



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

Sportello Unico per le Attività Produttive



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 27 GEN. 2016 Prot n° 6000	ASSEGNATA AL SIG. <u>Marchi Antonella</u> Data <u>28/1/16</u> il Dirigente del Settore <u>[Signature]</u>

Al Dirigente del Settore Urbanistica & SUAP
del Comune di Carrara

**VOLTURA DI SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO
ATTIVITA' (S.C.I.A.)**

☒ SCIA n° 475 del 26/08/15

ATTUALMENTE INTESTATO A FRANCHI UMBERTO MARMI SRL

Il/La sottoscritto/a ANTONELLA MARCHI
nome cognome
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 25/02/1985
Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza V. LE XX SETTEMBRE
N 214 CAP 54033 Telefono 3317862462 Fax _____
e-mail ANTONELLA-M@HOTMAIL.IT Codice Fiscale MRCNWL85B65B832Z

IN QUALITÀ DI

☐ Titolare
☒ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc CANDY S.A.S. DI MARCHI ANTONELLA & C.
Con sede in CARRARA Prov MS in via/piazza VIA PROV. NAZZARI 18
CAP 54033 telefono 347 3360889 fax _____
e-mail CANDYSAS@LEGALMAIL.IT P iva 01333180451

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art 19 della L 241/90 e dell'art 46 del DPR 28 12 2000, n 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

☒ di avere acquisito titolo sull'intero/~~porzione del~~ compendio immobiliare composto da terreno/fabbricato posto in CARRARA, via/piazza BELVEDERE n° 12 A, piano _____ e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 26, sub 9,

che il titolo ad intervenire è in qualità di

- ☐ nuovo proprietario
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

☒ **AFFITTUARIO**

è stato acquisito con:

- ☐ atto di compravendita repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal Notaio _____ di _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto a _____ in data _____,
- ☒ atto di AFFITTO (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc) del _____, depositato presso _____ in data _____,

che alla data di stipula dell'atto di cui sopra i lavori autorizzati sono

- ☐ non hanno ancora avuto inizio
- ☒ iniziati in data 27/08/15, come da comunicazione già agli atti del comune, e sono giunte alla fase di COMPLETATA BONIFICA COPERTURA AMIATO

(specificare "scavi, fondazioni, demolizioni, al rustico con involucro edilizio completato definito, completamento delle opere di finitura")

per quanto sopra

COMUNICA

che la S C I A identificata in epigrafe e da intendersi PIÙ SOSTITUIBILE

- ☒ integralmente volturata
- ☐ contestata con il Sig /Soc _____ LA SOSTITUZIONE DEL TITOLO

dichiarando sin d'ora che i lavori saranno completati

- ☒ dalle stesse ditte/imprese comunicate dal precedente titolare, oppure
- ☐ da altre ditte/imprese che verranno successivamente comunicate,

☒ confermando l'incarico di direzione dei lavori al professionista, se già incaricato dal precedente titolare oppure

☐ incaricando della direzione dei lavori di realizzazione/completamento il Sig _____ PIÙ SOSTITUIBILE (Arch., Ing., Geom. etc) _____ come da dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori attualmente incaricato, che si allega alla presente

ALLEGA

☒ atto di compravendita/ societaria successione decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare

o fallimentare, ecc (*obbligatorio*), **AUTORIZZAZIONE PROPRIETA'**

- Copia versamento dei diritti di segreteria di € 60,00 (Euro sessanta /00) (*obbligatorio*),
- eventuale documentazione catastale (nel caso di variazioni intervenute dopo la data del conseguimento del titolo abilitativi alla esecuzione dei lavori),
- dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori, se attualmente già incaricato

14/01/16, li CARRARA

FRANCHI UMBERTO MARMI srl
Via del Bravo, 14-16
54031 NAZZANO - CARRARA (MS)
Partita IVA 00554200451
(firma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D Lgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

CANDY S.A.S.
di MARCHI ANTONELLA & C.
Via Provinciale Nazzano, 18
54033 Carrara (MS)
P IVA 01333180451

Spett.le Sportello Unico Attività
Produttive (S.U.A.P.)

