



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata - Sportello

COMUNE DI CARRARA (SUE)
Sportello unico per l'edilizia

COMUNE DI CARRARA	
11 MAG. 2015	
Prot n°	28610

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al settore
Prot. Urb n° 605 del 12052015	
Assegnata a:	
Il Dirigente del Settore	
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)	

Da depositare presso lo Sportello unico per l'edilizia (SUE)

Il/La sottoscritto/a ILARIA SUFFREDINI cognome
nome
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 14 - 06 - 1976
Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza TRESANA
N 33 CAP 54033 Telefono 349-8181523 Fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale SFFLR176H54B832J

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a (descrizione sintetica dell'intervento)

..... REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PRIVATO

☒ Nuovo intervento

☐ Variante alla S.C.I.A. n° depositata in data

☐ Variante al permesso di costruire n° del

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza TRESANA, 33

N 33 località M. DI CARRARA (MS)

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	Foglio	<u>78</u>	Particella	<u>335</u>	Subalterno/i	<u>1</u>		
Catasto fabbricati	Foglio		Particella					

con destinazione d'uso finale (barrare la casella che interessa)

☒ - Residenziale ☐ - Altro (specificare)

☐ - e con cambio di destinazione d'uso da (specificare)

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 145 comma 5 della Legge Regionale n° 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 10 e art 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
3. ai sensi del disposto dell'art 141 comma 10 lettera a) della L.R. 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori,
4. ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato, congiuntamente al tecnico progettista
5. l'intervento progettato (specificare)
☐ Comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☐ Non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 ,
6. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 192 della L.R. 65/2014,
7. le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

SOLLEVA

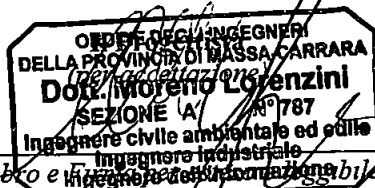
Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

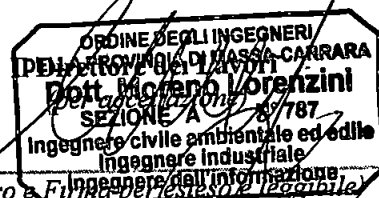
CARRARA, li 08 - 05 - 2015

Il richiedente

[Firma]



(Timbro e Firma per testare e leggibile)



(Timbro e Firma per testare e leggibile)

Assuntore dei Lavori
di Bonifazi e Associati A. snc
Via Baratta 18
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F.P. N° 01062070451
ISCR ALBO ALCANTIANI N° 21662 (MS)

- (1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

- ☐
- Per conto della Ditta/Soc

n CAP _____ telefono _____ fax _____

che rappresenta nella veste di

specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014,
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza n°** del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria), oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente,
- **Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione,**
- **Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

☐ Relazione geologica e/o geotecnica, •

- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Gemo Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (*solo soprasoglia*),
☒ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c. 2 del D.P.R. n. 62/R/05,
☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (*contenimento dei consumi energetici*),
☐ Altro (*Specificare*)

☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico del _____

- ☒ Autorizzazione paesaggistica n. 40 del 03/04/2015
☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. _____ del _____,
☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
☐ Altro (Specificare) PARERE PER REALIZZAZIONE ACCESSO CARPAGNE PROT. M.1942 PM 14

DICHIARA CHE

1.- il Progettista delle opere è

MORENO

nome

LORENTZIN.

Cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 26 - 06 - 1974

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli **INGEGNERI** della provincia di MS al n° 787

Con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza GARIBOLDI

n 1 CAP 54033 telefono 0585/473492 cell 3413221398 fax 0585 448199

e-mail moreno.alexandria@virgilio.it Codice Fiscale LRN.MRN.74.H.2.6.B.8.3.2.B

2 - il Direttore dei Lavori è

MODENO

LORENZINI

nome

Cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 26-06-19+4

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli INGEGNERI della provincia di MS al n° 787

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza GARIBOLDI

n 1 CAP 54033 telefono 0585 7774 92 fax 0585 7781 99

PEC MODENO.LORENZINI@INGPEC.EU Codice Fiscale L R N M R N 7 4 H 2 6 B 8 3 2 B

3. - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attesto di prestazione energetica (APE) a (1)

nome

cognome

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ CAP _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ Codice Fiscale _____

4.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che :

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,
- ☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco lavoratori autonomi

1	2	3
nomativo	indirizzo	città
1 OAB COSTRUZIONI di BONAFEDEREA SNC	VIA BARATTA, 18	54033 - M. di CARRARA (MS)
2		
3		

codici di iscrizione identificativi

1	2	3
INPS	INAIL	CASSA EDILE
1 14936824 WG	13483105	2344
2		010 62 0704 51
3		PI / CF

5 - l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ non è soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e ss mm i e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si è provveduto all'invio telematico attraverso SISPC della notifica preliminare in data _____



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il sottoscritto MORENO LORENZINI
nome *cognome*

nato a CARRARA Provincia MS il 2/6 - 0/6 - 1/9/7 4

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale INGEGNERI Provincia MS al n. 787

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in piazza GARIBALDI

n. 1 C A P 54033 Telefono 0585-777492 Fax 0585-778199

PEC Moreno.lorenzini@ingpec.eu Codice Fiscale L R N M R N 7 4 H 2 6 B 8 3 2 B

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S C I A e con riferimento all'incarico ricevuto da

ILARIA SUFFREDINI
nome *cognome*

Nata a CARRARA Provincia MS il 1/4 - 0/6 - 1/9/7 6

Residente in CARRARA Provincia MS in via TRASANA

n. 33 C A P 54033 Telefono 349-8181523 Fax -

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.

1. che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via TRESANA n° 33 località CARRARA

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio Mappale Subalterno/i

con destinazione d'uso finale

■ - Residenziale

□ - Altro (specificare)

□ - con cambio di destinazione d'uso da (specificare)

□ - ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari

□ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

□ - per il quale non necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato

che consistono in (descrivere sommariamente l'intervento)

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)**,

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65

- Comma 1, lettera a) - scavo e reinterri
- Comma 1, lettera b) - cambio d'uso
- Comma 1, lettera c) - demolizioni
- Comma 1, lettera d) - deposito merci
- Comma 1, lettera e) - opere non soggette a permesso di costruire

- Comma 2, lettera a) - barriere architettoniche
- Comma 2, lettera b) - manutenzione straordinaria
- Comma 2, lettera c) - restauro e risanamento
- Comma 2, lettera d) - ristrutturazione conservativa
- Comma 2, lettera e) - interventi pertinenziali
- Comma 2, lettera f) - serre e manufatti aziendali
- Comma 2, lettera g) - manufatti agricoli
- Comma 2, lettera h) - manufatti venatori
- Comma 2, lettera i) - opere antincendio boschivo

oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire**, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica

□ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g),

□ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva** consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h) punti:

- - 1) - demolizione con fedele ricostruzione,
- - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume,
- - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al **CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;**
- - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la **legittimità urbanistica e edilizia** dell'attuale stato dei luoghi, ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta legittimato

- dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,
- dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica**,

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati

- | | |
|---|-----------------------|
| □ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n°2162 del 26/02/77 , |
| □ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del , |
| □ Autorizzazione Edilizia | n° del , |
| □ D.I.A./S.C.I.A. | n° del , |
| □ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del , |
| □ Condono edilizio L. / concessione | n° del , |
| □ Concessione edilizia in sanatoria (art. L. /) | n° del , |

3. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E	3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut / n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X	n.40_03/04/15
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art 38 ☐ - comma 3 ☐ - comma 4 (**)	x		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	x		
4	D M 21/12/99 - sito di bonifica di interesse nazionale - (SIN) - (*) D M 29 10 2013 - sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - (*)	x		
5	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale	x		
6	Fascia di rispetto Autostradale - stradale (SALT – ANAS)	x		
7	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
8	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
9	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
10	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	x		
11	Fascia di rispetto metanodotto	x		
12	Demanio Idrico -R D n 523/1904 – L R n 79/2012 art 22 comma 2 let e)	x		
13	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara	x		
14	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	x		
15	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata		x	Prot.1942PM14
	Altri			

(*) – PER INTERVENTI EDILIZI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

(**) – si dichiara che

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale,

- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi

5. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

- ☐ ricorrono le condizioni di cui al comma 11 dell'art 1 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente e quindi *si allega alla presente il relativo atto di assenso del Dirigente del Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata,*
- ☒ non ricorrono le condizioni di cui sopra

Pertanto si allegano

- ☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - _____

b) - _____

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 141, comma 5 della L R 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

- ☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art 141 della L R 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**

- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art 141 della L R 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L n° _____ del _____ in quanto

☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente,*

☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,*

7. ai sensi del D P G R del 18/12/2013 n° 75/R, e consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire ai sensi del comma 13 dell'art 141 della L R 65/2014, l'intervento (*linee vita*)

- ☒ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e ***esecuzione lavori in quota*** in sicurezza, come da documentazione allegata,

- ☐ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e ***esecuzione lavori in quota*** in sicurezza, in quanto

