

Repertorio N. 59.417

Fascicolo N. 8.286

DONAZIONE

Repubblica Italiana

L'anno 1981-Millenovecentoottantuno-e questo giorno 16-sedici-

del mese di Marzo in Sarzana, nel mio studio, Via Mazzini N.36

p.1°

Avanti a me, dott. TITO RAIMONDI, Notaio in Sarzana e iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, alla presenza dei testimoni, noti ed idonei, come essi confermano, signori:

Senatore Vincenzo, dottore in legge, nato a Ameglia l'8 Aprile 1945, residente in La Spezia, Via R.Giuliani n.16 e

Domenichelli Clara, impiegata, nata a Podenzana il 9 febbraio

1932, residente in Ponzano Magra, Via Cisa.

Sono presenti:

-RAVENNA FEDORA, ved. Corsi, casalinga, nata a Carrara il 22 Ottobre 1908, residente in Carrara, Via Provinciale Carrara-Avenza N. 52, codice fiscale RVN FDR 08R62 B832E;

-CORSI FERRUCCIO, impiegato, nato a Carrara il 5 giugno 1942, codice fiscale CRS FRC 42H05 B8320 e TOGNONI LUISA, casalinga, nata a Carrara il 9 dicembre 1939, codice fiscale TGN LSU 39T49 B832K, coniugi residenti in Carrara, Via Roma N.36.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, convengono e stipulano quanto segue:

la signora RAVENNA FEDORA col presente dichiara di donare, come

effettivamente e irrevocabilmente dona, con tutte le garanzie di legge, ai signori CORSI FERRUCCIO e TOGNONI LUISA che, accettano, il seguente immobile sito in Comune di Carrara, e precisamente:

-terreno incolto, in stato di completo abbandono, in Località Casalina di Bonascola, soggetto ad azione di corrosione da parte del confinante canale di Casalina, della superficie effettiva di mq. 2500 circa, a confini: stradello, Ratti Anna Maria, Menconi Ivana, canale di Casalina e Franzoni Wilma.

Nel N.C.T. di Carrara Partita 28124 Foglio 76

Mappale 607 mq. 2853 R.D. 313.83 R.A. 114.12 vign. cl. 3^a

Salvo più precisi confini e dati di catasto.

Agli effetti del Registro dichiarano le parti:

-che la donante è madre e suocera dei donatari e non ha mai effettuato donazioni agli stessi;

-che l'immobile donato ha un valore di lire 20.000.000-venti milioni-

I donatari mi esibiscono la denuncia INVIM.

L'immobile in oggetto s'intende donato e accettato a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale attualmente si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze e accessori, servitù attive e passive, libero da pesi, vincoli, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, col possesso immediato e come alla donante assegnato in piena proprietà con atto a mio rogito in data 13 Marzo 1981, Repertorio N. 59.382.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, del quale ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai comparenti, che, trovandolo in tutto conforme alla volontà espressami, lo approvano, confermano e sottoscrivono con i testimoni e con me Notaio.

Scritto da persona di mia fiducia in questo foglio per due facciate e fin qui della terza.

F/to: Ravenna Fedora w. Corsi - Tognoni Luisa - Corsi Ferruccio

Clara Domenichelli - Vincenzo Senatore

dr. Tito Raimondi - Notaio.

Registrato a Sarzana il 1° Aprile 1981 al N. 815 vol. 179

Trascritto a Massa il 14 Aprile 1981 al Reg. Part. Art. 2175

D I V I S I O N E

Repubblica Italiana

L'anno 1981-Millenovecentoottantuno-e questo giorno 13-tredici-
del mese di marzo, in Sarzana, nel mio studio, Via Mazzini n.36
p.1°

Avanti a me, dott. TITO RAIMONDI, Notaio in Sarzana ed iscritto
presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa, sono presenti:

-CORSI FERRUOCIO, ragioniere, nato a Carrara il 5 Giugno 1942,
residente in Carrara, Via Roma N.36, il quale dichiara di inter-
venire al presente non in proprio, ma in nome e per conto della
signora;

