



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P



COD14

spazio riservato al protocollo generale

Cr	5A	Cat
2	25/8/2012	61
Plo.	41218	Clas. 3

spazio riservato al settore

Prot Urb n° 2432 del 25/8/2012
Assegnata a Coppo
Il Dirigente del Settore

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77 -79 - 84 della L.R. 03/01/05 n. 1 e s.m.i.)

DA DEPOSITARE PRESSO:

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

La sottoscritta

Mirella

Dati

nome

cognome

Nato/a a Massa Provincia MS il 1 8 - 0 5 - 1 9 2 8

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza VIA APUANA

N 14 C A P 54033 Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale DTAMLL28E58F023L

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n 1 e s m i , l'inizio dell'attività edilizia relativa a *(descrizione sintetica dell'intervento)*

FUSIONE DI N.2 UNITA' IMMOBILIARI E LAVORI DI MANUTENZIONE INTERNI

☒ Nuovo intervento

☐ Variante alla S C.I.A. n°..... .. depositata in data

☐ Variante al permesso di costruire n° del

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via Montia

N 7 località Montia-Carrara , con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	Foglio	Particella	
Catasto fabbricati	Foglio <u>39</u>	Particella <u>332</u>	Subalterno/i <u>3</u> <u>4</u>

con destinazione d'uso attuale *(barrare la casella che interessa)*

☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che

- 1 è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 84 comma 5 della Legge Regionale n 1/2005 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione,
- 2 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 3 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione del documento unico di regolarità contributiva in corso di validità (D U R C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta l'inefficacia del titolo, (1)
- 4 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 5 l'intervento progettato (specificare)
 - ☐ Comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 119 e 120 della L R 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
 - ☐ Non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 119 e 120 della L R 03/01/05 n°1,
- 6 di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 128 della L R 1/05,
- 7 il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'Art. 84 della L.R. 01/05, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000,

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara _____, li 08 - 08 - 2012

Il richiedente

[Firma]

Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Il Direttore dei Lavori

[Firma]

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

VERSOLATTO ALBERTO

Via dell'Industria, 26

54036 Marina di Carrara (MS)

P.IVA 01004600452

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

- (1) - l'originale può essere sostituito da una fotocopia accompagnata da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale resa dal titolare ai sensi e per gli effetti degli art 46 e 47 del D P R 28 12 2000 n 445, allegandovi copia del documento di identità

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☒ - Altro (specificare)

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☐ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufiutuario ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc

Con sede in _____ Prov _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P iva _____

che rappresenta nella veste di _____

specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 84 comma 2 lettera a) della L R 1/05,
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, delle piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza** n°36/042 del 20/08/2012 di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- **Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione**,
- **DURC in originale in corso di validità** (documento di regolarità contributiva) (1), se dovuto,
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente**,

Oltre alla seguente documentazione

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74 ,
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37 ,
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art 4 c 2 del D P R G n 62/R/05, -
- ☐ Relazione ai sensi della L 10/91 (contenimento dei consumi energetici),
- ☐ Altro (Specificare)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico
- ☐ Autorizzazione paesaggistica
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico,
- ☐ Nulla osta per vincolo idraulico (PAI),
- ☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
- ☐ Altro (Specificare)

DICHIARA CHE

2 - il Progettista delle opere è

_____ **Francesco** _____ **Mori** _____
nome _____ Cognome _____
nato/a a Carrara Provincia MS il 2 / 8 - 1 / 2 - 1 / 9 / 7 / 0
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza VIA COVETTA
n 46/G C A P 54033 telefono _____ fax _____
iscritto all'Albo/Collegio Professionale del GEOMETRI della provincia di MS al n° 864
con studio professionale in CARRARA-MS Provincia _____ in via/piazza G SAVONAROLA
n 15 C A P 54033 telefono 0585/780640 fax _____
e-mail Studiomori@mail.com Codice Fiscale M|R|O|F|N|C|7|0|T|2|8|B|8|3|2|X|

2 - il Direttore dei Lavori è

Francesco
nome

Mori

Cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 28-12-1970

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza VIA COVETTA

n 46/G C A P 54033 telefono fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 864

con studio professionale in CARRARA Provincia in via/piazza G SAVONAROLA

n 15 C A P 54033 telefono 0585/780640 fax

e-mail Studiomori@mail.com Codice Fiscale MOROFNC70T28B832X

3 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto **allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05**

VERSOLATTO ALBERTO	VIA DEI MILLE 20	CARRARA	01004800452
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>PI / CF</i>

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>PI / CF</i>
-------------------	------------------	--------------	----------------

- ☐ e affidata l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto **allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n.1/05**

TECNOIMPIANTI DIMARCHINI E CENDERELLI SNC	VIA MAURO DELL'AMICO 5/C	CARRARA
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>

codici di iscrizione identificativi

4601275317	1807068		00462340456
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>PI / CF</i>

e pertanto si dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008,

4 - l'intervento (sicurezza cantiere)

- ☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto si impegna a comunicare all Azienda U S L la notifica preliminare, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.



2012

COD14

RELAZIONE ASSEVERATA
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
(Art. 77 comma 6 - Art. 84 comma 2 lettera a della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a Francesco Mori
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 2/8 - 1/2 - 1/9 7/0

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n° 864

Con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza VIA G SAVONAROLA

n° 15 C A P 54033 Telefono 0585/780640 Fax _____

e-mail Studiomori gmail com Codice Fiscale M R O F N C 7 0 T 2 8 B 8 3 2 X

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S C I A e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

Mirella Dati
nome *cognome*

Nato/a a Massa Provincia MS il 1/8 - 0/5 - 1/9 2/8

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza VIA APUANA

n° 14 C A P 54033 Telefono _____ Fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n°1 e s.m.i.

1 che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza VIA MONTIA n° 7 località MONTIA

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 39 Mappale 332 Subalterno/1 3 4

con destinazione d'uso attuale

- ☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)

☐ - con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

che consistono in (descrivere sommariamente l'intervento) FUSIONE DI N 2 UNITA' IMMOBILIARI E LAVORI DI MANUTENZIONE INTERNI consistenti in modifica parziale impianto elettrico, rifacimento pavimentazioni nelle camere, ripostiglio ed ingresso, esecuzione di pareti divisorie interne per realizzazione di servizio igienico, pitturazione interna di tutti i locali, ripristino marmi delle terrazze e rifacimento pavimentazioni terrazze

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)**,

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'Art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica ed edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ,
☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,
☐ trattasi di intervento non incidete sulle costruzioni esistenti

oppure è stato modificato/realizzato in forza dei titoli sotto elencati

- | | | | |
|--|-------------|-----|-----|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n° | del | , |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) | n° | del | , |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n° | del | , |
| ☐ D I A (denuncia di inizio attività) | n° | del | , |
| ☐ Comunicazione ex art 26 L 47/85 | | del | , |
| ☐ Condono edilizio L / | concessione | n° | del |
| ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) | | n° | del |

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

- ☐ ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 5, della L R 03/01/05 n° 1 e quindi si allegano alla presente i relativi atti di assenso,
☒ non ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 5, della L R 03/01/05 n° 1

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	R2
Eventuale strumento				

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n 37 (*Impianti tecnologici*)

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. - D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e quindi si allega alla presente i relativi Progetti degli impianti corredati da una Relazione Tecnica che ne attesti la rispondenza,**

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1 1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*contenimento del consumo energetico*)

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto **si allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,**

7 che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art 105 L.R. n. 1/05 (*Zone Sismiche*), l'intervento

- ☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R),
- ☐ e soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto **sarà provveduto**, prima di dare corso ai lavori strutturali, **al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara**, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

8 che, ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche*, l'intervento

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L.R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce
- ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,
- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 57 del D.M. 236/89,
- ☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto trattasi di fusione di unità immobiliari e manutenzioni interne

9 che, ai sensi dei disposti del D.Lgs. n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, le opere

- ☒ non riguardano le discipline di cui sopra,
- ☐ riguardano la disciplina di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10),
- ☐ riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

10 che l' intervento descritto al precedente punto 1 (pubblica fognatura):

- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,
- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e **pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,**

11 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (prevenzione incendi)

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982 e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (sicurezza cantiere)

- ☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Oneri) .

- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120, della L R 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 126 della L R 1/05,**
- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120, della L R 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art 124 comma 2 lettera (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1 **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 126 della L R 1/05,**

e come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	
IMPORTO CORRISPOSTO (*)	Rev. Tesoreria N. del	Ric. Postale N. del

☐ - l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto è stata allegata alla SCIA polizza fideiussoria assicurativa/bancaria a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti

(*) - **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

Esenzioni

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120, della L R 01/05 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art 124 comma 1 lettera (specificare) della L R 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n°1,
- ☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120 della L R 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n°1
- 14 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) – (sicurezza in quota)**
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria,
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 13 della L R 1/2005 e del D P G R n 62/R del 23/11/2005, **si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del D.P.G.R n 62/R/05),**
- 15 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) – (codice della strada)**
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- 16 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L R. 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie**
- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ viene prodotto parere e i relativi elaborativi vistati dall'azienda U S L n° del in quanto
- ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente,
- ☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,
- 17 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative**
- ☒ non comportano parere A R P A T ,
- ☐ comportano parere A R P A T e pertanto si **allega la documentazione necessaria al rilascio del Medesimo (necessario per le verifiche dell'amministrazione comunale),**
- ☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente
- 18 **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 185 e 186 del D.Lgs 152/06 (terre e rocce da scavo), l'intervento**
- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo, oppure è previsto l'integrale riutilizzo sullo stesso sito,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte e non riutilizzate saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno integralmente/parzialmente riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ **MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06,**
- ☐ **MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto**

19 che ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D P G R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti)

- ☒ l'intervento edilizio richiesto non interessa le aree scoperte esterne,
- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto (*specificare*)

20 che ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D.P G R n° 2/r del 9.2 2007, l'intervento edilizio richiesto (smaltimento acque piovane)

- ☒ non prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane o modifiche allo stato esistente,
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane con **recapito alla rete fognaria** Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane con **recapito nel corso d'acqua** denominato (*specificare*) , in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

21 ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti), l'intervento edilizio richiesto prevede che

- ☒ non riguarda aree destinate a viabilità, percorsi, carrabili e pedonali,
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente

22 interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico, D G R T 1328/04 e s m i

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico,
 - ☐ - **P.I.M.E** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che
 - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art 142 della L.R. 66/2011,
 - risultano osservate le norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i

Per entrambe classificazioni, SI ASSEVERA, anche ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 142 della L.R. 66/2011

- l'assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni, anche tramite sistemi di autosicurezza;
- che l'intervento non determina aumento dei rischi e delle pericolosità a monte e a valle.

A supporto di quanto sopra dichiarato si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile

23 interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità geomorfologica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico, D G R T 1328/04 e s m i

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ - **P.F.E** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico,

☐ - **P.F.M.E** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile.**

che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente, rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*è obbligatorio compilare tutti i campi che sono indicati*):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO	AUTORIZZAZIONE NULLA OSTA
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X	
2	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara - S I N (1)		X	
3	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X	
4	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X	
5	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X	
6	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X	
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X	
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X	
9	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X	
10	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X	
11	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X	
12	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X	
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X	
14	Altri (<i>se SI specificare</i>)			

(1) – nel caso di interventi che non interferiscono con le matrici ambientali necessita produrre perizia di stima, a firma di soggetto abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione agli interventi da realizzare, al fine di tutela della salute dei lavoratori e dei residenti (circolare Ministeriale del 16 2 2010)

ALLEGATI

Fanno parte integrante della presente relazione, oltre a quella obbligatoria, di cui al comma 2 dell'art. 84 della L.R. 1/05, la seguente documentazione

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara _____, li 08 - 08 - 2012

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma esteso e leggibile)



Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445.

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce anche autocertificazione depositata.

FONTI NORMATIVE – LEGGE REGIONALE N 1/2005 e s m i

NON ALLEGARE

Art 79 - Opere ed interventi sottoposti a SCIA

1 Sono soggetti a SCIA

- a) gli interventi di cui all'articolo 78, comma 1, qualora siano specificamente disciplinati dal regolamento urbanistico di cui all'articolo 55, dai piani attuativi comunque denominati, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4,
- b) le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano cave e torbiere,
- c) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58,
- d) le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione,
- e) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso,
- f) ogni altra trasformazione che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire

2 Sono inoltre soggetti a SCIA

- a) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità,
- b) gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'articolo 80, comma 2, lettera a), detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso,
- c) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili, tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio, tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti,
- d) gli interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, tali interventi comprendono altresì
 - 1) demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica,
 - 2) interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale febbraio 2010, n 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti),
 - 3) modifiche alla sagoma finalizzate alla realizzazione di addizioni funzionali agli organismi edilizi esistenti che non configurino nuovi organismi edilizi, nel limite del 20 per cento del volume esistente. Non sono computate, ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale, le addizioni funzionali consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o nella realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, oppure nella creazione di volumi tecnici, scale, ascensori o autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'articolo 55, comma 2, lettera b),
- e) gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del sedile di riferimento, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale, ivi compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del sedile di riferimento. Non sono computati ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale gli interventi consistenti nella realizzazione di autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'articolo 55, comma 2, lettera b)

3 Fermo restando quanto previsto dall'articolo 83 bis, comma 1, sono altresì realizzabili mediante SCIA le varianti ai permessi di costruire aventi ad oggetto le opere e gli interventi di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo che risultino conformi alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire

4 La sussistenza della specifica disciplina degli atti, di cui al comma 1, lettera a), deve risultare da un'esplicita attestazione del comune da rendersi in sede di approvazione dei nuovi strumenti o atti ovvero in sede di ricognizione di quelli vigenti, previo della commissione edilizia, se istituita, ovvero dell'ufficio competente in materia

5 Le opere e gli interventi di cui al presente articolo sono subordinati alla preventiva acquisizione degli atti di assenso comunque denominati, qualora dovuti, rilasciati dalle competenti autorità ed in particolare qualora

- a) l'esecuzione delle opere interessi beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio,
- b) gli immobili interessati siano assoggettati alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Legge quadro sulle aree protette),
- c) gli immobili interessati siano assoggettati a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, alle prescrizioni oppure alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui alla parte III, titolo II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale),
- d) il preventivo rilascio dell'atto di assenso sia espressamente previsto e disciplinato, in attuazione della presente legge, dagli strumenti della pianificazione territoriale oppure dagli atti comunali di governo del territorio, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone territoriali omogenee classificate "A" di cui al d.m. 1444/1968, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere a), b), o c), siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico

Art 82 - Disposizioni generali

1 Il regolamento edilizio elenca per ogni tipo di opera e di intervento, la documentazione e gli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di permesso di costruire o alla SCIA

2 Per le richieste di permesso di costruire non può essere prescritta all'interessato la preventiva acquisizione di autorizzazioni, documentazioni e certificazioni di competenza del comune stesso

3 L'acquisizione di tutti i pareri, nullaosta o atti di assenso comunque denominati necessari per l'esecuzione dei lavori, è preliminare al rilascio del permesso di costruire. A detta acquisizione può provvedere direttamente l'interessato, allegando la relativa documentazione alla richiesta, in mancanza l'acquisizione è effettuata con le modalità di cui all'articolo 83

4 I compiti di verifica della rispondenza del progetto ai requisiti igienico-sanitari previsti dalle vigenti norme sono attribuiti

a) al professionista abilitato, che rilascia al riguardo apposita dichiarazione, nei casi di

1) verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie che non comporti valutazioni tecnico-discrezionali,

2) interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale, anche se la verifica comporta valutazioni tecnico-discrezionali,

b) all'azienda USL competente, nei casi di

1) deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previste dalla normativa vigente,

2) nel caso di interventi o opere su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico-discrezionali

5 Su richiesta dell'interessato o del comune, l'azienda USL esprime inoltre parere sui progetti di interventi edilizi che riguardano immobili con destinazione ricettiva, scolastica, sanitaria, socio-assistenziale, commerciale, sportiva, ricreativa, stabilimenti balneari e termali, cimiteri e nei casi in cui sia prevista l'autorizzazione sanitaria di cui all'articolo 2 della legge 30 aprile 1962, n. 283 (Modifica degli articoli 242, 243, 247, 250 e 262 del testo unico delle leggi sanitarie approvato con r.d. 27 luglio 1934, n. 1265 Disciplina igienica della produzione e della vendita delle sostanze alimentari e delle bevande)

6 Sono fatti salvi i procedimenti indicati dal decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

7 Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, Cassa Edile dell'impresa, qualora, successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo comunica i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro

8 **Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC)** di cui all'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 (Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14 febbraio 2003, n. 30)

9 **La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità o agibilità, di cui all'articolo 86**

10 Qualora, successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altre imprese il committente deve produrre il DURC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui al comma 8

11 Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del titolo IV, capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), l'efficacia del permesso di costruire o della SCIA è sospesa in caso di inosservanza, da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dagli articoli 90, 93, 99 e 101 del decreto legislativo medesimo. Il permesso di costruire o la SCIA riacquistano efficacia dopo l'ottemperanza agli obblighi. La notifica preliminare, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato XII del d.lgs. 81/2008, da atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, quando previsto, certificato dal professionista abilitato, e del rispetto della legge regionale 23 dicembre 2003, n. 64 (Norme per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili. Modifiche alla legge regionale 14 ottobre 1999, n. 52 concernente la disciplina delle attività edilizie)