8 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,

☐ di riscaldamento e climatizzazione,

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,

☐ di sollevamento di persone o cose,

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, l'intervento proposto si dichiara che .:

- ☐ la realizzazione o modifica degli impianti di cui sopra, ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere _____ dell'art 5 del D M n 37/08 (*soprasoglia*) è obbligatorio il depositato del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato che si allegano alla presente,

☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art 11 del D M 37/08 si è edotti che l'impresa installatrice dovrà depositare, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti,

☐ l'intervento interessa edificio per il quale non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e ricorrendo gli obblighi di cui all'art 9 del D M 37/08 si è edotti che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti,

☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

9 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D P R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*)

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 del D Lgs 192/2005, il progetto richiede

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005, prima dell'inizio dei lavori

10 il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008, (*deroghe parametri edilizi*)

☒ non prevede deroghe

☐ prevede la deroga relativamente a

☐ distanze minime tra edifici,

☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,

☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

11. ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche*, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L. R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce

☐ Accessibilità

☐ Visitabilità

☐ Adattabilità

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,

☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto PARCHEGGIO RICADUTO

12. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

13. l'intervento, ai sensi dell'art 133 comma 2 della L R n° 65/2014 (urbanizzazioni presenti)

☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

incide sul carico insediativo e pertanto :

- ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc), che si allegano alla presente,
- ☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ,
- ☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 191 della L R 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 183 Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti

14. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art 14 L R 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

- ☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti
- ☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non può essere allacciato in quanto

(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

- ☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione
- ☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche

15 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi)

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 1 8 2011,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

16 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit VII L R. 64/2014) :

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, **i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014,**

esenzioni totali o parziali

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, **i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 ,** ad esclusione del contributo relativo

il costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art 188 comma 2 lettera della L R 65/2014 (*specificare*),

- ☐ non comporta incremento del carico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento comunale del Consiglio Comunale n° 14 del 9/3/2006,
- ☒ trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'art 188 comma 1 lettera (*specificare*) della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ,

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
-------------------	-----	-----------------	-----

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L R 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata polizza fideiussoria assicurativa/bancaria, avallata preventivamente dal Comune, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L R 65/14

(*) – *obbligatorio allegare copia delle ricevute*

17. ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n° 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento

- ☒ non prevede la produzione di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ il progetto prevede la produzione di terre e rocce da scavo ed il suo riutilizzo ivi compreso lo stoccaggio temporaneo, pertanto edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

18. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti)

- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- ☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in QUANTO LA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHECCHIO E' GIA PAVIMENTATA

19. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previo autorizzazione dell'ente gestore,
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

20 ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio richiesto prevede che

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali **NUOVI MA DIVERSO UTILIZZO DI AREA PERTINENZIALE GIÀ ADIBITA AD AREA PRIVATA PAVIMENTATA,**

21. salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

22. che, ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 170 L R n 1/05 (Norme Sismiche), l'intervento :

- ☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, **prima dell'inizio dei lavori strutturali**, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D G R T 1328/04 e s m i

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che
 - l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che
 - non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ,
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
 - ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria **l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica**, e pertanto si allega il **certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori**

☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

☐ - **al comma 2 dell'all'art 2 della L.R.T. n 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, **che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile. Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.****

☐ - **al comma 3 lettera dell'all'art 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che**

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,
- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto disposto dal comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

24. interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

■ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

25. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili** :

☒ l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto

☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui all'art 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

oppure

☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata,**

26. D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R – **attestato di prestazione energetica (APE)**

☒ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i,

☐ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i e pertanto **è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE),**

27. che la realizzazione delle opere relative alla presente – **(Codice della strada)**

☐ non sono interventi disciplinati dal C d S

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione

28. Disposizioni in materia di **impatto acustico** – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97 – **clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici**

- ☒ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ,
- ☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali** e pertanto incorre negli obblighi di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art 8 della Legge 447/95 e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

inoltre

- ☐ l'intervento edilizio **comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i **requisiti acustici passivi degli edifici** ai sensi del D P C M 5 12 97 e quindi si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**
- ☐ l'intervento edilizio **non comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,

- **Relazione tecnica dettagliata**

- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,

- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

☐ (*) **Perizia**, a firma di tecnico abilitato, **del rischio sanitario ed ambientale** associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in **area SIR o SIR**, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N 40 DEL 03/04/2015

PARERE FAVOREVOLE POLIZIA MUNICIPALE DI CARRARA PROT 1942PM14

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

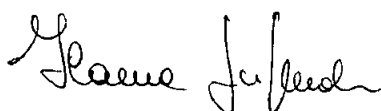
Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

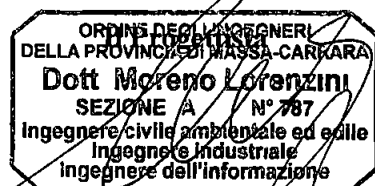
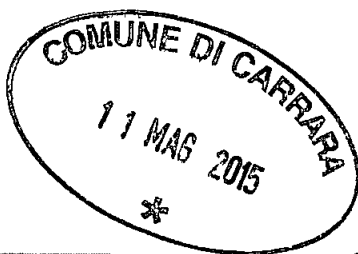
Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA, lì 08/05/2015

Il Richiedente



(Firma per esteso e leggibile)

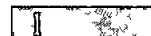


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D P R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n° 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto LORENZINI MORENO residente a CARRARA (MS) in via Campo d'appio,132
Iscritto all' Ordine degli INGEGNERI di MASSA CARRARA n° 787 - C F LRN MRN 74H26 B832B,
con studio professionale a Carrara in Piazza Garibaldi,1 - Tel 0585/777492 – fax 0585/778199 –
cell 347/3221398 – e-mail morenolorenzini@virgilio.it - Pec moreno.lorenzini@ingpec.eu
nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO
ATTIVITA' (artt 133, 135, 143, 145 e 146 della L R 10/11/2014 n 65 e s m i) su immobile di proprietà
della Sig.ra ILARIA SUFFREDINI nata a CARRARA il 14/06/1974 e residente in CARRARA, via
TRESANA n° 33 C F SFF LRI 76H54 B832J posto in CARRARA , via TRESANA n° 33 piano TERRA,
censito catastalmente al foglio 78 , mappale 355 sub 1 con destinazione d'uso RESIDENZIALE,

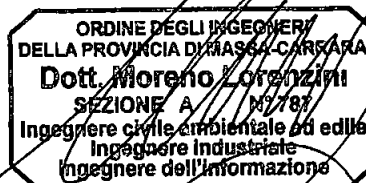
RELAZIONE



che le opere che si intendono realizzare consistono in:

Realizzazione Parcheggio Privato su area pertinenziale già pavimentata tramite demolizione di
porzione di recinzione in ferro esistente e costruzione di nuova porzione di recinzione a chiusura
della pertinenza rimanente, completamento delle parti demolite con creazione invito al parcheggio
con pavimentazione dello stesso tipo e colore dell'esistente, opere per le quali al fine di una sua
corretta rappresentazione e valutazione è necessario produrre elaborati progettuali che si
allegano alla presente.

CARRARA, 08/05/2015

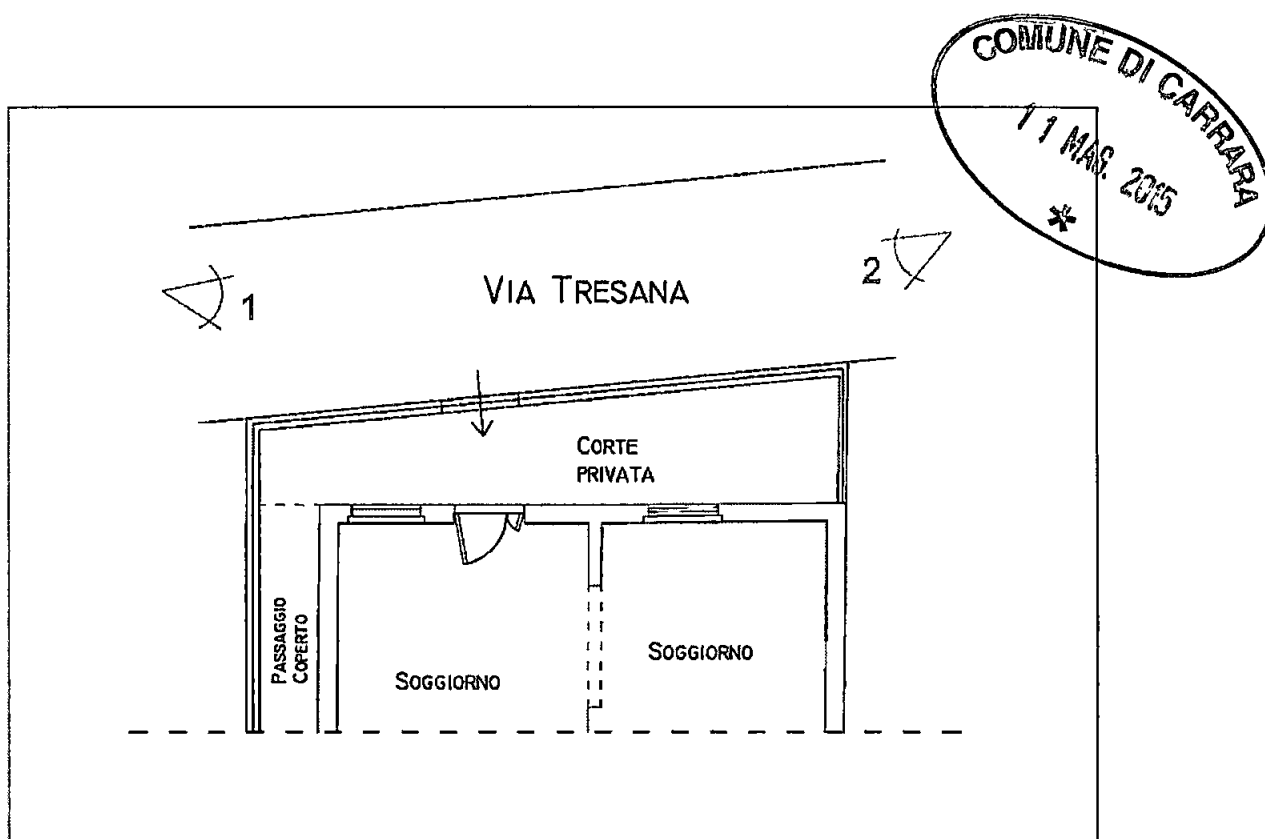


(Dott. Ing. Moreno Lorenzini)

