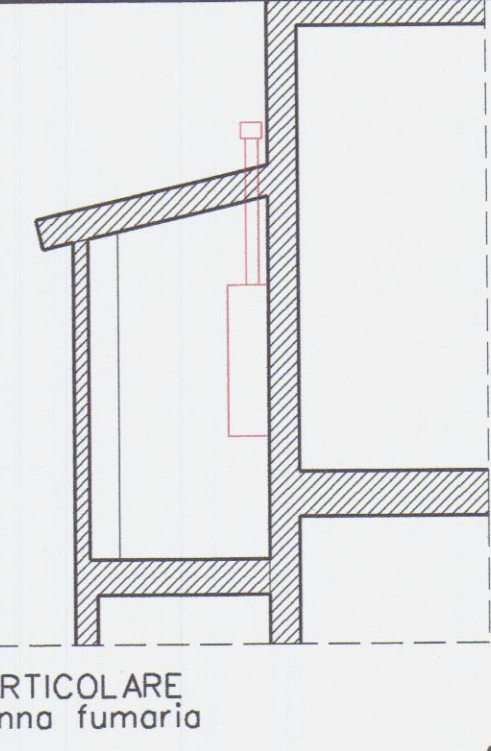
STATO ATTUALE



PROGETTO



RAFFRONTO



S.T.P.	Studio Tecnico Professionale	Geometra Ivano SQUASSONI	M. di Carrara v.Fiorillo 9b. tel. 632611
TAV. N. 1	PROPRIETA': CORSI GIULIANA		
Dati Tavola: PIANTE SEZIONE PROSPETTI	OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e ampliamento sopraelevazione a fabbricato di civile abitazione sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34		
Dati Catastali: FG. 62 MAPP. 460-461 462-895-463-464	STATO ATTUALE	1 : 100	Data:

STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:2000

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire

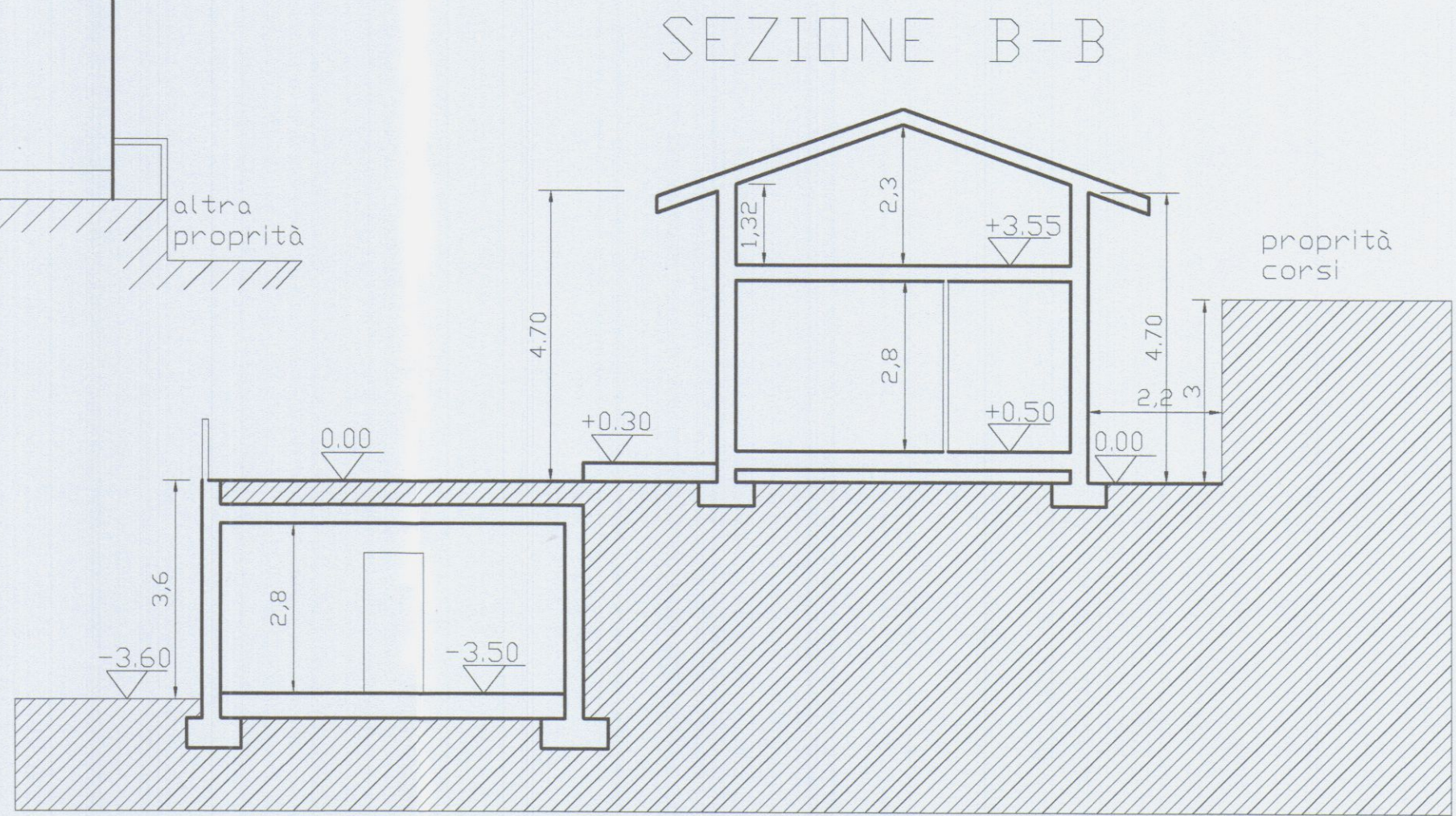
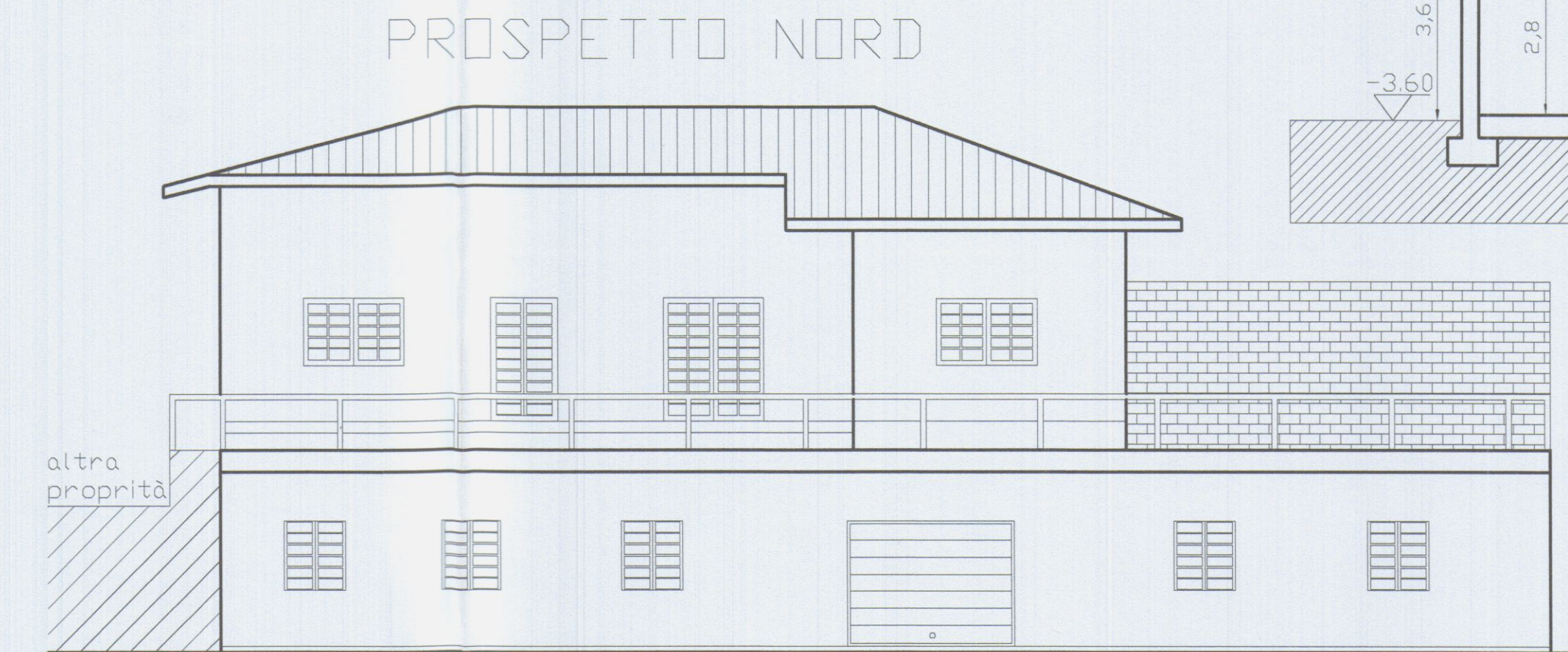
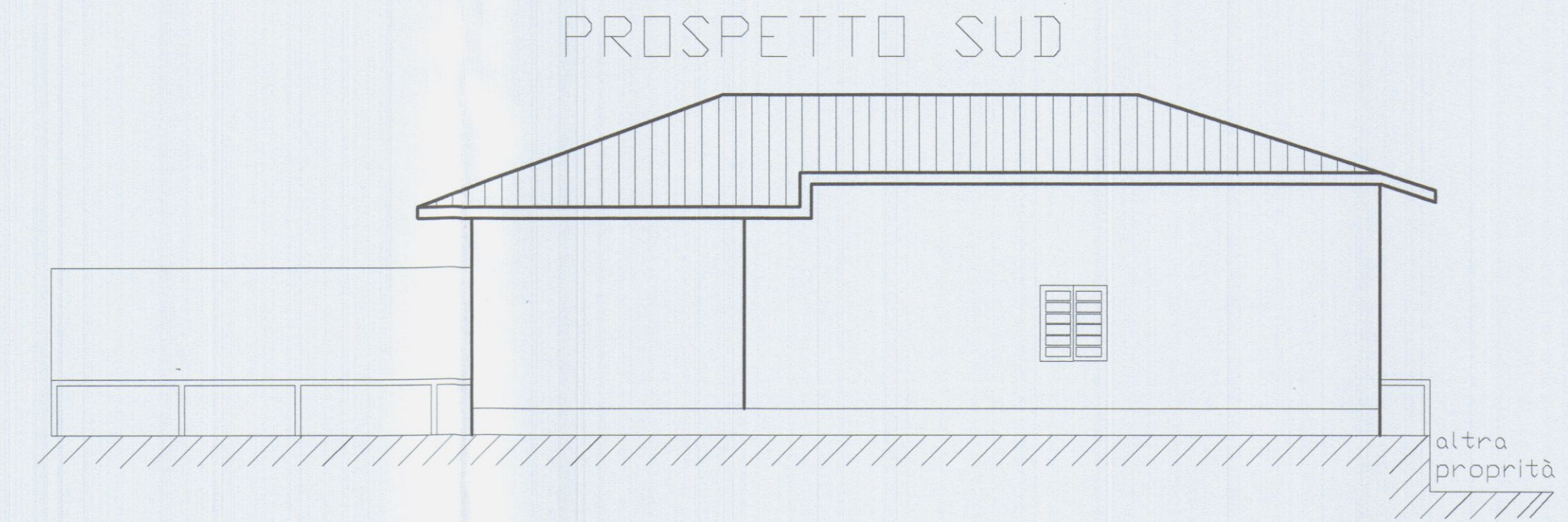
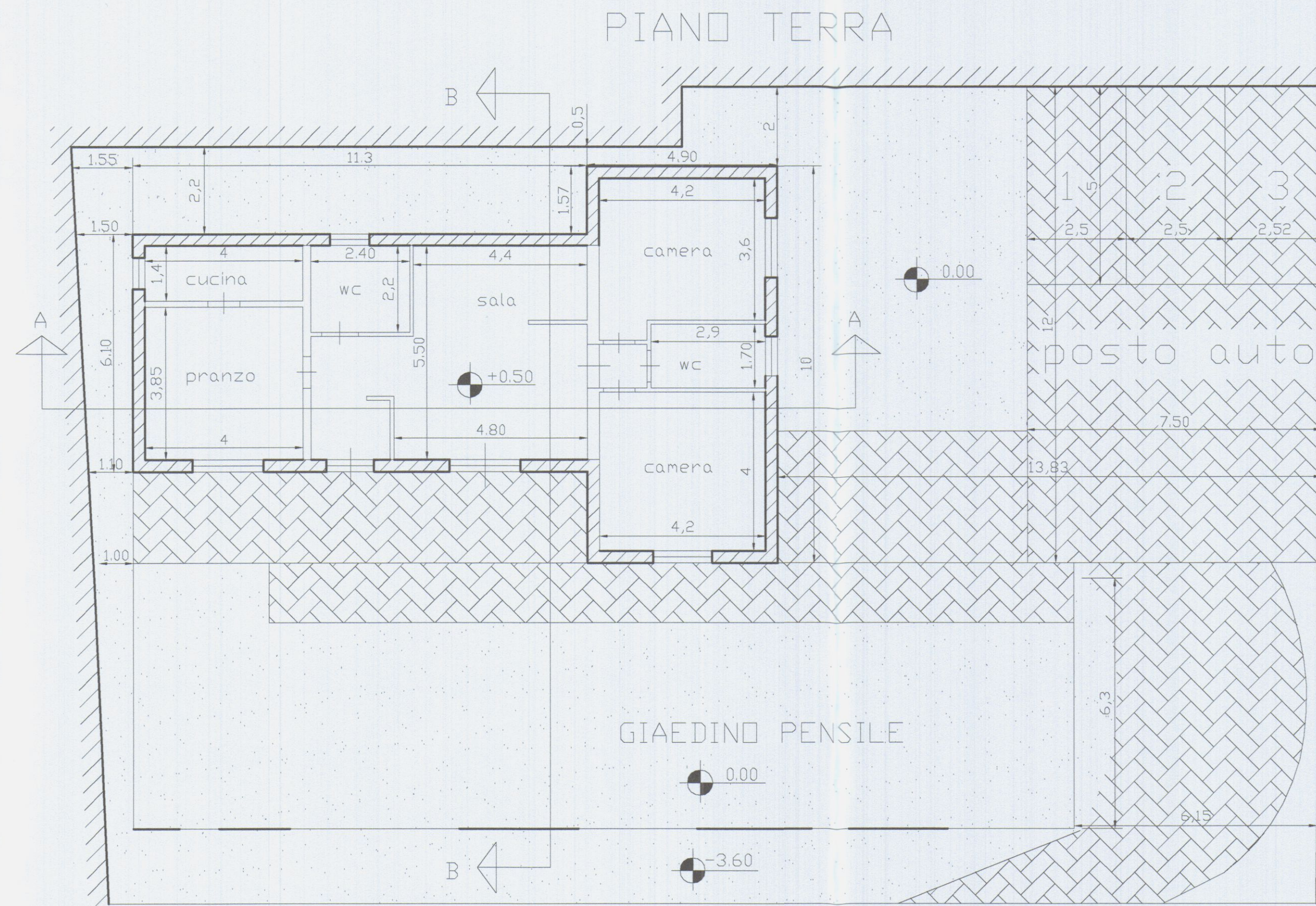
114 del 10/06/06

esaminato
dal Nucleo Valutazione
il Responsabile del Procedimento
(Pezzina Rom. Rodolfo)

APPROVATO



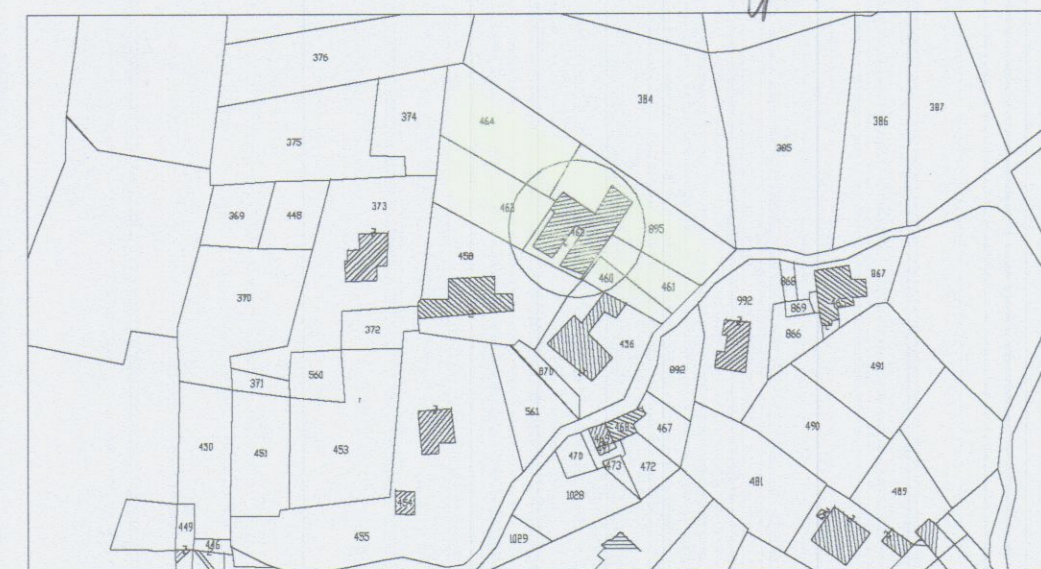
COMUNE DI CARRARA
20 LUG. 2006



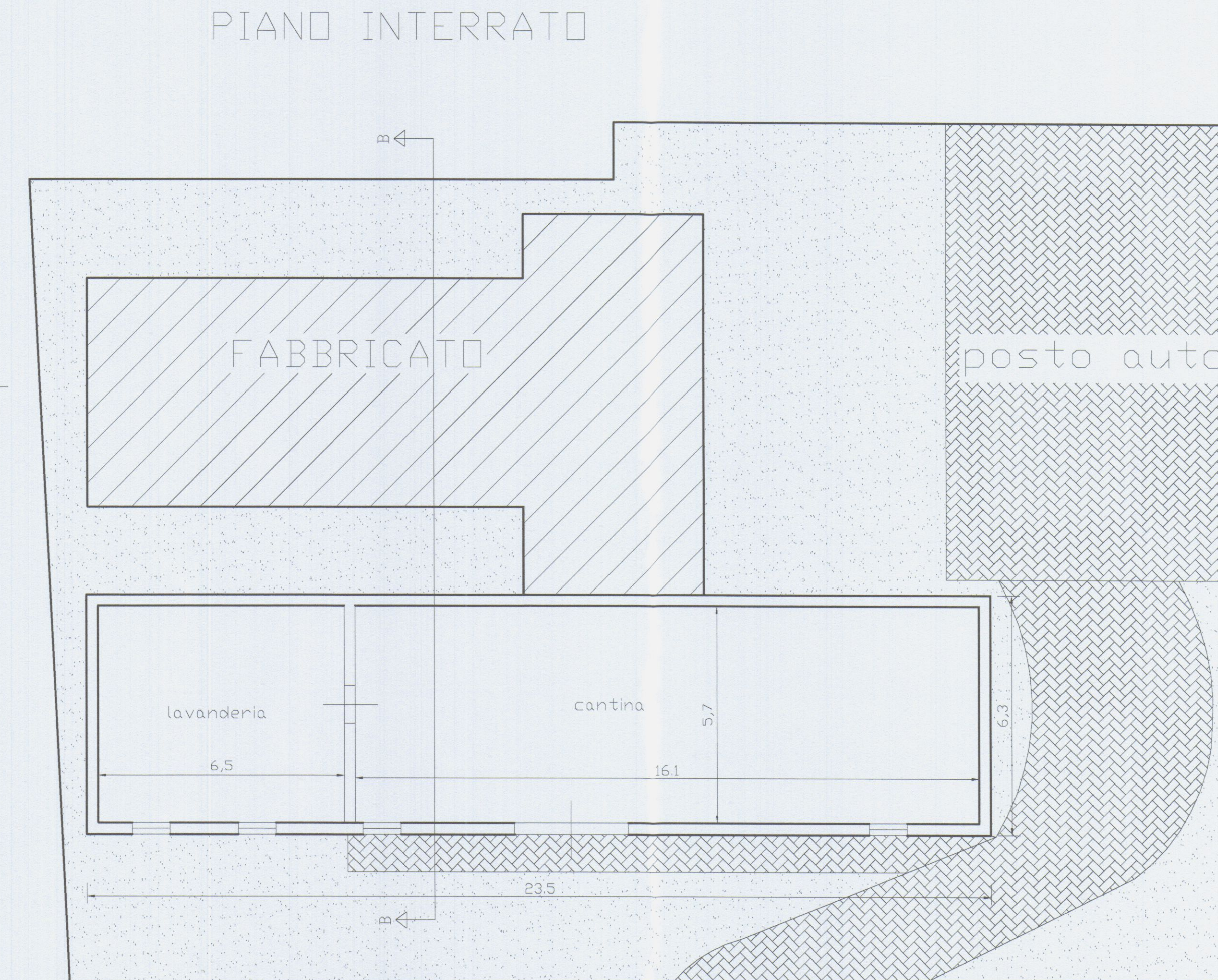
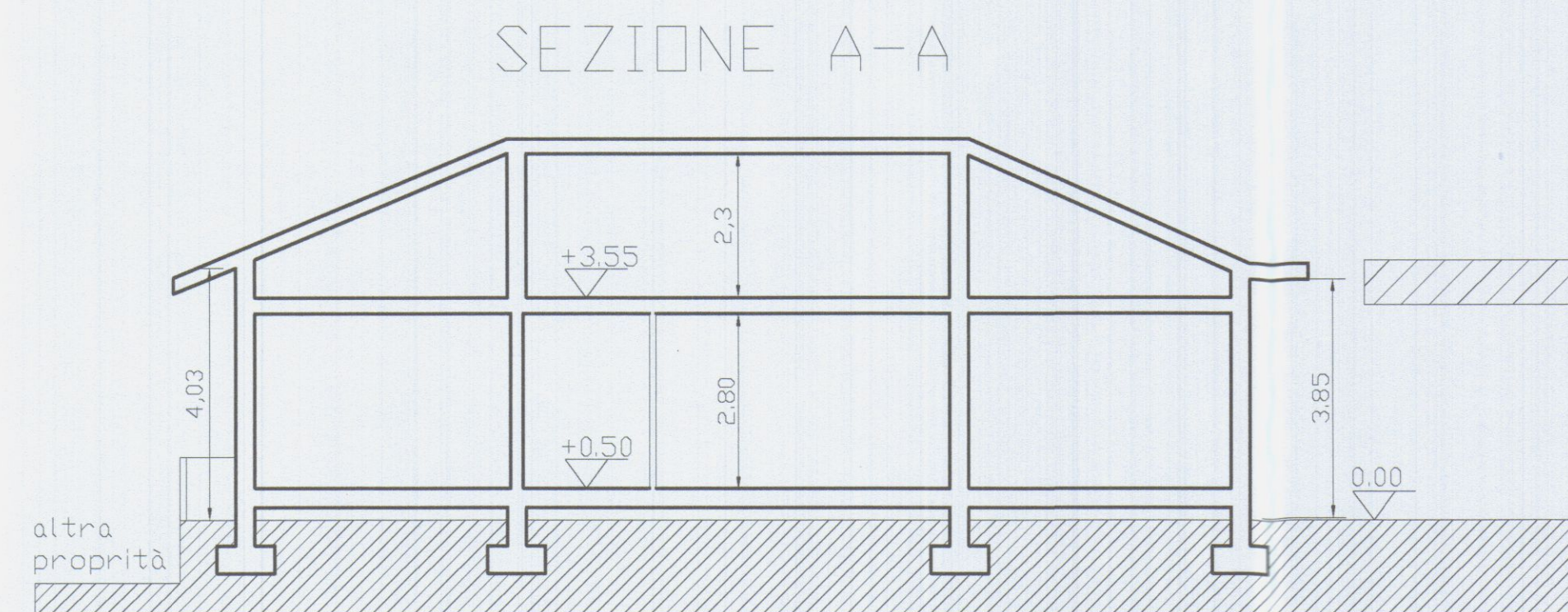
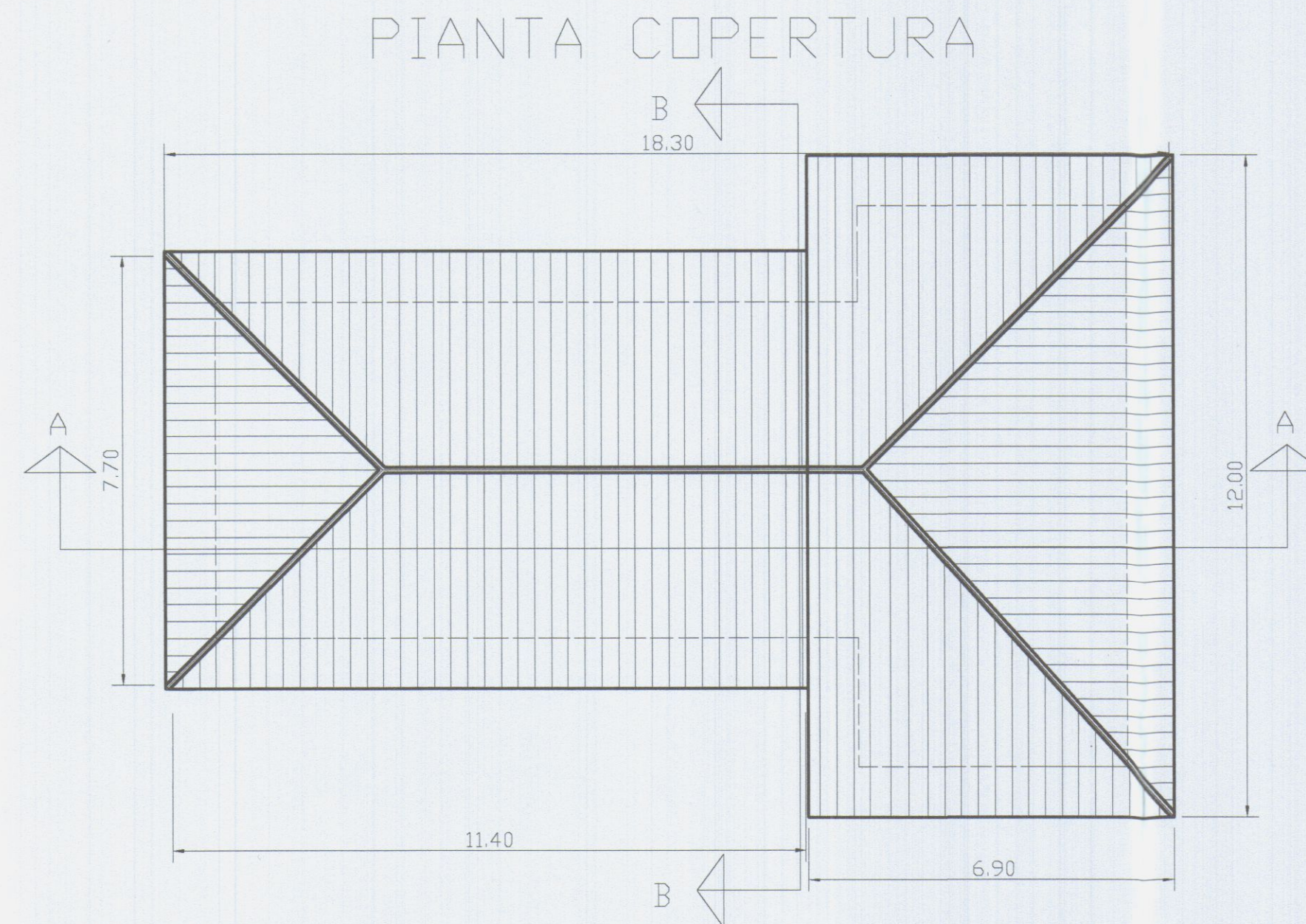
S.T.P.	Studio Tecnico Professionale	Geometra Ivano SQUASSONI	M. di Carrara v.Fiorillo 9b. tel. 632611
TAV. N. 2	PROPRIETA': CORSI GIULIANA		
Dati Tavola: PIANTE SEZIONE PROSPETTI	OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e ampliamento sopraelevazione a fabbricato di civile abitazione sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34		
Dati Catastali: FG. 62 MAPP. 460-461 462-895-463-464	STATO ATTUALE	1 : 100	Data:

APPROVATO

STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:2000
COMUNE DI CARRARA
S. UFFICIO URBANISTICA
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° 114 del 2006
elaborato grafico Tav. 1/8/06
dal Nucleo Valutazione del
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzia S. Modotto)



COMUNE DI CARRARA
20 LUG. 2006
*

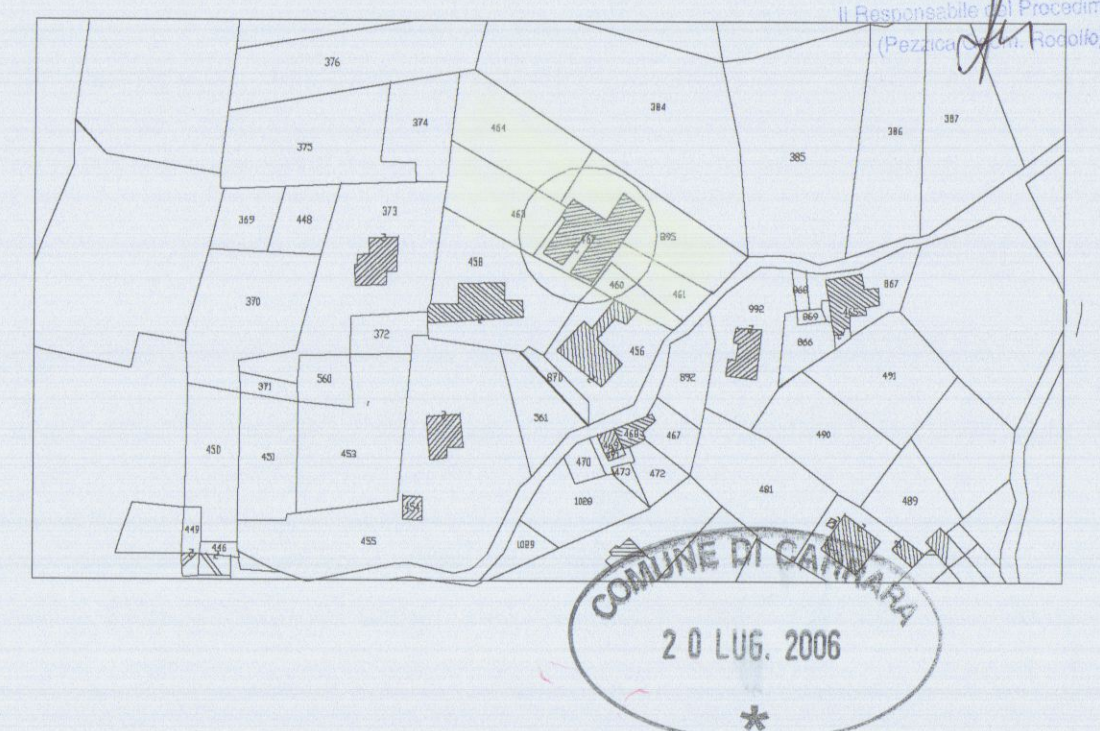


S.T.P. Studio Tecnico Professionale
Geometra Ivano SQUASSONI
M. di Carrara v.Fiorillo 9b. tel. 632611

