



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot 30774

Prot Urb n 2317-07

del 27/7/2007

Oggetto ordinanza di sospensione lavori e contestuale comunicazione di avvio procedimento per opere eseguite in assenza di idoneo titolo abilitativo

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione prot n 73/URB/07 redatta in data 18 06 2007 dalla Polizia Municipale, a seguito del sopralluogo eseguito in data 06 06 2007, durante il quale è stato accertato che il signor **ABABEI VASILE MIHAI**, nato in Romania il 11 01 1978 e residente in Carrara Via Fiorino n 14, in qualità di responsabile delle opere e comproprietario, assieme alle signore

ABABEI GHEORGHITA, anch'essa residente in Carrara via Fiorino 14 e

MISCA LULIANA, residente in Carrara via Cavaola n 44,

sta conducendo opere edili in assenza di idoneo titolo abilitativo, sull'immobile posto in Carrara, Via Carriona n 89, distinto catastalmente al foglio 39 mappale 538 sub 5 e precisamente sono in corso lavori di costruzione

- 1 di muro di contenimento in cemento armato di dimensioni mt 16 20x2 70,
- 2 di un setto murario ortogonale al primo, di lunghezza mt 2 00 posto sul lato levante,
- 3 di una platea sempre in cemento di mt 16 20x4 40,

RITENUTO pertanto di dover procedere, per le opere accertate e riferite nella relazione Polizia Municipale di cui sopra ed in ragione di esigenze cautelari, all'intimazione dell'ordine di sospensione dei lavori e contestualmente alla comunicazione, ai sensi dell'art 7 e dell'art 8 della legge 241/90 e sue successive modifiche e integrazioni, che è stato avviato procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art 129 della L R 3 gennaio 2005 n° 1, in quanto i lavori sono stati eseguiti in assenza di idoneo titolo abilitativo, seppur era stata presentata in data 13 10 2006 la Denuncia di Inizio Attività (n 565/06) la stessa è stata resa inefficace dalla mancanza di documentazione richiesta con lettera raccomandata il 19 10 2006,

VISTO l'artt 129 della L R 3 gennaio 2005 n° 1,

VISTO l'art 28 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2006,

ORDINA

per i motivi sopra esposti, al signor **ABABEI VASILE MIHAI** nato in Romania il 11 01 1978 e residente in Carrara Via Fiorino n 14 in qualità di responsabile delle opere e comproprietario
alla signora **ABABEI GHEORGHITA** anch'essa residente in Carrara via Fiorino 14, in qualità di comproprietaria,
alla signora **MISCA LULIANA**, residente in Carrara via Cavaola n 44, in qualità di comproprietaria,

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

descritti ai punti 1-2-3- delle premesse in corso di realizzazione sull'immobile posto in Carrara, Via Carriona n 89, distinto catastalmente al foglio 39 mappale 538 sub 5, condotti in assenza di idoneo titolo abilitativo,

Contestualmente alla presente ordinanza, ai fini e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della L 241/90 e s m, si rende noto che è stato avviato il procedimento sanzionatorio ai sensi della L R 3 gennaio 2005 n° 1

I soggetti interessati hanno facoltà di presentare memorie e documenti ritenuti utili allo svolgimento dell'istruttoria, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che la struttura competente è l'Unità Organizzativa 'Controllo del Territorio', che il responsabile del procedimento è l'ing Luca Amadei e che il Settore Assetto del Territorio/Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12 30

Se dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza, citare le sottoelencate diciture abuso n 37 07

Carrara 28 giugno 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza 2 Giugno, 1

Settore Urbanistica

Telefono 0585 6411 - Fax 0585 641296 - e-mail lamadei@comune.carrara.ms.it

1452

memoria il 10/09



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA/ U O CONTROLLO DEL TERRITORIO

OGGETTO Abuso edilizio a carico di ABABEI VASILE MIHAI e altri -Ingiunzione di demolizione-