12 Nel caso di inizio dei lavori in mancanza dei piani di sicurezza di cui agli articoli 100, comma 1, e 101, comma 1, del d.lgs. 81/2008, l'organo preposto alla vigilanza ai sensi dell'articolo 13 del medesimo decreto legislativo ordina l'immediata sospensione dei lavori fino all'adempimento degli obblighi di cui alle citate disposizioni

13 ***I progetti relativi ad interventi che riguardano le coperture di edifici di nuova costruzione oppure le coperture di edifici già esistenti, prevedono l'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza***

14 ***La mancata previsione delle misure di cui al comma 13 costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire ed impedisce altresì l'efficacia della SCIA di cui all'articolo 84***

15 I comuni adeguano i propri regolamenti edilizi alle norme regolamentari regionali recanti istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive di cui al comma 14. Tali norme sono direttamente applicabili anche in caso di mancato adeguamento e prevalgono su eventuali disposizioni difformi dei regolamenti edilizi comunali

Art. 83 - Procedure per il rilascio del permesso di costruire

omissis

comma 4 Per le opere e gli interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'articolo 79 non può essere presentata domanda per il permesso di costruire

Art. 84 - Disciplina della SCIA

1 La SCIA è presentata dal proprietario o da chi ne abbia titolo

2 La SCIA è accompagnata da

a) una relazione del progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti e atti comunali adottati o approvati ed al vigente regolamento edilizio, ***nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia*** e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'articolo 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica,

b) la descrizione dello stato di fatto dell'immobile oggetto dei lavori e gli elaborati progettuali necessari per consentire le verifiche di competenza dell'amministrazione,

c) l'indicazione dell'impresa cui sono affidati i lavori, ai sensi dell'articolo 82, comma 7 e seguenti,

d) ogni parere, nulla osta o atto d'assenso comunque denominato necessario per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi a vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, se presenti,

e) il DURC, se dovuto,

f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa), relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della SCIA

3 ***La SCIA è inefficace qualora sia presentata in assenza degli atti di cui al comma 2, lettera d), e in assenza del DURC***

4 Ai fini della relazione asseverata di cui al comma 2, lettera a), il professionista competente assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale. ***Nel caso in cui il comune riscontri che l'asseverazione del professionista non corrisponda al vero e sia tale da determinare la violazione delle disposizioni di cui al comma 2, lettera a), ne dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine di appartenenza***

5 La SCIA è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni dalla data di presentazione. L'inizio dei lavori è contestuale alla presentazione della SCIA. L'interessato è tenuto a trasmettere al competente ufficio comunale la comunicazione di fine lavori, unitamente al DURC, se dovuto. Qualora i lavori non siano ultimati nei termini, l'avente titolo deve presentare una nuova SCIA concernente la parte non ultimata. Nel caso di varianti in corso d'opera, quando non ricorrono le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1, l'interessato deve presentare una nuova SCIA, descrivendo le variazioni da apportare all'intervento originario.

6 Fermo restando quanto previsto al comma 8, ove entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della SCIA sia riscontrata l'assenza di uno o più degli atti di cui al comma 2, il comune notifica al proponente, al progettista o al direttore dei lavori, entro il medesimo termine, il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere.

7 Nel caso di cui al comma 6, gli aventi titolo hanno la facoltà di presentare una nuova SCIA oppure di rendere idonea quella già presentata, qualora i necessari presupposti possano essere soddisfatti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle previste trasformazioni, oppure mediante l'acquisizione dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori.

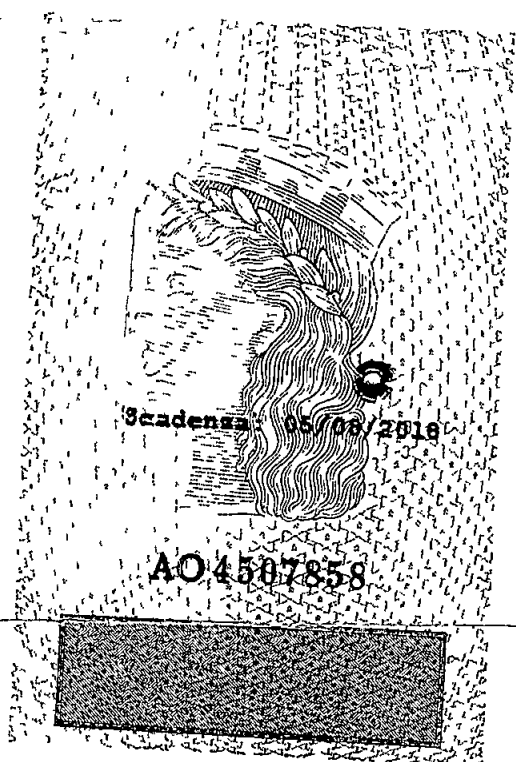
8 Qualora alla SCIA siano allegati gli atti di cui al comma 2, lettere a), c), d) ed f), ma sia riscontrata l'incompletezza o l'inadeguatezza degli elaborati di cui al comma 2, lettera b), il comune invita l'interessato a regolarizzare la segnalazione certificata, assegnandogli a tal fine un termine congruo.

9 ***Presso il cantiere è depositata copia della SCIA, dalla quale risulti la data di presentazione, l'elenco degli elaborati di corredo al progetto, l'attestazione del professionista abilitato, il piano di sicurezza, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari per l'efficacia della SCIA medesima***

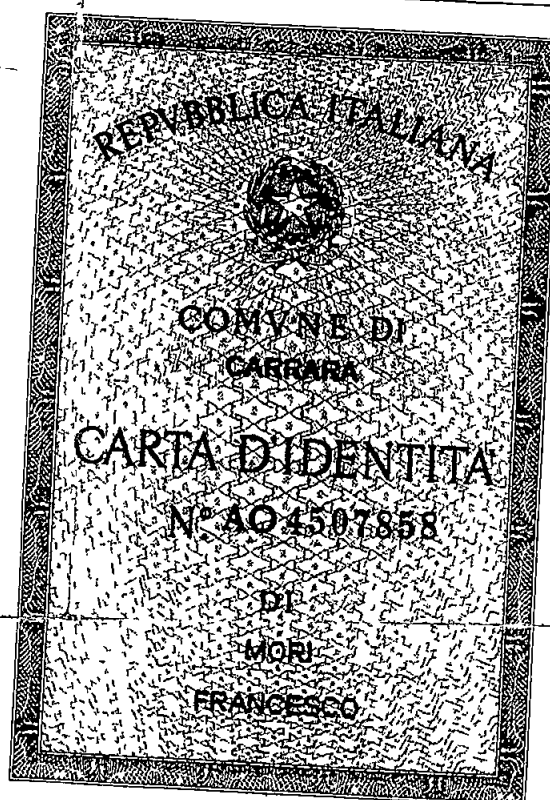
10 Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla certificazione di cui all'articolo 86, comma 1, deposita ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Art 84 bis - Poteri di vigilanza in caso di SCIA

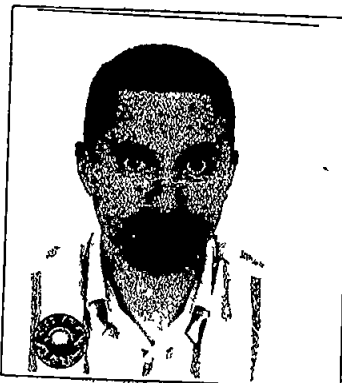
- 1 Con riferimento agli interventi di cui all'articolo 79, comma 1, lettera a) e a quelli di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 79, comma 2, lettera d), il decorso del termine di cui all'articolo 84, comma 6, non preclude la potestà di controllo, anche a campione, del comune nell'ambito dell'attività di vigilanza di cui all'articolo 129
- 2 Nei casi di SCIA relativa ad interventi di cui all'articolo 79, comma 1, lettere b), d), e) ed f) e di cui all'articolo 79, comma 2, lettere a), b), c) ed e), decorso il termine di trenta giorni di cui all'articolo 84, comma 6, possono essere adottati provvedimenti inibitori e sanzionatori qualora ricorra uno dei seguenti casi
 - a) in caso di falsità o mendacia delle asseverazioni, certificazioni, dichiarazioni sostitutive di certificazioni o degli atti di notorietà allegati alla SCIA medesima,
 - b) in caso di difformità dell'intervento dalle norme urbanistiche o dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali, degli atti di governo del territorio o dei regolamenti edilizi,
 - c) qualora dall'esecuzione dell'intervento consegua pericolo di danno per il patrimonio storico-artistico, culturale e paesaggistico, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale
- 3 L'adozione dei provvedimenti inibitori e sanzionatori di cui al comma 2, è subordinata al previo accertamento, da parte del comune, dell'impossibilità di tutelare l'interesse pubblico protetto mediante conformazione dell'intervento segnalato alla normativa vigente. In detta ipotesi, il comune individua le opere e le modalità esecutive necessarie per conformare agli strumenti o agli atti comunali adottati o approvati ed al vigente regolamento edilizio l'intervento segnalato e ne ordina all'interessato l'esecuzione entro un termine perentorio, comunque, non inferiore a trenta giorni
- 4 In caso di inottemperanza all'ordine di cui al comma 3, il comune ordina la rimozione delle opere eseguite