-RAVENNA FEDORA, casalinga, nata a Carrara il 22 Ottobre 1908,
residente in Carrara, Via Provinciale Carrara-Avenza n.52, codice
fiscale RVN FDR 08R62 B832E, in forza di procura generale a
rogito Notaio Francesco Sagone in data 18.7.1978, registrata
a Carrara il 27.7.1978 al N. 1046, che in copia autentica tro-
vasi allegata a mio atto in data 17.2.1981, registrato a Sarzana
il 9.3.1981 al N. 640;

-RAVENNA ANDREA, pensionato, natò a Carrara il 22 aprile 1910,
residente in Carrara, Via Provinciale Carrara-Avenza n.52, co-
dice fiscale RVN NDR 10D22 B832Y;

-RAVENNA LEANDRO, pensionato, nato a Carrara il 5 aprile 1912,
residente in Carrara, Via Provinciale Carrara-Avenza n.87, co-

dice fiscale RVN LDR 12D05 B832E; _____

-RAVENNA RINA, casalinga, nata a Carrara il 1° luglio 1914, residente in Carrara, Via Provinciale Carrara-Avenza n.52, codice fiscale RVN RNI 14L41 B832E. _____

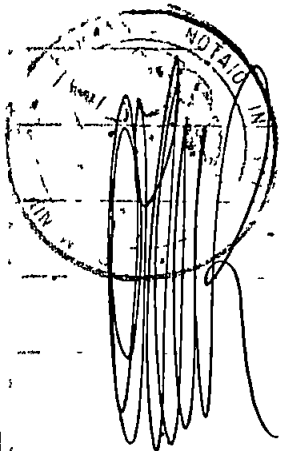
Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni a quest'atto, convengono e stipulano quanto segue: _____

_____ p r e m e s s o _____

-che i signori Ravenna Fedora, Andrea, Leandro e Rina sono proprietari in quote uguali e indivise di alcuni immobili siti in Comune di Carrara, censiti nel N.C.E.U. al foglio 65 con i Mappali 152/1 e 152/2, e al N.C.T. al foglio 65 col mappale 158, al foglio 76 col mappale 607 e al foglio 76 col mappale 428/a, in essi pervenuti in parte per successione testata dal nonno paterno, signor Ravenna Francesco, deceduto il 17.4.1918, e in parte per successione della madre, signora Grassi Maria, deceduta il 18.8.1956; _____

-che essi intendono procedere alla divisione di detti immobili posseduti in comunione; _____

quanto sopra premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente, i signori RAVENNA FEDORA, RAVENNA ANDREA, RAVENNA LEANDRO e RAVENNA RINA, in proprio e come sopra rappresentati dichiarano di procedere, come effettivamente e irrevocabilmente procedono, con tutte le garanzie di legge, alla divisione degli immobili di cui in premessa, posseduti in comunione, assegnandosi reci-



procamente gli stessi nel modo seguente: _____

A) Alla condividente RAVENNA FEDORA, a tacitazione di ogni suo diritto, per sua giusta quota, in ragione di 1/4-un quarto-, che come sopra rappresentata, accetta, viene assegnato il seguente immobile sito in Comune di Carrara, e precisamente: _____

-terreno incolto in stato di completo abbandono, in località

Casalina di Bonascola, soggetto ad azione di corrosione da parte

del confinante canale di Casalina, della superficie effettiva

di mq. 2500 circa, a confini: stradello, Ratti Anna Maria, Menconi

Ivana, canale di Casalina e Franzoni Wilma. _____

Nel N.C.T. di Carrara Partita 28124 Foglio 76

Mappale 607 mq. 2853 R.D. 313.83 R.A. 114.12 vign. cl. 3^a _____

Valore dell'immobile assegnato: Lire 20.000.000-ventimilioni-

B) Alla condividente RAVENNA RINA, a tacitazione di ogni suo diritto,

per sua giusta quota in ragione di 1/4-un quarto- che accetta, viene assegnato il seguente immobile sito in Comune di