Il/La sottoscritto/a Bernarda Franchi
nome *cognome*
Nato/a a Carrara Provincia MS il 1 0 - 0 9 - 1 9 6 3
Residente in Carrara Provincia MS in Via/Piazza Ossi
N 1/bis C A P 54033 Telefono 0585/72257 Fax 0585/71574
e-mail mail@franchigroup.it Codice Fiscale F R N B N R 6 3 P 5 0 B 8 3 2 N

IN QUALITÀ DI:

☒ Amministratore Delegato

Della Ditta/Soc.: Franchi Umberto Marmi S R L
Con sede in Carrara Prov MS in via/piazza Via Del Bravo
14 C A P 54033 telefono 0585/72257 fax 0585/71574
e-mail mail@franchigroup.it P Iva 00554800458

☒ Proprietario/a

Autorizza

La sottoscritta Antonella Marchi
nome *cognome*
Nato/a a Carrara Provincia MS il 2 5 - 0 2 - 1 9 8 5
Residente in Carrara Provincia MS in Via/Piazza V.le XX Settembre
N 214 C A P 54033 Telefono 331/7862462 Fax _____
e-mail antonella-m-@hotmail.it Codice Fiscale M R C N N L 8 5 B 6 5 B 8 3 2 Z

IN QUALITÀ DI:

☒ Legale rappresentante

Della Ditta/Soc.: CANDY S A S
Con sede in Carrara Prov MS in via/piazza Via Provinciale Nazzano
N° 18 C A P 54033 telefono 347/3360889 fax _____
e-mail candysas@legalmail.it P Iva 01333180451

☒ Affittuario con autorizzazione del proprietario

Ad effettuare le opere edili necessarie al completamento della S.C.I.A. N°475 del 26/08/15 e delle opere edili che si rendessero necessarie per l'esercizio dell'attività propria nei locali affittati, previo ottenimento di ogni e qualsiasi autorizzazione, permesso o licenza necessaria e prescritta dalla pubblica amministrazione

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Via Belvedere

N 12/A località Nazzano con estremi di identificazione catastale:

Catasto fabbricati | Foglio 84 Particella 26 Subalterno/1 12

Carrara 14/01/2016

In fede

FRANCHI UMBERTO & C. s.r.l.
Franchi Marmi s.r.l.
Via del bit
54031 NAZZANO (MS)
Particella 26/12/12

Candy sas
CANDY S.A.S.
di MARCELLA ANTONELLA
Via Provinciale Nazzano, 18
54033 Carrara (MS)
P IVA 01333180451

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO
DALL'ABITAZIONE

Oggi giorno 09 del mese di Settembre dell'anno 2015 in Carrara (MS), con la presente scrittura privata redatta in duplice originale oltre una copia per la registrazione tra

La Società FRANCHI UMBERTO MARMI S r l con sede legale in Carrara (MS) Via del Bravo 14, C F e P IVA 00554800458 in persona della Signora FRANCHI BERNARDA nata a Carrara il 10/09/1963 (c f FRNBNR63P50B832N) domiciliata per la carica presso la sede sociale, nella sua veste di legale rappresentante pro tempore della predetta società, giusti i poteri alla medesima attribuiti mediante delibera del Consiglio di Amministrazione, (di seguito, per brevità, "Locatrice").

E

CANDY s a s di MARCHI ANTONELLA & C con sede in Carrara Fraz Nazzano Via Provinciale Nazzano n 18, in persona della socia accomandataria, legale rappresentante, Signora Marchi Antonella, nata a Carrara il 25/02/1985 ed ivi residente in Viale XX Settembre n 214, C F MRC NLL 85B 65B 832Z, P IVA 01333180451, (di seguito, per brevità, "Conduttrice")

La Locatrice e la Condittrice ove nominate congiuntamente nel prosieguo del presente accordo, verranno indicate come le "Parti", ove nominate singolarmente, come la "Parte"

PREMESSO

1. La Locatrice è proprietaria dell'unità immobiliare meglio identificata al successivo articolo 1 ed intende locare la stessa alla Condittrice,
2. La Condittrice a sua volta, e interessato ad assumere in locazione l'unità immobiliare individuata al successivo art 1

Tutto ciò premesso è ritenuto a valere quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, le Parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1) La Locatrice, come sopra rappresentata, concede in locazione alla Condittrice che, come sopra rappresentata, accetta, l'immobile sito in Comune di Carrara frazione di Nazzano (MS), Via Belvedere 12a meglio individuato al N C T del Comune di Carrara al foglio 84, mappale 26 sub 9, mentre al N C E U e censito al foglio 84 mappale 26 sub 9, il tutto come meglio evidenziato in giallo nella planimetria allegata sub (A) al presente contratto a formare parte integrante e sostanziale

Franchi Umberto Marmi s.r.l
Via del Bravo 14/16

54031 - Nazzano Carrara (MS) -

P Iva 00554800458

Franchi Umberto

Antonella Marchi

2) La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a partire dalla data del 01/02/2016 e fino al 31/01/2022, con rinnovo automatico alla prima scadenza per un ulteriore periodo di anni 6 (sei)

Viene concessa alla Conduttrice la facoltà di recedere anticipatamente a mezzo lettera RAR spedita almeno 12 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione

3) Quale corrispettivo della locazione le Parti concordano la somma annua di euro 12.000,00 (dodicimila/00), oltre iva ed all'aggiornamento ISTAT di cui nel seguito del presente articolo da corrispondersi in canoni mensili anticipati dell'importo di euro 1.000,00 (€ mille/00) oltre iva mediante bonifico sul c/c bancario n. 000021093730, ABI 06110 CAB 24500, CIN-N, che la Locatrice intrattiene presso la CASSA di RISPARMIO di CARRARA SPA filiale di CARRARA entro e non oltre il giorno 5 (cinque) di ogni mese l'importo verrà bonificato entro il 20 dello stesso mese

Il canone di locazione sarà aggiornato per le annualità successive alla prima annualmente ed automaticamente, a partire dal mese di Febbraio 2017 senza bisogno di richiesta scritta, in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, nella misura del 75% della variazione intervenuta

4) La Locatrice dichiara che l'immobile

- è conforme alla normativa urbanistica vigente,

- è libero da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli al presente contratto di locazione

La Locatrice si impegna a consegnare l'immobile con tutte le pratiche amministrative concluse relative allo stato di fatto dell'immobile che viene locato

5) Nella determinazione del canone mensile la locatrice ha tenuto conto di tutte le spese che la conduttrice dovrà affrontare per utilizzare l'immobile come "palestra" e quindi i costi relativi all'impianto elettrico, idrico e al rifacimento delle facciate e infissi oltre la sistemazione delle pertinenze esterne nonché lavori di suddivisione interna e creazione di spazi per spogliatoi con docce. Lavori tutti sin d'ora visionati ed autorizzati dalla locatrice che presterà ogni collaborazione necessaria per l'esecuzione degli stessi senza però alcun onere economico,

6) La locatrice si impegna a proprie spese ad eseguire i soli lavori di sostituzione del tetto, copertura dell'immobile necessari per smaltire l'amianto oggi in essere. Tali lavori dovranno concludersi entro e non oltre la data del 30 novembre 2015 al fine di consentire l'apertura della Palestra programmata per il 1° Febbraio 2016,

7) L'immobile locato viene dunque concesso nell'immediato nel possesso della 'conduttrice' al fine di rendere possibile l'esecuzione dei lavori di cui al punto n. 6 mentre il pagamento dei canoni avrà decorrenza dall'apertura programmata della Palestra e cioè dal 1° Febbraio 2016

Franchi Umberto Marmi s.r.l.

Via del Bravo 14/16

54031 - Nazzano (Carrara) (MS)

P.I. 00051800458

Umberto Franchi

Umberto Franchi

8) Il locatore autorizza espressamente parte conduttrice, ad installare insegne identificative della loro attività sempre che le stesse siano conformi alla disciplina in materia

9) Resteranno a carico della società Conduttrice tutte le spese di riparazioni di piccola ed ordinaria manutenzione, quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce telefono ecc per le quali la società Conduttrice provvederà a stipulare autonomi contratti con gli enti eroganti nonché le spese relative alla manutenzione ordinaria tutte con la sola esclusione di quelle relative alla manutenzione straordinaria che resteranno a carico della Locatrice

La Conduttrice si impegna a restituire i locali al termine della locazione (avvenuta per scadenza del presente contratto o per disdetta di una delle parti), in buone condizioni e con impianti funzionanti, salvo il normale deterioramento per l'uso

10) Per tutti gli effetti di legge, anche esecutivi, del presente contratto la Conduttrice si dichiara elettivamente domiciliata presso il locale in conduzione, oggetto del presente contratto

11) La Conduttrice si impegna a propria cura e spese a dotarsi di ogni e qualsiasi autorizzazione, permesso o licenza necessaria e prescritta dalla pubblica amministrazione per l'esercizio dell'attività propria nei locali affittati, esonera sin da ora da ogni conseguenza relativa all'eventuale diniego delle autorizzazioni la società Locatrice. Detta eventualità costituirà eventualmente motivo di risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta

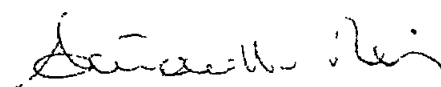
12) Ai sensi e per gli effetti dell'art 10, comma 1, num 8), del DPR 633/72 come modificato dal D.L. 04/07/2006 n. 233 convertito in Legge 04/08/2006 n. 248, il Locatore ha optato per l'imposizione al regime IVA del presente contratto e dei conseguenti atti esecutivi ed integrativi opzione conosciuta ed approvata dalla Conduttrice

La registrazione, la trascrizione e le relative spese notarili del presente contratto saranno a carico delle Parti in misura eguale

13) Per qualunque contestazione potesse insorgere nell'esecuzione del presente contratto le parti dichiarano di intraprendere in primis la procedura di mediazione obbligatoria identificando sin d'ora l'organismo competente nella Camera di Commercio di Massa Carrara indicando a tutti gli effetti di legge quale Foro esclusivamente competente in deroga a qualsiasi diverso criterio di determinazione della competenza per territorio quello di Massa

Letto, confermato e sottoscritto

FRANCHI UMBERTO MARMI S r l CANDY s a s di MARCHI ANTONELLA & C



Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano di aver letto, compreso ed approvato le seguenti clausole contrattuali 10) Elezione di domicilio, 11) Autorizzazioni 13) Foro Competente

FRANCHI UMBERTO MARMI S.r.l. CANDY s.a.s di MARCHI ANTONELLA & C

La Condittrice da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato in ordine all'attestazione della prestazione energetica dell'edificio

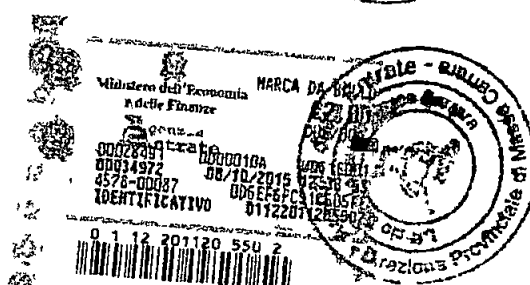
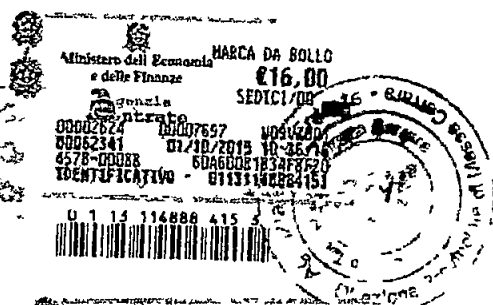
Franchi Umberto Marmi s.r.l.

Via del Bravo, 14/16

24031 - Nazzano Cattara (MS)

P.I. 09554809458

In fede



AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Territoriale di Massa Carrara

- 8 OTT 2015

ATTO REGISTRATO
NELLA SERIE 37 ALN 3123
SUL QUALE SONO STATI ESATTI
EURO # 1 20000 # 1.100.000.000 #

L'addetto al servizio (*)

ENSE BIANCHI

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Ivan Martini



Data 04/05/2015 - n. MS0033130 - Richiedente TIENI FRANCESCO

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da
Tieni Francesco
Iscritto all'albo
Geometri
Prov. Massa N 1308

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Protocollo n. MS0032896 del 04/05/2015

Sezione Foglio 84

Particella 26

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 500

- 8 OTT 2015

allegato di 3,3123 m

al n. 3123 serie 3T con esposta 1200,2

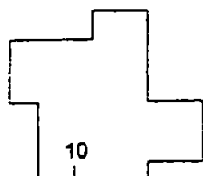
A M. Reducendo/00 H

L'addetto al servizio(*)

Elise BIANCHI

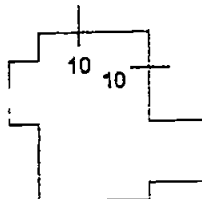
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Ivan Martini

Via Belvedere



PIANO SEMINTERRATO

Map 485



11

Map 76

10

12

12

12

12

12

12

12

Map 62

PIANO TERRA



Stampa da bollo
€2,00
00002624 00007697 009V2001
00062343 01/10/2015 10 36 35
4578-00087 E261018A36063ECC
IDENTIFICATIVO 01131148884131



Ultima Planimetria in atti

Data 04/05/2015 - n. MS0033130 - Richiedente TIENI FRANCESCO

Data 04/05/2015
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/05/2015 - Comune di Carrara
 STAB. DA BELVEDERE n. 12/A piano T,
 Foglio 84 Particella 26 - Subalterno 12 >
 Planimetria di u i u in Comune d
 Strada Belvedere (bergiola)
 n. 1
 MS0033128 - Richiedente PLANINI GIORGIO
 Foglio di acq. A3(297x420) - Fatti di scala 1:1
 (Aluna Planimetria)

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS00
 84 Particella 26 - Subalterno 12 >
 Planimetria di u i u in Comune d
 Strada Belvedere (bergiola)

Scala 1:200

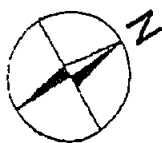


ricovero
automezzi
h=3,85

attività industriale
ed artigianale
h=5,50

locale di
deposito
h=3,85

attività industriale
ed artigianale
h=5,50



PIANO TERR

del 04/05/2015	Identificativi Catastali	Compilata da
rrara	Sezione	Tiena Francesco
	Foglio 84	Iscritto all'albo
	Particella 26	Geometri
	Subalterno 12	Prov Massa
		N 1308

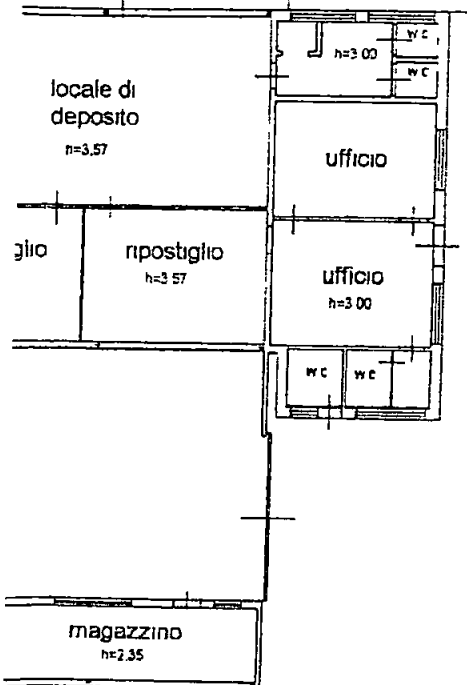


Allegato al
al n. 3123 serie 3T con esatte 1200,00 €
Mille duecento/00 €

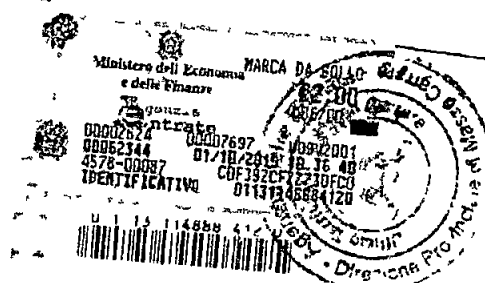
8 OTT 2015



L'addetto al servizio(*)
Elise BIANCHI
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Ivan Martini



CORTE ESCLUSIVA



የፍርድ ቤት ማስረጃ

71. பெரிய நெய்தல் - பெரிய நெய்தல்

Il/La sottoscritto/a	<u>Matteo</u> <i>nome</i>	<u>Pregliasco</u> <i>cognome</i>
----------------------	------------------------------	-------------------------------------

nato/a a	Viareggio	Provincia	LU	il	1	3	-	0	9	-	1	9	7	2
----------	-----------	-----------	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale	Ingegneri	Provincia	MS	al n	572
--	-----------	-----------	----	------	-----

Con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza P.zza Matteotti

n 56 C A P 54033 Telefono 058572327 Fax 05851881050

e-mail Ing matteo@pregliasco.it Codice Fiscale P R G M T T 7 2 P 1 3 L 8 3 3 U

in qualità di **Direttore dei Lavori** di cui alla S C I A 475 del 26/08/15 e con riferimento all'incarico ricevuto da

Alberto

nome

Franchi
cognome

Nato/a a	Carrara	Provincia	MS	il	2	2	-	1	1	-	1	9	6	8
----------	---------	-----------	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Residente in	Carrara	Provincia	MS	in via/piazza	Roccatagliata Ceccardi
--------------	---------	-----------	----	---------------	------------------------

n 86 CAP 54033 Telefono 0585/72257 Fax 0585/71574

in qualità di

 Amministratore Delegato

Della Ditta/Soc.: Franchi Umberto Marmi S R L

Con sede in	Carrara	Prov	MS	in via/piazza	Via Del Bravo
-------------	---------	------	----	---------------	---------------

n 14 C.A.P. 54033 telefono 0585/72257 fax 0585/71574

e-mail mail@franchigroup.it Piva 00554800458

A seguito della voltura della pratica alla :

La sottoscritta Antonella *nome* Marchi *cognome*

Nato/a a	Carrara	Provincia	MS	il	2	5	-	0	2	-	1	9	8	5
----------	---------	-----------	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Residente in Carrara Provincia MS in Via/Piazza V.le XX Settembre

N 214 CAP 54033 Telefono 3317082402 Fax 3317082402

e-mail ANTONELLA-M@HOTMAIL.IT Codice Fiscale M R C N N L 8 5 B 6 5 B 8 3 2 Z

IN QUALITÀ DI:

 Legale rappresentante

Della Ditta/Soc.:

CANDY S A S

Con sede in Carrara Prov MS in via/piazza Via Provinciale Nazzano

N° 18 C A P 54033 telefono 347/3360889 fax _____

e-mail CANDYSAS@LEGALMAIL.IT Piva 01333180451

☒ Affittuario con autorizzazione del proprietario

DICHIARA

di accettare l'incarico di Direzione dei Lavori delle opere relative alla pratica in oggetto da completarsi sull'immobile

posto in via/piazza _____ Via Belvedere _____ n° 12/A località Nazzano

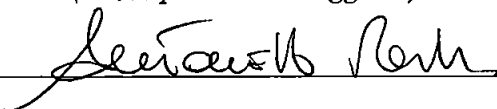
con estremi di identificazione catastale

Catasto fabbricati Foglio 84 Mappale 26 Subalterno/i 12

Carrara, li 14/01/2016

Il Richiedente
CANDY S.A.S.
di **MARCHI ANTONELLA & C**
Via Provinciale Nazzano, 18
54033 Carrara (MS)

(Firma del Richiedente)



Direttore Dei Lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA

(Timbro e Firma del Responsabile leggibile)

Cod. Fisc. PRG MTI 772131833U