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO



Punti di Scatto



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Moreno Lorenzini
SEZIONE A
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'informazione

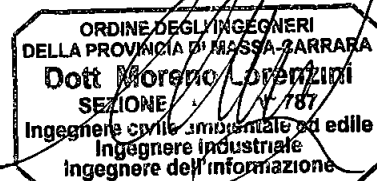
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



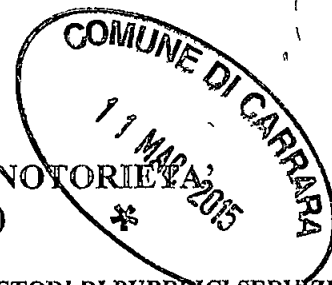
Fig.1



Fig 2



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)



DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/la sottoscritto/a SUFRIDINI ILAN
(cognome) (nome)
nato a CARRARA (MS) il 14/06/1946
(luogo) (prov)
residente a CARRARA (MS) in Via TRESANA n 33
(luogo) (prov) (indirizzo)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art 76 D P R 445 del 28/12/2000

DICHIARA

DICHIARA D'ESSERE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE SITO IN CARRARA (MS)
VIA TRESANA, 33 DISTINTO AL CENSU URBANO DL
FOG. 78 MAP. 335 SUB. 1 IN FUNZIONE ATTO PUBBLICO DEL 30/09/13
REPERTORIO NUMERO A332 ROGANTE NOTARO MATTEOLI ALESSANDRO.
SEDE CARRARA/REGISTRAZIONE ATTO COMPRAVENDITA

08-05-2015
(luogo, data)

Dichiaro, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del D Lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art 38, D P R 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

Cognome **SUFFREDINI**
 Nome **ILARIA**
 nato il **14/06/1976**
 (atto n. **232** P **1** S **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **MENOTTI C n° 13**
 Stato civile **Coniugata**
 Professione **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,63**
 Capelli **Rossi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



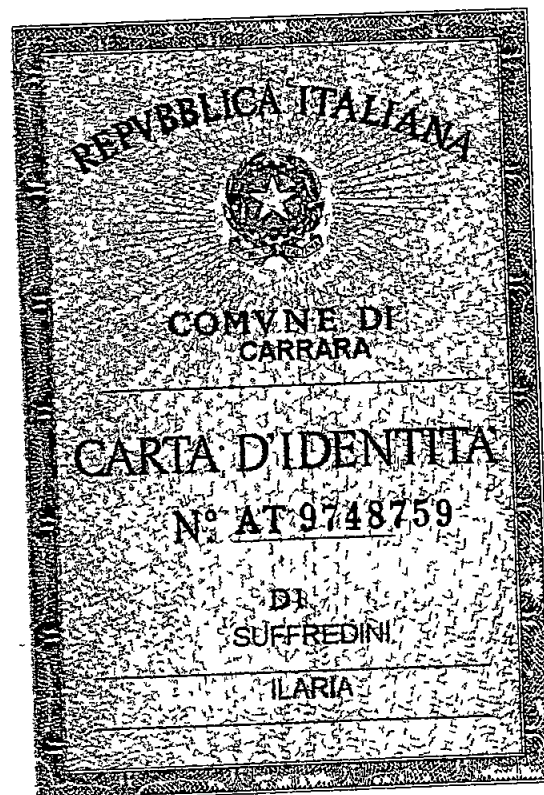
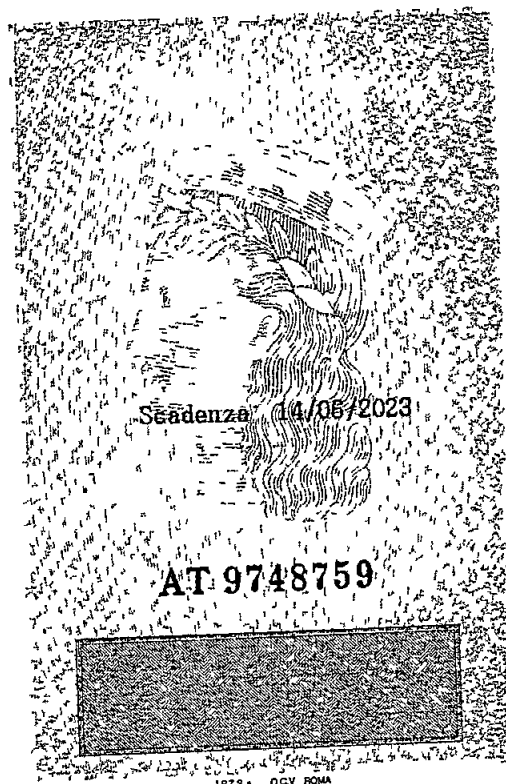
Firma del titolare
CARRARA (MS)

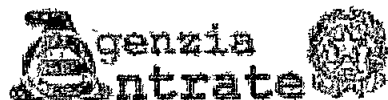
03/04/2013

Impronta del dito
 indice sinistro

Costo Sta E **5 00**
 Diritti di sc E **0 25**

L'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Teucci Paolo





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2014

Data 06/03/2014 - Ora 09 17 54

Fine

Visura n MS0014042 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio. 78 Particella: 355 Sub - 1

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		78	355	1	1		A/4	3	7,5 vani		Euro 348,61	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/03/2014 n 1860 1/2014 in atti dal 06/03/2014 (protocollo n MS0014015) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		VIA TRESANA n 33 piano T,										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUFFREDINI Ilaria nata a CARRARA il 14/06/1976	SFFLRI76H54B832J*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2013 Nota presentata con Modello Unico n 6538 1/2013 in atti dal 11/10/2013 Repertorio n 4332 Rogante MATTEUCCI ALESSANDRO Sede CARRARA Registrazione Sede COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1

Ricevuta n 4315

Tributi erariali Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente PELLISTRI E

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n MS0041887 del 15/05/2012

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Tresana

civ 33

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 78

Particella 355

Subalterno 1

Compilata da
Telara Nicola

Iscritto all'albo
Geometri

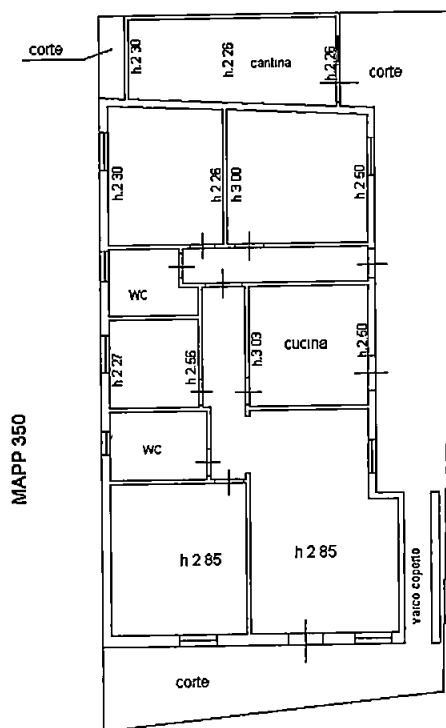
Prov Massa

N 244

Scheda n 1

Scala 1 200

MAPP 352



VIA TRESANA

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/03/2014 - Comune di CARRARA(B832) - Foglio 78 Particella 355 - Subalterno 1 -
VIA TRESANA n 33 piano T,

Ultima Planimetria in atti

Data 03/03/2014 - n MS0013120 - Richiedente SUFFREDINI ILARIA

Tot schede 1 - Formato di acq A4(210x297) - Fatt di scala 1 1



COMUNE DI CARRARA

Dicorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P - U O Tutela del Paesaggio



Rif prot n° 5290
del 06/02/2015

Prot n° 7270

Alla SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi

P.zza della Magione

55100 LUCCA (LU)

e p c SUFFREDINI ILARIA

VIA TRESANA N 33

54033 MARINA DI CARRARA (MS)

OGGETTO Richiesta di rilascio di Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata ai sensi art 146 D lgs 42/04 e succ mod e D P R 139/10 intestata a SUFFREDINI ILARIA

