



Prot. Urb. n° 153 del 09 02 2016

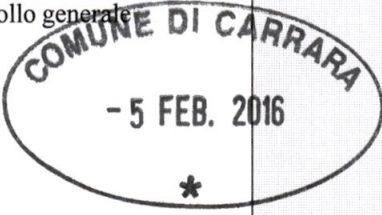
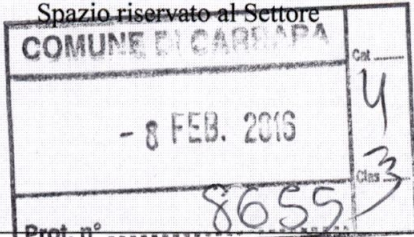
Assegnata a Benelli

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)



COD 27

Spazio riservato al protocollo generale 	Spazio riservato al Settore 
--	---

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

- ☒ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE
- ☐ LAVORI ESEGUITI E UTIMATI IN DATA _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 – art. 136 c. 6)
- ☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 333,33 – art. 136 c. 6)

Allo Sportello Unico per l'edilizia (S.U.E.)

Il/La sottoscritto/a _____ Tiziana _____ Assungia _____
nome cognome

Nato/a a Carrara _____ Provincia MS il 0 8 - 0 1 - 1 9 7 6

Residente in Carrara _____ Provincia MS in Via G. Menconi _____

N. 1 C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale SSNTZN76A48B832Y

IN QUALITÀ DI :

- ☒ Proprietario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
- ☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare) _____

Della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

_____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

pec _____ P.iva _____

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Sforza _____

N. 17 località Carrara _____ con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	Particella	
Catasto fabbricati	Foglio 81	Particella 101	Subalterno/i 21

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014 :

☒ di dare inizio a☐ di avere dato inizio all'esecuzione di☐ di aver eseguito

opere di attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lette a), quali interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136, comma 2, lettera a);

(descrizione sintetica dell'intervento)

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1	BOSONI GIULIO	VIA MULAZZO 21	CARRARA (MS)
2	RIDOLFI STEFANO	VIA VICOLO DE LIMONE 18	CARRARA (MS)
3			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
	codici di iscrizione identificativi		
1	4603197321	18389371	BSNGLI77S23B832Z
2	13776797AN	2428705	RDLSFN63H02B832X
3			
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
			<i>P.I. / C.F.</i>

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;

- 2 ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L R n 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 3 **l'intervento: (specificare)**
- ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art 184 della L R n 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**,
- ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art 184 della L R n 65/2014,
- 4 di essere al corrente che in caso di ritardo od omissio pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art 192 della L R 65/2014,
- 5 le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti

ALLEGA

ai sensi dell'art 136, comma 4, della LRT n 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato comprensiva degli elaborati progettuali redatti in conformità alle disposizioni di R.E.C. (obbligatoria);**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);;**

ALLEGA inoltre:

- **Quietanza n°** del di versamento della somma di € 60/00 sul c c 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente,
- ☐ **Quietanza n°** del di versamento della somma di € 1.000/00 sul c c 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art 136 della L R n 65/14,
- ☐ **Quietanza n°** del di versamento della somma di € 333,33 sul c c 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art 136 della L R n 65/14,
- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D Lgs 42/2004,
- ☐ parere ASL,
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*)

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Carrara li 1/2/16

L'interessato

L'assuntore dei Lavori

(p. **Artigiano Edile**)

Ridolfi Stefano

Vicolo Del Limone 18-54033 Avenza Carrara

p.iva 01323510451 stefanoridolfi@pec.it

C.F. 28015790151

Tel. 331-6523441



Assuntore Titizenz

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**
art. 136, comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a Roberto Del Grosso
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 04 - 06 - 19 68
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n 800
Con studio prof in Carrara Provincia MS in via Lunense
n 63 C A P 54033 Telefono 328 3560596 Fax 0585 280783
PEC roberto.delgrosso@geopec.it Codice Fiscale DLGRRT68H04B455Y

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art 136, comma 2, lettere a) della LRT n 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da