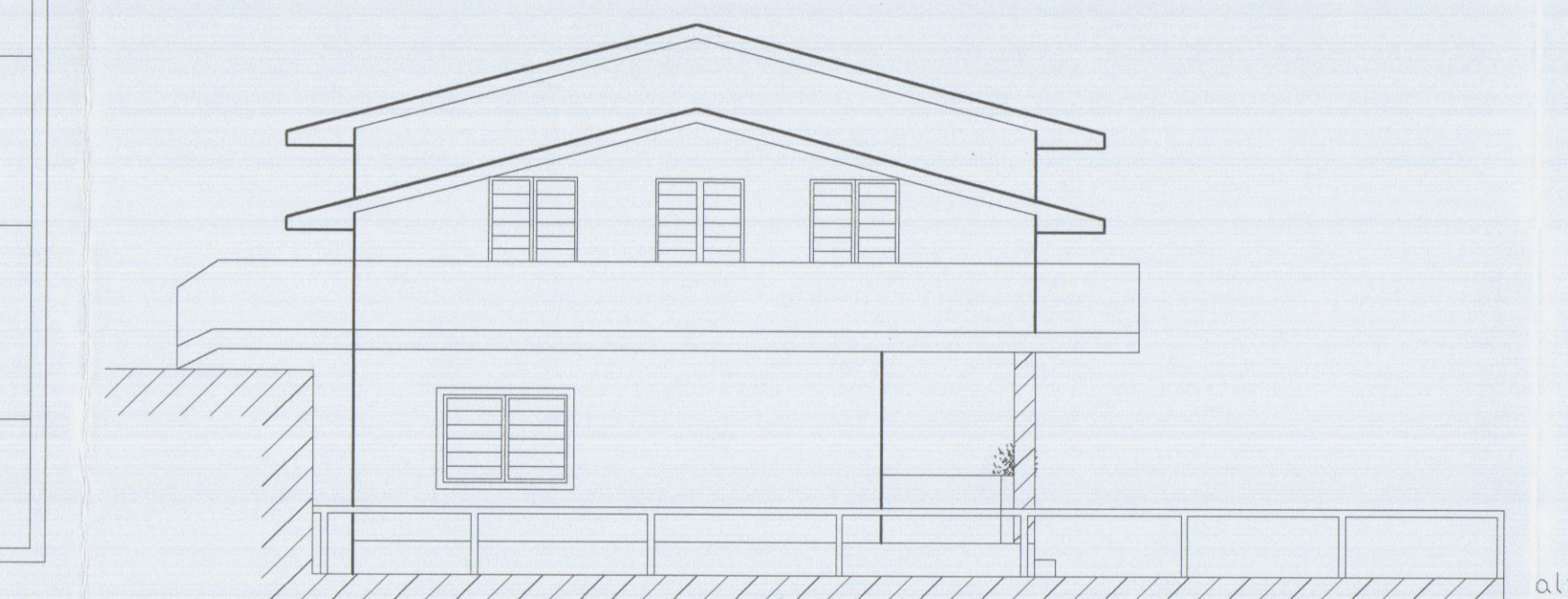
TAV. N. 3
PROPRIETA': CORSI GIULIANA
OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e ampliamento sopraelevazione a frabbricato di civile abitazione sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34
Dati Catastali: FG. 62 MAPP. 460-461 462-895-463-464
Varie: STATO PROGETTO
Scala: 1 : 100
Data:

STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:2000

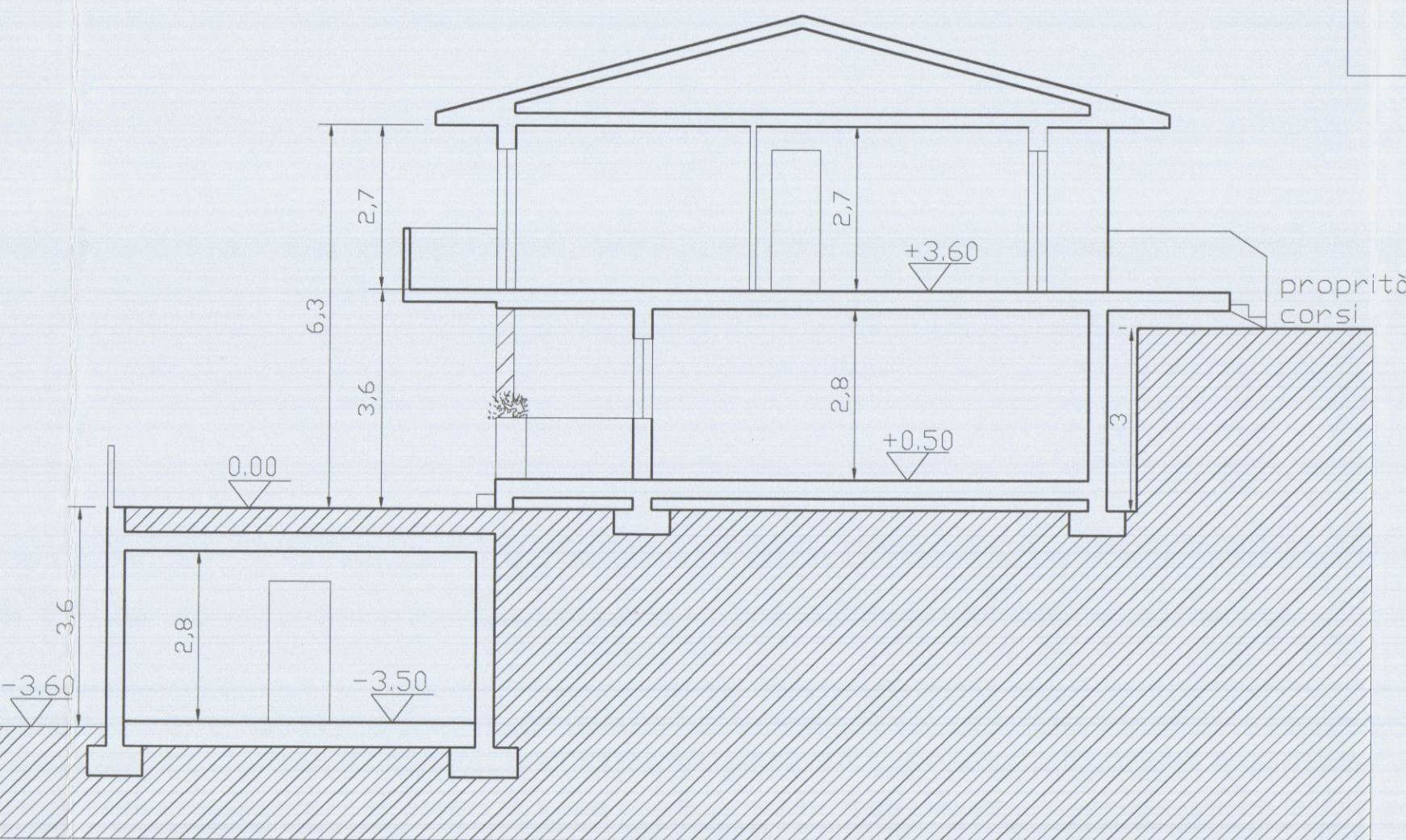
APPROVATO
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 114 del 2006
elaborato grafico Tav. 4/8/06
dal Nucleo Valutazione dell' 4/8/06
Il Responsabile del Procedimento (Pozzani Rodolfo)



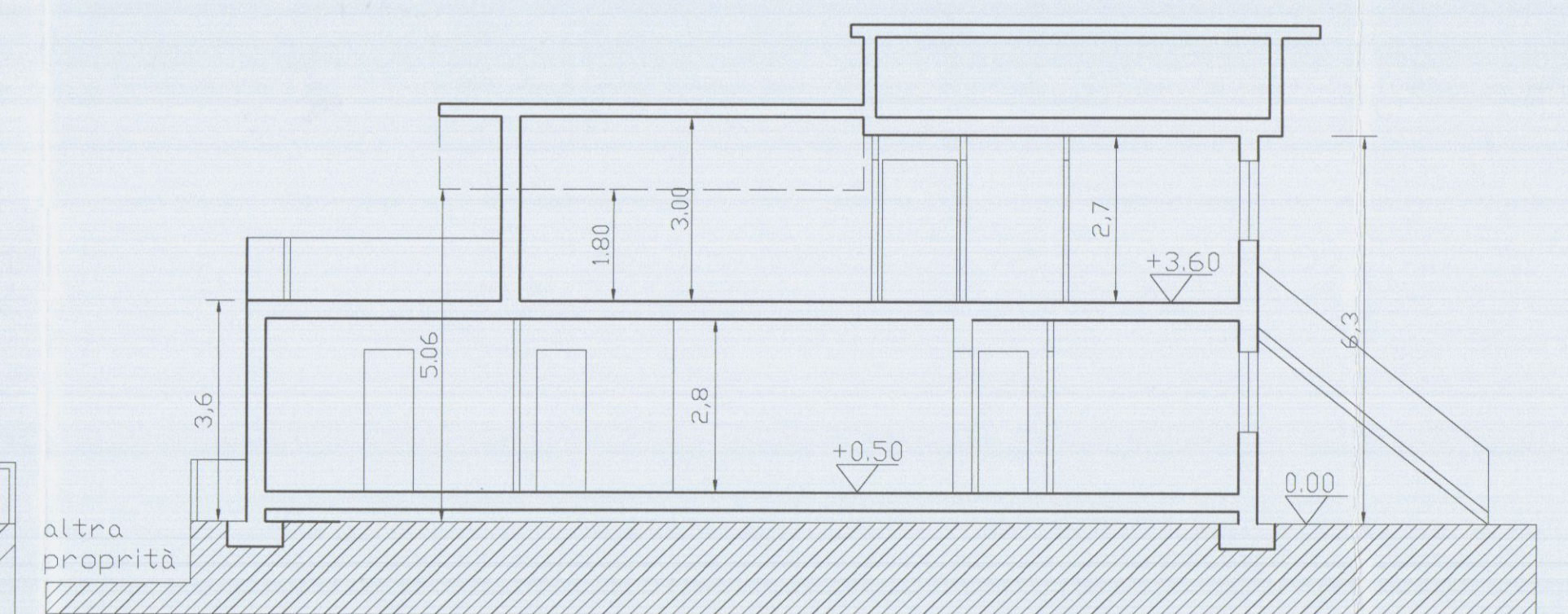
PROSPETTO OVEST



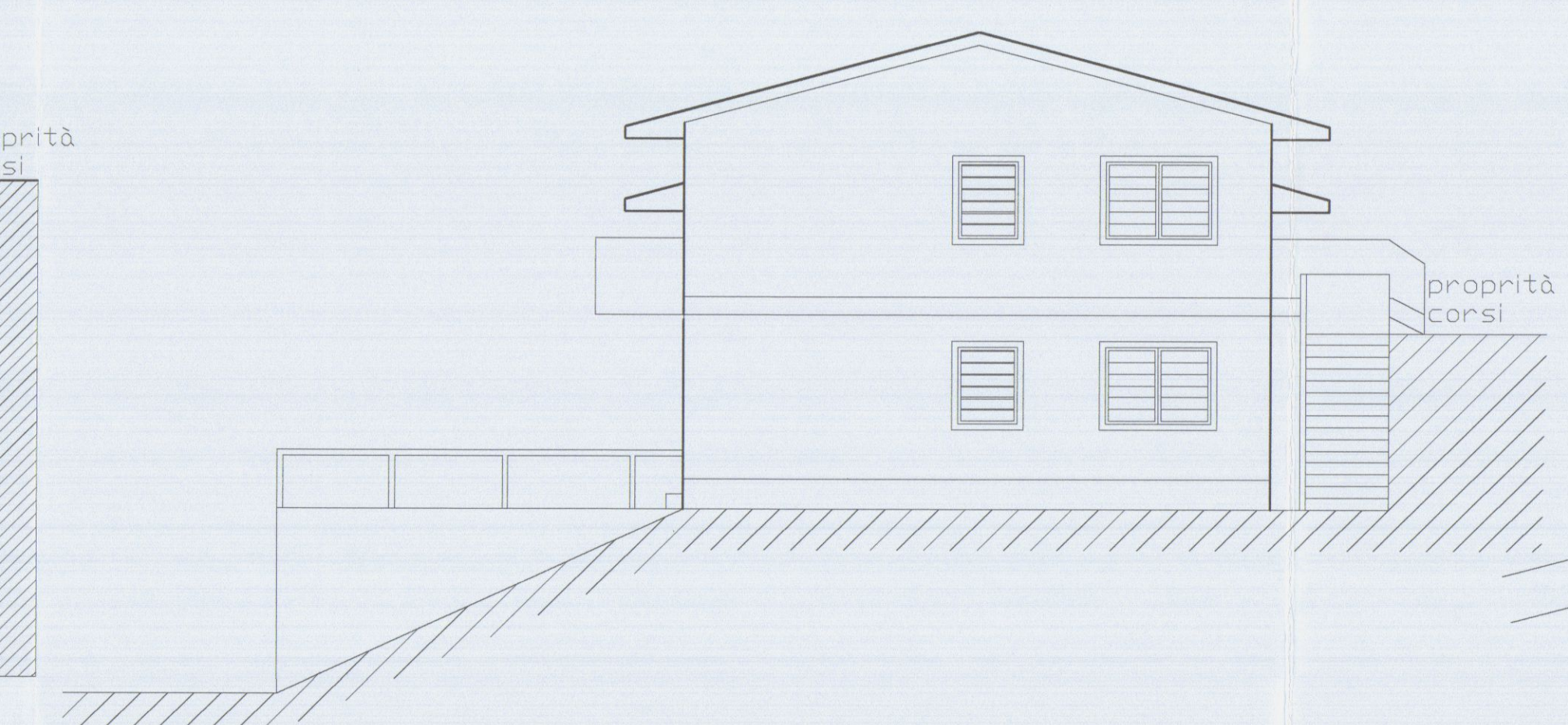
SEZIONE B-B



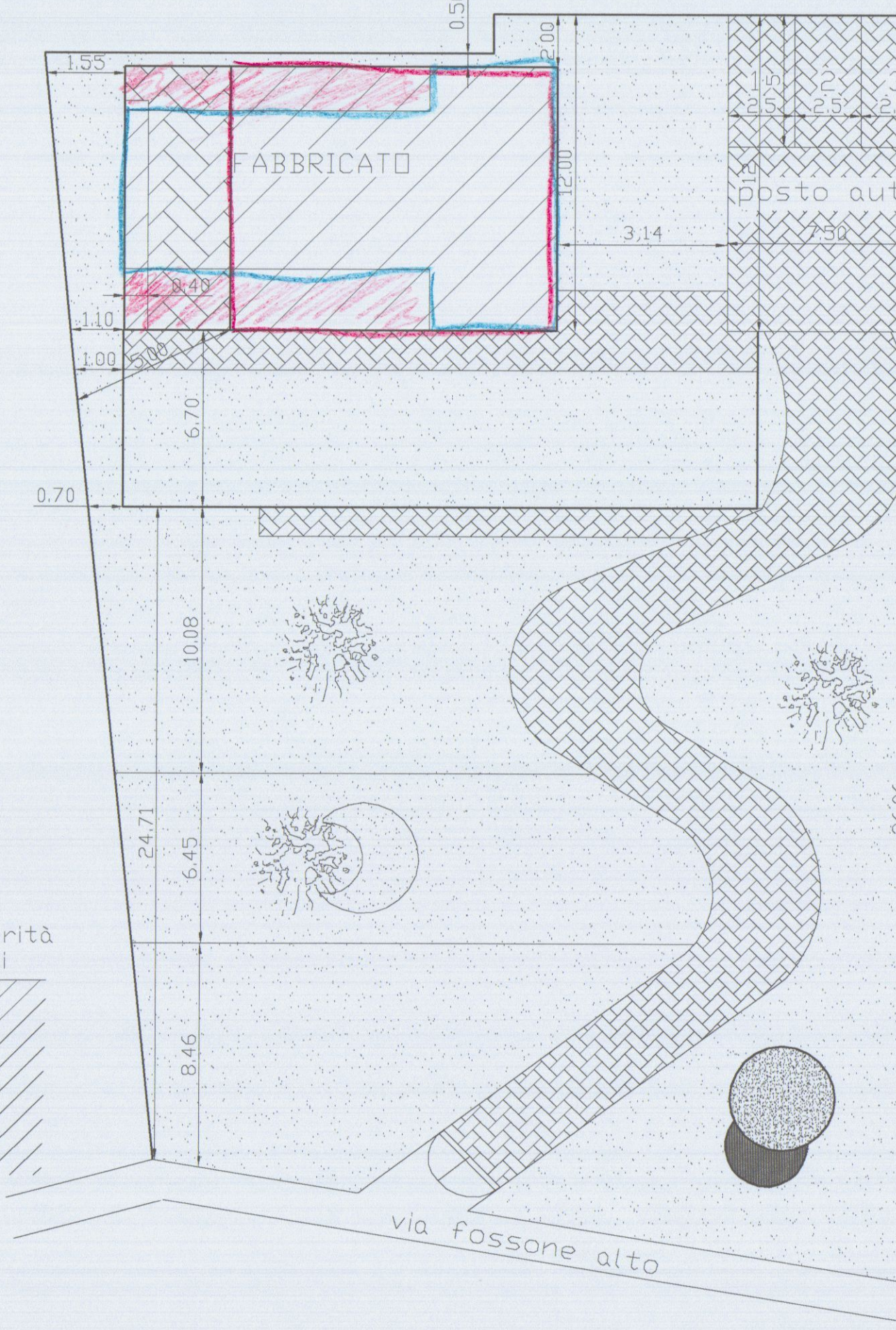
SEZIONE A-A



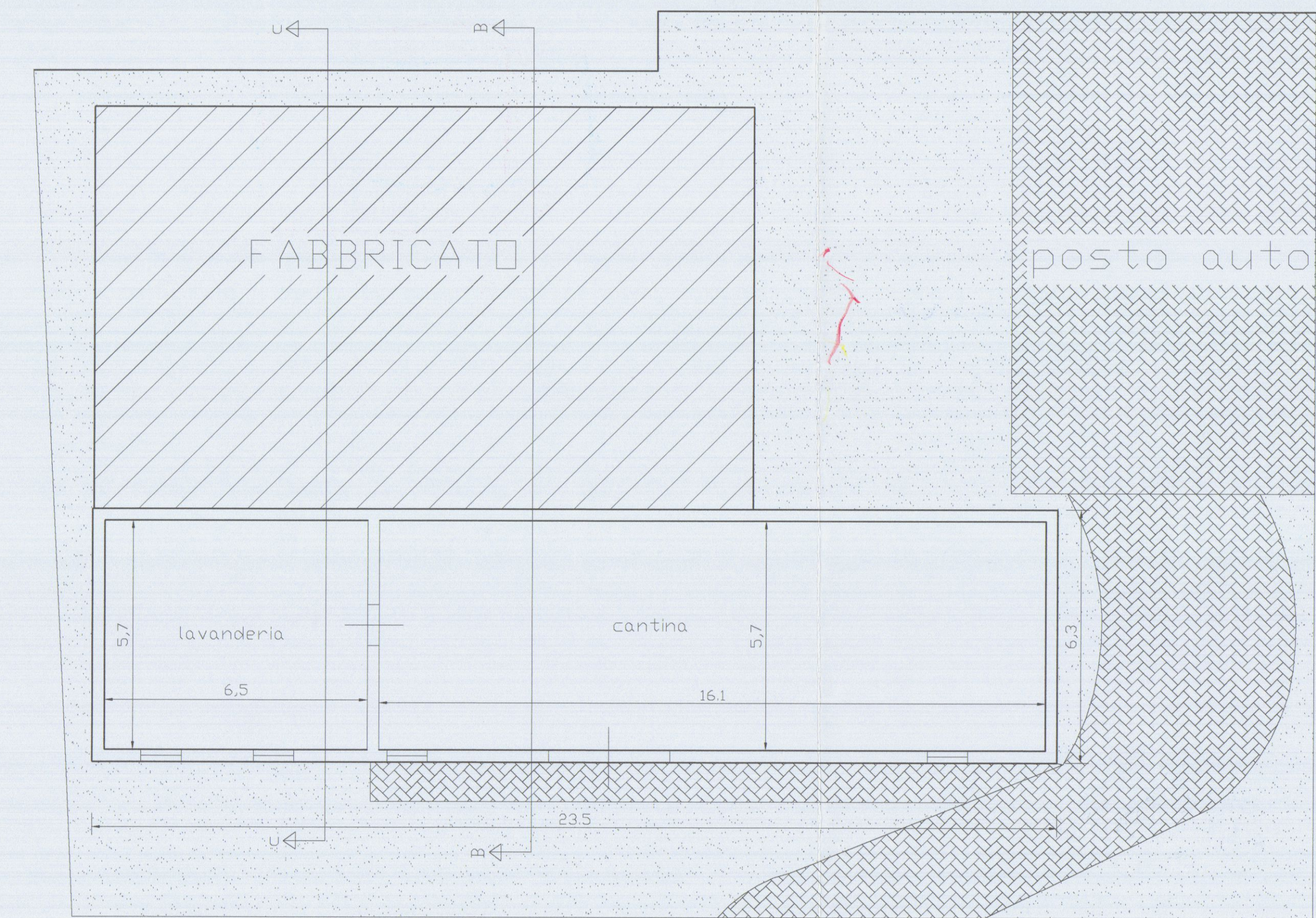
PROSPETTO EST



elaborato planimetrico
scala 1:200



PIANO INTERRATO



S.T.P.

Studio
Tecnico
Professionale

Geometra
Ivano
SQUASSONI

M. di Carrara
v.Fiorillo 9b.
tel. 632611

TAV. N.

4

PROPRIETA':

CORSI GIULIANA

Dati Tavola:
PIANTE
PROSPETTI

OGGETTO:

Progetto di ristrutturazione e ampliamento
sopraelevazione a fabbricato di civile abitazione
sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34

Dati Catastali:

FG. 62
MAPP. 460-461
462-895-463-464

Varie:

STATO PROGETTO

Scala:

1 : 100

Data:

STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:2000

N

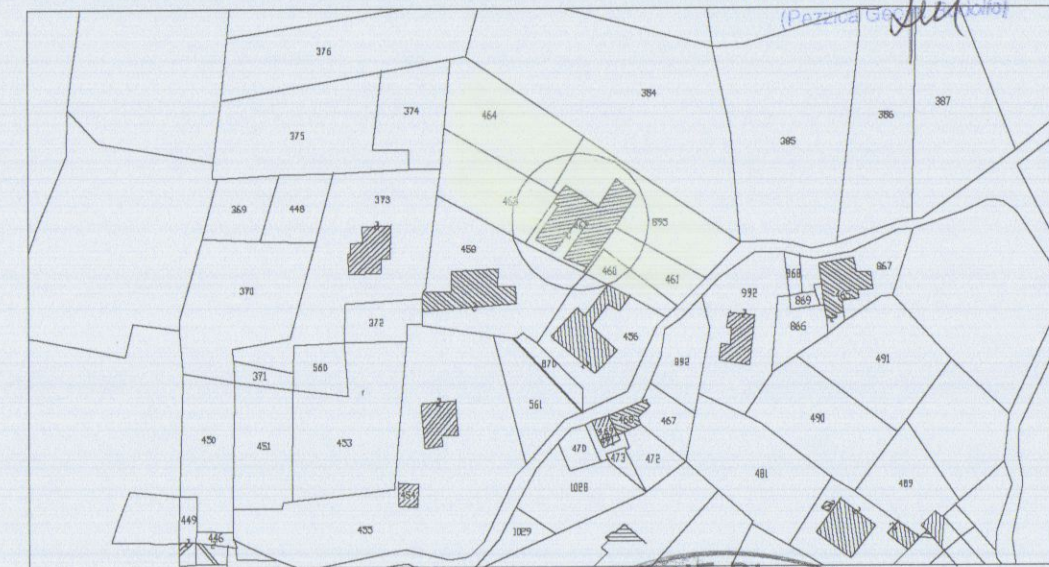


APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dinamite alle condizioni
indicate nel paragrafo di costruzione
n° 114 del 2006

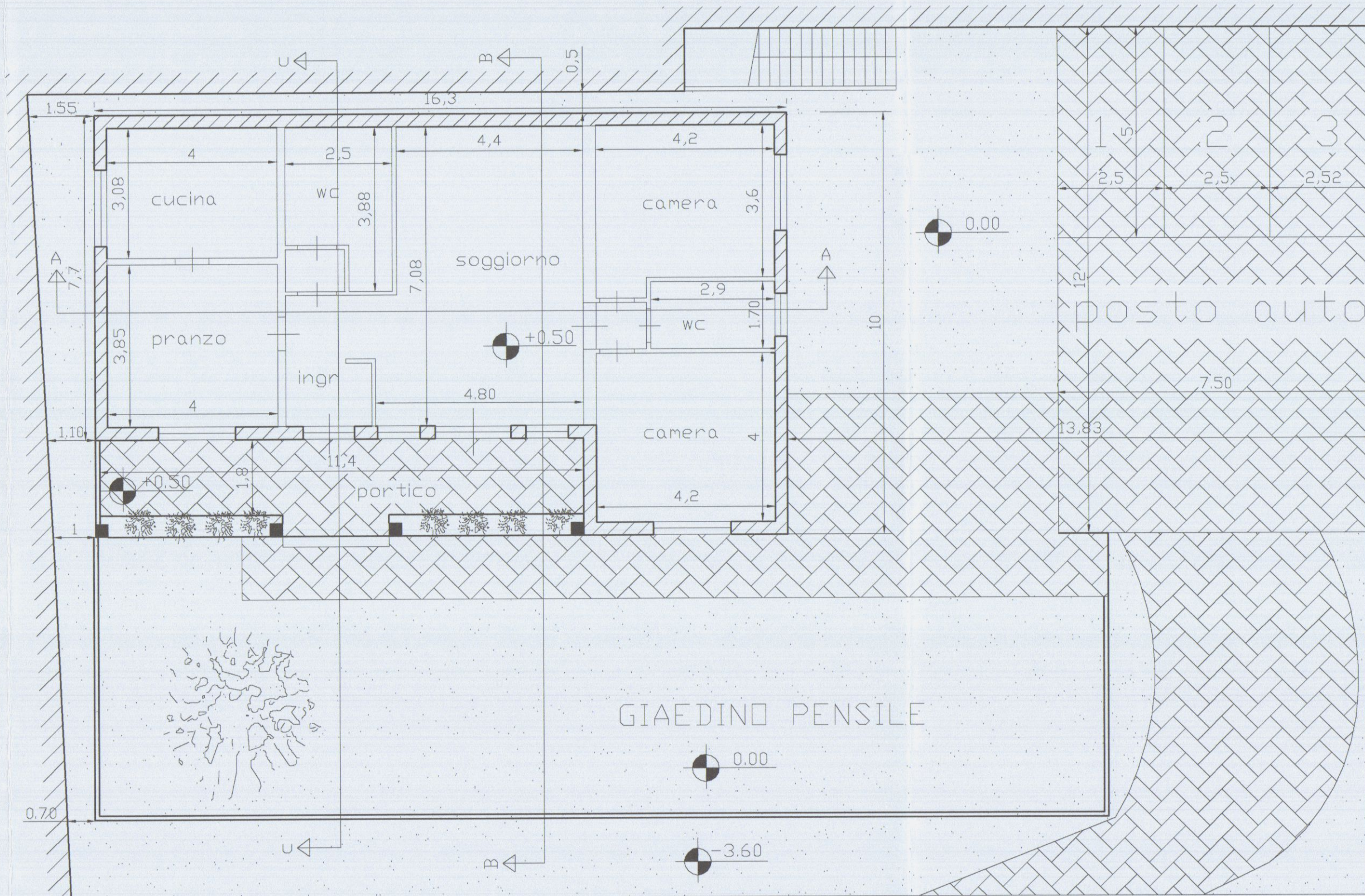
elaborato grafico Tav. 1/100
dal Nucleo Valutazione del 1/100
Il Responsabile del Procedimento
(Firma)