Estremi del vincolo ricorrente D M 3/2/1969 - Marina di Carrara

Ai sensi dell'art 146 D lgs n° 42 del 22 gennaio 2004 e succ mod , si trasmette la documentazione di seguito indicata, necessaria per l'espressione del parere vincolante di codesta Soprintendenza

- 1) N° 1 copia elaborati grafici di progetto,
- 2) N° 1 copia relazione paesaggistica semplificata ai sensi D P R 139/2010,
- 3) Documentazione fotografica dell'area interessata
- 4) Stralcio aereofotogrammetrico della zona d'intervento,
- 5) Parere della Commissione Comunale per il Paesaggio espresso nella riunione N° 03 del 30/01/2015 che di seguito viene riportato **"Parere favorevole"**

La documentazione di cui sopra è riferita all'istanza presentata da SUFFREDINI ILARIA in data 28/01/2015 prot 5290 relativamente a lavori di DEMOLIZIONE RECINZIONE PER AREA A PARCHEGGIO relativi all'immobile sito in VIATRESANA N 33 censito in Catasto al Foglio 78 particella 335 Sub //

Il responsabile del procedimento
Geom Marco Storti



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Tutela del Paesaggio

Rif. prot. n° 3290
del 20/03/2015

prot. 20258



A. SUFFREDINI ILARIA
VIA TRESANA N. 33
MARINA DI CARRARA (MS)

OGGETTO Comunicazione rilascio Autorizzazione Paesaggistica n° 40 del 03/04/2015
ai sensi art. 146 D.lgs. n° 42 del 22 gennaio 2004.

In relazione all'istanza presentata da SUFFREDINI ILARIA in data 28/01/2015 con prot. n° 13PAES/2015 si trasmettono in allegato, copia del parere rilasciato dal Ministero per i Beni culturali e Ambientali di Lucca, ai sensi art. 146 D.lgs. n° 42 del 22 gennaio 2004, e copia dell'Autorizzazione paesaggistica relativa a lavori di DEMOLIZIONE RECINZIONE PER AREA A PARCHEGGIO posto in VIA TRESANA N. 33 distinto catastalmente nel foglio di mappa 78 particella 335 sub//

IL DIRIGENTE

Dott. Marco Tonelli

- ☒ Per il destinatario
☐ Copia x Atti
☐ Copia x Ing. Marrani



CARRARA

U O "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel 0585 70000

Prot n° 1942 Sr

Carrara 09 agosto 2014



Preg.^{ma} Sig.^{ra}

SUFFREDINI ILARIA

Via Tresana, 33

54033 MARINA DI CARRARA (MS)

e p c

AL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP. - EDILIZIA PRIVATA
sede

Oggetto: parere per realizzazione di un accesso carrabile in via Tresana n°33 (fg 78 mapp 355 sub 1) loc. Marina di Carrara proprietà **SUFFREDINI ILARIA**

Con riferimento alla Sua richiesta di parere prot gen n°24333 del 23/05/2014 pervenuta a questo Comando in data 24/05/2014 con prot n°1942PM14,

PRESO ATTO

- che il progetto prevede la realizzazione di un accesso carrabile non munito di cancello da realizzarsi in via Tresana n°33 (fg 78 mapp 355 sub 1) loc. Marina di Carrara,
- che l'art 46 del Regolamento di Attuazione del C d S prevede, tra l'altro, che *"Qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso. Nel caso in cui, per obiettive impossibilità costruttive o per gravi limitazioni della godibilità della proprietà privata, non sia possibile arretrare gli accessi, possono essere autorizzati sistemi di apertura automatica dei cancelli o delle serrande che delimitano gli accessi. E' consentito derogare dall'arretramento degli accessi e dall'utilizzo dei sistemi alternativi nel caso in cui le immissioni laterali avvengano da strade senza uscita o comunque con traffico estremamente limitato, per cui le immissioni stesse non possono determinare condizioni di intralcio alla fluidità della circolazione"*,
- che nel caso in oggetto l'accesso è sprovvisto di cancello/sbarra a protezione dello stesso,

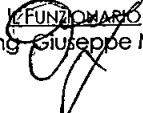
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni

- 1 l'accesso dovrà essere costruito con materiali di adeguate caratteristiche e sempre mantenuti in modo da evitare apporto di matene di qualsiasi natura e lo scolo delle acque sulla sede stradale. A tal proposito si rileva che nell'elaborato grafico menzionato non risulta la presenza di una regimazione delle acque meteoriche tale da impedire lo sverso delle stesse sulla pubblica via. È pertanto necessario provvedere a tale regimazione,
- 2 per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza dell'accesso carrabile di progetto dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per agevolare l'immissione nella pubblica via e vedere i veicoli in transito in direzione Sarzana-Massa. Tale specchio dovrà essere posizionato a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando. Tale specchio, una volta installato, dovrà essere mantenuto efficiente a cura e spese della ditta richiedente,
- 3 nel caso in cui, per esigenze di viabilità, si dovesse procedere alla modifica dell'assetto viario della via in oggetto tale da essere incompatibile con la presenza dell'accesso carrabile oggetto del presente parere lo stesso dovrà essere chiuso a cura e spese della proprietà senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Carrara,
- 4 gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio oggetto del presente progetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente,
- 5 gli oneri per la modifica di eventuali marciapiedi e/o delle opere stradali necessari per la realizzazione del passo carraio e delle opere in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente. Il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea autorizzazione da parte del Settore OO PP di questo Comune,
- 6 per l'accesso carrabile in oggetto dovrà essere richiesto (allegando copia integrale del presente parere) e ritirato apposito passo carrabile, previa presentazione di istanza all'Amministrazione Comunale. **L'OTTENIMENTO DEL PASSO CARRABILE È CONDIZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE SERVITO DALL'ACCESSO OGGETTO DEL PRESENTE PARERE.**

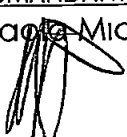
Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

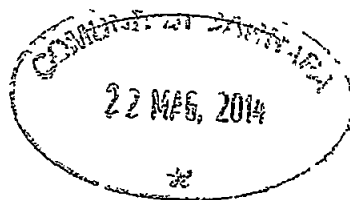
SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.


Dott. Ing. Giuseppe Marrani



IL COMANDANTE


Dott.ssa Paola Micheletti



Al Comune di Carrara
Ufficio Polizia Municipale
Via Cavour, 3
54031 Carrara (MS)

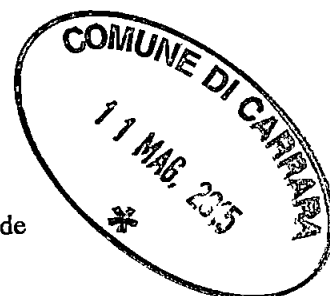
COMUNE DI CARRARA	Cel. ..
23 MAG. 2014	LI
Prot n° 26333	Cis. 7

Richiesta Realizzazione parcheggio su suolo privato

Da parte della sottoscritta ILARIA SUFFREDINI nata a CARRARA il 14/06/1974 e residente in CARRARA, via/piazza TRESANA n° 33, C F SFF LRI 76H54 B832J, nella veste di interessato ed in qualità di PROPRIETARIA, dell'unità immobiliare posta in CARRARA, via/piazza TRESANA n° 33 piano TERRA, censito catastalmente al foglio 78, mappale 355 sub 1 con destinazione d'uso RESIDENZIALE, si fa richiesta dell'autorizzazione per la realizzazione di un parcheggio ad uso esclusivo su suolo privato di proprietà, come meglio descritto nei documenti allegati

CARRARA 12-05-2014

In fede



26/5
CA. P. P. x ventura
G. P. P. x ventura
24 MAG 2014
Prot. 26333

10/6
Ing. P. P. P.
x P. P. P.

Parere Preventivo realizzazione Parcheggio Privato

Il sottoscritto Dott. Ing. Moreno Lorenzini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di MASSA-CARRARA al n° 787 - con Studio Professionale in Carrara, Piazza Garibaldi, 1, per conto della Sig.ra ILARIA SUFFREDINI nata a CARRARA il 14/06/1974 e residente in CARRARA, via/piazza TRESANA n° 33, C.F. SFF LRI 76H54 B832J, nella veste di interessato ed in qualità di PROPRIETARIA, dell'unità immobiliare posta in CARRARA, via/piazza TRESANA n° 33 piano TERRA, censito catastalmente al foglio 78, mappale 355 sub 1 con destinazione d'uso RESIDENZIALE, si fa richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un parcheggio ad uso privato, riguardante l'immobile sito in Via Tresana, 33, Marina di Carrara (MS), Censita al Foglio 78 mapp 335, sub 1

Con riferimento alla Legge 24/3/1989 n. 122 Art. 9 e successive modifiche ed integrazioni, si fa presente che, tutti i locali destinati a parcheggio o garage pertinenziali, sia interrati che fuori terra, all'interno del perimetro del centro abitato, non sono assoggettati al pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione.

