



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 6858
664

Carrara li 12/4/81

Si invita il tecnico sig. Arn. PREGIACCO Fazio

residente a Carrore in via Raffaelli

n° 7 redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ amplia-
mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

a p.c. il proprietario sig. Cossi Tarucco

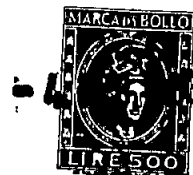
residente a Carrore in via Roma

n° _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-
DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con
i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☒ Contratto o certificato catastale | |
| ☒ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☐ Tabella schema superfici utili |
| ☒ Fotografie | dei vasi |
| ☐ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Contatto tecnico esecutivo |

IL TECNICO

Esercizio 1983



Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal
Sig. Boni Giacomo - Bonomi Luisa
la somma di L. trecentoventimilero

L. 302025

come da reversale di cassa N. 2134

per oneri di urbanizzazione fab.
uso abitativo a Bonasole

L. 3020250
4-2-83
Carrara,

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere

Esercizio 1983



Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal
Sig. Bonomi Luisa - Boni Giacomo
la somma di L. quattrocentocinquanta

quattrocentocinquanta L. 495251

come da reversale di cassa N. 2135

per oneri di urbanizzazione fab. uso
abitativo a Bonasole

L. 495250
4-2-83
Carrara,

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere

(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450459

3988

Esercizio 198

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig. Coin Letters To from Size

la somma di L. 444 600 000 000

L. 1.03000

come da reversale di cassa N.

per

per Costo di Compraventa Variazioni
fabbr. civile altre /

L - 109300

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere

Carrera. 2704





COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare

1.023.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. _____

Costo a mc. £. _____

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

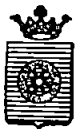
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco [firma]

L' Ingegnere Comunale [firma]

Carrara li

P.A. Il concessionario _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classe di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
	1	218,25	1		50
		Su 218,25			

SOMMA → 1,50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitti locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	78,22 84,59
b Autorimessa □ singole □ collettive	23,46
c Androni d'ingresso e porticati liberi	49,93
d Logge e balconi	46,15
	Snr 207,35

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 94,5\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(12)	(13)	(14)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	218,25
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	207,35
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	124,41
4 = 1+3	Superficie complessiva	342,66

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

1,80

Classe edificio	% Migliorazione
(15)	(16)
X1	90

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 216.047 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 84.515.971 L

24.287.658

102.803.629

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Verneri

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : VARIANTE

di proprietà: Colzi

sito in

:

via

:

map. n°

foglio n°

Il sottoscritto Fausto Perinotto Arch. nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

26/04/84

il Progettista

Fausto Perinotto



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 15513/2063

Carrara, li 19/1/84

Si invita il tecnico Sig. MARCO FERRI
residente a Genova via G. P. P. P. n° 1
redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Genova via Carlo n° 1
e p.c. si invita il proprietario Sig. Carlo Ferrero
residente a Genova via Ponte n° 30
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Uff
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☒ tabella schemi superficiali utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.3. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

OGGETTO: Costruzione abitazione unifamiliare
Bonascola - via Casalina

Proprietà: Corsi Ferruccio - Tognoni Luisa

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto Arch. Fausto Pregliasco, nella sua qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della circolare n° 4 del 5.2.960 della Direzione Generale dei servizi antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la sua responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale - a mente della circolare predetta - non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco, in quanto:

"si prevede una caldaia murale di kcal/h 12000 installata nel locale cucina al piano terra e una caldaia murale di kcal/h 6000 installata nel bagno al piano primo."

