



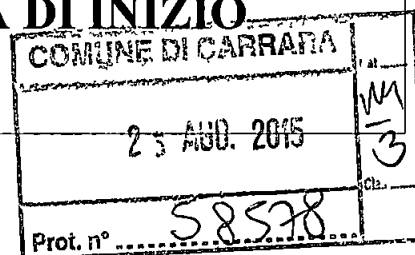
COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S U A P
Sportello Unico per le Attività Produttive

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 135 e 145 della L.R. 65/2014)



- ☒ Nuovo intervento
- ☐ Variante alla S.C.I.A. n°..... depositata in data
- ☐ Variante al Provvedimento Autorizzativo Unico n° del

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Il/La sottoscritto/a Alberto Franchi
nome *cognome*

Nato/a a Carrara Provincia MS il 2 2 - 1 1 - 1 9 6 8

Residente in Carrara Provincia MS in Via/Piazza Roccatagliata Ceccardi

N 86 C A P 54033 Telefono 0585/72257 Fax 0585/71574

e-mail mail@franchigroup.it Codice Fiscale F R N L R T 6 8 S 2 2 B 8 3 2 C

IN QUALITÀ DI:

- ☐ Titolare
- ☐ Legale rappresentante ☒ Altro (specificare) Amministratore Delegato

Della Ditta/Soc. Franchi Umberto Marmi S R L

Con sede in Carrara Prov MS in via/piazza Via Del Bravo

14 C A P 54033 telefono 0585/72257 fax 0585/71574

e-mail mail@franchigroup.it P iva 00554800458

- ☒ Proprietario/a ☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
- ☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (specificare)
- ☐ Comodatario/a - Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

IL DIRIGENTE
NOMINA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il S. franchi
DATA 27/08/15
Il Dirigente del Settore
Prot. Int n°

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art 135 della L R 65/2014, l'inizio dell'attività edilizia relativa a
(descrizione sintetica dell'intervento)

Bonifica dell'amianto dalla copertura e dalle facciate del fabbricato, e aperture di finestrate

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Via Belvedere

N 12/A località Nazzano con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio		Particella		
Catasto fabbricati	Foglio	84	Particella	26	Subalterno/i 12

con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa)

☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☒ - Industriale (g1) ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione:

- documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà / disponibilità o dichiarazione sostitutiva** di atto notorio riportante gli estremi del titolo di proprietà con allegata copia documento d'identità in corso di validità
- **Visure catastali** aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 65/2014,
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza** n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- **Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

- altra documentazione:

- ☐ Copia della ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione,
- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74 ,
 - ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37 ,
 - ☒ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi del D P R G n 75/R del 18/12/2013,
 - ☒ Relazione ai sensi della L 10/91 (contenimento dei consumi energetici),
 - ☐ Altro (Specificare)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico
- ☐ Autorizzazione paesaggistica
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico,
- ☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),

☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
☒ Altro (Specificare) Parere ASL Bonifica Amianto

DICHIARA CHE

2.- il Progettista delle opere è:

Matteo Pregliasco
nome *Cognome*

Nato/a a Viareggio Provincia MS il 1/3 - 0/9 - 1/9/7/2

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Palestro

n 2A C A P 54033 telefono 058572327 fax 0501881050

iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Prov. di Massa Carrara al n° 572

Con studio professionale in Carrara Piazza Matteotti Provincia MS Carrara

n 56 C A P 54033 telefono 058572327 fax 0501881050

e-mail Ing matteo@pregliasco.it Codice Fiscale PRGMTT72P13L833U

2.- il Direttore dei Lavori è:

Matteo Pregliasco
nome *Cognome*

Nato/a a Viareggio Provincia Lu il 1/3 - 0/9 - 1/9/7/2

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Palestro

n 2A C A P 54033 telefono 058572327 fax 05851881050

iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Prov di Massa Carrara al n° 572

Con studio professionale in Carrara via/piazza piazza Matteotti Provincia MS

n 56 C A P 54033 telefono 058572327 fax 05851881050

e-mail Ing matteo@pregliasco.it Codice Fiscale PRGMTT72P13L833U

3. - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25 2 2010 n 17/r l'incarico di predisporre la certificazione energetica è affidato a (1) .

nome cognome

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice _____

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi . (barrare la casella che interessa)

☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole
SCIA- SUAP- modello Comune di Carrara - SUAP - Novembre 2014

lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,

- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	ECOEDIL PROFESSIONAL SRL	V le Campo D'Appio 43/N	Carrara (MS)
2	TECKNO TRADING SRL	VIALE XX SETTEMBRE 177 F2	Carrara (MS)
3			
4			

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1	4601917109	3518954	1505	00623290459
2	4603126314	18328773	6361	01187910458
3				
4				

INPS

INAIL

CASS EDILE

P I / C F

5 - l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,

☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1 e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U S L e alla Direzione Provinciale del Lavoro

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 145, comma 5, della Legge Regionale n 65/2014 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione;**

è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 145, comma 5, della Legge Regionale n 65/2014 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso** nel caso previsto dall'art 147 della L R 65/2014,

al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 1 della L R 65/2014, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e ai sensi del comma 10 dell'art 145 a corredo della stessa dovrà essere depositata la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,

ai sensi del disposto dell'art 141, comma 9, della L R 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori,**

ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L R 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

l'intervento progettato: (specificare)

- ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art 183 della L R 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
- ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art 183 della L R 65/2014, di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le

sanzioni amministrative di cui all'art 192 della L.R. 65/2014,
le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE.

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

* indicare gli estremi dell'atto (contratto di acquisto, successione, contratto di affitto ecc)

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara , li

2	0
---	---

 -

0	8
---	---

 -

2	0	1	5
---	---	---	---

Il richiedente

PARISI UMBERTO
PRESIDENTE

Il Direttore dei Lavori
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA
(per accettazione)
Dott. Ing. **MATTEO PREGLIASCO** 572
Cod. Fisc. **PRG MTT 77P131833H**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
(per accettazione)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA
Dott. Ing. **MATTEO PREGLIASCO** 572
Cod. Fisc. **PRG MTT 77P131833H**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

ecoedil professional srl
V. Campo d'Appio, 11
54033 Aulla (MS)
C.F./PIVA 00623290459

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

1) - soggetto avente i requisiti di cui al punto 3 dell'allegato III del D.Lgs 30 5 2008 n 115

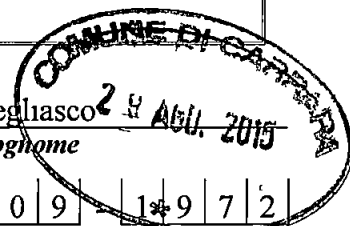
Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Tekno Trading srl
Via dell'Industria, 177 F2 Fax 0585 040574
54033 Aulla (MS)
C.F./PIVA 01187910458

RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014)



Il/La sottoscritto/a Matteo *nome* Pregliasco *cognome*
nato/a a Viareggio Provincia LU il 1/3 - 0/9 - 1*9/7/2
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri Provincia MS al n. 572
Con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza P zza Matteotti
n. 56 C A P 54033 Telefono 058572327 Fax 05851881050
e-mail Ing matteo@pregliasco.it Codice Fiscale P R G M T T 7 2 P 1 3 L 8 3 3 U

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S C I A e con riferimento all'incarico ricevuto da

Alberto *nome* Franchi *cognome*
Nato/a a Carrara Provincia MS il 2/2 - 1/1 - 1/9/6/8
Residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Roccatagliata Ceccardi
n. 86 C A P 54033 Telefono 0585/72257 Fax 0585/71574

in qualità di

- ☐ Titolare
☐ Legale rappresentante ☒ Altro (specificare) Amministratore Delegato

Della Ditta/Soc. Franchi Umberto Marmi S R L
Con sede in Carrara Prov MS in via/piazza Via Del Bravo
n. 14 C A P 54033 telefono 0585/72257 fax 0585/71574
e-mail mail@franchigroup.it P iva 00554800458

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art 145, comma 4, della L R 65/2014

- 1 che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza Via Belvedere n° 12/A località Nazzano

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 84 Mappale 26 Subalterno/i 12

con destinazione d'uso attuale

- ☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☒ - Industriale (gi) ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)
☐ - con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

che consistono in (descrivere sommariamente l'intervento)

Bonifica dell'amianto dalla copertura e dalle facciate, e apertura di nuove finestrate

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)**,

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 135 della L R 65/2014

- ☐ le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere (art 135, comma 1, lettera a),
- ☐ i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98 e fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g) (art 135, comma 1, lettera b),
- ☐ le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art 135, comma 1, lettera c),
- ☐ le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso (art 135, comma 1, lettera d),
- ☐ ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire, fermo restando quanto previsto dall'articolo 136 (art 135, comma 1, lettera e),
- ☐ gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità, fermo restando quanto stabilito all'articolo 136, comma 1, lettera b) (art 135, comma 2, lettera a),
- ☒ fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera a), gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici (art 135, comma 2, lettera b)¹,
- ☒ gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio (art 135, comma 2, lettera c)²,
- ☐ gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g) (art 135, comma 2, lettera d)³,

1 Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera, sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso,

2 Ai sensi dell'art 135, comma 5, della L R 65/2014 per gli interventi di cui che trattasi è possibile la presentazione di richiesta di permesso di costruire

3 Ai sensi dell'art 135, comma 5, della L R 65/2014 per gli interventi di cui che trattasi è possibile la presentazione di richiesta di permesso di costruire

demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale (art. 135, comma 2, lettera e)⁴,

☐ l'installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70, comma 3, lettera a) (art. 135, comma 2, lettera f),

☐ l'installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale di cui all'articolo 78 (art. 135, comma 2, lettera g),

☐ l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati dalla provincia ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lettera h),

☐ le opere individuate dal piano antincendi boschivi di cui all'articolo 74 della l.r. 39/2000 ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136 (art. 135, comma 2, lettera i),

☐ addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g)⁵,

☐ interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva consistenti in (art. 134, comma 1, lettera h) ⁶

o interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art. 134, comma 1, lettera h, punto 1),

o interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, di edifici esistenti, purché non comportanti incremento di volume, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art. 134, comma 1, lettera h, punto 2),

o interventi di demolizione e ricostruzione di cui al punto 2, eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente (art. 134, comma 1, lettera h, punto 3),

ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i) (art. 134, comma 1, lettera h, punto 4),

2 che la **legittimità urbanistica e edilizia** dell'attuale stato dei luoghi risulta

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942**

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967**, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica e che da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,

 dall'Atto autorizzativo (concessione edilizia)

n° **111** del **16/12/1974**,

 dall'Atto autorizzativo (variante concessione edilizia)

n° **11175/4584** del **11/08/1975**,

e che da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,

inoltre/oppure è stato successivamente modificato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati



Atto autorizzativo (concessione edilizia)

n° **185** del **11/08/1988**,



Atto autorizzativo (concessione edilizia)

n° **420** del **24/09/1989**,

☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.)

n° del ,

☐ Autorizzazione Edilizia

n° del ,

☐ DIA/SCIA

n° del ,

☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85

del ,

⁴ Ai sensi dell'art. 135, comma 5, della L.R. 65/2014 per gli interventi di cui si tratta è possibile la presentazione di richiesta di permesso di costruire

⁵ Gli interventi di cui si tratta possono essere realizzati mediante SCIA ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, restando comunque ferme le sanzioni penali previste dal d.p.r. 380/2001

⁶ Gli interventi di cui si tratta possono essere realizzati mediante SCIA ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, restando comunque ferme le sanzioni penali previste dal d.p.r. 380/2001

- ☐ Condonio edilizio L / concessione n° del ,
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) n° del ,
☒ Accertamento di conformità in Sanatoria (Autorizzazione Unica in Sanatoria) n° 69 del 29/04/2015,

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

☐ ricorrono le condizioni di cui all'art 1, comma 10, delle NTA del R U e quindi *si allegano alla presente i relativi atti di assenso,*

☒ non ricorrono le condizioni di cui all'art 1, comma 10, delle NTA del R U

4 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (deroga parcheggi art 7 c 4 NTA R U)

☐ è necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente, *che si allega alla presente;*

☒ non è necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato,

5 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'art 147 della L.R. 65/2014, si richiede l'acquisizione dei seguenti atti di assenso necessari per l'intervento edilizio

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

6. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	Sistema della Pianura Costiera	U.T.O.E.	6 Zona Industriale AP
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	1,D6 Area Industriale di Nazzano
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

7 che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, (compilare tutti i campi che sono indicati)

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut /n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	☒		
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n° 58/14 – Disciplina del Piano - art 38 ☐ - comma 3 (*) ☐ - comma 4 (**)	☒		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L.R.T. n° 39/2000 e dell'art 2 del D.P.G.R. 48/t/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒		
4	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione Sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (***)	☒		
5	D.M. n° 312 del 29/10/2013 - Sito di Interesse Regionale (SIR) (****)		☒	

6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale	X		
7	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
10	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
12	Fascia di rispetto metanodotto	X		
13	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	X		
14	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	X		
15	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X	
16	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
17	Altri			

(*) – per gli interventi di cui al comma 3 dell'art 38 delle norme di salvaguardia del PIT si dichiara che

- le opere sono conformi alle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici.

(**) – per gli interventi di cui al comma 4 dell'art 38 delle norme di salvaguardia del PIT si dichiara che

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale.
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi.

(***) – per interventi edili in area SIN che non incidono con le matrici del suolo

- ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S I N, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti.
- ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione.

(****) – per interventi edili in area SIR

- ☒ L'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i e lo stesso non interferisce CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica.
- ☐ L'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2, del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.

Pertanto si allegano

☒ le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

- a) - Autorizzazione ASL piano di lavoro Bonifica Amianto
- b) - C Z I A Trattasi Opere di manutenzione straordinaria non necessitano di Autorizzazione

☐ la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti pareri e/o autorizzazioni

8 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 145, comma 5, della L R 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L R 65/14 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,

☐ viene prodotto parere e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S L prot n° del

in quanto

- ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente,
- ☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,
- ☐ l'intervento riguarda immobili con destinazione ricettiva, scolastica, sanitaria, socio-assistenziale, commerciale, sportiva, ricreativa, stabilimenti balneari e termali, cimiteri e nei casi in cui sia prevista l'autorizzazione sanitaria di cui all'articolo 2 della legge 30 aprile 1962 n. 283

9 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni di cui al D.P.G.R. 18/12/2013 n. 75/R (Reg. di att. art. 82 c. 15 L.R. 3/1/05 n. 1) e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della S.C.I.A.** ai sensi del comma 14 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento (*linee vita*)

- ☐ non interessa la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria,
- ☒ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 141 comma 13 della L.R. 65/2014 e del D.P.G.R. 18/12/2013 n. 75/R, **si allega la relativa documentazione di cui all'art. 4 comma 4 del D.P.G.R. n. 75/R/2013,**
- ☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto

10 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del **D.M. 22 gennaio 2008 n. 37**

- ☒ **non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;**
- ☐ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**
 - ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che :

- ☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie di cui al comma 2 lettere _____ dell'art. 5 del D.M. n. 37/08,
- ☐ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/08 contestualmente alla presente in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 del D.M. n. 37/08,

11 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9/1/1991 n. 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (***calcolo delle dispersioni termiche***)

- ☐ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;**
- ☒ **comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede.**
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005 e s m i , prima dell'inizio dei lavori

12 il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008, **(deroghe parametri edilizi in materia di efficienza energetica)**

☒ non prevede deroghe

☐ prevede la deroga relativamente a

☐ distanze minime tra edifici,

☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,

☐ altezza massima dell'edificio,

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

13 che ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce

☐ Accessibilità

☐ Visitabilità

☐ Adattabilità

come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, **come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;**

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89 **come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,**

☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto _____ intervento di bonifica amianto _____

14 che ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 01/08/2011,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 01/08/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D P R 151 del 01/08/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____ ,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D P R 151 del 01/08/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____ ,

16 che l'intervento, ai sensi dell'art 133 comma 2 della L R n 65/2014 (**urbanizzazioni presenti**)

☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle

urbanizzazioni esistenti,

☐ **incide sul carico insediativo e pertanto :**

- ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMLA, ENEL, etc), che si allegano alla presente,
- ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ,
- ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 191 della L R 65/2014 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 183

17 Disposizioni in materia di trattamento degli **scarichi fognari** relativi alle acque reflue – comma 2 art 14 L R 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti,

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non può essere allacciato in quanto

(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione,

☒ **non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue,**

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**contributi di cui al titolo VII**).