Carrara, e precisamente: _____

-terreno vignato, in Località Forma di Bonascola, a confini: _____

strada carrabile di Forma Alta, eredi di Grassi Emanuele,

stradello vicinale, Grassi Giovanna e Paola. _____

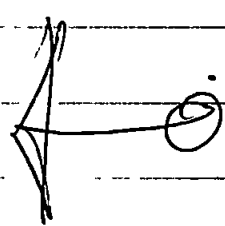
Nel N.C.T. di Carrara Partita 34666 foglio 76 _____

porzione del mappale 428, e precisamente: _____

Mappale 428/a (definitivo 428) mq. 1130 (in base al tipo di

frazionamento n. 798, approvato dall'U.T.E. il 22.10.1980, che,

previa visione e approvazione da parte dei comparenti e fir-



mato dagli stessi e da me Notaio si allega al presente sotto lettera "A").

Valore dell'immobile assegnato: Lire 8.000.000-ottomilioni-

C) Ai dividendi RAVENNA ANDREA e RAVENNA LEANDRO, a tacitazione di ogni loro diritto, per loro giusta quota in ragione di 2/4-due quarti-, che congiuntamente e in quote uguali e indivise accettano, viene assegnato il seguente immobile sito in Comune di Carrara, e precisamente:

-casa di vecchia costruzione e di modeste condizioni in Via Provinciale Carrara Avenza n.87, composta di due locali ad uso sgombero al piano terreno, due vani al primo piano, e due vani al secondo piano, con pertinenziale piccolo orto, a confini: sotto il suolo, sopra l'aria, ai lati Via vicinale del Topo, Barbieri Andrea e Mariotti Gilda da due lati.

Nel N.C.E.U. di Carrara Partita 6207 Sez.C foglio 6 (ora foglio 65), mappale 1445/1 (ora 152/1) p.T-1 cat.A/4 cl.2 vani 2.5 R.C.f. 210; Mappale 1445/2 (ora 152/2) p.1-2 cat.A/4 cl.3 vani 4 R.C.f. 300.

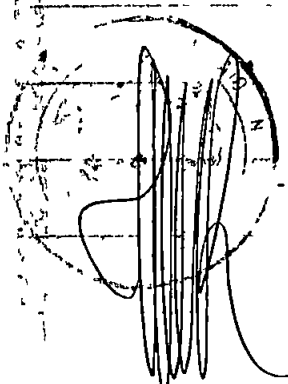
Nel N.C.T. di Carrara Partita 23701 foglio 65

Mappale 158 mq. 150 R.D. 16.50 R.A. 6.00 vign.cl.3^a

Salvo più precisi confini e dati di catasto.

Valore dell'immobile assegnato: Lire 28.000.000-ventottomilioni-, cosicchè il valore dell'intero asse diviso ammonta a complessive lire 56.000.000-cinquantaseimilioni-.

Poichè la quota di diritto spettante a ciascun dividendo è



di Lire 14.000.000-, essendo il valore del lotto assegnato alla condividente Rina inferiore di Lire 6.000.000- alla sua quota di diritto e il valore del lotto assegnato alla condividente Fedora superiore di lire 6.000.000- alla sua quota di diritto, si verifica un conguaglio di Lire 6.000.000-, che la signora Ravenna Fedora, come sopra rappresentata, paga e versa alla signora Ravenna Rina, la quale, nel ritirare detta somma, ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione.

Stante le sopra fatte assegnazioni e l'avvenuto conguaglio, i condividenti si dichiarano giustamente tacitati in ordine alla divisione, definitiva e irrevocabile, degli immobili posseduti in comunione e dichiarano pertanto di non aver più nulla da chiedere o pretendere gli uni dagli altri al riguardo.

Gli immobili in oggetto s'intendono divisi, assegnati e accettati a corpo, nello stato di fatto e di diritto, nel quale attualmente si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze e accessori, servitù attive e passive, liberi da pesi, vincoli, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, col possesso reciproco immediato.

La signora Ravenna Rina mi esibisce la denuncia InviM.

