

A

LAVORI INIZIATI: 15. 9. 83

B

LAVORI COPERTI: 9. 11. 84

C

LAVORI ULTIMATI: 16. 1. 86

(SOPRALLUOGO in data 5 - 2 - 1986 *Alm*)Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Concessione
- 2 Tavole
- 3 Estratto di Mappa
- 4 Foto
- 5 Aereofoto
- 6 Contratti di successione e vendita + arch. di successione
- 7 Domande di cambio di intestazione
- 8 Relazione igiene sanitaria
- 9 Foglio Catasto terreni
- 10 Dichiarazione per Vigili del fuoco
- 11 Calcolo metri cubi e cost. costruzione
- 12 Variante + 5 Tavole rel.
- 13
- 14
- 15



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO
ABITAZIONE

B.

DITTA EDILVERNA 22A

RESA : CARRARA VIA VII LUGLIO

LOCALITÀ

S L U C A

VIA

PROVINCIALE

N.

SEZIONE

FOGLIO

65

MAPPAL

272

Commissione

LICENZA

EDILIZIA

DEL N°

254

5.8.83

COMM. EDIZIA

DEL N°

4.8.13

13

N. PROTOCOLLO

6852/666 / 81

N. PRATICA

NOTE :



rimborso stampati L. 300

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

4 MAR 1981

PROT. N. 6852

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 666

Data 5 MAR 1981

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197355

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 114

Visto

Il sottoscritt. o

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Proprietari o della costruzione

Sig./rk Dott. MARIO MAGGIANI

nato a Carrara Li 7/11/1902

domiciliato in Carrara

Via Proule Carrara Avenue

Civ. N. 91 Tel. 25/3/81

Progettista delle opere

Sig. Dott. Ing. PIETRO ORSINI

residente a V.le XX Settembre 133 - Tel. 5.236

AVENZA CARRARA

iscritto all'Ordine Professionale INGG della Prov. MS N. Ord. 169

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione

Località S. LUCA

Mappale 272

Via Proule NAZZANO-CARRARA

Sez. Foglio N. 65

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

REV. N. 5180519 DEL 6/8/83 L. 8.983.250 + 1262.430

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATHA ☐ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO

mq. mapp.

Sez.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNO DI VISTO

5/8/83

18151

Popoli stampati

A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. $\frac{1}{2} (2370 - 100) = 1135 m^2$

Superficie coperta { Esistente mq. —
Progetto mq. 2725
Totale mq. 2725

Rapporto di copertura $\frac{SUP. COP}{SUP. SCOP.} = 0.31 \frac{1}{3}$

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. — Esistente
mc. 3406 Progetto
mc. 3406 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 3842

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 3

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 7.00

Lato Ovest ml. 6.00

Lato Sud ml. 12.20

Lato Est ml. 4.30

Distanza minima dal filo stradale ml. 4.30

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>12.50</u>	ml. <u>6.40</u>	r. —

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.30</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.20</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>> 192</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	—
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1185</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	—	—	—	<u>13</u>					
Terreno o Rialz.	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	—					
Secondo	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	—					
Terzo	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	—					
Quarto	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	—					
Quinto	/	/	/	/					
Sesto	/	/	/	/					
Attico	/	/	/	/					

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C. A.
Muratura DOPPIO UNI e FORATI
Copertura Tegole
Tinteggiatura si
Rivestimenti —
Serramenti legno e Alluminio
Ringhiere Ferro e C. A.
Pavimenti COTTO e CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

*Ma...
Pierino*

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. PIETRO ORSINI

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversa e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>919 62</u>	n. <u>766</u>	del <u>31.8.83</u>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Vista la modifica fatta</u> <u>per via</u> <u>25/3/81</u> L'UFFICIALE SANITARIO <i>M. Ang...</i>				

zappa sarzana 1975

EDILVERNAZZA
di VERNAZZA FABBIO & C. s.a.s.
Via 7 luglio, 11
CARRARA
Partita IVA 00233040450

TAB.
'B'

VRN FBB 58L15 Z110P	
NUMERO DI COGNOME	
VERNAZZA	
COGNOME DI NASCITA	
FABBIO	M
NOME	
FRANCIA	
COMUNE DI NASCITA	
15/07/58	
PROVINCIA DI NASCITA	
ROMA	
10/08/78	

LEGALE
RAPPRESENTANTE

VERNAZZA
FABBIO (347)
MOLINA 19
54033 CARRARA MS

A. S. S. S.

MGG MRA 02S07 B832P

NUMERO DI CODICE FISCALE

MAGGIANI

COGNOME DI NASCITA

MARIO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

07/11/02

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

[Signature]

MAGGIANI
MARIO

(304)

VIA PROVINCIALE 91 A
S.LUCA

54033 CARRARA

MS

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di accreditamento di

719620*

Lire

un cento e due e 60

sul C/C N° 153007

B N L CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito da

ING. ORSINI PIETRO

via

LE XX SETTEMBRE

CAP

54033

località

CANATA

addì

21.03.81

A C/C POSTALI

CAR R A R

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

76631 AGO

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N
del bollettario ch 9

data progress

Causale del versamento art 24 Legge 43 1958 n 179

Descrizione opera		Progettista	
FAB VIVILE AB		ING. ORSINI	
Comune in cui è ubicata l'opera		CAP	
CARPANA		54037	
Ente intestatario Atto amministrativo Ubicazione opera			
Cubatura (mc)	Superficie (mq) Altezza (mt)		Costo
3406			
Tipo atto amministrativo	Numero	Data	
CONCESSIONE	254	5/8/83	