Prot. 40084

del. 366/2007

Prot Urb n° 2317-07

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione prot n 73/URB/07 redatta in data 18 06 2007 dalla Polizia Municipale, a seguito del sopralluogo eseguito in data 06 06 2007, durante il quale è stato accertato che il signor ABABEI VASILE MIHAI, nato in Romania il 11 01 1978 e residente in Carrara Via Fiorino n 14, in qualità di responsabile delle opere e proprietario, assieme alle signore ABABEI GHEORGHITA, anch'essa residente in Carrara via Fiorino 14 e MISCA LULIANA, residente in Carrara via Covetta 49,

sta conducendo opere edili in assenza di idoneo titolo abilitativo, sull'immobile posto in Carrara Via Carriona n 89, distinto catastalmente al foglio 39 mappale 538 sub 5 e precisamente sono in corso lavori di costruzione

- 1 di muro di contenimento in cemento armato di dimensioni mt 16 20x2 70,
- 2 di un setto murario ortogonale al primo, di lunghezza mt 2 00 posto sul lato levante,
- 3 di una platea sempre in cemento di mt 16 20x4 40,

VISTA la sospensione dei lavori prot n 30774 del 28 06 2007 e contestuale comunicazione di avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi della L R 3 gennaio 2005 n 1, notificata agli interessati in data 02 07 2007 per aver eseguito i lavori in assenza di idoneo titolo abilitativo,

VISTO che, nei termini contenuti nella stessa, non sono pervenute controdeduzioni in merito,

CONSIDERATO pertanto di dover procedere ai sensi dell'art 132 della L R 1/2005 per quanto concerne le opere abusivamente realizzate dai summenzionati signori e riferite nel verbale della Polizia Municipale citato, disponendo la demolizione delle stesse ed il ripristino dello stato dei luoghi,

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n° 380,

VISTI gli artt 132, comma 9 e 134 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1,

INGIUNGE

per i motivi sopra esposti, ai sigg ABABEI VASILE MIHAI, ABABEI GHEORGHITA e MISCA LULIANA come sopra identificati, proprietari e responsabili delle costruzioni abusive come sopra descritte e riferite nel citato verbale della Polizia Municipale, la

DEMOLIZIONE

delle opere realizzate in assenza del permesso di costruire prescritto dall'art 78 della L R 1/2005 e consistenti nella costruzione

- 1 di muro di contenimento in cemento armato di dimensioni mt 16 20x2 70,
- 2 di un setto murario ortogonale al primo, di lunghezza mt 2 00 posto sul lato levante,
- 3 di una platea sempre in cemento di mt 16 20x4 40

sull'immobile ubicato in Carrara, Via Carriona n 89, distinto catastalmente al foglio 39 mappale 538 sub 5, a propria cura e spese entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente

Si avverte che in caso contrario, ai sensi del combinato disposto degli artt 132, comma 9 e 134 della legge regionale 01/05, si procederà alla demolizione, a spese del responsabile, delle suddette opere abusive, la cui posizione e consistenza dimensionale e rappresentata negli elaborati grafici allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della Legge 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'ing Luca Amadei, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sotto-elencate diciture abuso n° 37/07

Carrara 5 settembre 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

STATO DI RAFFRANCAMENTO

COMUNE DI CARRARA

18 DIC 2006

COMUNE DI CARRARA
30 OTT. 2007

*
muro in
C.A.
NUOVA
COSTRUZIONE
rivestim.
in pietra

muro in
sassi
Demolito

m. 6.40

altra proprietà

altra
proprietà

W.C.

camera

cucina

corridoio

soggiorno

marciapiede in cemento

m. 16.20

camera

W.C.

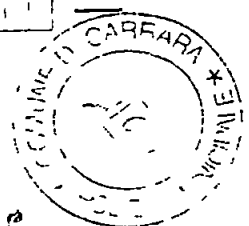
A

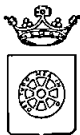
A

Spunt

opere da demolire

scala 1:100





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e S U A P

Prot n
istruttoria 61s/2007
RACCOMANDATA A R

Prot 3651
26-01-08

Sig Ababei Vasile Mihai
ed Altri,
Via Covetta, 49
54033 CARRARA

Geom Tonarelli Paolo
V.le Da Verrazano, 11/B
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di accertamento di conformita in sanatoria ai sensi dell'art 140 della L R 01/2005
relativa a lavori di costruzione muro di contenimento in c.a. sul terreno ubicato in
Carrara, Via Carriona 89, Loc. Stadio
Comunicazione di preavviso di rigetto ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e s.m.

