

Marchi
8/11/83

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	3126
Data	14 SET. 1983

n	55	anno	1983
tagliandi	2122		

Carrara

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto Ditta Edilvernazza s.a.s. residente a
con sede in Carrara Via VII LUGLIO n 11
titolare della CONCESSIONE n 254 datata 31 08. 83
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via PROVINCIALE
località SAN LUCA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione
EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 8-9 83 con bolletta
n 7478 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
14-9-1983 alle ore da parte del GEOM. MARCHI CLAUDIO
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n 4335 del 31 8-1983

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO **EDILVERNAZZA** nato a
il residente a **CARRARA**
Via **VII LUGLIO** n 11

DIRETTORE DEI LAVORI **ORSINI PIETRO** nato a **CARRARA**
il **4/6/47** residente a **CARRARA**
Viale **SE T T** n 133

TITOLARE IMPRESA **EDILVERNAZZA** nato a
il residente a **CARRARA**
Via **VII LUGLIO** n 11

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione
EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA

L'Assuntore dei Lavori s.a.s.
EDILVERNAZZA
CARRARA

Dott. Ing. **PIETRO ORSINI**

Il Direttore dei Lavori

Pietro Orsini

Il Tecnico Comunale

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 14 - 9 - 83

Carrara 14 - 9 - 83

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
LOC. SAN LUCA mapp 272 f° 65
de/Le Sig DITTA EDILVERNAZZA s.a.s. residente a CARRARA
Via VII LUGLIO n. 11

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori *ORSINI PIETRO* residente a *CARRARA*

Via *XX SETTE* n. *133*

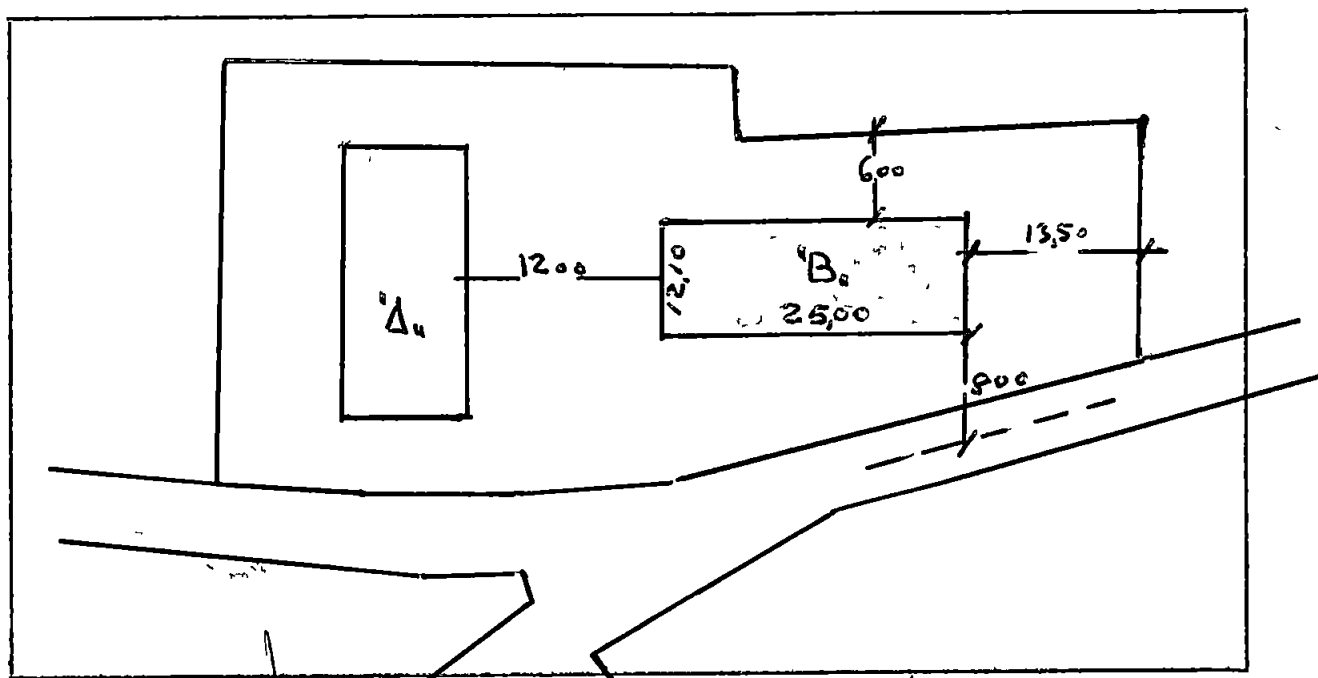
iscritto all'Ordine/Collegio *ING -* n. d'ordine *163*