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 65/2014, **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L R 65/2014 in quanto:**

- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 135, comma 2, lettera b) comportante aumento del numero di unità immobiliari,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 135, comma 2, lettera d),
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 135, comma 2, lettera e),
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 134, comma 1, lettera g),
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 134, comma 1, lettera h),

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art 135 comma 2 lettera (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L R 65/2014.**

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art 135 comma 1 lettera b) e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art.**

190 della L.R. 65/2014.

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma non e dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento e compreso nei casi di cui all'art 188 comma 2 lettera (specificare) e pertanto e soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014.

e come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.

del

Ric. Postale N.

del

- ☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L R 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L R 65/2014

(*) - **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

Esenzioni

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'art 188 comma 1 lettera (specificare) della L R 65/2014 e pertanto non e dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,

19 che ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento



non prevede la produzione di terre e rocce da scavo,

- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno, anche in parte, riutilizzate** e pertanto si è consapevoli che **prima dell'inizio dei lavori** si dovrà redigere il "**Piano di Utilizzo**" e ottemperare alle disposizioni contenute nel D M 10 8 2012 n 161,

20 che ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti**)

- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____

21. che ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
 - ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
 - ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

22. che ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici permeabili**), l'intervento edilizio richiesto prevede

- ☐ che le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
 - ☐ che le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

23. salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
 - ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

24. che, ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 167 L R n 65/2014 (**Norme Sismiche**), l'intervento:

- ☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
 - ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto **sarà provveduto**, prima dell'inizio dei lavori strutturali, **al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara**, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

25. che realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) in relazione alle disposizioni per gli **interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica** stante le **previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici**, D G R T 1328/04 e s m i

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
 - ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che
 - ☐ l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto **dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico** e che
 - non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ,
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
 - ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria **l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica**, e pertanto si allega il **certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori**

☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

☐ - al comma 2 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, **che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile. Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012;**

☐ - al comma 3 lettera dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,
- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento,

☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra;

Inoltre per quanto disposto dall'art 2 comma 8 della L R T n. 21/2012 si dichiara che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 del medesimo articolo.

26 che realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni per gli interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile,**

27 che l'intervento descritto al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili** .

☒ non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

☐ è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

☐ e compreso tra quelli indicati al comma 2 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 in quanto ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente

individuare come tali negli strumenti urbanistici, pertanto si dichiara che non possono essere applicate le disposizioni di cui al comma 1 dell'art 11 del D lgs 28/11 in quanto il rispetto delle prescrizioni in esso contenute implicherebbe un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata,**

28 che l'intervento descritto al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni di cui al **D.lgs 192/05 e s m i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 e s.m.i. - D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R - Prestazione Energetica**

- ☒ **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005,
☐ **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005, ma **rientra tra gli edifici esclusi** dall'ambito di applicazione delle suddette normative ai sensi dell'art 3 lettera _____ del D P G R 25 2 2010 n 17/R,
☐ **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005 e s m i e comma 1 art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e, pertanto si è edotti che, ai sensi dell'art 10 dello stesso D P G R 25 2 2010 n 17/R, è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre **l'Attestato di Prestazione Energetica;**

29 **che la realizzazione delle opere relative alla presente - (codice della strada)**

- ☒ **non sono** interventi disciplinati dal C d S ,
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

30 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **impatto acustico - Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.5) - Legge 447/95 - D.P.C M 5 12.97 L.R. n. 89/98 - DCR 77/00 (valutazione previsionale di impatto acustico):**

- ☒ **non sono soggette** alle disposizioni in materia di impatto acustico,
☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio che **non utilizzano apparecchi rumorosi** come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata (redatta con i contenuti di cui all'allegato 1 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose),
☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio **la cui unica fonte rumorosa è data da apparecchi non strettamente finalizzati all'attività e/o al ciclo produttivo** (condizionatori, ecc) o **che utilizzano apparecchi rumorosi**, pertanto si allega valutazione previsionale di impatto acustico,

31 che realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico - Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95 :**

- ☒ **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico,
☐ riguarda la realizzazione delle tipologie di insediamenti
☐ scuole e asili nido
☐ ospedali
☐ case di cura e riposo
☐ parchi pubblici
pertanto si allega relazione previsionale di clima acustico e **redatta da un tecnico competente in acustica ambientale**

32 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi degli edifici - Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97**

- ☒ **non comportano** la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,

- ☐ comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti, la seguente documentazione obbligatoria

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**
- ☐ altro (*Specificare*)

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014 che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S C I A) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto

- sono conformi agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali adottati o approvati ed al regolamento edilizio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'articolo 141, comma 5, alle norme relative all'efficienza energetica ed alle norme sulle barriere architettoniche.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L R 65/2014 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA , li 20/08/15

Il Richiedente
FRANCESCO UMBERTO ...
IL PRESIDENTE

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA

Dom. Ing. **MATTEO PREGLIASCO** 572

Cod. Prof. **00000000000000000000**

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Matteo Pregliasco

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



Diritti segreteria	Diritti segreteria	Diritti segreteria
--------------------	--------------------	--------------------



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA - 2 MAG. 2015 Prot. n° <u>21456</u>	Spazio riservato al protocollo del Settore ASSEGNATA AL SIG. <u>Ferruccio Andron</u> Data <u>3/5/16</u> Il Dirigente del Settore
---	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 149 comma 1 Legge Regionale n. 65 del 12/11/2014 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.
Da depositarsi presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive – S.U.A.P.

In relazione a

P.A.U. – Provvedimento Autorizzativo Unico n° rilasciato il

D.I.A. / S.C.I.A. n° 475 depositata il 26/08/2015

Il/La sottoscritto/a MARCHI ANTONELLA
cognome nome
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 25/02/1985
Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza V LE XX SETTEMBRE
N° 214 CAP 54033 Telefono 331/7862462 Fax
e-mail ANTONELLA-M-HOTMAIL.IT Codice Fiscale MRCNNL85B65B832Z

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di:

- | | |
|--|---|
| ☐ Proprietario | ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato A |
| ☐ Usufruttuario | ☒ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario |
| ☐ Altro (specificare) | |

☒ Per conto della Ditta/Soc. CANDY S A S

Con sede in CARRARA Prov. MS in via/piazza VIA PROVINCIALE NAZZANO

n° 18 CAP 54033 telefono 347/3360889 fax

PEC CANDYSAS@LEGALMAIL.IT P.IVA / C.F. 01333180451

che rappresenta nella veste di

Legale Rappresentante

specificare amministratore, legale rappresentante procuratore ecc

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____)
riguardante l'immobile posto in località **NAZZANO**

Via **BELVEDERE**

N° **12A**

con estremi di identificazione catastale

Foglio	84	Particella	26	Subalterno/1	12		
Foglio		Particella		Subalterno/1			
Foglio		Particella		Subalterno/1			

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000, dichiara che

in data

27/08/2015

i lavori hanno avuto inizio

in data

16/04/2016

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 149 comma 1 della L R n 65/2014, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ,

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Aggiornamento catastale (*obbligatorio in caso di SCIA - art 145 comma 10 della L R n 65/2014*)

- ☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate,
- ☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art 145 comma 10 della L R n 65/2014,

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412, si dichiara che

- ☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☒ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della SCIA di cui sopra e pertanto **si allega alla presente certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art 28 comma 1 della Legge 9 1 1991 n 10 e s m i

Certificazione Energetica - D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm ii e L R T n 39/2005 nonché il Regolamento Regionale 17/2010

- ☐ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dall'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm ii ,
- ☒ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dall'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm ii e pertanto **si allega attestato di prestazione energetica (APE) reso efficace ai sensi di legge;**

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Carrara 18/04/16 .
data

Il proprietario/committente/avente titolo

CANDY S.A.S.
di **MARCHI ANTONELLA & C.**
Via Provinciale Nazario, 18
54032 Carrara (MS)
P IVA 01333180451

(Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

[Faint handwritten notes]



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 149 comma 1 Legge Regionale n. 65 del 12/11/2014 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a PREGLIASCO MATTEO
cognome *nome*

nato/a a VIAREGGIO Provincia MS il 13/09/1972

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale INGEGNERI Provincia MS al n. 572

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza P. ZZA MATTEOTTI

n. 56 C.A.P. 54033 telefono 0585/72327 fax 0585/1881050

PEC matteo.pregliasco@ingpec.eu Codice Fiscale PRGMITT72P13L833U

nella sua qualità di DIRETTORE LAVORI
specificare direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla **comunicazione di fine lavori**, a cui viene allegata la presente, quale parte integrante e sostanziale, per incarico ricevuto da

Sig. MARCHI ANTONELLA
cognome *nome*

Società CANDY S A S
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA E CERTIFICA

l'effettiva ultimazione dei lavori e la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle prescrizioni imposte, alle sue eventuali varianti ed a tutti gli elaborati redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo/autorizzativo:

Provvedimento Autorizzativo Unico n° del

S.C.I.A./D.I.A. n° 475 del 26/08/2015

☒ Variante del FINALE Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

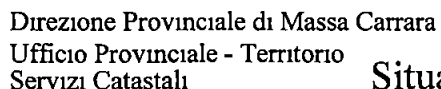
Carrara 18/04/16
data

Il Tecnico Incaricato
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA

Cogn. Ing.	MATTEO PREGLIASCO	572
Cod. Fisc.	PRGMITT72P13L833U	

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2016

Data 16/04/2016 - Ora 11 09 28 Segue

Visura n T40948 Pag 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 15/04/2016**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2016**

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2016												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	26	12	1		D/7				Euro 3 440,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/03/2016 n 3806 1/2016 in atti dal 11/03/2016 (protocollo n MS0012315) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo			STRADA BEL VEDERE n 12/A piano T,									
Notifica		in corso			Partita				-		Mod 58	-
Annotazioni			di stadio classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2015												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	26	12	1		D/1				Euro 2 996,00	VARIAZIONE del 04/05/2015 n 13215 1/2015 in atti dal 04/05/2015 (protocollo n MS0032896) DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo				STRADA BELVEDERE n 12/A piano T,								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

Situazione degli intestati dal 15/05/2015

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCHI UMBERTO MARMI S R.L. con sede in CARRARA	00554800458	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 3228 1/2015 in atti dal 27/05/2015 Repertorio n. 5490 Rogante MATTEUCCI ALESSANDRO Sede CARRARA Registrazione Sede COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIANINI Giorgio nato a CARRARA il 31/12/1958	PNNGRG58T31B832S*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 15/05/2015
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 04/05/2015 n 13215 1/2015 in atti dal 04/05/2015 (protocollo n MS0032896) Registrazione DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/07/2004

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/07/2004													
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		84	26	9	1		D/1				Euro 3 104,62	VARIAZIONE del 29/07/2004 n 2649 1/2004 in atti dal 29/07/2004 (protocollo n MS0043580) RETTIFICA CLASSAMENTO	
Indirizzo				STRADA BELVEDERE n 12/A piano T,									
Notifica		MS0048168/2004						Partita		-		Mod 58	-
Annotazioni				sopraluogo del 21/07/2004									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2016

Data 16/04/2016 - Ora 11 09 28 Segue

Visura n T40948 Pag 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2003

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2003

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	26	9	1		D/1				Euro 2 700,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/10/2003 n 7800 1/2003 in atti dal 09/10/2003 (protocollo n 85546) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				, STRADA BELVEDERE n 12/A piano T,								
Annotazioni				classamento proposto (D M 701/94)								

Situazione degli intestati dal 22/12/2009

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIANINI Filippo nato a CARRARA il 06/03/1930	PNNFPP30C06B832K*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 06/12/2008
2	PIANINI Giorgio nato a CARRARA il 31/12/1958	PNNRG58T31B832S*	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 06/12/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n 9250 1/2009 in atti dal 30/12/2009 Repertorio n 41362 Rogante CAROZZI ANNA MARIA Sede CARRARA Registrazione Sede COMPRAVENDITA Rettifica la trasc n 8759/2003	

Situazione degli intestati dal 06/12/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIANINI Giorgio nato a CARRARA il 31/12/1958	PNNRG58T31B832S*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/12/2008 n 6770 1/2010 in atti dal 14/07/2010 (protocollo n MS0071988) Registrazione Sede PIANINI FILIPPO	

Situazione degli intestati dal 09/10/2003

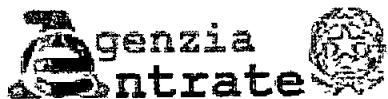
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIANINI Filippo nato a CARRARA il 06/03/1930	PNNFPP30C06B832K*	(1) Proprietà fino al 22/12/2009
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/10/2003 n 7800 1/2003 in atti dal 09/10/2003 (protocollo n 85546) Registrazione FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

- foglio 84 particella 26 subalterno 1
- foglio 84 particella 26 subalterno 4
- foglio 84 particella 26 subalterno 6
- foglio 84 particella 26 subalterno 2
- foglio 84 particella 26 subalterno 5
- foglio 84 particella 26 subalterno 7
- foglio 84 particella 26 subalterno 8

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2016

Data 16/04/2016 - Ora 11 09 28 Fine

Visura n T40948 Pag 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DELLE OPERE DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO

art 28 della legge 09 01 1991 n° 10 ed art 8 del D Lgs 19 08 2005, n° 192

Progetto e relazione ai sensi dell'art 28 L 10/91 depositato in data 26/08/15
SCIA n° 475 in data 26/08/15
Varianti Finale del 18/04/2016
a nome di CANDY SAS DI MARCHI ANTONELLA
Intervento sito in CARRARA Via BELVEDERE 12A

Il sottoscritto MATTEO PREGLIASCO
nato a VIAREGGIO (LU) il 13/09/72 C F PRGMTT72P13L833U
con studio a CARRARA Via/n° PIAZZA MATTEOTTI 56

In qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI**,

in ottemperanza alle disposizioni di legge vigenti, e consapevoli della responsabilità che con la presente dichiarazione assumono per quanto di rispettiva competenza ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative,

