

Marca
da
bollo



stampati L. 500

TAGLIANDI N°

11/8.5

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

10.11.83
PROT. N° 55-13

N. di Pratica d'Archivio

1983
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFF. URBANISTICA

Protocollo N° 2467
Data 12.11.83

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 246
1981

Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritt.

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. int. e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>CORRI FERRUCCIO</u> <u>TOMOTI LUISA</u> domiciliati in <u>CARRARA</u> Codice Fiscale <u>018518421058320</u>	nato a <u>CARRARA</u> Li <u>5-6-42</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>9-12-39</u> Via <u>PONA</u> N. <u>36</u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>PRECIOSO PAURO</u> residente a <u>CARRARA</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>U.S.</u> Codice Fiscale <u>018518421058320</u>	nato a <u>CARRARA</u> il <u>22/12/35</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> Via <u>CROPPINI</u> N. <u>4</u> Tel. <u>73191</u> N. Ord. <u>52</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il 05-02-1983 n° 70
per un fabbricato ad uso (B) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>BONAXOLA</u> Via <u>CARRARA</u> N. <u></u> Mappale <u>604</u> Foglio <u>76</u>
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

ALB

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>PRECIOSO PAURO</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>CROPPINI</u> N. <u>4</u>	nato a <u>CARRARA</u> il <u>22/12/35</u>
L'Impresario	Sig. <u>EDILTECNAUTI TOSIANA</u> domiciliato in <u>USCITA DI CARRARA</u> Via <u>PINETE</u> N. <u>34</u>	nato a <u></u> il <u></u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 14-3-83
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 15-3-83
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

N. 1091/82 del 14/01/83

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° <u></u> del <u></u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° <u>4874/398</u>	DEL <u>9/8/84</u>
REV. N° <u></u>	DEL <u>6.7 1.023.000</u>
CONVENZIONE ATTO N° <u></u>	DEL <u>10/8/84</u>

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA

il 10/8/84

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2853	2853	
Superficie terreno a disposizione	mq.	2853	2853	
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2853	2853	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	174,59	174,59	
Superficie coperta TOTALE	mq.	174,59	174,59	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 0.063 (1/16)	1/ 0.063 (1/16)	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	987.700	987.700	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	987.700	987.700	
Volume piano interrato	mc.	311.95	484.00	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1265.265	1437.313	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.34	0.34	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	9.00	
	Lato Ovest	ml.	5.50	
	Lato Nord	ml.	22.00	
	Lato Sud	ml.	15.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	16.00	16.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.00	7.00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	3.00	3.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1/2,33	1/2.33	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.60			2	4	2.60				4					
Terr. o Rialz.	2.80	1	4	2	1	2.80	1	4	2	1					
Secondo	2.80		3	3		2.80		3	3						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	30.00	40.00	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	177.59	177.59	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2853	2853	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA 52

Cod. Edilizia 52 8832C

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Cod. Edilizia 52 8832C

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 8.6.84 <i>Parere favorevole, viste che per quanto attiene al rispetto dei liquami sono state adottate le costruzioni previste dal Regolamento Edilizio Carrara l'inquinamento idrico locale.</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. 12-6-84 IL TECNICO		

Carrara, li 4 GIU. 1984

Informativa di P. R. G. C.

Zona Industriale e Commerciale

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Tratt. della creazione di seminterrato sotto l'edificio

Veniva
5/6/84

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

2. GIU. 1984
7/6/84

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 28 del 6-7-84)

Parere favorevole

lungini

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

25 AGO. 1984

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

IL SINDACO