IPZS S.p.A. OFFICINA C.V. ROMA



Cognome **MORI**
Nome **FRANCESCO**
nato il **28/12/1970**
(atto n **485** p **1** S **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **Viale MONZONI n.95**
Stato civile **Coniugato**
Professione **GEOMETRA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,72**
Capelli **Castani**
Occhi **Azzurri**
Segni particolari


Firma del titolare *Francesco Mori*
CARRARA (MS) **06/08/2008**
d'ORDINE DEL SINDACO
Impronta del Sindaco
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizzi)
Imposta
dovuta
al Comune
5 25


DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	19911481	del	09/07/2012
Codice Identificativo Pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)	20120543891584		

Raccomandata A/R
Spett.le TECNOIMPIANTI DI MARCHINI E CENDERELLI & C SNC
VIA MAURO DELL'AMICO 5/C
54033 CARRARA (MS)

Impresa	TECNOIMPIANTI DI MARCHINI E CENDERELLI & C SNC				
Sede legale	VIA MAURO DELL'AMICO 5/C 54033 CARRARA (MS)				
Sede operativa/Ind attività	VIA MAURO DELL'AMICO 5/C 54033 CARRARA (MS)				
Codice Fiscale	00462340456	e mail	MARCTECN@TIN.IT	e-mail PEC	
C C N L applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative del seguente settore METALMECCANICA				

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ INAIL - Sede di CARRARA	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 1807068
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 09/07/2012	
Il responsabile del procedimento DEL GIUDICE MARGHERITA	

☒ INPS - Sede di MASSA CARRARA	☒ È iscritta con Matricola Azienda n° 4601275317
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 13/07/2012	
Il responsabile del procedimento TONARELLI ALESSANDRA	

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 giorni dalla data di rilascio
IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Emesso dall' INAIL in data 24/07/2012

Per INAIL-INPS
Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

PICCIOLI VIVIANA



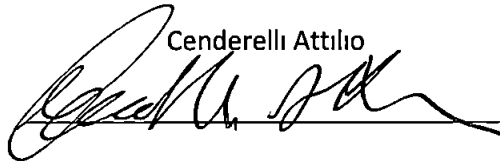
DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Cenderelli Attilio n a Carrara il 02 01 1945, residente in Carrara via Filattiera 3c, in qualita di legale rappresentante della soc Tecnoimpianti di Marchini e Cenderelli & C snc dichiara che l'allegato DURC e copia conforme all'originale

Marina di Carrara li 23 08 2012

In Fede

Cenderelli Attilio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Attilio Cenderelli', is written over a horizontal line.

PATENTE N. 13500743K (ANNA) VALIDA FINO AL 02/10/2013 NESSUNA RESCRIZIONE	CAMBIAMENTO DI RESIDENZA PATENTE N. 13500743K (ANNA) V.L. DI LITIGIA V.L. DI LITIGIA	CAMBIAMENTO DI RESIDENZA PATENTE N. 13500743K (ANNA) V.L. DI LITIGIA V.L. DI LITIGIA	CAMBIAMENTO DI RESIDENZA PATENTE N. 13500743K (ANNA) V.L. DI LITIGIA V.L. DI LITIGIA																
SOSPENSIONI DELLA PATENTE PATENTE N. 13500743K (ANNA)																			
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>																			
CAMBIAMENTO DI RESIDENZA PATENTE N. 13500743K (ANNA) V.L. DI LITIGIA V.L. DI LITIGIA																			

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a lavoratore autonomo

Protocollo documento n°	20298418	del	06/08/2012
Codice Identificativo Pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)	20120579249101		

Raccomandata A/R
Spett.le VERSOLATTO ALBERTO
VIA DEI MILLE 20
54033 CARRARA (MS)

Impresa	VERSOLATTO ALBERTO				
Sede legale	VIA DEI MILLE 20 54033 CARRARA (MS)				
Sede operativa/Ind attività	VIA DEI MILLE 20 54033 CARRARA (MS)				
Codice Fiscale	VRSLRT64D13F205E	e-mail	gragnoli.sp@cna.it	e-mail PEC	

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ INAIL - Sede di CARRARA	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 3089534
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 06/08/2012	
Il responsabile del procedimento PICCIOLI VIVIANA	
☒ INPS - Sede di MASSA CARRARA	☒ È iscritta con PCI n° 14188357LI
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 07/08/2012	
Il responsabile del procedimento TONARELLI ALESSANDRA	

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 giorni dalla data di rilascio

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Emesso dall' INAIL in data 08/08/2012

Per INAIL-INPS
Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
PICCIOLI VIVIANA



DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 90 DLGS 81/2008 E S.M.I.

☒ **SCIA**

☐ **Permesso di costruire**

N° _____

Data di presentazione 23/08/2012

Prot Generale _____

Intestatario DATI MIRELLA

Il/la sottoscritto/a _____ **DATI** _____ **MIRELLA**
Cognome Nome

Nato a CARRARA Prov MS il 18/05/1928

Residente in CARRARA Via / Piazza APUANA n° 14

Codice Fiscale DTA MLL 28E58 F023L

In qualità di * COMPROPRIETARIA

Tel _____ Fax _____ e-mail _____ @ _____

* committente o responsabile dei lavori

P R E M E S S O

Che le imprese esecutrici ed i lavoratori autonomi in relazione alle funzioni e/o lavoratori affidati sono le seguenti:

VERSOLATTO ALBERTO

TECNOIMPIANTI DI MARCHINI E CENDERELLI SNC

D I C H I A R A

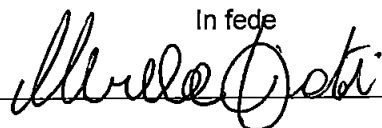
Di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 di cui all'art. 90 del dlgs 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni di ciascuna delle succitate imprese

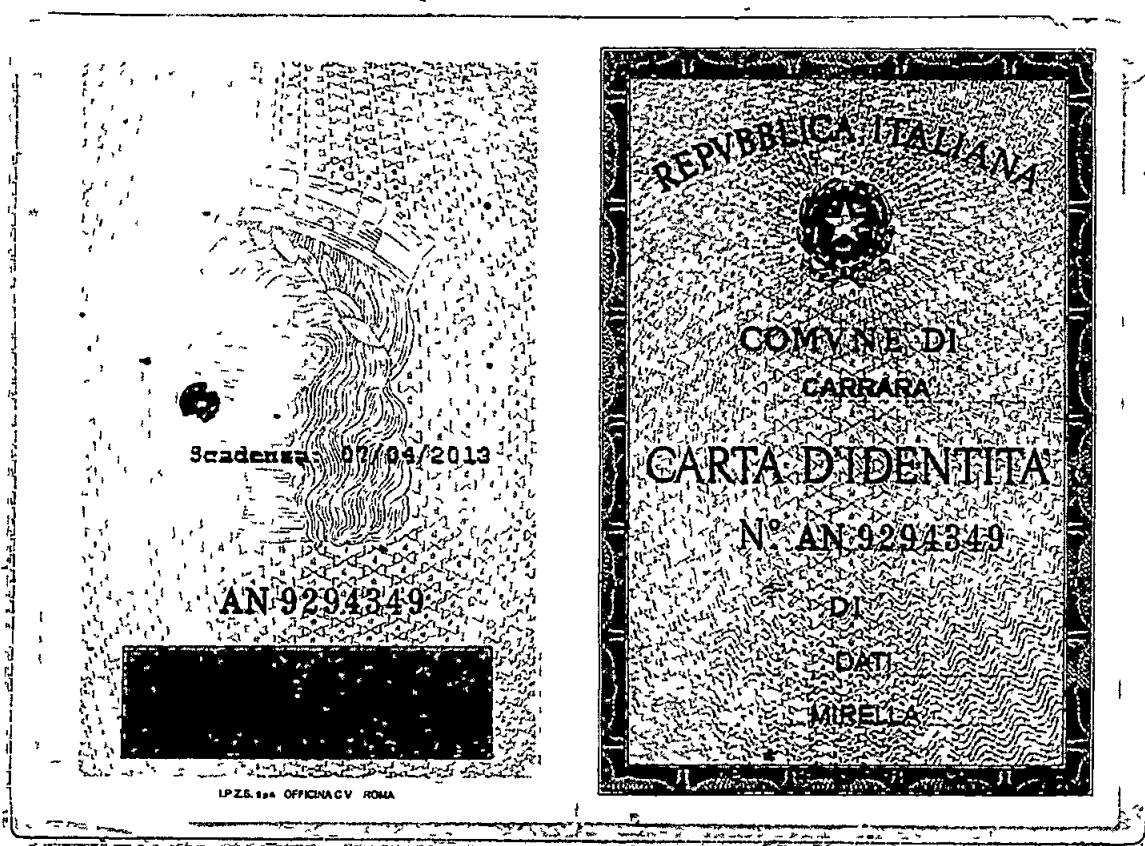
Dichiara altresì che i dati riportati sono veritieri e di impegnarsi a fornire su richiesta copia dei documenti comprovanti le indicazioni contenute nella presente dichiarazione