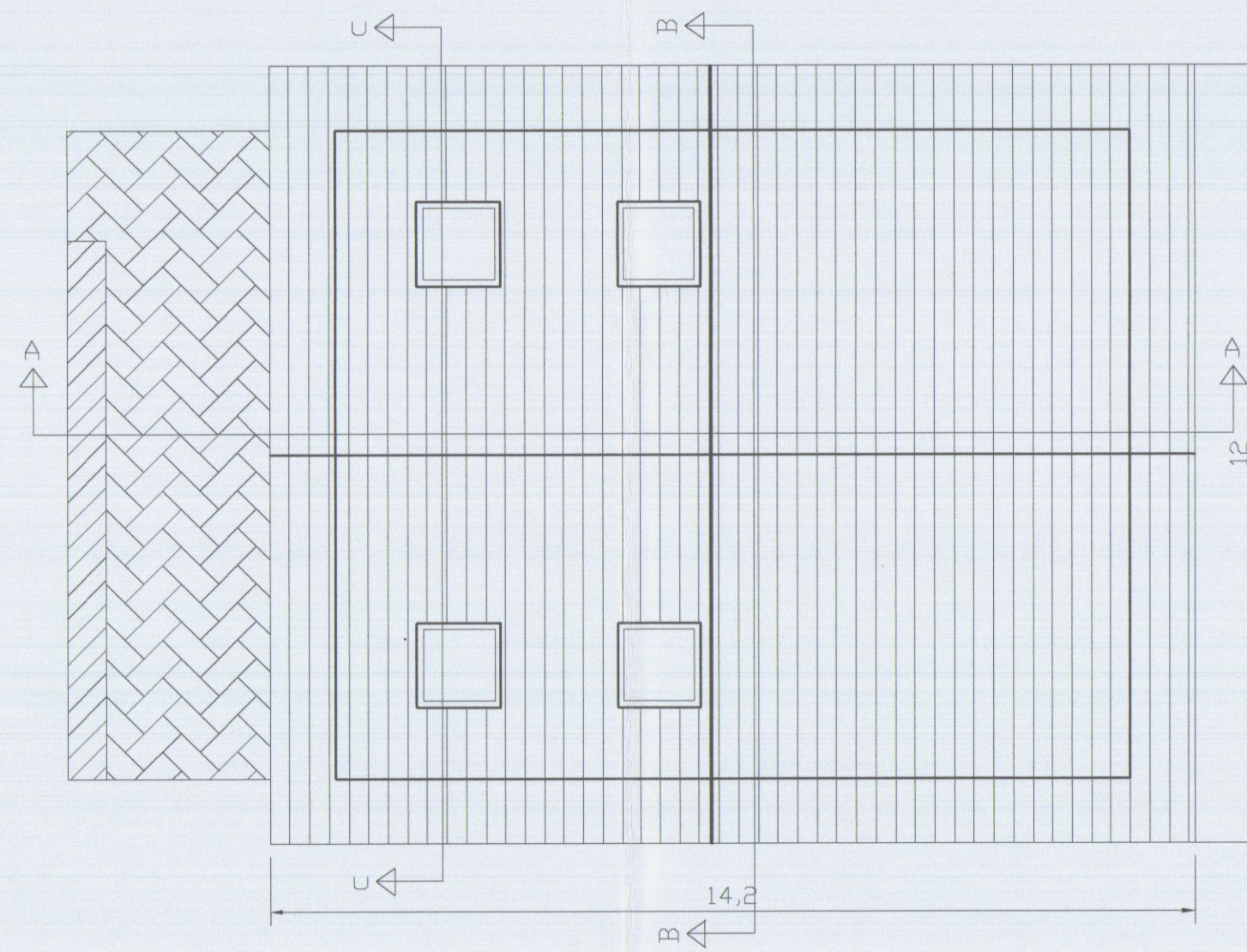
COMUNE DI CARRARA

20 LUG. 2006

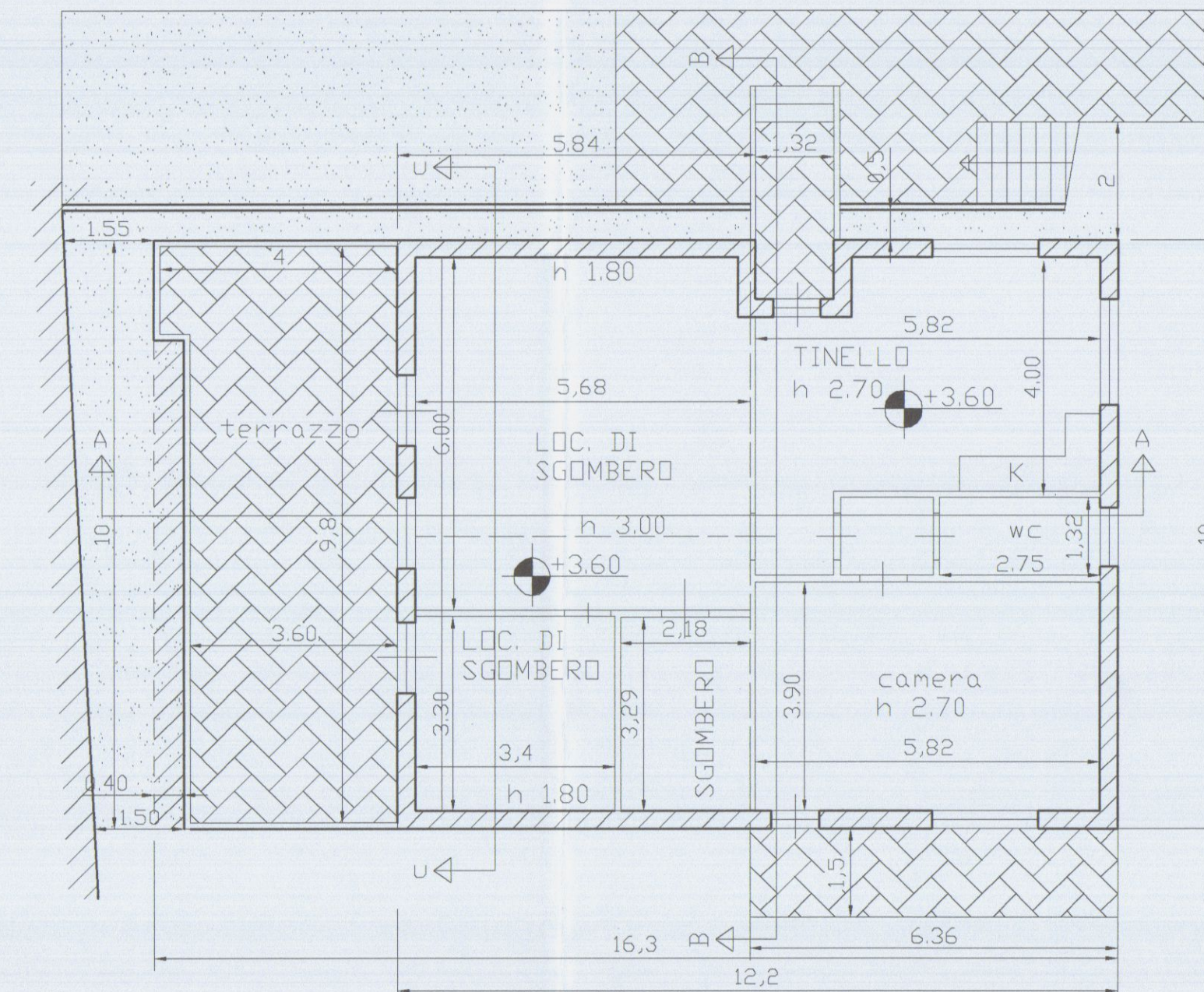
PIANO TERRA



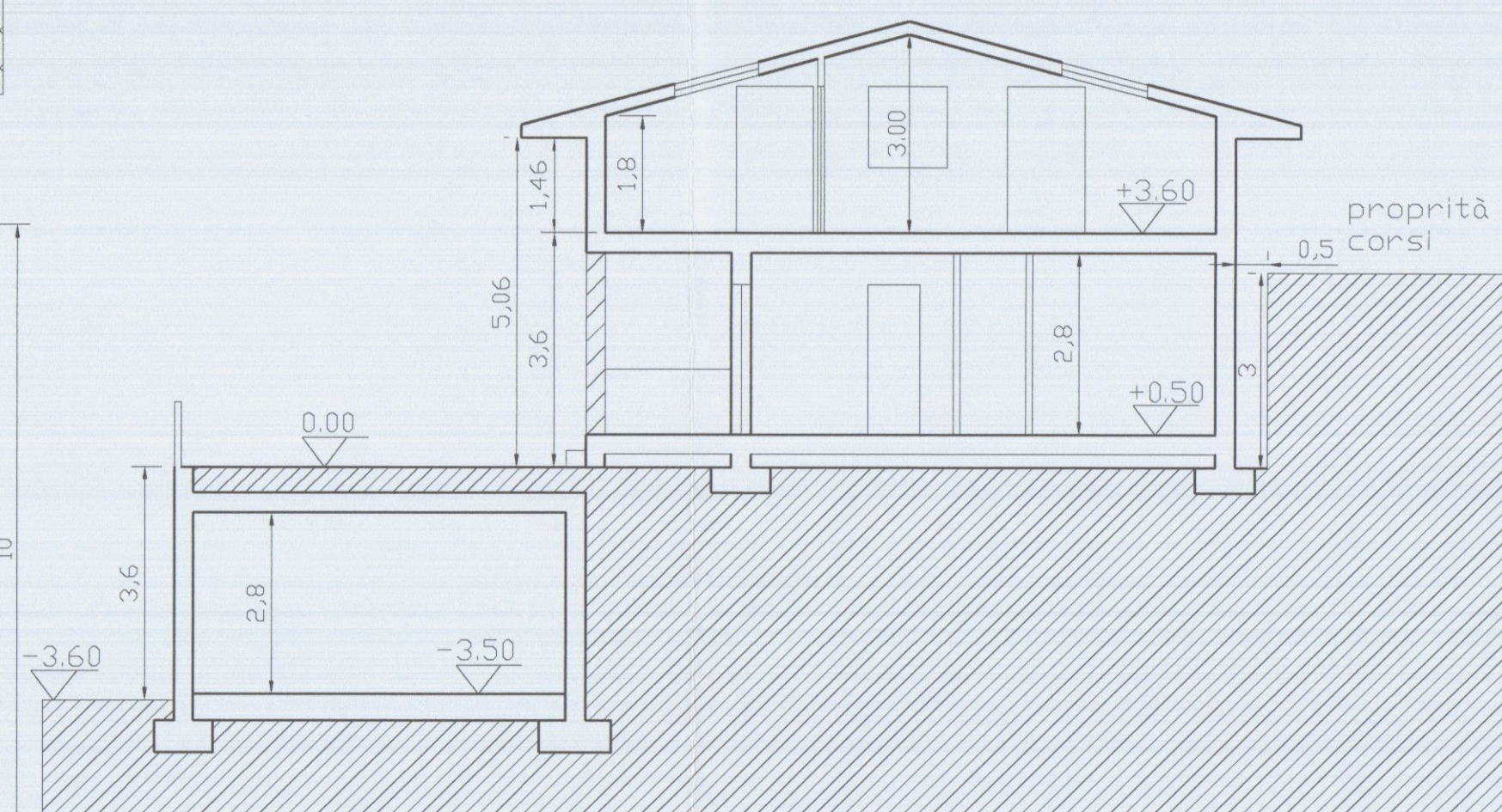
PIANO COPERTURA



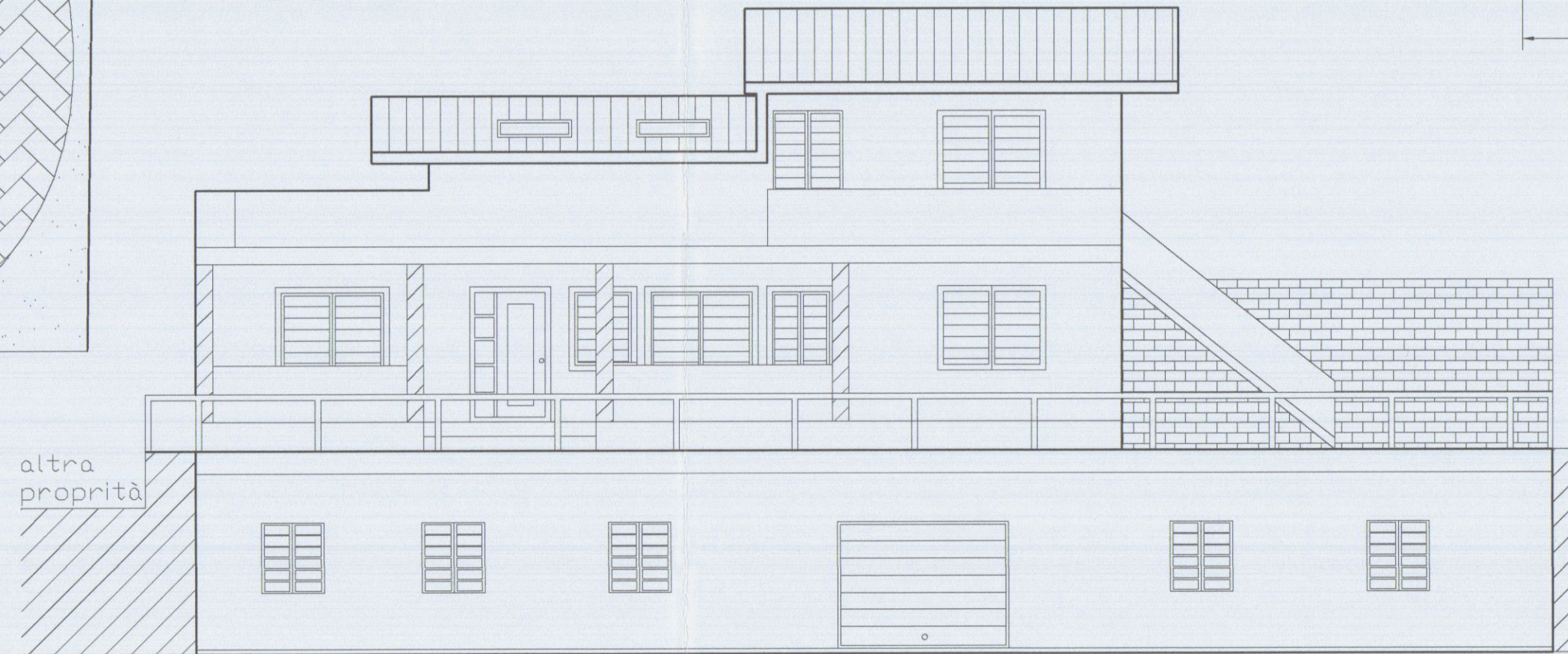
PIANO PRIMO



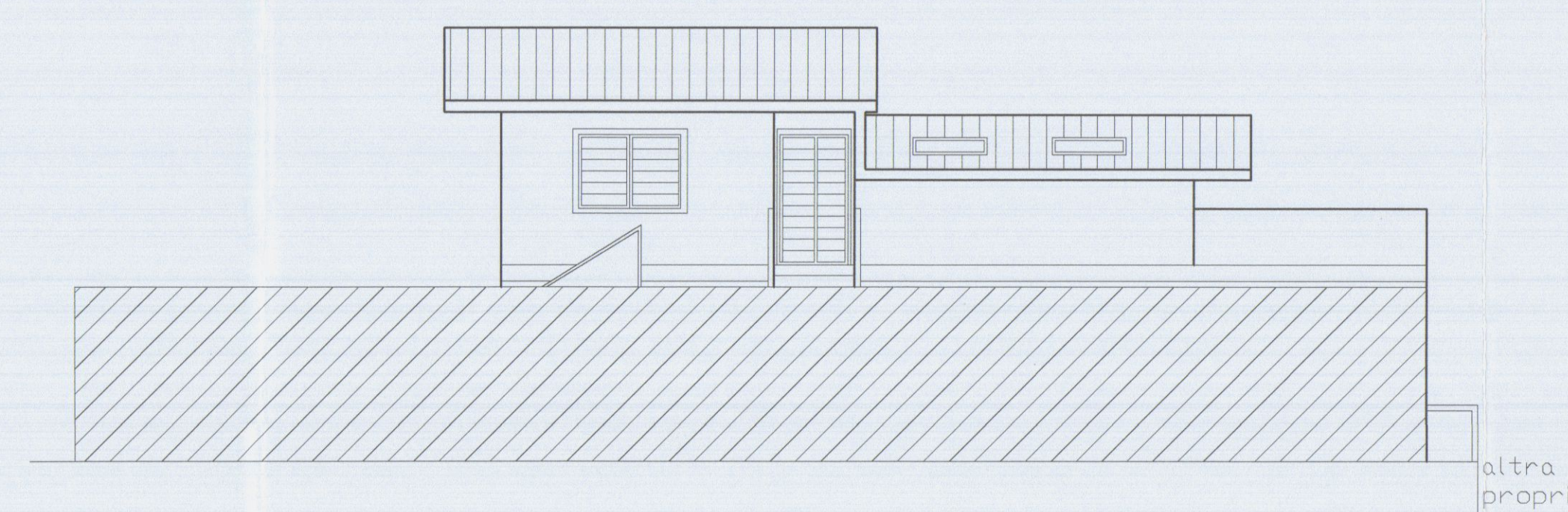
SEZIONE C-C



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



S.T.P

Studio
Tecnico
Professionale

Geometra
Ivano
SQUASSONI

M. di Carrara
v.Fiorillo 9b.
tel. 632611

TAV. N.
5

PROPRIETA':

CORSI GIULIANA

Dati Tavola:
VOLUMI

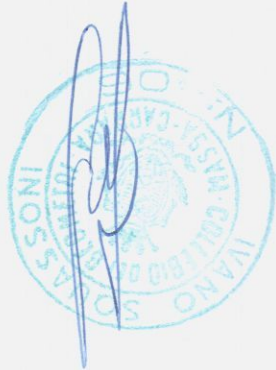
OGGETTO:
Progetto di ristrutturazione e ampliamento
sopraelevazione a frabbricato di civile abitazione
sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34

Dati Catastali:
FG. 62
MAPP. 460-461
462-895-463-464

STATO PROGETTO

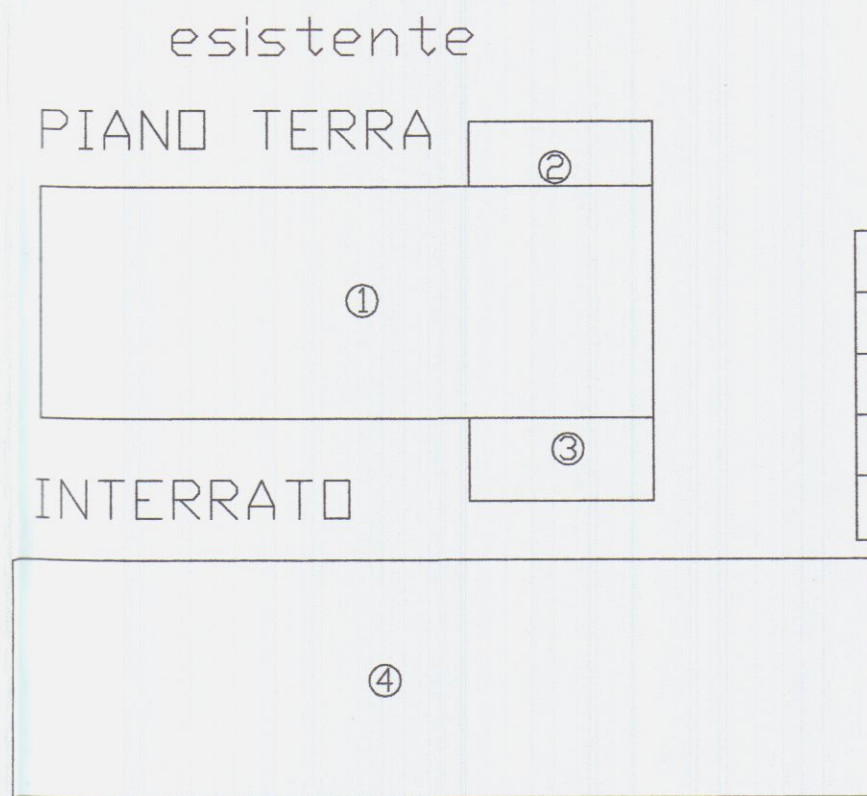
1 : 100

Data:



APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n. 114 del 2006
elaborato grafico Tav. es. 1/10
dal Nucleo Valutazione del 4/8/06
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzica Rodolfo)



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI
attuale

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	6.10 x 16.3	99.43	99.43	4.19	416.61
2	4.90 x 1.70	8.33	8.33	4.19	34.90
3	2.30 x 4.80	11.04	11.04	4.19	46.25
4	23.5 X 6.30	/	148.00	2.80	414.40
totali		118.80 mq	266.80 mq		912.16

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI
progetto

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	7.70 x 16.30	125.51	125.51	3.60	451.80
2	4.80 x 2.30	11.04	11.04	3.60	39.74
3	10.00 X 6.36	/	63.60	2.70	171.72
4	11.40 x 2.20	25.08	/	2.80	23.40
5	23.5 X 6.30	/	148.00	2.80	414.40
5	10.00 X 5.84	/	/	1.80	105.12
totali		161.63 mq	348.15 mq		1206.18 mc

-portico < 30 % SC

-loc. accessori

RIEPILOGO STANDARD EDILIZI DI PROGETTO

Standard	esistente	progetto	incrementi di progetto
Superficie utile lorda	266.80mq	348.15 mq	+ 81.35 mq
Superficie coperta	118.80mq	161.63mq	+ 42.83 mq
Volume fuori terra	912.16 mc	1206.18 mc	+ 294.02 mc

VERIFICA STANDARD URBANISTICI
R.U. vigente :

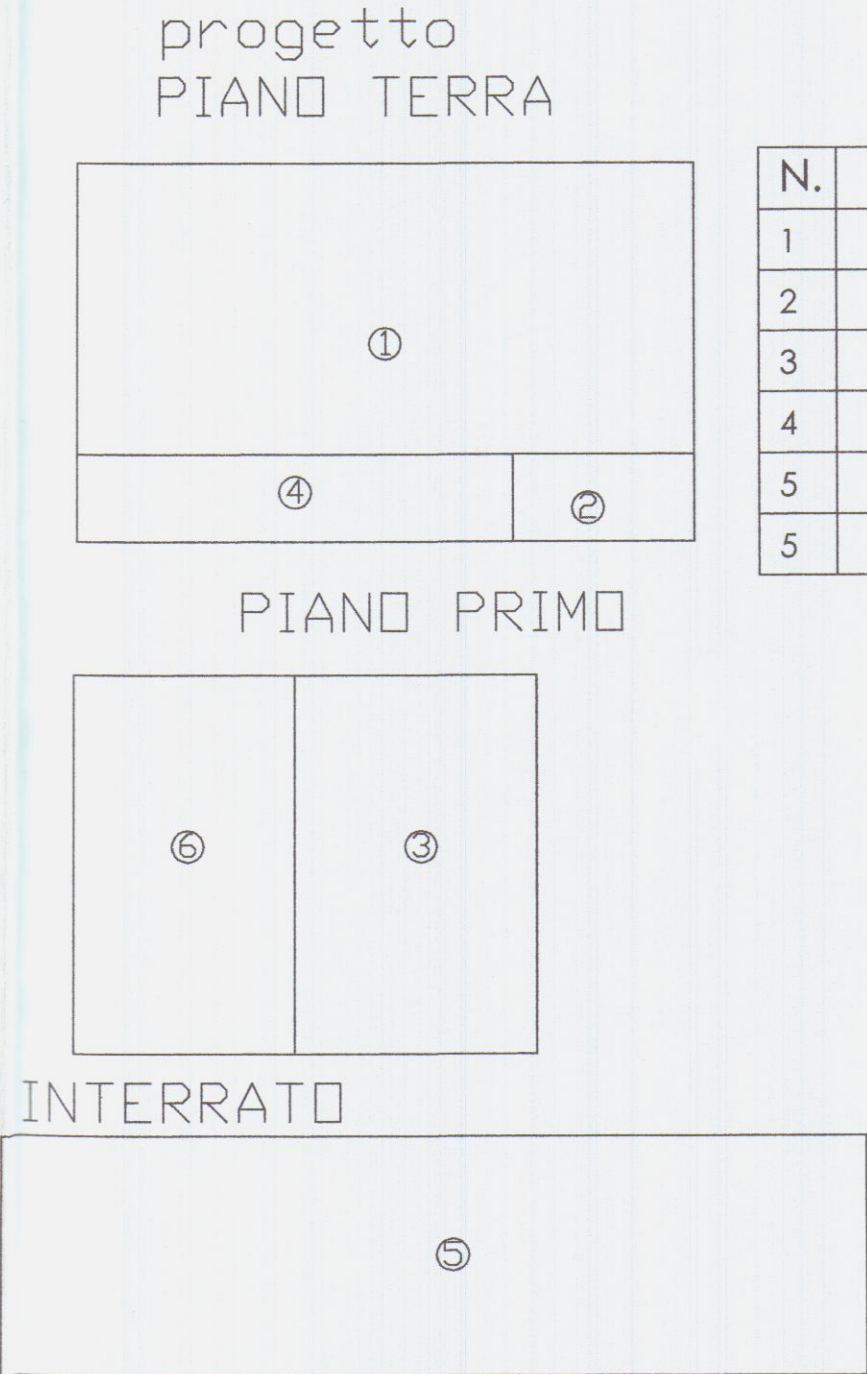
Standard	R.U.	progetto
Terreno mq 1350 x 0.35 =	472.0 mq max 350.0 mq	348.15 mq
Distanza strade	5.00 ml	> 5.00 ml
Distanza tra fabbricati	10.00 ml	> 10.00 ml
Altezza max	7.00 ml	6.30 ml
numero di posti auto(1.5/100mq)	n° 2.5	n° 3
area di parcheggio (L.122/89) (1mq/10mc)	85 mq	90 mq

SCHEMA VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE
piano terra

AMBIENTE	Sup. utile	Sup. fines.	RAI
cucina	12.32	3.38	> 1/8
camera	14.72	1.95	> 1/8
camera	16.8	2.34	> 1/8
bagno	8.06	2.34	> 1/8
bagno	4.93	1.30	> 1/8
pranzo	15.4	2.34	> 1/8
soggiorno	31.1	4.68	> 1/8
ingresso	3.50	2.76	> 1/8

piano primo

AMBIENTE	Sup. utile	Sup. fines.	RAI
tinello	23.40	4.68	> 1/8
camera	17.1	2.34	> 1/8
bagno	3.63	1.30	> 1/8
totale loc. di sgombero	53.41	10.30	> 1/8



S.T.P.

Studio
Tecnico
Professionista

Geometra
Ivano
SQUASSONI

M. di Carrara
v.Fiorillo 9b.
tel. 632611

TAV. N.

6

PROPRIETA':

CORSI GIULIANA

Dati Tavola:

raffronto

OGGETTO:

Progetto di ristrutturazione e ampliamento
sopraelevazione a fabbricato di civile abitazione
sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34

Dati Catastali:

FG. 62
MAPP. 460-461
462-895-463-464

STATO PROGETTO

1 : 100

Data:

APPROVATO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

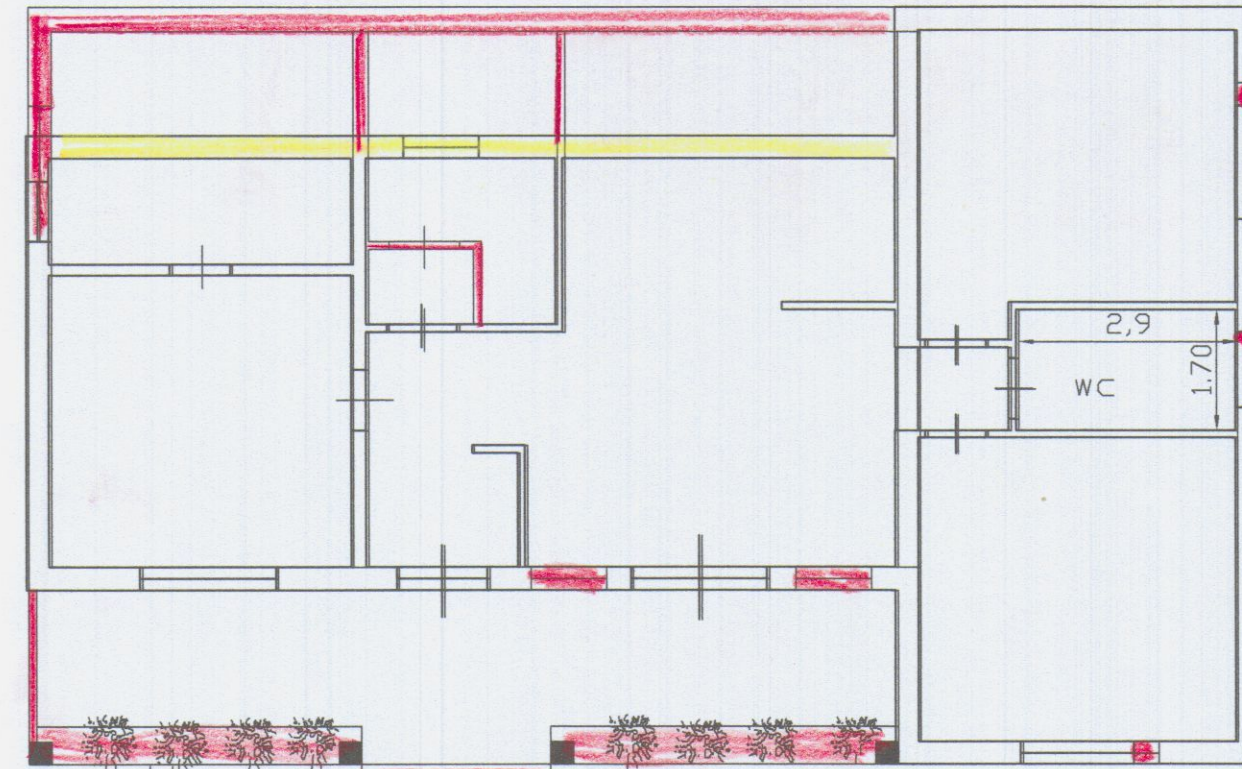
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° 114 del 2006

elaborato grafico Tav. esaminato
dal Nucleo Valutazione del 4/8/06

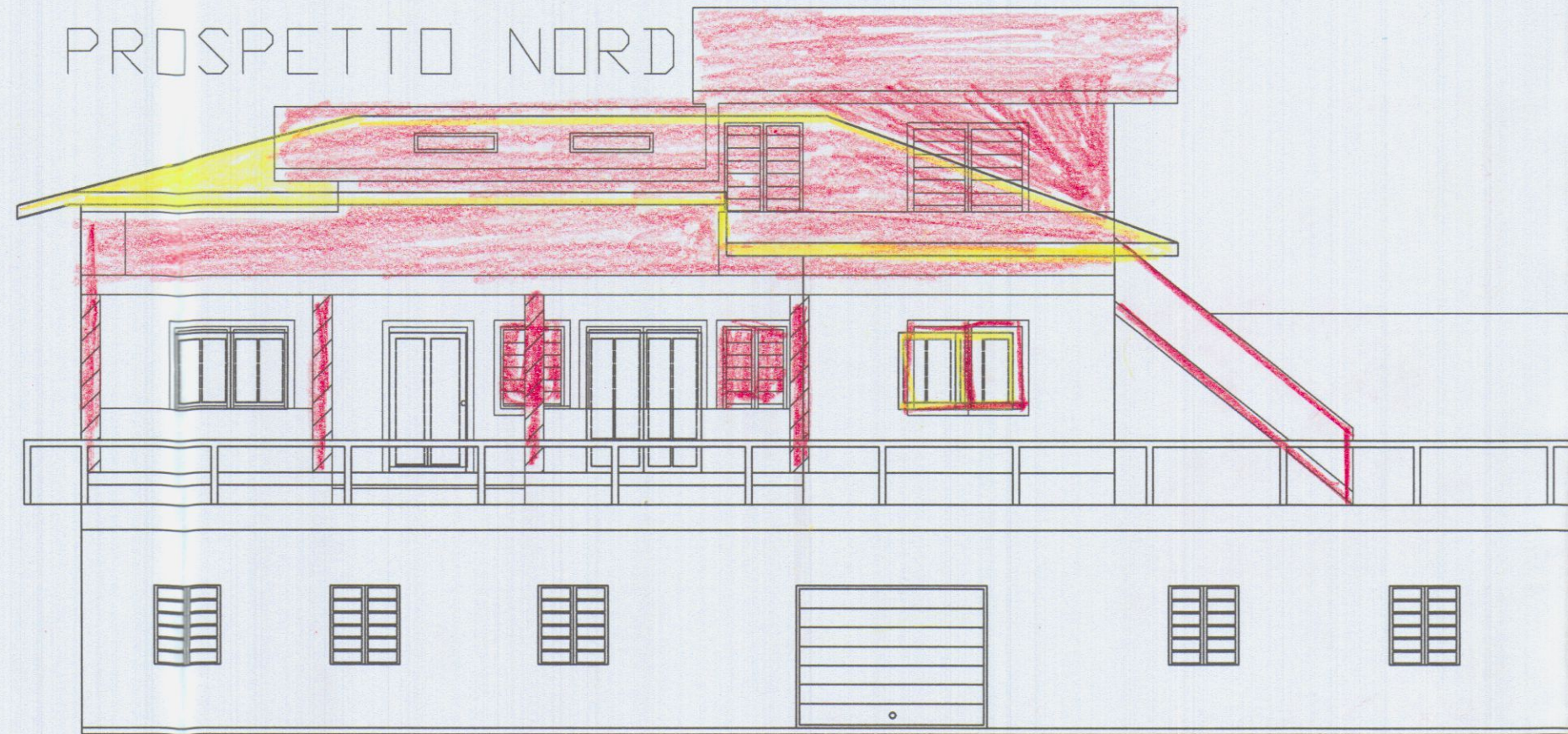
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzo, G. M. Rodolfo)