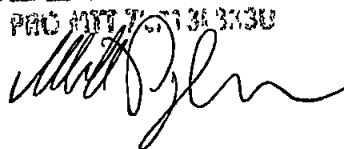
DICHIARA

che l'opera realizzata, soggetta agli obblighi di cui alla Legge 09 01 1991 n° 10 e D Lgs 19 08 2005 n° 192, è stata eseguita in conformità al progetto depositato e sue eventuali varianti unitamente alla relazione tecnica, pure regolarmente depositate, per quanto attiene il contenimento del consumo energetico

Data 18/04/2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Timbro e Firma leggibile)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA	
Qual. ing.	MATTEO PREGLIASCO
Cod. Fisc.	PRG MTT 72 P 13 L 833 U



ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

REGIONE TOSCANA

Comune di Carrara (MS)

Certificato n **20160408 BRTDGI81L27I480W 005**

Aprile 2016



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: **20160407 MRTDGI1L271480W.005** VALIDO FINO AL: **07/04/2026**

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D PR 412/93 **E 8**

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio **1**

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☒ Ristrutturazione importante
☐ Riqualficazione energetica
☐ Altro

Dati identificativi

Regione **TOSCANA**
Comune **Carrara**
Indirizzo **Via Belvedere snc - Loc
Nazzano, Carrara (MS)**
Piano **0**
Interno
Coordinate GIS **0,000000 N - 0,000000 E**

Zona climatica **D**
Anno di costruzione **2016**
Superficie utile riscaldata (m²) **749,15**
Superficie utile raffrescata (m²) **749,15**
Volume lordo riscaldato (m³) **5607,81**
Volume lordo raffrescato (m³) **5607,81**

Comune catastale	B832	Sezione	F	Foglio	84	Particella	26
Subaltemi	da 12 a	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi							

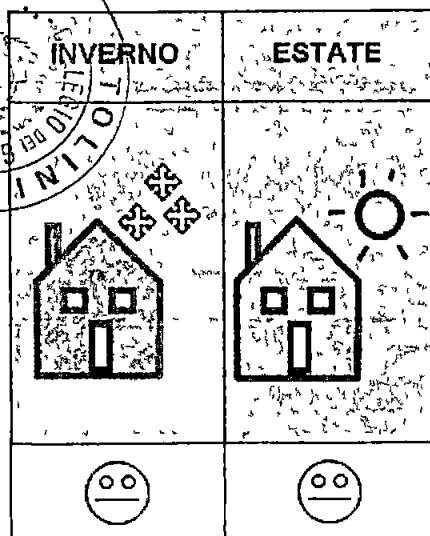
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

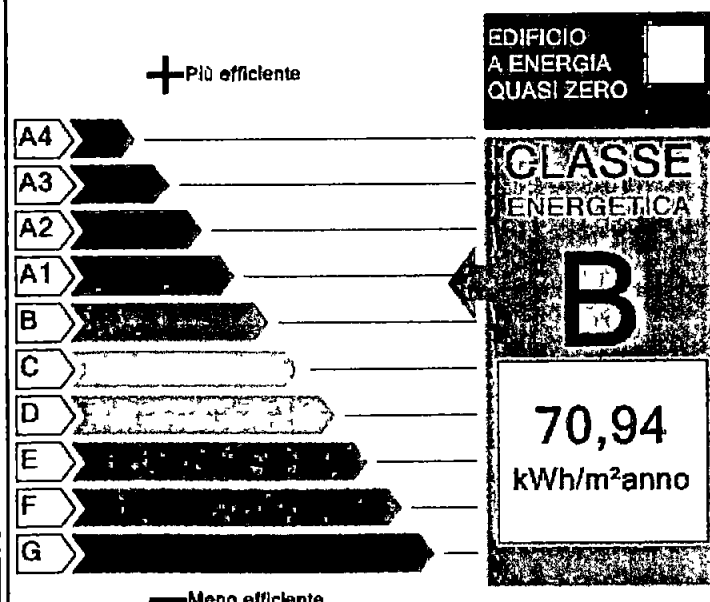
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione

Se nuovi

A1 (50,90)

Se esistenti



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 820162407 RTDGI11277410W005

VALIDO FINO AL: 07/01/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	27253 kWh	Indice della prestazione
☐	Gas naturale		energetica non rinnovabile
☐	GPL		EP _{gl,nren}
☐	Carbone		kWh/m² anno
☐	Gasolio e Olio combustibile		70,94
☐	Solare fotovoltaico		kWh/m² anno
☒	Solare termico	7276 kWh	35,77

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Nessuno	no	0,00	A4 0,00	A4 0,00 kWh/m² anno
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20160407 RTDGI IL 27/11/2015 005 VALIDO FINO AL 07/04/2026

APE 2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico <i>Energia elettrica</i>
-------------------	---------------	---

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	5607,81	m ³
S - Superficie disperdente	2471,15	m ²
Rapporto S/V	0,44	
EP _{H,nd}	33,30	kWh/m ² anno
A _{sol,est} / A _{sup,utile}	0,0136	
Y _{IE}	0,2472	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Daikin EWYQ 040 BAWN	2016		Energia elettrica da rete	72,07	65,4	η _H	18,39	50,91
Climatizzazione estiva	Daikin EWYQ 040 BAWN	2016		Energia elettrica da rete	22,40	178,4	η _C	3,95	16,39
Prod' acqua calda sanitaria	Daikin EWYQ 040 BAWN	2016		Energia elettrica da rete	72,07	0,0	η _W	13,43	3,64
	Beretta Metano Green	2016		Altro	24,00				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto solare termico	2016		Solare termico	0,00	0,0		0,00	0,00
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 201604071RT061127143007005 VALIDO FINO AL 07/04/2026

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti

In considerazione dello stato conservativo del fabbricato, non vi è nessun intervento di miglioramento energetico consigliabile

SOGGETTO CERTIFICATORE



Ente/Organismo pubblico



Tecnico abilitato



Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Diego Bertolini
Indirizzo	Via Perla 82 - 54033 - Carrara (Massa Carrara)
E-mail	info@studio408.it
Telefono	
Titolo	Geom.
Ordine/iscrizione	Geometri di Massa Carrara / 1128
Dichiarazione di indipendenza	<i>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75</i>
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

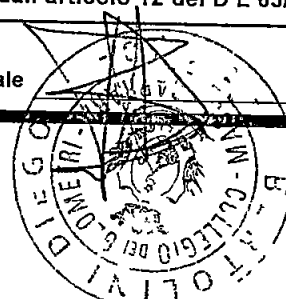
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione **07/04/2016**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto	<u>Bertolini Diego</u>			
Residente in	<u>Via Perla</u>	n	<u>82</u>	
Comune	<u>Carrara</u>	CAP	<u>54033</u>	Prov <u>Massa Carrara</u>
nato a	<u>Savona</u>	Prov	<u>SV</u>	il <u>27.07.81</u>
Codice fiscale	<u>BRTDGI81L27I480W</u>			

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che i seguenti documenti

- ☒ *Attestato di prestazione energetica n. 20160407 BRTDGI81L27I480W 005*
- ☐ *Rapporto di controllo tecnico*
- ☐ *Relazione tecnica*
- ☐ *Asseverazione di conformità*
- ☐ *Attestato di qualificazione energetica*

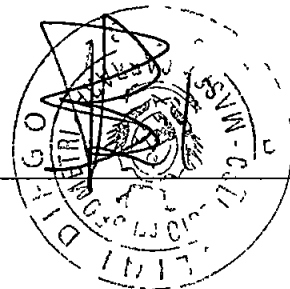
sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90

Allegati

- ☒ *Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore⁽¹⁾*

Luogo e data Carrara, 07.04.2016

Firma _____



⁽¹⁾ La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità non scaduto del firmatario

Da "carlo martinelli2@archiworldpec.it" <carlo martinelli2@archiworldpec.it>

A "PEC CARRARA" <comune carrara@postecert.it>

Data venerdì 8 aprile 2016 - 11 15

Ape 20160408 BRTDGI81L27I480W 005

Con la presente invio Ape n 20160408 BRTDGI81L27I480W 005 a firma del Geom Diego Bertolini, relativo ad un immobile sito in Carrara (MS), Via Belvedere snc, Loc Nazzano
Censito al N C E U del Comuen di Carrara al Foglio 84, Mappale 26, Subalterno 12
cordialmente

Carlo Martinelli

Allegato(1)

Ape 20160405 01095050454 015 pdf p7m (1573 Kb)

Da "posta-certificata@pec aruba it" <posta-certificata@pec aruba it>
A "carlo martinelli2@archiworldpec it" <carlo martinelli2@archiworldpec.it>
Data venerdì 8 aprile 2016 - 11 15

ACCETTAZIONE: Ape 20160408 BRTDGI81L27I480W 005

Ricevuta di accettazione

Il giorno 08/04/2016 alle ore 11 15 28 (+0200) il messaggio
"Ape 20160408 BRTDGI81L27I480W 005" proveniente da "carlo martinelli2@archiworldpec it"
ed indirizzato a
comune carrara@postecert it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato
Identificativo messaggio opec281 20160408111528 29997 06 1 68@pec aruba it

Allegato(i)

datacert xml (801 bytes)
smime p7s (2 Kb)

Da "carlo martinelli2@archiworldpec it" <carlo martinelli2@archiworldpec it>

A "Regione toscana CERTIFICATI ENERGETICI" <certificazione-energetica@regione toscana it>

Data venerdì 8 aprile 2016 - 11 16

Ape n.20160408 BRTDGI81L27I480W 005

Con la presente invio Ape n 20160408 BRTDGI81L27I480W 005 a firma del Geom Diego Bertolini, relativo ad un immobile sito in Carrara (MS), Via Belvedere snc, Loc Nazzano
Censito al N C E U del Comune di Carrara al Foglio 84, Mappale 26, Subalterno 12
cordialmente

Carlo Martinelli

Allegato(i)

Ape 20160405 01095050454 015 pdf p7m (1573 Kb)

Da "posta-certificata@pec aruba it" <posta-certificata@pec aruba it>
A "carlo martinelli2@archiworldpec it" <carlo martinelli2@archiworldpec it>
Data venerdì 8 aprile 2016 - 11 16

ACCETTAZIONE: Ape n.20160408 BRTDGI81L27I480W 005

Ricevuta di accettazione

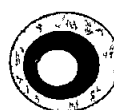
Il giorno 08/04/2016 alle ore 11 16 44 (+0200) il messaggio
"Ape n 20160408 BRTDGI81L27I480W 005" proveniente da "carlo martinelli2@archiworldpec it"
ed indirizzato a
certificazione-energetica@regione toscana it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato
Identificativo messaggio opec281 20160408111644 05201 01 1 66@pec aruba it

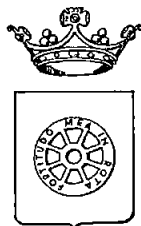
Allegato(i)

daticert.xml (816 bytes)
smime.p7s (2 Kb)

Studio di progettazione 408 - Carlo Martinelli architetto
Piazza 27 Aprile 1 54033 Carrara (MS) | Tel e faX 0585 777 014 | c.martinelli@studio408.it
M R T C R L 7 2 T 2 0 Z 1 1 2 H p i 0 1 0 9 5 0 5 0 4 5 4



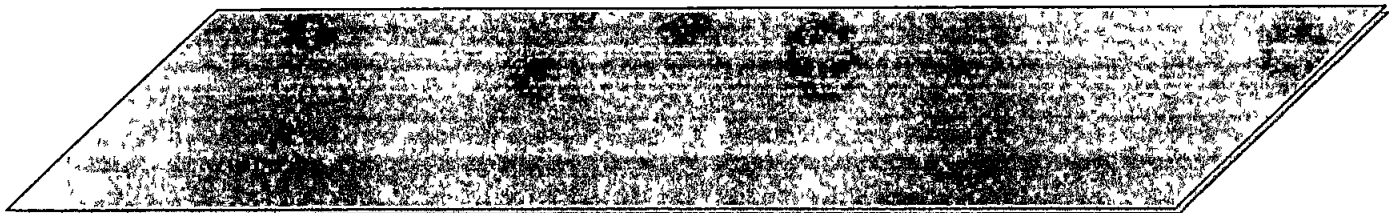
232



COMUNE DI CARRARA

Settore Marmo/Pianificazione, programmazione e controllo/Urbanistica e
SUAP

VARIANTE (FINALE ALLO SCIO 675/15)



Tecnico Istruttore:

"Protocollo n° 31461 del 02/05/2016"

///

"Istruttoria n° 232 del 03/05/2016"

Richiedente: CANDY SAS Tel _____

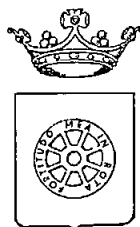
Progettista: ING. PREGUASCO Tel _____

Sospeso

☐

Completa

☐



68

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e SUAP

VOLONTA

SCS 675/15

Tecnico Istruttore:

"Protocollo n° 6000 del 27/01/2016"

"Istruttoria n° 68 del 28/01/2016"

Richiedente: CANDY sas d. MARCCHI ANTONIO E C

Progettista: _____ Tel _____

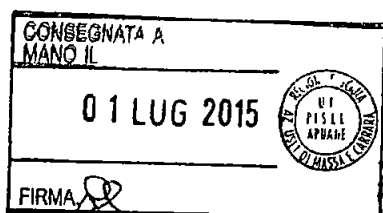
Sospeso ☐

Completa ☐

Inizio: _____

Fine: _____

<u>Ecoedit</u> <u>Professional</u> <u>Srl</u>	Piano di lavoro ai sensi dell'art 256 del D Lgs 81/2008 così come modificato dal D Lgs n° 106 del 03/08/2009 e Piano operativo di sicurezza così come definito all'art 89 tenendo conto dei contenuti indicati nell'allegato XV del D Lgs 81/2008 così come modificato dal D Lgs n° 106 del 03/08/2009
---	--



Spett.le
Regione Toscana- Servizio Sanitario Nazionale
Azienda USL 1 di Massa Carrara
Servizio di Prevenzione
Igiene e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro
Via Marconi 9 Loc. Pontecimato
54033 Carrara (MS)



Cliente: Franchi Umberto Marmi S R L - Via Del Bravo 14 a Carrara (MS)
C F 00554800458

Commessa n°. 205 del 01/07/2015

P di L. n° 213 del 01/07/2015

OGGETTO :

Piano di lavoro per la bonifica del capannone industriale sito in Via Belvedere 12/A in Loc Nazzano a Carrara (MS)

File Rif 213 piattaforma Franchi MS

Presa visione capo squadra e operatori.