Si allega fotocopia della carta di identità

Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi del D Lgs 196/2003

In fede





Cognome **DATI**
Nome **MIRELLA**
nato il **18/05/1928**
(alto a **503** p **1** s)
a **MASSA (MS)**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **APUANA n 14 / G**
Stato civile **Vedova**
Professione **PENSIONATO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,58**
Capelli **Bianchi**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**


Firma del titolare *Mirella Dati*
CARRARA (MS) 08/04/2008
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabiani)
Imposta
dovuta
al Comune
5,25


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta Dati Mirella nato a Massa, il 18 05 1928 e residente in CARRARA, via Apuana n° 14, c f DTA MLL 28E58 F023L

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilità del fabbricato ad uso residenziale, sito in CARRARA, via Montia n° 7, censito in catasto nel fg n° 39, con il mapp n° 332, sub 3 in qualità di PROPRIETARIA,
- che i fabbricati di cui sopra sono stati realizzati con FABBRICATO ANTE 1942, e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi

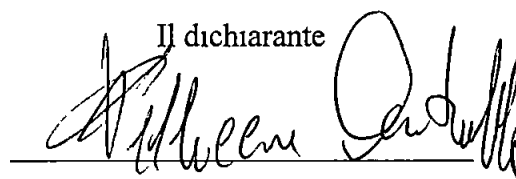
Il sottoscritto Dati Mirella consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara,

Il dichiarante


Visto il documento

Il dipendente addetto



Scadenza: 07/04/2013

AN 9294349

IPZS spa OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 9294349

DI

DATI

MIRELLA

Cognome **DATI**

Nome **MIRELLA**

nato il **18/05/1928**

(atto n **583** p **1** S)

a **MASSA (MS)**)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **CARRARA (MS)**

Via **APUANA n.14/G**

Stato civile **Vedova**

Professione **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,58**

Capelli **Bianchi**

Occhi **Castani**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Mirella Dati* **08/04/2008**

CARRARA (MS)

L'ORDINE DEL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
a Comune

5,25



ALLEGATO A (altri aventi titolo)

Il/La sottoscritto/a Antonella Pelliccia
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 2 3 0 7 1 9 6 5
residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Apuana
n 14 C A P 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale PLL NNL 65L63 B832X
in qualità di Comproprietaria
(*proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc*)

DELEGA

La signora Mirella Dati
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto l'Istanza di Accertamento di Conformità per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

Carrara, li 0 8 - 0 8 - 2 0 1 2


firma

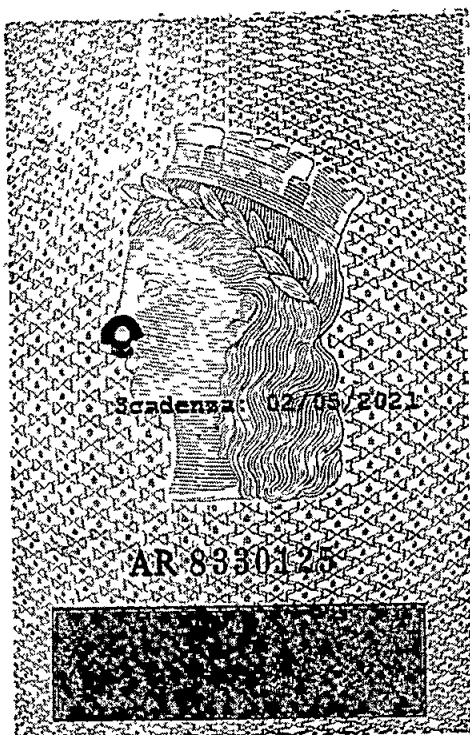
firma

firma

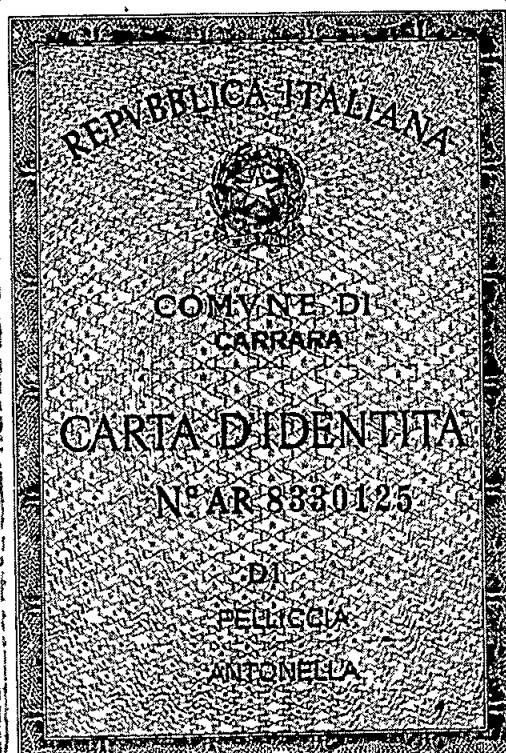
NB Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A

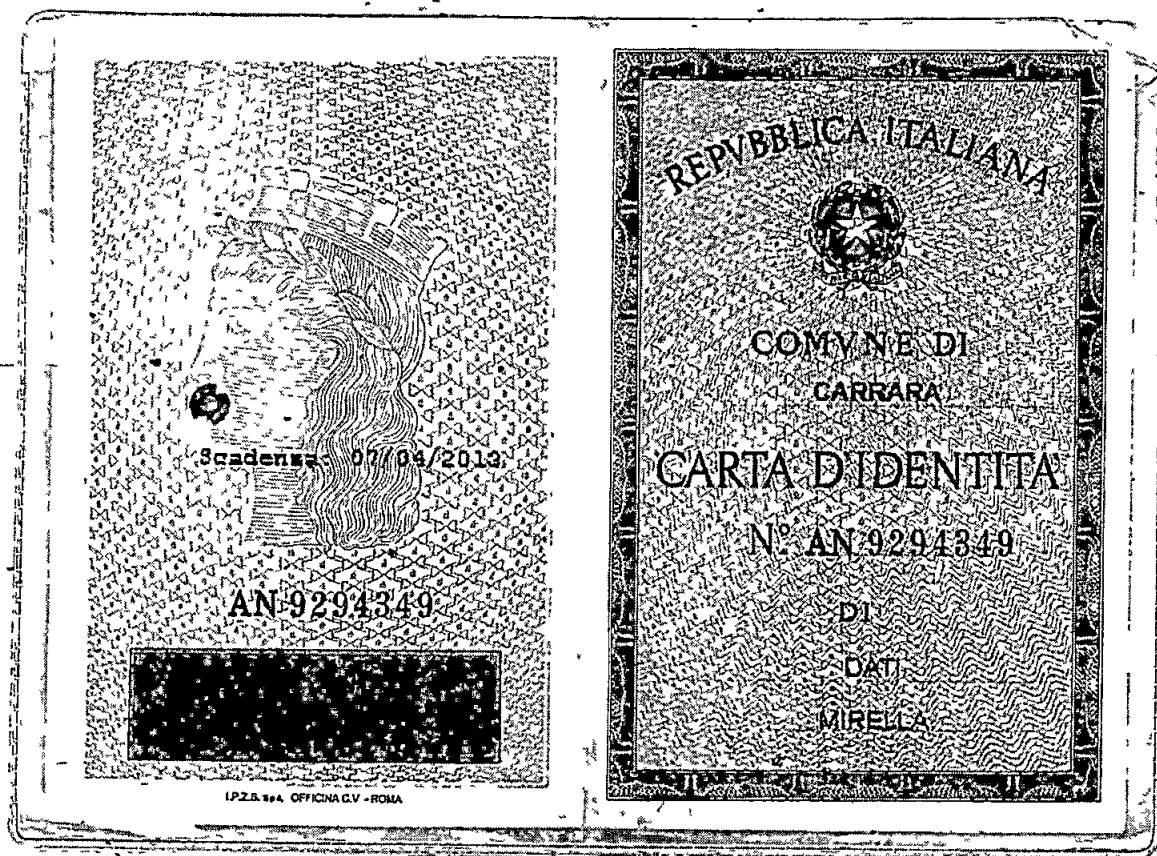
Cognome **PELLICCIA**
 Nome **ANTONELLA**
 nato il **23/07/1965**
 (atto n **423** p **1** S **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **APUANA n 14 I.G.**
 Stato civile **=====**
 Professione **=====**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.62**
 Capelli **Castani.Chian**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Antonio Pelliccia*
CARRARA (MS) 03/05/2011
 IL SINDACO
 DIRETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE
 (Dott. CRISTIANO GOLDINI)
 imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

IPZS s.p.a. - OFFICINA C.V. ROMA





Cognome **DATI**
Nome **MIRELLA**
nato il **18/05/1928**
(atto n **593** P **1** S)
a **MASSA (MS)**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **APUANA n 14/G**
Stato civile **Vedova**
Professione **PENSIONATO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.58**
Capelli **Branchi**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**


Firma del titolare *Chiara Dati*
CARRARA (MS) **08/04/2008**
D'ORDINE DEL SINDACO
IL MUNIZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizzi)
Imposta dovuta
a Comune **5.25**


**RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

Fusione di n.2 unità immobiliari e lavori di manutenzione.