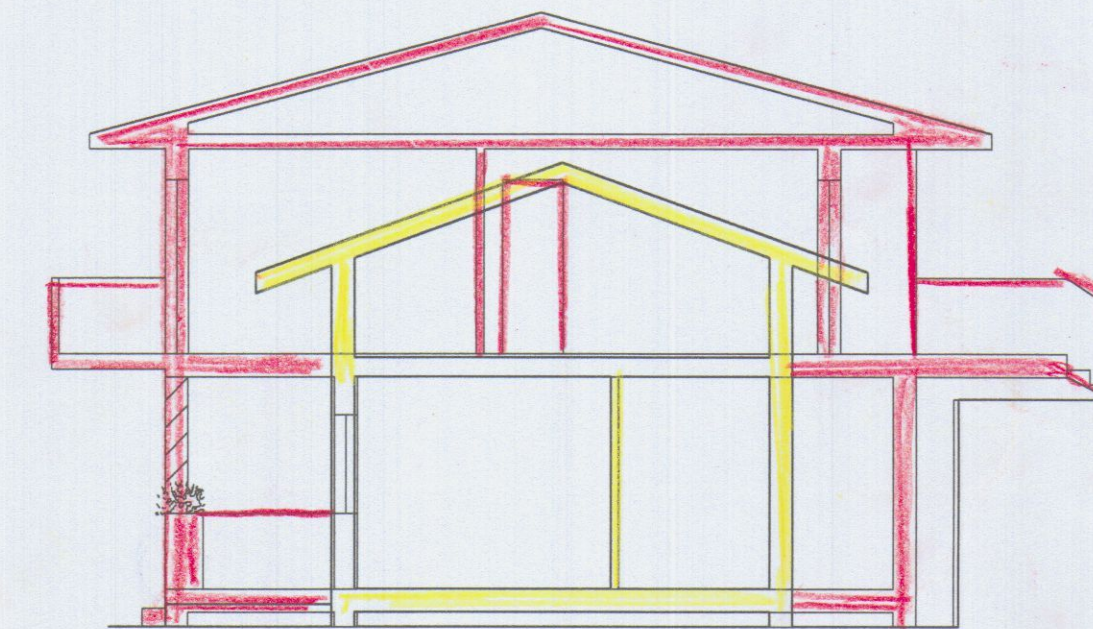
PIANO TERRA



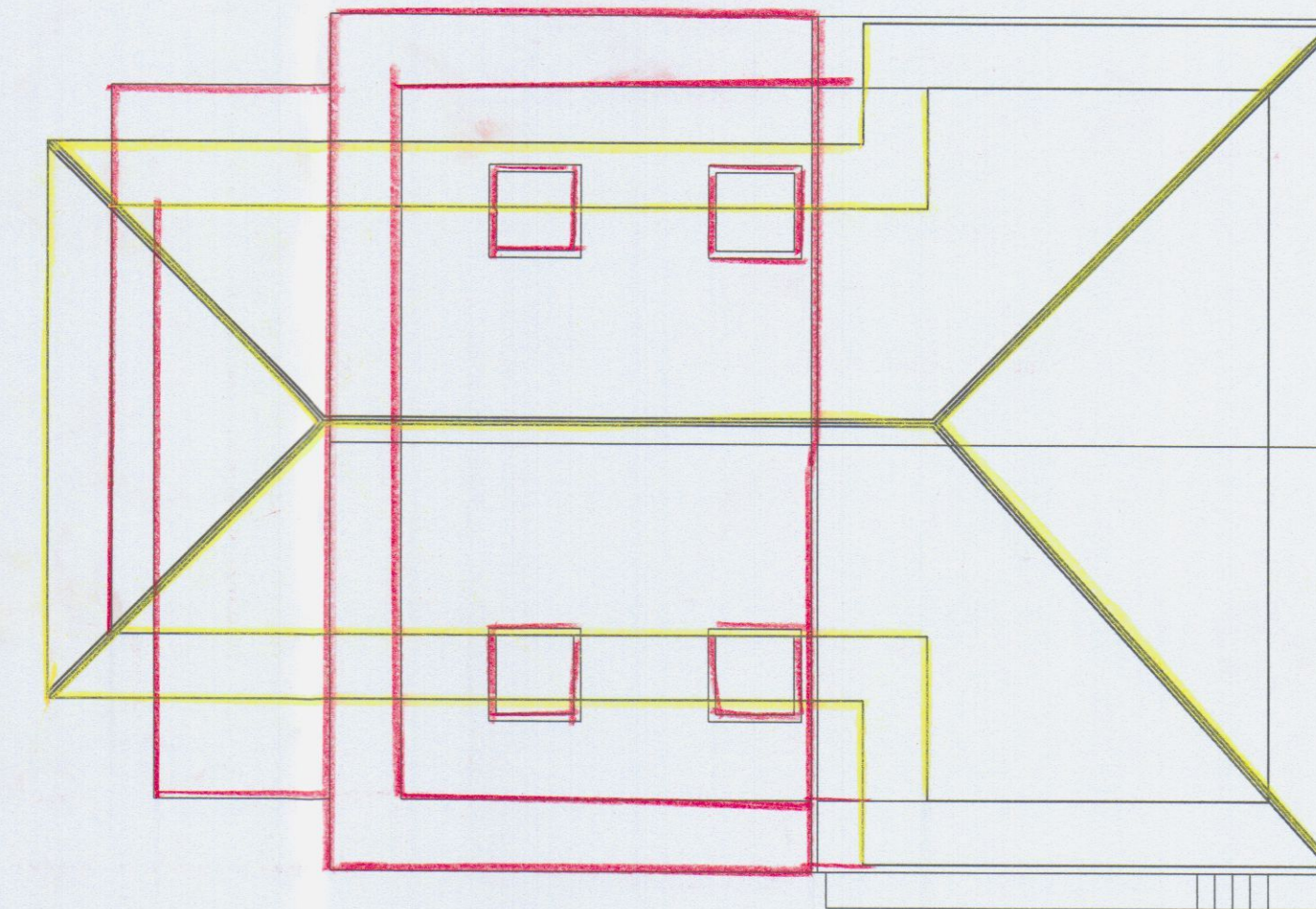
PROSPETTO NORD



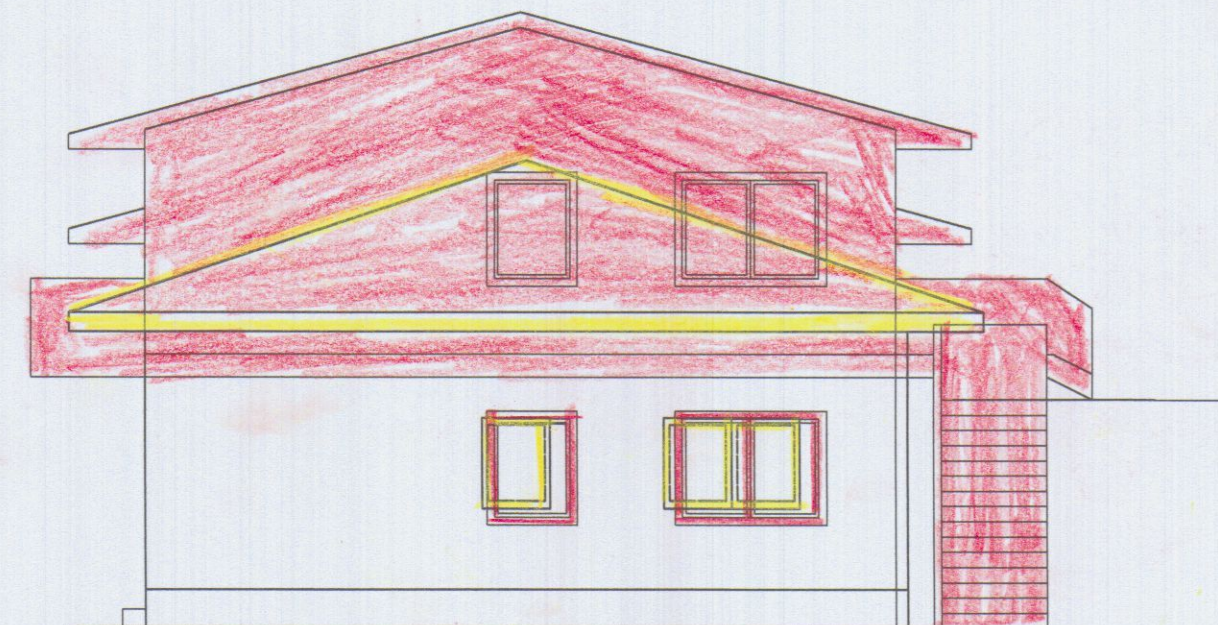
SEZIONE B-B



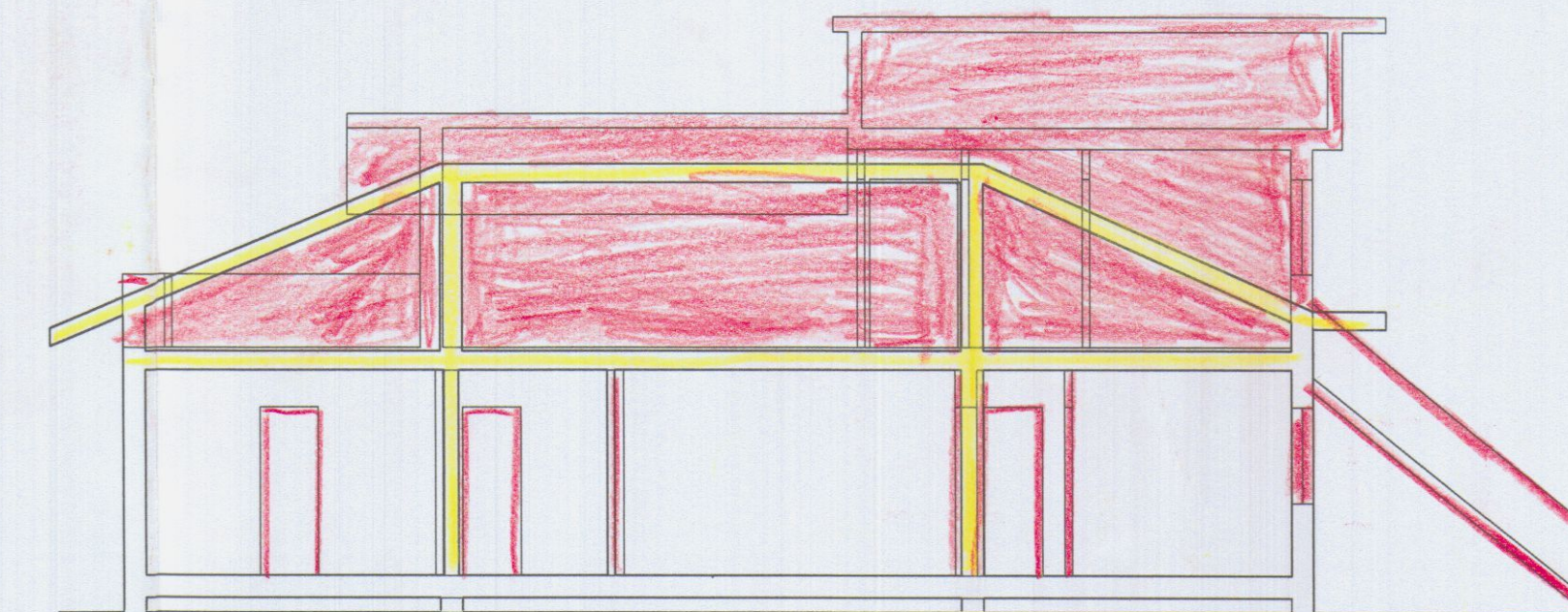
PIANTA COPERTURA



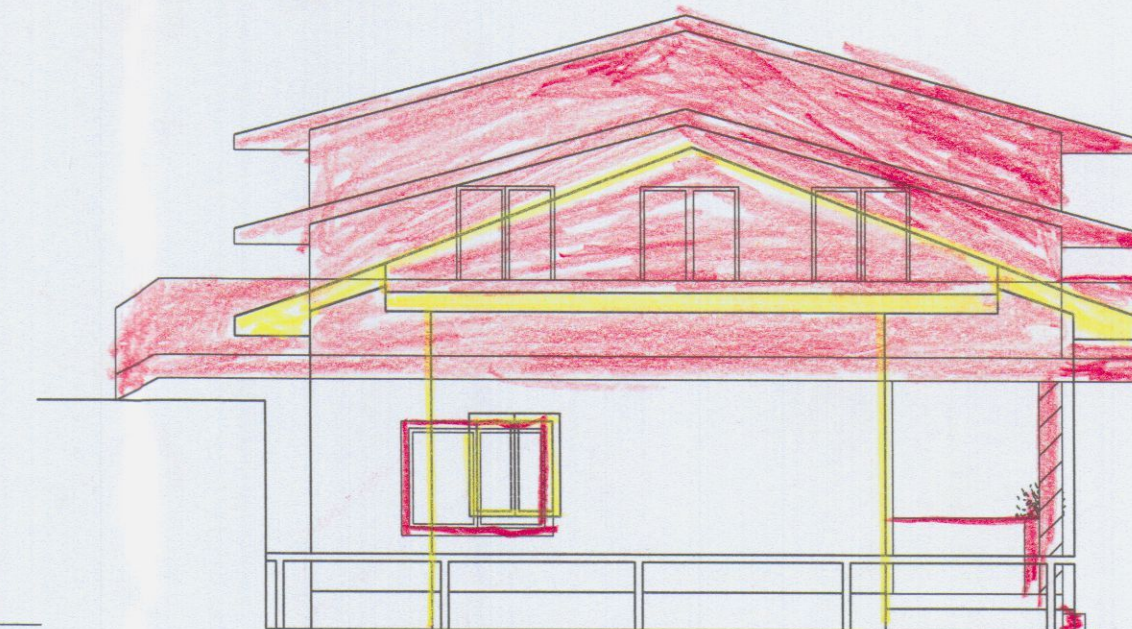
PROSPETTO EST



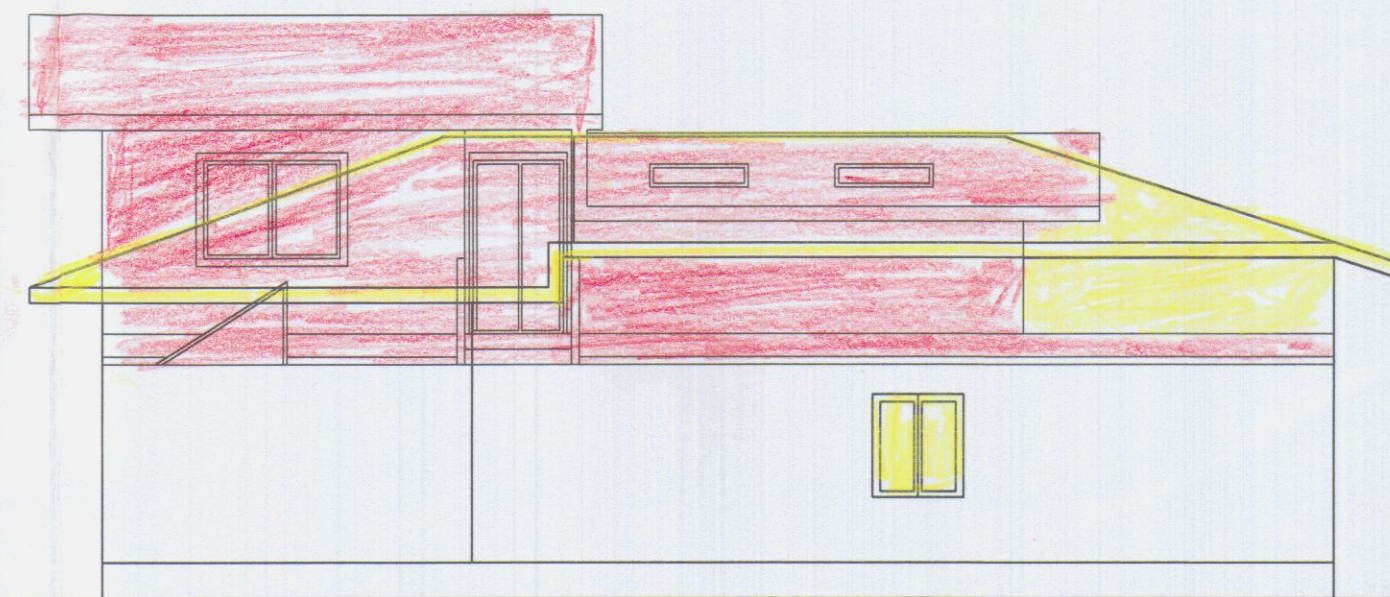
SEZIONE A-A



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



S.T.P

Studio
Tecnico
Professionale

Geometra
Ivano
SQUASSONI

M. di Carrara
v.Fiorillo 9b.
tel. 632611

TAV. N.
5

PROPRIETA':
CORSI GIULIANA

Dati Tavola:
VOLUMI

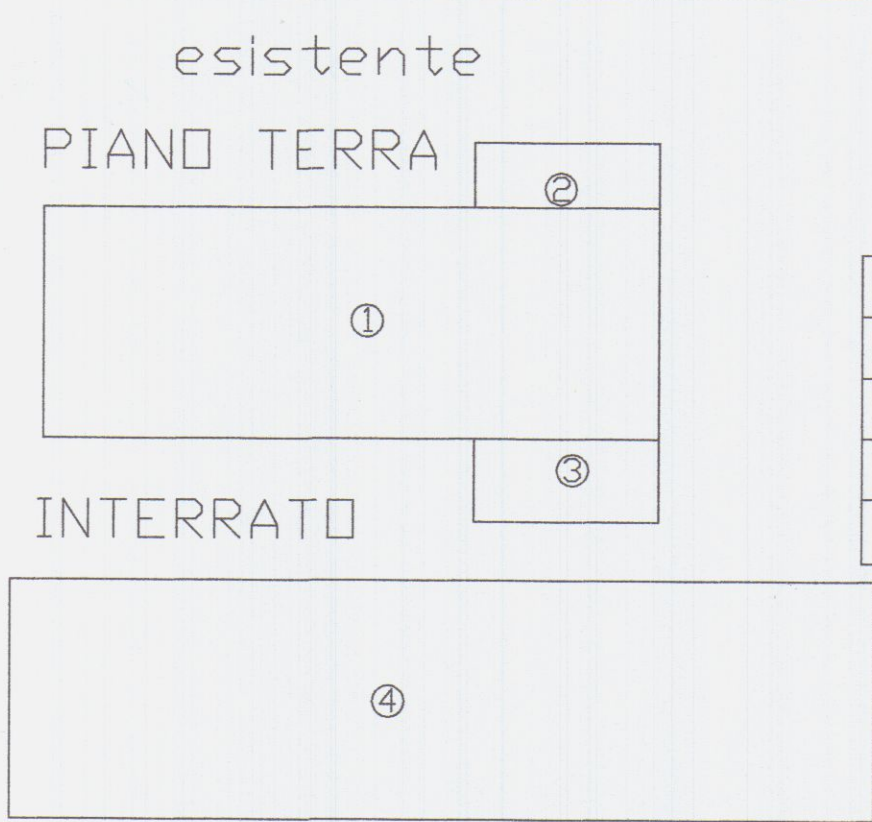
OGGETTO:
Progetto di ristrutturazione e ampliamento
sopraelevazione a fabbricato di civile abitazione
sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34

Dati Catastali:
FG. 62
MAPP. 460-461
462-895-463

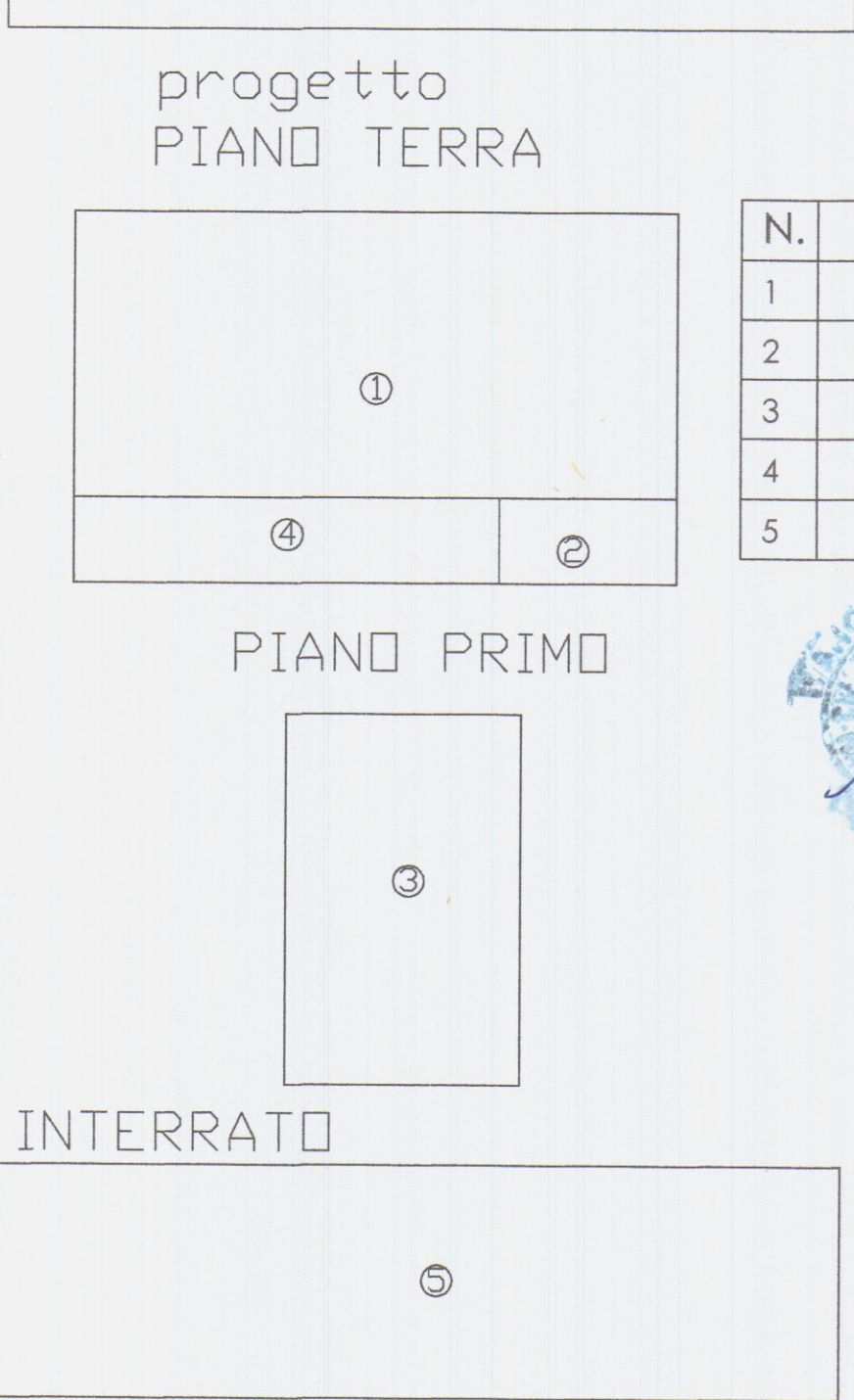
Varie:
STATO PROGETTO

Scala:
1 : 100

Data:



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI attuale					
N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	6.10 x 16.3	99.43	99.43	4.19	416.61
2	4.90 x 1.70	8.33	8.33	4.19	34.90
3	2.30 x 4.80	11.04	11.04	4.19	46.25
4	23.5 X 6.30	/	148.00	2.80	414.40
totali		118,80 mq	266.80 mq		912.16



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI progetto					
N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	7.70 x 16.30	125.51	125.51	3.60	451.80
2	4.80 x 2.30	11.04	11.04	3.60	39.74
3	10.00 X 6.36	63.60	63.60	2.70	171.72
4	11.40 x 2.20	25.08	/	2.80	23.40
5	23.5 X 6.30	/	148.00	2.80	414.40
totali		225,23 mq	348.15 mq		1101.06 mc

portico < 30 % SC



RIEPILOGO STANDARD EDILIZI DI PROGETTO

Standard	esistente	progetto	incrementi
Superficie utile lorda	266.80mq	348.15 mq	+ 81.35 mq
Superficie coperta	118.80 mq	225.23 mq	+ 106.43 mq
Volume fuori terra	912.16 mc	1101.06 mc	+ 188.90 mc

VERIFICA STANDARD URBANISTICI R.U. vigente :		
Standard	R.U.	progetto
Terreno mq 1350 x 0.35 =	472.0 mq max 350.0 mq	348.15 mq
Distanza strade	5.00 ml	> 5.00 ml
Distanza tra fabbricati	10.00 ml	> 10.00 ml
Altezza max	7.00 ml	6.30 ml
numero di posti auto(1.5/100mq)	n° 2.5	n° 3
area di parcheggio (L.122/89) (1mq/10mc)	85 mq	90 mq

SCHEMA VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE piano terra

AMBIENTE	Sup. utile	Sup. fines.	RAI
cucina	12.32	3.38	> 1/8
camera	14.72	1.95	> 1/8
camera	16.8	2.34	> 1/8
bagno	8.06	2.34	> 1/8
bagno	4.93	1.30	> 1/8
pranzo	15.4	2.34	> 1/8
soggiorno	31.1	4.68	> 1/8
ingresso	3.50	2.76	> 1/8

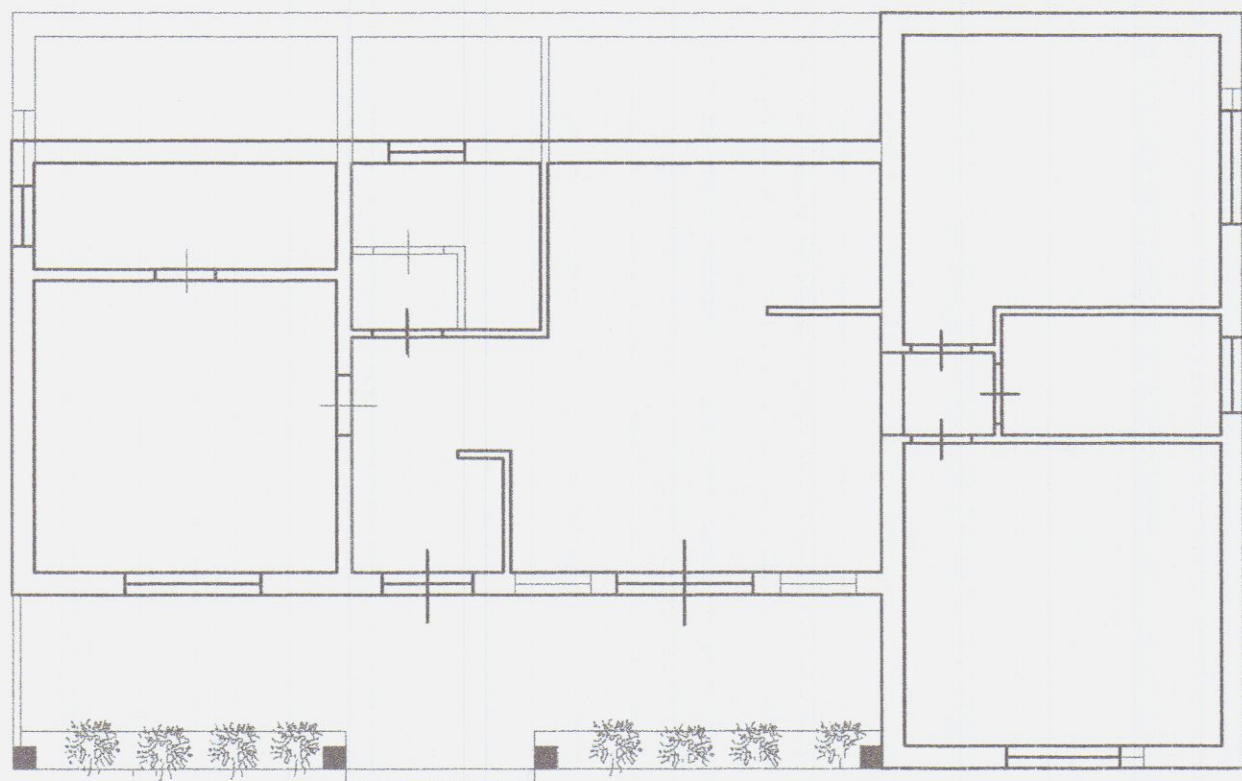
piano primo

AMBIENTE	Sup. utile	Sup. fines.	RAI
tinello	23.40	4.68	> 1/8
camera	17.1	2.34	> 1/8
bagno	3.63	1.30	> 1/8
totale loc. di sgombero	53.41	10.30	> 1/8

S.T.P.	Studio Tecnico Professionale	Geometra Ivano SQUASSONI	M. di Carrara v.Fiorillo 9b. tel. 632611
TAV. N. 6	PROPRIETA': CORSI GIULIANA		
Dati Tavola: raffronto	OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e ampliamento sopraelevazione a fabbricato di civile abitazione sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34		
Dati Catastali: FG. 62 MAPP. 460-461 462-895-463	Varie: STATO PROGETTO	Scala: 1 : 100	Data:



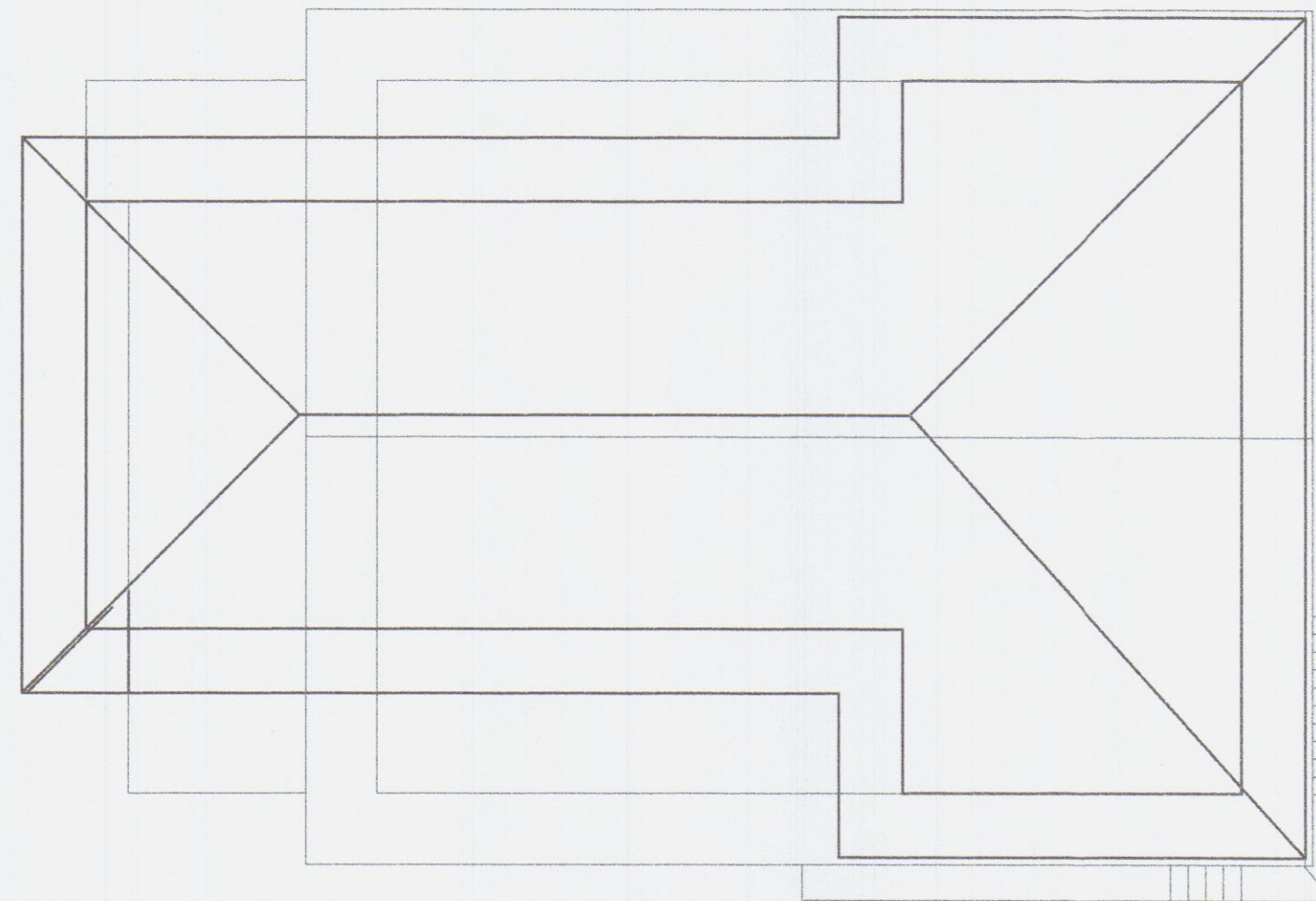
PIANO TERRA



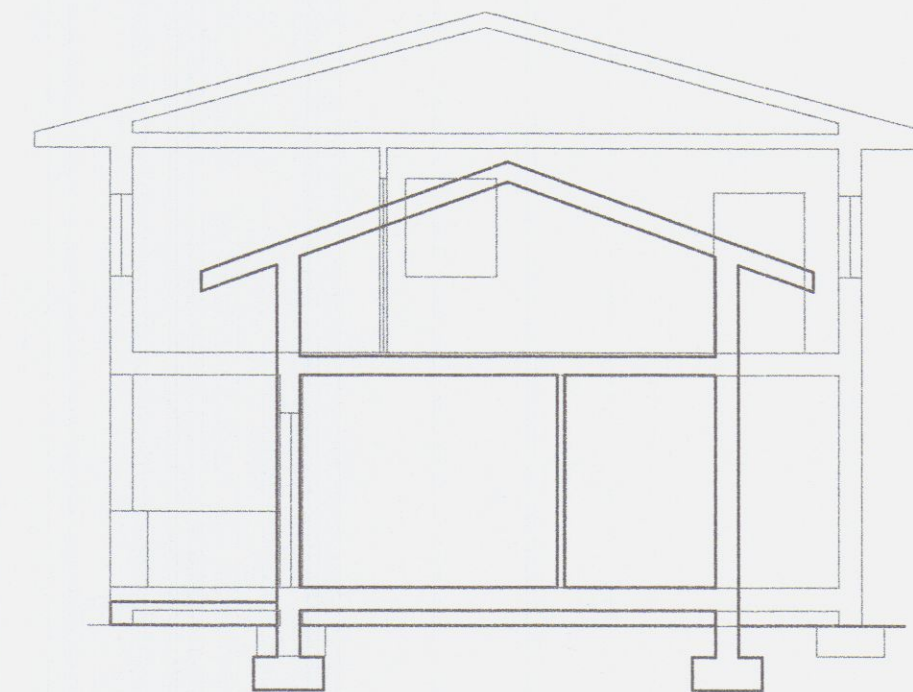
PROSPETTO NORD



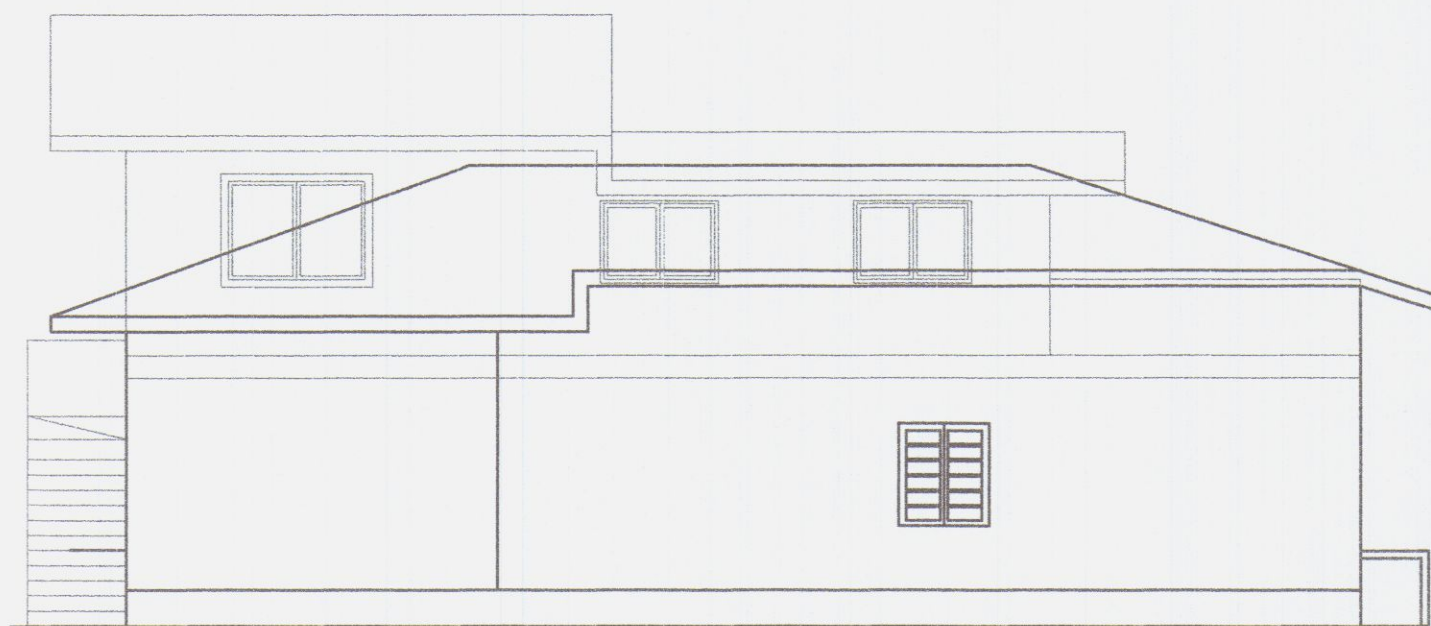
PIANO COPERTURA



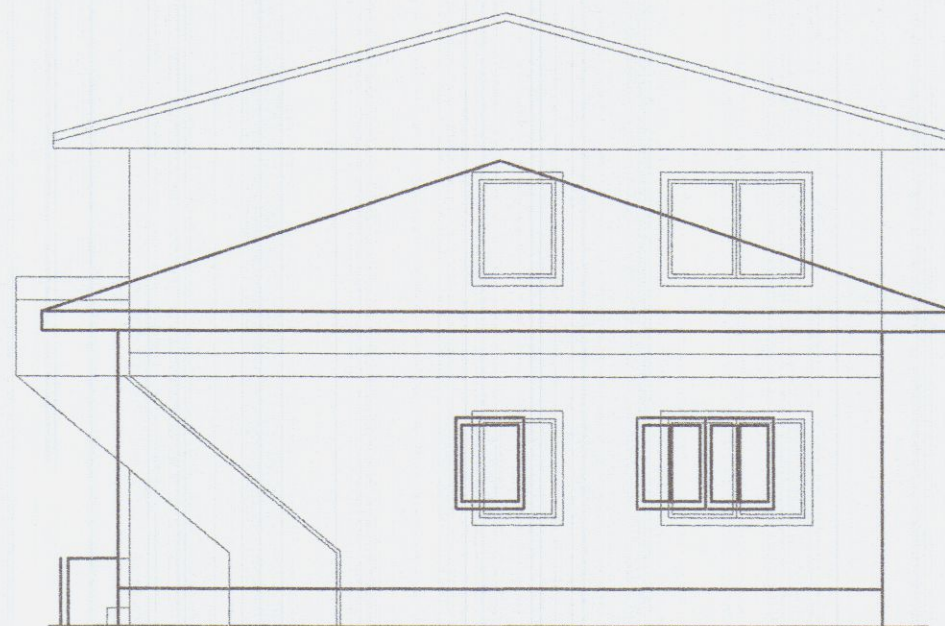
SEZIONE B-B



PROSPETTO SUD



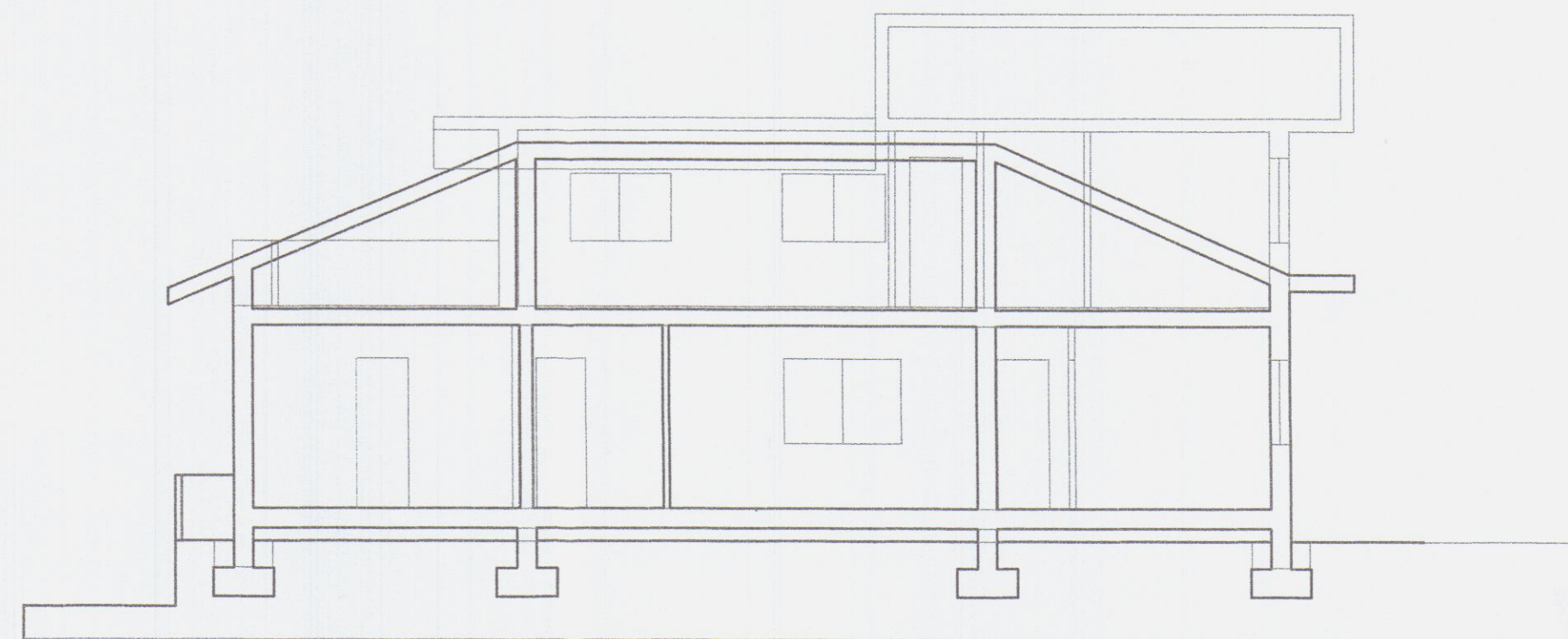
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. CORSI GIULIANO
 Ubicazione della costruzione Località FOSSEONE Fg. 62 Mapp. 460/461

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let. "g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
 (DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☒R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona: ☐D1 ☐let. "A" ☐let. "B" ☐D2 ☐let. "A" ☐let. "B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra _____

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

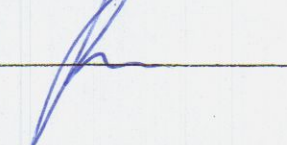
Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro _____

Carrara li 20/02/06

IL TECNICO



S.T.P

Studio
Tecnico
Professionale

Geometra
Ivano
SQUASSONI

M. di Carrara
v.Fiorillo 9b.
tel. 632611

TAV. N.
6

PROPRIETA':
CORSI GIULIANA

COMUNE DI CARRARA
13 APR. 2006

Dati Tavola:
raffronto

OGGETTO:
Progetto di ristrutturazione e ampliamento
sopraelevazione a fabbricato di civile abitazione
sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34

Dati Catastali:
FG. 62
MAPP. 460-461
462-895-463

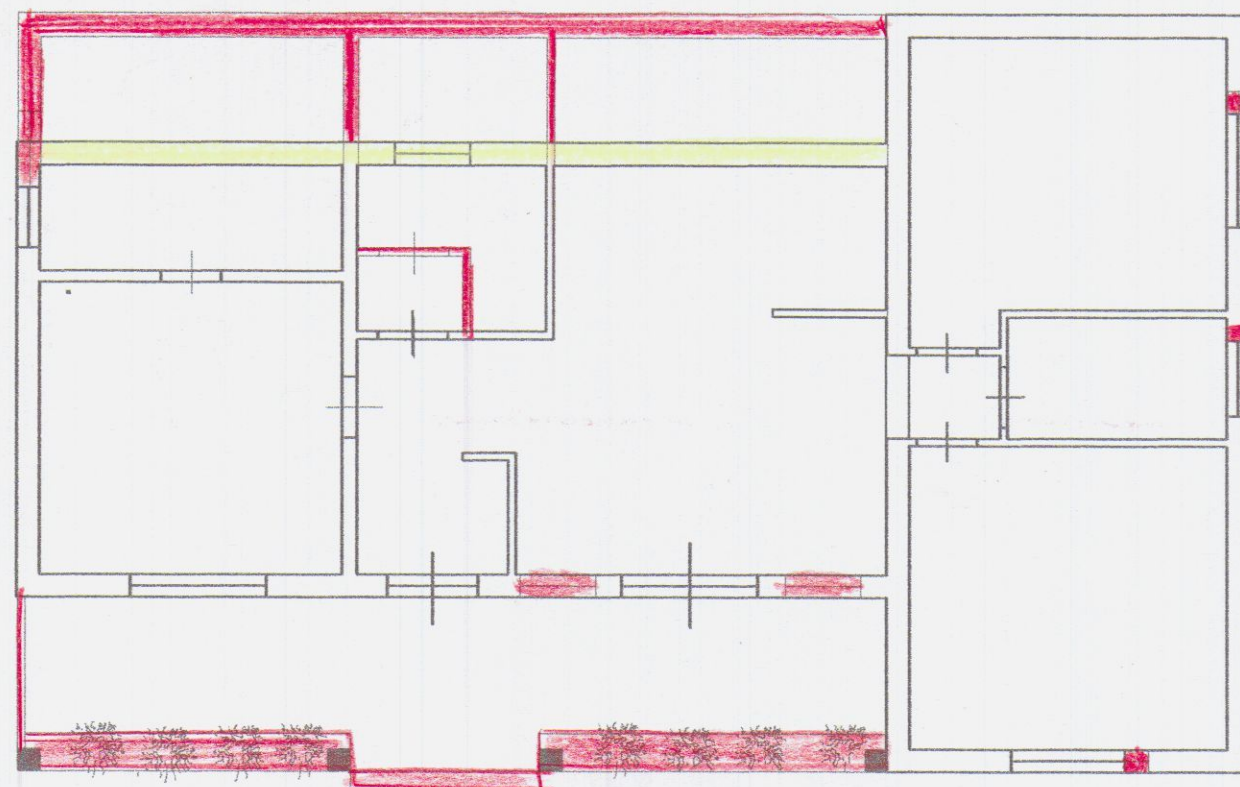
Varie:
STATO PROGETTO

Scala:
1 : 100

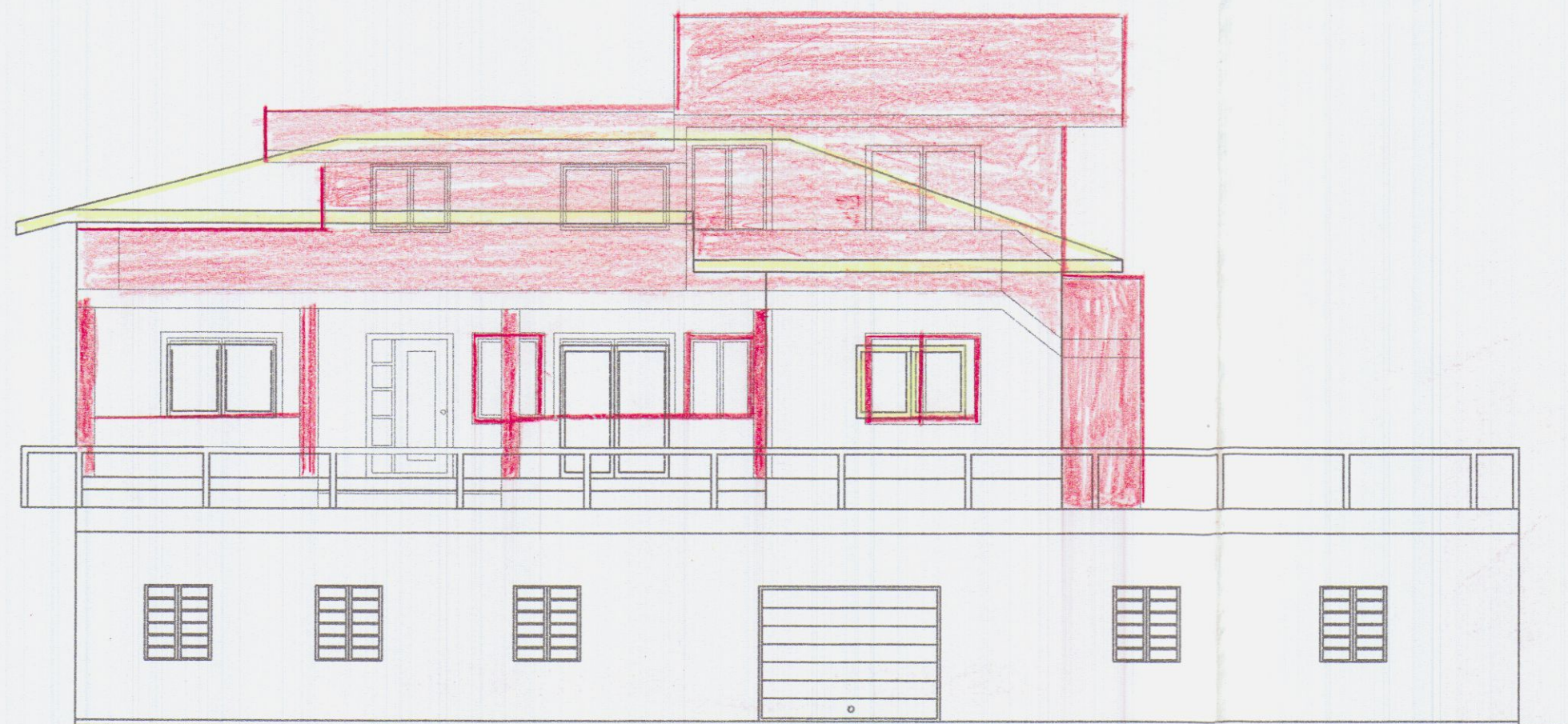
Data:



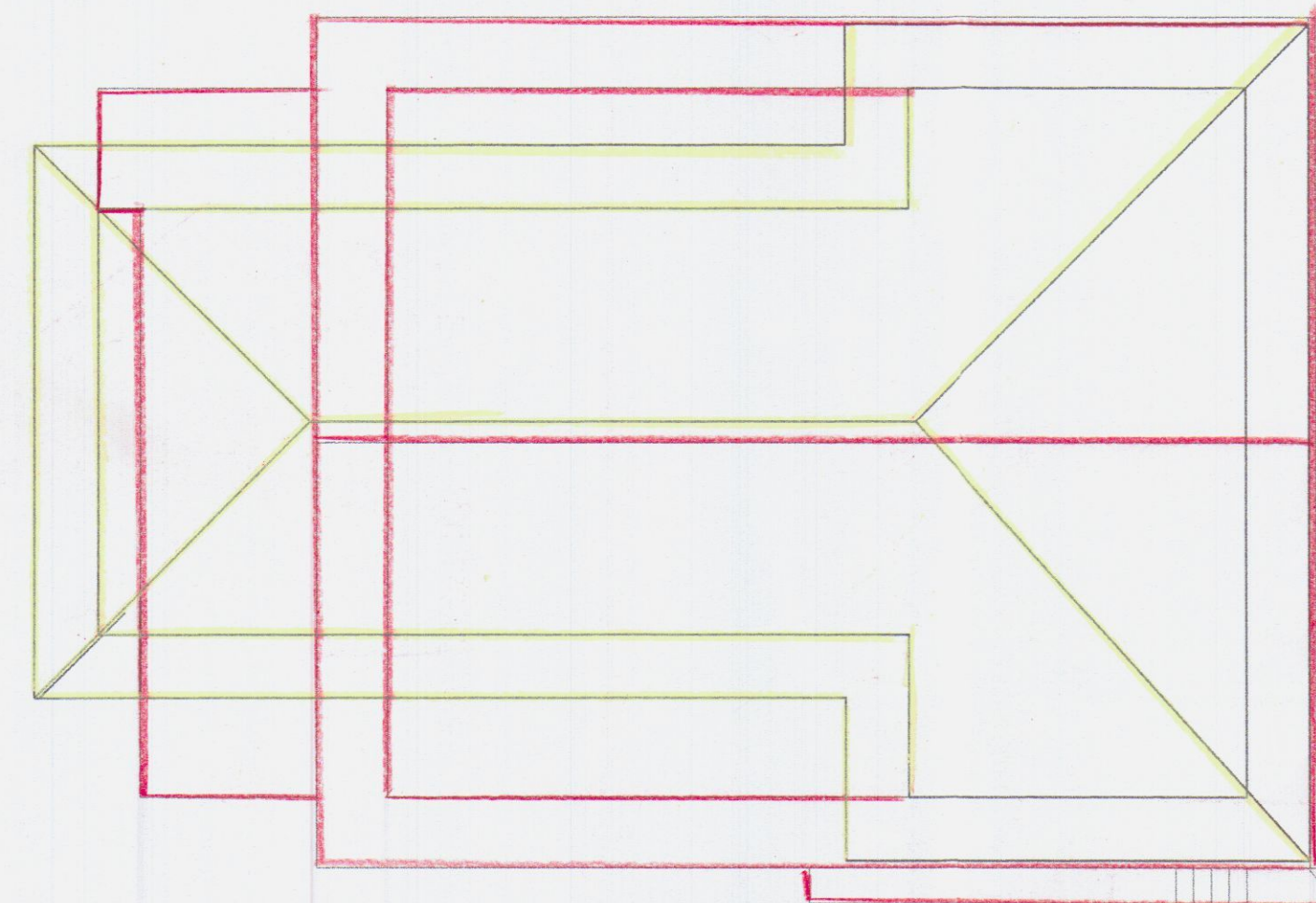
PIANO TERRA



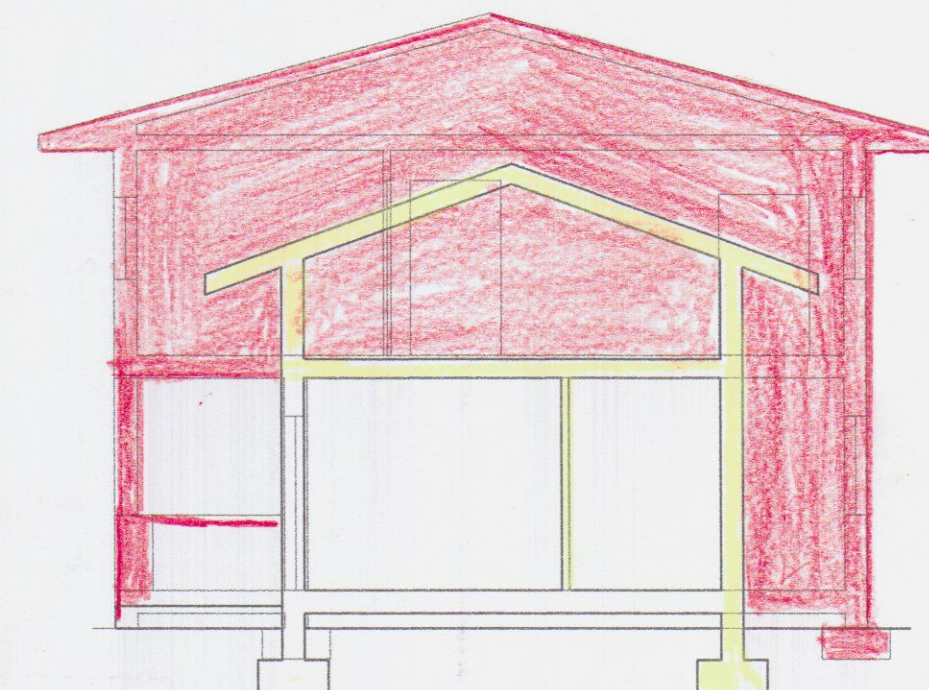
PROSPETTO NORD



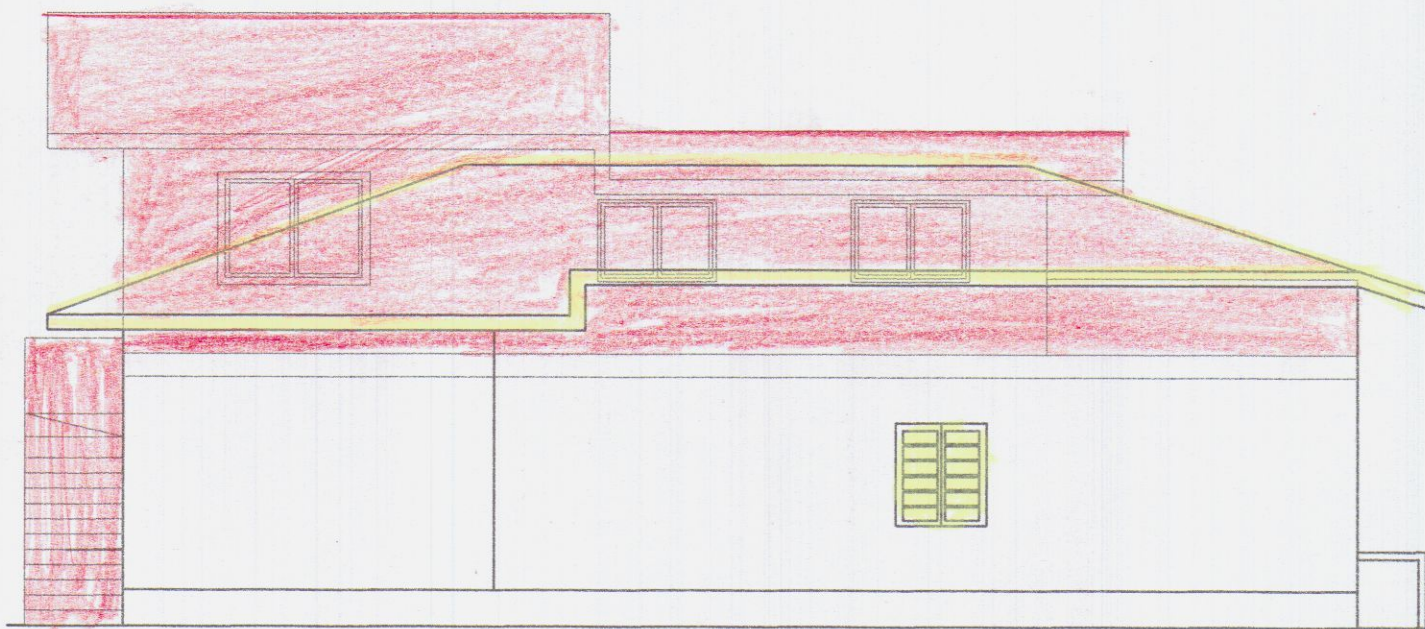
PIANO COPERTURA



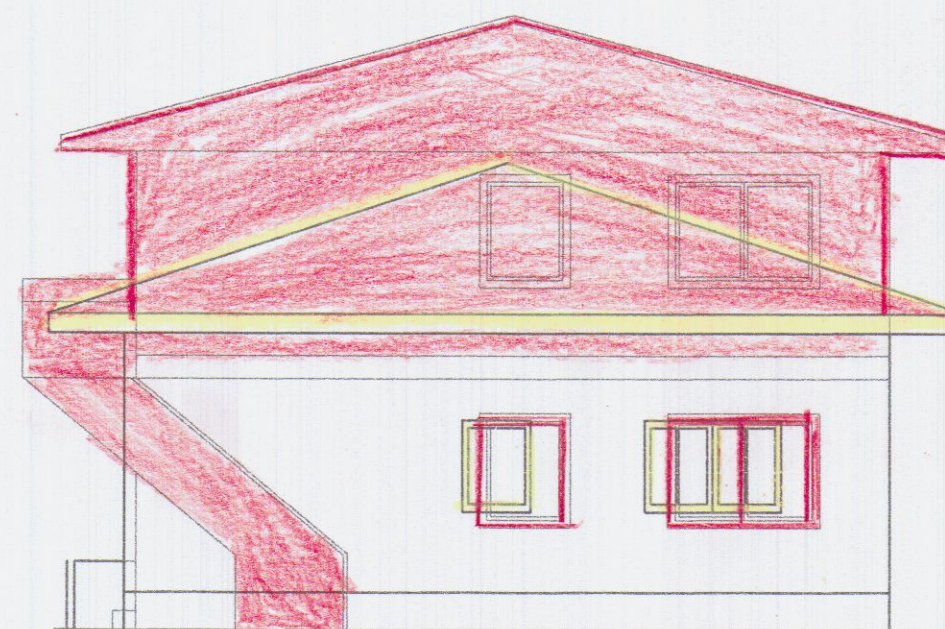
SEZIONE B-B



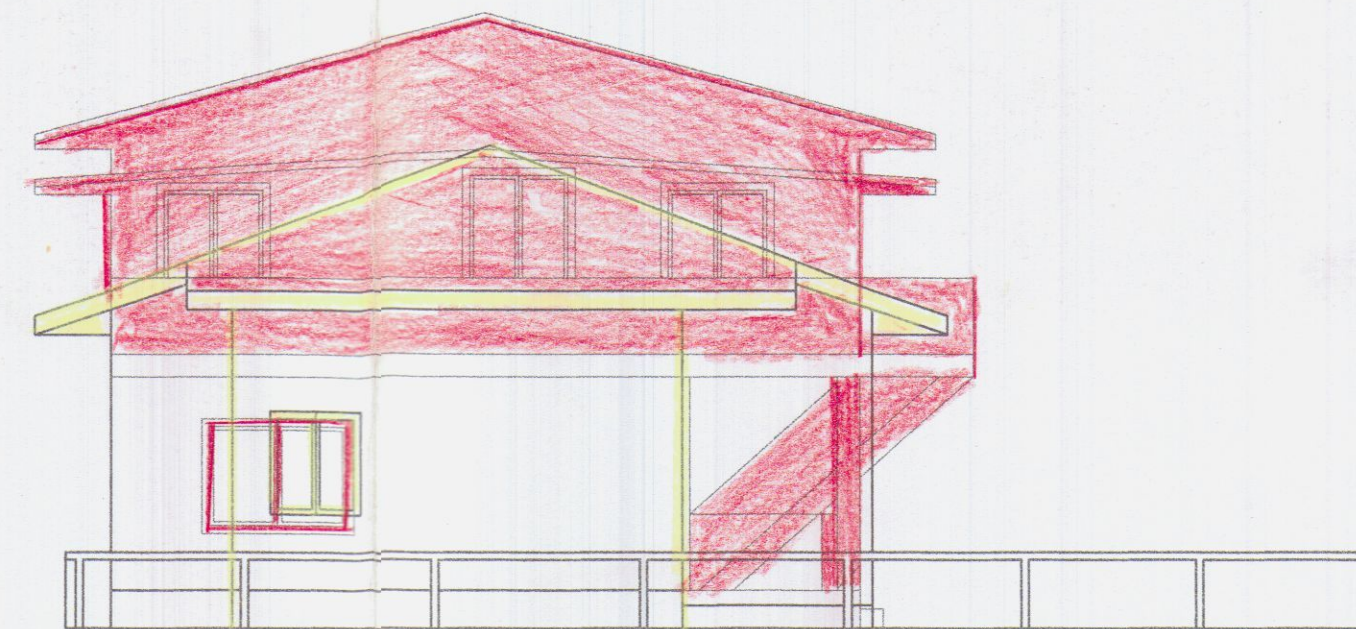
PROSPETTO SUD



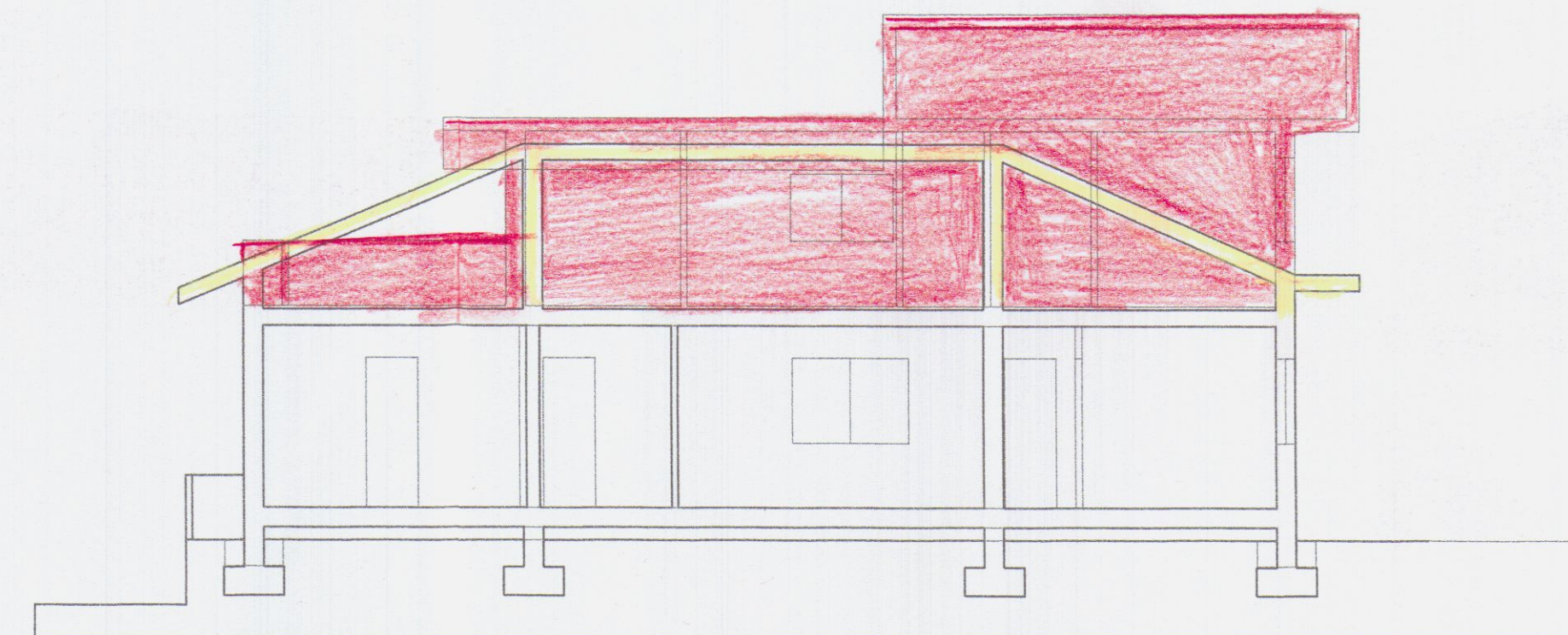
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