COPIA n _____

0	01/07/15	[signature]	[signature]	[signature]	Emissione
Rev	Data	Verificato	Approvato	Emesso	Descrizione

Piano di lavoro n 213/2015

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/08/2015

Data 24/08/2015 - Ora 18 09 27 Fine

Visura n T141997 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 84 Particella 26 Sub 12

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		84	26	12	1		D/1				Euro 2 996,00	VARIAZIONE del 04/05/2015 n 13215 1/2015 in atti dal 04/05/2015 (protocollo n MS0032896) DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo				STRADA BELVEDERE n 12/A piano T,								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

INTESTATO

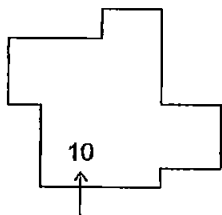
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCHI UMBERTO MARMI S R L con sede in CARRARA	00554800458*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2015 Nota presentata con Modello Unico n 3228 1/2015 in atti dal 27/05/2015 Repertorio n 5490 Rogante MATTEUCCI ALESSANDRO Sede CARRARA Registrazione Sede COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1

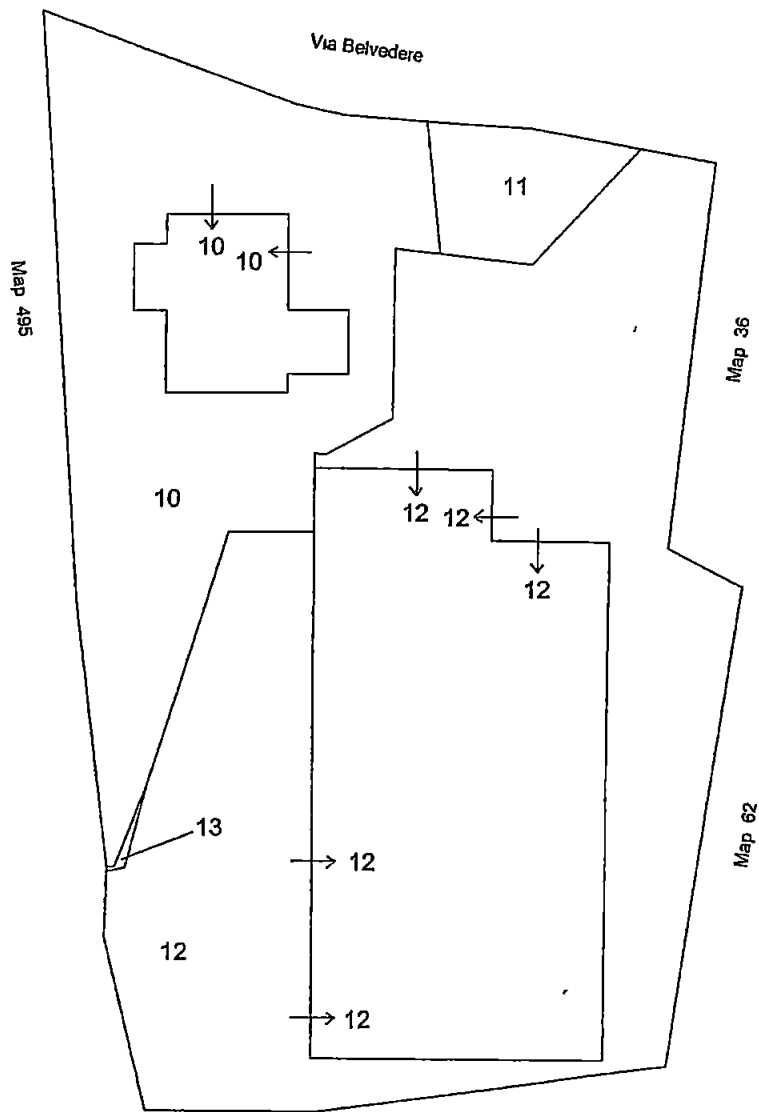
Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica



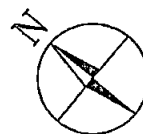


PIANO SEMINTERRATO



Map 62

PIANO TERRA



**SISPC****Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione**

Mod NCE 01

Notifica Preliminare Cantiere Edile

N° Notifica 4500380732 - Data 25/08/2015

Numero cantiere 77175 Protocollo 9101/MS/045003 - 0001480/2015

Cantiere sito in Carrara Indirizzo VIA BELVEDERE, 12 A

Descrizione dell'opera

Inizio lavori 27/08/2015 Durata lavori (gg) 60 Importo € 75 000,00

Imprese coinvolte 3 Lavoratori autonomi 0 Lavoratori 5

Tipo opera Edilizia Produttiva - Ristrutturazione di edifici produttivi

Tipo intervento Rimozione/sostituzione/inca Tipo costruzione Acciaio

Descrizione opera Bonifica Copertura Amianto e apertura nuove finestre



Committente

Persona FRANCHI UMBERTO MARMI - S Cod Fisc 00554800458

Indirizzo VIA DEL BRAVO, 14 - 54033 Carrara (MS)

Telefono 058551811 E-mail mail@franchigroup.it

Coordinatore Esecuzione

Persona MARTINELLI CARLO Cod Fisc MRTCRL72T20Z112H

Indirizzo VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA, 55 - 54033 Carrara (MS)

Telefono 3475147043 E-mail c.martinelli@studio408.it

Coordinatore Progetto

Persona MARTINELLI CARLO Cod Fisc MRTCRL72T20Z112H

Indirizzo VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA, 55 - 54033 Carrara (MS)

Telefono 3475147403 E-mail c.martinelli@studio408.it

Imprese

Ragione Sociale ECOEDIL PROFESSIONAL S R L

Cod Fis 00623290459

Indirizzo VIA CAMPO D'APPIO, 43 N - 54033 Carrara (MS)

Telefono 0585855928 E-mail null

Ragione Sociale **TECKNO TRADING S R L**

Cod Fis 01187910458

Indirizzo VIALE XX SETTEMBRE, 177 F 2 - 54033 Carrara (MS)

Telefono 3922352500 E-mail null

Ragione Sociale EDILIZIA IL BORGO S R L

Cod Fis 01298410455

Indirizzo VIA ROMA, 158 - 54038 Montignoso (MS)

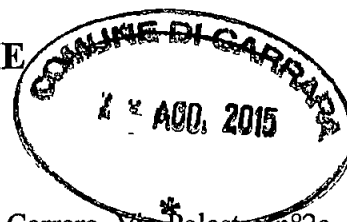
Telefono 3922352500 E-mail EDILIZIAILBORGO@PEC.IT

L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex art 100 del D Lgs 81 del 09/04/2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese,

- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art 99 ed allegato XII del D Lgs 81 del 09/04/2008 ed art 3 co 2 della legge LRT 64/2003 come contenuto nella LRT 1/2005

DICHIARAZIONE COPIA CONFORME



Il sottoscritto Matteo Pregliasco nato a Viareggio il 13/09/1972 residente in Carrara, Via Palestro n°2a 54033 (MS), in qualità di tecnico incaricato dalla Ditta Franchi Umberto Marmi srl Via Del Bravo 14, come consentito dal DPR n 445/2000, e consapevole delle sanzioni, anche penali, in cui incorre in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

L'atto notarile di compravendita dell'immobile posto in Via Belvedere 12 A , attestante la proprietà dell'immobile identificato catastalmente nel Fg 84 mapp 26 sub 12 alla ditta Franchi Umberto Marmi srl e'

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

così come registrato all'agenzia delle entrate il 27 Maggio 2015, n° 2493, e trascritto nei registri immobiliari di massa carrara il 27 Maggio 2015 n 4258/3228

Letto, confermato e sottoscritto

Luogo e data, Carrara 25/08/2015

IL DICHIARANTE

Ing. Matteo Pregliasco		
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA		
Dott. Ing.	MATTEO PREGLIASCO	572
Cod. Fisc.	PREG MAT YEP 31833U	

La presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del DPR n 445/200 e successive modifiche, non è soggetta ad autentica di firma

Notaio
Alessandro Matteucci
Carrara (MS) - Tel 0585776263 Fax 0585757301
Tel 0585242679 Fax 0585865535
e-mail: info@notaiomatteucci.it

Repertorio n 5490 Raccolta n. 4368

===== VENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Questo giorno quindici del mese di maggio dell'anno duemilaquindici, in Carrara (MS), viale Turigliano n. 13, avanti a me Alessandro Matteucci, notaio in Carrara, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di La Spezia e Massa, sono presenti i signori: =====

- PIANINI Giorgio, nato a Carrara (MS) il giorno 31 dicembre 1958, residente a Sarzana (SP), in via Nave n. 10, codice fiscale PNNGRG58T31B832S, (d'ora innanzi, per brevità, anche detto "Parte venditrice"); =====

- FRANCHI Bernarda, nata a Carrara (MS) il giorno 10 settembre 1963, domiciliata per la carica presso la sede sociale, la quale interviene al presente atto in rappresentanza della società ==

===== "FRANCHI UMBERTO MARMI - S.R.L." =====
con sede in Carrara (MS), frazione Avenza, loc. Nazzano, via del Bravo n. 14, capitale sociale euro 101 540,00, interamente versato, iscrizione nel Registro delle Imprese di Massa-Carrara (MS) e codice fiscale n. 00554800458, R E A. n. MS-90033, nella sua qualità di consigliere e amministratore delegato della società stessa, munita degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale nonché di delibera del Consiglio di Amministrazione della società stessa in data 13 maggio 2015, =====
(d'ora innanzi, per brevità, anche detta "Parte acquirente"); =====

- PIANINI Antonella, nata a Carrara (MS) il giorno 7 agosto 1963, residente in Carrara (MS), frazione Nazzano, via Belvedere n. 12, codice fiscale PNNNNL63M47B832J, =====

- CASTE' Mariella, nata a Carrara (MS) il giorno 11 maggio 1933, residente a Carrara (MS), frazione Nazzano, via A. Labriola n. 5, codice fiscale CSTMLL33E51B832M; =====

le quali intervengono al presente atto al solo fine di rilasciare le dichiarazioni di cui infra. Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, =====

===== CONVENGONO E STIPULANO =====

quanto segue. =====

Consenso ed oggetto =====

Il signor PIANINI Giorgio, come sopra generalizzato, vende alla società FRANCHI UMBERTO MARMI - S.R.L., che, come sopra generalizzata e rappre-

REGISTRATO

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI MASSA-CARRARA

IL 27 maggio 2015

N 2693

SERIE 1

CONE 31600,00

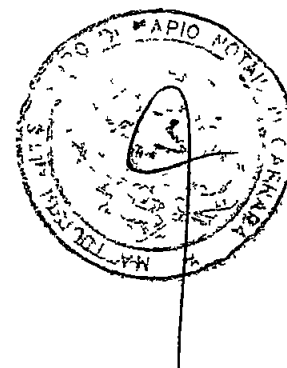
TRASCritto

NEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI Massa Carrara

IN DATA 27 maggio 2015

NRI 6258 / 3228



sentata, accetta ed acquista il diritto di piena ed esclusiva proprietà sulle seguenti porzioni immobiliari in Comune di Carrara (MS), frazione Nazzano, con accesso da via Belvedere n. 12/A, e più precisamente: =====

- fabbricato ad uso attività produttiva posto al piano terra, composto da due ampi locali ad uso attività industriale ed artigianale, due locali di deposito, due ripostigli, un magazzino, un locale ricovero automezzi, due uffici e quattro bagni con antibagno, con annessa corte esclusiva pertinenziale, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), come segue: = Foglio 84, Particella 26, Sub 12, Strada Belvedere n. 12/A, piano: T, Zona Cens. 1, Categoria D/1, Rendita Euro 2.996,00; =====
coerenze. via Belvedere, Particelle 36, 62 e 495, Subb 10, 11 e 13 =====

Al sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52. =====

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nella planimetria depositata in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allega al presente atto sotto la lettera "A"; =====

- la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da imporre l'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale secondo quanto richiesto dalla normativa richiamata, =====

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. =====

Al fini della voltura catastale si precisa che quanto in contratto è esattamente intestato alla Parte venditrice. =====

Quanto in contratto è trasferito nello stato attuale di fatto e di diritto, con relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, unitamente alla proporzionale quota dei diritti spettanti sugli enti e spazi comuni, ed in particolare sul bene comune non censibile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue =====

Foglio 84, Particella 26, Sub 11, Strada Belve-

dere n. 12/A, piano: T, Rendita Euro 0,00. =====
Le parti si dichiarano edotte delle seguenti
pattuizioni contenute nell'atto di donazione in
data 14 novembre 2003 n. 34362/9775 rep. Anna
Maria Carozzi, notaio in Carrara (MS), infra me-
glio citato, e precisamente nell'articolo 1 del
suddetto contratto, avente ad oggetto il fabbri-
cato ad uso abitazione censito al Catasto Fab-
bricati del Comune di Carrara al Foglio 84, Par-
ticella 26, Sub 10: =====

<<(omissis)Le parti convengono che detto immobi-
le ha diritto di passo carrabile, a minor danno,
dall'esistente ingresso posto sulla Via Provin-
ciale di Nazzano insistente sull'immobile di cui
al mappale 26 sub 9 del foglio 84 di proprietà
di Pianini Filippo fino a che non sarà realizza-
to un nuovo accesso privato esclusivo da detta
strada; detto passaggio dovrà essere, fino alla
realizzazione di quello esclusivo, sempre la-
sciato libero da cose e persone ed utilizzato e-
sclusivamente per il transito e lo spostamento
di automezzi.(omissis)>> =====

Prezzo =====

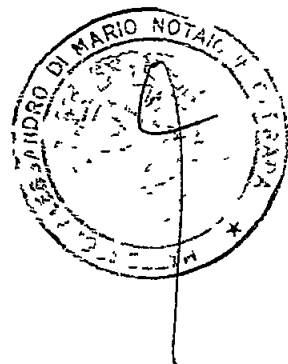
Le parti dichiarano che il prezzo della presente
vendita è convenuto, a corpo, in euro 350.000,00
(trecentocinquantamila virgola zero zero). =====
Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del D L. 4
luglio 2006 n. 223, i signori PIANINI Giorgio e
FRANCHI Bernarda, quest'ultima nella sua qualità
anzidetta, consapevoli delle sanzioni penali
previste per le ipotesi di falsità in atti e di
dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo
76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara-
no, ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto
Decreto, quanto segue: =====

a) che il corrispettivo sopra indicato, pari ad
euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola
zero zero) risulta pagato come segue. =====

- prima d'ora, per l'importo di euro 50.000,00
(cinquantamila virgola zero zero), mediante un
assegno bancario non trasferibile tratto sulla
BNL S.p.A., filiale di Carrara, in data 6 maggio
2015, contraddistinto con il n. 3044-955-378-10;

- in data odierna, per il rimanente importo di
euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero ze-
ro), mediante un assegno bancario non trasferi-
bile tratto sulla BNL S.p.A., filiale di Carra-
ra, in data odierna, contraddistinto con il n
3040-975-593-06 =====

La Parte venditrice dichiara, pertanto, di avere



ricevuto quanto di sua spettanza e rilascia alla Parte acquirente piena e definitiva quietanza a saldo con dichiarazione di null'altro avere a pretendere in proposito e con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale; =====

b) che le parti del presente contratto si sono avvalse, per la conclusione del medesimo, dell'intervento, quale mediatore, della società "IDEE IN MOVIMENTO DIVISIONE IMMOBILIARE S R.L.", con sede in Massa (MS), via G. Battista La Salle n. 5, codice fiscale e partita IVA n. 01144580451, il cui legale rappresentante è il signor ZANETTI Fabrizio, nato a Massa (MS) il giorno 1 agosto 1974, e, relativamente agli importi a questa dovuti a titolo di provvigione e rimborso spese: =====

- la parte venditrice dichiara di aver corrisposto il complessivo importo di euro 12.810,00 (dodicimilaottocentodieci virgola zero zero), comprensivo dell'imposta sul valore aggiunto, il cui pagamento è avvenuto a mezzo di assegno bancario non trasferibile tratto sulla BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., filiale di Carrara, in data 5 maggio 2015, contraddistinto con il n. 0877879721-04; =====

