

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : COSTRUZIONE FABBRICATO B  
di proprietà: MAGGIAN MARIO  
sito in : Loc. S. LUCA  
via : PROVINCIALE  
map. n° 272 foglio n° 65

Il sottoscritto Ing. Pietro Orsini nella quali-  
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,  
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-  
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1008 del Co-  
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,  
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-  
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta  
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici  
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 28 / 7 / 83

il Progettista  
Pietro Orsini

DATA 27/03/85

RIF

LAV

2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI UN FABBRICATO  
(DENOMINATO B IN PLANIMETRIA) LOCALITA' BONASCOLA  
VIA PROVINCIALE NAZZANO-CARRARA COMUNE DI CARRARA  
PROPRIETA': SOC. EDILVERNAZZA - VIA VII LUGLIO CARRARA

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVAPREMESSA:

Si precisa che il progetto di 2° variante è relativo al solo fabbricato "B" e pertanto si allega triplice copia solo delle tavole 1 - 2 - 5 - 7 - 8 ad esso relative.

La variante consiste essenzialmente (come precisato nei grafici di progetto) nella modifica delle divisioni del piano scantinato e del piano terra (destinato ad attività commerciali) dove il numero dei negozi è stato ridotto da 5 a 4.

All'interno degli alloggi sono state realizzate piccole modifiche tra cui ricorrente è la creazione di un ripostiglio in un luogo di un armadio a muro.

Inoltre si è prolungato (per ogni piano) il balcone lato ovest. Onde realizzare uno stenditoio collettivo ed alcune soffitte si è realizzato un sottotetto praticabile con innalzamento del solaio di copertura che mantiene comunque inalterata la pendenza del 40%.

Superficie coperta, superficie utile e volumetria rimangono inalterate.

Alcune modifiche sono state apportate alle vetrate del piano terra per adeguarle alle reali esigenze.

Dott. Ing. PIETRO ORSINI  
*Pietro Orsini*

Prot N 9859/1582

Carrara, li

31/7/85

Si invita il Sig. ING. ORLINI P. et al. in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di varante  
 ubicati in Boulevard Via Boulevard  
 presentata in data 23/12/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti:

- |                                                                                |                                                                              |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                               | N B <input type="checkbox"/> Autorizzazioni                                                                |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS-SIP     | <input type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc 120                                                         |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                          | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori superiori a mc 120                                              |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani  | <b>CAPO UFFICIO</b><br> |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV FF            |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                       |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                        |                                                                                                            |

Prot N 9859/1582

Carrara, li

31/7/85

Si invita il Sig. Soc. EDILVEANUA S.p.A. in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di marci  
 ubicati in Boulevard Via Boulevard  
 presentata in data 29/1/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti:

- |                                                                                |                                                                              |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                               | N B <input type="checkbox"/> Autorizzazioni                                                                  |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS SIP     | <input type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc 120                                                           |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                          | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori superiori a mc 120                                                |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani  | <b>CAPO UFFICIO</b><br> |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV FF            |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                       |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                        |                                                                                                              |



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 9859

Carrara, li 3/6/85

1587  
Si invita il tecnico Sig. Lug ORSINI Pietro

residente a Carrara luna via Ce X4 Petrus n° 133

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in BONASCIA via S. Luca n°       

e p.c. si invita il proprietario Sig. Soc EDILUECNAZZA

residente a PORRARA via VII Lupis n° 11

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio  
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del  
proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e  
percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di  
frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie  
ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici  
utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva  
al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici  
con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL Tecnico

IL SINDACO

DATA 27/03/85

RIF

LAV

2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI UN FABBRICATO  
(DENOMINATO B IN PLANIMETRIA) LOCALITA' BONASCOLA  
VIA PROVINCIALE NAZZANO-CARRARA. COMUNE DI CARRARA  
PROPRIETA': SOC. EDILVERNAZZA - VIA VII LUGLIO CARRARA

### RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

#### PREMESSA.

Si precisa che il progetto di 2° variante è relativo al solo fabbricato "B" e pertanto si allega triplice copia solo delle tavole 1 - 2 - 5 - 7 - 8 ad esso relative.

La variante consiste essenzialmente (come precisato nei grafici di progetto) nella modifica delle divisioni del piano scantinato e del piano terra (destinato ad attività commerciali) dove il numero dei negozi è stato ridotto da 5 a 4.

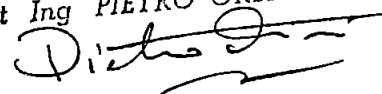
All'interno degli alloggi sono state realizzate piccole modifiche tra cui ricorrente è la creazione di un ripostiglio in un luogo di un armadio a muro.

Inoltre si è prolungato (per ogni piano) il balcone lato ovest. Onde realizzare uno stenditoio collettivo ed alcune soffitte si è realizzato un sottotetto praticabile con innalzamento del solaio di copertura che mantiene comunque inalterata la pendenza del 40%.

Superficie coperta, superficie utile e volumetria rimangono inalterate.

Alcune modifiche sono state apportate alle vetrate del piano terra per adeguarle alle reali esigenze.

Dott Ing PIETRO ORSINI



DATA 27/03/85

RIF

LAV

2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI UN FABBRICATO  
(DENOMINATO B IN PLANIMETRIA) LOCALITA' BONASCOLA  
VIA PROVINCIALE NAZZANO-CARRARA. COMUNE DI CARRARA  
PROPRIETA': SOC. EDILVERNAZZA - VIA VII LUGLIO CARRARA

### RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

#### PREMESSA:

Si precisa che il progetto di 2° variante è relativo al solo fabbricato "B" e pertanto si allega triplice copia solo delle tavole 1 - 2 - 5 - 7 - 8 ad esso relative.

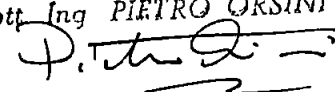
La variante consiste essenzialmente (come precisato nei grafici di progetto) nella modifica delle divisioni del piano scantinato e del piano terra (destinato ad attività commerciali) dove il numero dei negozi è stato ridotto da 5 a 4.

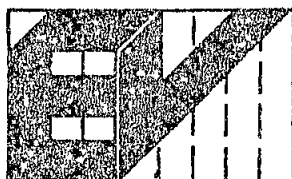
All'interno degli alloggi sono state realizzate piccole modifiche tra cui ricorrente è la creazione di un ripostiglio in un luogo di un armadio a muro.