S.T.P

Studio
Tecnico
Professionale

Geometra
Ivano
SQUASSONI

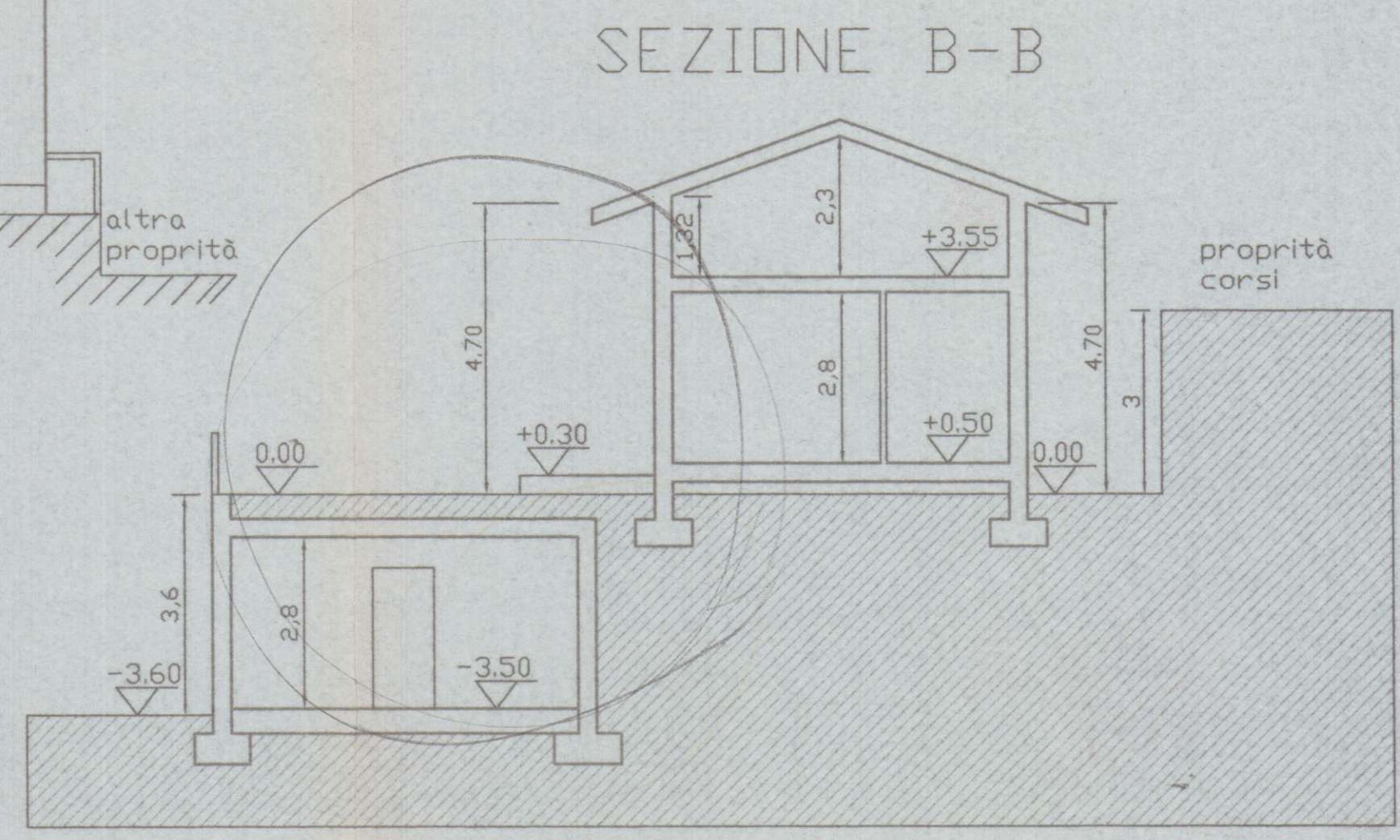
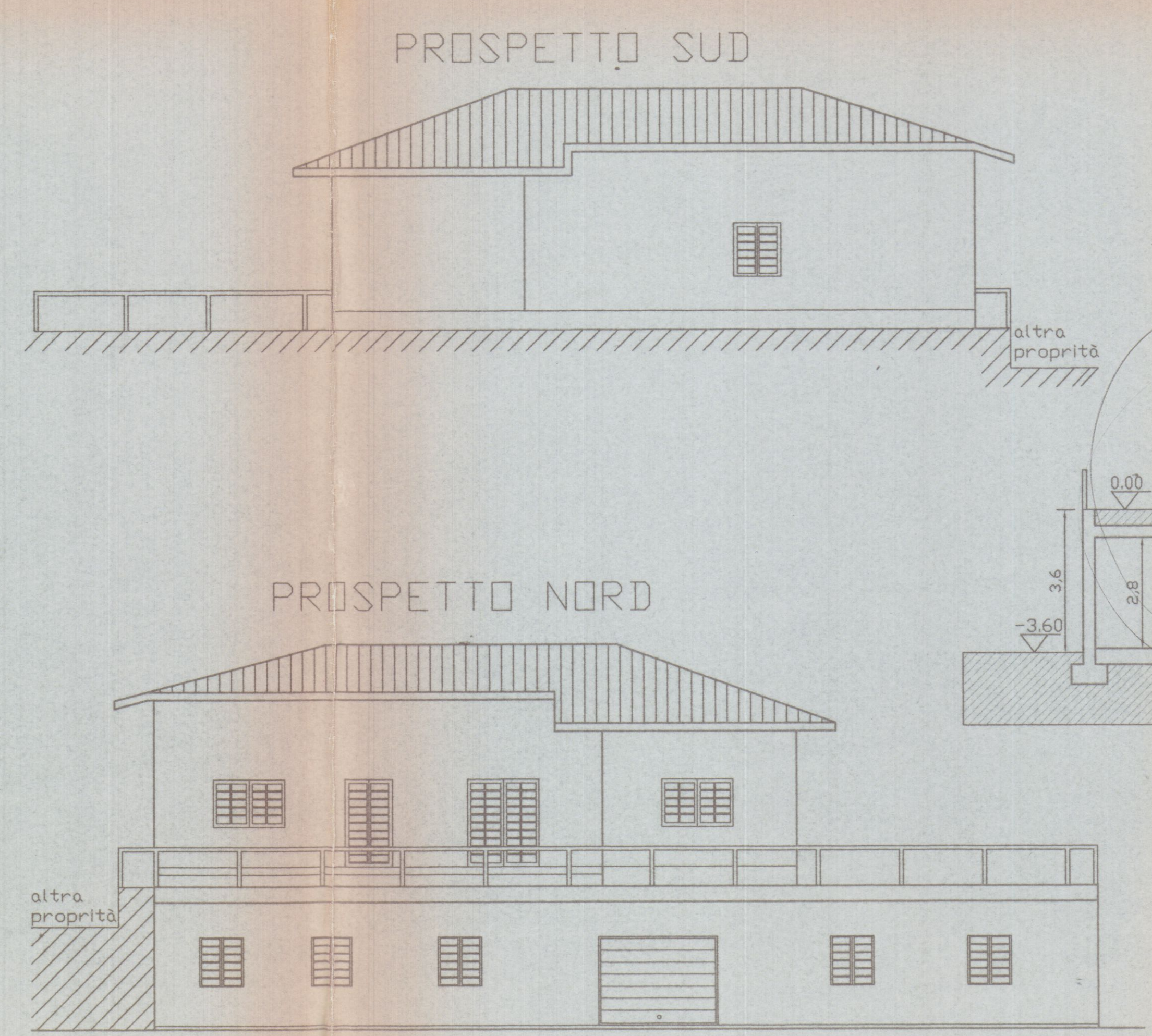
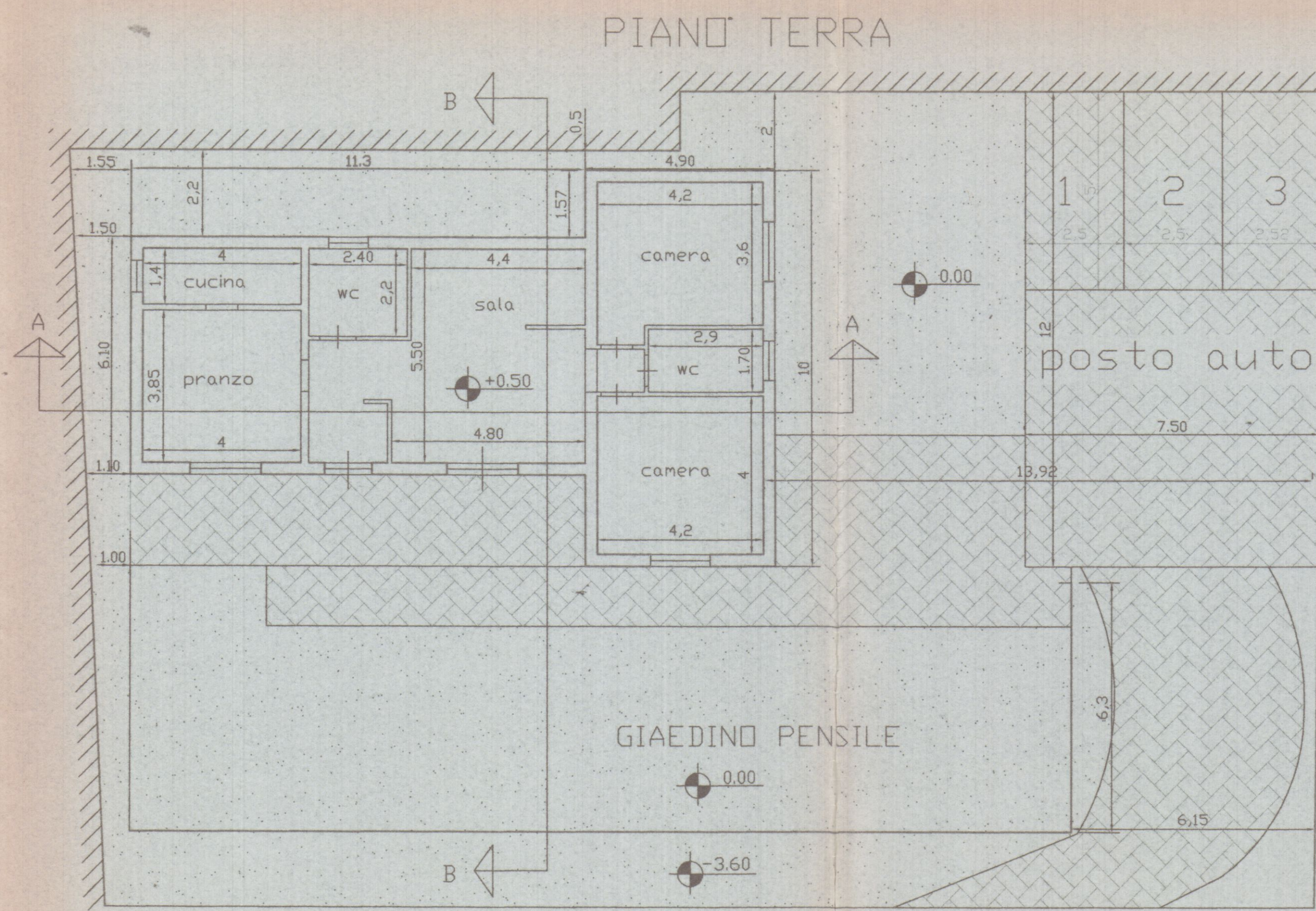
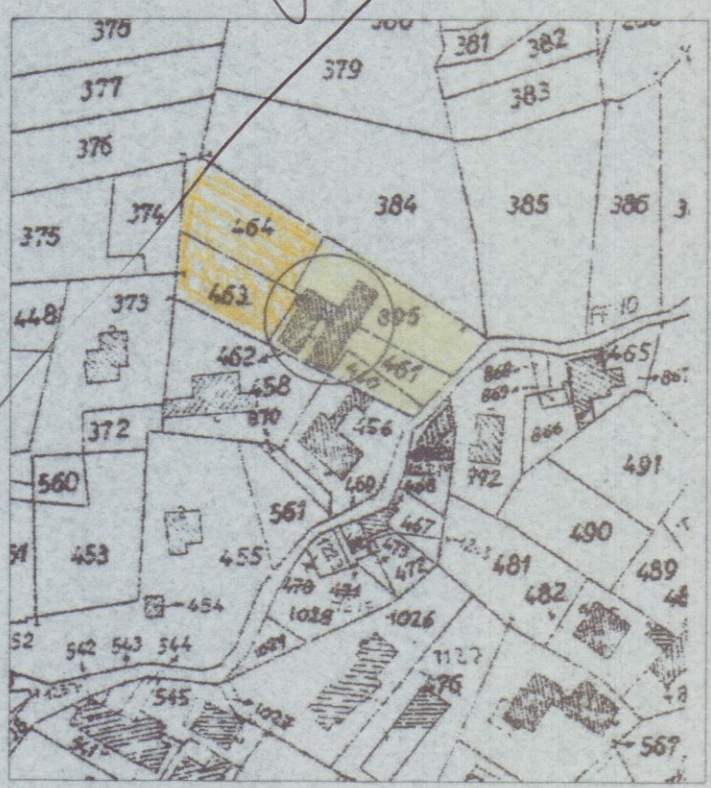
M. di Carrara
v.Fiorillo 9b.
tel. 632611

TAV. N. 1	PROPRIETA': CORSI GIULIANA	COMUNE DI CARRARA 13 APR. 2006 *	
Dati Tavola: PIANTE SEZIONE PROSPETTI	OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e ampliamento sopraelevazione a frabbricato di civile abitazione sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34		
Dati Catastali: FG. 62 MAPP. 460-461 462-895-463	Varie: STATO ATTUALE	Scala: 1 : 100	Data:

STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:2000

Valore non del 20/10/06

N



S.T.P

Studio
Tecnico
Professionale

Geometra
Ivano
SQUASSONI

M. di Carrara
v.Fiorillo 9b.
tel. 632611

TAV. N.
2

PROPRIETA':
CORSI GIULIANA

COMUNE DI CARRARA
13 APR. 2006

Dati Tavola:
PIANTE
SEZIONE
PROSPETTI

OGGETTO:
Progetto di ristrutturazione e ampliamento
sopraelevazione a fabbricato di civile abitazione
sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34

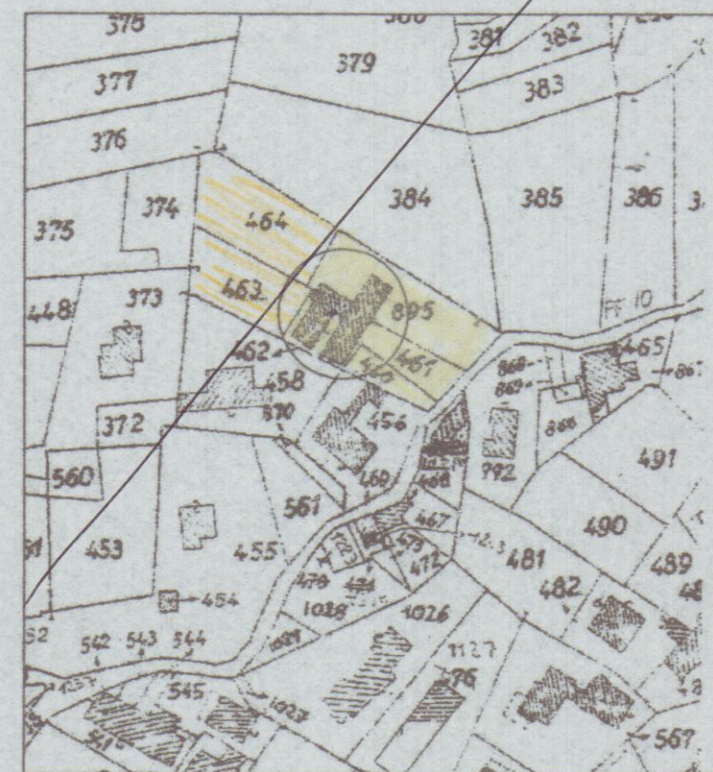
Dati Catastali:
FG. 62
MAPP. 460-461
462-895-463

Varie:
STATO ATTUALE

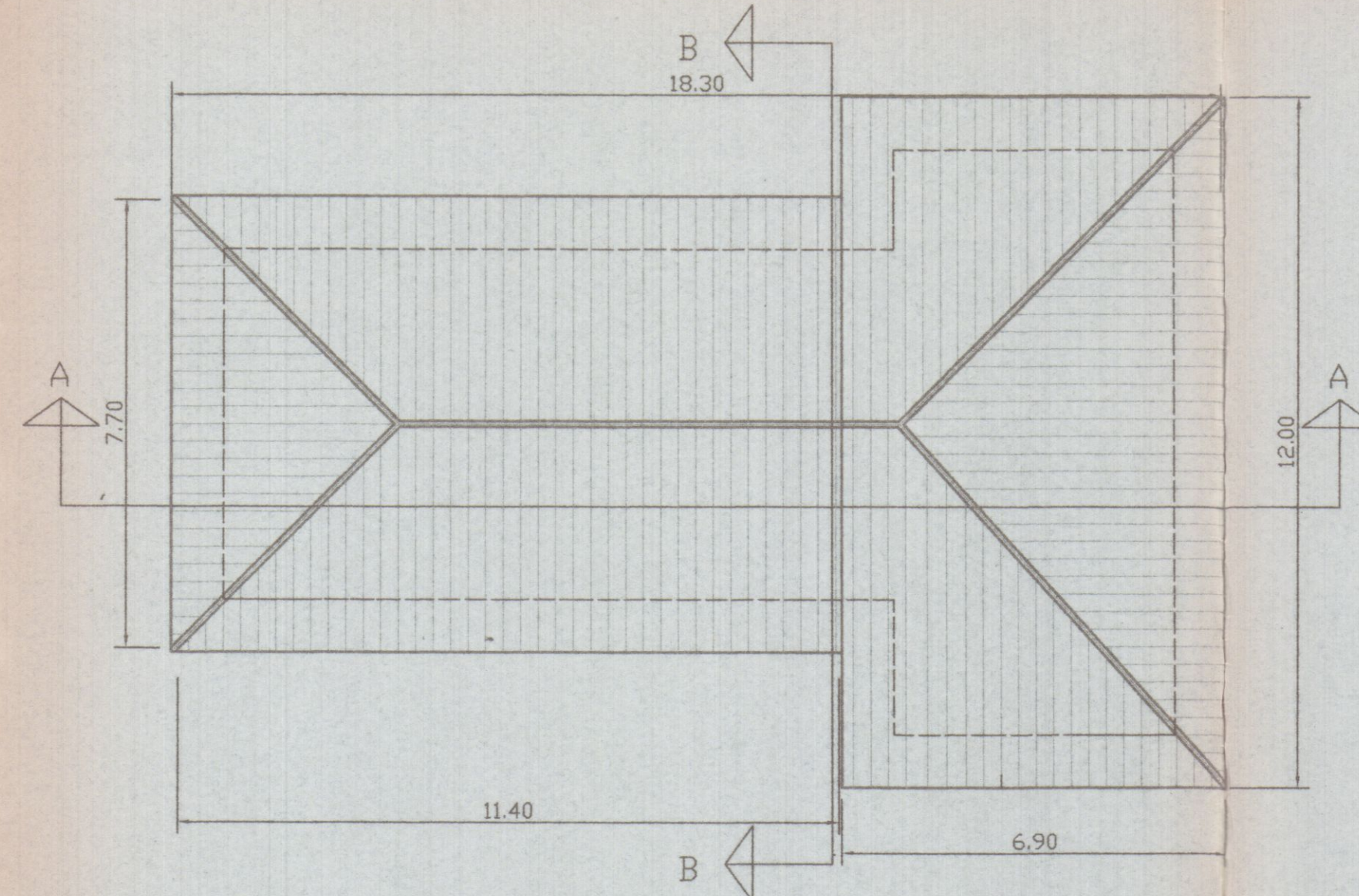
Scala:
1 : 100

Data:

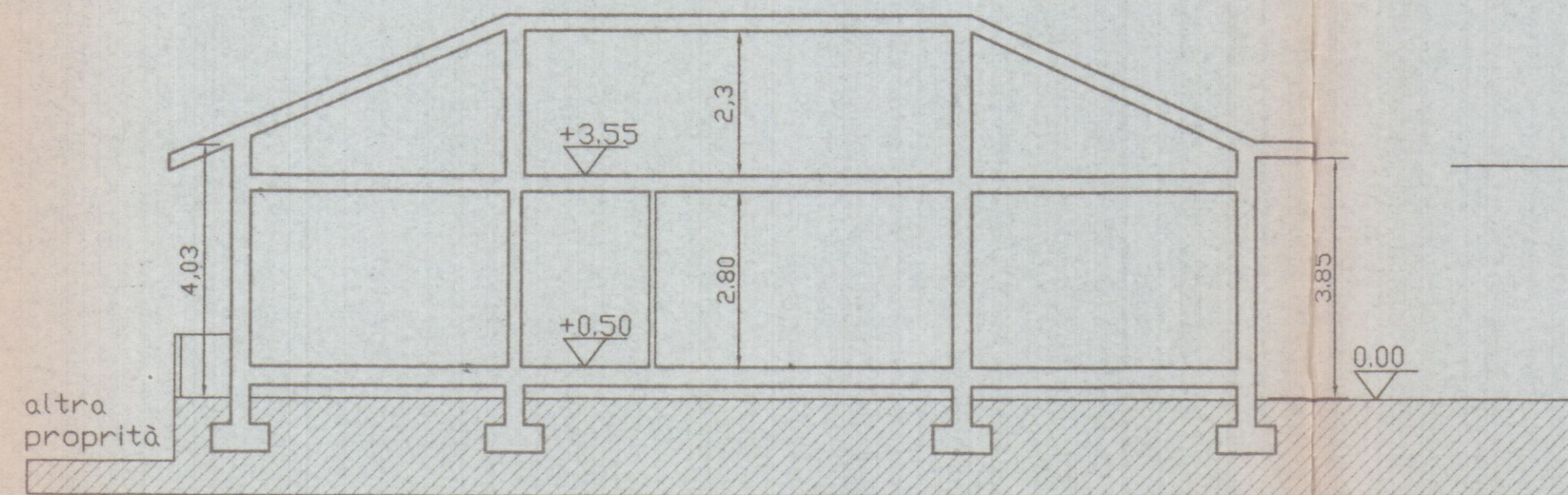
STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:2000