- la parte acquirente dichiara di aver corrisposto il complessivo importo di euro 11.602,50 (undicimilaseicentodue virgola cinquanta), comprensivo dell'imposta sul valore aggiunto, il cui pagamento è avvenuto a mezzo di un bonifico bancario effettuato dalla BNL S.p.A., in data 8 maggio 2015, a favore del conto corrente intestato alla società IDEE IN MOVIMENTO DIVISIONE IMMOBILIARE S R.L. in essere presso la BANCA VERSILIA LUNIGIANA E GARFAGNANA - CREDITO COOPERATIVO SOCIETÀ COOPERATIVA, filiale di Massa, nome supporto 6018793805K0201005. =====

Efficacia =====

I diritti sul bene oggetto del presente contratto si trasferiscono da oggi alla parte acquirente, sia per gli utili che per gli oneri. =====

La consegna dovrà avvenire nel più breve tempo possibile. =====

Provenienza e garanzie =====

La Parte venditrice dichiara che quanto in contratto è alla medesima pervenuto in forza di atto in data 14 novembre 2003 n. 34362/9775 rep. Anna Maria Carozzi, notaio in Carrara (MS), registrato a Carrara (MS), in data 24 novembre 2003, al n. 116 Mod. 1V, e trascritto nei Regi-

stri Immobiliari di Massa-Carrara (MS), in data 13 dicembre 2003, al nn. 12678/8759, rettificato con atto in data 22 dicembre 2009 n. 41362/14168 rep. Anna Maria Carozzi, notaio in Carrara (MS), registrato a Carrara (MS), in data 29 dicembre 2009, al n. 2033 Mod. 1T, e trascritto nei Registri Immobiliari di Massa-Carrara (MS), in data 30 dicembre 2009, ai nn 13341/9250, con cui il signor PIANINI Filippo, nato a Carrara (MS) il giorno 6 marzo 1930, codice fiscale PNNFPP30C06B832K, deceduto in data 6 dicembre 2008, riservandosi il diritto di usufrutto generale e vitalizio, donò, fra l'altro, al signor PIANINI Giorgio, come sopra generalizzato, il diritto di nuda proprietà sulle porzioni immobiliari in oggetto. =====

La Parte venditrice presta garanzia per evizione ed ogni altra garanzia di legge; in particolare garantisce che quanto in contratto è di sua piena titolarità e libera disponibilità, non gravato da pesi, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché libero da locazioni e diritti di terzi. =====

La Parte venditrice stessa si obbliga comunque a tenere indenne la Parte acquirente da ogni e qualsiasi eventuale privilegio anche fiscale gravante sugli immobili in contratto. =====

La parte venditrice, inoltre, dichiara che. =====
- non sussistono i presupposti per l'operatività della prelazione in favore del conduttore di cui all'art. 3, primo comma lett g), della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, =====

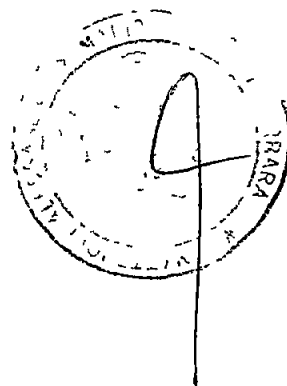
- non vi sono spese condominiali ordinarie e/o straordinarie pendenti =====
Regolarità urbanistica =====

La parte venditrice dichiara che: =====

- i beni in oggetto sono stati edificati in forza di licenza edilizia n. 111, n. 22796/1234 di prot., rilasciata dal Comune di Carrara in data 16 dicembre 1974, nonché della successiva variante n. 11175/4584 di prot., rilasciata dal suddetto Comune in data 11 agosto 1975; =====

- per modifiche rientranti in quelle classificate "opere interne", ai sensi dell'art. 48 della L. 47/1985, è stata data notifica al Comune di Carrara in data 30 giugno 1986, =====

- a seguito della domanda in data 10 settembre 1987, registrata in pari data dal Comune di Carrara al n. 28609 di prot. generale, è stata rilasciata dal suddetto Comune, in data 11 agosto



1988, Concessione Edilizia per la Esecuzione di Opere n. 185, Anno 1988, n. 28609/8437-1987 di prot., =====

- a seguito della domanda in data 22 maggio 1989, registrata in pari data dal Comune di Carrara al n. 17855 di prot. generale, è stata rilasciata dal suddetto Comune, in data 24 novembre 1989, Concessione Edilizia per la Esecuzione di Opere n. 420, Anno 1989, n. 17855/3985-89 di prot.; =====

- per opere eseguite in assenza di titoli abilitativi è stata fatta, in data 17 febbraio 2015, richiesta al Comune di Carrara di accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 209 L.R.T. del 10 novembre 2014 n. 65, in forza della quale è stato rilasciato, in data 29 aprile 2015, l'accertamento di Conformità in Sanatoria n. 69 (Autorizzazione Unica in Sanatoria); =====

- successivamente, non sono state apportate alle porzioni immobiliari medesime modifiche che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi o concessori. =====

La Parte venditrice presta comunque ogni garanzia in ordine alla conformità urbanistica dei beni in contratto =====

In relazione alla vigente normativa nazionale e regionale in materia di qualificazione energetica, le parti, avvertite da me notaio, dichiarano di essere a conoscenza del contenuto e degli obblighi previsti dalla legislazione regionale (essendo materia delegata per competenza), in particolare degli obblighi di dotazione e consegna e dei relativi obblighi. =====

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni nazionali in materia di certificazione energetica degli edifici di cui al D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, nonché in dipendenza delle norme attuative contenute nella vigente disposizione regionale in materia, in quanto non derogate dalle norme di principio dettate dalla succitata legislazione nazionale, la Parte venditrice dichiara e dà atto: =====

a) che l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stata dotata di apposita certificazione energetica; =====

b) di avere fatto consegna alla Parte acquirente della detta certificazione sin dal momento della chiusura delle trattative contrattuali; =====

c) di avere debitamente informato la medesima

Parte acquirente delle caratteristiche energetiche di quanto in contratto, quali risultanti dalla detta certificazione, =====

d) di effettuare consegna al Notaio rogante, affinché ne faccia allegazione al presente atto sotto la lettera "B", dell'Attestato di Prestazione Energetica n. 06/2015-MS redatto in data 4 maggio 2015, garantendo, la medesima parte venditrice, che lo stesso è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui alla certificazione stessa rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici. =====

La Parte acquirente dichiara di essere perfettamente edotta delle caratteristiche energetiche relative a quanto in contratto, quali risultanti dalla certificazione come sopra allegata della quale dichiara di avere ricevuto copia dal proprio dante causa. =====

Stato civile e regime patrimoniale =====

Ai sensi dell'articolo 2659 del codice civile, vengono rese le seguenti dichiarazioni: =====

- il signor PIANINI Giorgio dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni, e che, comunque, le porzioni immobiliari in contratto sono suoi beni personali ai sensi dell'art. 179, comma 1, lett. b) c.c, in quanto a lui pervenute in forza di donazione, come sopra meglio precisato. =====

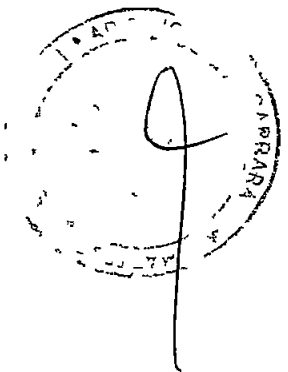
Trattamento tributario =====

Il presente atto sconta le imposte in misura ordinaria. =====

Le parti dichiarano, inoltre, di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'articolo 12 D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito nella Legge 13 maggio 1988 n. 154, trattandosi di unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) con "rendita catastale proposta" ai sensi del D.M. 701/94. =====

Altri patti e dichiarazioni =====

Per quanto occorrer possa, le signore PIANINI Antonella e CASTE' Mariella, come sopra generalizzate, dichiarano di prestare, come prestano, piena adesione ed acquiescenza all'atto di donazione in data 14 novembre 2003 n 34362/9775



rep. Anna Maria Carozzi, notaio in Carrara (MS),
sopra meglio citato, ed, ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 563 c.c., ultimo comma, dichia-
rano di rinunciare puramente e semplicemente al
proprio diritto di fare opposizione all'atto di
donazione anzidetto da parte del signor PIANINI
Filippo a favore del signor PIANINI Giorgio. ===
Spese, imposte e tasse dipendenti dal presente
atto si convengono a carico della Parte acqui-
rente. =====

===== Io notaio
ho letto il presente atto ai comparenti, omessa
la lettura degli allegati per espressa dispensa
fattami dai comparenti stessi =====

===== Quest'atto,
scritto da persona di mia fiducia e completato a
mano da me notaio su quattro fogli, occupa sedici
pagine sin qui, viene sottoscritto alle ore
11,53. =====

Firmato. =====

Bernarda Franchi =====

Pianini Giorgio =====

Castè Mariella =====

Antonella Pianini =====

Alessandro Matteucci =====

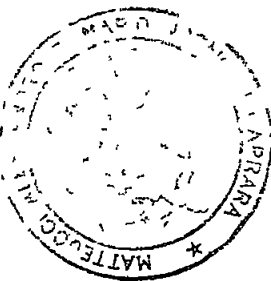
SPAZIO ANNULLATO

Io sottoscritto Alessandro Matteucci, notaio in Carrara, certifico che la presente è copia conforme all'originale, regolarmente sottoscritto, custodito fra gli atti della mia raccolta

Si compone di otto fogli

Si rilascia per usi di legge, in carta libera

Luolo e data di rilascio Carrara, 28 maggio 2015



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "corrado.genovesi@geopec.it" <corrado.genovesi@geopec.it>

Data venerdì 8 maggio 2015 - 10:25

ACCETTAZIONE: APE 06/2015 MS PIANINI GIORGIO

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") --

Il giorno 08/05/2015 alle ore 10:25:08 (+0200) il messaggio con Oggetto
"APE 06/2015 MS PIANINI GIORGIO" inviato da "corrado.genovesi@geopec.it"
ed indirizzato a
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo del messaggio: opec275 20150508102508 16252 02.1 18@pec.aruba.it
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

Bernarda Stenchi

Pianini Giorgio

Coste Monella

Antonella Pianini

[Signature]



DELEGATO SOTTOALIBRERA *PI*
 AL REPERTORIO N. *5490/1358* *Donatella Seandri*

Compilata da
 Mend. Francesco
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov. Massa

Identificativi Catastali
 Sezione
 Foglio 84
 Particella: 26
 Subalterno: 12

Dichiarazione protocollo n. MS00312896 del 04/05/2015
 < Particella 26 - Subalterno 12 >
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Carrara
 Strada Belvedere (borgiola) civ. 12/A

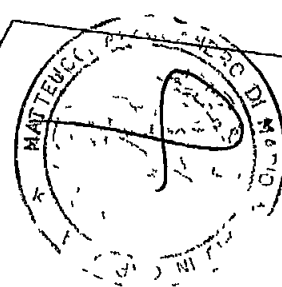
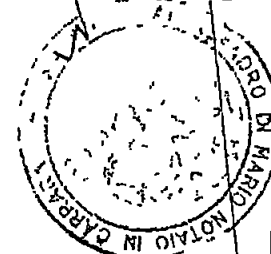
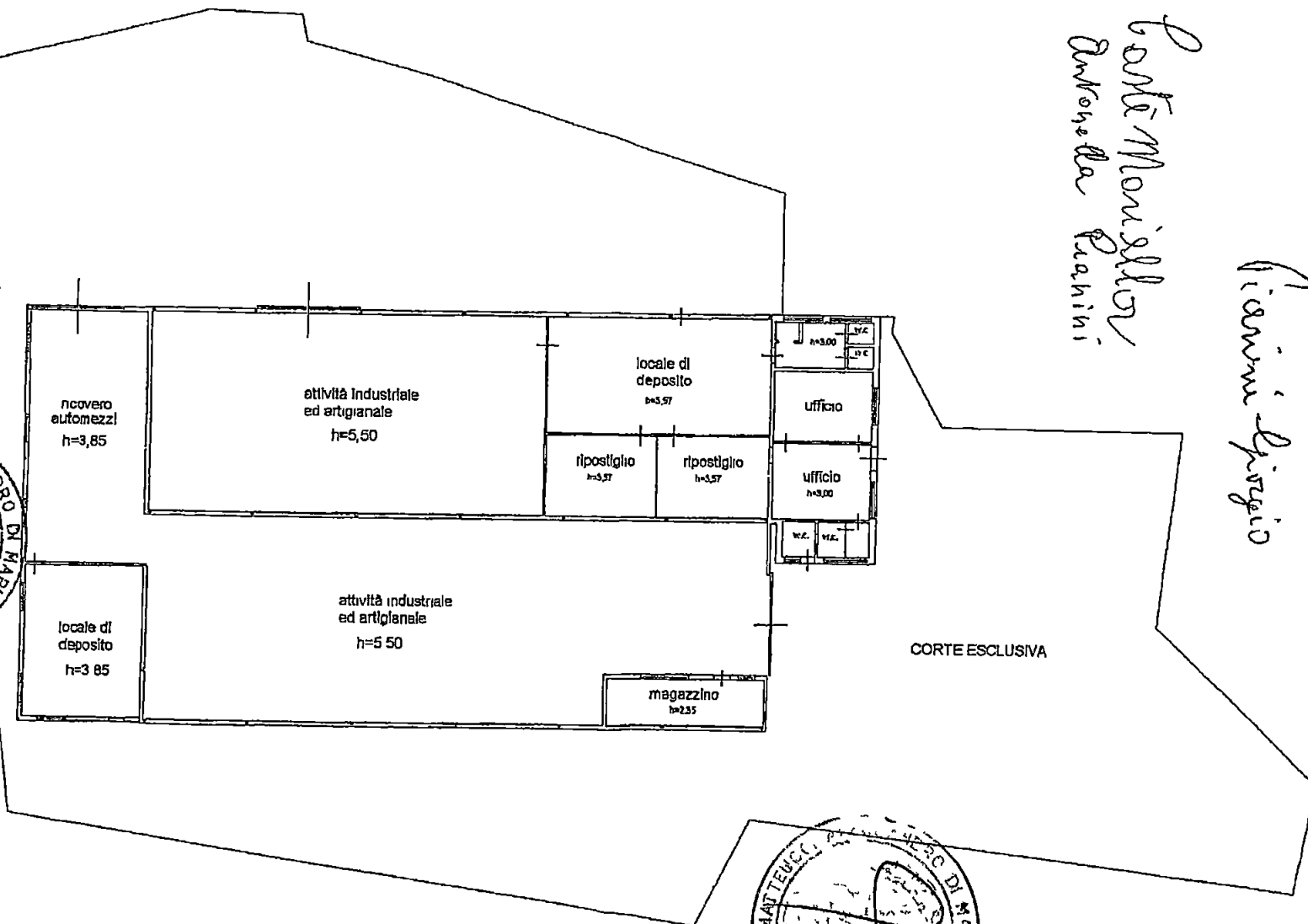
Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
 Massa