Inoltre si è prolungato (per ogni piano) il balcone lato ovest. Onde realizzare uno stenditoio collettivo ed alcune soffitte si è realizzato un sottotetto praticabile con innalzamento del solaio di copertura che mantiene comunque inalterata la pendenza del 40%.

Superficie coperta, superficie utile e volumetria rimangono inalterate.

Alcune modifiche sono state apportate alle vetrate del piano terra per adeguarle alle reali esigenze

Dott. Ing. PIETRO ORSINI  




**EDILVERNAZZA**  
di Fabio Vernazza & C s a s  
Cap Soc L 100 000 000  
Impresa di Costruzioni Edili e Stradali  
Via VII Luglio, 11 Tel: 0585/76295  
54033 CARRARA  
CF EP IVA N 00233040450

DATA

29/5/85

~~INVIATO~~

~~INVIATO~~

Al PRESIDENTE AMM/NE PROV.LE

DI MASSA CARRARA

S E D E

e p c. Ufficio tecnico

AMM/NE PROV.LE

S E D E

Oggetto Allargamento strada provinciale Carrara-Nazzano, località San Luca, n 91/bis

In riferimento agli accordi intercorsi, la sottoscritta Ditta Edilvernazza s.a.s, proprietaria di un appezzamento di terreno in località San Luca Via Provinciale Carrara-Nazzano, contraddistinto al Mapp. 272 Fg 65, sul quale sono stati costruiti n 2 fabbricati di civile abitazione, si dichiara disposta ad accettare la Vs richiesta di allargamento della sede stradale, invitando Questa Spett.le Amm/ne, a provvedere tempestivamente alla definizione del tipo di frazionamento e del successivo atto di compravendita, nonché a quantificare tutte le opere necessarie per la realizzazione di quanto sopra.

In attesa, distinti saluti.

*Nelle further deee  
Invece edh zip deee Edil Vernazza*

# UFFICIO TECNICO ERARIALE

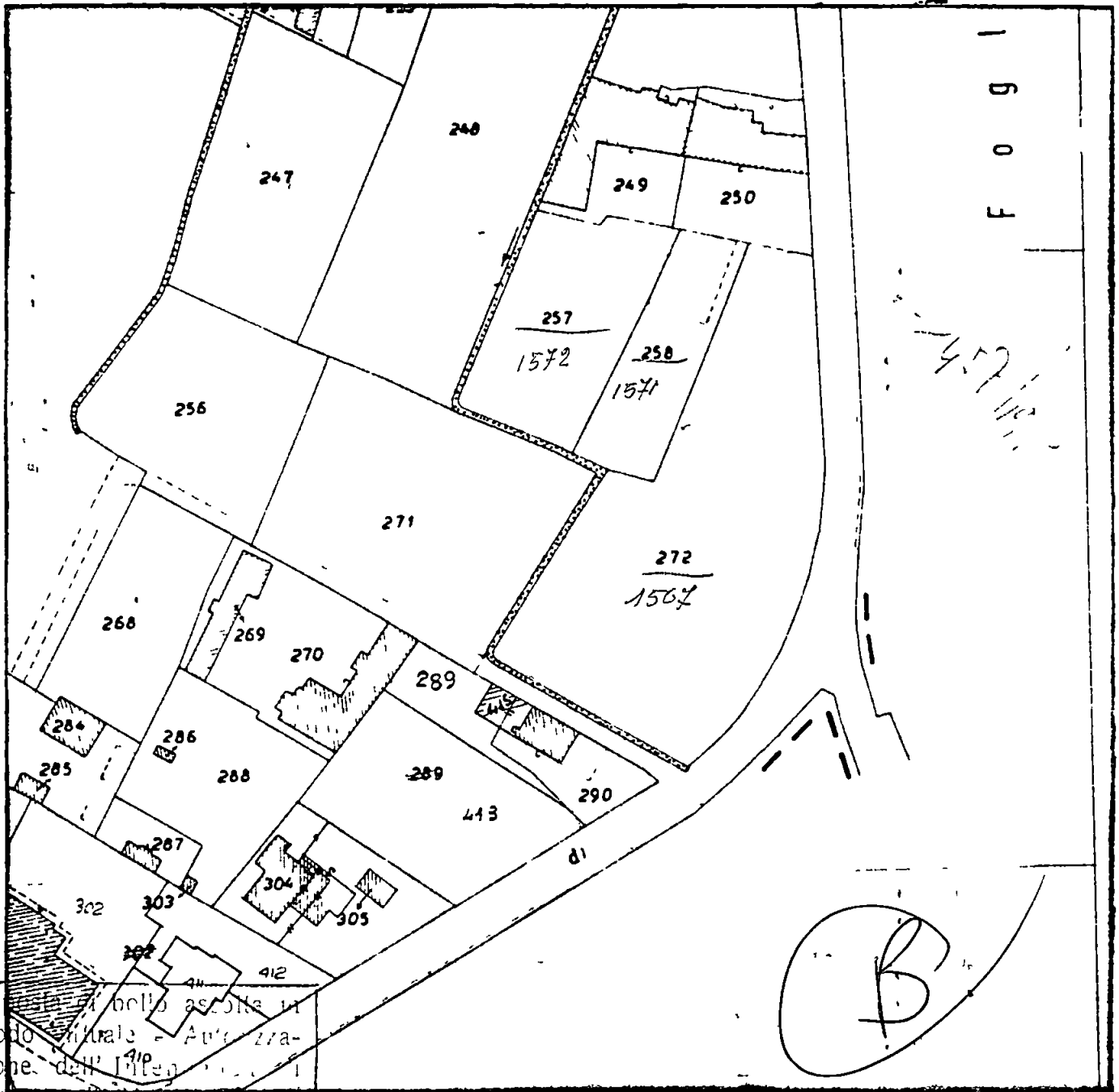
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ. /



Immobiliario in bollo asseverato in  
modo ufficiale - Aut. di  
Finanza di Massa Carrara  
N.° 9194/2° del 12.12.1977