Con riferimento all'istanza di accertamento di conformita in sanatoria da Lei presentata in data
30/10/2007, pervenuta al prot. gen. n 50439 e prot. urb. n 4069 si comunica che lo svolgimento
dell'istruttoria e l'esame della pratica da parte del Nucleo di Valutazione nella seduta n 2 del 18/01/2008,
hanno evidenziato i motivi di seguito riportati, che non consentono l'accoglimento della Sua domanda

*" Parere Contrario in quanto le opere abusivamente realizzate risultano in contrasto con quanto
disposto dall'art 152 Lettere d che impone la conservazione o il ripristino delle originarie
caratteristiche del terreno "*

Sulla base di tali elementi, si comunica che l'Ufficio si accinge a disporre il diniego della domanda in
oggetto

Ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e successive modifiche, è consentita la presentazione
di osservazioni, da prodursi entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione

Le osservazioni

- a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Assetto del territorio-Urbanistica,
- b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta o via telefax al numero 0585/641296,
- c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli
eventuali elementi nuovi rappresentati

Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo
generale riportati nella presente comunicazione

La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori
valutazioni in sede istruttoria

Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente
a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le
è stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa)

Al fine di rendere più rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i
documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296

Carrara, 25/01/2008



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medagli d'Oro e di Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Spett.le
G.T.B. ASSOCIATI STUDIO DI
ARCHITETTURA
Viale Da Verrazzano n. 11/B
54033 Marina di Carrara (MS)
c.a. Geom. Paolo Tonarelli

OGGETTO: Abadei Vasile Mihai - Istruttoria 61s/2007

In merito alla Vostra datata 04/02/2008 pervenuta al Comune di Carrara in data 06/02/2008 con Prot. Gen. n. 5499 del 07/02/2008, si comunica quanto segue:

Ai sensi dell'art. 1, comma 11, del vigente Regolamento Urbanistico gli interventi sugli immobili classificati A1, A2 e A3 e per quelli posti all'interno delle zone omogenee A, sottoposti a denuncia di inizio attività, necessitano del preventivo atto di assenso rilasciato dal dirigente del Settore previo parere del Nucleo di Valutazione del Comune.

L'atto di assenso è, pertanto, necessario e vincolante per gli interventi edilizi che, ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005, siano sottoposti a denuncia di inizio attività.

La realizzazione di un muro di contenimento, vista l'autonoma e specifica funzione dello stesso, è considerato "intervento di nuova costruzione" e, come tale, rientra nella disciplina edilizia di cui all'art. 78 della L.R. 1/2005.

Attesa la funzione non pertinenziale del muro di contenimento ed attesa, altresì, la permanente trasformazione del territorio indotta dalla sua edificazione è pacifico che un intervento di tale specie debba essere previamente munito di permesso di costruire.

Visto il disposto dell'art. 1 del RU, sopra citato, l'atto di assenso rilasciato al sig. Abadei Vasile Mihai con Prot. n. 53481/4530 del 16/01/2007 (318 TUTELA/06), non può che ritenersi presupposto necessario strettamente correlato ad opere per la cui realizzazione è sufficiente la presentazione di una DIA.

In considerazione dell'entità delle opere realizzate, della qualificazione delle stesse come "intervento di nuova costruzione" e del disposto dell'art. 15, punto 2, lettera D del vigente Regolamento Urbanistico che impone la conservazione/ripristino di giardini e parchi di valore storico, pertanto, si ritiene legittimo il parere contrario espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 2 del 18 gennaio 2008.