Scala 1:200

Data 04/05/2015
 Ufficio dei Fabbricati - Situazione al 04/05/2015 - Catastro di Carrara - Foglio 84
 Strada BELVEDERE n. 12/A piano T
 n. 1
 MS003128 - Richiedente PLANINI GIORGIO
 Richiedente di c.d. A3(297x420) Fot. di scala 1:1
 Ultima Planim. allegata

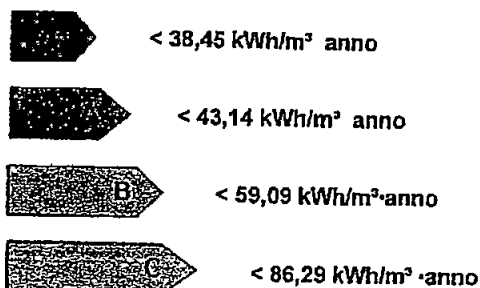


Gianini Giorgio
Costi Mariella

6. RACCOMANDAZIONI(5)		
Interventi	Prestazione Energetica / Classe a valle del singolo intervento	Tempo di Ritorno (anni)
1) Realizzazione nuovo impianto riscaldamento / ACS efficiente con sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione		5
2) Sostituzione infissi esistenti		10
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)	kWh/m²·anno	(>10 anni)
--	-------------	------------

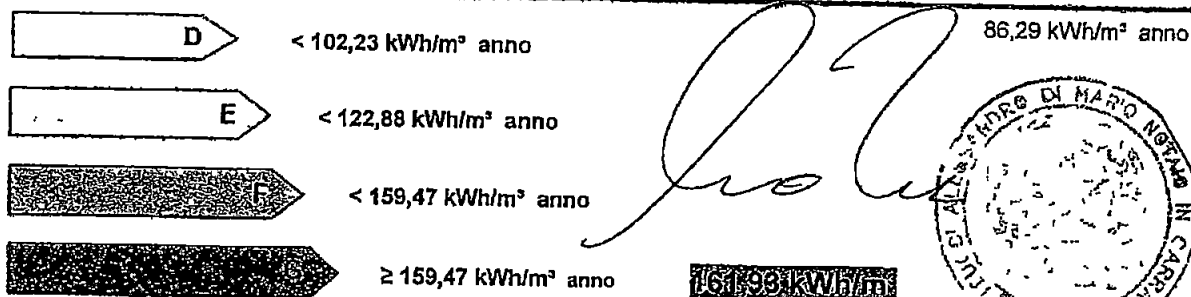
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO(6)			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CERTIFICAZIONE	Riscaldamento	☒	Raffrescamento
			☐
			Acqua Calda Sanitaria
			☒



Antonio Piani



Rif. legislativo



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO(1)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	8.4 ILLUMINAZIONE
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	150,8	Indice energia primaria (E _{pacs})	11,1
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	18,8		
Indice involucro (E _{pe} , invol)	27,0	Indice involucro (E _{pi} , invol)	116,6		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (h _g)	77,3		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,0		

Bianchi Sergio

Coste Morrellor

Antonella Piamma

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	☐	Tecnico abilitato	☒
		Energy Manager	☐
		Organismo/Società	☐
Nome e cognome/ Denominazione	CORRADO GENOVESI <i>Bernardo Simonelli</i>		
Indirizzo	Via Delle Pinete n° 91 Manna di Carrara (MS) -54033-	Telefono/email	347 6107316 corrado.genovesi@geopec.it
Titolo	Geometra (libero professionista)	Ordine/iscrizione	Iscritto all'albo dei geometri della provincia di Massa-Carrara al numero 681 d'ordine
Dichiarazione di indipendenza (8)	Il sottoscritto ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio dichiara l'assenza di conflitti di interesse ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei loro componenti nonché il rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente		
Informazioni aggiuntive	Nessuna		

15. SOPRALUOGHI	
1) eseguito nel mese di marzo del 2015	
2)	
3)	

16. DATI IN INGRESSO	
Progetto Energetico	Rilevo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	Tutti i dati geometrici e le caratteristiche dell'immobile sono stati ricavati in seguito a sopralluogo (con rilievo) e l'ausilio della documentazione fornita dalla committenza

17. SOFTWARE			
Denominazione	Termo CE 9.5.0002	Produttore	Tecnobit S.r.l
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano)			
Autodichiarazione del produttore dello strumento di calcolo protocollo CTI n. 60			

Data emissione 04 05 2015

[Handwritten signature]

[Circular stamp: MASSA CARRARA]

[Handwritten signature]

[Circular stamp: CO. ALFREDI, MASSA CARRARA]

ALLEGATO SOTTO LA LETTERA **B**
AL REPERTORIO N. **5490/4368**

ALLEGATO 6
(Allegato A, paragrafo 8)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI NON RESIDENZIALI

Bernardo Bianchi

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾				
Codice Certificato	06/2015 MS	Validità	10 Anni (Salvo ristrutturazione)	
Riferimenti catastali	Foglio 84 Mappale 26 Sub 12 <i>Pianini Giorgio</i>			
Indirizzo edificio	Via Belvedere n°12/a Carrara loc. Nazzano (MS) - 54033-			
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒	
		Riqualificazione energetica	☐	
Proprietà	PIANINI GIORGIO C F - PNN GRG 58T31 B832S -		Telefono	334.6214353
Indirizzo	Via Nave n°10 Sarzana (SP) -19038-		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

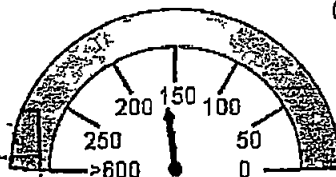
Ante Morisella

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

Antonella Pini

EMISSIONI DI CO₂
8,6 kg CO₂/m²·anno

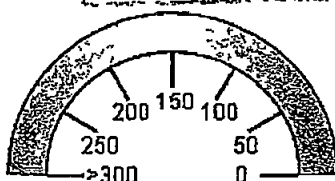
COMUNE DI CARRARA
- 0 MAG 2015
PER RICEVUTA



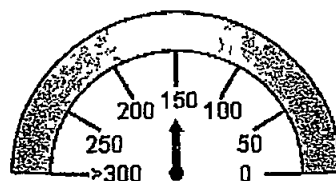
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE

161,9 kWh/m² anno

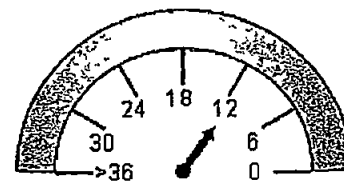
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE



RAFFRESCAMENTO
kWh/m² anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
150,8 kWh/m² anno



ACQUA CALDA
11,1 kWh/m³ anno

4. Qualità involucro (Raffrescamento) ⁽³⁾

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1/2 - DM 26 GIUGNO 2009
E_{Pe, invol, cert} = 7,21 kWh/m²a

[Signature]

IN CARTELLA

Gianini Group
Coste Mariella

9. NOTE

Il presente attestato di prestazione energetica e' stato redatto per locazione e/o compravendita immobiliare. Trattasi di capannone ad uso industriale ed artigianale. L'impianto termo-idraulico e' presente solo nella zona uffici. Non e' stato possibile risalire alla scheda tecnica e l'anno di installazione della caldaia e quindi e' effettuato il calcolo con parametri predefiniti come da normativa.

Bernarda Scenchi
Antonella Pionini

10. EDIFICIO

Indirizzo	Strada Belvedere n°12/a Carrara loc. Nazzano (MS) -54033-			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia edilizia	E 8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili			
Tipologia costruttiva	Struttura portante mista in acciaio e muratura			
Anno di costruzione	1975	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	200,00	Superficie utile (m²)	750,00	
Superficie disperdente S (m²)	230,00	Zona climatica / GG	D / 1601	
Rapporto S/V	1,15	Destinazione d'uso	Opificio - Capannone ad uso industriale ed artigianale -	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Acqua Calda Sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonte Rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh / kWh)			

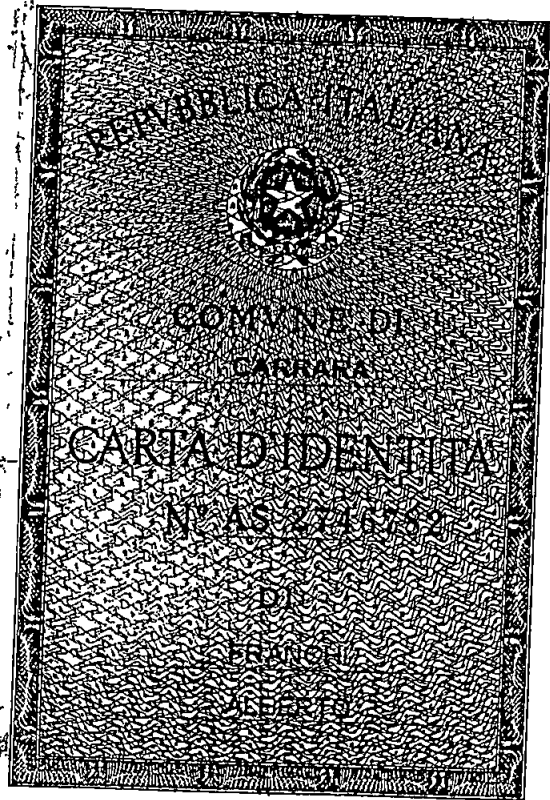
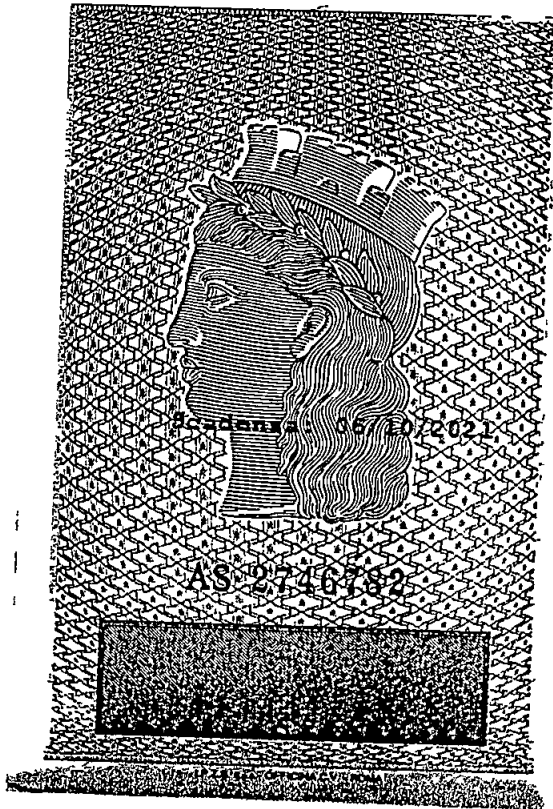
12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Progettista/i impianti		
Indirizzo		Telefono/e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Direttore/i lavori		
Indirizzo		Telefono/e-mail

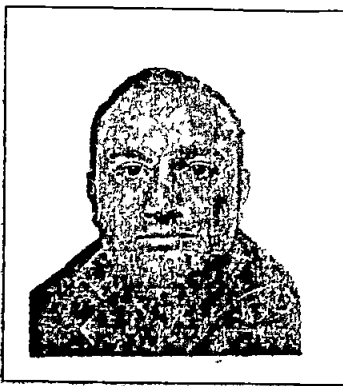
SPATIO ANNUATO

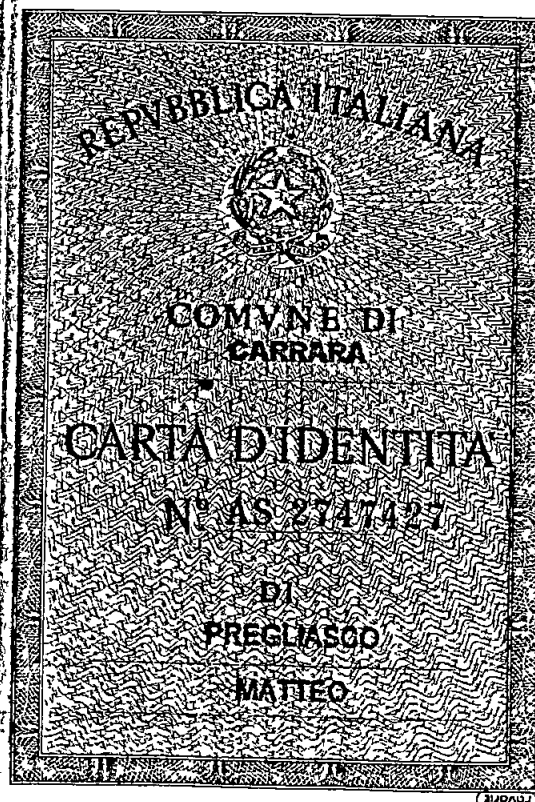
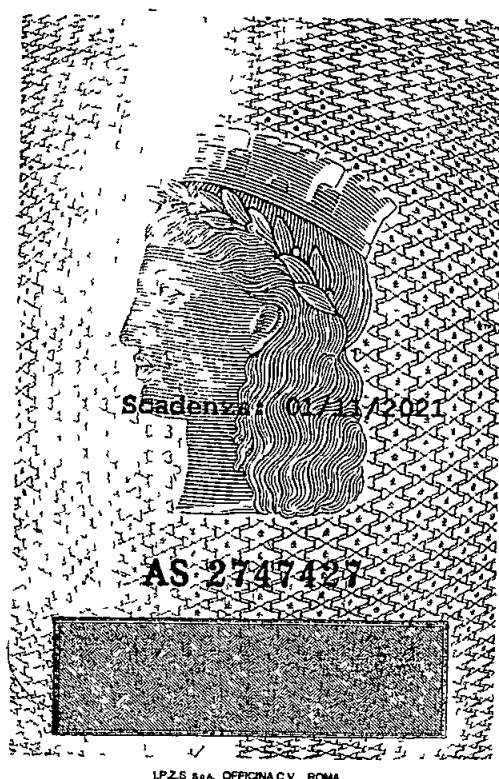


Cognome: FRANCHI
Nome: ALBERTO
natale: 22/11/1958
altim: 152
CARRARA (MS)
Cittadinanza: ITALIANA
Residenza: CARRARA (MS)
Socio: SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
Socio civile: SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
Professione: IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNALENTI
Satura: 182
Capelli: Biondi
Occhi: Verdi
Segni particolari


Firma del titolare: 
CARRARA (MS) 07/12/2011
GIORDINE DEL SIMBACO
Imposta di bollo
Indice simbo
(Dr. Franco Fabrizi)
Imposta
dovuta
Comune
5 25


Cognome **PREGLIASCO**
 Nome **MATTEO**
 nato il **13/09/1972**
 (atto n **980** P **1** S **A**)
 a **VIAREGGIO (LU)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **PALESTRO n.2**
 Stato civile _____
 Professione _____
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari _____


 Firma del titolare _____
CARRARA (MS) **02/11/2011**
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5 26

PITA TECHNO TRADING

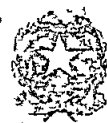
AS 2757912

Scade il 20 DICEMBRE 2022



P. S. UN-LIACV POWI

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

MASSA

CARTA D'IDENTITA'