FOGLIO N 65 SCALA 1 1000

II COMPILATORE

N. 4315 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

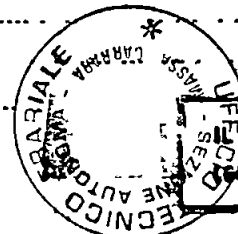
Particelle, Ha.,  
Cofinanti, etc. N. a L. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali  
N. 272

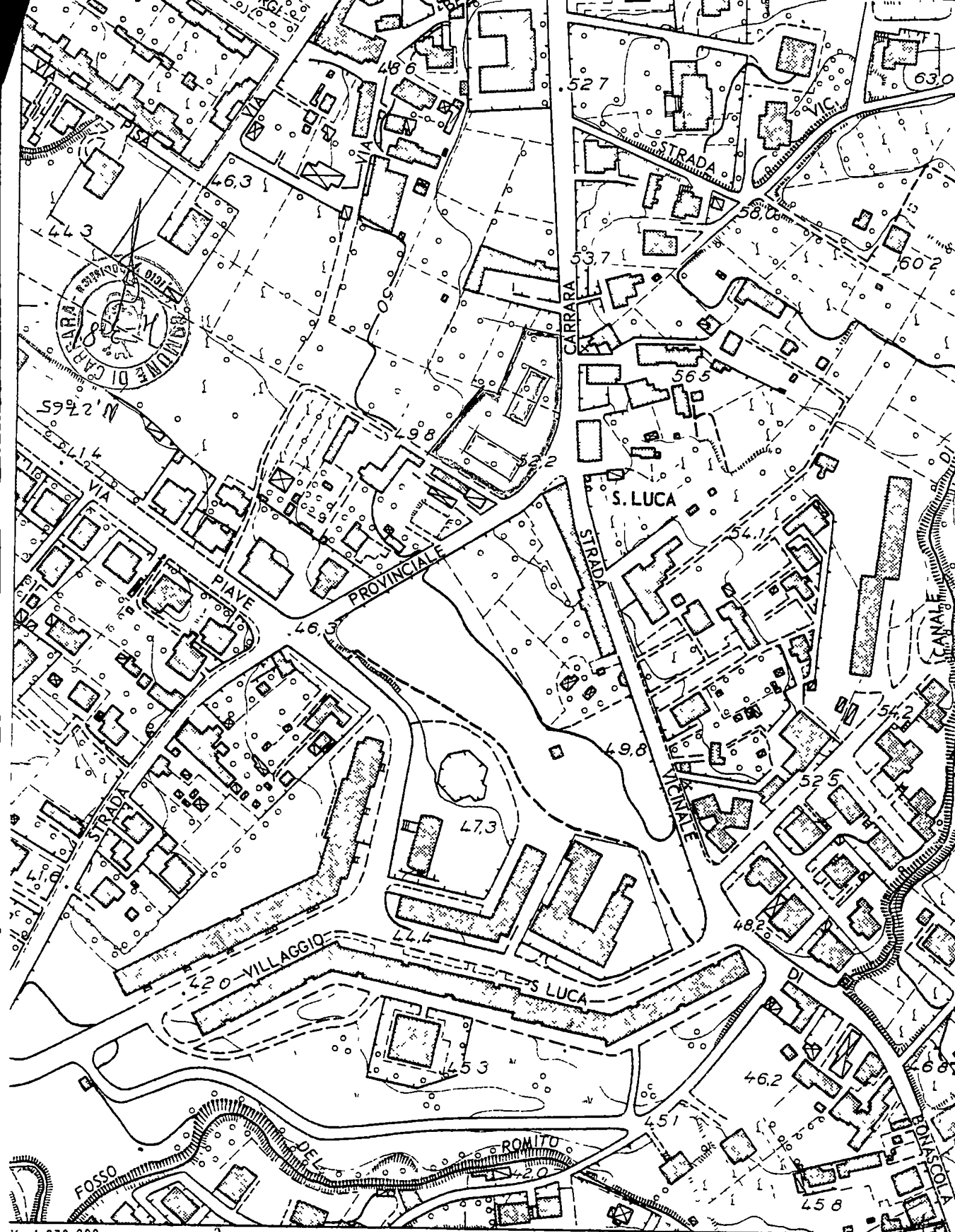
e si rilascia a richiesta del  
Sig. per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 1 MAR 1981



DIRIGENTE DELLA II SEZIONE

Comm. Princ. Dott. Alfonso Mallinetti



X=4 879 000

STUDIO TECNICO BERTINI

Soc. EDILVILLAGGIO

AGGIORNAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO 1975

FOGLIO 32

|    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|
| 28 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |    |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |    |
| 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |    |
| 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |    |

PROPR. DR. MAURO MAGGIANI



# COMUNE DI CARRARA

OGGETTO. Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 26 Agosto 1983

Prot. n° 6852/666

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. EDILVERNAZZA S.a.s.

VIA 7 LUGLIO, 11

CARRARA

Mi pregio informarla che in data 5 Agosto 1983 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione fabbricato "B" ad uso civile abitazione

a S. Luca Via Prov.le Nazzano (Carrara)

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

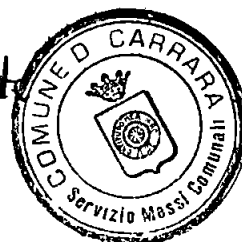
RELAZIONE DI NOTIFICA L'anno millenovecento  
addì 29 del mese di Agosto

Io sottoscritto messo comunale incaricato ho notificato ad oggetto  
di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. Soc. E. DILVERNAZZA

nella sua residenza in  
consegnandola a mani di  
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE  
LEONARDI AURELIO



OPU EDILVERBAZZO

ING. ORSINI PISTO

# COMUNE DI CARRARA

☒ PROGETTO PRESENTATO IN DATA 4.3.81 . . . PROT N° 682/666

☐ SOLUZIONE N° PRESENTATA IN DATA . . . . . PROT N° . . . . .

☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA 9.3.85 . . . . . PROT N° 9859/1586

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/ . . . . .

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLA O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA

DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI [ ZONIZZAZIONE DI

PRGC

ZONA DI SATURAZIONE ☒

ZONA DI ESPANSIONE ☐

ZONA OMOGENEA A / B / C / D / E / F / ( Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI ( VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO )

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA . . . . . MC

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA 1/3 . MC 127,35

( VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T. A DEL PRGC E REG. EDIL. COM. MC 3451

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS . . . . . MC

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 3451

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC 3451

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59 ( 127,35 )

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA . . . . . MC

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA . . . . . MC

( VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T. A DEL PRGC E REG. EDIL. COM. MC

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS . . . . . MC

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC

TOTALE MC



# COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI ( VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO )

RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE . . . . .

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATURE . . . . .

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LET. LIB. )  
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LET. LIB. )  
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LET. LIB. )  
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LET. LIB. )  
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LET. LIB. )  
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LET. LIB. )  
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LET. LIB. )  
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

$$A) 8177 + 16637 = 24814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25533,61 \text{ MC}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B) 8177 \times 0,6 + (16637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320, \text{ MC}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C) 8177 + (16637 \times 0,6) = 18159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82 \text{ MC}$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D) 8177 \times 0,7 + (16637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873, \text{ MC}$$

**TABELLA C** Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C  
Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primarie e secondarie relativi alla densità di  
zone previste dagli strumenti urbanistici e degli standard urbanistici - Art. 3 lettera C e D/ per interventi di  
modificazioni residenziali

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSI PIANI ATTUATIVI; VEDI  
Zona territoriale omogenea di cui al DM. 24/1988 n. 1444 DELIB. 840)

| Interventi                                                                                                                                | Zone territoriali omogenee di cui al DM. 24/1988 n. 1444 |      |      |      |                                                    | DELIB. 840 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|------|------|----------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                           | A                                                        | B    | C    | D    | E                                                  | F          |
| 1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/680 n. 59                                                                  |                                                          |      |      |      |                                                    |            |
| a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali                                                                                         |                                                          |      |      |      | 0,1 art. 8 L.R. 10/79                              |            |
| b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna                                                              | 0,2                                                      | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79                          | 0,2        |
|                                                                                                                                           | 0,2                                                      | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,2 art. 8 L.R. 10/79<br>0,3 art. 9, 10 L.R. 10/79 | 0,5        |
| c) categoria D3                                                                                                                           | 0,4                                                      | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79                          | 0,8        |
| 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/51980 n. 59                                                             | 1,00                                                     | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00                                               |            |
| 3) Interventi di nuova edificazione                                                                                                       |                                                          |      |      |      |                                                    |            |
| a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume | 1,0                                                      | 1,2  | 1,2  | 1,1  | 0,5                                                |            |
| b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq                                                                                | 0,9                                                      | 1,0  | 1,1  | 1,0  |                                                    |            |
| c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq                                                                                       | 0,8                                                      | 0,9  | 1,0  | 0,9  |                                                    |            |
| d) nel caso in cui all'art. 3, 2° comma della Legge Regionale 10/79                                                                       |                                                          |      |      |      | 0,6                                                |            |

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28/1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3)

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e mantenimento conservativo su edifici notificati e assimilati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali

le opere comportino il ricorso a tecnologie di particolare onerosità può essere consentita una



# COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$$(\text{MC}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9) \times (0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) = \text{importo oneri di urbanizzazione}$$

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\text{MC} \times \text{IPOTESI} \times \text{COEFF. TAB C} \times \text{EVENT. RID.} = \text{ }$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$$(\text{MC}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9) \times (0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) = \text{importo oneri di urbanizzazione}$$

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\text{MC} \times \text{IPOTESI} \times \text{COEFF. TAB C} \times \text{EVENT. RID.} = \text{ }$$



# COMUNE DI CARRARA

CONTRATTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L.R. 41

$(10.855 + 4.670) \times 15.525 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{€ } 15.975/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{€ } 9.585/\text{MC}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$(10.855 + (4.670 \times 0,6)) \times 13.657 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{€ } 14.053,05/\text{MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

$(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{€ } 11.182/\text{MC}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche commerciali, direzionali

| Interventi                                                                                                                                                         | A    | B    | C    | D    | E    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/80 n. 59                                                                            |      |      |      |      |      |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/> FDI QUADRO 1                                                                                                              | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/> PAGIVA 15                                                                                                                 | 0,2  | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,5  |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 0,4  | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,8  |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/80 n. 59                                                                | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione                                                                                                       |      |      |      |      |      |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume | 1,2  | 1,1  | 1,1  | 1,1  | —    |
| <input type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq                                                                                     | 1,1  | 1,0  | 1,0  | 1,0  | —    |

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1) e 2) sono aumentati del 30%

APPLICARE L'ARTICOLO 10° CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI



# COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C}_1 \times 0,9)$

$(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC IPOTESI COEFF. TAB C<sub>1</sub> EVENT. RID  
 $127,35 \times 15975 \times 1,00 \times \text{---} = 2.034,000$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C}_1 \times 0,9)$

$(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC IPOTESI COEFF. TAB C<sub>1</sub> EVENT. RID  
 $\text{---} \times \text{---} \times \text{---} \times \text{---} = \text{€ } \text{---}$



# COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

19 000 + 8 400 = 27 400 x Coeff Tab. B/1(1,029) = £ 28 194,6/MQ

Categorie speciali Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

23 600 + 8 400 = 32 000 x Coeff Tab B/1(1,029) = £ 32 928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

(19 000x0,6)+(8 400x0,6)=16.440xCoeff. Tab.B/1(1,029)=£.16.916,76/MQ

Categorie speciali

(23 600x0,6)+(8 400x0,6)=£9 200xCoeff Tab B/1(1,029)=£ 19756,8/MQ

Per frazioni a monte zone di Espansione

19.000 + (8 400 x 0,6)=24 040 xCoeff. Tab B/1(1,029)= £.24.737,16/MQ

Categorie speciali

23 600 + (8 400x0,6)= 28 640 xCoeff Tab. B/1(1,029)=£.29.470,56/MQ

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

(19 000x0,7)+(8 400x0,7)=19 180xCoeff TAB.B/1(1,029)=£.19.736,22/MQ

Categorie speciali

(23 600x0,7)+(8 400x0,7)=22 400xCoeff.Tab B/1(1,029)=£ 23.049,6/MQ

NB AI sensi L R 41/94 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



# COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MQ)x(ipotesi A B C D)x(0,8 se caso previsto al punto 2 art 21 L.R 41/84)=

Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa delib del C C n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MQ

IPOTESI

EVENT RID

x  x  = £. ....