Distinti saluti

Carrara, li 29 marzo 2008

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglii d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA-S U A P

prot n° 50439/4069
del 25 luglio 2009

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione di
ABABEI VASILE MIHAI
VIA COVETTA 49
54033 CARRARA AVENZA

e p c

TONARELLI GEOM POLO
V LE DA VERRAZZANO 11 B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 3 dell'art 82 della L R 1/05
Richiesta di permesso di costruzione sanatoria (art 140 della L R 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 07/11/2007 e successive **controdeduzioni al diniego avanzate in data 1.12 2008**, finalizzata all'ottenimento dell'accertamento di conformità, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 39 e mappale/i n° 538-1144, inerente a lavori di COSTRUZIONE MURO DI CONTENIMENTO, siti in CARRARA VIA CARRIONA 89 si comunica che la domanda presentata dalla S V, è stata esaminata dal Nucleo di Valutazione nella seduta n° 33 del 10/7/2009 che ha espresso il seguente parere: **"Viste le motivazioni relative alla sicurezza del fabbricato esistente contenute nelle perizie giurate, si esprime parere favorevole in via di sanatoria. Produrre collaudo opere c.a."**

In conseguenza del parere sopracitato, al fine di poter concludere il procedimento avviato, si richiede venga prodotta la seguente documentazione

- attestato di deposito del certificato di collaudo opere in c.a (art 118 L.R. 1/05)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", (tel 0585/64111), che il responsabile del procedimento è il Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°50439/4069 del 07/11/2007 e **istuttoria 61s/07**

Carrara, li' 25 luglio 2009

Il Responsabile del Procedimento
Geom Pezzica Rodolfo



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 134 del 18 novembre 2009

OGGETTO Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – signori **ABABEI VASILE MIHAI**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 30 10 2007 e pervenuta al prot n 50439/4069 dai signori **VASILE MIHAI ABABEI** nato in Romania il 11 01 1978 e **GHEORGHITA ABABEI**, nato in Romania il 20 07 1981, entrambi residente in Carrara via Covetta n 49, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere eseguite in assenza di permesso di costruire consistenti

- *nella rimozione del terreno franato a ridosso del fabbricato residenziale esistente e parziale sbancamento dello stesso,*
- *costruzione di un muro in cemento armato, di circa ml 18 00, a contenimento e sicurezza del terreno in sito,*

sull'immobile ubicato in Carrara via Carriona n 89, identificato catastalmente con i mappali 538 e 1144 foglio 89,

Ricordato

- che l'immobile in oggetto è stato interessato da un movimento franoso verificatosi in occasione dell'alluvione del Settembre 2003, che ha provocato danni anche all'interno dell'abitazione,
- che, a seguito di sopralluogo effettuato da personale tecnico del Comune e dei Vigili del Fuoco in data 28/09/2003, con ordinanza prot 38197 del 28/09/2003 il Sindaco ha intimato lo sgombero del suddetto immobile e imposto l'esecuzione di tutti i lavori necessari per l'eliminazione dello stato di pericolo,

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art 140, 1° comma, della L R 12/01/2005, n 1 per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, essendo le sopradescritte opere, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata,

Atteso che il Nucleo di Valutazione nella seduta n 33 del 10 07 2009 ha espresso il seguente parere “ *Viste le motivazioni relative alla sicurezza del fabbricato esistente contenute nella perizia giurata si esprime parere favorevole in via di sanatoria Produrre collaudo opere in C A* ”,

Preso atto che in data 16/10/2009 il Sig Ababei Vasile Mihai ha prodotto

- la relazione di fine lavori relativa alle opere eseguite sull'immobile, vidimata in data 14/10/2009 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara,
- il certificato di collaudo statico relativo alle strutture di fondazione e di elevazione del muro di contenimento, vidimato in data 14/10/2009 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara,

Verificata la regolarità della documentazione sopra descritta, pervenuta al prot 48916 del 17/10/2009,

Visto l'art 140, comma 4, della L R 1/2005 che subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge e comunque in misura non inferiore a € 516,00,

Visto l'art 124, comma 1, lett c) della L R 1/05 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone che il contributo di cui all'art 119 della stessa legge non è dovuto per le opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità,

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che il contributo di cui sopra non sia dovuto e che pertanto la sanzione sia da quantificarsi in € 516,00,

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380,

DETERMINA

- 1 DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara via Carriona n 89, identificato catastalmente con i mappali 538 e 1144 foglio 89, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria,
- 2 DI IRROGARE ai signori **VASILE MIHAI ABABEI** e **GHEORGHITA ABABEI**, responsabili in solido delle opere abusive, una sanzione ai sensi dell'art 140, comma 4, della L R 1/2005, dell'importo di € 516,00 (cinquecentosedici/00),
- 3 DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e che copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