Assungia Tiziana
nome *cognome*
Nato/a a Carrara Provincia MS il 08 - 01 - 19 76
Residente in Carrara Provincia MS in via G Menconi
n 1 C A P 54033 Telefono _____ Fax _____
in qualità di
☒ Proprietario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (*specificare*)
Della Ditta/Soc _____
Con sede in _____ Prov _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ P iva _____

DICHIARA ED ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art 136, comma 4, della L R n 65/2014, che

1. le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente a mia firma, interessano l'immobile/area/edificio

posto in via C. e G. Sforza n° 17 località Avenza

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio Mappale Subalterno/1

con destinazione d'uso

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

☐ - per le quali necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato, pertanto si è provveduto ad allegare idonea documentazione ai sensi del comma 4 dell'art 7 delle N T A del Regolamento Urbanistico vigente,

☒ - per le quali non necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato

2. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente :

☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile

☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso

☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

3. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione specificare	Edificio classificato		Area classificata	

4. L'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D Lgs n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici ☐ Art 16 c 4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B pertanto, si dichiara che - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale, - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi ☐ Art 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
2	D M 21 12 1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S I N, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti, ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione,	☒	☐
3	D M 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R. 25/1998 e s m i e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica, ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell' art dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2, del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica	☒	☐
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,artt 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Regolamento Forestale	☒	☐
5	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D P A – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐

6	Demanio Idrico -R D n 523/1904 – L R n 79/2012 art 22 comma 2 let e)	☒	☐
7	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	☒	☐
8	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	☒	☐
9	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
10	Altri PIE (PI3)	☒ ☐ ☐	☒ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente

- ☐ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

5. che in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

- ☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65,
- ☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso
 - ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice,
 - ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991,
 - ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D M 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali,
 - ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine, **SI DICHIARA IN PARTICOLARE CHE gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.**

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 141, comma 5 della L R 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

- ☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art 141 della L R 65/2014 pertanto **si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art 141 della L R 65/2014 pertanto **si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L n° del in quanto
 - ☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente,*
 - ☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,*

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (*calcolo delle dispersioni termiche*).

☒ **non comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

☐ **comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 comma 2 del D Lgs 192/2005 e s m i , il progetto richiede

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005 e s m i , che si allega alla presente.

8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**contributi di cui al titolo VII**):

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014.

e come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
-------------------	-----	-----------------	-----

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L R 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L R 65/2014

(*) - **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

ANNOTAZIONI SUPPLEMENTARI

ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

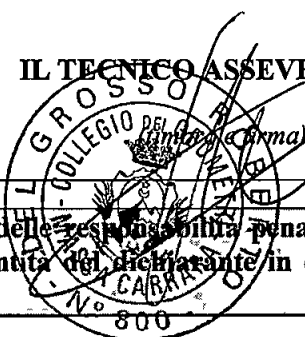
Il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara li 1/2/16

IL TECNICO ASSEVERANTE



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

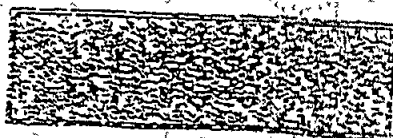
I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Cognome DEL GROSSO
 Nome ROBERTO
 nato il 04/06/1968
 (alto 123 cm) S A
 a CAMAIORE (LU)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via Via Mazzini n. 24 / 3
 Stato civile Coniugato
 Professione GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.. 1,75
 Capelli.. Castani
 Occhi.. Castani
 Segni particolari ..


 Firma del titolare
 CARRARA (MS) 29/12/2008
 UFFICIO DEL SINDACO
 Imposta di bollo
 Incisa in Italia
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,27

Scadenza: 28/12/2018

AO4514633



REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AO4514633
 DI
 DEL GROSSO
 ROBERTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta **Assungia Tiziana** nata a Carrara (MS) il 08/01/1976 e residente in Carrara (MS)
Via G Menconi n 1 c f **SSNTZN76A48B832Y**

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del DPR 06/06/2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **ABITAZIONE** sito in **CARRARA (MS)**, via **C. e G. Sforza n.17**, censito in catasto nel fg n° **81** con il mapp n° **101**, sub n° **21** in qualità di **PROPRIETARIA** a mezzo di Atto Notarile di Compravendita del 21/12/2015 avente Rep n 1883, a firma Dott Ferrari Andrea

La sottoscritta **Assungia Tiziana** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n 445.