COMUNE DI CARRARA

### Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 - GU del 31 maggio 1977, n 148)

### OPERA DA REALIZZARE

**S n r = Superficie non abitabile**

**Su** = Superficie abitabile

| Superficie<br>S n r                           | PIANO _____ ALLOGGIO N _____                   |                             | Superficie<br>S u                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile |
| [mq.]                                         |                                                |                             | [mq.]                            |
| -                                             | -                                              | -                           | -                                |
| - -                                           |                                                | -                           | - -                              |
|                                               |                                                | -                           | - - - -                          |
| S n r                                         |                                                |                             | S u                              |
| <                                             | SOMMA                                          | SOMMA                       | >                                |

| PIANO - ALLOGGIO N                               |                                             |                          |                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitativa<br>(mq.) |
|                                                  |                                             |                          |                                     |
| <b>SOMMA</b>                                     |                                             |                          | <b>SOMMA</b>                        |

**TOTALF A RIPOREARE**

**RIPUNIU**

[illegible]

|          | PIANO - ALLOGGIO N                                 |                                                |                             | V +<br>Su                              |
|----------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
|          | Superficie netta<br>di servizi e accessori<br>(mq) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile abitativa<br>(mq.) |
| V<br>Snr |                                                    |                                                |                             |                                        |
| < SOMMA  |                                                    |                                                |                             | SOMMA >                                |

[illegible]





LEGGE 28 gennaio 1977 n. 28.  
Determinazione del costo di costruzione  
PROV. N. 10  
(1)

VEDI  
PROGRAM  
CALCULI  
PDS CB DESAUS

|            | Sigla        | Denominazione                        | Superficie<br>(mq) |
|------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1          | Su (art. 3)  | Superficie utile<br>abitabile        |                    |
| 2          | Snr (art. 2) | Superficie netta<br>non residenziale |                    |
| 3          | 60% Snr      | Superficie<br>ragguagliata           |                    |
| 4 =<br>1+3 | Sc (art. 2)  | Superficie<br>complessiva            |                    |

|            | Sigla       | Denominazione                         | Superficie<br>(mq) |
|------------|-------------|---------------------------------------|--------------------|
| 1          | S n (art 9) | Superficie netta<br>non residenziale  |                    |
| 2          | S a (art 9) | Superficie<br>accessori               |                    |
| 3          | 60% S a     | Superficie<br>ragguagliata            |                    |
| 4 =<br>1+3 | S t (art 9) | Superficie totale<br>non residenziale |                    |

| Class<br>of expenditure | Amount<br>(Rs) | Expenditure with the subsidiary<br>(Rs) | Percentage<br>dispositive of total<br>Rs. | %<br>Increase<br>(Art. 9) | %<br>Increase<br>per class<br>of expenditure |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| (1)                     | (2)            | (3)                                     | (4) = (3) / (2)                           | (5)                       | (6) = (4) x (5)                              |
| up to 95                | 5              | 666.15                                  | 1                                         | 0                         | 0                                            |
| > 95 → 110              |                |                                         |                                           | 3                         |                                              |
| > 110 → 130             |                |                                         |                                           | 13                        |                                              |
| > 130 → 160             |                |                                         |                                           | 30                        |                                              |
| > 160                   |                |                                         |                                           | 50                        |                                              |
|                         | 50             | 666.15                                  |                                           |                           |                                              |

| DESTINAZIONE                                                                                                                                                          | Quantità in lit. serviti<br>di riserva |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (1)                                                                                                                                                                   | (2)                                    |
| a) Cavi noli scritte localiz-<br>mazione scannone cabine d'elica<br>levanti comandi, centrali ter-<br>meiche noli altri locali a stretto<br>servizio delle produzioni | 146,45<br>269,56<br>69,99              |
| b) Autocamione<br>a) singolo b) collettivo                                                                                                                            |                                        |
| c) Androni d'ingresso e por-<br>tici d'atri                                                                                                                           |                                        |
| d) Logge e balconi                                                                                                                                                    | 172,38<br>658,38                       |

| Intervallo di variabilità del rapporto prezzi unitari per kg. di MC | Spazio alle osserv.                 | % Incremento |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (A)                                                                 | (B)                                 | (C)          |
| ≤ 50                                                                | <input type="checkbox"/>            | 0            |
| > 50 → 75                                                           | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| > 75 → 100                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | 20           |
| > 100                                                               | <input type="checkbox"/>            | 30           |

| Age       | Diagnosis    | Superficial<br>lesion                |        |
|-----------|--------------|--------------------------------------|--------|
| (17)      | (18)         | (19)                                 |        |
| 1         | Sex (art. 3) | Superficial male<br>ad. tabula       | 666.15 |
| 2         | Sex (art. 2) | Superficial male<br>u. res. dentaria | 658.38 |
| 3         | 60% Sex      | 5 per furo<br>res. dentaria          | 395.03 |
| 4-<br>1-3 | Sex (art. 2) | Superficial<br>complication          | 106.15 |

| Waves<br>of<br>Continuity | Speed<br>of<br>Change                                                               | %<br>Accuracy |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| (12)                      | (18)                                                                                | (54)          |
| 0                         |  | 0             |
| 1                         | <input type="checkbox"/>                                                            | 18            |
| 2                         | <input type="checkbox"/>                                                            | 26            |
| 3                         | <input type="checkbox"/>                                                            | 34            |
| 4                         | <input type="checkbox"/>                                                            | 42            |
| 5                         | <input type="checkbox"/>                                                            | 50            |

| Light            | Dominant color                       | 3rd. Row (m) |
|------------------|--------------------------------------|--------------|
| (12)             | (11)                                 | (12)         |
| 1 Ba (art 9)     | Superf. rose marie non resident sale |              |
| 2 Ba (art 9)     | Superficie a casa 11                 | SOP. 24      |
| 3 60% Sa         | Superf. rose marie resident          |              |
| 4-4-3 St (art 9) | Su. eff. 11. totale 250 ff. 4. n. 10 |              |