Impresa titolare *Edilvernazza-VERNAZZA FABBIO* residente a CARRARA

Via MOLINA n. 19

Il tecnico comunale *GEOM. MORICI CLAUDIO* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

[Signature]
Dott. Ing. PIETRO ORSINI
Il Direttore dei Lavori

[Signature]
L'Impresa s.a.s.
EDILVERNAZZA
CARRARA

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

[Signature]
L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 14 - 9 - 83

Carrara 14 - 9 - 83

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
LOC. SAN LUCA mapp 272 p° 65
del Sig DITTA EDILVERNAZZA s.a.s. residente a CARRARA
Via VII LUGLIO n. 11

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori *ORSINI PIETRO* residente a *CARRARA*

Via *be* *XX* *SETT-* n. *133*

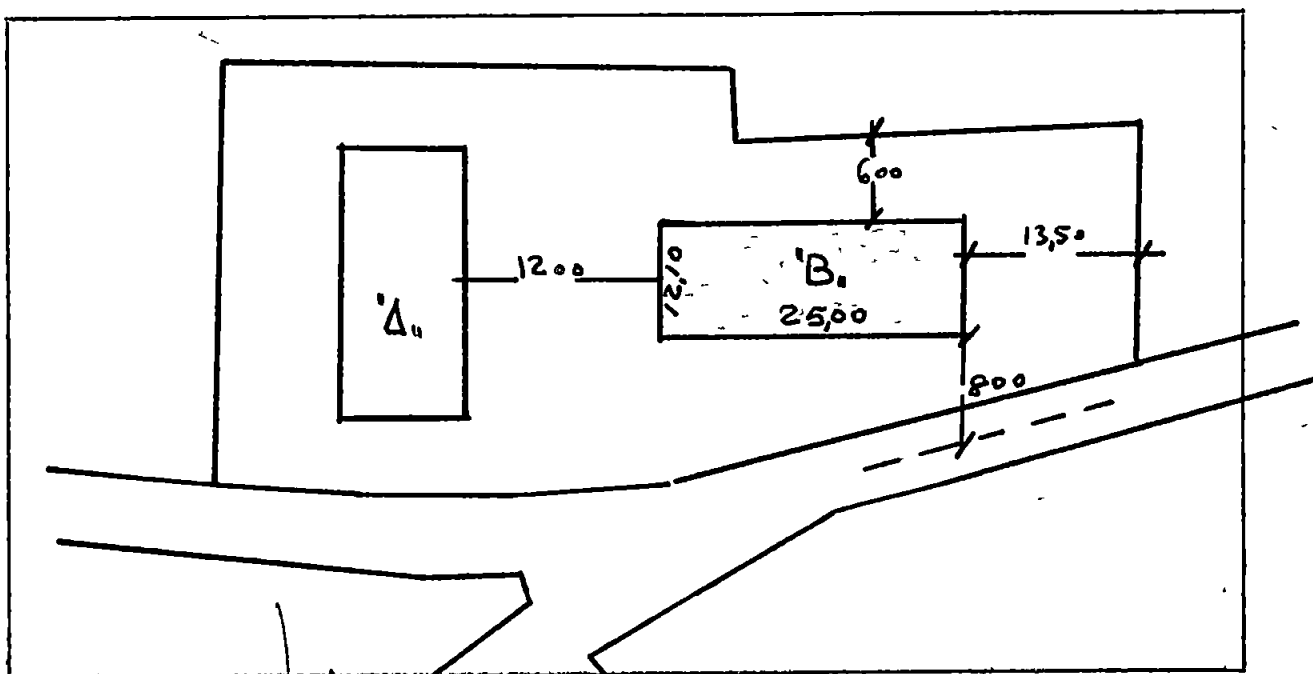
iscritto all'Ordine/Collegio *ING-* n d'ordine *168*

Impresa titolare Edilvernazza-VERNAZZA FABBIO residente a CARRARA

Via MOLINA n. 19

Il tecnico comunale *GEOM. MORINI' CLAUDIO* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA

Dott. Ing. PIETRO ORSINI

Il Direttore dei Lavori

Pietro Orsini

L'Impresa
EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

Vernazza

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 14 - 9 - 83

Carrara

14 - 9 - 83

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in **CARRARA**
LOC. SAN LUCA mapp 272 f° 65
del **Ing. DITTA EDILVERNAZZA s.a.s.** residente a **CARRARA**
Via **VII LUGLIO** n. 11

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

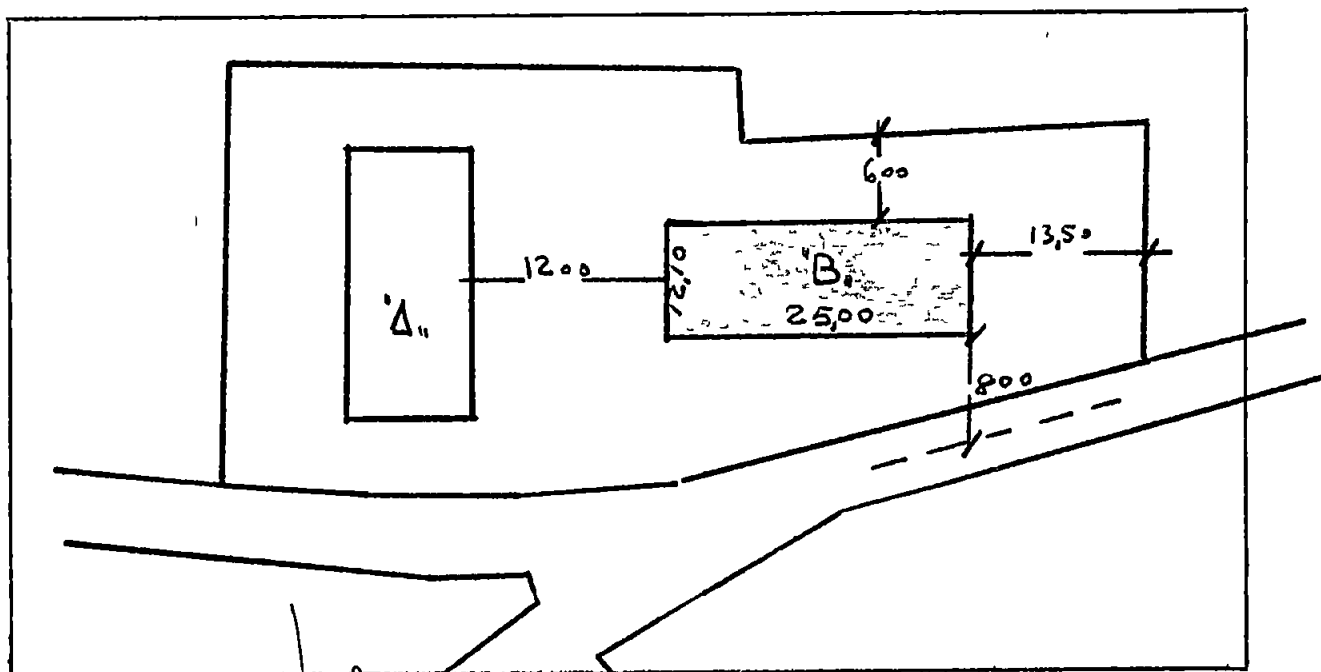
Vista la nomina

Direttore dei Lavori **ORSINI PIETRO** residente a **CARRARA**
Via **SETTI** n. 133

iscritto all'Ordine/Collegio **ING.** n d'ordine **169**
Impresa titolare **Edilvernazza-VERNAZZA FABBIO** residente a **CARRARA**
Via **MOLINA** n. 19

Il tecnico comunale **GEOM MORINI CLAUDIO** recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA

Dott. Ing **PIETRO ORSINI**
Il Direttore dei Lavori

EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

S E D E

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

23005/3631

L

11/1/84

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. EDILVENNAZZA S.p.A.

Via VII Luglio n. 11
Carrara

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Variante f.lli. civili e neg. f.lli. B

in (2) Bonasile Via P.zza. Ugo. Carrara
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

115.000

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivete sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

SERVIZIO di

60 Comune di Carrara
Tesoreria

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N° 5662

Reversale d'incasso N° 6416

Dal Sig SOC EDILVERHAZZA

riceviamo la somma di L 5.096 000

per

Oneri Urbanizzazione eccetto
Costruzione Bonascolle
Bolli f 500

LI

8 DIC. 1985

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

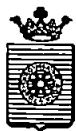
IL TESORIERE

ATTORIN TESORERIA COMUNALE DI CARRARA

(Cassa di Risparmio di Firenze)

Il Tesoriere

Mod 2-778 - 100.000/3 - 8-1985



COMUNE DI CARRARA

7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	9	666,15	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 666,15	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	273,80
b Autotimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	60,97
d Logge e balconi	165,38
Snr 499,12	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che si verifica	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 74,28\%$		

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	666,15
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	499,12
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	299,47
4 = 1+3	Superficie complessiva	965,62

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(23)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	248,04
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	248,04

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che si verifica	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121,28 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 103,09 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 152,61 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 147.283,510 L
NEL 6339,287

LI

9/1/84

Il Sindaco

Importo da pagare L

147.283,510

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N

Prot N

8859/1584

L

17/12/85.

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al.

Soc. EDIL VERNAZZA S.R.L.

Via VII Regio n. 11
CARRARA.

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *Volante poligrafico alle lit e oggi*

in (2)

Bonoris

Via

Parziale

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

L

2.034.000

del

e cioè

— rata di L (data)

— rata di L (data)

— rata di L (data)

— rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

L

3.062.000

del

e cioè

— rata di L (data)

— rata di L (data)

— rata di L (data)

— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

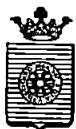
IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639



COMUNE DI CARRARA

7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	9	666,15	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 666,15

SOMMA →

0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	132,09
b Autotimesse □ singole □ collettive	—
c Androni d'ingresso e porticati liberi	60,99
d Logge e balconi	163,38
	Snr 356,46

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 54\%$

10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	666,15
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	356,46
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	213,88
4 = 1+3	Superficie complessiva	880,03

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	248,04
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	141,71
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	85,03
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	333,07

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

10

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
II	M 5

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = ... 171.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = ... 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = ... 152.697,5 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = ... 134.227.978,5 L

MAG. 1301.025
NEL 6.339.287
7.640.312

LI

2/1/84

Il Sindaco

Importo da pagare L

13.630.797,8

CU AB 5

L'Ingegnere Comunale



Diritto rimborso stampati L. 100

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in LOC. S. LUCA
di proprietà di Dot. MARIO MAGGIANI

Via Prov.le NAZZANO - CARRARA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquato sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

*si
apposito tubazione*

e convogliate in *apposito pozzetto.*

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

, a WC con cassetta di cacciata di l. 3

I tubi di caduta saranno in

, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1.80.

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *n*

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a *---* camere, distanti dalla casa m ..

3) in una fossa settica a 3 camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
1.60 1.50	1.60 1.50	1.50	
3.20 2.50	1.60 1.25	1.90	
1.60 1.90	1.10 4.90	1.90	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq 0.50) a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m 3.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m 5.70 dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di $\phi 10$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione $\phi 15$, la porta sarà elevata dal pavimento di cm / o munita di griglie in basso con apertura posta a m 0.10 dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto 2 con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , e a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana 2 I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale 2

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri degli centimetri , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 1.00 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.30 interrati per m 1.60 , del piano terra 2.70 dell'ammezzato / , dei piani intermedi 2.70 dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 , una alzata di cm 16 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente *2* ed interrotte da pianerottoli *2* Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *2*

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate ... *con apposite canaline e sbocchi*

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata *2*

8) Le soffite saranno ~~usabili/abitabili~~/non usabili

La copertura sarà eseguita in

tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico *2* *Legge 373*)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore *2*

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato *materiali isolanti*

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura *2*

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *2* e di canna fumaria *2* della seguente dimensione *φ 12* con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m *1.01* oltre il culmine del tetto e terminerà *con apposite cappe*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Il collegamento avverrà

a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq *φ 12* e terminerà oltre il culmine del tetto di m *1.01* e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di Net sul terrazzo aperto

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta, per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ , la potenza della caldaia di Cal/h . La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c - altro sistema

Op riscaldamento con caldaia a inferiori alle 30.000 Cal/h.

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)
Il vano sarà aereato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Ing. Pietro Orsini
Dott. Ing. PIETRO ORSINI

IL PROPRIETARIO

[Signature]



EDILVERINAZZA
di Fabio Verrinazza & C. s.r.l.
Cap. Soc. L. 100.000.000
Impresa di Costruzioni Edili e Stradali
Via VII Luglio, 11 Tel. 0585/76295
54033 CARRARA
C.F. e P.IVA N. 00753040450

Spett.
UFFICIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
VIA Del Mercato
M A S S A

RACCOMANDATA A.R.

Carrara, 05.09.83

Oggetto: Comunicazione inizio lavori.-

Si comunica che in data 15.09.83 verranno iniziati i lavori di costruzione del fabbricato "B" in loc. San Luca Via Provinciale Carrara - Avenza, come da progetto per struttura in c.a. dell'Ing. Fabio Telara.-

Distinti saluti.-

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 3542	
Data 20.09.1983	

Ditta *Edil Vernazza S.o.s.*

no *75/2539227/1*

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 2122

Comune di CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N

3512

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Data

EDILVERNAZZA s.a.s

20 SET. 1983

CARRARA

Io sottoscritto Sig *VERNAZZA FABIO*
nato a *TORONTE* residente a *CARRARA*

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N *254* per il progetto approvato in data *5 8 83*
dichiaro sotto la mia personale responsabilit  in modo
inequivocabile e senza possibilit  di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data *15 09 83*
sotto la direzione tecnica del Sig *ING. ORSINI*

La presente dichiarazione ha validit  unica ed
assoluta ed   dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F to

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942
n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa
legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10*

Ditta *Edil Vernasca S. o. s.*

no. 15/2539227/1

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 2122

Carrara, li

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig **EDILVERNAZZO**
nato a _____ residente a **VIA 7 LUGLIO 11**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N254 per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data **15.09 83**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data **9.11.84** sotto la
direzione tecnica del Sig **ORBINI PIETRO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
U. 77	5869
Protocollo	Fto
Data 17 NOV. 1984	



*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10*

Ditta *Edil Vernazza S.r.l.*

n° *75/2539227/1*

Tagliando **C**

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 2122

Carrara, li *16-01-86*

55/83

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig *VERNAZZO FABBRO*
nato a *EDILVERNAZZO* residente a *CARRARA*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° *254* per il progetto approvato in data *5-8-83*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *15-09-83*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data *16-01-86* sotto la direzione
tecnica del Sig *ORSINI PIETRO*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	F.to <i>210</i>
Data	<i>17 GEN. 1986</i>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10