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Mori Francesco ,iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 864 (C F MRO FNC 70T28 B832X), con studio professionale in Marina di Carrara via G Savonarola n° 15 (tel - fax 0585/780640), in qualità di Progettista dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalle sig re Dati Mirella e Pelliccia Antonella

DESCRIVE

L'intervento in oggetto riguarda la fusione di n.2 unità immobiliari e lavori di manutenzione interni relativi a fabbricato sito in Carrara Via Montia n°7 , meglio distinto in Catasto Fabbricati nel Fg n° 39 mapp le n° 332 sub 3 e 4

Le opere consisteranno in

A) Fusione di n.2 unità immobiliari e più precisamente mapp le n° 332 sub 3 e 4 del fg 39

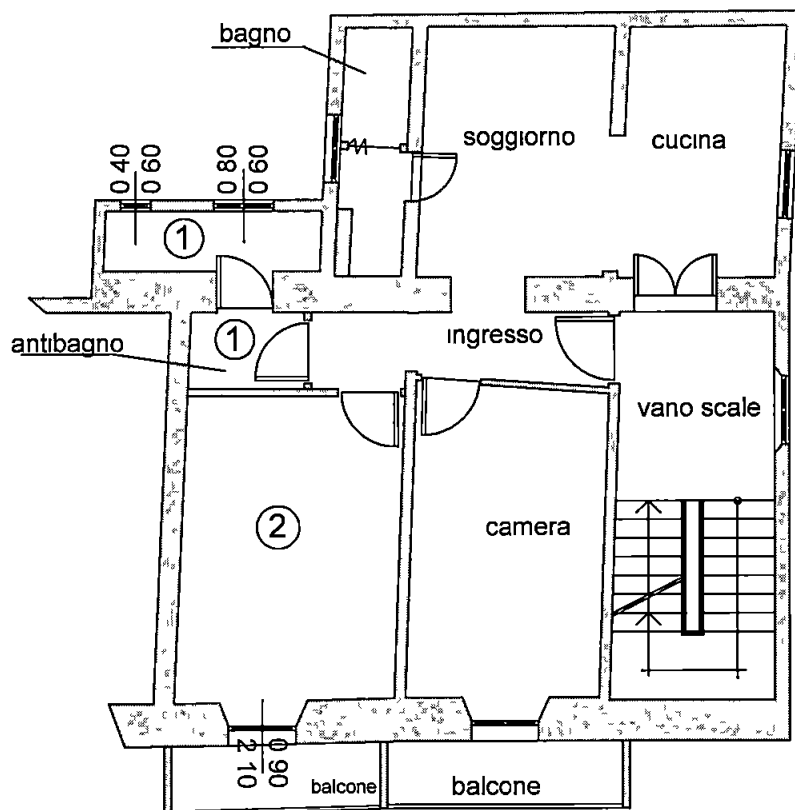
B) Opere interne

- 1) Rimozione della caldaia e dell'angolo cottura nella porzione di immobile ex monolocale, per realizzazione nuovo servizio igienico
- 1) Esecuzione di pareti divisorie interne per la realizzazione di servizio igienico costituito da bagno ed antibagno della superficie totale di mq 3 90
- 2) Rifacimento pavimentazioni e rivestimento nuovo servizio igienico
- 3) Modifica parziale impianto elettrico ed idrotermosanitario
- 4) Rifacimento pavimentazioni nelle camere ed ingresso
- 5) Pitturazione interna di tutti i locali
- 6) Terrazze ripristino marmi e rifacimento pavimentazioni

M di Carrara, li 06/08/2012



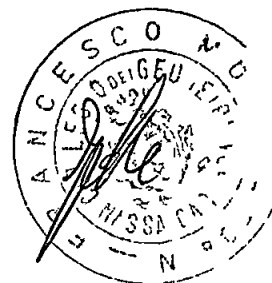
SCHEMA SUPERFICI FINESTRATE APRIBILI
Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO



RIF.	DESTINAZ.	SUP. CALP.	SUP. FINEST. APRIBILI	SUP. FINEST. MIN. 1/8
1	BAGNO	MQ 3.90	MQ 0.72	MQ 0.49
2	CAMERA	MQ 12.00	MQ 1.89	MQ 1.50



MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Proprietà Dati Mirella - Pelliccia Antonella
Progettista **Geom. Francesco Mori**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scatti realizzati il 18/07/2012