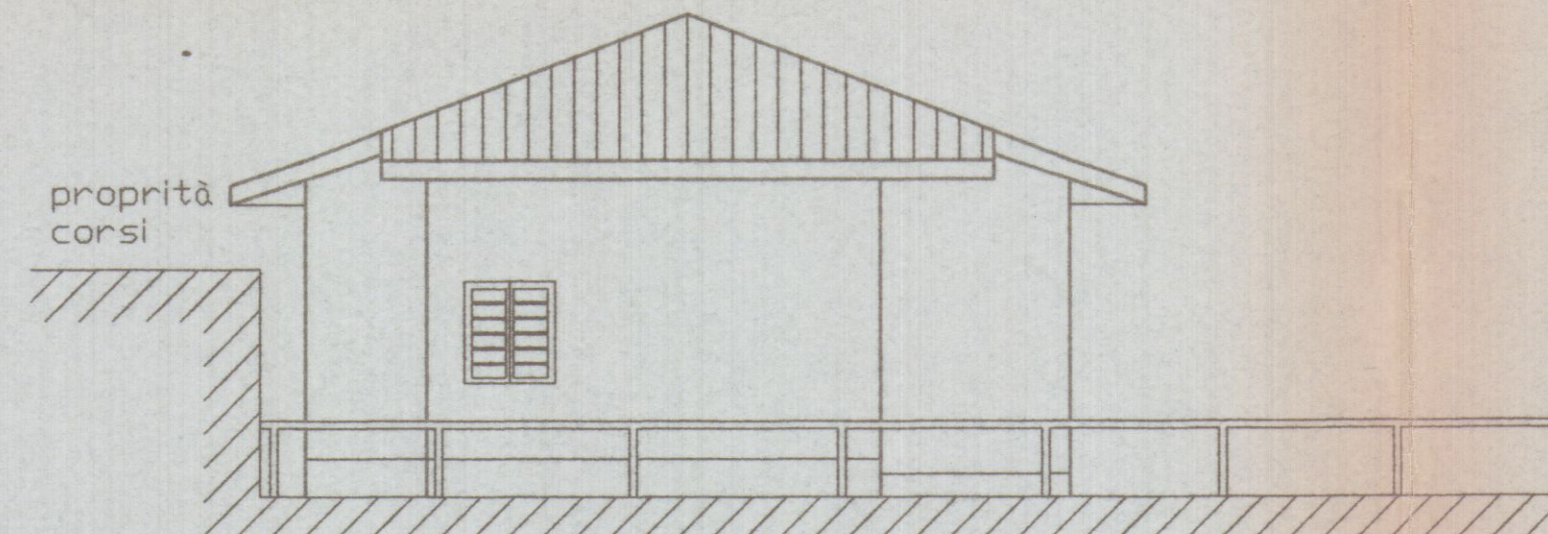
PIANTA COPERTURA



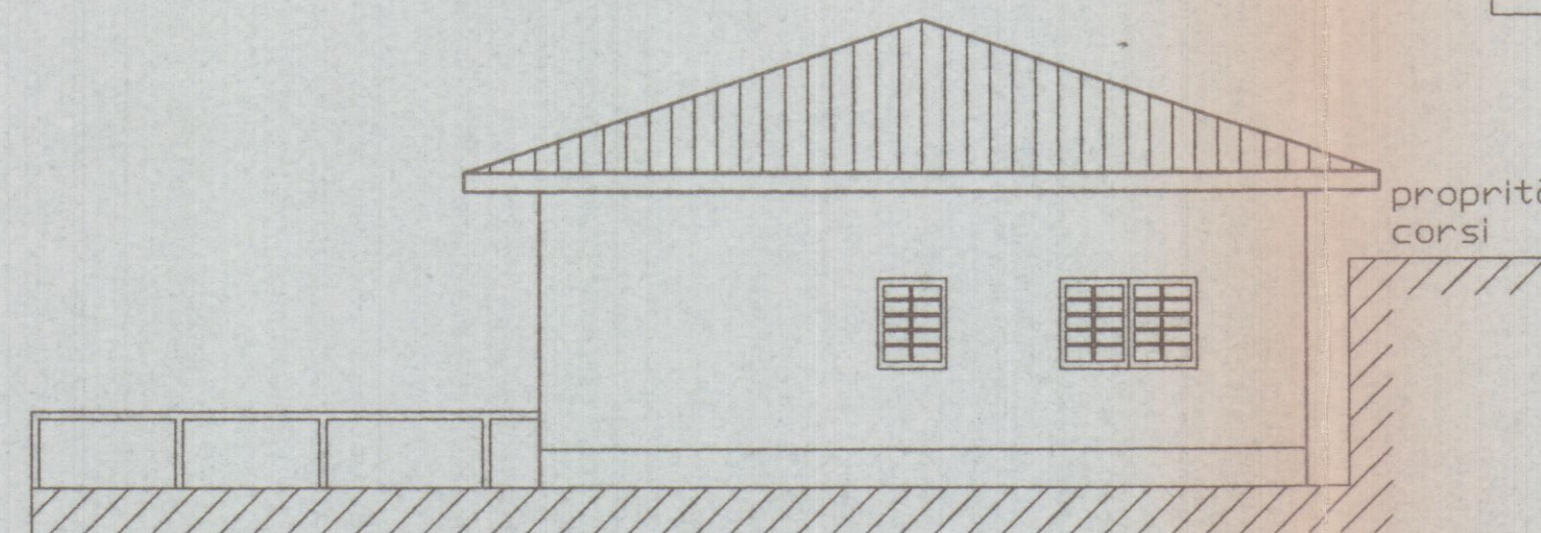
SEZIONE A-A



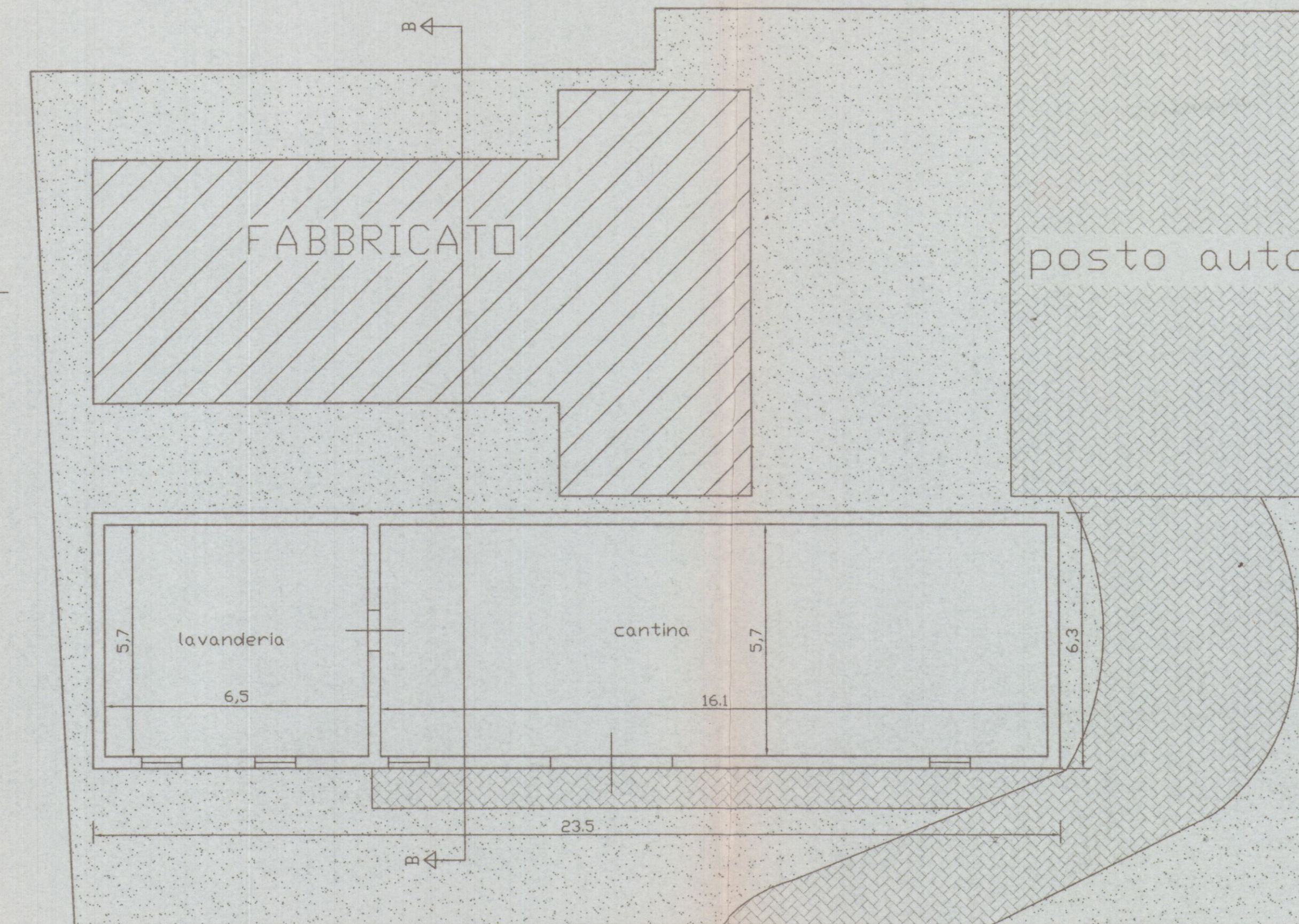
PROSPETTO OVEST



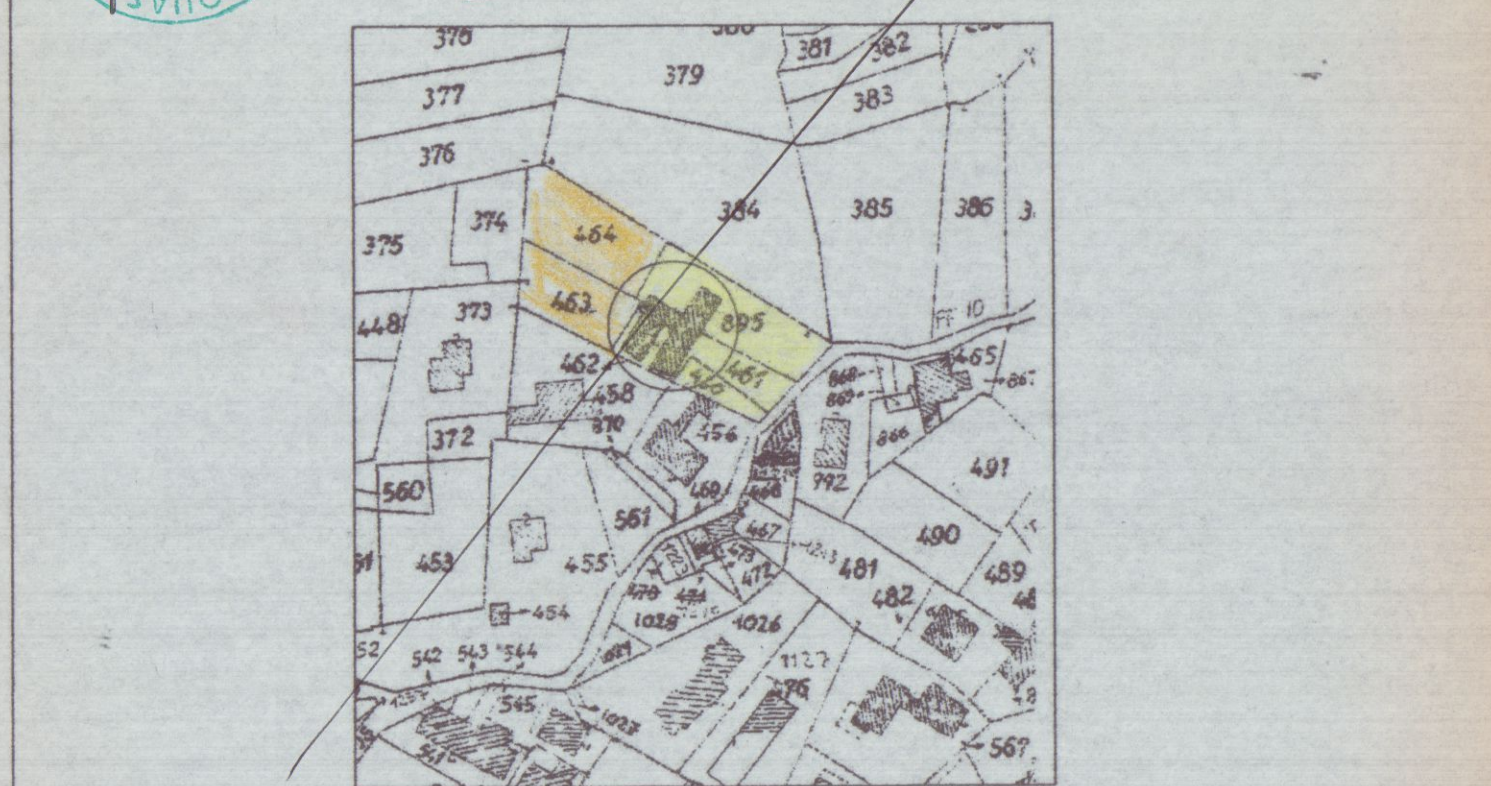
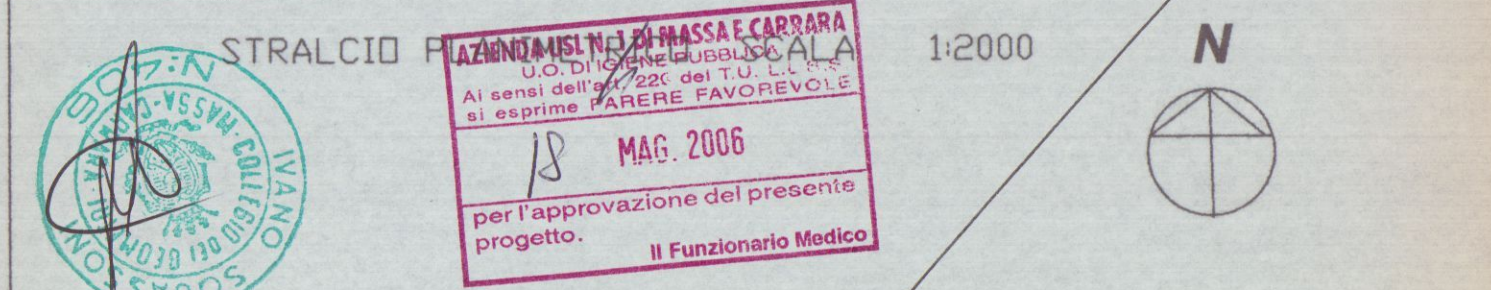
PROSPETTO EST



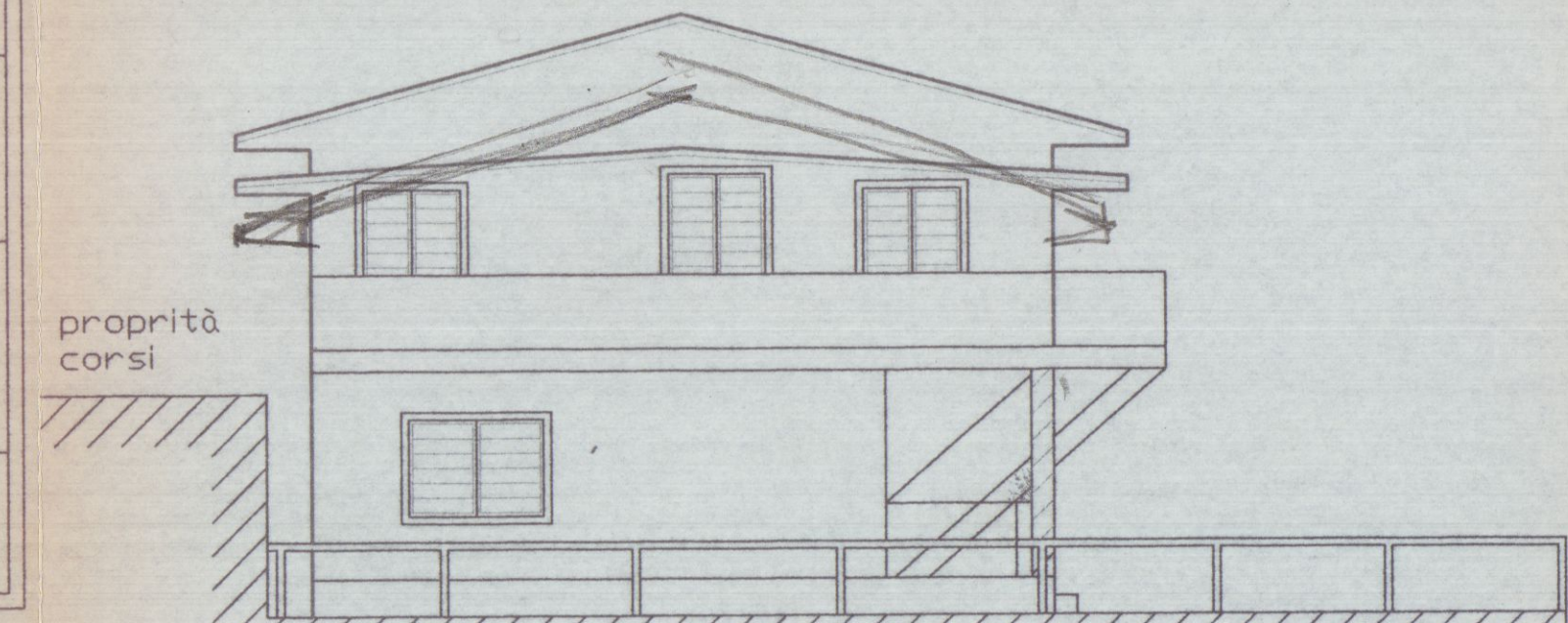
PIANO INTERRATO



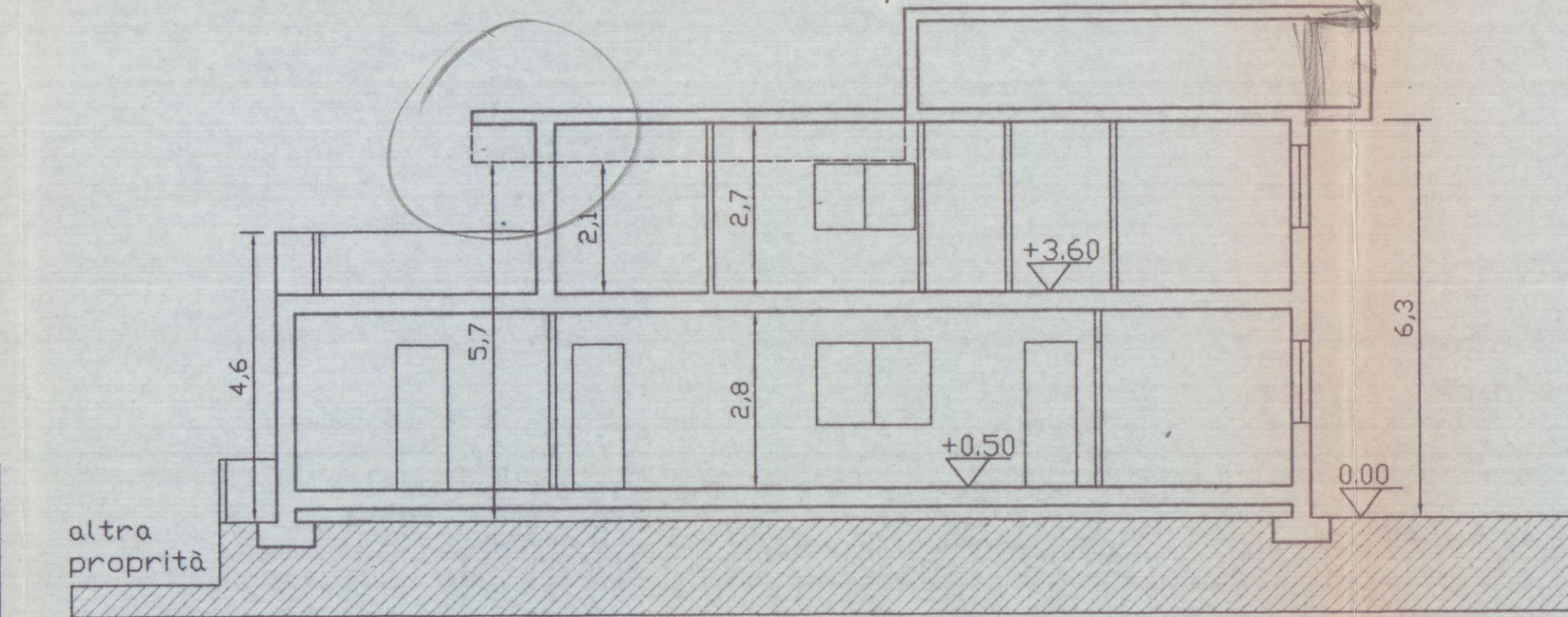
TAV. N. 3	PROPRIETA': CORSI GIULIANA
Dati Tavola: SEZIONE PROSPETTI	OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e ampliamento sopraelevazione a fabbricato di civile abitazione sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34
Dati Catastali: FG. 62 MAPP. 460-461 462-895-463	Varie: STATO PROGETTO
Scala: 1 : 100	Data:



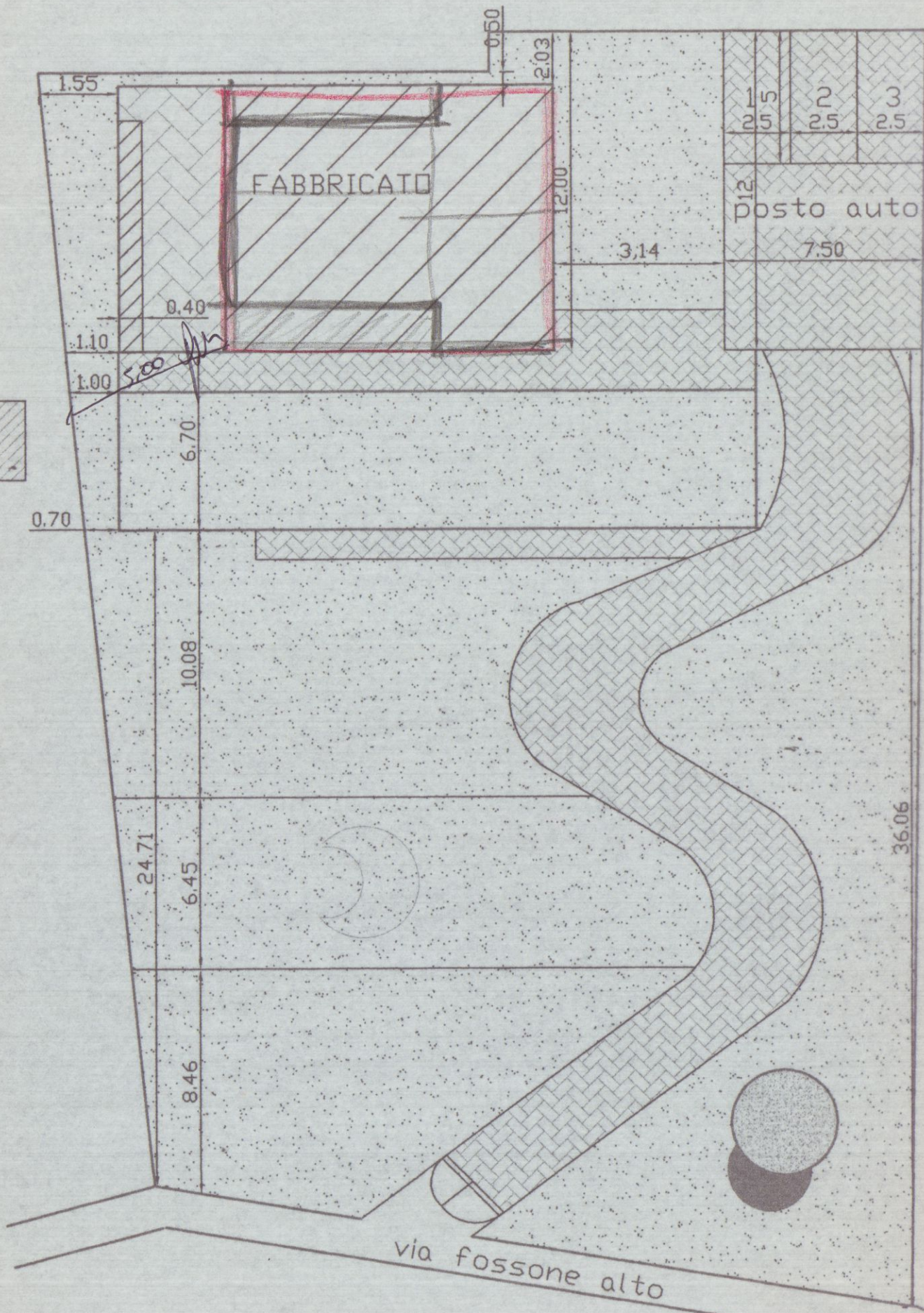
PROSPETTO OVEST



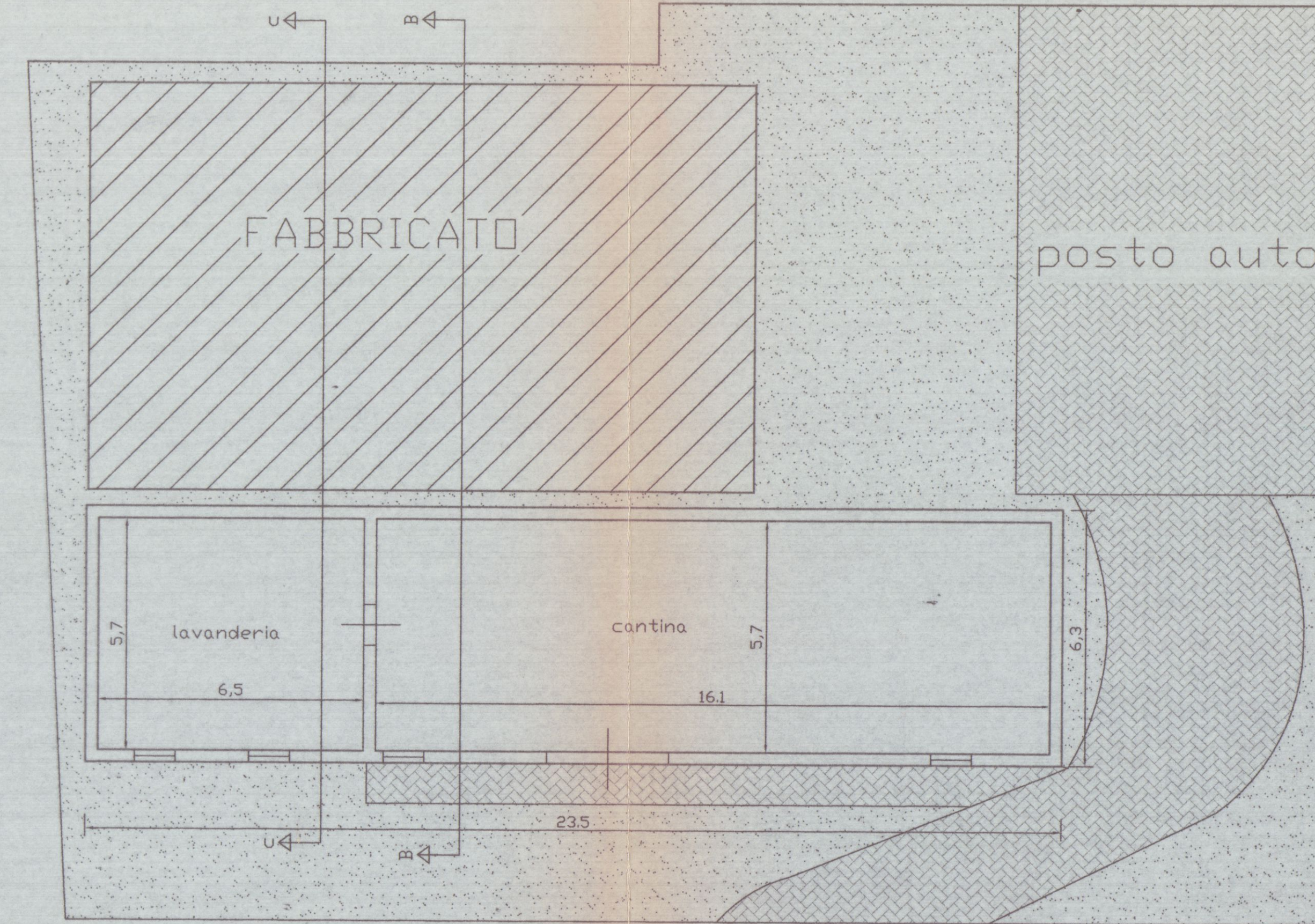
SEZIONE A-A



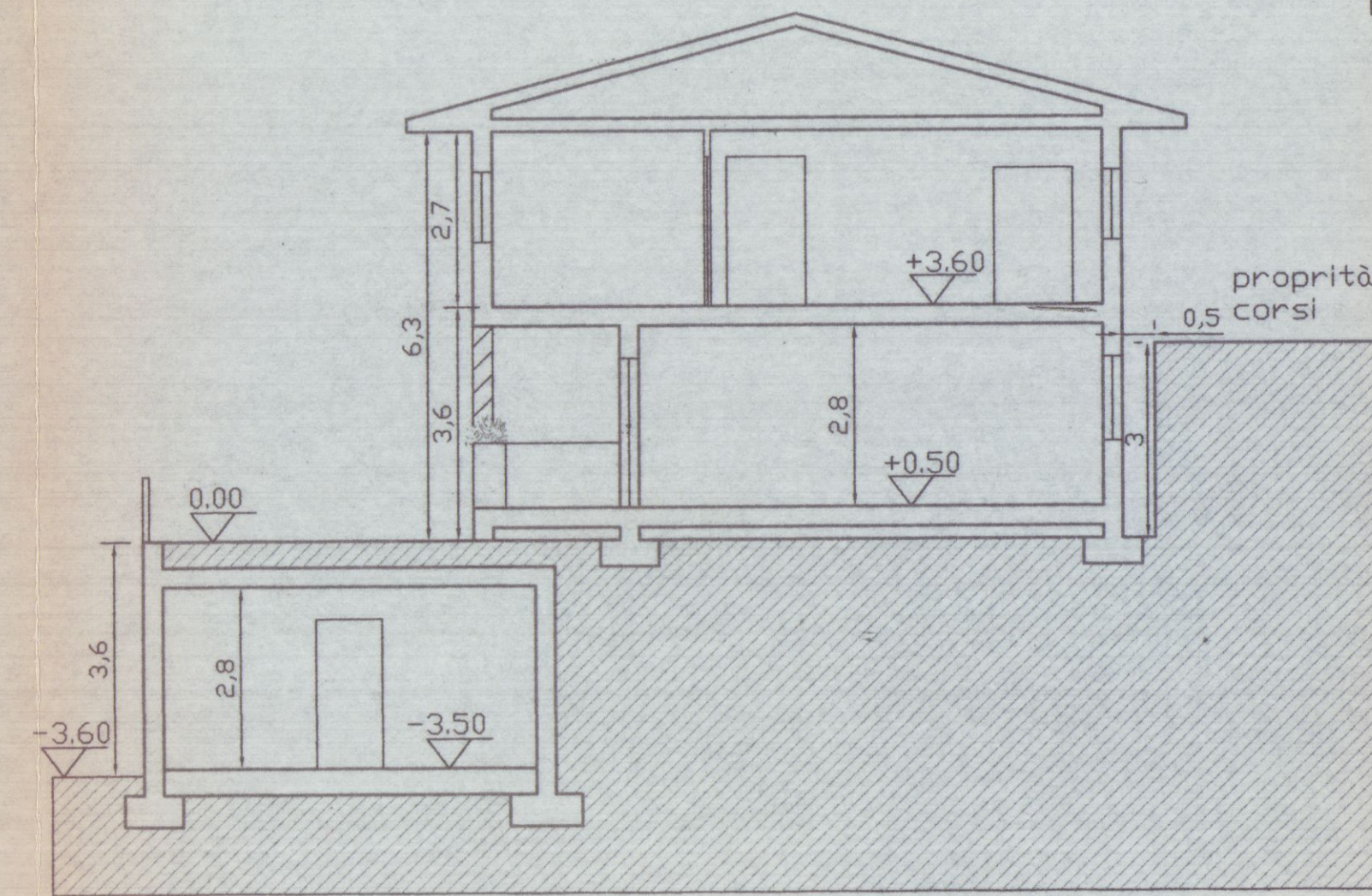
elaborato planimetrico
scala 1:200



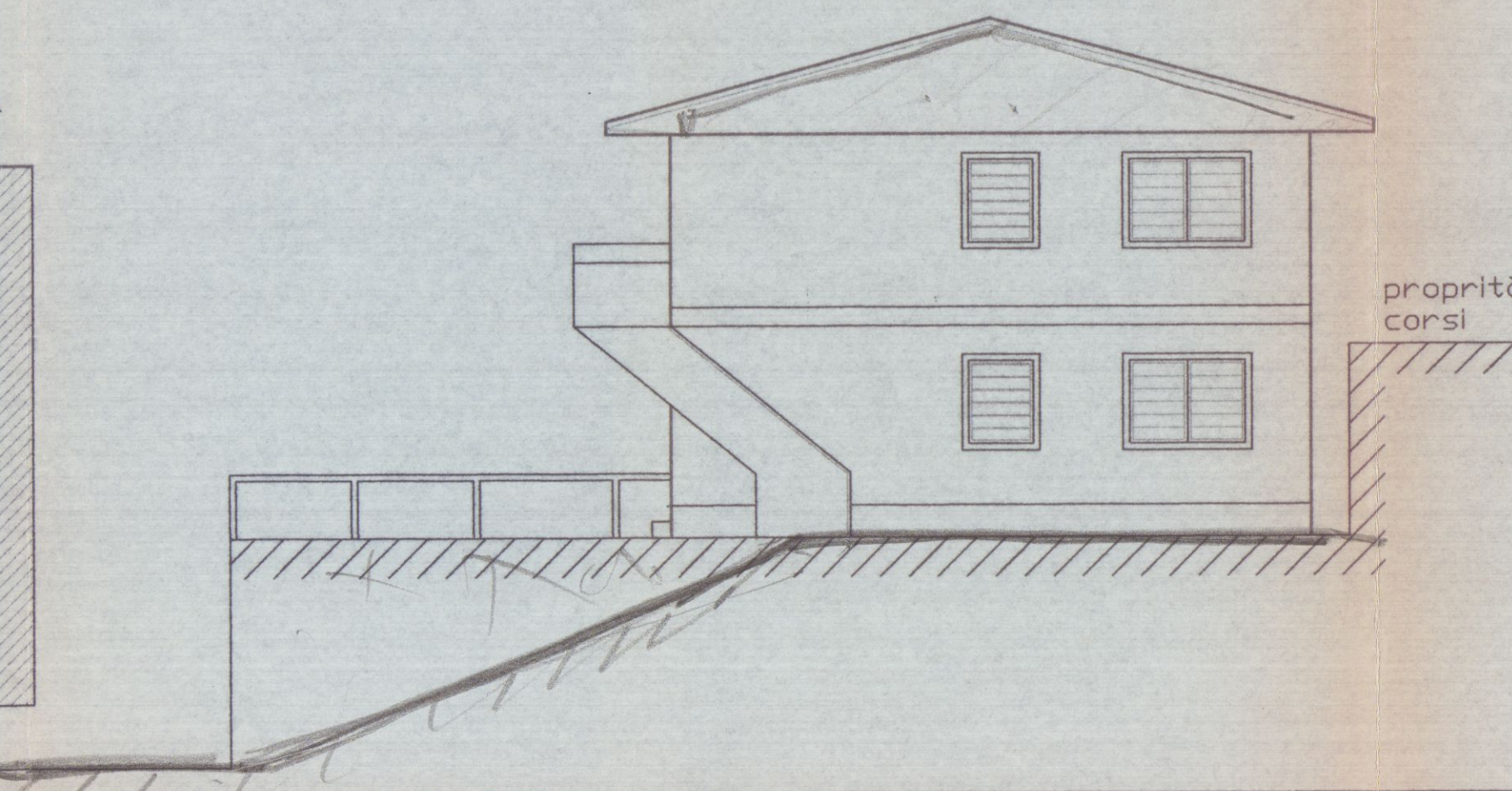
PIANO INTERRATO



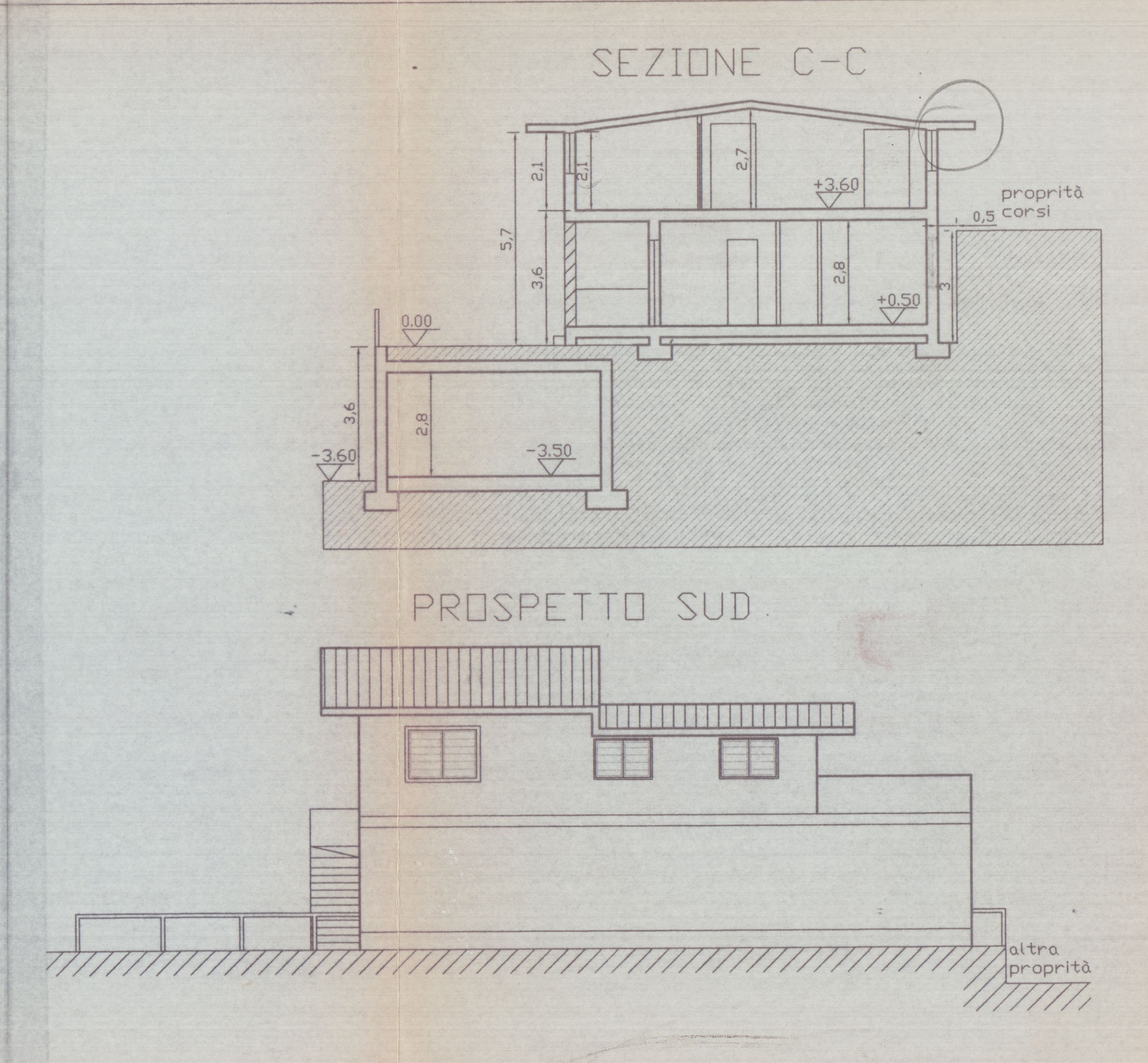
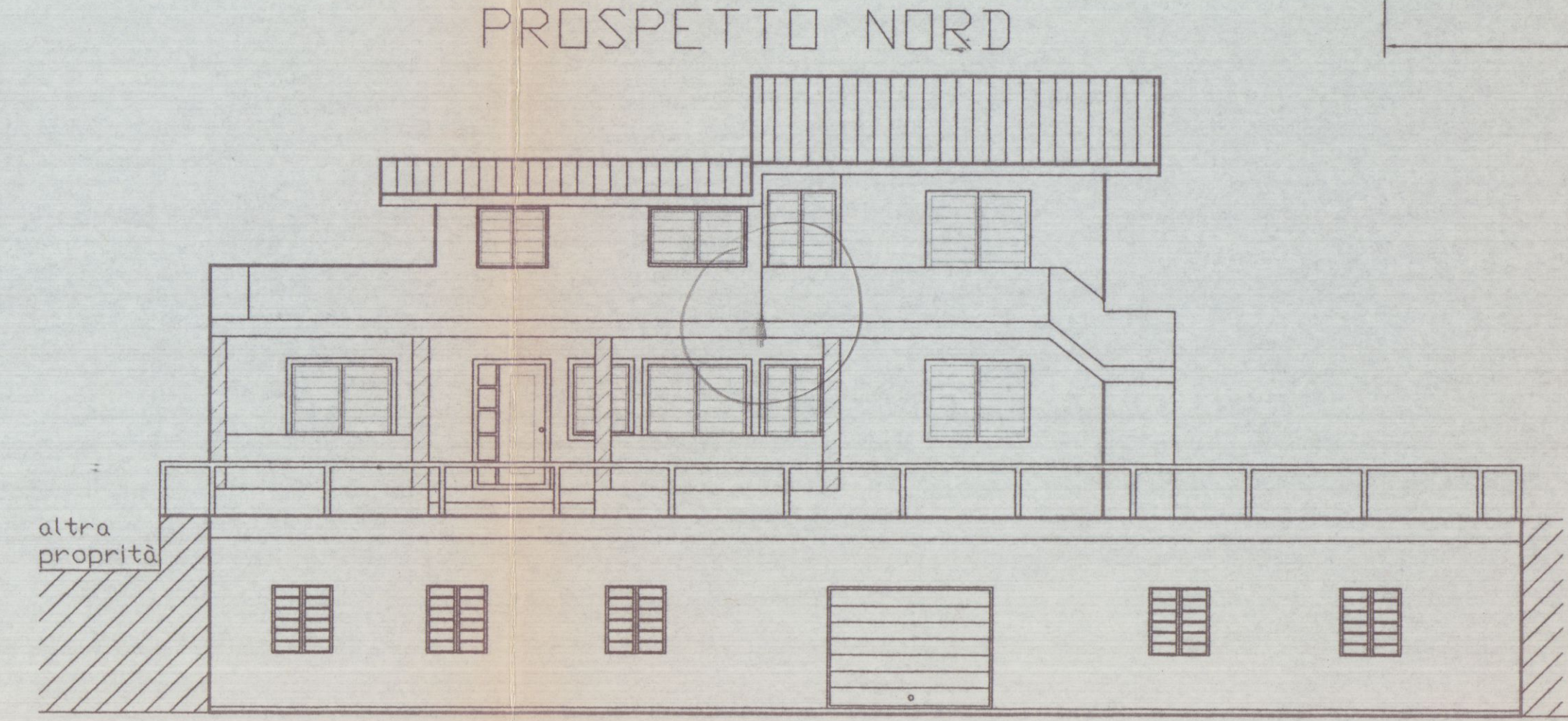
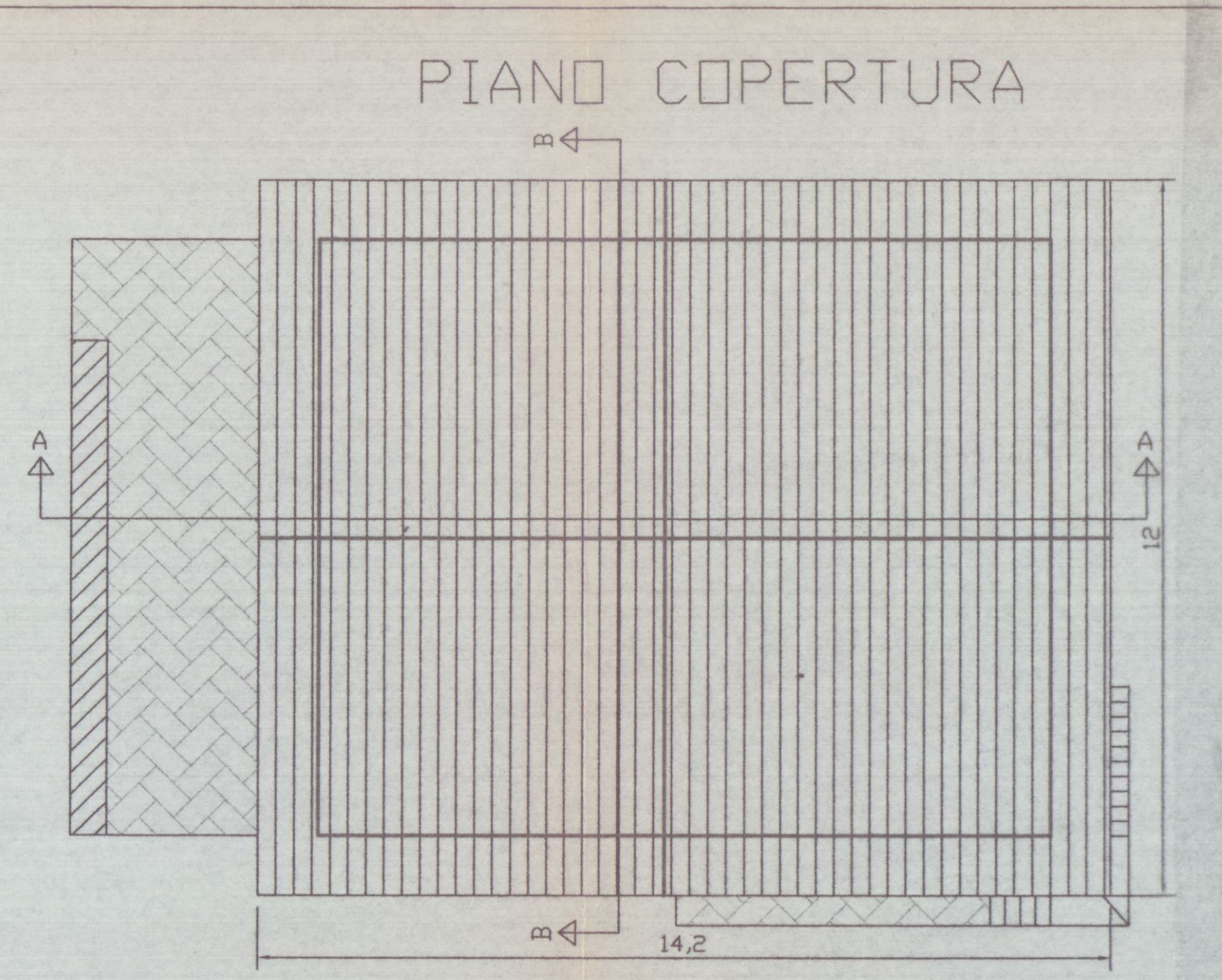
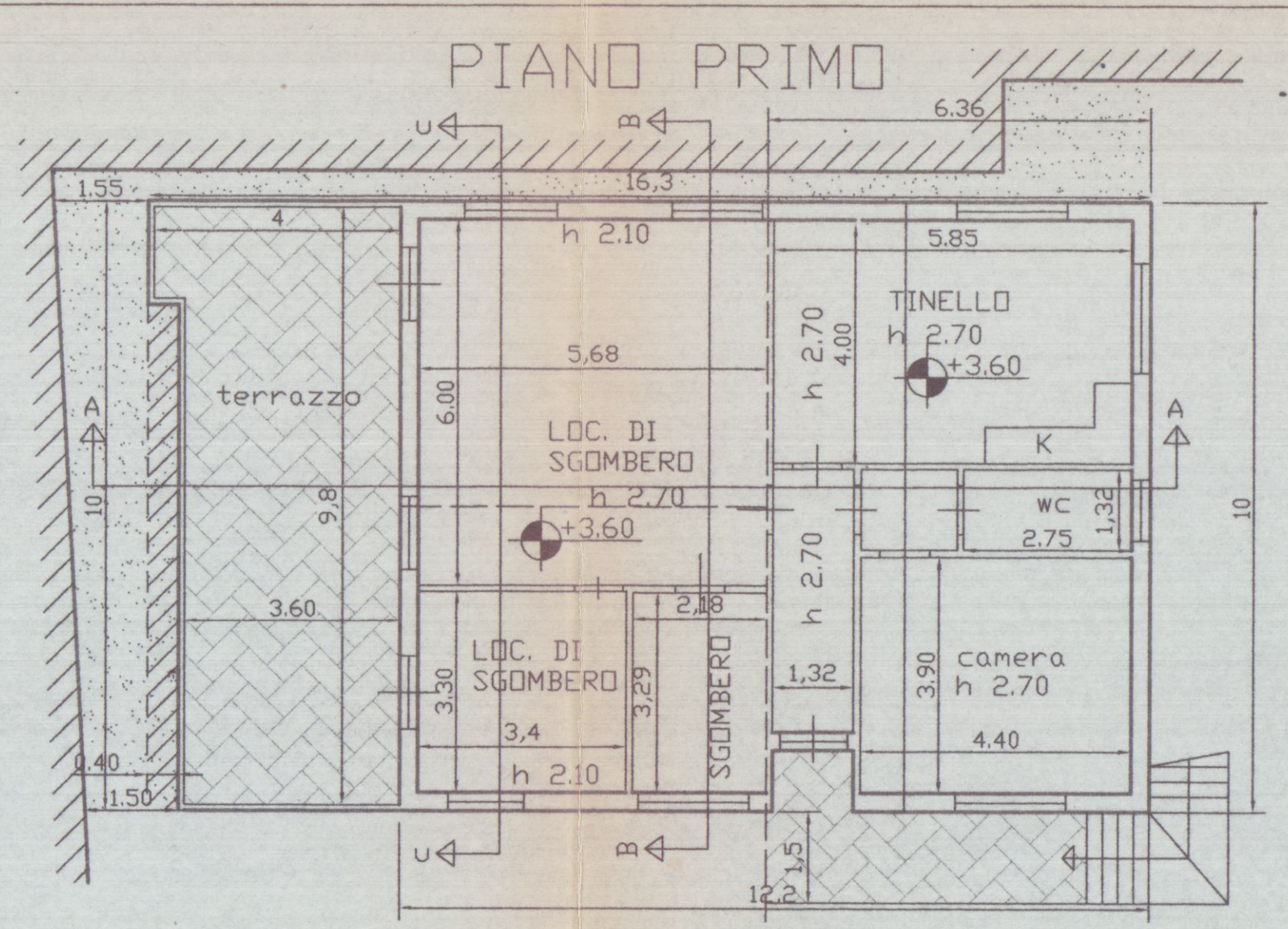
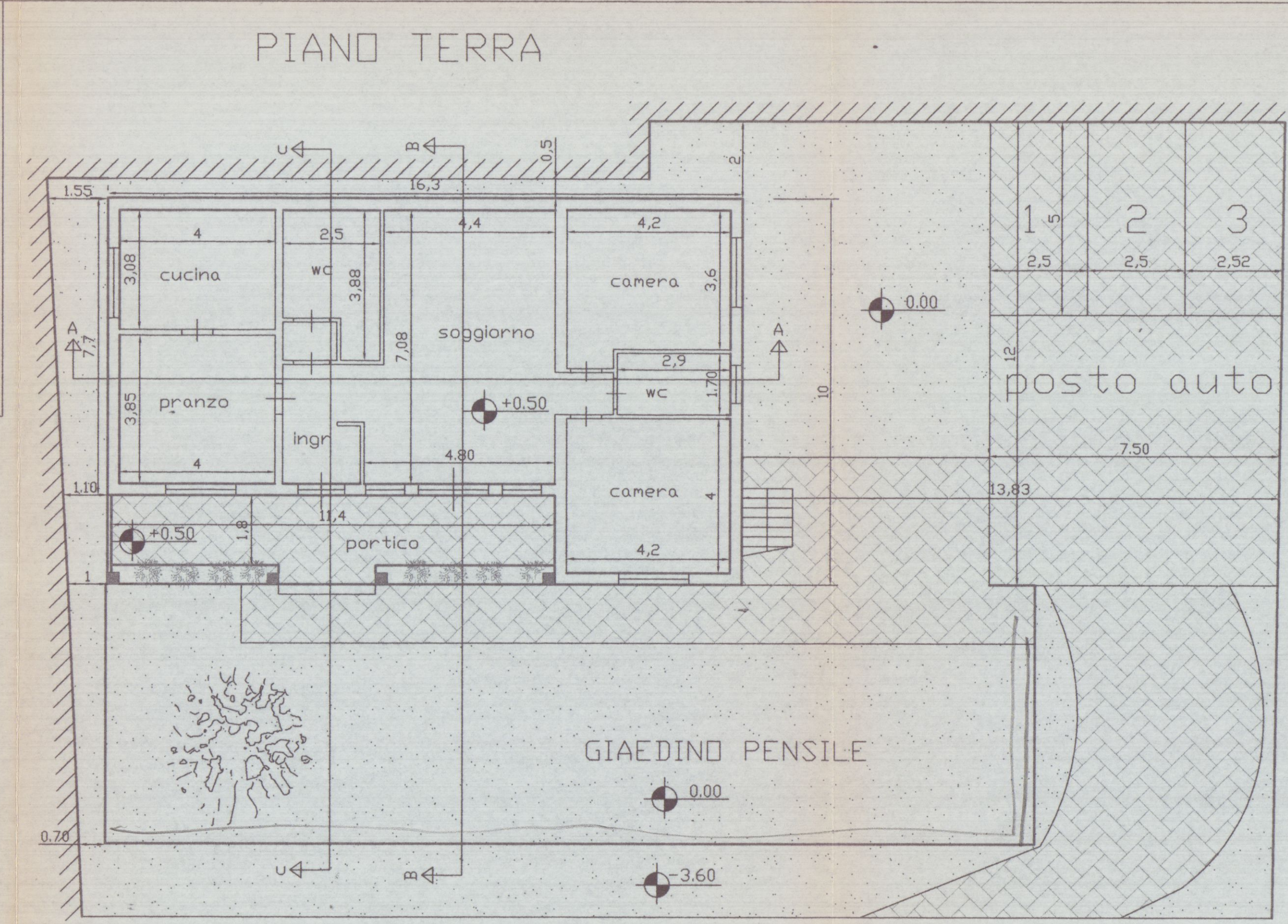
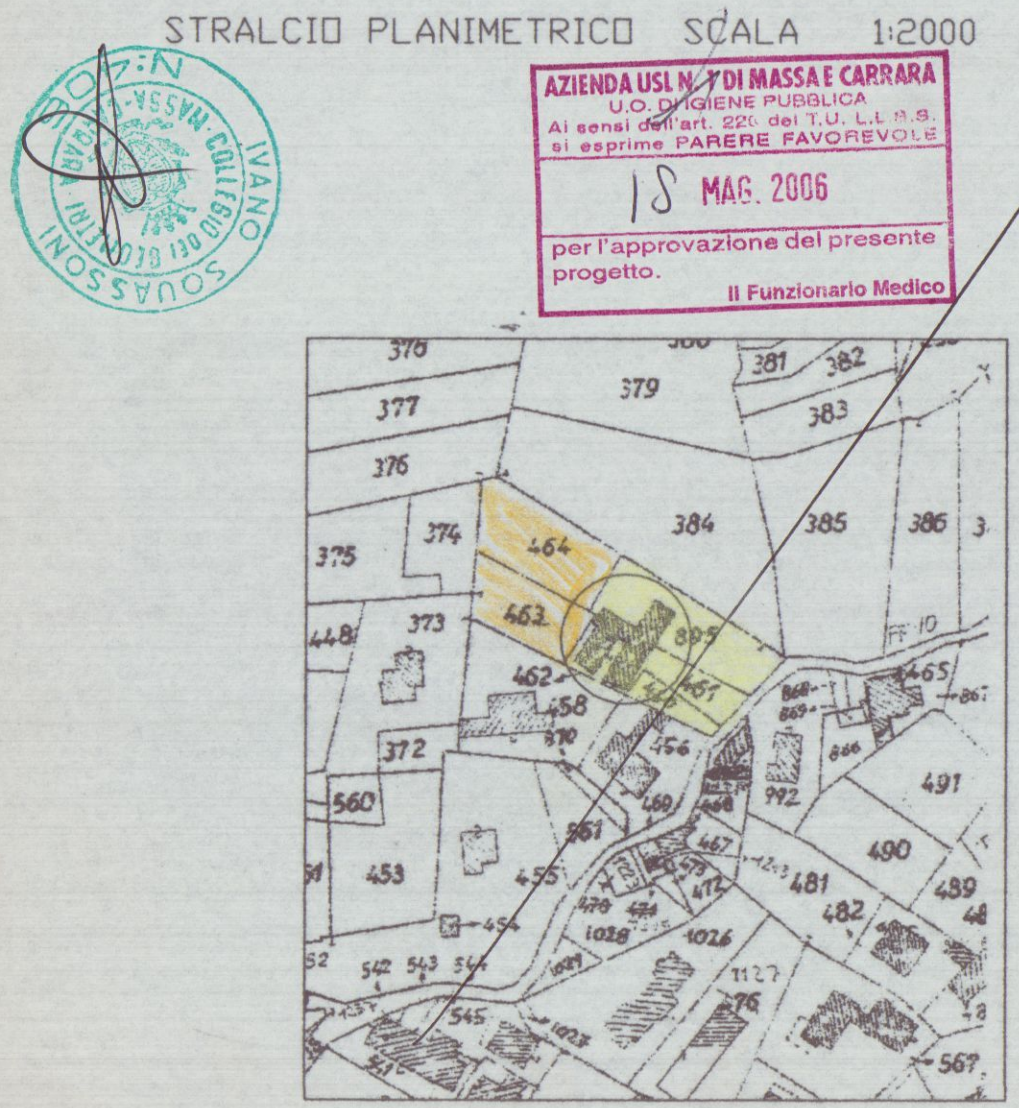
SEZIONE B-B



PROSPETTO EST



S.T.P.	Studio Tecnico Professionale	Geometra Ivano SQUASSONI	M. di Carrara v.Fiorillo 9b. tel. 632611
TAV. N. 4	PROPRIETA': CORSI GIULIANA		
Dati Tavola: PIANTE PROSPETTI	OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e ampliamento sopraelevazione a frabbricato di civile abitazione sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34		
Dati Catastali: FG. 62 MAPP. 460-461 462-895-463	Varie: STATO PROGETTO	Scala: 1 : 100	Data:



S.T.P.

Studio
Tecnico
Professionale

Geometra
Ivano
SQUASSONI

M. di Carrara
v.Fiorillo 9b.
tel. 632611

TAV. N.
5

PROPRIETA':
CORSI GIULIANA

COMUNE DI CARRARA

13 APR. 2006

Dati Tavola:
VOLUMI

OGGETTO:
Progetto di ristrutturazione e ampliamento
sopraelevazione a frabbricato di civile abitazione
sito in Fossone Via Fossone Alto N° 34

Dati Catastali:
FG. 62
MAPP. 460-461
462-895-463

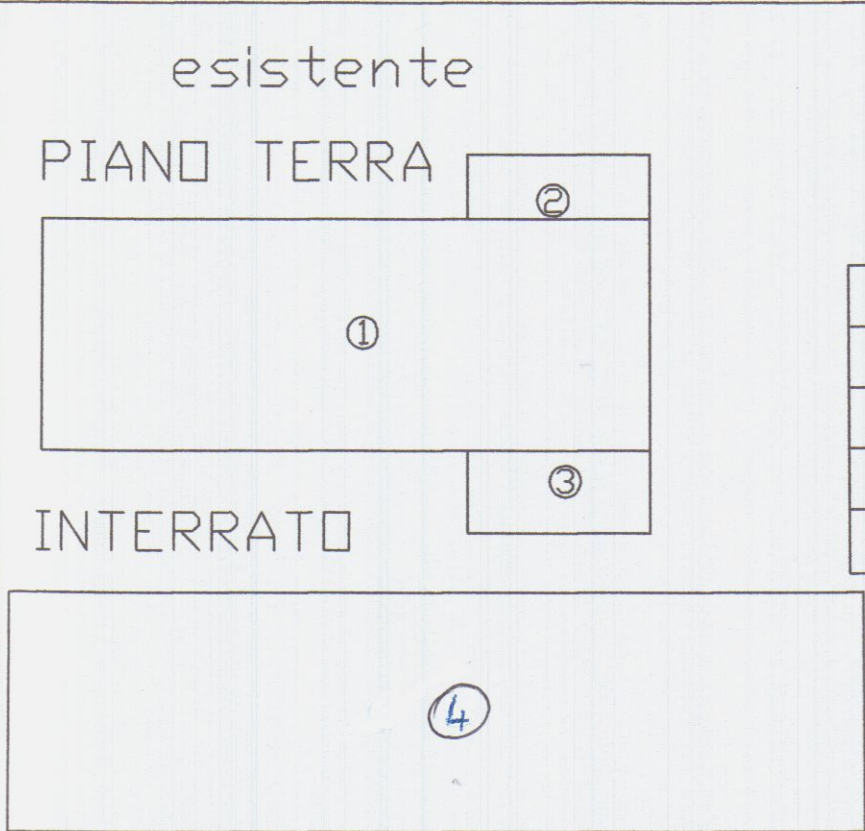
Varie:
STATO PROGETTO

Scala:
1 : 100

Data:

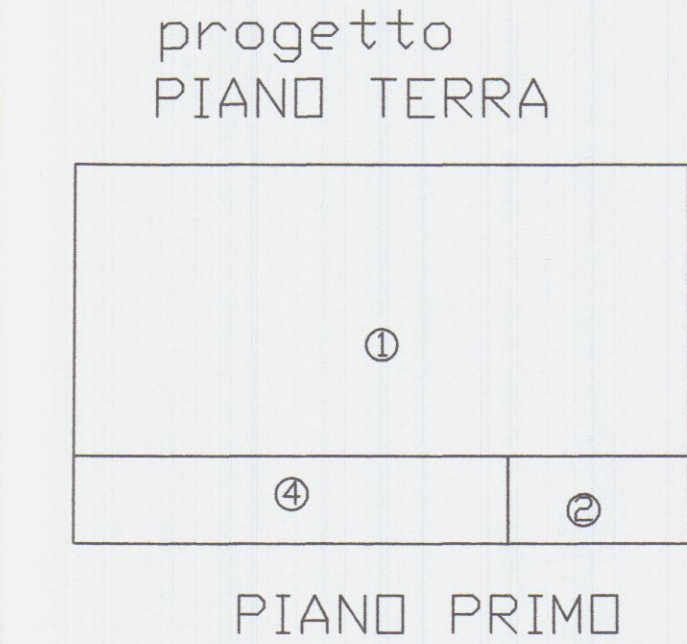


AZIENDA USL N°1 DI MASSA E CARRARA
U.O. DI IGIENE PUBBLICA
Al sensi dell'art. 22- del T.U. L.L. 8.8.
si esprime **PARERE FAVOREVOLE**
MAG. 2006
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Medico



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI
attuale

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	6.10 x 16.3	99.43	99.43	4.19	416.61
2	4.90 x 1.70	8.33	8.33	4.19	34.90
3	2.30 x 4.80	11.04	11.04	4.19	46.25
4	23.5 X 6.30	/	148.00	2.80	414.40
totali		118,80 mq	266.80 mq		912.16



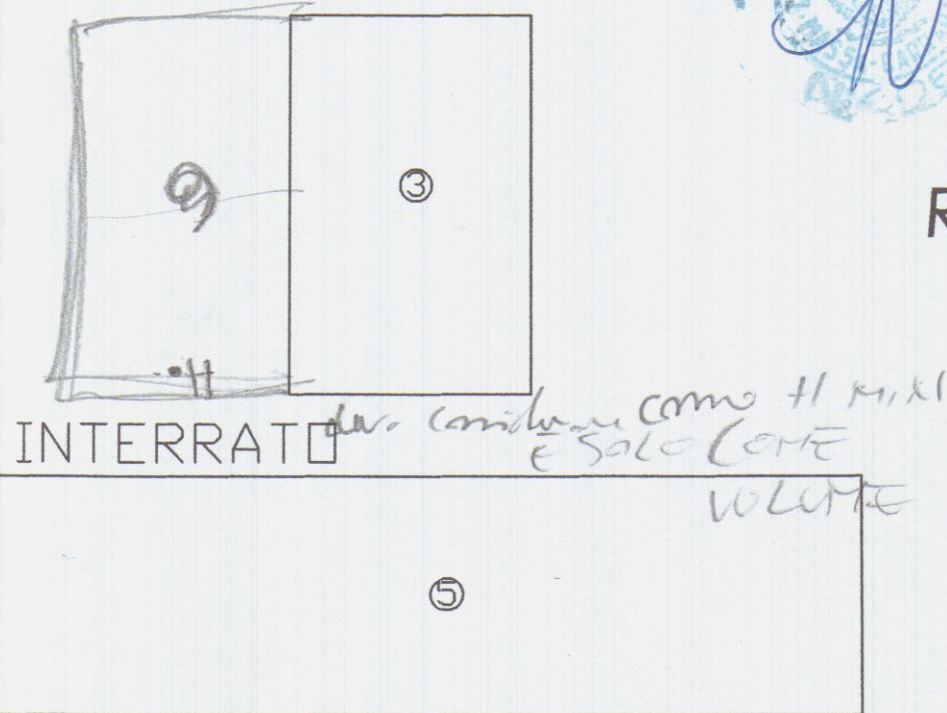
SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI
progetto

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	7.70 x 16.30	125.51	125.51	3.60	451.80
2	4.80 x 2.30	11.04	11.04	3.60	39.74
3	10.00 X 6.36	63.60	63.60	2.70	171.72
4	11.40 x 2.20	25.08	/	2.80	23.40
5	23.5 X 6.30	/	148.00	2.80	414.40
totali		225,23 mq	348.15 mq		1101.06 mc

portico < 30 % SC

RIEPILOGO STANDARD EDILIZI DI PROGETTO

Standard	esistente	progetto	incrementi
Superficie utile lorda	266.80mq	348.15 mq	+ 81.35 mq
Superficie coperta	118,80 mq	225,23 mq	+ 106,43mq
Volume fuori terra	912.16 mc	1101.06 mc	+ 188.90 mc



VERIFICA STANDARD URBANISTICI
R.U. vigente :

Standard	R.U.	progetto
Terreno mq 1350 x 0.35 =	472.0 mq max 350.0 mq	348.15 mq
Distanza strade	5.00 ml	> 5.00 ml
Distanza tra fabbricati	10.00 ml	> 10.00 ml
Altezza max	7.00 ml	6.30 ml
numero di posti auto(1.5/100mq)	n° 2.5	n° 3
area di parcheggio (L.122/89) (1mq/10mc)	85 mq	90 mq

SCHEMA VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE
piano terra

AMBIENTE	Sup. utile	Sup. fines.	RAI
cucina	12.32	3.38	> 1/8
camera	14.72	1.95	> 1/8
camera	16.8	2.34	> 1/8
bagno	8.06	2.34	> 1/8
bagno	4.93	1.30	> 1/8
pranzo	15.4	2.34	> 1/8
soggiorno	31.1	4.68	> 1/8
ingresso	3.50	2.76	> 1/8

piano primo

AMBIENTE	Sup. utile	Sup. fines.	RAI
tinello	23.40	4.68	> 1/8
camera	17.1	2.34	> 1/8
bagno	3.63	1.30	> 1/8
totale loc. di sgombero	53.41	10.30	> 1/8