Si fa richiesta di tale realizzazione per eliminare i seguenti disagi ad oggi presenti:

- Via Tresana si presenta stretta con una larghezza di carreggiata tale da non consentire il parcheggio del mezzo lungo la strada di fronte alla propria abitazione, perché ostruirebbe l'uscita degli altri veicoli come mostra fig. 1

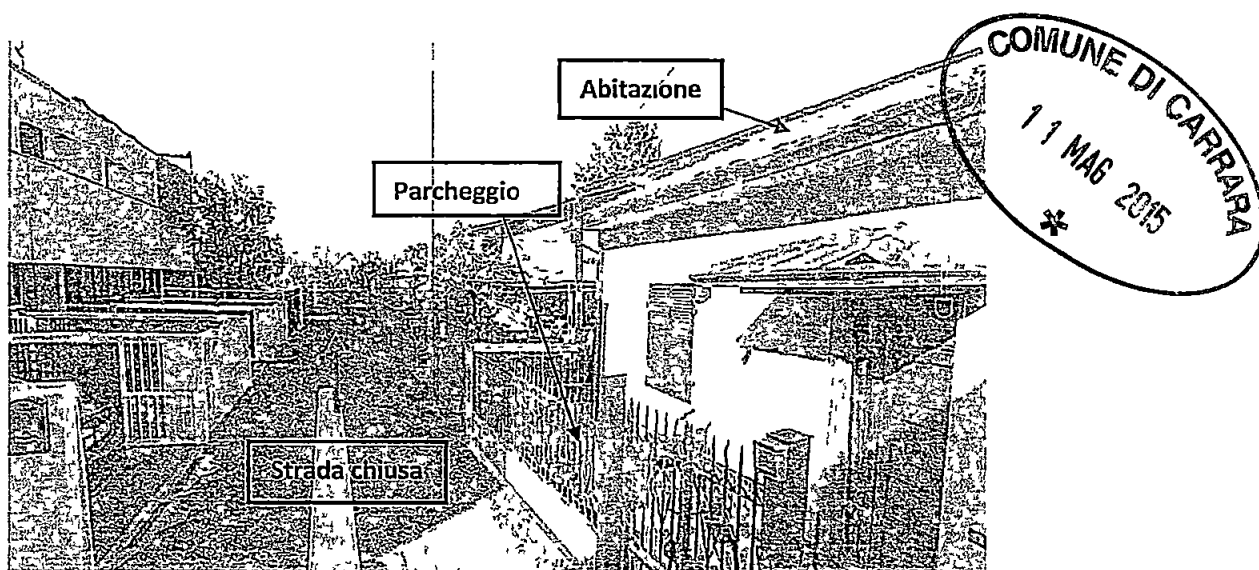


Fig 1 - Via Tresana, lato chiuso

- Inoltre non vi è possibilità di parcheggiare neppure in direzione di Via Tresana, perché il problema è presente su tutta la lunghezza della strada stessa (fig 2), si è dunque costretti a parcheggiare in Via Zeri, molto lontana dall'abitazione, come mostra fig 3, dove il numero di stalli è insufficiente rispetto alla richiesta

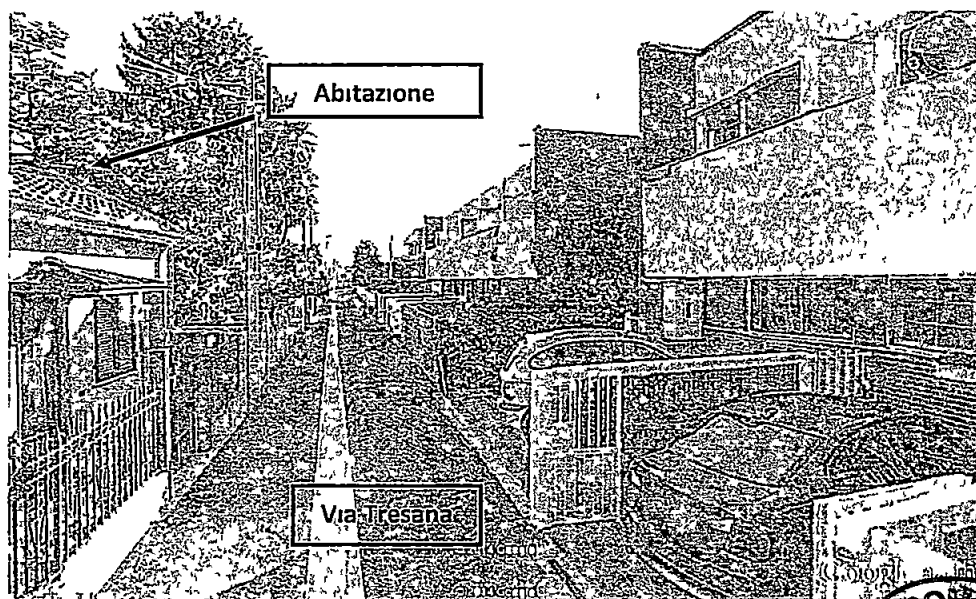


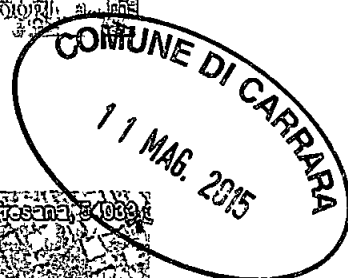
Fig 2 – Via Tresana



Fig 3 – Vista aerea distanza abitazione da Via Zeri

Vantaggi dopo la realizzazione del parcheggio

- Il parcheggio verrebbe realizzato all'interno della corte privata dell'abitazione, creando così, quando non vi è un'auto parcheggiata, un eventuale spazio di manovra per le auto di passaggio che non trovando altro sbocco sarebbero costretti ad una retromarcia



- Le dimensioni del parcheggio consentirebbero il parcheggio di un'auto utilitaria con misure variabili tra 178 x 420, 170 x 395, 165 x 355

Come si può vedere dagli elaborati tecnici allegati e di cui qui si riporta uno schema intuitivo degli spazi, Fig 4 e Fig 5, per cui sempre nel rispetto di non invadere la carreggiata e rimanendo entro lo spazio delimitato dall'attuale muretto di recinzione

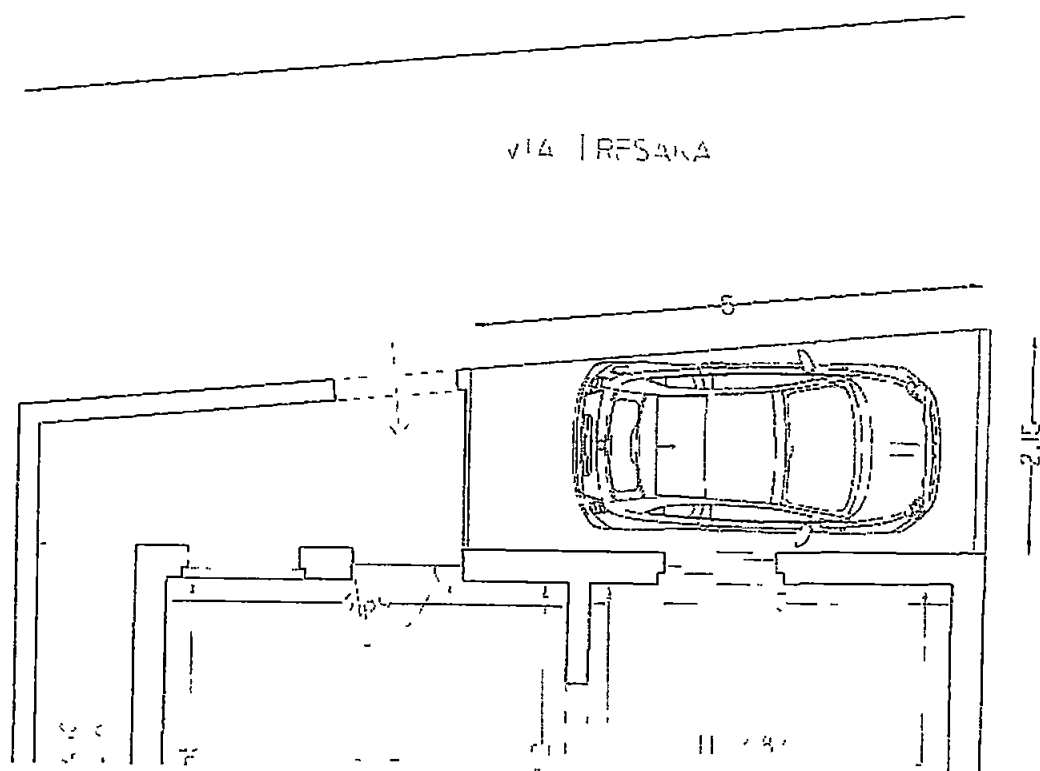
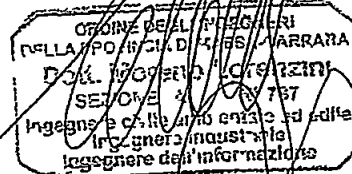


Fig 4 – Dimensione parcheggio all'interno della corte privata

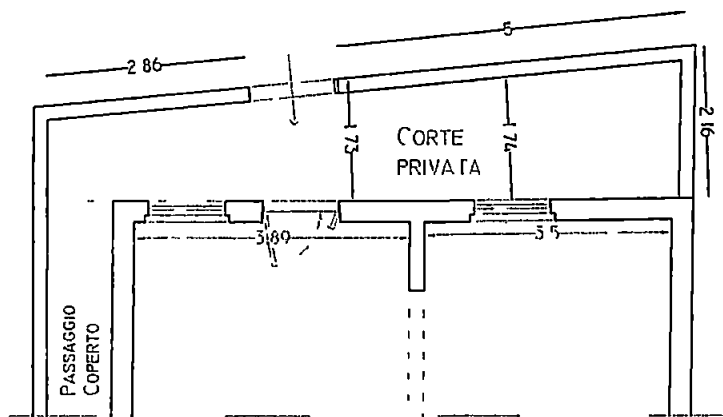
CARRARA 12-05-2014



Dott. Ing. Moreno Lorenzini

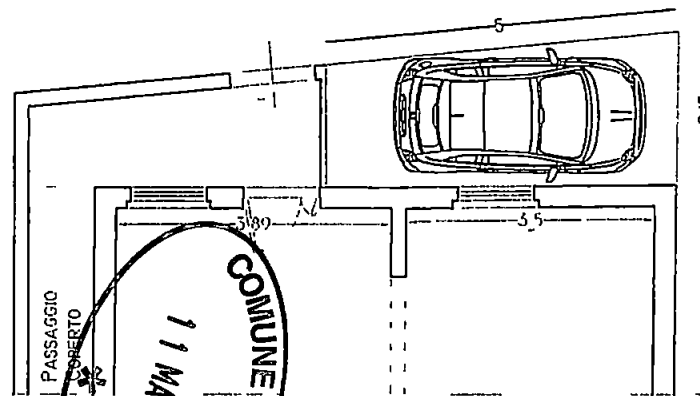
ALTRE UNITA

VIA TRESANA



ALTRE UNITA

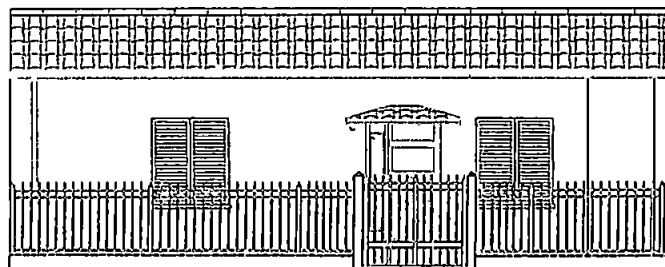
VIA TRESANA



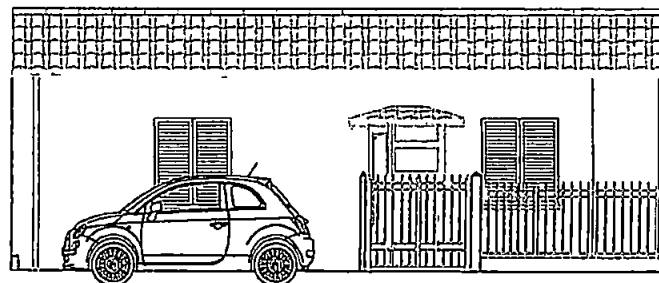
11 MAG. 2015
COMUNE DI CARRARA



VISTA AEREA DELL'IMMOBILE



PROSPETTO STATO ATTUALE



PROSPETTO STATO DI PROGETTO



Comune di Carrara

RICHIESTA PARERE PREVENTIVO

Realizzazione parcheggio privato in unità immobiliare sita
in marina di carrara, via Tresana n° 33
censita presso il nceu al foglio 78 mapp 335 sub 1

Il Richiedente
Ilaria Suffredini
Via Tresana, 33 - Carrara (MS)
cf SFF LRI 76H54 B832J

STUDIO TECNICO
Carrara - MS - 101400
P. C. 0543 234111 - 0543 234112
Tel. 0543 777632 Fax 0543 776119 Cell. 33221593
P.le. 101400 Carrara - MS - 101400

Oggetto Planto Prospetti	Data 11/05/2014	Scala 1:100	Tavola Unica
-----------------------------	--------------------	----------------	-----------------

Cognome LORENZINI
Nome MORENO
nato il 26/06/1974
(atto n 267 p 1 S A)
a CARRARA (MS))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via CAMPO D'APPIO n 132
Stato civile Celibe
Professione LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,92
Capelli Biondi
Occhi Azzurri
Segni particolari



Firma del titolare
CARRARA (MS)
Il

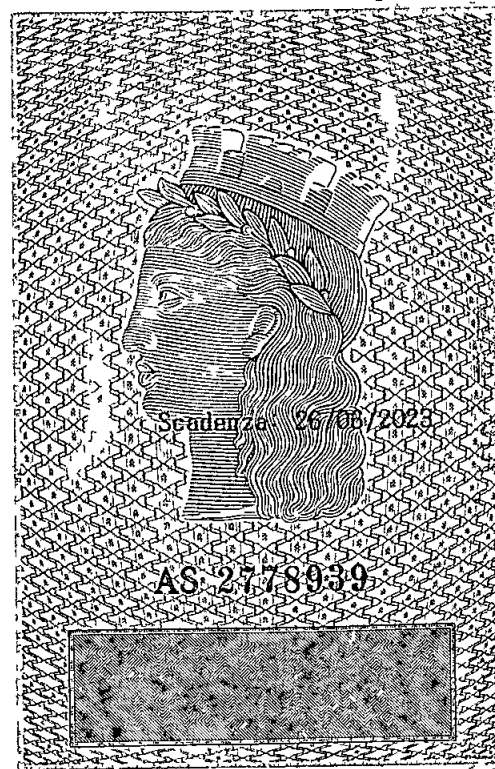
IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro

Costo Sta E
Diritti di sta E

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Francesco Mazzini)

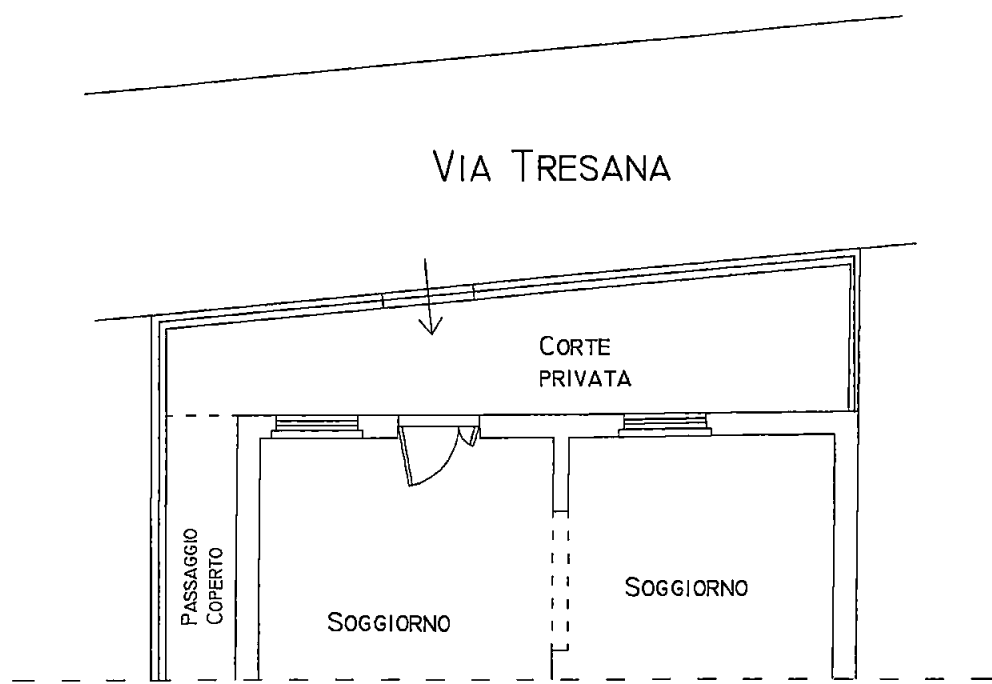
17/12/2012



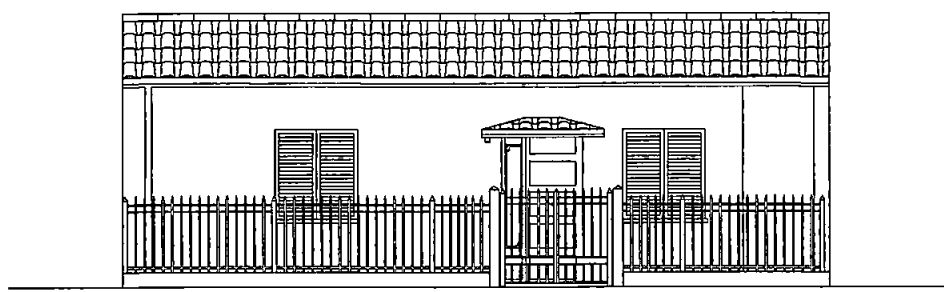
IPZS SPA OFFICINA CV ROMA



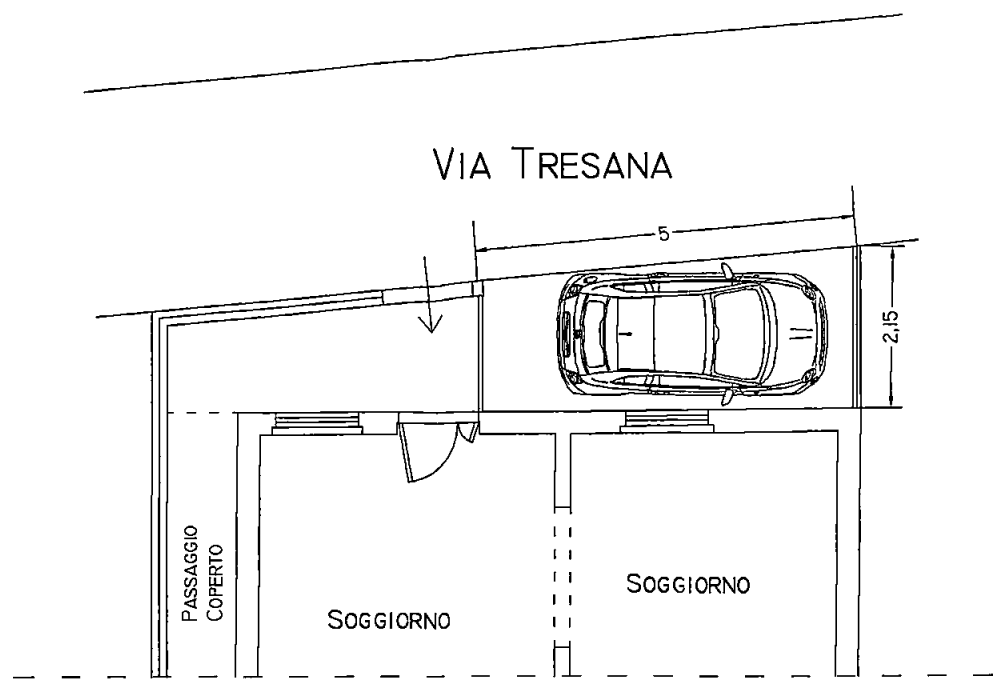
COMUNE DI CARRARA
11 MAG. 2015



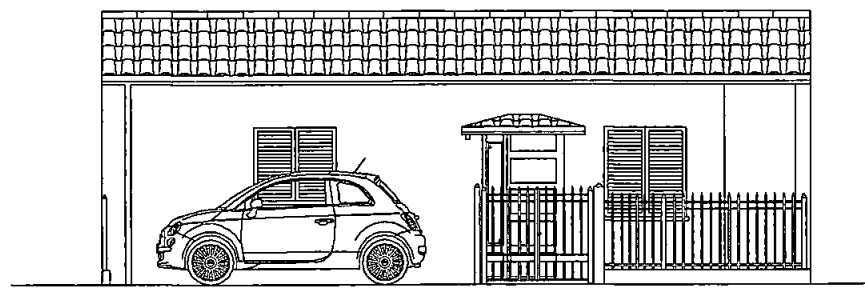
PIANTA STATO ATTUALE



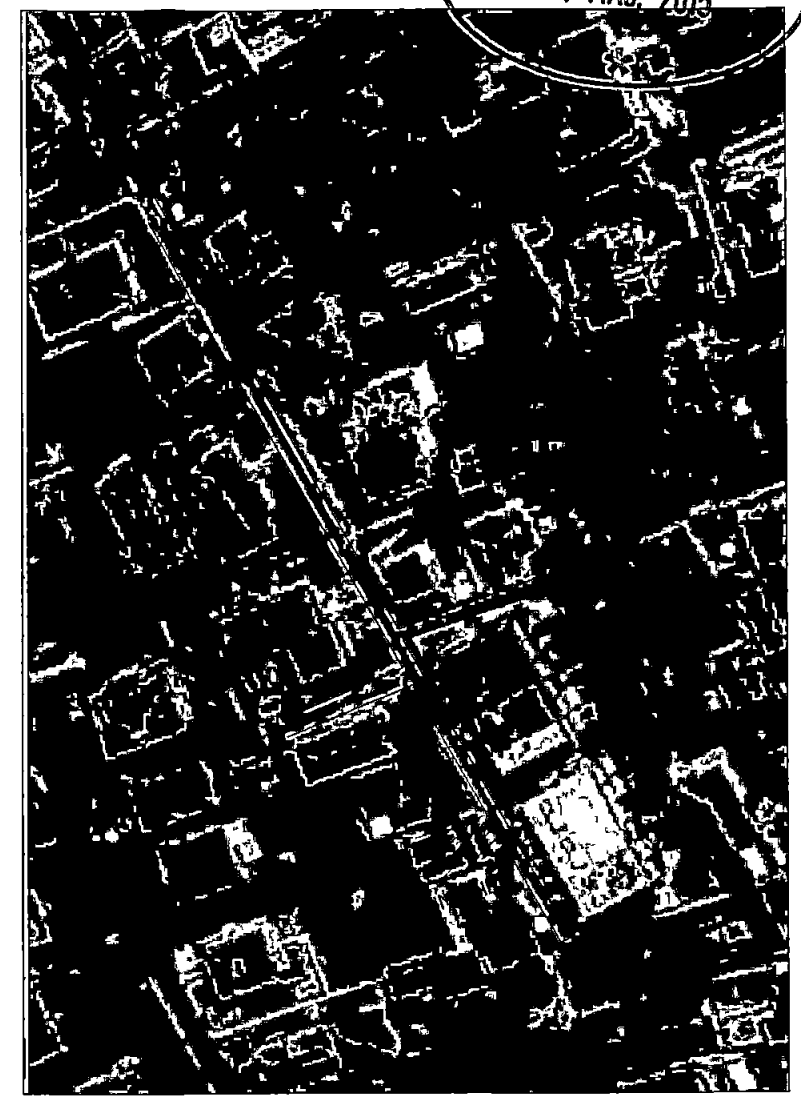
PROSPETTO STATO ATTUALE



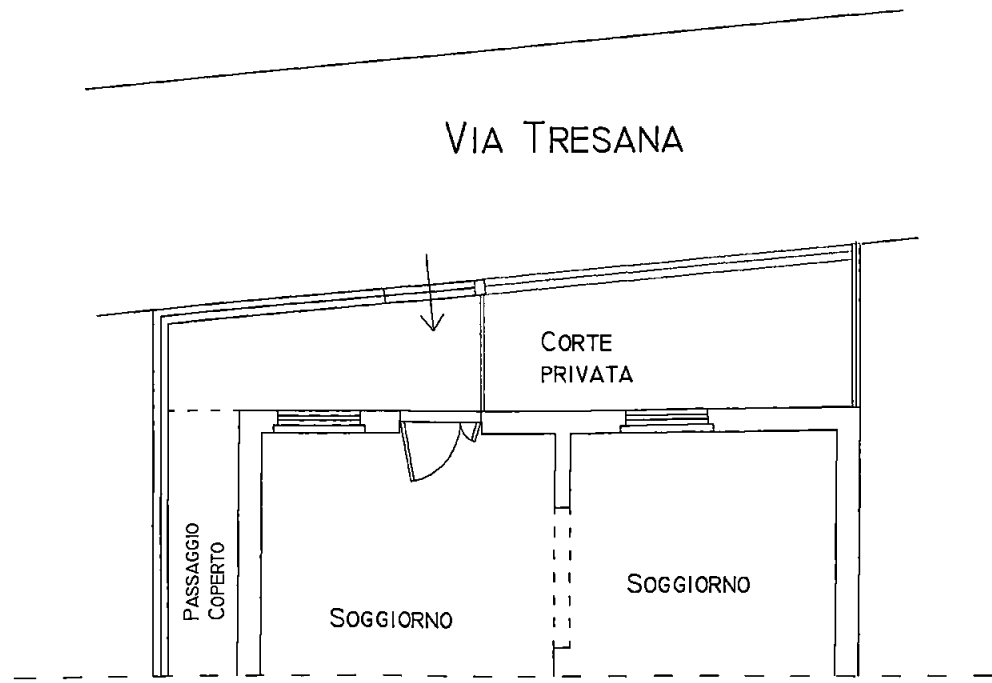
PIANTA STATO DI PROGETTO



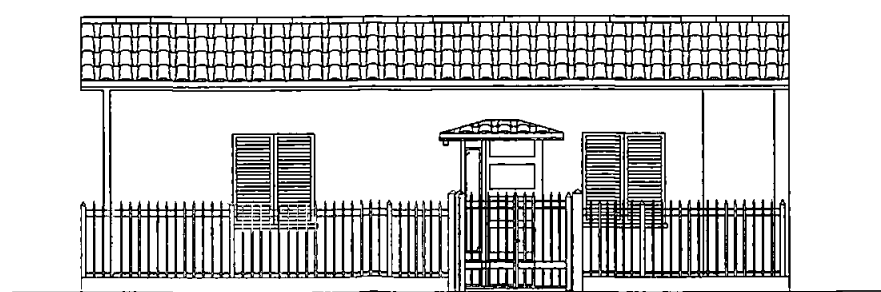
PROSPETTO STATO DI PROGETTO



VISTA AEREA DELL'IMMOBILE



PIANTA STATO SOVRAPPOSTO



PROSPETTO STATO SOVRAPPOSTO

□ DEMOLIZIONE
■ RICOSTRUZIONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
Dott. Moreno Lorenzini
SEZIONE A N° 787
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell'informazione



COMUNE DI CARRARA

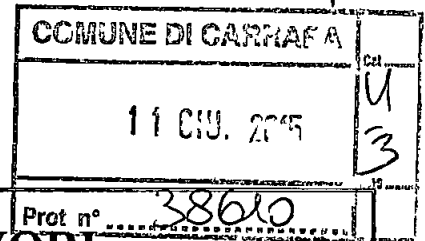
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
(ARTT 133,135,145 E 146 DELLA L R 10/11/2014 N 65 E S M I.)