Foto n.1

ONE DI CARRARA
23 AGO. 2012

*



Foto n.2

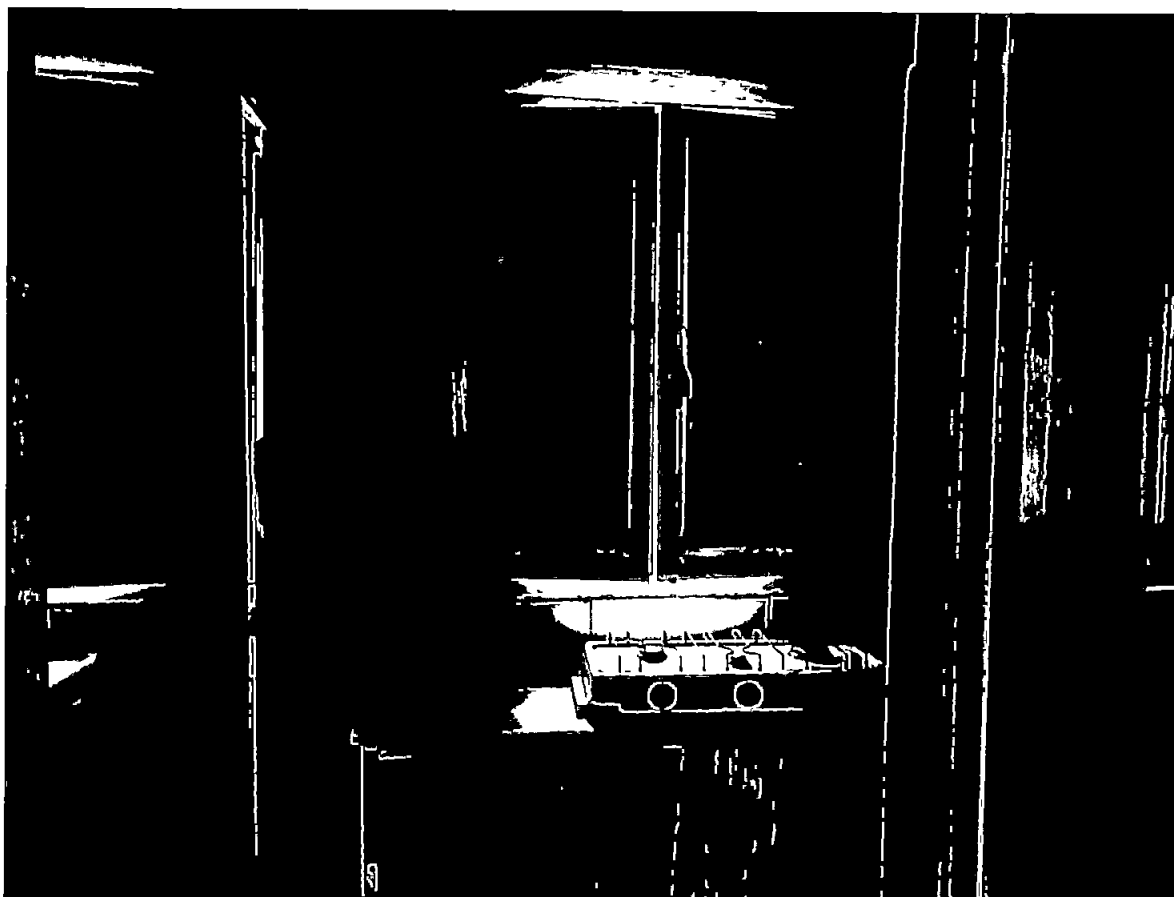


Foto n.3



Foto n.4

PUNTI DI SCATTO REALIZZATI IL 20 LUGLIO 2012

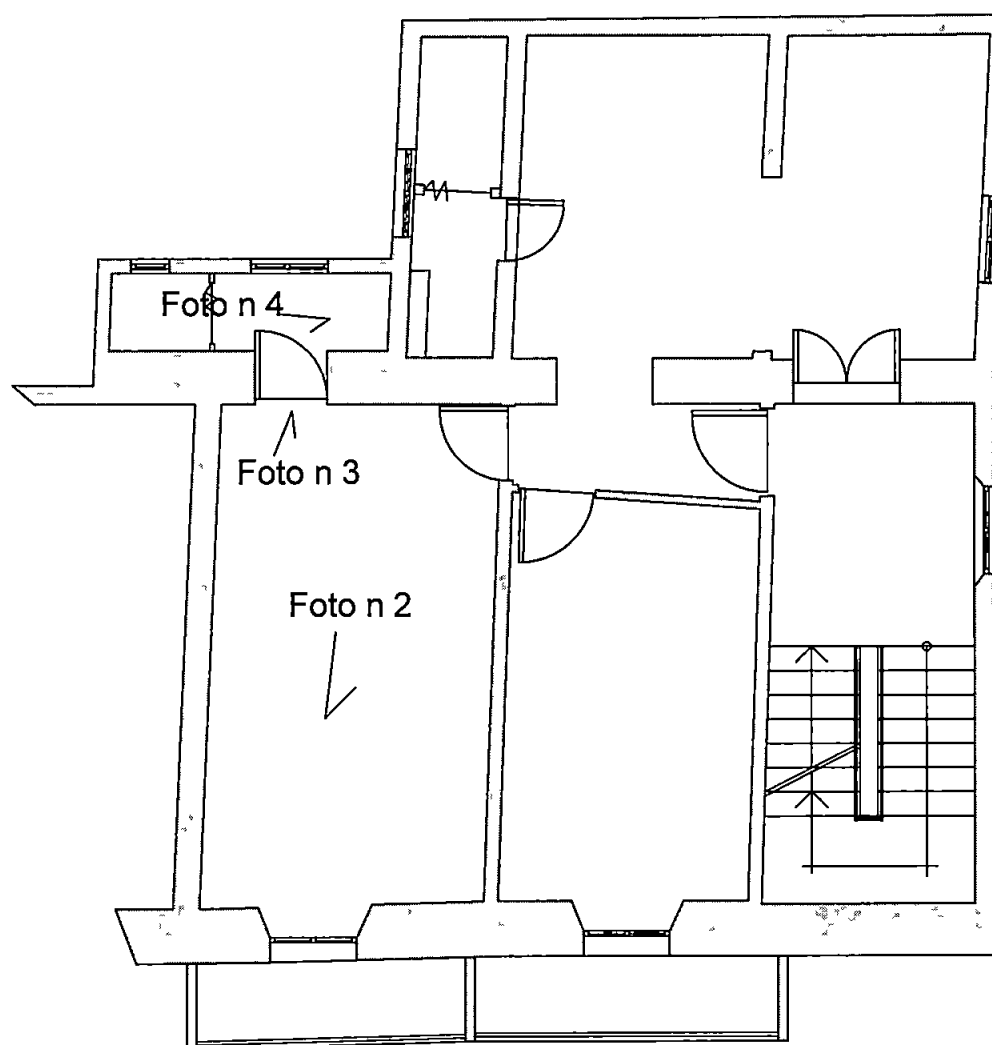


Foto n 1



PIANO PRIMO

Prot Urb n° 2432 del 09 10 2014

07 OTT. 2014

Assegnata a Coppo



Il Dirigente del Settore **COMUNE DI CARRARA**

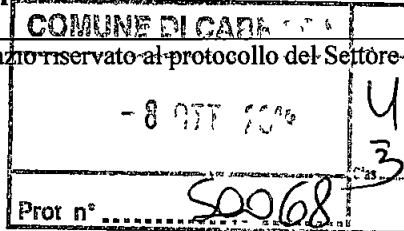
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore e S.U A.P. – Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al protocollo generale



Spazio riservato al protocollo del Settore



COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 86 comma 1 Legge Regionale n 1 del 03 01 2005 e s m i e art 46 del R E C

In relazione a

PERMESSO DI COSTRUIRE n° _____ rilasciato il _____

S.C.I.A n° 150 depositata il 23/08/2012

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U.A.P. del Comune di Carrara

La sottoscritta Sig Ra Mirella nome Dati
Società _____ cognome
_____ denominazione

nato/a a Massa Provincia MS il 1 8 - 0 5 - 1 9 2 8

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Apuana

n 14 C A P 54033 telefono 0585/73595 fax _____

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____)
riguardante l'immobile sito in Loc Montia Via Montia n 7 _____

Identificativi catastali

foglio 39

particella 332

sub 7 (ex sub 3),
8 (ex sub 4)

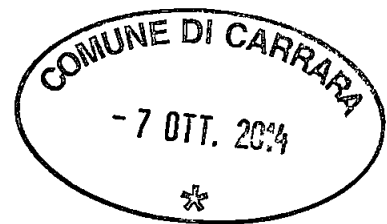
consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000, dichiara che

in data

2 3 - 0 8 - 2 0 1 2
0 6 - 1 0 - 2 0 1 4

in data

i lavori hanno avuto inizio
i lavori sono effettivamente ultimati



Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 86 comma 1 della L R 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Nel caso di sola S C I A, aggiornamento catastale :

- ☒ **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate,
- ☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art 84 comma 10 della L R 1/2005,

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412, si dichiara che

- ☒ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della S C I A di cui sopra e pertanto **si allega alla presente certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art 28 comma 1 della Legge 9 1 1991 n 10 e s m i

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 - D P G R 25 2 2010 n 17/R

- ☒ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,
- ☐ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto si allega l'**attestato di certificazione energetica (ACE)**, reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Carrara _____, li 07 - 10 - 2014

Il proprietario/committente/avente titolo

(Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art 86 comma 1 L R n 1 del 03 01 2005 e dell'art 46 del R E C

Il/La sottoscritto/a Francesco Mori
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 28/12/1970

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n 864

con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza Via G Savonarola

n 15 C A P 54033 telefono 0585/780640 fax _____

e-mail Studiomori@gmail.com Codice Fiscale MRO FNC 70T28 B832X

nella sua qualita di TECNICO INCARICATO
specificare direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig MIRELLA DATI
nome *cognome*

Società _____
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo,

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

del

S.C.I.A n°

150 del 23/08/2012

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

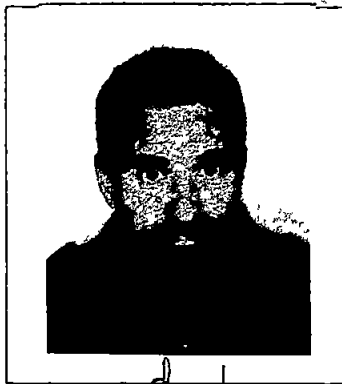
Carrara, li 06 - 10 - 2014

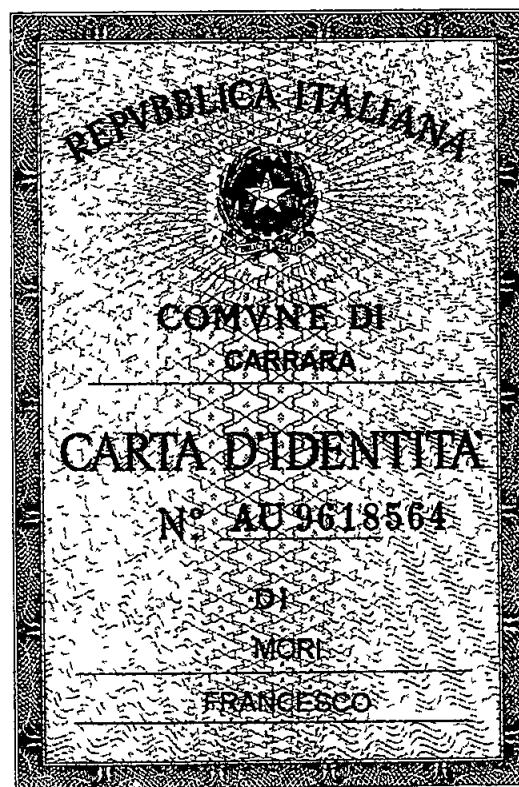
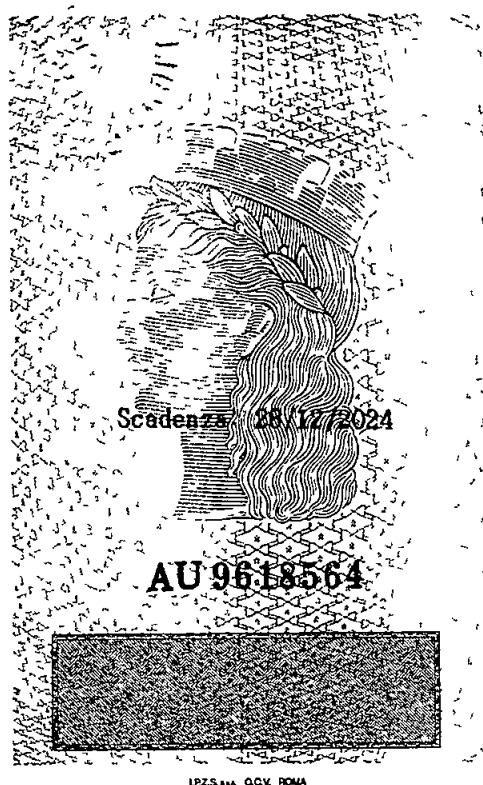
Il Tecnico Incaricato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Cognome **MORI**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **28/12/1970**
 (atto n **465** p **1** s **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **AULLA n 2**
 Stato c.vile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,72**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari


 Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) 07/07/2014
 Impronta del dito indice sinistro *[Stamp]*
 Cesto Sta F 5,16
 Diritti di an E 0,20
 Costo Sta E 5,16
 COMUNE DI CARRARA



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0086613	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000AGA73P		
Operatore PPRS RG	Unità a destinazione ordinaria n 1	Unità in variazione n -
	Tipo Mappale n 57265/2014	Unità in costituzione n 1
	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in soppressione n 1
	Beni Comuni non Censibili n -	
	Motivo della variazione AMPLIAMENTO CON PORZIONE DI U I U	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita	Rur
1	S		39	332	3								
2	C		39	332	7	VIA MONTIA n 7, p 2	001	A04	02	3	37	119,30	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

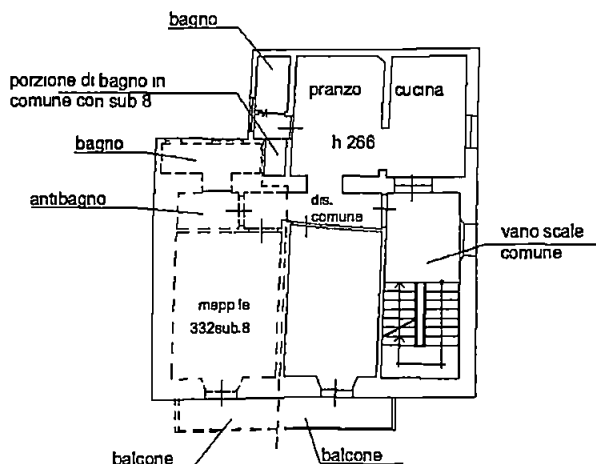
Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
 Via Montia _____ civ 7

Identificativa Catastali
 Sezione _____
 Foglio 39
 Particella 332
 Subalterno 7

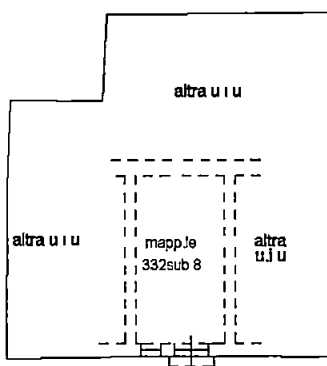
Compilata da
 Mori Francesco
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov Massa

N 00864

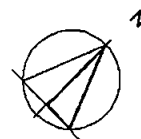
Scheda n 1 Scala 1 200



Piano Secondo



Piano Terra



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0086615	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000AG6PP7		
Operatore PPRS RG	Unità a destinazione ordinaria n 1	Unità in variazione n -
	Tipo Mappale n 72914/2014	Unità in costituzione n 1
	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in soppressione n 1
	Beni Comuni non Censibili n -	
	Motivo della variazione AMPLIAMENTO CON PORZIONE DI U I U	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti				
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita		Rur
1	S		39	332	4									
2	C		39	332	8	VIA MONTIA n 7, p T-2	001	A04	02	2	30	79,53		

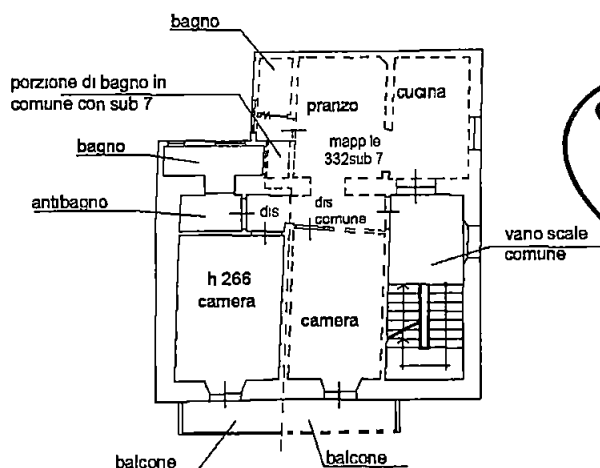
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Montia _____ civ 7

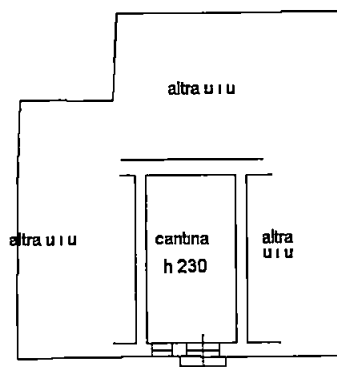
Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 39
 Particella 332
 Subalterno 8

Compilata da
 Mori Francesco
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov Massa _____ N 00864

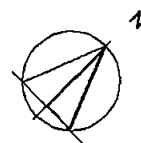
Scheda n 1 Scala 1 200



Piano Secondo



Piano Terra



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

NR 031 - 2014

Il sottoscritto **MARCHINI ANDREA**, titolare e legale rappresentante dell'Impresa **TECNOIMPIANTI di A MARCHINI - A CENDERELLI & C S n c**, operante nel settore **RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO - IDRAULICA - SANITARI**, con sede in Via Mauro Dell'Amico n° 5/c, Comune di CARRARA, (Prov) MS, Tel 0585 - 75050 - 70419 e partita I V.A 00462340456

☒ Iscritta nel registro delle imprese (d P R 7/12/1997, N 581) della camera C C I A A di **MASSA/CARRARA, n° 82359**

☒ Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08 08 1985, N 443) di **MASSA/CARRARA, n° 13598**

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI RADIATORI, PORCELLANA E RUBINETTERIA MODIFICA TUBAZINI RISCALDAMENTO ED IDRICHE**

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito, canalizzato della 1°-2°-3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile

Inteso come ☐ NUOVO IMPIANTO ☐ TRASFORMAZIONE ☐ AMPLIAM ☒ MANU STRA ☐ ALTRO

Commissionato da. **DATI MIRELLA** installato nei locali siti nel Comune di Carrara, (MS) - Via Montia 7 - sub 8 - fg 39 - map 332

Di proprietà di c s

In edificio adibito ad uso ☐ INDUSTRIALE ☒ CIVILE ☐ COMMERCIO ☐ ALTRI USI

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

☐ Rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art 5 da

☒ Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego UNI 9182 - 9183 EN 422 -
☒ Installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)
☒ Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI

☐ Progetto ai sensi degli articoli 5 e 7

☒ Relazione con tipologia dei materiali utilizzati

☐ Schema di impianto realizzato

☐ Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti

☒ Copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

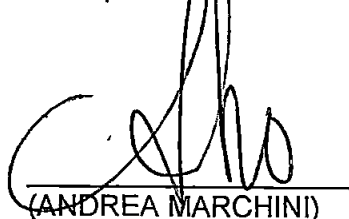
Allegati facoltativi _____

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Carrara, 16 09 14

Il Responsabile Tecnico


(ANDREA MARCHINI)

TECNOIMPIANTI S n c
di **MARCHINI & CENDERELLI**
Ubic. Esercizio e Doc. Risc.
Via M. Dell'Amico 5/c Tel. 0585 75050
54033 CARRARA
Part IVA 00462340456

(ANDREA MARCHINI)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE responsabilità del committente o del proprietario, art 8



sul C/C n

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

G. venticinque/00

INTESTATO A

Comune di Carrara (RS).

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA SCIA

36/042 03 20-08-12 P 0001

VCYL 0003

€*25,00*

C/C 000000118547

€*1,30*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

DATI NIRELLA

VIA PIAZZA

VIA ARMANA 14

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA