

Repertorio numero 1475

Raccolta numero 683

VENDITA

MAGGIANI - "EDILVERNAZZA S.A.S."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantatr , il mese di agosto, il giorno uno.

(1 . VIII. 1983)

In Carrara, Piazza Matteotti 4.

Innanzi a me Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- Dottor MARIO MAGGIANI, vulgo CARLO, nato a Carrara il sette novembre millenovecentodue, ed ivi domiciliato, Via Provinciale Carrara-Avenza, 91/A, farmacista,

- Geometra FABBIO VERNAZZA, nato a Tolone (Francia) il quindici luglio millenovecentocinquantotto, per la carica domiciliato ove appresso, il quale interviene per conto e in rappresentanza della Societ  in accomandita semplice "EDILVERNAZZA S.A.S. di Fabbio Vernazza e C.", con sede in Carrara, Via VII Luglio 11, iscritta al numero 3085 del Registro Societ  presso il Tribunale di Massa, nella sua qualit  di socio accomandatario,



TAB.
'B'

2

amministratore e legale rappresentante della Società stessa, giusta i poteri spettantigli in virtù dei patti sociali.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Il Dottor MARIO MAGGIANI vulgo CARLO vende alla Società in accomandita semplice "EDILVERNAZZA S.A.S. di Fabbio Vernazza e C.", la quale, in persona di cui sopra, compra, il seguente bene in Comune di Carrara, località San Luca, Via Provinciale di Carrara - Avenza.

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 2170 (duemilacentosettanta), distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla par-

2170

+ VINE

109

tita 46813, foglio 65, con parte del mappale 272,

2270

vigneto di 3[^], parte che va a distinguersi in

Catasto al foglio 65, con il ripristinato mappale

272 -già 272/a- giusta tipo di frazionamento nume-

ro 600, approvato in data 14 luglio 1983, che, in

copia, si allega al presente atto sotto la lettera

"A".

Quanto sopra confina con strada provinciale, fosso

3

demaniale da due lati, e residua proprietà della parte venditrice (foglio 65, nuovo mappale 555 -già 272/b- di catastali metri quadrati 200, come da tipo di frazionamento allegato sub "A"), salvi altri. Il Dottor MARIO MAGGIANI vulgo CARLO cede altresì alla Società in accomandita semplice "EDILVERNAZZA S.A.S. di Fabbio Vernazza e C." la cubatura afferente alla porzione di terreno rimasta in sua proprietà, da ultimo descritto, per la parte di questo che non sarà occupata dalla strada prevista dal Piano Regolatore del Comune di Carrara (parte della superficie di circa metri quadrati 100), il venditore vincola pertanto della corrispondente servitù di non edificare detto terreno, a favore di quello oggi venduto alla Società in accomandita semplice "EDILVERNAZZA S.A.S. di Fabbio Vernazza e C.", la quale, in persona di cui sopra, accetta.

Nel Piano Regolatore del Comune di Carrara, il terreno con questo atto venduto risulta incluso in Zona "C" e quindi non è agricolo.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto, comprensivo della



4

sopra costituita servitù, è stato stabilito, in Lire 300.000.000 (trecentomilioni), somma che il venditore dichiara di avere già ricevuto dalla Società acquirente, cui ne rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO QUARTO

Il venditore dichiara che quanto oggi venduto gli pervenne come segue.

- per una quota pari a 22/54, per giusti titoli anteriori all'1 gennaio 1953, per una quota pari a 11/54, per successione legittima del Signor Ercole Maggiani, morto l'1 settembre 1962 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al numero 49, volume 286), e, per la residua quota di 21/54, per successione legittima della Signora Maria Angelini vedova Maggiani, morta il 20 marzo 1974 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al numero 83, volume 336), il venditore garantisce quindi la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Il possesso di quanto venduto passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi e oneri.

Il venditore mi consegna la denuncia INVIM.

5

ARTICOLO SESTO

Le parti dichiarano che i loro numeri di codice fiscale sono i seguenti

- MAGGIANI MARIO. MGG MRA 02S07 B832P,
- "EDILVERNAZZA S.A.S. di Fabbio Vernazza e C." 00233040450.



ARTICOLO SETTIMO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Del presente atto e dell'allegato è stata data, da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa quattro pagine e sedici righe della quinta, di due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

MAGGIANI MARIO vulgo CARLO

VERNAZZA FABBIO

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

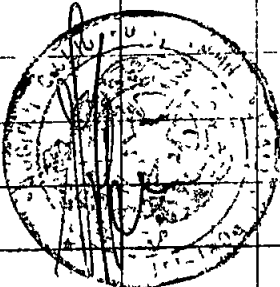
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CARRARA**

Sez. Cens. di (quando abbia catasto separato)

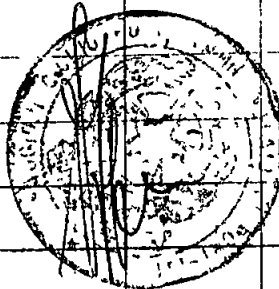
Riservato agli Uffici

Provincia di **MASSA-CARRARA**N. PROTOCOLLO TIPO **600**DATA DI APPROVAZIONE **14-7-1983**La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N **23017** dell'anno **1983**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE		REDDITI CATASTALI		Formazione del lotto	
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario
	Princ	Sub	Princ	Sub					Lire		c
1	2	3	4	5		7		8	9	10	
65	272					2370					
	272					2170					
	555					200					
FIRMATO											
MAGGIANI MARIO vulgo CARLO											
VERNAZZA FABBIO											
GIULIO FAGGIONI NOTAIO											
											
Do											

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza **col dev essere**, non vanno trascritte
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto



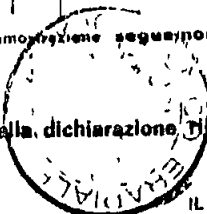
IL PERITO

Dott. Ing. **PIETRO ORSINI**

N.B. Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato

La presente dimostrazione segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione lasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato



IL DILIGENTE



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

2° ORIGINALE

MASSA CARRARA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 23017 Riscosse L. 2400

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data

13.11.1983

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

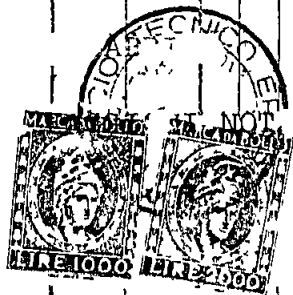
Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie		Reddito		
		Princ.	Sub.			Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c.	Agrario lire c.
	65	272		Vigna				23	70			



APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

600

ANNO

1983

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate

data

14.7.1983

Prot. (Mod. 8) N. 23018 Riscosse L. 5100

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1. sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

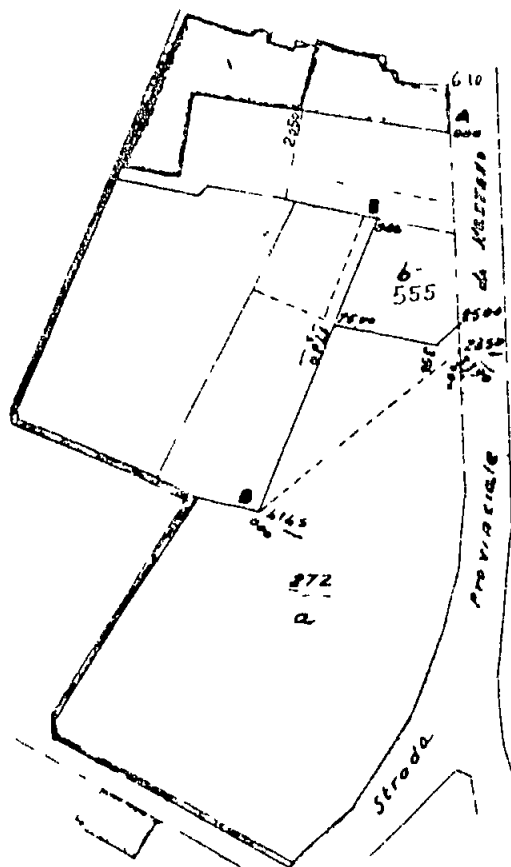
IL DIRIGENTE

data

Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica e del frazionamento ed a ... del Catasto

Riservato agli Uffici

Allegato a



GLIO N 65

SCALA 1 1000

orientamento



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

A - SPIGULO FABBRICATO - B ANGOLO NORD AGGIUNZIONE
LE NUOVE LINEE SONO VIRTUALI

(se necessario regolare negli spazi liberi e in fogli allegati)

PIEMONTE

ORSINI PIETRO

iscritto al N

169

(cognome e nome in chiaro)

Albo dei

INGEGNERI

della Provincia di

MS

Data

Firma

Dott. Ing. PIETRO ORSINI

Firma delle parti o loro delegati

Pietro Orsini

FIRMATO

MAGGIANI MARIO vulgo CARLO

VERNAZZA FABBIO

GIULIO FAGGIONI NOTATO

Allegato A del n° 1475 / 683

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

10
La presente copia, scritta su fogli 5, e conforme all' originale
da me conservato. Si rilascia per USO DI PARTE
Pontremoli, 11 AGO. 1983

REGISTRATO AD AULLA
ATTI Pubblica
IL 5 agosto 1983
N 1351
Vol. 152
CON L. 65.480.000
PER TRASCRIZIONE L. 4800000
PER INVIM L. 35429670
IL DIRETTORE

Trascritto a	<u>Messe</u>
il	<u>8 agosto 1983</u>
vol	_____ n. _____
d' ordine	_____ e vol _____
n.	<u>4974</u> di formalità

Luigi Lepore