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PRIVATO IN UNITÀ IMMOBILIARE SITA
IN MARINA DI CARRARA, VIA TRESANA N° 33
CENSITA PRESSO IL NCEU AL FOGLIO 78 MAPP 335 SUB I

Il Richiedente ILARIA SUFFREDINI VIA TRESANA, 33 - CARARARA (MS) CF SFF LRI 76H54 B832J		STUDIO TECNICO DOTT ING MORENO LORENZINI P ZZA GARIBOLDI N° 1 - 54033 CARRARA TEL 0585 777492 FAX 0585 778199, CELL 347 324 PEC MORENO.LORENZINI@INGPEC EU E MAIL MORENOLORENZINI@VIRGILI	
Oggetto	Data	Scala	Tavola
PIANTE-PROSPETTI	08/05/2015	1:100	UNICA



Prot Urb n° 605/15 del 12 09/2015 **COMUNE DI CARRARA**
Assegnata a Coppo **Settore Urbanistica e SUAP**
Il Dirigente del Settore



COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 149, comma 1, L.R. 65/2014 e art. 46 R.E.C.

- ☐ PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. rilasciato il
- ☒ S.C.I.A n° depositata il
- ☐ Variante del Variante del Variante del

ILARIA

nome

SUFFREDINI

cognome

Nata a CARRARA Provincia MS il 1 4 - 0 6 - 1 9 7 6

Residente in CARRARA Provincia MS in via TRESANA

n 33 C A P 54033 Telefono 349-8181523 Fax -

e-mail ----- Codice Fiscale S F F L R I 7 6 H 5 4 B 8 3 2 B

IN QUALITÀ DI:

- ☒ Titolare
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc
Con sede in ----- Prov ----- in via/piazza -----

----- C A P ----- telefono ----- fax -----

e-mail ----- P iva -----

- ☒ Proprietario/a ☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario/a - Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza TRESANA

N 33 località M DI CARRARA(ms) con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio		Particella		Subalterno/i	<table border="1"><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr></table>	1		
1									
Catasto fabbricati	Foglio	78	Particella	335					

Per il quale è stato rilasciato il sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____)
consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione
delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000

DICHIARA CHE :

in data	<table border="1"><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	1	1	-	<table border="1"><tr><td>0</td><td>5</td></tr></table>	0	5	-	<table border="1"><tr><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>5</td></tr></table>	2	0	1	5	i lavori hanno avuto inizio
1	1													
0	5													
2	0	1	5											
in data	<table border="1"><tr><td>2</td><td>0</td></tr></table>	2	0	-	<table border="1"><tr><td>0</td><td>5</td></tr></table>	0	5	-	<table border="1"><tr><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>5</td></tr></table>	2	0	1	5	i lavori sono effettivamente ultimati
2	0													
0	5													
2	0	1	5											

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 149 comma 1 della L R 65/2014, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Aggiornamento catastale (obbligatorio in caso di S C I A ai sensi dell' art 145 comma 10 L R n 65/14)

☐ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate,

☒ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art 145 comma 10 della L R 65/2014,

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n 10 e del D P R 26 8 1993 n 412, si dichiara che

☒ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici,

☐ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della S C I A di cui sopra e pertanto **si allega** alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art 28 comma 1 della Legge 9 1 1991 n 10 e s m i ,

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R

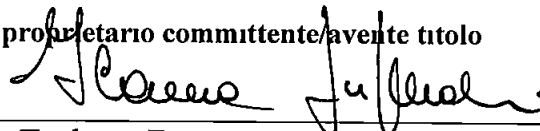
☒ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,

☐ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto si allega **l'attestato di prestazione energetica (APE), reso efficace ai sensi di legge.**

pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

CARRARA, li 01/06/2015

Il proprietario committente/avente titolo



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Cognome **BONAFEDE**
Nome **ORESTE**
nato il **16/07/1968**
(atto n **82** P **1** S **A**)
a **CASTELDACCIA (PA)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **VENEZIA n.116**
Stato civile **Coniugato**
Professione **ARTIGIANO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,75**
Capelli **Neri**
Occhi **Castani**
Segni particolari



Firma del titolare

Bonafede Oreste

CARRARA (MS)

14/03/2011

Direttore Affari Generali e Personali

Impronta del dito
indice sinistro

Dot. Cusi (M. Baffarini)

imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



Scadenza: 13/03/2021

AR 8328792

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 8328792

DI
BONAFEDE
ORESTE

DICHIARAZIONE ai sensi dell'art 145, comma 10, LRT n 65 del 2014

Il sottoscritto LORENZINI MORENO residente a CARRARA (MS) in via Campo d'appio,132 Iscritto all' Ordine degli INGEGNERI di MASSA CARRARA n° 787 - C F LRN MRN 74H26 B832B, con studio professionale in Carrara in Piazza Garibaldi,1 Tel 0585/777492 – fax 0585/778199 cell 347/3221398 – e-mail morenolorenzini@virgilio.it Pec moreno.lorenzini@ingpec.eu nella sua qualita di Tecnico abilitato dichiara ai sensi dell'art 145, comma 10, LRT n 65 del 2014 che le variazioni portate all'immobile dalle opere relative alla Scia n depositata il 11-05-2015 riguardano opere esterne minori che non comportano variazione di classamento e rendita catastale dell'immobile sito in Via Tresana n 33 di proprieta della Sig ra Suffredini Ilaria con estremi di identificazione catastale presso il Catasto Provincia di Massa Comune di Carrara **Fog 78, part 355 sub 1**



(Timbro e firma)



Studio Tecnico - Dott. Ing. Moreno Lorenzini – Piazza Garibaldi,1 – 54033 – CARRARA
Tel 0585-777492 - Fax 0585-778199 – Cell 347-3221398
e-mail morenolorenzini@virgilio.it - Pec moreno.lorenzini@ingpec.eu



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e SUAP

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 149, comma 1, L.R. 65/2014 e art. 46 R.E.C.

Il sottoscritto MORENO LORENZINI
nome *cognome*
nato a CARRARA Provincia MS il 26/06/1974
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale INGEGNERI Provincia MS al n° 787
con studio prof in CARRARA Provincia MS In piazza GARIBALDI
n° 1 C A P 54033 telefono 0585-777492 fax 0858-778199
e-mail morenolorenzini@virgilio.it Codice Fiscale LRN MRN 74H26 B832B
nella sua qualità di DIRETTORE LAVORI
specificare direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig.ra ILARIA SUFFREDINI
nome *cognome*
Società
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

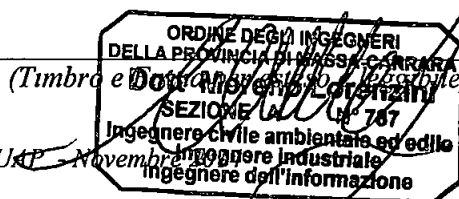
la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo

☐ PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° del
☒ S.C.I.A./D.I.A. n° del 11-05-2015
☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 0 1 - 0 6 - 2 0 1 5

Il Tecnico Incaricato





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e SUAP

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art 8 comma 2 del D lgs 192/2005 e s m i

Il sottoscritto MORENO LORENZINI
nome *cognome*
nato a CARRARA Provincia MS il 26/06/1974
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale INGEGNERI Provincia MS al n 787
con studio prof in CARRARA Provincia MS In piazza GARIBALDI
n 1 C A P 54033 telefono 0585-777492 fax 0858-778199
e-mail morenolorenzini@virgilio.it Codice Fiscale LRN MRN 74H26 B832B
nella sua qualità di DIRETTORE LAVORI
specificare direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig ra ILARIA SUFFREDINI
nome *cognome*
Società
denominazione

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate agli elaborati progettuali ed eventuali varianti, previsti dall'art 8 comma 1 del D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e s m i e depositati quale parte integrante in allegato al seguente titolo abilitativo

☐ PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° del
☒ S.C.I.A./D.I.A. n° del 11-05-2015
☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 0 1 - 0 6 - 2 0 1 5

Il Tecnico Incaricato

(Timbro e Firma)
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
Dott. Moreno Lorenzini
SEZIONE A N° 787
Ingegnere civile, ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell'informazione