**TOTAL INCREMENT**

|                                                               |       |   |                               |
|---------------------------------------------------------------|-------|---|-------------------------------|
| A - Costo max mq di edilizia                                  | ..... | = | <u>141.000</u>                |
| B - Costo a mq di costruzione fatta a brigo di A              | ..... | = | <u>145.350</u>                |
| C - Costo a mq di costruzione in P $(1 + \frac{N}{100})$      | ..... | = | <u><del>161.682,5</del></u>   |
| D - Costo di costruzione dell'edificio $(C_c + C_i) \times C$ | ..... | = | <u><del>177.278.889</del></u> |

147283.510

- 30095.571



# COMUNE DI CARRARA

## QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

### Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli a) rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'insertimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

**D1)** Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari senza che ne siano alterati i volumi e le superfici con modifiche agli elementi verticali non strutturali e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

**D2)** Le opere che, anche in deroga agli artt. 3 e 9 del D.M. 24/1968 n. 1441, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici o ampliamento della volumetria esistente

— rialzamento dell'ultimo piano nel caso che questo risulti sottito e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi

**D3)** Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio allo svuotamento dell'involucro su L. 20

### Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione dell'assetto dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione di volumi originari fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono inoltre la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e volumetrico o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio o la ricostruzione parziale o totale.



# COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del costo 10.5.77

## Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

### Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

|                                                                              |                       |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| A) Categoria D1                                                              | costo ipotetico a mc. | £. 40.000.- |
| B) Categoria D2                                                              | " " "                 | " 60.000.-  |
| C) Categoria D3                                                              | " " "                 | " 80.000.-  |
| D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 | " " "                 | " 110.000.- |
| E) Intervento di nuova edificazione                                          | " " "                 | " 130.000.- |

## Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

### Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

|                                                                              |                                                 |               |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| F) Categoria D1                                                              | costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. | £. 50.000.-   |
| G) Categoria D2                                                              | " " " " " " " "                                 | " £. 70.000.- |
| H) Categoria D3                                                              | " " " " " " " "                                 | " £. 90.000.- |
| I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 | costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.       | £. 120.000.-  |

## Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

|                                                                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere                 | £. 150.000.- a mc. |
| M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.                                        | £. 130.000.- a mc. |
| N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere                                              | £. 140.000.- a mc. |
| O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari                                          | £. 120.000.- a mc. |
| P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna | £. 50.000.- a mc.  |



# COMUNE DI CARRARA

17

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

## TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                        | Contributi con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Contributi con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 | Contributi con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1.00 | Contributi con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>                        |                                                           |                                                                |                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori                                    |                                                           |                                                                |                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                            |
| ≤ mq 60                                                              | 10%                                                       | 9%                                                             | 8%                                                                | 7%                                                      | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori                          |                                                           |                                                                |                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                            |
| ≤ mq 55                                                              | 9%                                                        | 8%                                                             | 7%                                                                | 6%                                                      |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori                          |                                                           |                                                                |                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                            |
| ≤ mq 50                                                              | 9%                                                        | 8%                                                             | 7%                                                                | 6%                                                      |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori                           |                                                           |                                                                |                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                            |
| ≤ mq 45                                                              | 8%                                                        | 7%                                                             | 8%                                                                | 3%                                                      |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiore a mq 95 e accessori                                     |                                                           |                                                                |                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                            |
| ≤ mq 40                                                              | 8%                                                        | 7%                                                             | 7%                                                                | 3%                                                      |                                                                                                                                                                            |
| 2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</i> | 10%                                                       | 10%                                                            | 10%                                                               | 10%                                                     |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare,
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 3 Legge 29.5.1982 n. 308)



# COMUNE DI CARRARA

18

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

|        |                         |    |                    |
|--------|-------------------------|----|--------------------|
| MC     | COSTO A MC (QUADRO N°2) | 5% | IMPORTO DA VERSARE |
| 382,05 | 50,00                   | 5% | 955,00             |
| MC     | COSTO A MC (QUADRO N°2) | 5% | IMPORTO DA VERSARE |
|        |                         | 5% |                    |
| MC     | COSTO A MC (QUADRO N°2) | 5% | IMPORTO DA VERSARE |
|        |                         | 5% |                    |
| TOTALE |                         |    | -----              |

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77

30095378

PERCENTUALE TABELLA D

7%

IMPORTO DA VERSARE

2107,000

|        |                         |                       |                    |
|--------|-------------------------|-----------------------|--------------------|
| MC     | COSTO A MC (QUADRO N°2) | PERCENTUALE TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|        |                         |                       |                    |
| MC     | COSTO A MC (QUADRO N°2) | PERCENTUALE TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|        |                         |                       |                    |
| MC     | COSTO A MC (QUADRO N°2) | PERCENTUALE TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|        |                         |                       |                    |
| TOTALE |                         |                       | -----              |



## COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

**NB EVIDENZIARE CON CIRCOLFITTO IL CASO RICORRENTE**

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERNO/

A

B

C

D

F

**NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTI IL CASO RICORRENTE**

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

19



## COMUNE DI CARRARA

RICPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE **2.034,00**

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE **3.062,00**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ..... ..

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato s  
compilati in piena conformita alle vigenti disposizioni di legge e  
regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Co  
e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei rivi  
dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del

Timbro e firma ..... Firma del proprietario  
Dott. Ing. **PIETRO ARSINI** di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad appli  
prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla co  
zione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 1  
n°10 Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (A di atto Notario ..... del

Controllato TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE CAPO

eventuale numero ufficio locale o Segreteria

Partenza ..... ..

Lavoratore ..... .. n° ..... Carrara

I. SIMONE

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Il sottoscritto ..... nato  
a.....il.....residente a .....  
in via ..... n°..... titolare della  
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica-  
mento uso ..... sito in .....  
via ..... con la presente

**CHIEDO**

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione  
di cui sopra ed ammontanti a £ .....  
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti  
semestrali, e £ ..... per la percentuale  
sul costo di costruzione divisibili in n° .. .. rate costanti seme-  
strali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od  
assicurative come previsto dalla legge.

Firma ..... Carrara li .....

PROGETTO DI: VARIANTI COSTI FABBR. B' LOC. SAN LUCA

di proprietà: EDUVISINAZIA

sito in: CARRARA

via: POSV. L. 91/513

mappe n° 272 foglio n° 65

Il sottoscritto ING. ORSINI PISTO nella quali-  
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,  
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-  
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co-  
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/  
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-  
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddet-  
ta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici  
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li .....  
del Progettista

Dott. (Ing.) PIETRO ORSINI

## ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

% segue



## MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di CARRARA 16-03-1974  
Registrazione a Carrara 16-03-1974

|                       |               |    |     |     |                           |
|-----------------------|---------------|----|-----|-----|---------------------------|
| Riservato all'ufficio | N             | 83 | Vol | 336 |                           |
|                       | Valutazione N |    |     |     |                           |
|                       | N             |    | Vol |     |                           |
|                       | N             |    | Vol |     | delle altre dichiarazioni |

B

## DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del la Sig nora ANGELINI MARIA nata a Fosdinovo il 30-4-1877

nat a il

decedut a Carrara il 20-3-1974

residente in Carrara via prov. Carrara-Avenza N° 91

~~con coniuge~~~~con figli~~

vedov a

L'eredità si è devoluta per legge o ~~per testamento~~

(1)

reg to a il al n.

MAGGIANI MARIO nato a Carrara il 7-11-1902

erede resid. a Carrara in  
via prov. Carrara-Avenza N° 91

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Depennare ciò che non interessa

## ALBERO GENEALOGICO

*Avvertenze.* dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

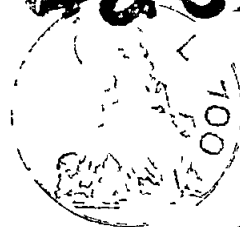
+ ANGELINI MARIA nata a Fosdinovo il 30-4-1877      VEDOVA  
figlio

MAGGIANI MARIO Carlo nato a Carrara il 7-II-1902 ivi res. in  
via prov. Carrara-Avenza N° 91

### DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) Certificati catastali terreni N° 2
- 2)       "       "       fabbricati N° 3
- 3)       "       di morte di Angelini Maria
- 4)       "       di nascita di Maggiani Mario Carlo
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_
- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_

# CAMBIO INTETTAZIONE



EDILVERNAZZA

Spett.

*anche Varigian*

di VERNAZZA FABIO & C s.a.s.

Via 7 Luglio, 11

CARRARA

Partita IVA 00233040450

AMMINISTRAZIONE DEL

COMUNE DI CARRARA

**APPROVATO**

Carrara, 02.08.83

Oggetto: Richiesta di cambio di intestazione licenza edilizia.-

*2 offi:  
\* 18/83*

Il sottoscritto Vernazza Fabio, nato a Tolone (FRANCIA) il 15.07.58 e residente a Carrara Via Molina 19, nella qualità di legale rappresentante della Ditta EDILVERNAZZA s.a.s. con sede in Carrara Via 7 Luglio 11, avendo in data 01.08.83, con atto del Notaio GIULIO FAGGIONI, acquistato dal Sig. Maggiani Mario di Carrara, un appezzamento di terreno in località San Luca Via Provinciale Carrara-Avenza, contraddistinto al Catasto Terreni al Fg. 65 mapp. 272, sul quale era stato approvato dalla Commissione Edilizia di Questo Comune, un progetto a firma dell'Ing. Pietro Orsini,

**FABBRIO**  
**'B'**

*A? B?  
Club*

|                   |
|-------------------|
| COMUNE DI CARRARA |
| UFFICIO           |
| Pr...             |
| Data ...          |

**CHIEDE**

il cambio di intestazione del suddetto progetto dal Sig. Maggiani Mario alla Ditta Edilvernazza s.a.s.

Distinti saluti.

In allegato dichiarazione Notaio Giulio Faggioni.-

*Catello?  
CP?*

EDILVERNAZZA s.a.s.

Si stipula che la proprietà fatta per la maggior  
parte del lavoro intestataria salva mq 100  
(riferito ad entrambi i fabbr. li. A e B) che vengono  
vincolati e "non edificandi" in sede contrattuale

Veneto  
24/8/83

Per favore al cambio d'intestazione

Luigi Sin  
25/8/83  
SINDACO

A

| COGNOME E NOME                                                                  | EDICAZIONE CATASTALE | CODICE          | ALIQUOTE IN % | ALLOTTO | PARTITA N |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------|---------|-----------|
| 1 MAGGIANI MARIO, DETTO CARLO*PROPRIETARIO PER 11/18                            |                      | 88320055502307N | 6111 6111     |         | 39397     |
| 2 ANGELINI MARIA, FILMENA DETTA MARIETTA VED MAGGIANI*<br>PROPRIETARIA PER 7/18 |                      | D7350067377231T | 3888 3888     |         |           |

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, e non il "codice", deve essere A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

CATASTO TERRENI  
OGGIO PARTITA

B

Valere Guarnieri

14/1/78

Vecchie mappe del 1572 →  
" " " " 1541 →  
" " " " 1564 →

|    |     |      |             |   |     |
|----|-----|------|-------------|---|-----|
| 65 | 234 | 1120 | VIGNETO     | 3 |     |
| 65 | 248 | 3320 | SEM IRP ARB | 2 | IIA |
| 65 | 257 | 800  | VIGNETO     | 3 |     |
| 65 | 258 | 510  | SEM IRP AFB | 2 | IIA |
| 65 | 272 | 2370 | VIGNETO     | 3 |     |
| 77 | 73  | 2990 | PASCOLO ARB | U |     |
| 77 | 132 | 2070 | BOSSO MISTO | 2 |     |
| 77 | 136 | 1275 | BOSSO CEDUC | 3 |     |

|       |      |
|-------|------|
| 12320 | 4480 |
| 26560 | 9960 |
| 8800  | 3200 |
| 4080  | 1530 |
| 26070 | 9480 |
| 897   | 299  |
| 1242  | 62   |
| 640   | 102  |

UFFICIO TECNICO ERARIALE, II Sezione  
MASSA CARRARA

CERTIFICATO ATTUALE

Mod. B n. 6488

del 28-2-1981

☐ con  
☒ senza

Si rilascia il presente certificato a  
richiesta del Sig.

MAGGIANI MARIO

per gli usi consentiti dalla legge.

Si compone di n. 1 SK.