RELAZIONE DI NOTIFICA L'anno 2009
addi 12 del mese di 12
lo scrivente ha consegnato o consegnato
della presente al signor **ABABEI MIHAI VASILE**
e **GHEORGHITA**
il quale ha ricevuto la presente
e ha firmato la presente



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/	Capitolo	Art	Anno	Acc to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2009	49047	€ 516,00	Sanzione amm va in materia urbanistica	04 02

Carrara, 3-12-09

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N 134 del 18 novembre 2009

OGGETTO Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – signori **ABABEI VASILE MIHAI**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 30/10/2007 e pervenuta al prot. n° 50439/4069 dai signori **VASILE MIHAI ABABEI** nato in Romania il 11/01/1978 e **GHEORGHITA ABABEI**, nato in Romania il 20/07/1981, entrambi residenti in Carrara via Covetta n° 49, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere eseguite in assenza di permesso di costruire consistenti

- *nella rimozione del terreno franato a ridosso del fabbricato residenziale esistente e parziale sbancamento dello stesso,*
- *costruzione di un muro in cemento armato, di circa ml 18 00, a contenimento e sicurezza del terreno in sito,*

sull'immobile ubicato in Carrara via Carriona n° 89, identificato catastalmente con i mappali 538 e 1144 foglio 89,

Ricordato

- che l'immobile in oggetto è stato interessato da un movimento franoso verificatosi in occasione dell'alluvione del Settembre 2003, che ha provocato danni anche all'interno dell'abitazione,
- che, a seguito di sopralluogo effettuato da personale tecnico del Comune e dei Vigili del Fuoco in data 28/09/2003, con ordinanza prot. 38197 del 28/09/2003 il Sindaco ha intimato lo sgombero del suddetto immobile e imposto l'esecuzione di tutti i lavori necessari per l'eliminazione dello stato di pericolo,

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n° 1 per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, essendo le sopradescritte opere, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata,

Atteso che il Nucleo di Valutazione nella seduta n° 33 del 10/07/2009 ha espresso il seguente parere: *"Viste le motivazioni relative alla sicurezza del fabbricato esistente contenute nella perizia giurata si esprime parere favorevole in via di sanatoria. Produrre collaudo opere in C.A."*,

Preso atto che in data 16/10/2009 il Sig. Ababei Vasile Mihai ha prodotto

- la relazione di fine lavori relativa alle opere eseguite sull'immobile, vidimata in data 14/10/2009 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara,
- il certificato di collaudo statico relativo alle strutture di fondazione e di elevazione del muro di contenimento, vidimato in data 14/10/2009 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara,

Verificata la regolarità della documentazione sopra descritta, pervenuta al prot. 48916 del 17/10/2009,

Visto l'art. 140, comma 4, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge e comunque in misura non inferiore a € 516,00,

Visto l'art 124, comma 1, lett c) della L R 1/05 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone che il contributo di cui all'art 119 della stessa legge non è dovuto per le opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità,

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che il contributo di cui sopra non sia dovuto e che pertanto la sanzione sia da quantificarsi in € 516,00,

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380,

DETERMINA

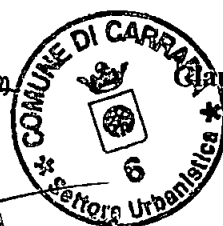
- 1 DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara via Carriona n 89, identificato catastalmente con i mappali 538 e 1144 foglio 89, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria,
- 2 DI IRROGARE ai signori **VASILE MIHAI ABABEI** e **GHEORGHITA ABABEI**, responsabili in solido delle opere abusive, una sanzione ai sensi dell'art 140, comma 4, della L R 1/2005, dell'importo di € 516,00 (cinquecentosedici/00),
- 3 DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e che copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

RELAZIONE DI LOTTE DA LA...
codi...
lo sc...
a logg...
con in al...
nei sc...
2009

ABABEI - GHEORGHITA



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2009	49047	€ 516,00	Sanzione amm va in materia urbanistica	04 02