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara,

1/2/16



Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il/La Sottoscritto/a Assungia Tiziana nato/a a Carrara il 08/01/1976

e residente in Carrara Via G. Menconi n°1, C.F. SSNTZN76A48B832Y

nella sua qualità di responsabile dei lavori, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000

DICHIARA CHE

- in riferimento a
- ☐ - Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. ____ del ____
 - ☐ - Comunicazione inizio lavori del permesso di costruire n. ____ del ____
 - ☐ - Comunicazione fine lavori permesso di costruire/SCIA n. ____ del ____
 - ☒ - Comunicazione interventi attività edilizia libera art. 136 c. 2 lett. a) LR 65/14

di cui fa parte integrante la presente, **ha verificato la Regolarità Contributiva** e la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 D.lgs. 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui se ne fornisco gli elementi indispensabili per la loro identificazione, che presteranno/hanno prestato lavorazioni presso il cantiere

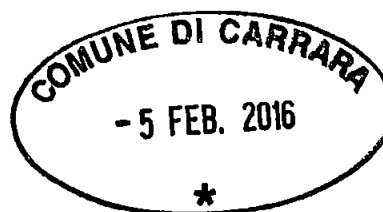
elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1	BOSONI GIULIO	VIA MULAZZO 21	CARRARA (MS)
2	RIDOLFI STEFANO	VIA VICOLO DE LIMONE 18	CARRARA (MS)
3			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1	4603197321	18389371	BSNGLI77S23B832Z
2	13776797AN	2428705	RDLSFN63H02B832X
3			
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>

PI / CF



Carrara li

1/2/16

Il dichiarante

Assungia Tiziana

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1 ASSUNZIA
2 TIZIANA
3 08/01/76 CARRARA (MS)
4a 20/11/2015 4c MIT UCO
4b 08/01/2026
5 U1M795736Y
7

Assunzia Tiziana

9 B

9	10	11	12
AM			
A1			
A2			
A			
B1			
B	27/11/95	08/01/26	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1271

MS5000811T-I

AF 5722034

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2016

Data 11/01/2016 - Ora 17 09 52 Fine

Visura n T260541 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 81 Particella 101 Sub - 21

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	101	21	1		A/2	4	5,5 vani	Totale 101 m ² Totale escluse aree scoperte** 99 m ²	Euro 667,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA CARLO E GIOVANNI SFORZA n 17 piano S1-5,										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D M 701/94)										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSUNGIA Tiziana nata a CARRARA il 08/01/1976	SSNTZN76A48B832Y*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2015 Nota presentata con Modello Unico n 20 1/2016 in atti dal 04/01/2016 Repertorio n 1883 Rogante FERRARI ANDREA Sede MASSA Registrazione Sede COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



N=4878000

E=1584900

1 Particella 101

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 287 000 x 189 000 metri

Comune CARRARA
Foglio 81

11-Gen-2016 17 10 3
Prot n T260633/2016

COMUNE DI CARRARA
- 5 FEB. 2016
*
SETTEMBRE

VIALE

VIA

CARLO

E

GIOVANNI

VIA

SFORZA

GIUSEPPE

TONIOLO

ENZO

VIA

PETACCHI

FILIPPO

TURATI

23 P





Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Lunense n 63
54033 Loc. Marina di Carrara (MS) – tel & fax 0585 280783 -

Committente Assungia Tiziana

Oggetto:

Diversa distribuzione degli spazi interni

Dati catastali:

L'immobile risulta censito al N C E U al foglio 81 Mapp 101 Sub 21

Ubicazione:

Comune di Carrara, Via C e G Sforza n 17

Dati P.R.G.C.:

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico l'intero fabbricato è classificato come "R2" ovvero edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati

Gli interventi urbanistici previsti per le aree così classificate sono i seguenti

- Manutenzione ordinaria e straordinaria, Ristrutturazione edilizia r1 ad esclusione del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, la demolizione e fedele ricostruzione r4 mantenendo la stessa sagoma

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE ATTUALE:

L'appartamento in questione è posto al piano quinto di un condominio, internamente presenta ampio disimpegno fronte ingresso, due camere da letto, soggiorno, cucina, servizio igienico ed un ripostiglio oltre a balcone. Al piano seminterrato è dotato di cantina non oggetto di intervento.