LIQUIDAZIONE TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca L. 600

" fine L. 300

1.a scheda L. 100

Schede successive, 50

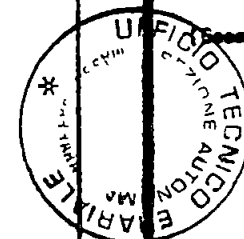
TOTALE L. 1050

Massa, li 4 MAR 1981

IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE

Scen. Princ. Det. Alfonso Molinari)

Imposta di bollo assolta in  
modo virtuale - Autorizza-  
zione dell'Intendenza di  
Finanza di Massa Carrara  
N.° 9194/2° del 12/12/1977





# COMUNE DI CARRARA

Mod 8

## UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

6852/666

L

4/8/83

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. EDILVERNAZZA di VERNAZZA Felini  
e C. s.r.l.  
VIA VII LOGGIO n. 11  
CARRARA.

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA

SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE

SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *edilizia civile abitativa*

in (2)

*L. Ines*

Via

*Provinciale Legnano*

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

L 35.973.000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

del

e cioè

- 1 rata di L. 8.993.250 (data)
- 2 rata di L. " (data)
- 3 rata di L. " (data)
- 4 rata di L. " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

L 12.936.450

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

del

e cioè

- 1 rata di L. 1.262.430 (data)
- 2 rata di L. " (data)
- 3 rata di L. " (data)
- 4 rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con RD 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 35.973.000 + 12.936.450 meno de

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Soc. CATTOLICA di ASSICURAZIONE  
POL N° 38630 e 38631

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del RD 14 aprile 1910, n. 639



# COMUNE DI CARRARA

Carrara, 5-2-1986

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCHI CLAUDIO nelle veste di  
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna \_\_\_\_\_ ha effettuato  
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 272  
foglio 65 sez. / ubicato in S. LUCA  
via PROVINCIALE di proprietà Sig. \_\_\_\_\_  
EDILVERNAZZA  
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

- ☒ 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;  
2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta; \_\_\_\_\_  
2)- alla natura del prospetto \_\_\_\_\_  
3)- alla misura dell'altezza; \_\_\_\_\_  
4)- alla distribuzione interna a n° vani \_\_\_\_\_  
5)- alla destinazione \_\_\_\_\_

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state  
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla  
licenza.

- 1)- nell'altezza;  
2)- nel distacco dal confine;  
3)- nella superficie coperta;  
4)- nel volume;  
5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data \_\_\_\_\_  
2)- alla Intendenza di finanza in data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ACCERTATORE

V. LIARCH. CAPO SEZIONE  
V. INGEGNERE CAPO



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 18 febbraio 1986

OGGETTO : Costruzione ~~VARIAZIONE~~ fabbricato ad uso ~~Indirizzo~~ Abitazione  
Commerciale

in via Provinciale loc. S.Luca sul terreno distinto in Catasto al mappa-  
2/2 Fog. 65 proprietà E D I L V E R N A Z Z A SaS

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 254 datata 5.8.1983  
sono stati iniziati il 15.09.1983  
sono stati coperti il 09.11.1984  
sono stati ultimati il 16.01.1986

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 39+33 accessori ai piani primo, secondo e terzo  
ad uso abitazione; vani 4+8 accessori al piano terra ad uso negozi;

n° 18 accessori al piano scantinato e n° 10 accessori al piano sottotetto;

E' d'obbligo il sopralluogo dei W.FF. no n° 1 vano scala.-

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 5493 del 3.9.1985  
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- ///

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

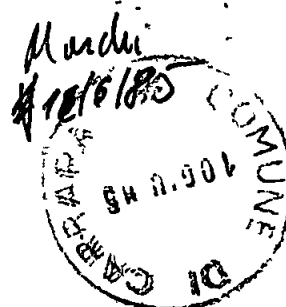
IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2  
AREA DI MASSA - CARRARA

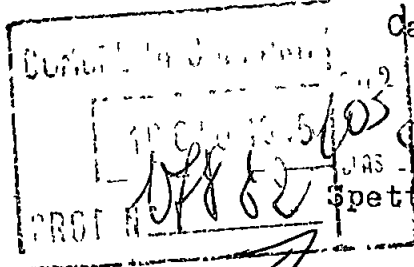
EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

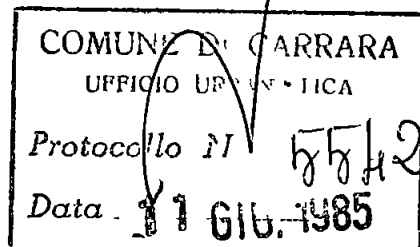
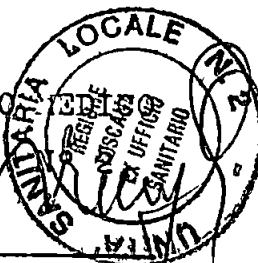
in data

Allegati

Prot. N. 460/sanCarrara il 7.6.1985Spett.le UFFICIO URBANISTICA  
DEL COMUNE DI CARRARAe, p. c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in  
Bonascola Via Prov.le Carrara Avenza n° 91/bis  
di cui è titolare il Sig. Edil Vernazza S.r.l. di Fabbio Vernazza & c.  
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-  
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di  
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva  
di controllare parere favorevole

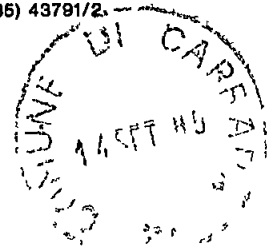
IL FUNZIONARIO  
DELL' U.S.L.

Mandi  
8/12/85

# REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL (0586) 43791/2.

PRATICA N° S 657/c.a. 484



Prot.n. 5493 U.O.O. 3

Massa, 11 - 3 SET 1985

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| COMUNE DI CARRARA   |             |
| UFFICIO URBANISTICA |             |
| Protocollo N°       | 7559        |
| Data                | 16 SET 1985 |

AL 1° Ing. Carlo Silvestri

-----CARRARA-----

AL SINDACO DEL COMUNE DI

-----CARRARA-----

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n.1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

COSTRUZIONE FABBRICATO ad uso civile abitazione sito  
in loc. Bonascola Carrara  
"Fabb. B"

DITTA: Edilvernazza "s.a.s.

In relazione alla denuncia depositata in data 25.8.1983 al  
S 657  
n° c.a. 484 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce  
una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dello articolo 7 della Legge 5 Novembre 1971 n.1086,  
da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo  
Ufficio.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Mario Fontani)

*Fontani*



FABBRICATO "B"

DOH. MAGGIANI MARIO