Carrara 3.3.1981

IL PROGETTISTA
(Arch. Fausto Pregliasco)





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA BONASCOLA Via CASALINA
di proprietà di CORSI FERRUCCIO e TOGNONI LUISA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in p.v.c. serie pesante
e convogliate in fossa settica a 4 camere

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta ==, a WC con cassetta di cacciata di l 12
I tubi di caduta saranno in p.v.c., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m ---
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

~~I liquami saranno:~~ 1) ~~immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-~~
~~lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc')~~

2) ~~convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a --- camere, distanti dalla casa m. ---~~

3) ~~in una fossa settica a 4 - camere~~

Dimensioni delle fosse settiche

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	mt. 1,00	1,00	1,00	1,00
lunghezza	" 1,50	0,75	0,75	1,15
altezza (utile)	" 1,40	1,40	1,40	1,40

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (~~o in un impianto di sub-irrigazione~~) con
superficie perdente di mq 1,25 a persona ~~per~~

L'altezza della fossa a perdere sarà di m 1,60 tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti SI

Le fosse a perdere distano m 15,00 dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI ~~con serbatoio coperto che~~ alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo == 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , e a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

SI prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,40 sarà areato

SI provvederà all'isolamento laterale dei muri dell'interrato , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0,40 SI allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

Isolamento laterale muri dell'interrato con scannafosso

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato mt. 2,60 interrati per m 2,40 , del piano terra 2,80 dell'ammezzato , dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico mt. 3,00

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 , una alzata di cm 17 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate mediante canali di gronda e pluviali

6) Sara fatto lo stenditoio NO

7) La casa sara soffittata SI

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sara eseguita in tegole in laterizio

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico con lana di roccia

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore NO

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione $\varnothing 120$ con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m 1,00 oltre il culmine del tetto e terminera aspiratore statico Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m, oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: POTENZA ISPIRATA INFERIORE A 30.000 Kcal/h

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sara indipendente di sezione di cmq 400 e terminera oltre il culmine del tetto di m 1,00 e sara munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di Finestra dotata di ventola di areazione
filoo

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante POTENZA ISTALLATA INTERIORE SUE 30'000 kcal/h
Autobloccante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq ... di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ ..., la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m ... ed una sezione di cmq ...

c - altro sistema

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3
si

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti si

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna si

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

secondo la legge 343
pre

d - per scaldabagno

NO

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq ...)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto no

IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
ditt. arch. <u>PRESILASCO FAUS O</u>	<u>52</u>
Cod. Fisc. <u>RRG FST 35T22 B832C</u>	

IL PROPRIETARIO

Corsi Ferruccio

Tognoni Luisa



COMUNE DI CARRARA

Mod 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 6858/664

L 6/1/83

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al. CORSI, Domenico
Tognoni, Luigi
Via Dante
Benevento

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *estensione fabbricati con le ditte jure*

in (2) *Bonvicini* Via *Corridone*
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione L = 12.081.000 =
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè
— 1 rata di L 3.000.250 (data) — — — — —
— 2 rata di L " (data) — — — — —
— 3 rata di L " (data) — — — — —
— 4 rata di L " (data) — — — — —

b) per spese commisurate al costo di costruzione L = 2.428.750 =
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè
— 1 rata di L 495.250 (data) — — — — —
— 2 rata di L " (data) — — — — —
— 3 rata di L " (data) — — — — —
— 4 rata di L " (data) — — — — —

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 9.060.750 + 6.933.500

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	218,25		50	50
		Su 218,25			
SOMMA L →					1 50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	84,59
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	23,46
c Androni d'ingresso e porticati liberi	49,93
d Logge e balconi	46,15
Snr 204,13	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 94,4\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	218,25
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	204,13
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	127,48
4 = 1+3	Superficie complessiva	340,73

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 218.025 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 742.287.638 L

0,18 per cento e mezzo

LI

Il Sindaco

Importo da pagare L

L'Ingegnere Comunale

Società Italiana per il Gas

50 765.072 000

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX-SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE C.so Reg. Margherita 48 C.A.P. 10153 TORINO Tel (011) 23951
CCIAA 1062 Torino

TON/at prot. n° 3385

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

Gent.mi Sigg.
CORSI F.-TOGNONI L.
Via Roma 36
CARRARA

...CARRARA... // 6.11.1981...

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria del **4.11.1981** per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in **Bonasciola - via Casalina**, contraddistinto in catasto al mappale/1 **607** del foglio **76**, composto da n° alloggi, si conferma che non esiste la rete di distribuzione del gas.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
Il Responsabile Settore Toscana

(p.a. O. Meneghetti)

Allegati

ASCOLI PICENO Via S. Pietro in Castello 3/5 C.A.P. 63100 - CCIAA 13320 AP Tel (0736) 50244 CARRARA Via Elisa 6 C.A.P. 54033 CCIAA 4716 Carrara
Tel (0585) 71751 CIVITAVECCHIA Via Gasometro 33 C.A.P. 00053 CCIAA 89201 ROMA Tel (0766) 23066 FAENZA Via Antonio Laghi 67 C.A.P. 48018
CCIAA 13952 RA Tel (0546) 21101 FIORENZUOLA D'ARDA Viale Cairoli 4 C.A.P. 29017 CCIAA 25619 PC Tel (0523) 982294 FORMIA-GAETA Lungomare
Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 CCIAA 43119 LT Tel (0771) 470139 MONTECATINI Via U. Bassi 34 C.A.P. 51016 - CCIAA 15159 PT - Tel (0572) 70132
SARZANA Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 CCIAA 51126 SP 4716 Carrara Tel (0187) 61674 SONDRIO Piazzale Bertacchi 48 C.A.P. 23100 CCIAA 25491 SO
Tel (0342) 213201 VECCHIANO Via Bandecce 10 C.A.P. 56019 CCIAA 54724 PI 15159 PT Tel (050) 868072 VILLAFRANCA IN LUN Via Monsignor Razzoli 41
C.A.P. 54028 CCIAA 4716 Carrara 51126 SP Tel (0187) 493183



A. M. I. A.

Azienda Municipale per l'igiene Urbana e l'Acquedotto

PROT N

2331

CARRARA-AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.651

5 NOVEMBRE 1981

OGGETTO

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località CASALINA
Via CASALINA nell'ambito de map
pal. n. 607 Sez. _____
Foglio 76 richiesta dal sig. CORSI FERRUCCIO E TOGNONI LUISA
_____ residente in _____
Via _____ n° _____

si dichiara :

che la zona interessata alla costruzione non è attualmente servita
dal pubblico acquedotto. La tubazione del Ø 100 mm che alimenta
le case popolari IACP di Casalina dista infatti circa 400 metri
ed è la sola tubazione dalla quale si può derivare un'eventuale
estensione della rete stessa. Da notare che l'Azienda ha già
approvato un progetto di estensione che una volta eseguito potrà
ridurre a circa 200 m la distanza dell'acquedotto dalla costruenda
costruzione. (con tubazione Ø 65 mm).

A. M. I. A.
IL DIRETTORE FR
[Firma]

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA 12 Novembre 1981

Via Cavour 23

Egr. Sig.

CORSI Ferruccio

Via Roma, 36

54033 CARRARA

e p.c.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - C A R R A R A

PROT N

T/310/0/GA

OGGETTO Dichiarazione ENEL per rilas-
cio Licenza Edilizia

e p.c.

Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO

Via Roma

54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Vostra lettera del 4/11/1981
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per
la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Bonascola,
Via Casalina, sul terreno distinto in catasto col mappale 607 foglio 76

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poiché il terreno è interessato da una linea in conduttori nudi 380 V. richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando-Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostrì lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

Re/var/RPP

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

CERSI FERUCCIO - TOGNONI LUISA		
Residente in	CARRARA	Via ROMA N 36

PROGETTISTA

ARCH. FAUSTO PREGLIASCO		
Residente in	CARRARA	Via GROPPINI N 7

OPERA DA REALIZZARE

CASA PER CIVILE ABITAZIONE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO SEMINTERR. ALLOGGIO N		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
11,90	DEPOSITO ATTREZZI	3,50 x 3,40	
11,66	SCALE	2,20 x 5,30	
27,88	TAVERNA	8,20 x 3,40	
5,10	RIPOSTIGLIO + DISIMPEGNO	3,00 x 1,70	
28,05	CANTINA	(6,60 x 3,40) + (3,30 x 1,70)	
23,46	GARAGE	4,60 x 5,10	
Snr			Su
108,05	SOMMA		SOMMA

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	PIANO TERRA ALLOGGIO N		Superficie utile abitabile (mq)
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	INGRESSO	5,40 x 3,00	16,20
	CUCINA	4,90 x 3,40	16,66
	PRANZO	5,10 x 3,80	19,38
	SOGGIORNO	(4,70 x 3,50) + (9,7 x 3,60)	
	"	+ (3,40 x 5,00) =	68,37
	CAMERA	4,30 x 3,45	14,83
	BAGNO + DISIMP	3,80 x 1,50	5,70
16,45	PORTICA INGRESSO	3,50 x 4,70	
33,48	" SOGGIORNO	6,20 x 5,40	
V Snr			V Su
49,93	SOMMA		SOMMA
V Snr			V Su
157,98	TOTALE A RIPORTARE		141,14

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta CORRADI FOUVERIS TOPPINO
ad uso Abitazione sito in BENASSERA
Via Corradini Sez. 75 mappale 607

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zona d'Esposizione di Benassera

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

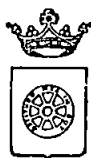
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 15 GEN 1981

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 9 Febbraio 1983

Prot. n° 6858/664 - 1981

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. CORSI FERRUCCIO E TOGNONI LUISA

Via Casalina

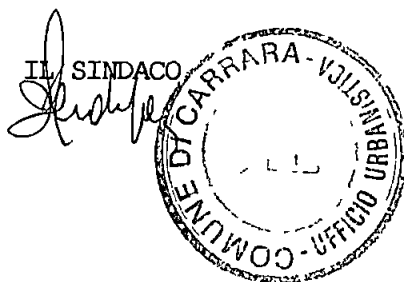
BONASCOLA (Carrara)

Mi prego informarla che in data 5 Febbraio 1983 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di un fabbricato ad uso abitazione

a Bonascola (Carrara) Via Casalina

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.



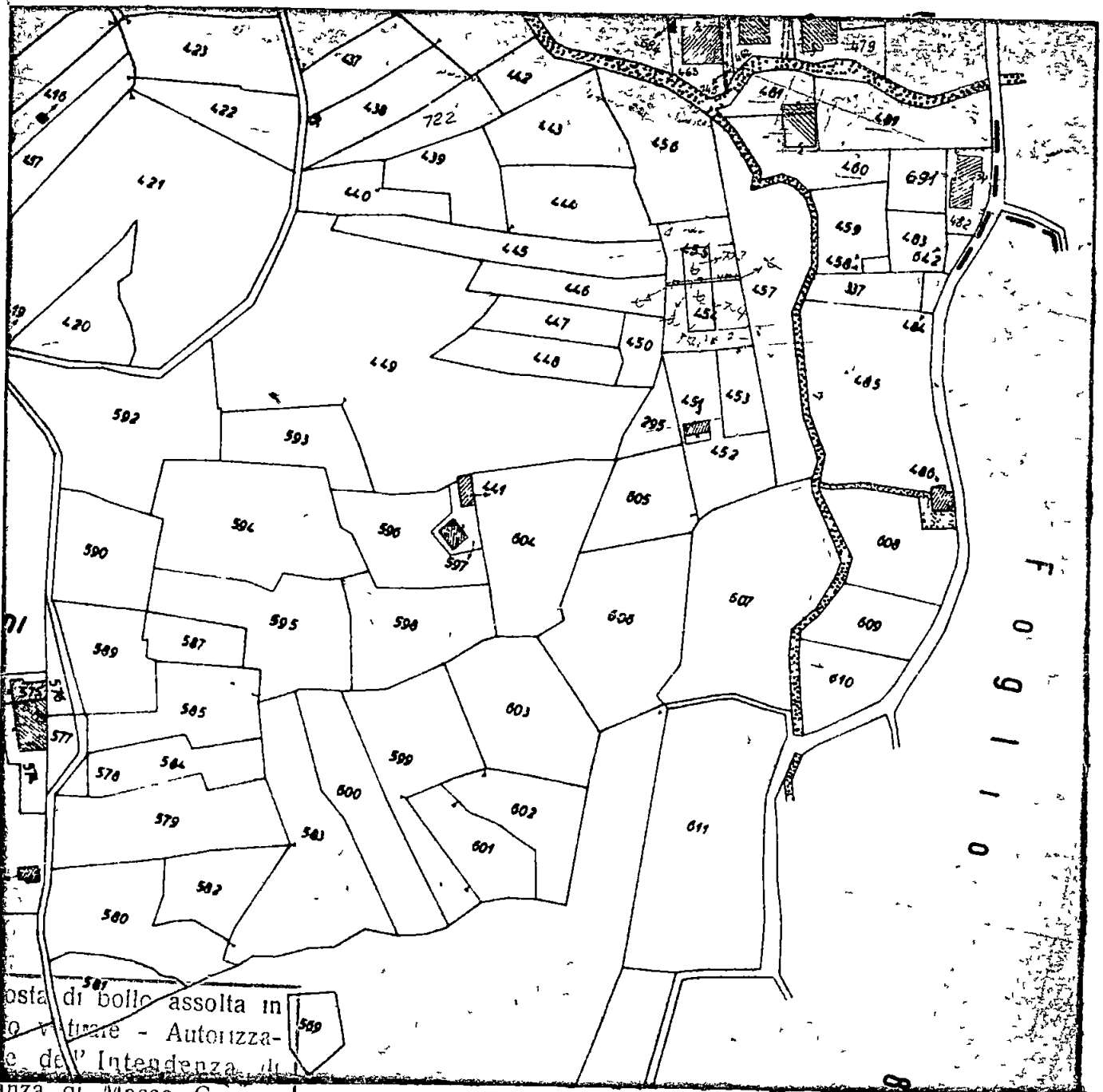
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ. /



Imposta di bollo assolta in
motivo di - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLGIO N 76 SCALA 1 2000

II COMPILATORE

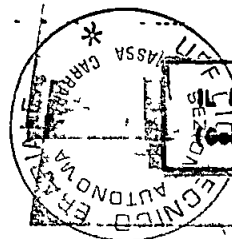
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda, si autenticano i mappali

N. 607

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

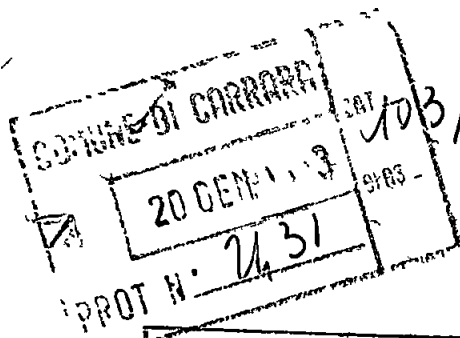
Sig. NAVANI

Massa, 30 APR. 1981



IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
(Comm. Princ. Dett. Alfonso Molinari)

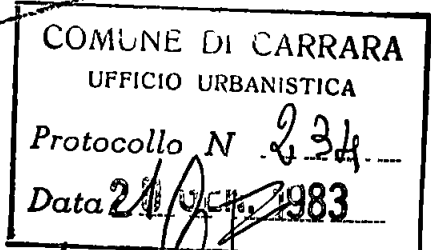
N. 13195 mod 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Particelle, Ha., N a L. 100
Cofinanti, etc. -
TOTALE L. 2000



arch. Varianti ^{Bari} #261153

PRATICA N° 1091/82

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA



24 GEN 1983

Alla Ditta CORSI FERRUCCIO e TOGNONI LUISA
c/o Arch. PREGLIASCO FAUSTO
Via Groppini, 7

CARRARA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE (Art.18 Legge 2 Febbraio 1974 n° 64)

VISTA la domanda in data 15/11/1982 di codesta Ditta, pervenuta a questo Ufficio con Raccomandata N° 8330 in data 17/1/1982 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire in Comune di Carrara un edificio per uso abitazione come da progetto redatto dal Arch. Pregliasco Fausto iscritto all'Albo dei Architetti della Provincia di Massa Carrara residente in Carrara;

RILEVATO dalla domanda che la Direzione dei Lavori sarà curata dal progettista e che saranno eseguiti da Impresa da destinarsi;

VISTO il progetto sopra indicato dal quale risulta che l'edificio si compone di N° 2 piani in elevazione, con cantinato;

VISTE le dimensioni assegnate alle strutture, nonchè l'altezza dell'edificio di m. 7,00 fino al piano di copertura più elevato, ed esaminato il sistema costruttivo che si intende adottare, così come risulta dalla relazione e dagli elaborati di progetto;

RILEVATO dagli atti che l'edificio da realizzare insiste sull'area distinta in Catasto del Comune di Carrara località Bonascola Foglio N° 76 Mappale N° 607;

ACCERTATA l'idoneità del terreno edificatorio;

ACCERTATA l'ammissibilità dell'ubicazione della nuova costruzione, ai soli effetti della Legge Sismica, salvo quanto disposto da altre Leggi e Regolamenti in materia;

VISTE le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n° 64 e D.M. 3 Marzo 1975;

S I A U T O R I Z Z A

la Ditta CORSI ~ferruccio e TOGNONI Luisa ad eseguire i lavori previsti nel progetto citato nelle premesse, senza prescrizioni.

La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della Legge Sismica, fermo restando l'obbligo della concessione edilizia prevista dalla vigente legge urbanistica e dal rispetto del D.M. 1/4/1968, relativo alle distanze minime a protezione del nastro stradale e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si fa obbligo alla Ditta sopraindicata:

- a)- di comunicare tempestivamente l'avvenuto inizio dei lavori, al fine di poter consentire i prescritti controlli in corso d'opera, nonché il nominativo della Ditta esecutrice, oppure che i lavori verranno eseguiti in economia diretta;
- b)- di non apportare in sede esecutiva alcuna variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Ufficio;
- c)- di comunicare a questo Ufficio eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
- d)- di conservare in cantiere la presente autorizzazione, nonché i disegni illustrativi delle opere autorizzate da questo Ufficio allo scopo di esibirli ad ogni richiesta dei funzionari dello stesso Ufficio o da altri preposti alla vigilanza.

La presente autorizzazione, con copia dei disegni di progetto vistati da questo Ufficio, viene trasmessa al Sindaco del Comune interessato ai fini dell'applicazione degli articoli 19 e 21 della Legge 2/2/1974 n° 64.

N° 5405 Massa, li 14 GEN 1983



IL COORDINATORE
(Ing. M. Montani)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Montani", written over the typed name.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N 09832 del 10 FEB. 1983

spedit il

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di Carrara

indirizzat a CORSI FERRUCCIO E TOGNONI LUISA

Via Casalina -BONASCOLA(Carrara)

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO DI
O DI RISCOSSIONE 33 CARRARA
(MS)

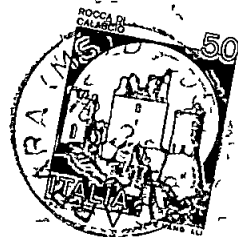


Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

UFFICIO URBANISTICA

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



5 4 0 3 3
CAP

COMUNE DI
CARRARA
LOCALITÀ

MS



БОНАСКОЛА

ПРОПРИЕТА':

СОСЫ ПЕРУСИО ТОЧНОИ' Н.Л.



ABITAZIONE UNIFAMILIARE . VIA CASALINA - BONASCOLA
PROPRIETA' - CORSI FERRUCCIO TOGNONI LUISA



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
d. tt. arch. PREGLIASCO FAUSTO 52
Fausto Pregliasco
Cod. Risc. PRG PST 35T22 B832C