IL PROGETTO:

L'intervento da attuarsi, riconducibile ad una nuova distribuzione degli spazi interni, comporterà la demolizione di alcune tramezze interne NON portanti per individuare la nuova soluzione

Pertanto sarà demolita la parete divisoria tra soggiorno e cucina ottenendo così un unico grande spazio adibito a soggiorno con angolo cottura, sarà spostata la parete divisoria tra il soggiorno e la camera centrale al fine di ampliare la superficie calpestabile di quest'ultima e creato piccolo disimpegno di accesso sia a suddetta camera sia al soggiorno. Porzione di ripostiglio verrà inglobata nella superficie del bagno al fine di renderlo più grande ed un nuovo ripostiglio sarà ricavato ponendo in opera nuova tramezza affianco al portone di ingresso

Ove necessario sarà ripristinato l'intonaco e la tinteggiatura, realizzati i dovuti rivestimenti e le rifiniture varie

I requisiti aero-illuminanti risultano soddisfatti dalle aperture esistenti in ottemperanza alla vigente legislazione in materia igienico-sanitaria

L'impianto idro-sanitario sarà modificato ed integrato a cura della Ditta Bosoni Giulio con sede in Carrara (MS) Via Mulazzo n 21 C F BSNGLI77S23B832Z

Per una migliore comprensione si rimanda agli elaborati grafici allegati

Carrara, li

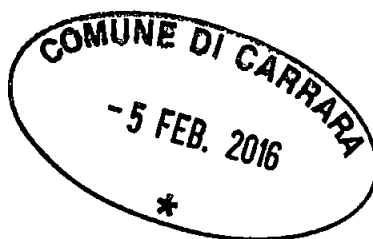
1/2/16





Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Lunense n 63

54033 Loc. Marina di Carrara (MS) - tel & fax 0585 280783 -



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA - Via C. e G. Sforza n.17

Punti di scatto fotografici - Scala 1:100

COMMITTENTE:

Assungia Tiziana

TECNICO:

Geom. DEL GROSSO Roberto

Via Lunense n. 63

54033 Carrara (MS)



PIANO QUINTO
Stato Attuale

ORIENTAMENTO



FOTO 1

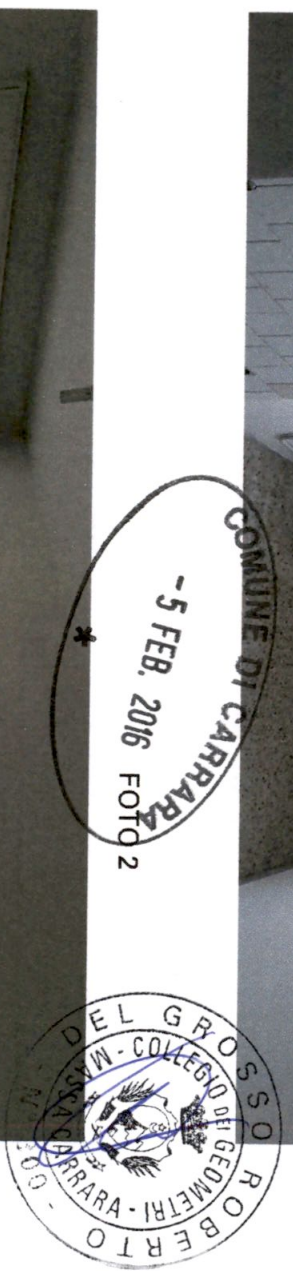


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