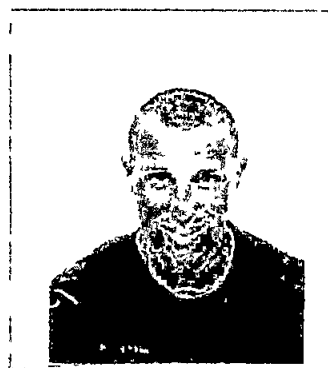
N° AS. 2757912

DI

LAZZARINI

MAURIZIO

Cognome LAZZARINI
Nome MAURIZIO
nato il 11 DICEMBRE 1954
a MASSA (MS) ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MASSA
LA PALESTRA, 58/12
Professione =====
Professione IMPRENDITORE
COL. CIAM E CONTRASSEGNI SALFANI
Statura m. 1,80
Capelli Castani
Occhi Azzurri
Sangue particolare N° 3-0-0-0



Indirizzo

MASSA

Indirizzo

Indirizzo

Indirizzo

Indirizzo

Indirizzo

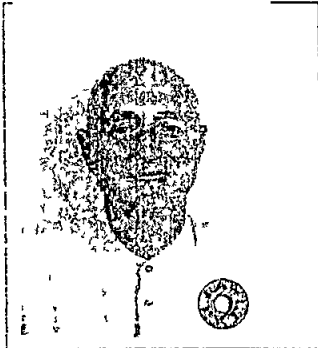
IL SINDACO

UFFICIO DEL SINDACO

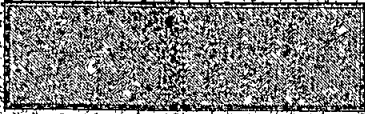
MASSA



Cognome **ANGELOTTI**
 Nome **GIULIANO**
 nato il **17/08/1952**
 n. di **459** **P** **1** **S** **A**)
 (atto di **CARRARA (MS)**)
 a **ITALIANA**)
 C. di nascita **CARRARA (MS)**
 Residenza **PIAVE Nr 13/D**
 via **=====**
 Stato civile **IMPRENDITORE**
 Professione
 CONNOFATI L. CON RASSEGNI S. LIENTI
 S. n. **180**
 C. n. **Castani**
 O. n. **Verdi**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Giulio Angelo*
CARRARA (MS) **09/12/2008**
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr Franca Fabrizzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
526


ITALIA - FOROGATA A SENSI
DEI LAI 133 DEL 02/08/2003
 Fino al **08/12/2016**

 Scadenza: **08/12/2011**
AM 4932593

 IPES - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA
GARTA D'IDENTITA'
N° AM 4932593
DI
ANGELOTTI
GIULIANO

Relazione Tecnica

Intervento di bonifica lastre in cemento amianto rimozione lastre in vetroresina e lastre in pannelli metallici coibentati, apertura nuove pareti finestrate

L'intervento di bonifica della copertura in lastre di cemento amianto è da attuarsi sul fabbricato ad uso industriale di proprietà della ditta Franchi Umberto Marmi S R L , in Via Del Bravo n°14, contraddistinto catastalmente al Fg 84 mapp 26 Sub 9 del N C E U del Comune di Carrara

L'insediamento è costituito da un capannone formato da 2 campate rettangolari di uguale luce accostate per il lato lungo, per una dimensione complessiva di circa 30x20 realizzato in struttura portante in acciaio e tamponamenti in muratura in blocchi di cls in parte rivestiti con pannelli in vetroresina e lastre di cemento amianto

Lungo il lato Sud del fabbricato è presente un ulteriore volume con copertura piana a falda singola con pannelli di copertura in vetroresina

L'intervento di bonifica è da attuarsi sulle due campate voltate realizzate con struttura in acciaio centinata e sottostruttura in travi in acciaio e sulle parti di pareti verticali rivestite di pannelli in cemento amianto e sulle porzioni di pareti verticali rivestite con pannelli in cemento amianto

Per analogia verrà sostituita la copertura ad una falda in vetroresina con analoghi pannelli in lamiera preverniciata color rosso scuro

La copertura oggetto di intervento è costituita da lastre di cemento amianto poggianti sulla struttura in acciaio

L'intervento di bonifica della copertura e delle pareti in lastre di cemento amianto riguarderà una superficie di circa 900 mq consisterà in

- Incapsulamento delle lastre con prodotti appositi
- rimozione in sicurezza
- imballaggio
- predisposizione al carico
- Conferimento in discarica autorizzata
- Rifacimento della copertura con pannelli metallici calandrati preverniciati coibentati
- Posa di gronde e pluviali

L'intervento di rimozione della copertura monofalda e delle pareti in lastre di vetroresina riguarderà una superficie di circa 200 mq consisterà in

- rimozione in sicurezza
- imballaggio
- predisposizione al carico
- Conferimento in discarica autorizzata
- Rifacimento della copertura con pannelli metallici calandrati preverniciati coibentati
- Posa di gronde e pluviali

L'intervento di bonifica della pareti verticali rivestite in lastre di cemento amianto e la sostituzione delle pareti verticali rivestite in lastre di vetroresina e in pannelli metallici coibentati consisteranno in

- Incapsulamento delle lastre in amianto con prodotti appositi
- rimozione in sicurezza sia delle lastre in cemento amianto sia di quelle in vetroresina
- imballaggio sia delle lastre in cemento amianto sia di quelle in vetroresina
- predisposizione al carico sia delle lastre in cemento amianto sia di quelle in vetroresina
- Conferimento in discarica autorizzata sia delle lastre in cemento amianto sia di quelle in vetroresina

Gli interventi verranno realizzati da ditta specializzata ed autorizzata e nel rispetto della normativa vigente sia per gli interventi relativi al trattamento dei materiali contenenti amianto sia per la sicurezza nei luoghi di lavoro, per la realizzazione delle opere è già stato presentato alla ASL competente specifico piano di lavoro. Gli interventi non modificano il sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane esistente, sono conformi alle normative ed ai regolamenti vigenti.

L'apertura delle nuove superfici finestrate avviene esclusivamente nel prospetto Est del fabbricato e si è resa necessaria per andare a compensare ed integrare le aperture rimosse dalla copertura.

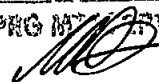
Non vi sono pareti finestrate nei fabbricati antistanti alle nuove aperture e i fra i due fabbricati vi sono oltre 15 metri.

Fra il muro di confine e la parete ove verranno aperte le nuove finestre vi sono nel punto a minor distanza oltre 4m.

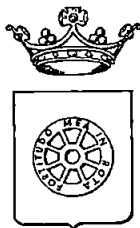
Il tecnico

Ing. Matteo Pregliasco

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA		
Don. Ing.	MATTEO PREGLIASCO	317
Cod. Fisc.	PRG M7	31833U



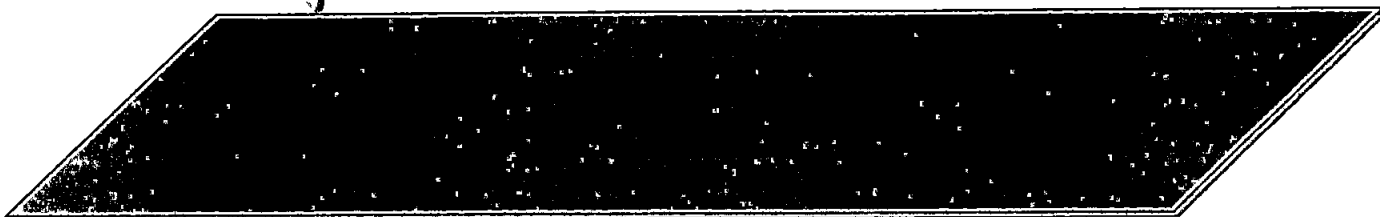
281



COMUNE DI CARRARA

Settore Marmo/Pianificazione, programmazione e controllo/Urbanistica e
SUAP

Certificato AGIBILITA'



Tecnico Istruttore:

"Protocollo n° 37064 del 23 / 05 / 2016

|||

"Istruttoria n° 281 del 24 / 05 / 2016"

Richiedente: CANDY SAS Tel. _____

Progettista: _____ Tel. _____

Sospeso

☐

Completa

☐

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_673939	Data richiesta	01/08/2015	Scadenza validità	29/11/2015
-------------------	-------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	TECKNO TRADING S R L
Codice fiscale	01187910458
Sede legale	VIALE XX SETTEMBRE 54033 MS

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

INPS
INAIL
Casse Edili

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_379999	Data richiesta	07/07/2015	Scadenza validità	04/11/2015
-------------------	-------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ECOEDIL PROFESSIONAL S R L
Codice fiscale	00623290459
Sede legale	VIA CAMPO D'APPIO AVENZA 54033 MS

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

INPS
INAIL
Casse Edili

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

Ing. Matteo Pregliasco

Piazza Matteotti 56 – 54033 Carrara – Tel./Fax 0585.72327 – email ing.matteo@pregliasco.it

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara al numero 572



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: Intervento di bonifica lastre in cemento amianto rimozione lastre in vetroresina e in pannelli metallici coibentati sul fabbricato industriale sito nel Comune di Carrara in località Nazzano, Via Belvedere 12/A (MS), individuato catastalmente al N.C.E.U. Nel Fg.84 mapp.26 sub.9

Committenti

Franchi Umberto Marmi S.R.L.

Progettista

Ing. Matteo Pregliasco

FRANCHI UMBERTO MARM
IL PRESIDENTE

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA		
Dott. Ing.	MATTEO PREGLIASCO	572
Cod. Fisc.	PRG 11/2013/833U	



Foto n°1



Foto n°2



Foto n°3



Foto n°4



Foto n°5



Foto n°6



Foto n°7

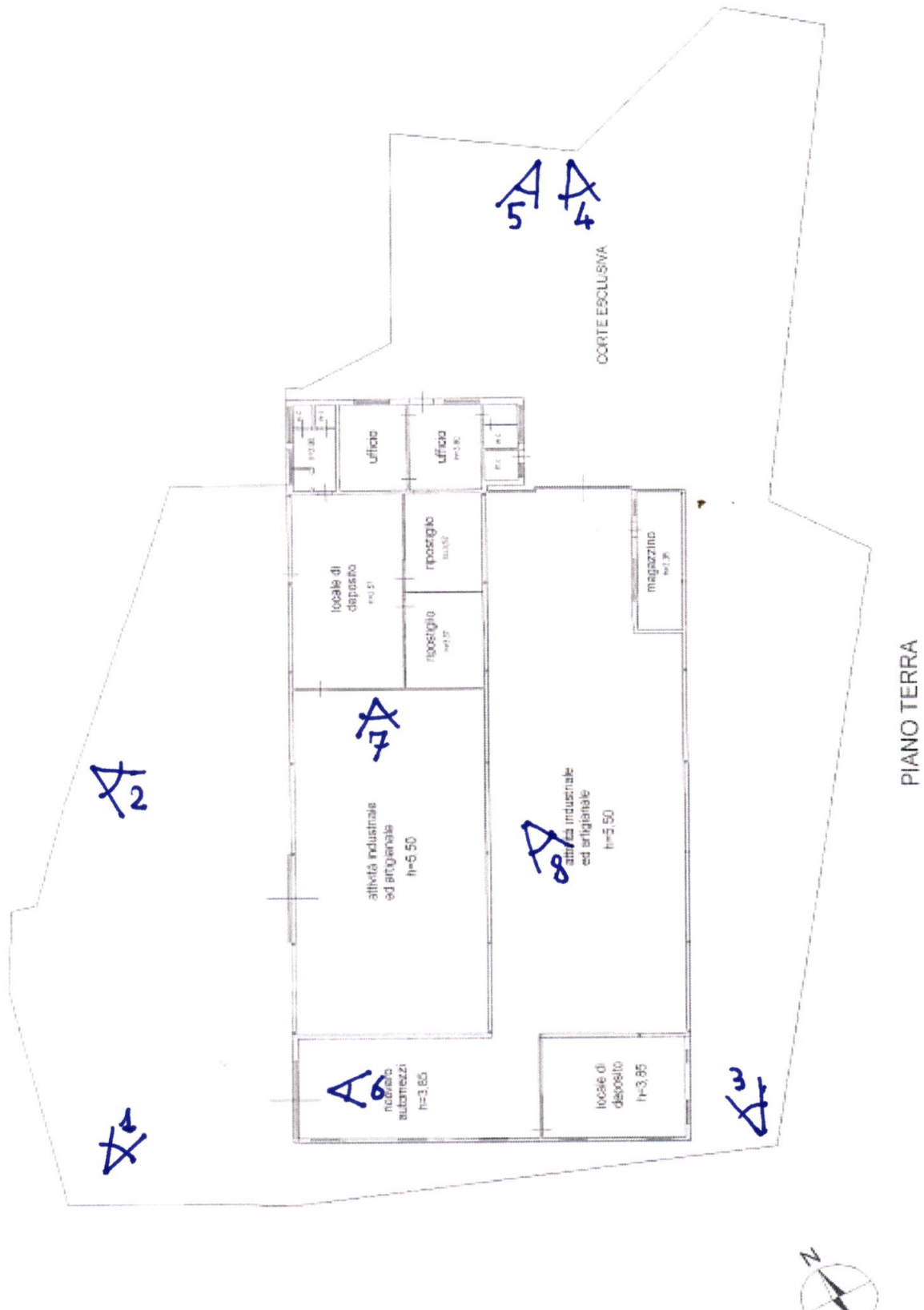


Foto n°8

Ing. Matteo Pregliasco

Piazza Matteotti 56 – 54033 Carrara – Tel./Fax 0585.72327 – email ing.matteo@pregliasco.it

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara al numero 572



Schema Punti di Ripresa

LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10

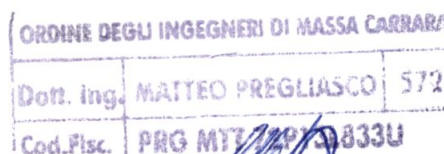
RELAZIONE TECNICA

D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311 - ALLEGATO E

D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59



COMMITTENTE : **Franchi Umberto Marmi s.r.l**
EDIFICIO : **Capannone**
INDIRIZZO : **Via Belvedere n. 12 a - 54033 Carrara (MS)**
COMUNE : **Carrara**
INTERVENTO : **Manutenzione Straordinaria Bonifica Amianto**



Rif.: **E0001**

Software di calcolo : Edilclima - EC700 - versione 6

**FRANCHI UMBERTO MARMI S.
IL PRESIDENTE**

ALLEGATO E

**RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991,
N. 10, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

1. INFORMAZIONI GENERALI

Comune di Carrara Provincia MS

Progetto per la realizzazione di (specificare il tipo di opere):

Sostituzione pannelli di copertura e parte dei pannelli di tamponamento in capannone industriale

Sito in (specificare l'ubicazione o, in alternativa, indicare che è da edificare nel terreno in cui si riportano gli estremi del censimento al Nuovo Catasto Territoriale):

Via Belvedere n. 12 a - 54033 Carrara (MS)

Concessione edilizia n. _____ del _____

Classificazione dell'edificio (o del complesso di edifici) in base alla categoria di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412; per edifici costituiti da parti appartenenti a categorie differenti, specificare le diverse categorie):

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.

Numero delle unità abitative 1

Committente (i) **Franchi Umberto Marmi s.r.l**
via del Bravo, n.14 - 54033 Carrara (MS)

Progettista dell'isolamento termico

Ing. Pregliasco Matteo

Albo: **Ordine degli ingegneri Pr.: Massa Carrara**

N.iscr.: **572**

- [] L'edificio (o il complesso di edifici) rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del decreto legislativo.