Ai fini catastali danno atto le parti che il mappale 428 di mq. 3600 del foglio 76 del N.C.T. di Carrara risulta intestato alla Partita 34666 ai signori:

Grassi Giovanna per 6/28, Grassi Paolo per 6/28, Grassi Emanuele per 4/28, Grassi Renzo per 4/28, Grassi Ercole per 4/28, _____

Ravenna Andrea per 1/28, Ravenna Fedora per 1/28, Ravenna Leandro per 1/28, Ravenna Rina per 1/28, Milanta Andreina, usufruttuaria per 1/3 sulle quote di Grassi Giovanna e Paolo, e Demanio dello Stato concedente; in effetti, da oltre trent'anni i detti signori hanno proceduto ad una divisione di fatto del terreno in oggetto, e in particolare, la porzione dello stesso censita col mappale 428/a in base al citato frazionamento, è stata assegnata ai fratelli Ravenna, i quali la possiedono pacificamente e apertamente quali unici proprietari da circa trent'anni. _____

I signori Ravenna su comparsi chiedono pertanto che detta porzione di terreno censita col mappale 428/a venga ad essi intestata per 1/4 ciascuno, e quindi, in dipendenza del presente atto, per l'intero alla condividente Ravenna Rina, con esonero dello U.T.E. di Massa da ogni sua eventuale responsabilità al riguardo. _____

Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere eventuali ipoteche legali. _____

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che, trovandolo in tutto conforme alla volontà espressami, lo approvano, confermano e sottoscrivono con me Notaio. _____

Scritto da persona di mia fiducia in due fogli, per quattro facciate del secondo e per due facciate e fin qui della terza del primo foglio. _____

F/to: Andrea Ravenna - Ravenna Leandro - Ravenna Rina _____

F/to: Corsi Ferruccio _____

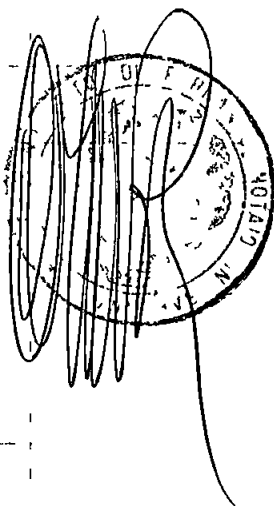
dr. Tito Raimondi - Notaio. _____

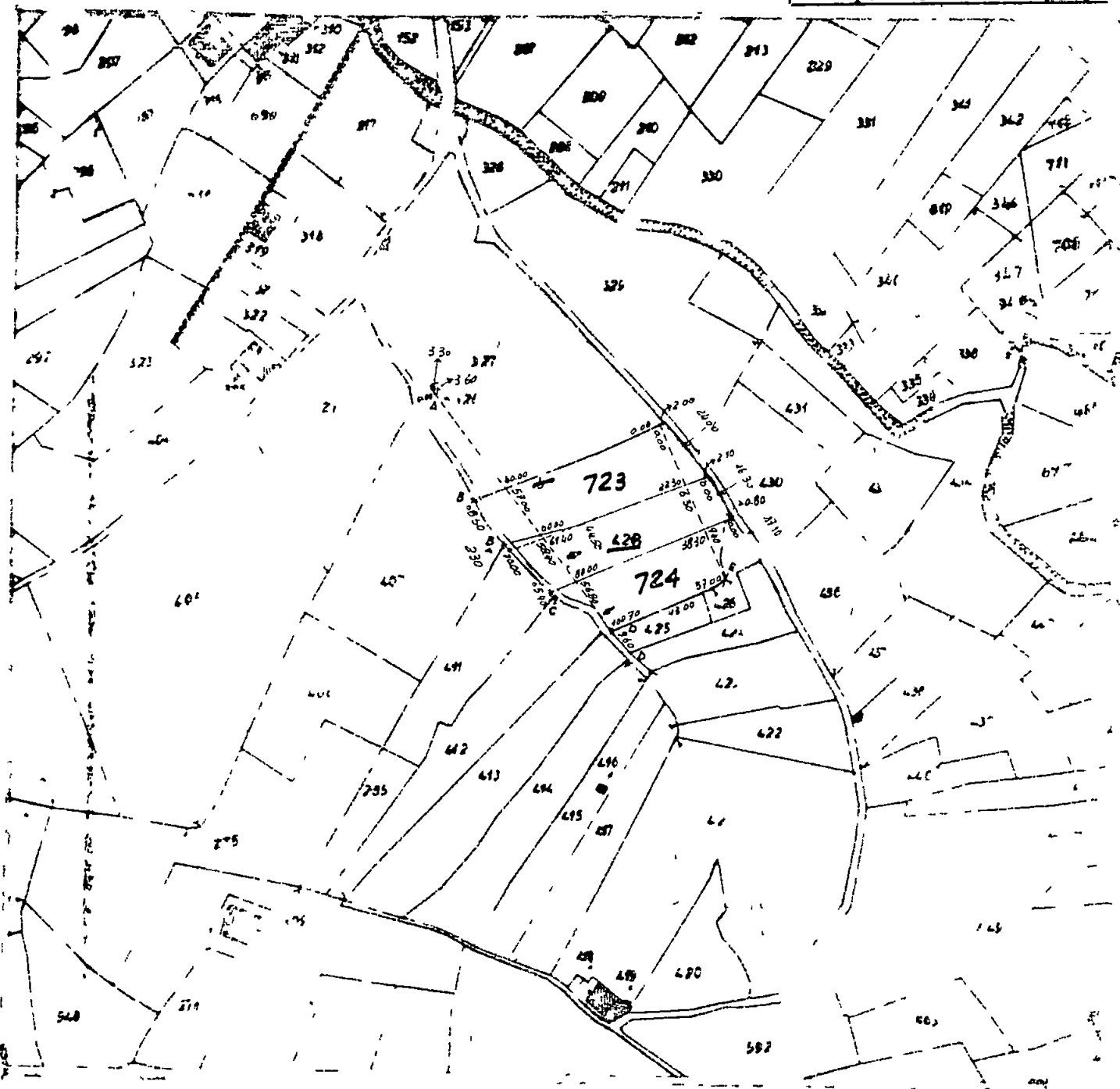
Registrato, a Sarzana il 1° Aprile 1981 al N. 814 vol.179 _____

Trascritto a Massa il 7 Aprile 1981 Reg.Part.Art.1970 _____

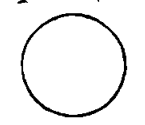
Copia conforme all'originale per gli usi di legge

Sarzana, li 9 Aprile 1981.





La posizione del recinto in recinzione su strada da quale hanno origine le progressive, ingegneristiche.
Tutte le linee di confine longitudinali, comprese le nuove dividenti sono identificate dal piede dei poggi alti



orientamento

FOGLIO N 76 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A spigolo sud fabbricato - B piede del poggio con siepe - C piede del poggio in pietra - D intersezione poggi - E angolo poggio in termine

Nuove linee dividenti: piede del poggio con siepe - C (se necessario segnare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Mosè Alessandro (cognome e nome in chiaro) Iscritto al N. 53

dell'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara

Data 10-10-80

Firma delle parti o loro delegati:

F.to: Andrea Ravenna - Ravenna
Leandro - Ravenna
Rina Corsi Ferruccio
Dr. Tito Raimondi - Notaio.

IPS OFFICINA CY ROMA



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di Comana

Sex Cons di

~~(quando abbia cateto separato)~~

Riservato agli Uffici

N PROTOCOLLO TIPO

798

DATA DI APPROVAZIONE

22-10-1980

Provincia di MS

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N 23809 dell'anno 1980

[illegible]

AVVERTENZE

Le tre parti dello stampo devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

La consistenza di ogni particolare originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

Al termine del frazionamento, di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

Le colonne 4, 5 e 6 non
hanno in alcun modo
occupate.

colonna 10 a prego
contraddistinguere,
in una medesima sigla
indicativa, le particelle
destinate ad essere uni-
te per costituire un lotto



IL PERITO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato

La presente dimostrazione ~~non~~ non seg

golarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione allegata.

UFFICIO TECNICO ERARIALE di *MS*

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di *CARRARA*

Sez Cens

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

Si rilascia
~~autentica~~ il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data

IL DIRIGENTE

validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(azione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVOTIPO N *798* ANNO *1980*

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data *22-10-1980*Prot (Mod 8) N *33396* Riscosse L *2200*

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

PARTICELLE RICHIESTE													
Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ	Sub				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
		76428		Vag 2							3600		