



orso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA PROT. N. 9859	N. di Pratica d'Archivio 1983 55 Anno 198
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1587 Data 1 APR 1985	Arrivo all'Uff. di Igiene R.R.N. 113 Visto 28 MAR 1985

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia SOSTANZIALE ☐ NON SOSTANZIALE ☒
I sottoscritti ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e

Proprietari della costruzione	Sig./ri SOC. EDILVERNAZZA SAS nato a Li domiciliato in CARRARA Via VII LUGLIO N. 11 Tel. Codice Fiscale 00233040450
Progettista delle opere	Sig. ING. PIETRO ORSINI nato a il di professione INGEGNERE residente a CARRARA Via XX SETTEMBRE N. 133 Tel. 70196 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. DI MASSA C. N. Ord. Codice Fiscale
chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) INTERNA (VEDI RELAZIONE TECNICA) alla concessione edilizia rilasciata il 5/8/83 N° 254 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE - COMMERCIO	
Ubicazione della costruzione	Località BONDESCOLA (SAVAUCA) Via PROVINCIALE NAZZANO N. Mappale 272 Foglio 65
Allegano Dichiarano I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.	
Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. PIETRO ORSINI nato a CARRARA il domiciliato in CARRARA Via XX SETTEMBRE N. 133
L'Impresario	Sig. Soc. EDILVERNAZZA nato a il domiciliato in CARRARA Via VII LUGLIO N. 11

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 5.9.83
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 15.9.83
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del ONERI URBANIZZAZIONE COSTO COSTRUZIONE UFFICIO URBANISTICA REV. N° FAC/DEL N° ONERI DI URBANIZZAZIONE REV. N° DI COSTRUZIONE. N° 6416 del 18.12.83 CONVENZIONE ATTO N° 1/2/85	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON APPROVATO 11/10/85
--	---

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	$\frac{1}{2} (2370 - 100) = 1135$	1150 (+15)	1150 (+15)
Superficie terreno a disposizione	mq.	272.5	302.5	302.5
Superficie terreno a vincolo	mq.	1/3	1/3	1/3
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1135	1150	1150
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-	-	-
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	-	-
Superficie coperta progetto	mq.	272.5	302.5	302.5
Superficie coperta TOTALE	mq.	272.5	302.5	302.5
RAPPORTO DI COPERTURA		1/3	1/3	1/3
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	-	-
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-	-
Volume fuori terra progetto	mc.	3406	3451.66	3451.66
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3406	3451.66	3451.66
Volume piano interrato	mc.	436	960.00	960.00
Volume tot. compreso interrato	mc.	3842	4411.66	4411.66
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	3
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	4.30	3.50	3.50
	Lato Ovest ml.	6.00	6.00	6.00
	Lato Nord ml.	7.00	13.70	13.70
	Lato Sud ml.	12.20	alte 10	alte 10
Distanza minima dal filo stradale	ml.	4.30	unif. 3.50	unif. 3.50

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4
ALTEZZA	ml.	12.50	12.00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	6.40	6.40
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.30	-	-	-	13	3	-	-		10	3	-	-	-	14
Terr. o Rialz.	2.70	3	11	12		3.30	-	-	5	6	3.30	-	-	14	
Secondo	2.70	3	11	12		2.70	3	11	11		2.70	3	11	11	
Terzo	2.70	3	11	12		2.70	3	11	11		2.70	3	11	11	
Quarto	2.70	3	11	12		2.70	3	11	11		2.70	3	11	11	
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>Negozio</i> (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ <i>SINGOLO</i> 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. PIERPAOLO ORSINI

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. PIERPAOLO ORSINI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. <i>12/7/85</i> <i>P. favorevole</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li..... <i>23.7.85</i> IL TECNICO		

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 9/11/85

16 GIU 1985
Informativa di P. R. G. C.

Am. Edilizia C. e M. F. M.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Le varianti comportano modeste modifiche nel rialzo del calmo del tetto e nei balconi. Inoltre si prevede la modifica della distribuzione interna dell'immobile

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

negli e sottotetto. Perse formale alla C. E.

Ver. 2
11/7/85

10/8 OTT 1985

(Variante 2^a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 41 del 30/10/85)

Parere favorevole

Indy Varie

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

5 NOV 1985
ACCOGLIE
li
IL SINDACO