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- [] Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
- [] Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi di protezione solare.
- [] Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi giorno (della zona d'insediamento, determinati in base al DPR 412/93) 1601 GG

Temperatura esterna minima di progetto (secondo UNI 5364 e successivi aggiornamenti) 0,0 °C

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Descrizione	V [m ³]	S [m ²]	S/V [1/m]	Su [m ²]	θ _{int} [°C]	φ _{int} [%]
Zona 1	5760,37	2507,56	0,44	758,54	20,0	65,0
Capannone industriale	5760,37	2507,56	0,44	758,54	20,0	65,0

- V Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano
- S Superficie esterna che delimita il volume
- S/V Rapporto di forma dell'edificio
- Su Superficie utile dell'edificio
- θ_{int} Valore di progetto della temperatura interna
- φ_{int} Valore di progetto dell'umidità relativa interna

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

5.1 Impianti termici

a) Descrizione impianto

Tipologia

Impianto Termico Assente

Sistemi di generazione

Assente

Sistemi di termoregolazione

Assente

Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica

Assente

Sistemi di distribuzione del vettore termico

Assente

Sistemi di ventilazione forzata: tipologie

Assente

Sistemi di accumulo termico: tipologie

Assente

Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria

Assente

b) Specifiche dei generatori di energia

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse dai generatori di calore convenzionali, quali ad esempio: macchine frigorifere, pompe di calore, gruppi di cogenerazione di energia termica ed elettrica, le prestazioni delle macchine diverse dai generatori di calore sono fornite indicando le caratteristiche normalmente utilizzate per le specifiche apparecchiature, applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

Impianto termico
assente

Descrizione sintetica dei dispositivi	Numero di apparecchi
	0

j) Impianti solari termici

Descrizione e caratteristiche tecniche

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Zona 1: **Zona 1**

a) **Involucro edilizio e ricambi d'aria**

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

CDescrizione o	Trasmittanza U [W/m ² K]	Trasmittanza media [W/m ² K]
MParete_bozze di cemento	0,632	0,632
MParete in doppio uni	0,528	0,528
2Pavimento su terreno	0,272	0,272
5Copertura civile inclinata	0,510	0,510

Caratteristiche termiche dei divisori opachi e delle strutture dei locali non climatizzati

Cod.	Descrizi one	Trasmittanza media [W/m ² K]	Valore limite [W/m ² K]	Verifica
	Caratteristiche igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio			

CDescrizione o	Condensa superficiale	Condensa interstiziale
MParete_bozze di cemento	Positiva	Positiva
MParete in doppio uni	Positiva	Positiva
2Pavimento su terreno	Positiva	Positiva
5Copertura civile inclinata	Positiva	Positiva

Caratteristiche di massa superficiale Ms e trasmittanza periodica YIE dei componenti opachi

CDescrizione o	Ms kg/m ²	Limite kg/m ²	YIE W/m ² K	Limite W/m ² K	Verifica
MParete_bozze di cemento	361	230	0,189	0,120	Positiva
MParete in doppio uni	115	230	0,260	0,120	Negativa
5Copertura civile inclinata	2	-	0,509	0,200	Negativa

Si tratta di una costruzione industriale con tamponamenti leggeri in pannelli coibentati. Le scelte tecniche in ragione degli ampi volumi e delle dimensioni degli elementi di chiusura verticali, anche per i nuovi elementi cadono su strutture leggere coibentate molto performanti.

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati

C Descrizione o	Trasmittanza infisso U _w [W/m ² K]	Trasmittanza vetro U _g [W/m ² K]
W430.190	2,000	0,000
W290.190	2,000	0,000
W195.120	2,000	0,000
W180.165	2,000	0,000

W208.120	2,000	0,000
W150.210	2,000	0,000
W120.210	2,000	0,000
W485.465	2,000	0,000
W285.190	2,000	0,000
W445.250	2,000	0,000
W74.120	2,000	0,000
W135.120	2,000	0,000
W443.100	2,000	0,000
W445.190	2,000	0,000
W445.380	2,000	0,000
9		

Valutazione dell'efficacia dei sistemi schermanti delle superfici vetrate

Attenuazione dei ponti termici (provvedimenti e calcoli)

Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore) – specificare per le diverse zone

Descrizione	Valore di progetto [vol/h]	Valore medio 24 ore [vol/h]
	0,00	0,00

b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto

Rendimento di generazione	46,0	%
Rendimento di regolazione	94,0	%
Rendimento di distribuzione	99,0	%
Rendimento di emissione	90,0	%
Rendimento globale medio stagionale	47,8	%

c) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

Metodo di calcolo utilizzato (indicazione obbligatoria)

UNI/TS 11300 e norme correlate

Rapporto S/V	0,44	1/m
Valore di progetto $E_{p,i}$	108,66	kWh/m ³
Valore limite	10,99	kWh/m ³
Verifica (positiva / negativa)	Negativa	
Fabbisogno di Energia elettrica	287912	kWhe

Indice di prestazione energetica per il raffrescamento estivo dell'involucro edilizio

Metodo di calcolo utilizzato (indicazione obbligatoria)

UNI/TS 11300 e norme correlate

Valore di progetto $E_{p,inv}$ 1,22 kWh/m³

Valore limite 10,00 kWh/m³

Verifica (positiva / negativa) Positiva

d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la climatizzazione invernale

Valore di progetto 244,33 kJ/m³GG

(trasformazione del corrispondente dato calcolato al punto c)

e) Indici di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di Energia elettrica 0 kWh

f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria

Percentuale di copertura del fabbisogno annuo 0,0 %

Percentuale minima di copertura prevista 0 %

Verifica (positiva / negativa) Non è prevista l'installazione di nessun impianto

(verifica secondo D.Lgs. 3 marzo 2011, n.28 - Allegato 3)

g) Impianti fotovoltaici

Potenza elettrica installata 0,00 kW

Potenza elettrica richiesta 0,00 kW

Verifica (positiva / negativa) Non è prevista l'installazione di nessun impianto

(verifica secondo D.Lgs. 3 marzo 2011, n.28 - Allegato 3)

h) Copertura da fonti rinnovabili

Percentuale da fonte rinnovabile 0,0 %

Percentuale minima di copertura prevista 0 %

Verifica (positiva / negativa) Non è prevista l'installazione di nessun impianto

(verifica secondo D.Lgs. 3 marzo 2011, n.28 - Allegato 3, p. 1)

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi, in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico.

La presente relazione tecnica è prodotta quale supporto alla rimozione della copertura in amianto ed alla verifica delle prestazioni termiche di legge dei componenti che saranno installati.

8. VALUTAZIONI SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

Indicare le tecnologie che, in sede di progetto, sono state valutate ai fini del soddisfacimento del fabbisogno energetico mediante ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate.

9. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare (completi di documentazione relativa alla marcatura CE).
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analoga voce del paragrafo "Dati relativi agli impianti".
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche, termoigrometriche e massa efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio e loro permeabilità all'aria.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Tabelle indicanti i provvedimenti ed i calcoli per l'attenuazione dei ponti termici.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Altri allegati.
N. _____ Rif.: _____

I calcoli e le documentazioni che seguono sono disponibili ai fini di eventuali verifiche da parte dell'ente di controllo presso i progettisti:

- [X] Calcolo potenza invernale: dispersioni dei componenti e potenza di progetto dei locali.
- [X] Calcolo energia utile invernale $Q_{h,nd}$ secondo UNI/TS 11300-1.
- [X] Calcolo energia utile estiva $Q_{C,nd}$ secondo UNI/TS 11300-1.
- [X] Calcolo dei coefficienti di dispersione termica $H_T - H_U - H_G - H_A - H_V$.
- [X] Calcolo mensile delle perdite ($Q_{h,ht}$), degli apporti solari (Q_{sol}) e degli apporti interni (Q_{int}) secondo UNI/TS 11300-1.
- [X] Calcolo degli scambi termici ordinati per componente.
- [X] Calcolo del fabbisogno di energia primaria per il riscaldamento secondo UNI/TS 11300-2 e UNI/TS 11300-4.
- [X] Calcolo del fabbisogno di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria secondo UNI/TS 11300-2 e UNI/TS 11300-4.

10. DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA

Il sottoscritto Ing. Matteo Pregliasco
TITOLO NOME COGNOME

iscritto a Ordine degli ingegneri Massa Carrara 572
ALBO - ORDINE O COLLEGIO DI APPARTENENZA PROV. N. ISCRIZIONE

essendo a conoscenza delle sanzioni previste all'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

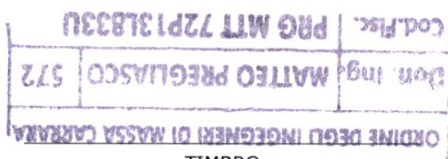
DICHIARA

sotto la propria responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel decreto attuativo della direttiva 2002/91/CE;
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data, 25/08/2015

Il progettista



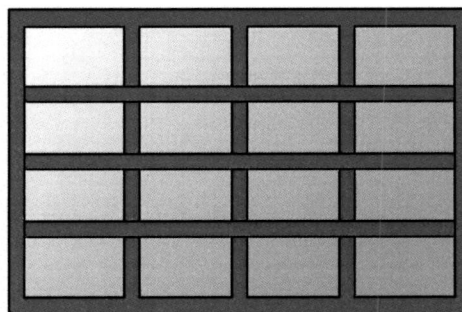
TIMBRO


FIRMA

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 10077

Descrizione della finestra: 290.190

Codice: W11



Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	-
Classe di permeabilità	Senza classificazione
Trasmittanza termica	U_w 2,000 W/m ² K
Trasmittanza solo vetro	U_g 0,000 W/m ² K

Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ϵ 0,837 -
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$ 1,00 -
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$ 1,00 -
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$ 0,850 -

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure	0,00 m ² K/W
f shut	0,6 -

Dimensioni del serramento

Larghezza	290,0 cm
Altezza	190,0 cm

Caratteristiche del telaio

K distanziale	K_d 0,00 W/mK
Area totale	A_w 5,510 m ²
Area vetro	A_g 3,360 m ²
Area telaio	A_f 2,150 m ²
Fattore di forma	F_f 0,61 -
Perimetro vetro	L_g 30,400 m
Perimetro telaio	L_f 9,600 m

Caratteristiche del modulo

Trasmittanza termica del modulo	U 2,000 W/m ² K
---------------------------------	-------------------------------------

Compilata da
Pisani Bernardo
Iscritto all'albo
Geometri
Prov Massa N 938

Identificativi Catastali
Sezione
Foglio 84
Particella 26
Subalterno 12

Dichiarazione protocollo n MS0017787 del 15/04/2016
84 - Particella 26 - Subalterno 12 >
Planimetria di u i u in Comune di Carrara
Via Provinciale Nazzano civ 12/A

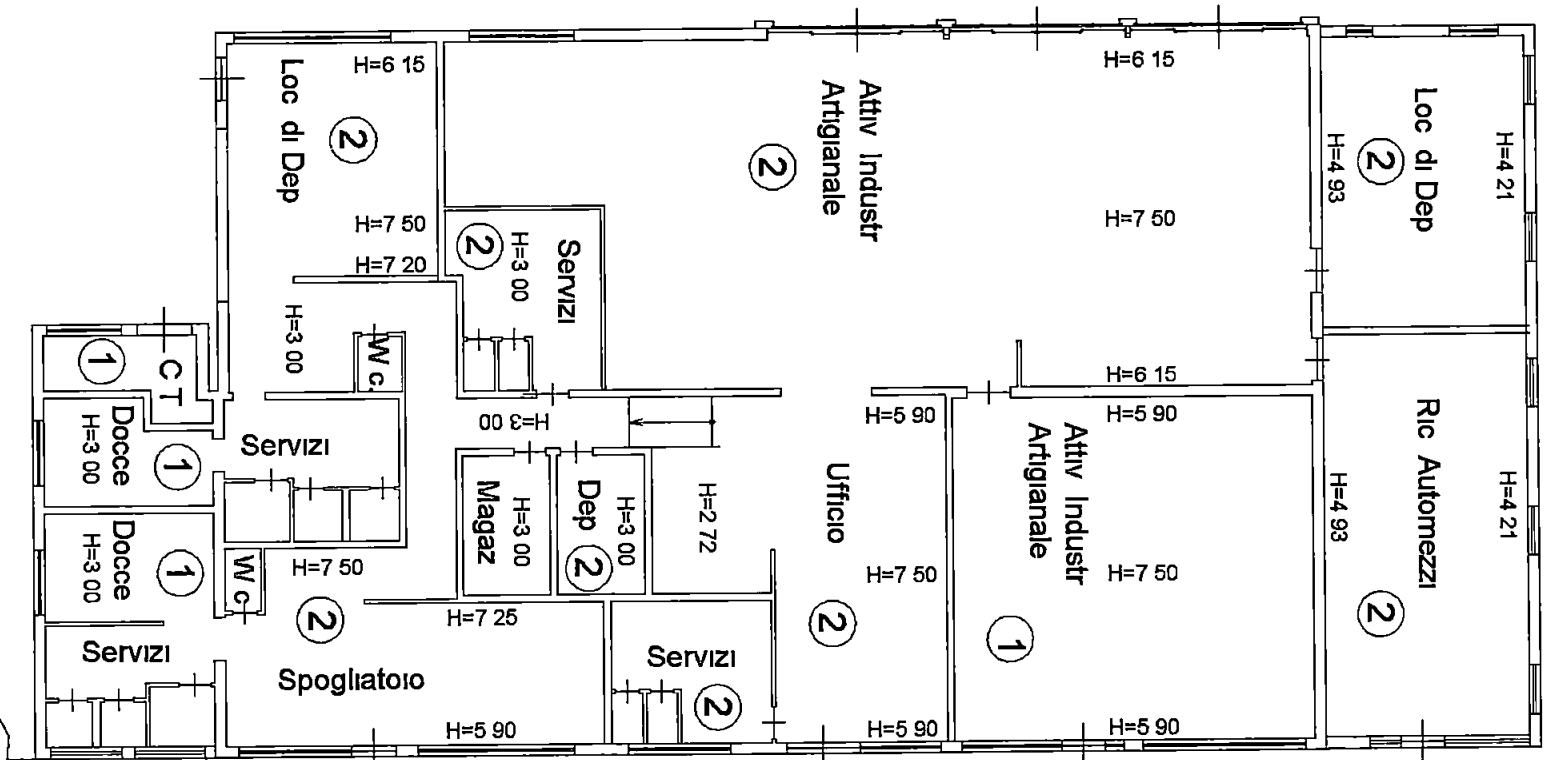
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

Stato dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2016 - Comune di Carrara - Foglio: NAZZANO n 12/A piano T,
Data 16/04/2016 - n T42890 - Richiedente PSNBNR/4117B832E
Totale schede 1 - Formato di acquisizione A3(297x420) - Formato stampa richiesto A3(297x420)
Ultima planimetria n 1

Scala 1 200

PIANO TERRA

Mapp 62

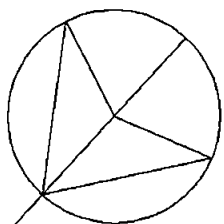


Corte (3)

Corte (3)

Mapp 26 sub 10

Mapp 26 sub 11



N