Carrara, 3.12.09

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 134 del 18 novembre 2009

OGGETTO Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – signori **ABABEI VASILE MIHAI**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 30/10/2007 e pervenuta al prot. n. 50439/4069 dai signori **VASILE MIHAI ABABEI** nato in Romania il 11/01/1978 e **GHEORGHITA ABABEI**, nato in Romania il 20/07/1981, entrambi residenti in Carrara via Covetta n. 49, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere eseguite in assenza di permesso di costruire consistenti

- nella rimozione del terreno franato a ridosso del fabbricato residenziale esistente e parziale sbancamento dello stesso,
- costruzione di un muro in cemento armato, di circa ml 18,00, a contenimento e sicurezza del terreno in sito,

sull'immobile ubicato in Carrara via Carriona n. 89, identificato catastalmente con i mappali 538 e 1144 foglio 89,

Ricordato

- che l'immobile in oggetto è stato interessato da un movimento franoso verificatosi in occasione dell'alluvione del Settembre 2003, che ha provocato danni anche all'interno dell'abitazione,
- che, a seguito di sopralluogo effettuato da personale tecnico del Comune e dei Vigili del Fuoco in data 28/09/2003, con ordinanza prot. 38197 del 28/09/2003 il Sindaco ha intimato lo sgombero del suddetto immobile e imposto l'esecuzione di tutti i lavori necessari per l'eliminazione dello stato di pericolo,

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, essendo le sopradescritte opere, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata,

Atteso che il Nucleo di Valutazione nella seduta n. 33 del 10/07/2009 ha espresso il seguente parere: "Viste le motivazioni relative alla sicurezza del fabbricato esistente contenute nella perizia giurata si esprime parere favorevole in via di sanatoria. Produrre collaudo opere in C.A.",

Preso atto che in data 16/10/2009 il Sig. Ababei Vasile Mihai ha prodotto

- la relazione di fine lavori relativa alle opere eseguite sull'immobile, vidimata in data 14/10/2009 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara,
- il certificato di collaudo statico relativo alle strutture di fondazione e di elevazione del muro di contenimento, vidimato in data 14/10/2009 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara,

Verificata la regolarità della documentazione sopra descritta, pervenuta al prot. 48916 del 17/10/2009,

Visto l'art. 140, comma 4, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge e comunque in misura non inferiore a € 516,00,

Visto l'art 124, comma 1, lett c) della L R 1/05 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone che il contributo di cui all'art 119 della stessa legge non è dovuto per le opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità,

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che il contributo di cui sopra non sia dovuto e che pertanto la sanzione sia da quantificarsi in € 516,00,

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380,

DETERMINA

- 1 DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara via Carriona n° 89, identificato catastalmente con i mappali 538 e 1144 foglio 89, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria,
- 2 DI IRROGARE ai signori **VASILE MIHAI ABABEI** e **GHEORGHITA ABABEI**, responsabili in solido delle opere abusive, una sanzione ai sensi dell'art 140, comma 4, della L R 1/2005, dell'importo di € 516,00 (cinquecentosedici/00),
- 3 DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e che copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2009	49047	€ 516,00	Sanzione amm. va in materia urbanistica	04 02

Carrara, 31209

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Modello 23 VP EP683 MOD 01304 (EX W0402E) SI [4] Ed 07/05

COMUNE DI CARLARA

Da restituire a

SEST-URB.

(ZAPPENI)

RIF. 615/07 ATTO DI CONF. A BABE I VASILE

54038

CARLARA

Avviso di ricevimento

1

Raccomandata

11

Pacco

Assicurata

Euro

[illegible]

Numero

7

Data di spedizione

26 GEN 2008

Dall'ufficio postale di

Destinatario

ABABE, UASILE NIHA, ED ALTA

Via

COJETA, 43

CAP

56033 Localita CANARA

Localita

САННА

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

7

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Invii multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod 23 VP MOD 01304 (EX 08402E) SL [3] Ed 07/05

Da restituire a

CONUTE DI CANNARA

SETT. UNIS. (RASPELLI)

RIF 615/07 ABADIEL VASILE

54033

CANNARA

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

[illegible]

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario GRUPPO TONARELLI PAOLO

Via LE DA VERGAZZANO 11/B

CAP 54036 Località CARRARA

Quintore 301/07 N 1-3-3 50 23 03 SA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata