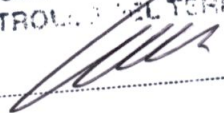


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
Prot. n° <u>3673</u> del <u>13.10.06</u> ASSETTO ALL'U.D.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Dirigente 	COMUNE DI CARRARA 13 OTT. 2006 Prot. n° <u>43702</u> 

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

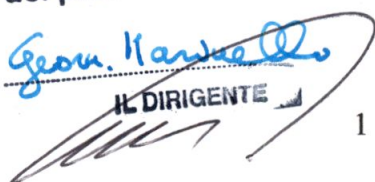
- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 565, 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

ABABEI VASILE MIHAI cittadino Rumeno, nato a **TG OCNA (Romania)**
 l' **11 gennaio 1978** e domiciliato in **Carrara, via Fiorino n° 14**
(C.F. BBA VLM 78A11 Z129K) in qualità di **comproprietario**

ABABEI GHEORGHITA cittadino Rumeno, nato a **TG OCNA (Romania)**
 Il **20 luglio 1981** e domiciliato in **Carrara, via Fiorino n° 14**
(C.F. BBA GRG 81L20 Z129T) in qualità di **comproprietario**

Responsabile del procedimento

nominato Geon. Marcella
 IL DIRIGENTE 

MISCA IULIANA cittadina Rumena, nata a **TG OCNA (Romania)**
Il **27 gennaio 1980** e domiciliata in **Carrara, via Cavaiola n° 44**
(C.F. MSC LNIN80A67 Z129P) in qualità di **comproprietaria**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Modifica della distribuzione interna
Sostituzione della pavimentazione
Ripristino degli intonaci
Manutenzione degli impianti
Tinteggiatura

da realizzarsi sull'immobile posto in **Carrara** località **Stabbio**....., via **Carriona**..... n° **89**,
censito catastalmente al foglio **39**, mappale **538**, sub. **5**.....
con destinazione d'uso:

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale , | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☐ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato**
(obbligatorio)
- ☐ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),**
- ☐ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____

DICHIRANO

1) che il Progettista dei Lavori è **Fabrizio Giromella**....., nato a **Brescia**..... il **16 Luglio 1964**..... e residente a **Carrara**..... in via **G. Verdi**..... n° **29** (C.F. **GRM FRZ 64L16 B157U**), iscritto all'Albo Professionale dei **geometri**..... della provincia di **Massa Carrara**..... al n° **731**....., con studio professionale in **Carrara**....., via **Don Minzoni**..... n° **21**..... (tel - fax e-mail **fagirom@tin.it**),

2) che il Direttore dei Lavori è **Fabrizio Giromella**....., nato a **Brescia**..... il **16 Luglio 1964**..... e residente a **Carrara**..... in via **G. Verdi**..... n° **29** (C.F. **GRM FRZ 64L16 B157U**), iscritto all'Albo Professionale dei **geometri**..... della provincia di **Massa Carrara**..... al n° **731**....., con studio professionale in **Carrara**....., via **Don Minzoni**..... n° **21**..... (tel - fax e-mail **fagirom@tin.it**),

3) che le opere saranno eseguite:

- ☐ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05
- ☐ **in economia diretta,**

4) che l'intervento:

☐ **non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;**

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edott... dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

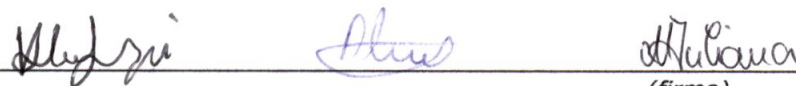
8) di essere edott... dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:

Carrara 5 Gennaio 2006

In fede


.....
(firma)

Cognome MISCA
 Nome IULIANA
 nato il 27/01/1980
 (alto n P S)
 a IG OCRA (ROMANIA) - TERRA NON DEFINITA
 Cittadinanza RUMENA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via CAVAIOLA Nr. 44
 Stato civile
 Professione COLL. FAMILIARE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.65
 Capelli Biondi
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare *Illica Iuliana*
 CARRARA (MS) 23/05/2003

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune

€ 0,20

*
 12 OTT. 2006
 COMUNE DI CARRARA

Cognome ABABEI
 Nome VASILE MIHAI
 nato il 11/01/1978
 (alto n P S)
 a IG OCRA (RO) - ROMANIA
 Cittadinanza RUMENA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via FIORINO Nr. 14
 Stato civile Celibe
 Professione GIARDINIERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.87
 Capelli Castani
 Occhi Castani

Firma del titolare *Illica Iuliana*
 CARRARA (MS) 18/08/2003

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

Imposta



Cognome **ABABEI**
Nome **GHEORGHITA**
nato il **20/07/1981**
(alto n **P S**
a **TE OCRA (RO) ROMANIA**)
Cittadinanza **RUMENA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **FIORINO Nr.14**
Stato civile **=====**
Professione **OPERAIO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,82**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**

12 OTT. 2006
COMUNE DI CARRARA



Firma del titolare

[Handwritten signature]

CARRARA (MS)

D'ORDINE DEL SINDACO 17/01/2004

Impronta **FUNZIONARIO IN SINDACO**
indice sinistro **Dr. Franca F. br**

Imposta
dovuta
al Comune
e 5,25

Carte
2019

2. 2. 2.

REPUBBLICA ITALIANA

21 OCTOBER 2013

al n 1172 Serie 1T

RP n 7339

34. *Adiantum* sp., small fern, some leaves visible, 1-2 ft. tall

Data 02/08/2005 - Ora 11 45 09

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2005

Visura n 537984 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 39 Particella 538 Sub - 5

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		39	538	5	1		A/3	4	5 vani	106	Euro 400,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2005 n 2670 1/2005 in atti dal 29/03/2005 (protocollo n MS0017004) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA CARIONA n 89 piano T-1,										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D M 701/94)										

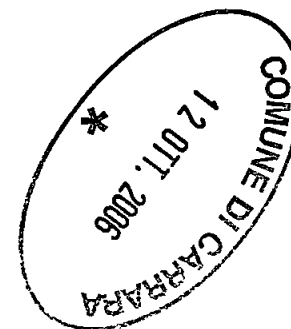
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALZI MARIO nato a CARRARA il 18/07/1950	CLZMRA50L18B832U	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/06/1993 n 2085 1/2004 in atti dal 30/03/2004 (protocollo n MS0018491) Registrazione UR Sede MASSA n 978 del 01/06/1994 USUFRUTTO	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 3,00

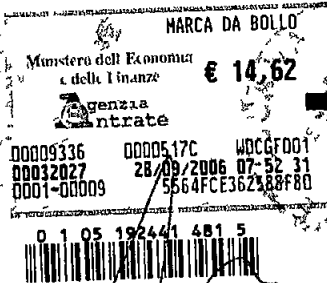
Rilasciata da Servizio Telematico



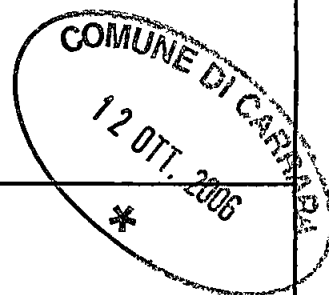


REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di
MASSA CARRARA



Protocollo generale

**PRAVISO SCRITTO E**

DEPOSITO progetto ai sensi

☐ DPR 380/01 artt 93 e 94* L R

1/05 art 105 ter

☒ DPR 380/01 artt 65 93 e 94**

L R 1/05 art 105 ter

* ex artt 17 e 18 Legge 64/74

** ex art 4 Legge 1086/71 e artt 17 e 18
Legge 64/74

Nel rispetto di

☐ D M 14/09/2005☒ D M 16/01/1996** così come disposto
dalla L 168/05 art 14
undecies☒ Nuovo Progetto☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°☐ Condono edilizio (escluso sanatoria ordinaria art 140 L R 1/05)

Zona di classificazione sismica n° 3S (S=9)

Descrizione dell'intervento Progetto di MURO DI CONTENIMENTO DELLE TERRE GETTATO IN OPERA CON TIPOLOGIA TRADIZIONALE A
MENSOLA DI ELEVAZIONE INCASTRATA ALLA CIBATTA DI FONDAZIONE

Comune	CARRARA	Estremi catastali	FG 39 MAPP 538
Loc	STABBIO	Estremi Prat /Conc Comunale	
Via	STABBIO	Estremi Denuncia Inizio Attivita	

Committente	SIG ABABEI VASILE MIHAI	Ditta Costruttrice	
sede legale* Comune		sede legale* Comune	
Via		Via	ARTIGIANO MURATORE
legale rappresentante*		legale rappresentante*	BUCHI MARICEL
nato a	TGOCNA (ROMANIA)	il	11/01/78
domiciliato in	CARRARA	CAP	54033
Via	FIORINO 14	Via	
Tel		Tel	
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	BBA VLM 78A11 Z129K	Codice Fiscale	
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

Il committente per il progetto e domiciliato presso (facoltativo) _____

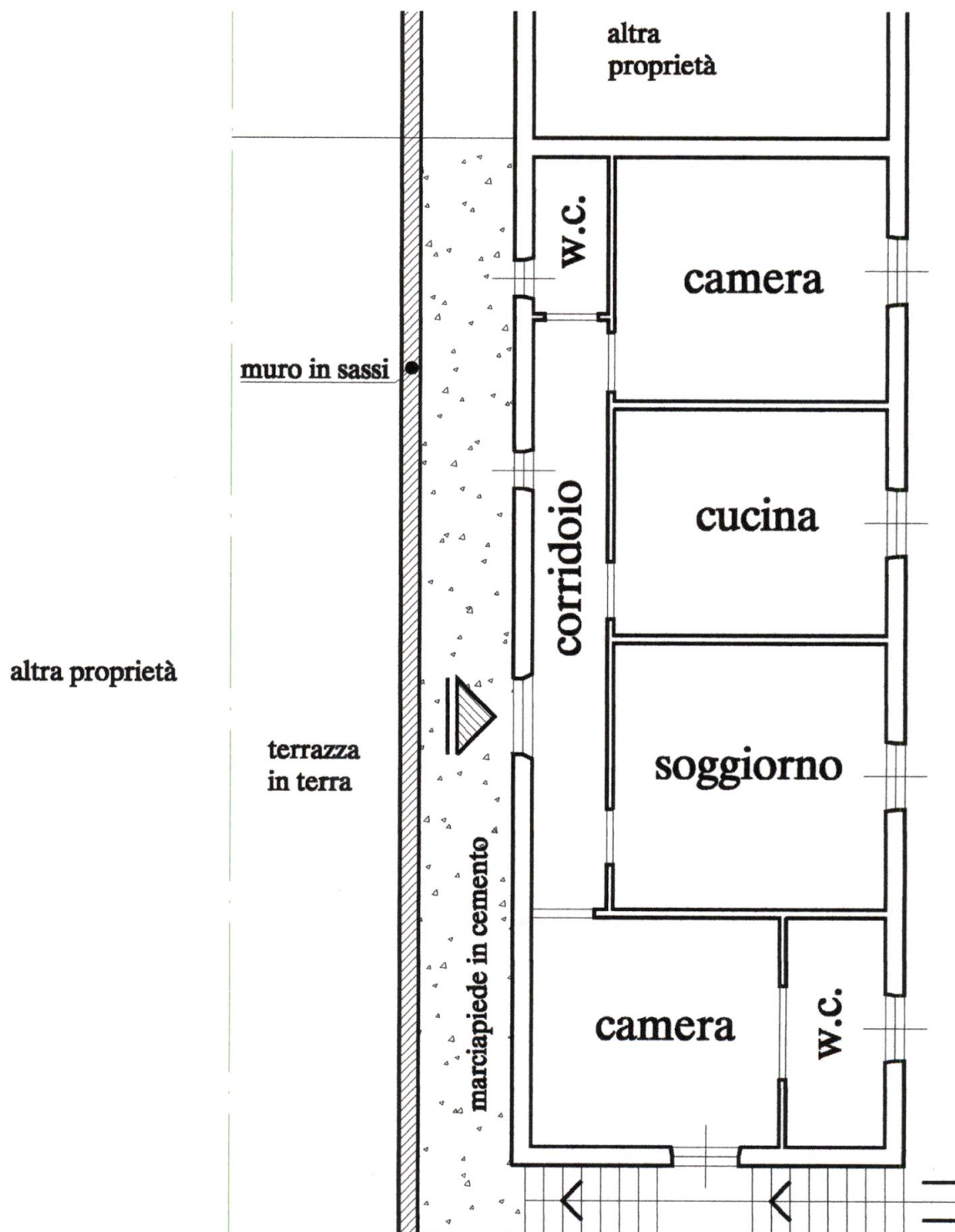
Progettista Strutturale	ING PISANELLI RICCARDO	Direttore dei Lavori Strutturale	ING PISANELLI RICCARDO
nato a	CARRARA	il	22/11/55
iscritto all'Albo	INGEGNERI	iscritto all'Albo	INGEGNERI
prov di	MS	n	335
domiciliato in	CARRARA	CAP	54033
Via	ARONTE 7	Via	ARONTE 7
Tel	0585/74339	Fax	0585/74339
e-mail	riccardopisanelli@cs-net.it	e-mail	riccardopisanelli@cs-net.it
Codice Fiscale	PSNRRCR 55S22 B832P	Codice Fiscale	PSNRRCR 55S22 B832P

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

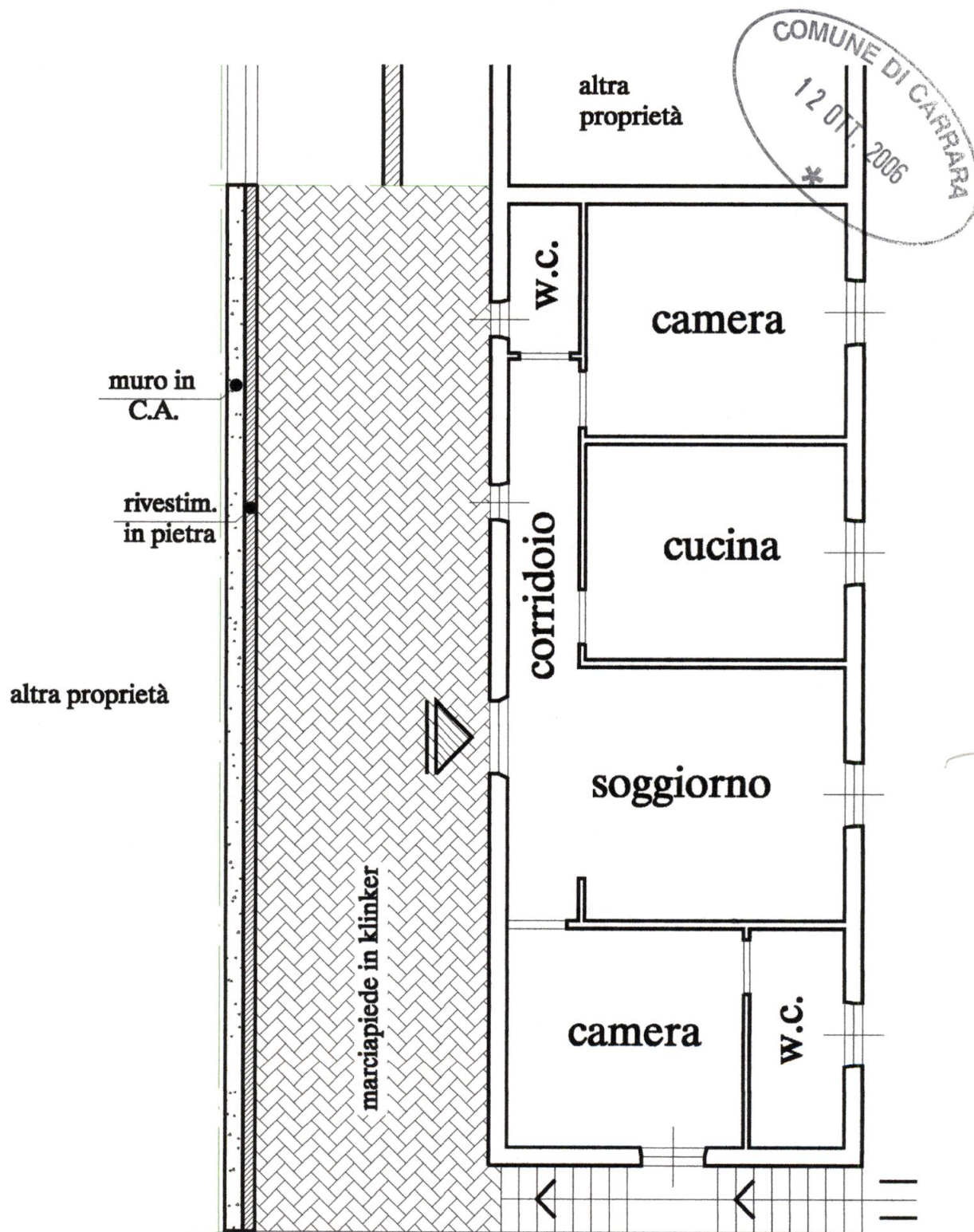
VISTO Si ATTESTA l'avvenuto deposito del progetto ai sensi delle Leggi sopracitate	(timbro) dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Massa Carrara	Controllo obbligatorio
Progetto n°	Il	☐ SI
L'incaricato	Progetto n° 710/0243	☐ NO
	12 OTT 2006	

STATO ATTUALE

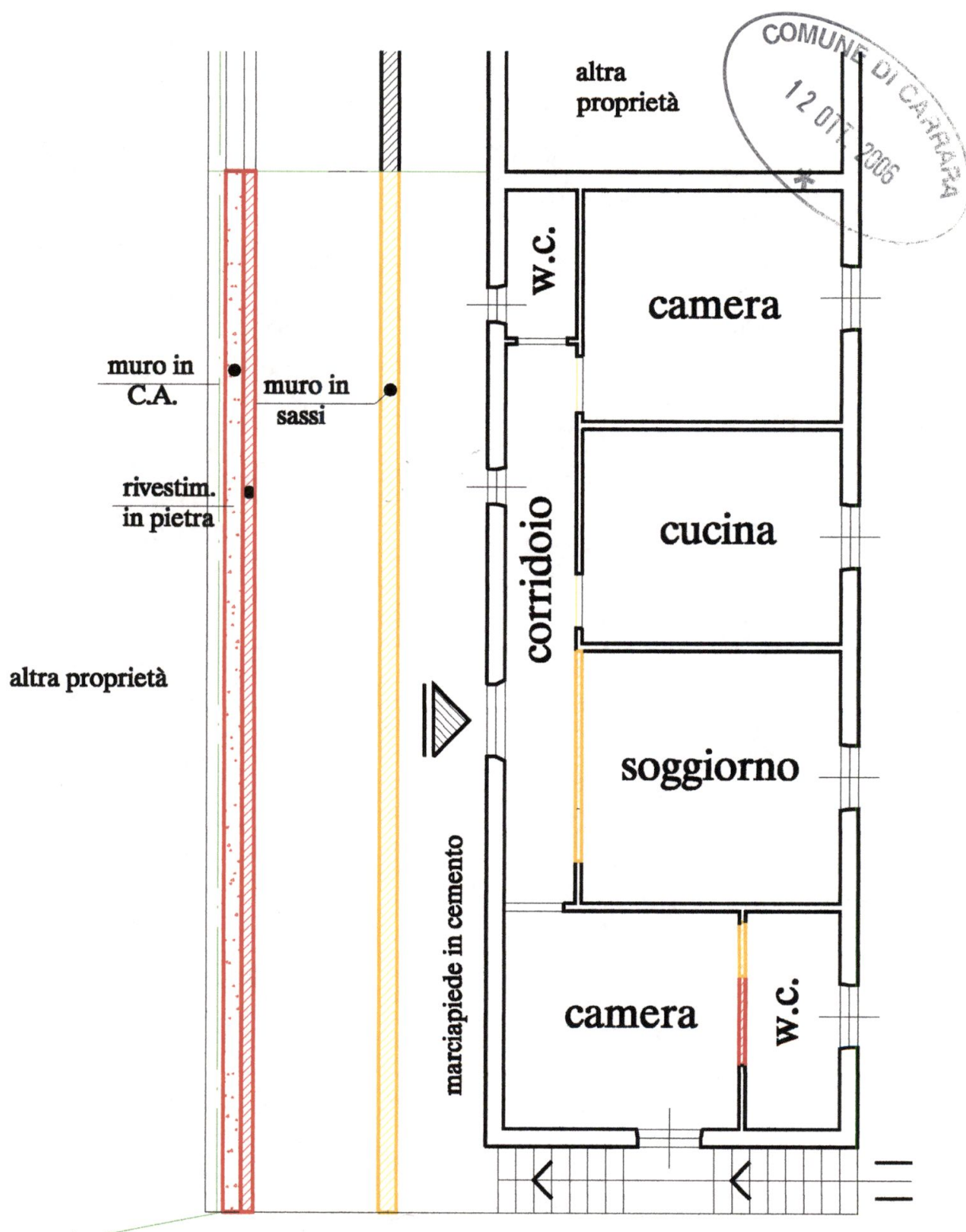


scala 1:100

STATO DI PROGETTO



STATO DI RAFFRONTO



scala 1:100

38

San Martino

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2006
*

Goldenberg

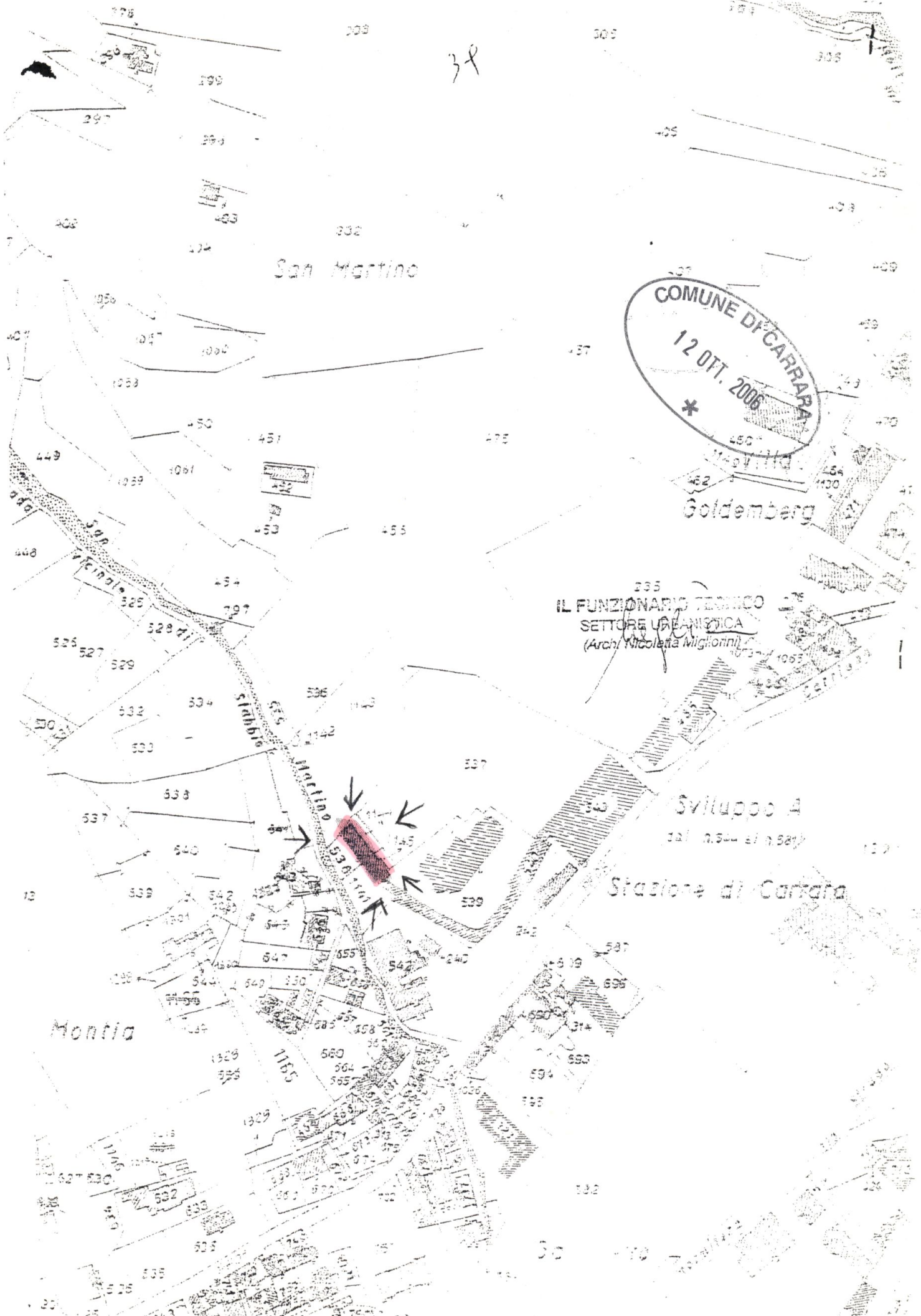
IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Miglionni)

Sviluppo A

12/05/04 al 05/01/07

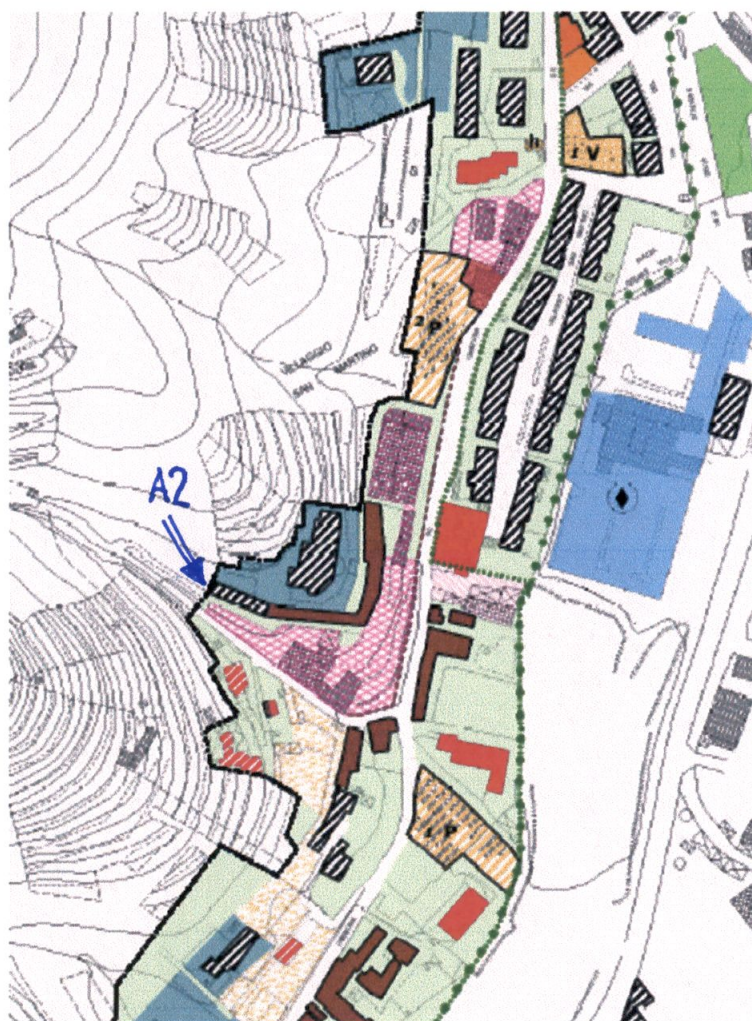
Stazione di Carrara

Montia



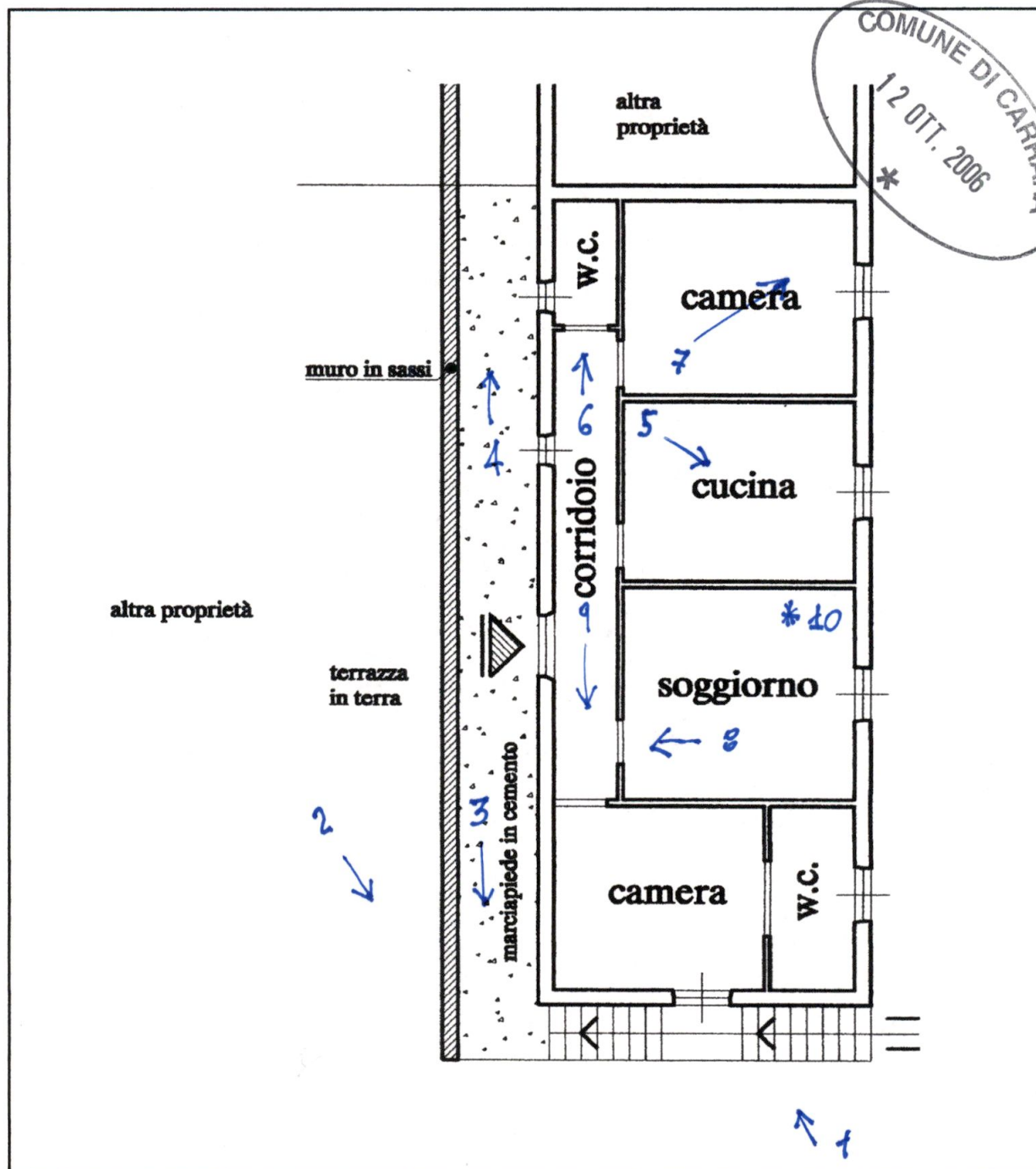
STRALCIO PRG

Tavola 3A Carrara Città



RELAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI SCATTO



geom. Fabrizio Giromella

SCALA ACCESSO

1



RETRO

2



MURO IN SASSI

3



MURO IN SASSI E CONFINE

4

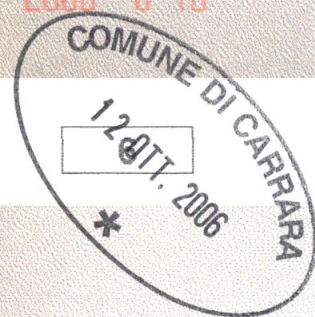


INTERNO

5

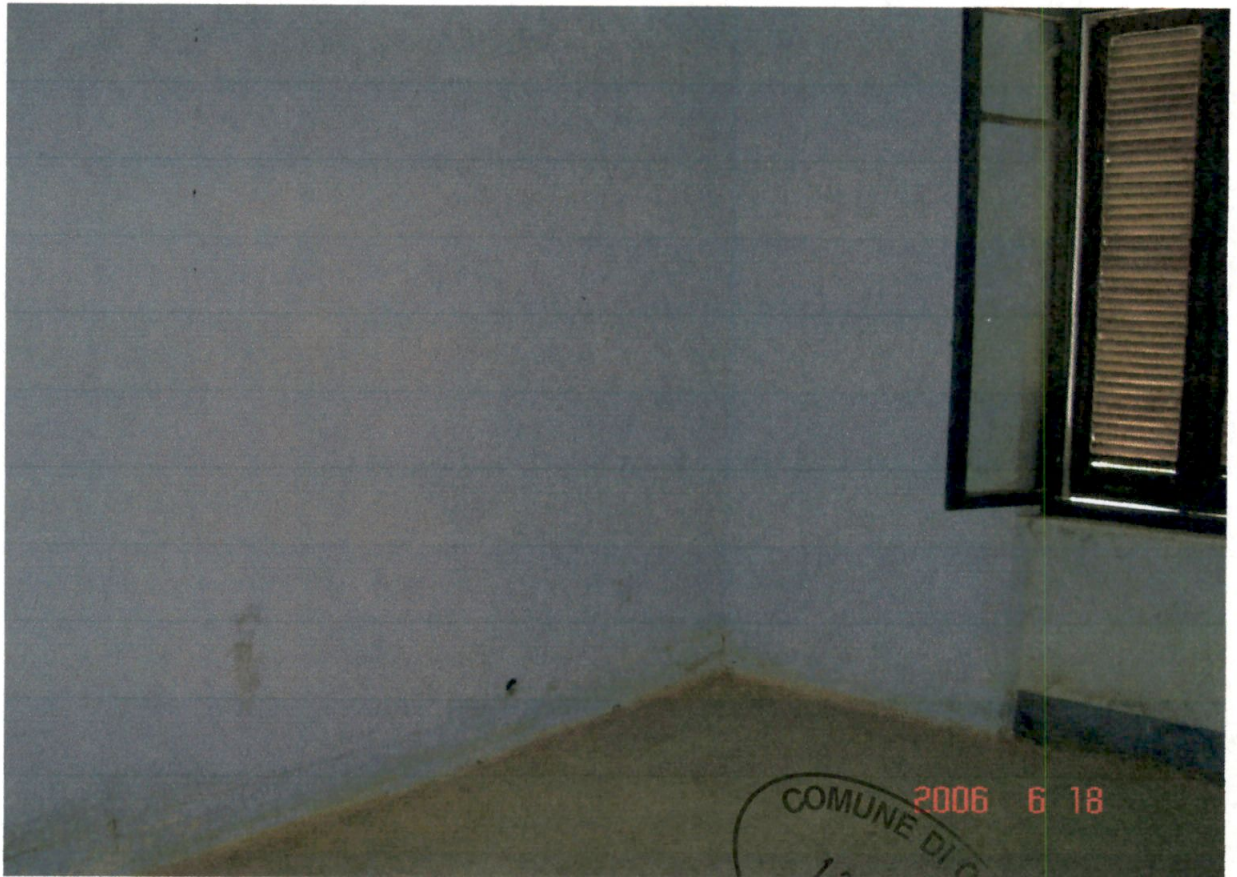


CORRIDOIO



INTERNO

7



INTERNO

8



CORRIDOIO

9



CONTROSOFFITTO

10



2006 6 18
COMUNE DI CAMBARA
12 OTT. 2006
*

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		Cal.	
13 OTT. 2006		103	
Prot. n° 43702		Clas.	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 565, 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

ABABEI VASILE MIHAI cittadino Rumeno, nato a **TG OCNA (Romania)**
 l' **11 gennaio 1978** e domiciliato in **Carrara, via Fiorino n° 14**
(C.F. BBA VLM 78A11 Z129K) in qualità di **comproprietario**

ABABEI GHEORGHITA cittadino Rumeno, nato a **TG OCNA (Romania)**
 Il **20 luglio 1981** e domiciliato in **Carrara, via Fiorino n° 14**
(C.F. BBA GRG 81L20 Z129T) in qualità di **comproprietario**

MISCA IULIANA cittadina Rumena, nata a **TG OCNA (Romania)**
Il **27 gennaio 1980** e domiciliata in **Carrara, via Cavaiola n° 44**
(C.F. MSC LNIN80A67 Z129P) in qualità di **comproprietaria**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Modifica della distribuzione interna
Sostituzione della pavimentazione
Ripristino degli intonaci
Manutenzione degli impianti
Tinteggiatura

da realizzarsi sull'immobile posto in **Carrara** località **Stabbio**....., via **Carriona**..... n° **89**,
censito catastalmente al foglio **39**, mappale **538**,sub. **5**.....
con destinazione d'uso:

- | | |
|---|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☐ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato**
(obbligatorio)
- ☐ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),**
- ☐ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____

DICHIRANO

1) che il Progettista dei Lavori è **Fabrizio Giromella**....., nato a **Brescia**..... il **16 Luglio 1964**..... e residente a **Carrara**..... in via **G. Verdi**..... n° **29** (C.F. **GRM FRZ 64L16 B157U**), iscritto all'Albo Professionale dei **geometri**..... della provincia di **Massa Carrara**..... al n° **731**....., con studio professionale in **Carrara**....., via **Don Minzoni**..... n° **21**..... (tel - fax e-mail **fagirom@tin.it**),

2) che il Direttore dei Lavori è **Fabrizio Giromella**....., nato a **Brescia**..... il **16 Luglio 1964**..... e residente a **Carrara**..... in via **G. Verdi**..... n° **29** (C.F. **GRM FRZ 64L16 B157U**), iscritto all'Albo Professionale dei **geometri**..... della provincia di **Massa Carrara**..... al n° **731**....., con studio professionale in **Carrara**....., via **Don Minzoni**..... n° **21**..... (tel - fax e-mail **fagirom@tin.it**),

3) che le opere saranno eseguite:

- ☐ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05
- ☐ **in economia diretta,**

4) che l'intervento:

☐ **non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;**

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edott... dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott... dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:

Carrara 5 Gennaio 2006

In fede

_____ *Adzi* _____ *Alus* _____ *Ataliana*
(firma)

Cognome MISCA
Nome IULIANA
nato il 27/01/1980

(atto n P S)
a IL CENA (ROMANIA) - TERRA NON DEFINITA

Cittadinanza RUMENA
Residenza CARRARA (MS)
Via CAVAIOLA Nr 44
Stato civile
Professione COLL FAMILIARE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.65
Capelli Biondi
Occhi Castani
Segni particolari: NESSUNO



Firma del titolare *Iuliana Misca*
CARRARA (MS) 23/05/2003

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

Carta
identità

Cognome ABABEI
Nome VASILE MIHAI
nato il 11/01/1978

(atto n P S)
a IL CENA (RO) - ROMANIA

Cittadinanza RUMENA
Residenza CARRARA (MS)
Via FIORINO Nr 14
Stato civile Celibe
Professione GIARDINIERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.87
Capelli Castani
Occhi Castani



Firma del titolare *Vasile Mihai*
CARRARA (MS) 16/06/2003

Impronta del dito
indice sinistro

imposta

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2006

Repubblica Italiana

Mac. 11940

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1900, giorno ventisette del mese di ottobre

27 ottobre 2006

La Marina di Carrara e del suo studio in via Inghilterra n. 14, ha fatto da Avvocato Carlo Ratti, Notaio di Carrara, in cui sono presenti i due Notari del Distretto di Carrara, Spezia e Massa, senza assistenza dei testimoni del espresso e compare l'arrendatore, dal Compravenditore, inascoltato, e

Registrato a Carrara
il 2 novembre 2005
al n. 1172 Serie 1T

Compravenditori

Trascritto presso il RR II
di Massa Carrara il 3/11/2006

1. Carlo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

RG n. 11940
RP n. 7339

2. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

3. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

4. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

5. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

6. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

7. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

8. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

9. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

10. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

11. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

12. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

13. Paolo Ratti, nato a Carrara il 18 luglio 1900, res. del via Cavalotola n. 3, imprenditore, con la sposa e

Cognome **ABABEI**

Nome **GHEORGHITA**

nato il **20/07/1981**

(atto n **P S**
a **TE OCRA (RO) ROMANIA**)

Cittadinanza **RUMENA**

Residenza **CARRARA (MS)**

Via **FIORINO Nr.14**

Stato civile **=====**

Professione **OPERAIO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,82**

Capelli **Castani**

Occhi **Castani**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

CARRARA (MS)

GORDINE DEL SINDACO 17/01/2004

Imposta di FUNZIONARIO IN SINDACO
sindaco sinistro (Dr. Franca F. B.)

Imposte
dovute
al Comune
€ 5,25

Data 02/08/2005 - Ora 11 45 09

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2005

Visura n 537984 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 39 Particella: 538 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		39	538	5	1		A/3	4	5 vani	106	Euro 400,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2005 n 2670 1/2005 in atti dal 29/03/2005 (protocollo n MS0017004) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA CARJONA n 89 piano T-1,										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

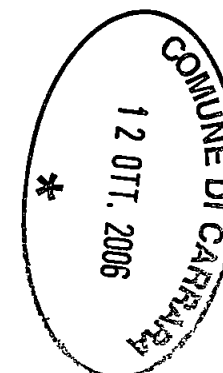
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALZI MARIO nato a CARRARA il 18/07/1950	CLZMRA50L18B832U	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/06/1993 n 2085 1/2004 in atti dal 30/03/2004 (protocollo n MS0018491) Registrazione UR Sede MASSA n 978 del 01/06/1994 USUFRUTTO	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Servizio Telematico



**All'Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di
MASSA CARRARA**

MARCA DA BOLLO

Protocollo generale

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

€ 14,62

agenzia entrate

00000336

0000517C

WDCGF001

00032027
0001-00009

28/09/2007 15:56

07-52 31
862588F80

0105 192441 481 5

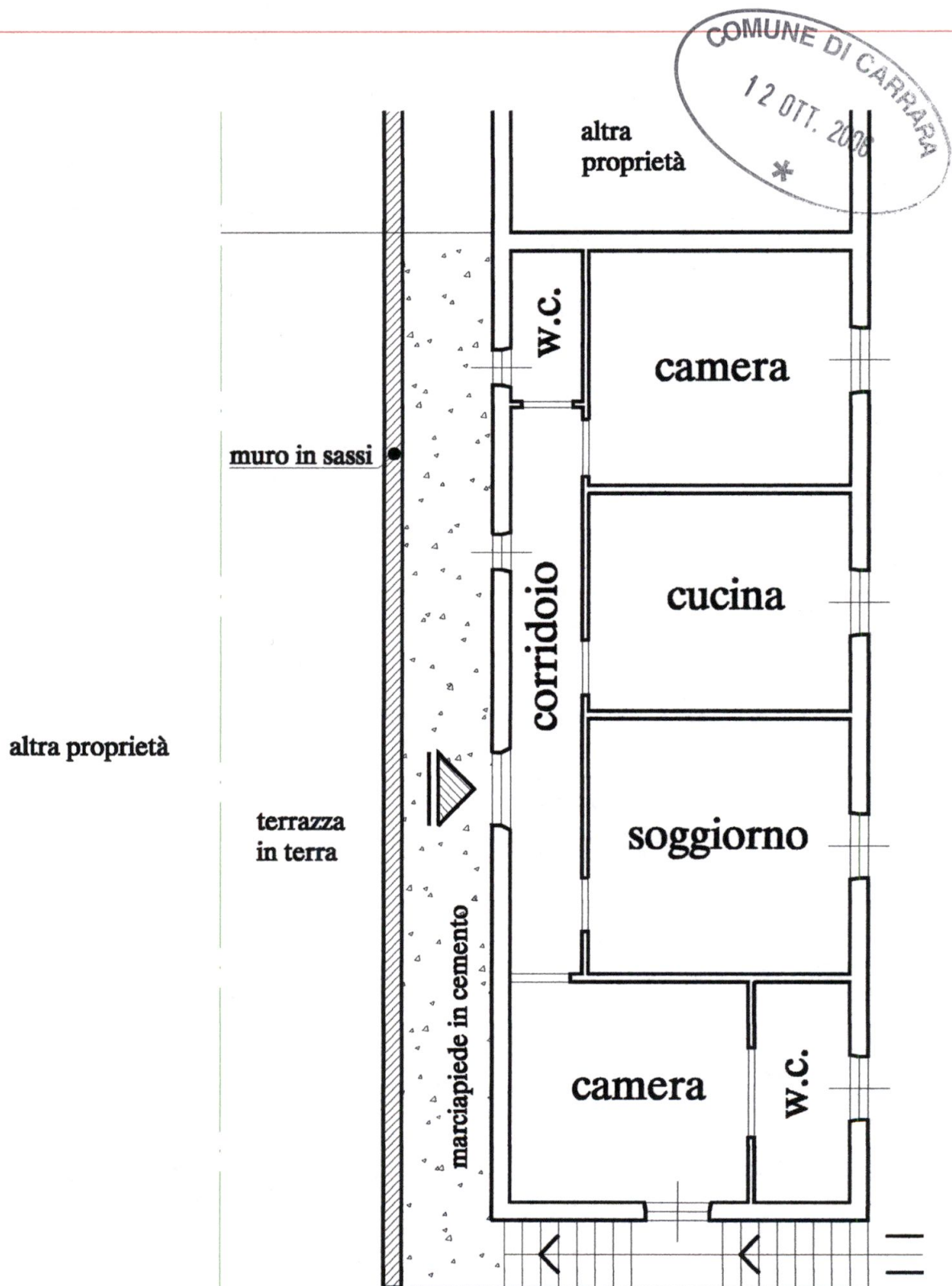
COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2006

Zona di classificazione sismica n° 3S (S=9)

019 OCT 2006

☐ NO

STATO ATTUALE

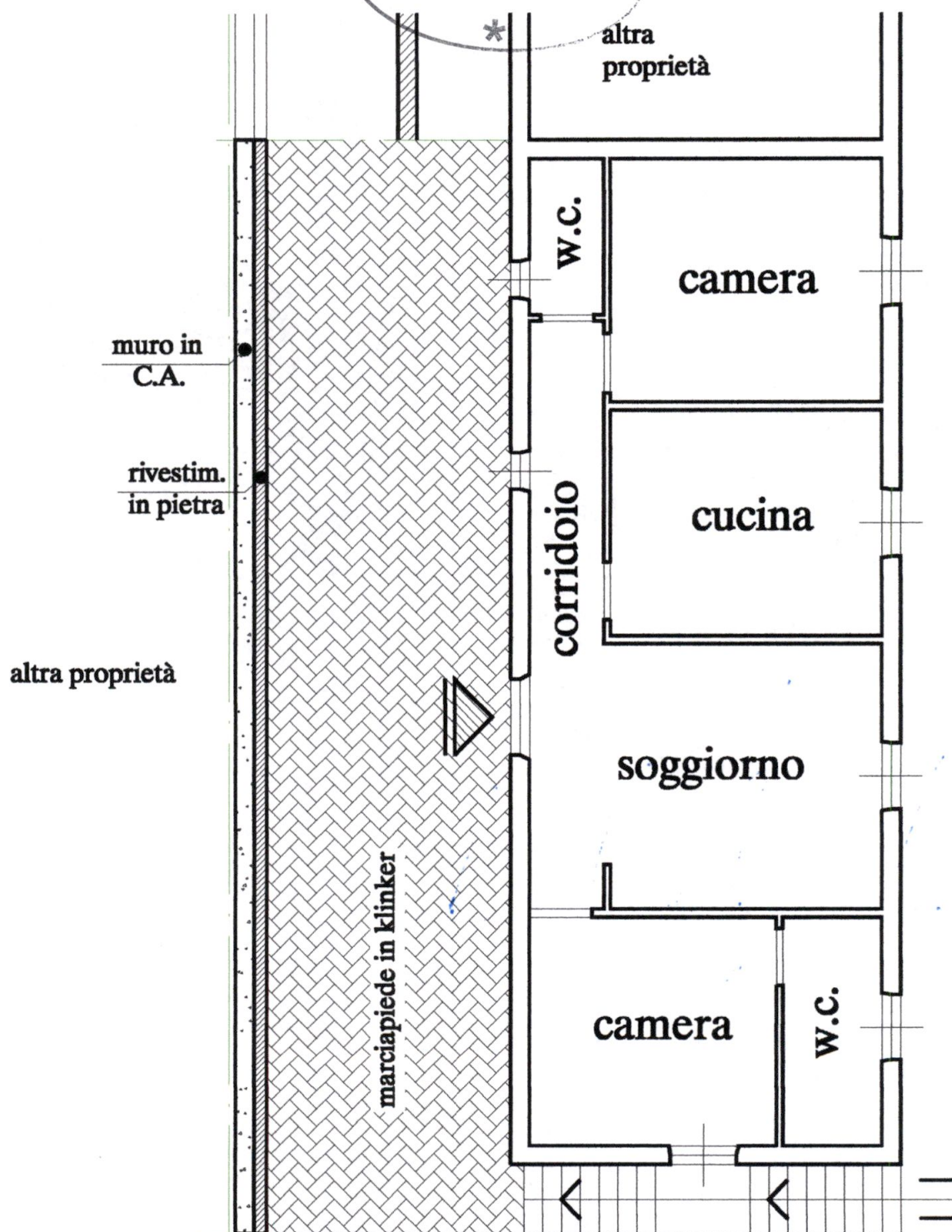


scala 1:100

STATO DI PROGETTO

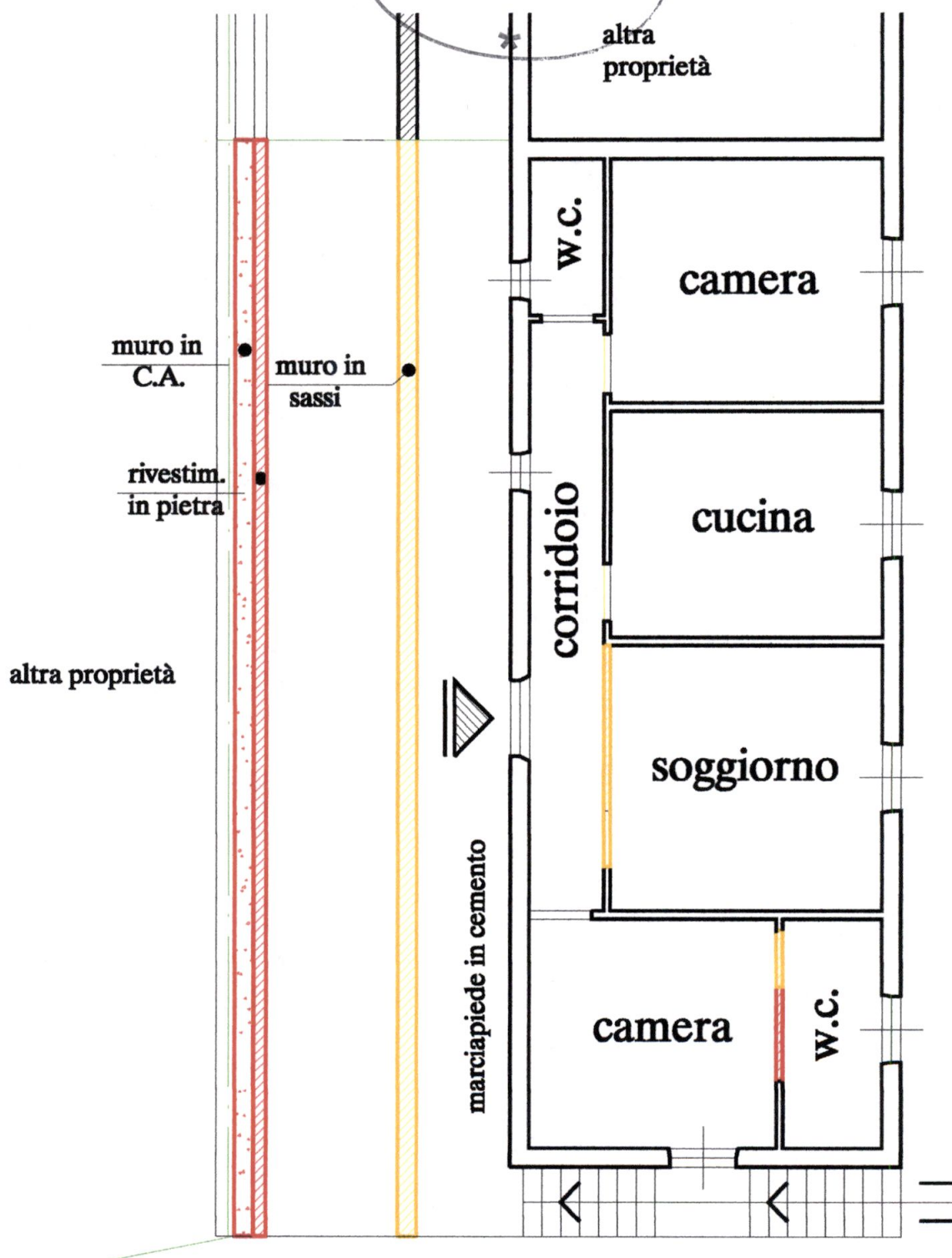
COMUNE DI CARRARA

12 OTT. 2006



scala 1:100

STATO DI RAFFRONTO



scala 1:100

38

San Martino

COMUNE DI CARRARA

12 OTT. 2006

Goldenberg

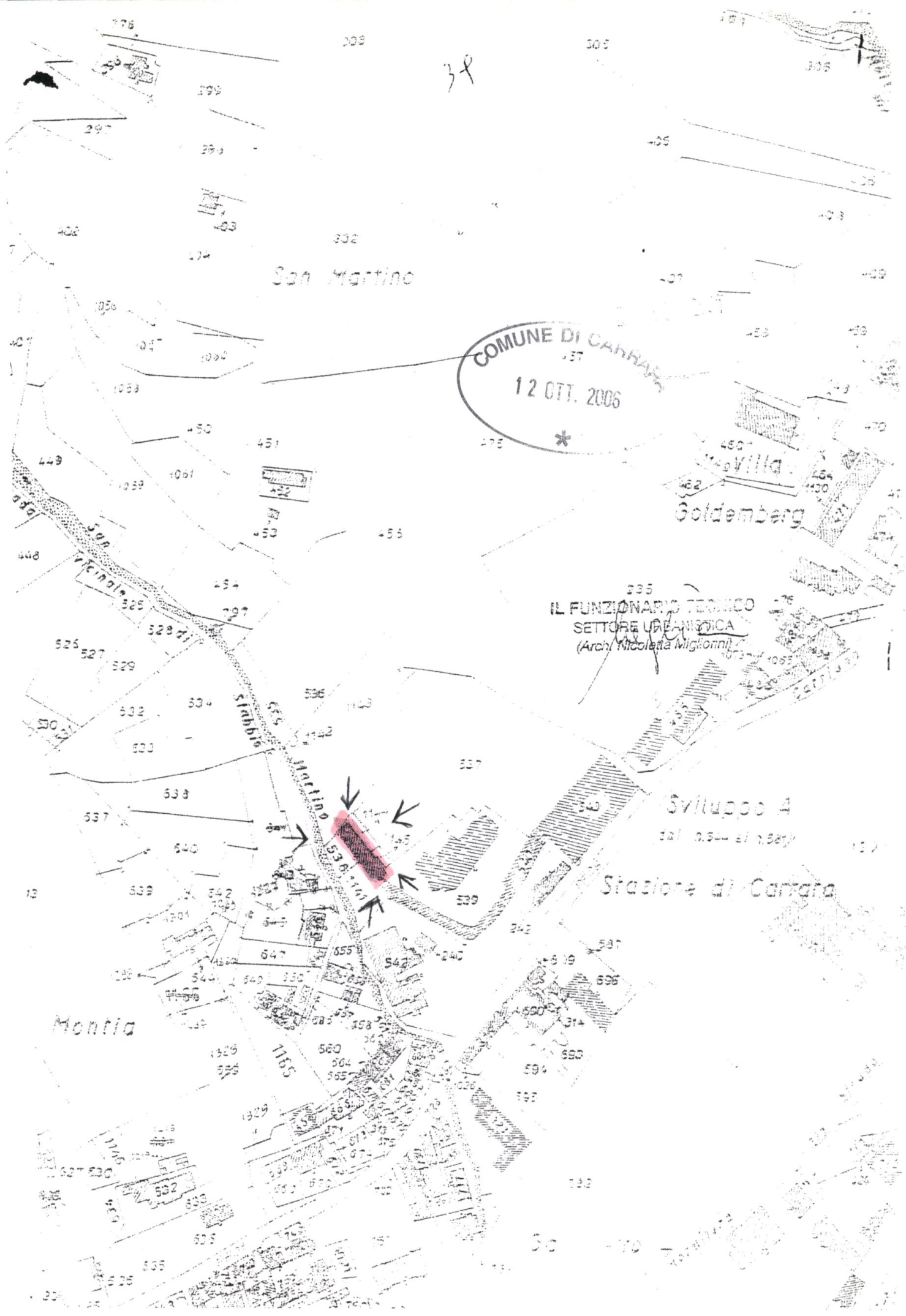
IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Migliorini)

Sviluppo A

dal 0.50 al 0.38%

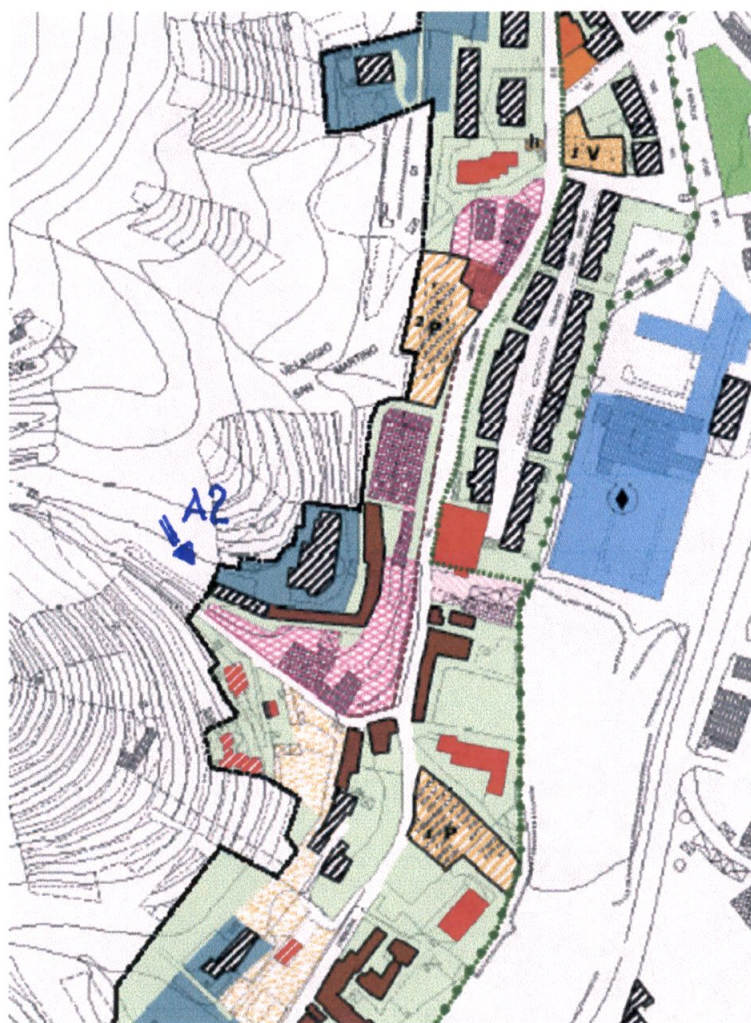
Stazione di Carrara

Montia



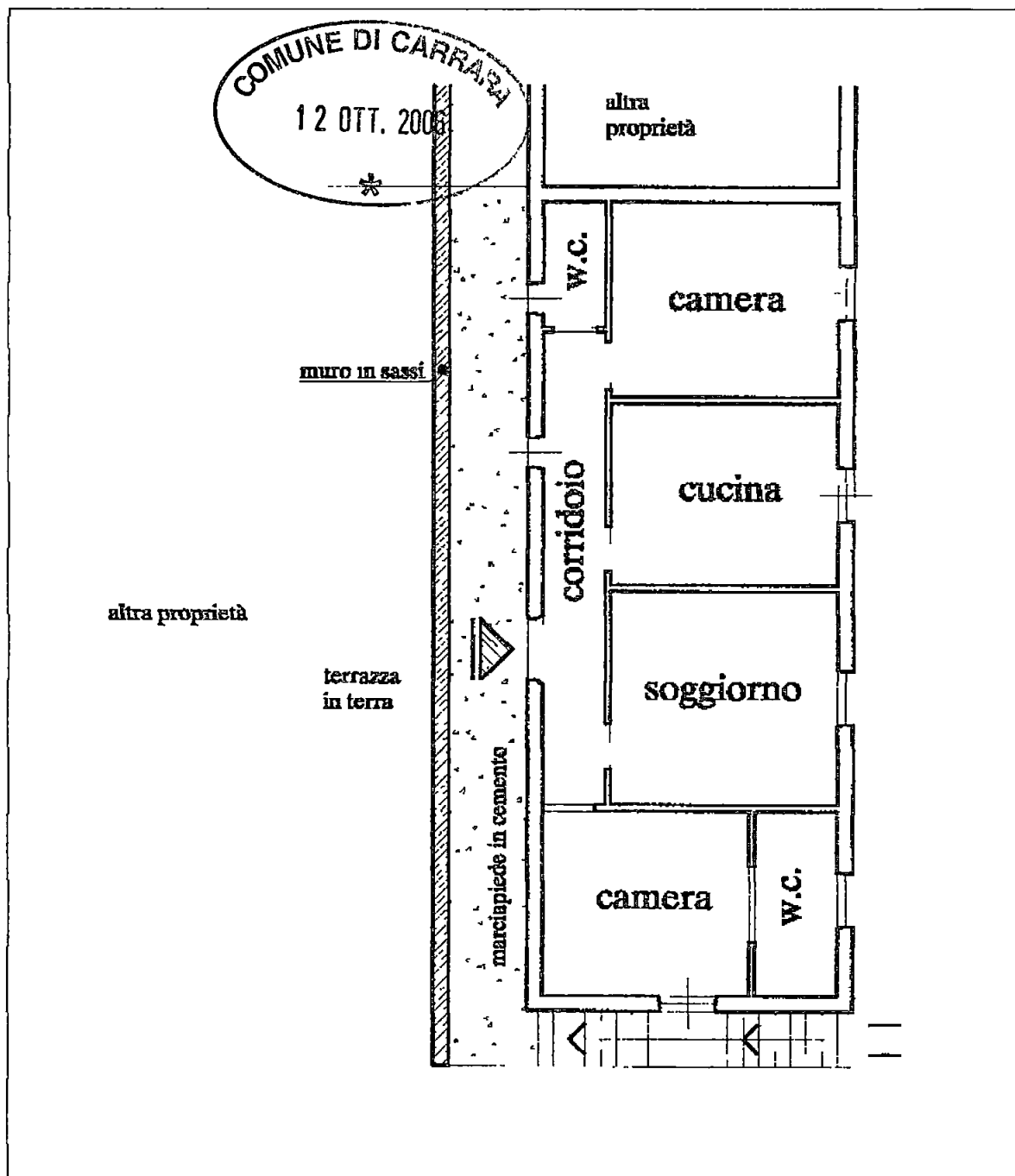
STRALCIO PRG

Tavola 3A Carrara Città



RELAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI SCATTO



geom Fabrizio Giromella

SCALA ACCESSO

1



COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2006
*

RETRO

2



MURO IN SASSI

3



MURO IN SASSI E CONFINE

4



INTERNO

5



COMUNE DI CARRARA

CORRIDOIO

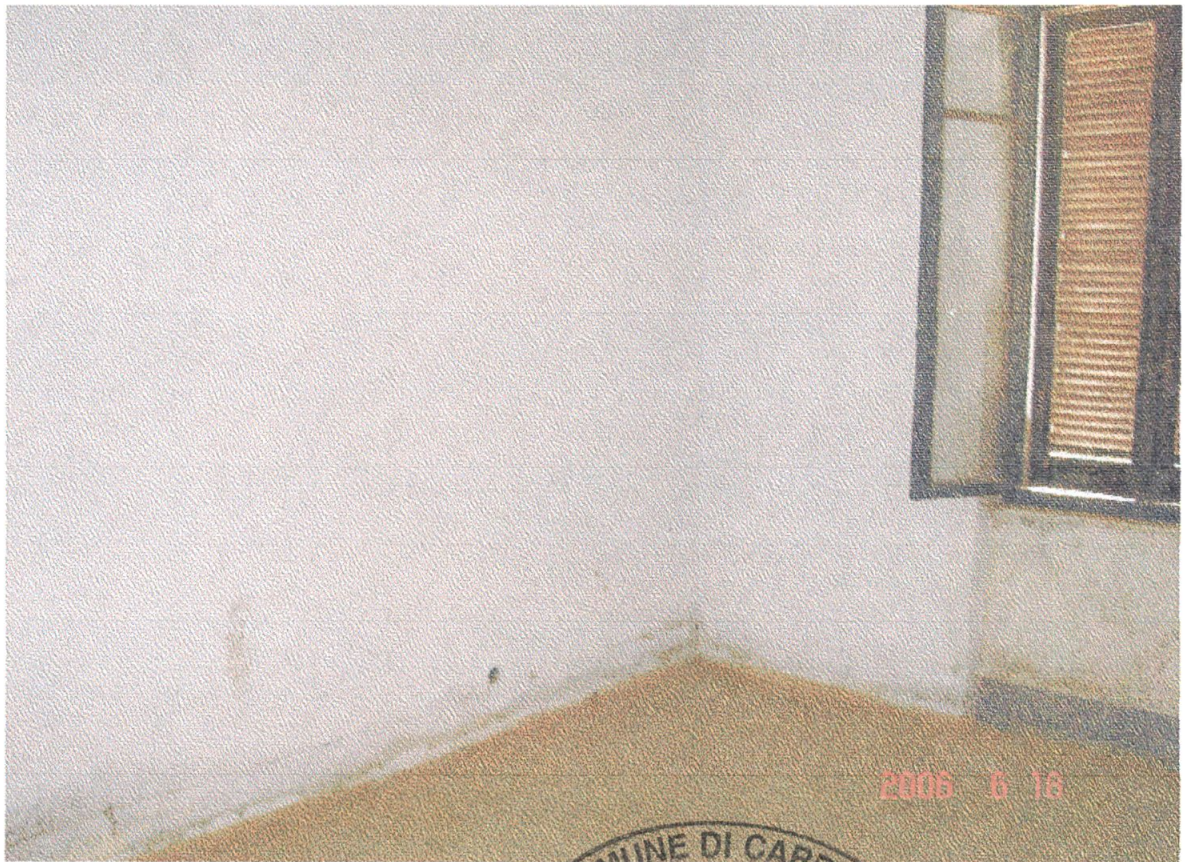
12 OTT. 2006

6



INTERNO

7



INTERNO

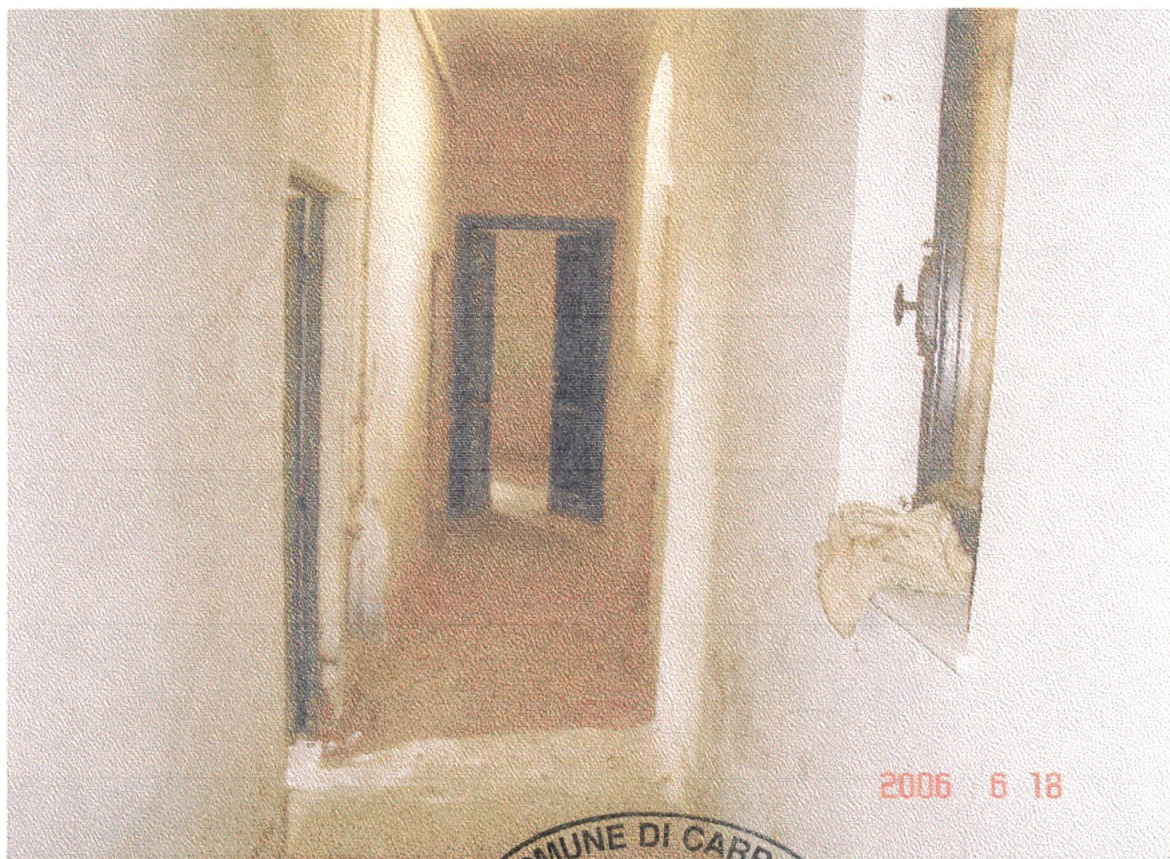
COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2006
*

8



CORRIDOIO

9

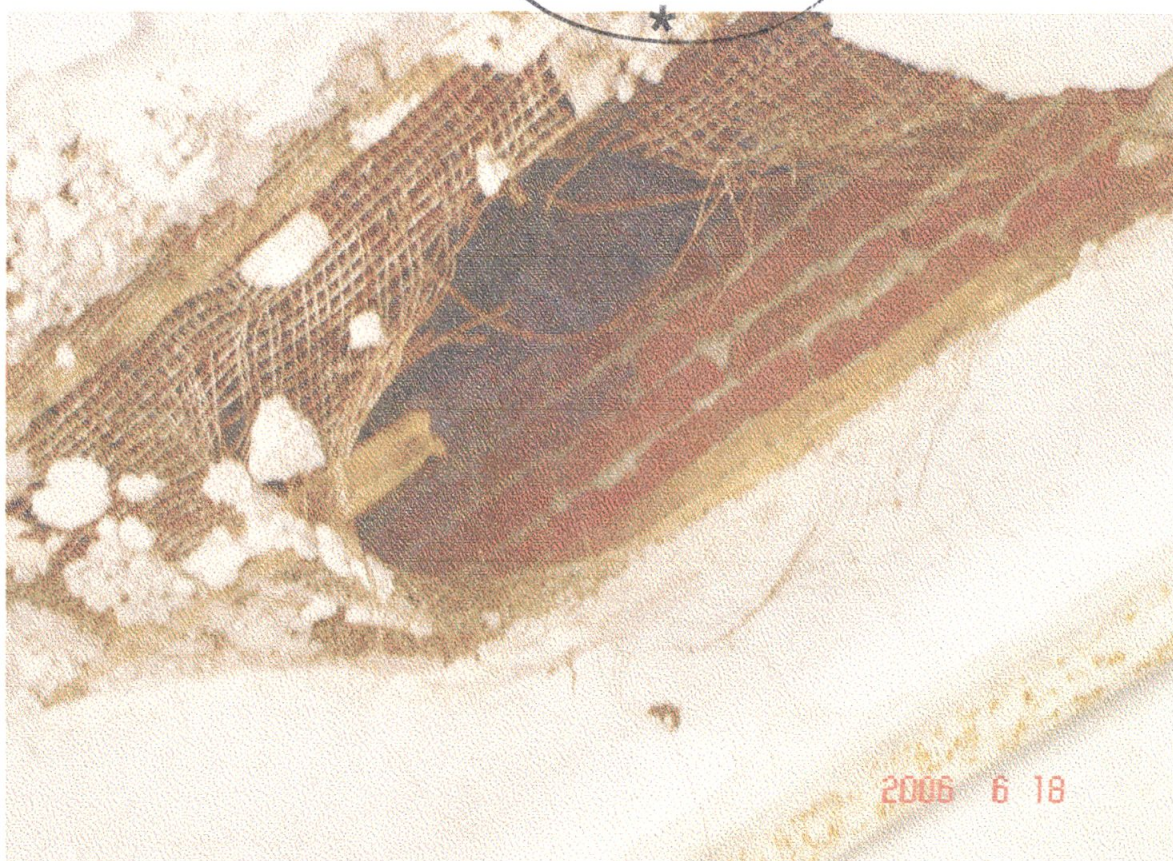


COMUNE DI CARRARA

12 OTT. 2006

CONTROSOFFITTO

10





COMUNE DI CARRARA
Dipartimento di Mutamenti d'Uso al Mercato Civile

AL DIRIGENTE
SETTORE EDILIZIA PRIVATA/SUAP

RICHIESTA DI ACCESSO A DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
(Legge 241 del 7.8.1990 e successive modifiche e integrazioni - DPR 184 del 12/04/2006)
Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

Il/la sottoscritto/a ABABEI VASILE MIHAI
Cognome Nome
nato/a TIRGU OCNA (ROMANIA) 31/01/1978 prov. _____
residente in CARRARA via/piazza VIA FOSSONE BASSE n° 1
tel./cell. 3284048225 e-mail Vosnabaei@libero.it fax _____
documento di riconoscimento n. _____ tipo _____ in corso di validità _____

IN QUALITÀ DI

- ☒ diretto interessato/ legale rappresentante
☐ delegato (l'atto di delega contiene copia del documento di riconoscimento)

CHIEDE

di esercitare il diritto d'accesso mediante
☐ consultazione (accesso informale) ☒ rilascio copia semplice ☐ rilascio copia conforme

del seguente documento amministrativo (indicare gli estremi dell'atto o dei documenti richiesti
oppure fornire ogni elemento utile alla loro individuazione)

Denuncia di inizio Attività n° 565/DIA/2006 relativa
a manutenzione straordinaria al fabbricato di cui al
map 538-pg. 39 - Intestata a ABABEI VASILE MIHAI

SCEGLIENDO

la seguente opzione tra le seguenti modalità di ricezione:

- ☒ ritiro presso l'Ufficio competente con eventuale delega al sig./sig.ra _____
☐ mezzo posta all'indirizzo _____
☐ tramite fax al numero _____

URP - Ufficio per le Relazioni con il Pubblico -
Piazza 2 Giugno n. 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641389 - 641276 Fax 0585 641381
E-mail: urp@comune.carrara.ms.it - comune.carrara@posteceri.it

Registri

Ultima revisione luglio 2019

Protocollo N° 0013517/2021 del 25/02/2021

E

AOO COMUNE DI CARRARA

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- **certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 86 comma 1 della L R 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (**sempre**);

☐ **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)**, ai sensi dell'art 82 comma 9 della L R 1/2005, di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276 o dichiarazione sostitutiva, (*)

☒ **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita,

☒ **certificazione di conformità delle opere agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i. e attestato di certificazione energetica dell'edificio**, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m i, asseverate dal direttore dei lavori, o dichiarazione alternativa, (**)

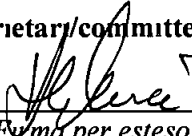
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

12 GEN. 2011

Carrara

, li - -

Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Fonti normative

(*) - art 82 comma 9 della L R 1/2005 - "Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all' articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n 276"

(**) - art 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m i " La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al comma 1, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal direttore dei lavori e presentati al comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori senza alcun onere aggiuntivo per il committente. **La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata** "



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il sottoscritto Paolo Tonarelli
nome *cognome*

nato a Carrara Provincia MS il 26/06/1963

Iscritto all'Albo Professionale Geometri Provincia Ms al n. 685

con studio prof. in Marina di Carrara Provincia MS in viale Da Verrazzano

n. 11/b C.A.P. 54033 telefono 0585/785265 fax 0585/785265

e-mail planassociati@gmail.com Codice Fiscale TNRPLA63H26B832E

nella sua qualità di : Direttore dei lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. Vasile Mihai Ababei
nome *cognome*

Società
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

☐ Denuncia di inizio attività n° 565/06 protocollo gen. del 13/10/2006

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 12 GEN. 2011

Il Tecnico Incaricato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 30/12/2010

Ora 13 32 56

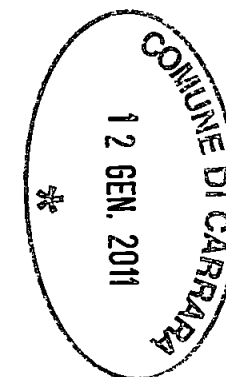
pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0139416	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000A2P364	Unita a destinazione ordinaria n -	Unita in variazione n 1
Operatore CLVCST	Tipo Mappale n -	Unita in costituzione n -
	Unita a dest speciale e particolare n -	Unita in soppressione n -
	Beni Comuni non Censibili n -	
	Motivo della variazione DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	V		39	538	5	VIA CARRIONA n 89, p T-1	001	A03	04	5,5	124	440 28



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n del
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Carriona

clv 89

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 39

Particella 538

Subalterno 5

Compilata da
 Tonaelli Paolo

Iscritto all'albo
 Geometri

Prov Massa

N 685

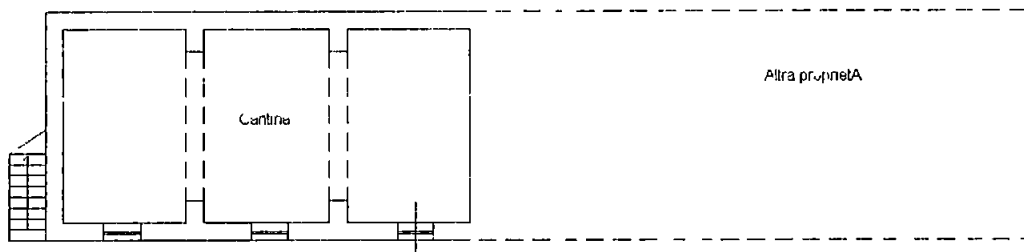
Scheda 1 1

Scala 1 200



mappale 1144

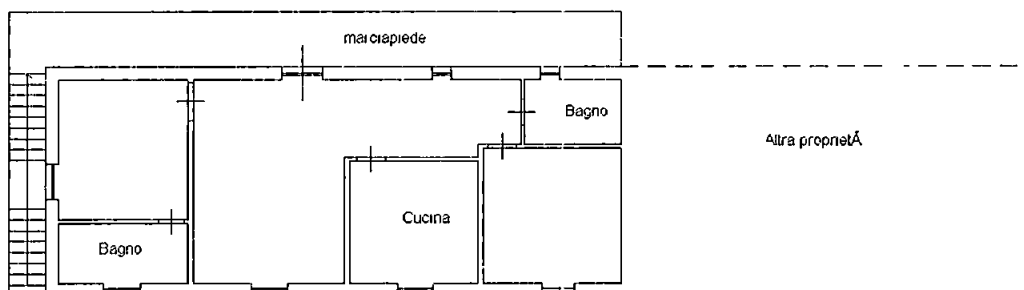
mappale 1143



mappale 1145

PIANO TERRA

H= 3 00 ml



PIANO PRIMO

H= 2 60 ml

Orientamento



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

COMUNE DI CARRARA
12 GEN. 2011
*

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	10 ANNI
Riferimenti catastali	FOGLIO 39 MAPPALE 538 SUB. 5		
Indirizzo edificio	VIA CARRIONA n.89		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprieta'	☐
		Riqualificazione energetica	X

Proprieta'	ABABEI GHEORGHITA e VASILE MIHAI, MISCA JIULIANA	Telefono	
Indirizzo	VIA CARRIONA n. 89	E-mail	

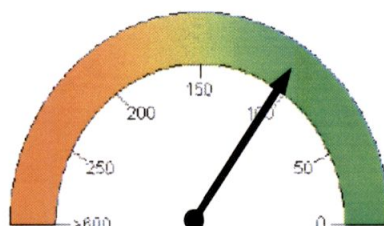
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: D

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

18,6 kgCO2/m²*anno

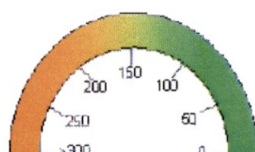


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

95.1 kWh/m²*anno

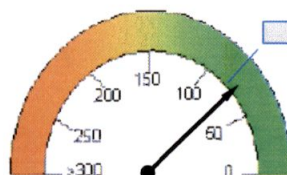
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²*anno



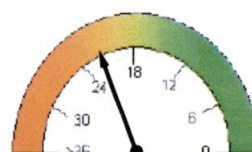
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

73.1 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

22 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	; Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO				
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O
			Acqua calda sanitaria	X

A⁺	24,6 < kWh/m ² *anno
A	40,3 < kWh/m ² *anno
B	58,9 < kWh/m ² *anno
C	80,6 < kWh/m ² *anno
D	99,2 < kWh/m ² *anno
E	133,5 < kWh/m ² *anno
F	186,5 < kWh/m ² *anno
G	186,5 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 80,6 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	73,1	Indice energia primaria (EPacs)	22
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	62,6		
Indice involucro (EPe,invol)	12,3	Indice involucro(EPi,invol)	51,1	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,72		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Fabbricato in linea			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante in pietra			
Anno di costruzione	1930	Numero di appartamenti	2	
Volume lordo riscaldato V (m³)	244	Superficie utile m²	80	
Superficie disperdente S (m²)	83	Zona climatica/GG	D/1601	
Rapporto S/V	0,34	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2010	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	GEOM. PAOLO TONARELLI		
Indirizzo	VIALE DA VERRAZZANO, 11 BIS	Telefono/e-mail	0585/785265 / p lanassociati@gmail.com
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	GEOM. PAOLO TONARELLI		

Indirizzo	VIALE DA VERRAZZANO, 11 BIS	Telefono/e-mail	0585/785265 / p lanassociati@gm ail com
-----------	--------------------------------	-----------------	---

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	ARCH. LUCIANO BERGAMINI		
Indirizzo	VIALE DA VERRAZZANO, 11 BIS	Telefono/e-mail	0585/785265 / p lanassociati@gm ail.com
Titolo	ARCHITETTO P.P.C.	Ordine/Iscrizione	ARCHITETTI n. 4 83
Dichiarazione di indipendenza	DICHARA DI NON AVERE NESSUN TIPO DI INTERESSE PRIVATO SULL'IMMOBILE		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	☐
Rilievo sull'edificio	☐
Provenienza e responsabilita'	

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
0/2009

Firma del tecnico

Architetto
BERGAMINI
Luciano





Al Sindaco del Comune di Carrara
All' Istruttore Tecnico
Geom. Veniero MARINELLO

Oggetto: integrazione DIA 565/06 del 13/10/2006. Ditta ABABEI Vasile Mihai, ABABEI Gheorghita e MISCA Iuliana

In relazione alla denuncia di inizio attività di cui all' oggetto e come da Vostra gentile richiesta, in allegato alla presente trasmetto:

- a) cambio direttore dei lavori;
- b) autocertificazione ASL, art. 82 L.R. 01/05;
- c) relazione tecnica asseverata;
- d) relazione esplicativa per opere esterne.

COMUNE DI CARRARA	
19 OTT. 2007	4/3
Prot. n° 48679	

Colgo l' occasione per porgere distinti saluti.

Marina di Carrara, li 19/10/2007

Geom. Paolo TONARELLI

prot. 3673	del 20.10.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	Marinello
IL DIRIGENTE	4

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
All' Assetto del Territorio
All' attenzione del Geom. Veniero MARINELLO



Oggetto: disdetta di direzione dei lavori DIA n. 565/06 del 13/10/2006

ABABEI Vasile Mihai, nato in Romania il 11/01/1978 C.F. BBA VLM 78A11 Z129K;

ABABEI Gheorghita, nato in Romania il 20/07/1981 C.F. BBA GRG 81L20 Z129T;

MISCA Iuliana, nata in Romania il 27/01/1980 C.F. MSC LNI 80A67 Z129P;

tutti residenti in Carrara (MS) via Covetta n. 49, in qualità di comproprietari dell' immobile sito in Carrara, via Carriona n. 89, censito al Catasto Edilizio Urbano al foglio 39 mappale 538 sub. 5, adibito a civile abitazione,

DICHIARANO

Di affidare l' incarico di direttore ai lavori alla DIA n. 565/06 del 13/10/2006 al **Geom. Paolo TONARELLI**, libero professionista in Carrara, con studio tecnico in Marina di Carrara, viale Da Verrazzano n. 11/B, iscritto all' Albo dei geometri della Provincia di Massa e Carrara al n. 685, in sostituzione dell' attuale direttore dei lavori, Geom. Fabrizio GIROMELLA.

Carrara, li 16.10.07

In Fede

ABABEI Vasile Mihai

ABABEI Gheorghita

MISCA Iuliana

DICHIARAZIONE CONTESTUALE DI ACCETTAZIONE INCARICO

Il sottoscritto Geom. **Paolo TONARELLI**, nato a Carrara il 26/06/1963, con studio in Marina di Carrara, viale Da Verrazzano n. 11/B, iscritto all' Albo dei Geometri di Massa e Carrara al n. 685,

DICHIARA

Di accettare l' incarico di direttore dei lavori di ristrutturazione all' unità immobiliare in Carrara, via Carriola 89 giusta la D.I.A. n. 565/06 del 13/10/2006 intestata ai Sig.ri **ABABEI Vasile Mihai**, nato in Romania il 11/01/1978 C.F. BBA VLM 78A11 Z129K; **ABABEI Gheorghita**, nato in Romania il 20/07/1981 C.F. BBA GRG 81L20 Z129T; **MISCA Iuliana**, nata in Romania il 27/01/1980 C.F. MSC LNI 80A67 Z129P; tutti residenti in Carrara (MS) via Covetta n. 49, in qualità di comproprietari dell' immobile sito in Carrara, via Carriona n. 89, censito al Catasto Edilizio Urbano al foglio 39 mappale 538 sub. 5, adibito a civile abitazione.

Marina di Carrara, li 16-10-07



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



**AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara**

Il sottoscritto **Paolo TONARELLI** nato Carrara il 26/06/1963 residente in Carrara Viale Da Verrazzano n 11/B in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **ABABEI Vasile Mihai**, nato in Romania il 11/01/1978 C.F. BBA VLM 78A11 Z129K, **ABABEI Gheorghita**, nato in Romania il 20/07/1981 C.F. BBA GRG 81L20 Z129T, **MISCA Iuliana**, nata in Romania il 27/01/1980 C.F. MSC LNI 80A67 Z129P; tutti residenti in Carrara via Covetta 49 c a.p 54033 e relativo ad intervento di manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Carrara Via Carriona n 89 censito al N.C.E U Fg 39 Mapp 538 Sub 5

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

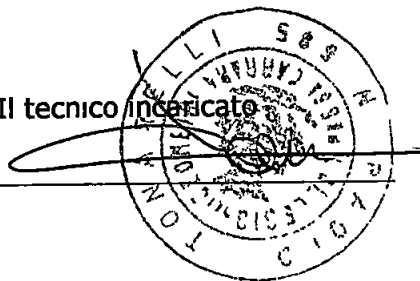
Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16/10/2007

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 565/06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Paolo TONARELLI** nato a Carrara il 26/06/1963 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 685 (C.F. TNR PLA 63H26 B832E), con studio professionale in Marina di Carrara viale Da Verrazzano n. 11/B (tel + fax 0585/785265 e-mail gtbassociati@tiscalinet.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

ABABEI Vasile Mihai, nato in Romania il 11/01/1978 C.F. BBA VLM 78A11 Z129K;

ABABEI Gheorghita, nato in Romania il 20/07/1981 C.F. BBA GRG 81L20 Z129T;

MISCA Iuliana, nata in Romania il 27/01/1980 C.F. MSC LNI 80A67 Z129P;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Carrara via Carriona n. 89 censito catastalmente al foglio 39 mappale 538 sub. 5 con destinazione d'uso attuale:

- | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | _____ |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in opere di manutenzione straordinaria, inerenti la demolizione di pareti interne divisorie, adeguamento del locale igienico alle attuali normative di Legge, nuova superfetazione degli ambienti interni previa la posa in opera di nuove pareti divisorie, impiantistica elettrica ed idraulica, demolizione e rifacimento di pavimenti e rivestimenti interni, pitturazioni ed opere di finitura, sostituzione infissi interni.

Per quanto riguarda la costruzione di muro esterno di contenimento, vista la denuncia di lavori già iniziati, sarà presentata opportuna attestazione di conformità

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° ... del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

lo scrivente non è in grado di produrre documenti comprovanti eventuali trasformazioni subite dal fabbricato

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

Regolamento Urbanistico:Edificio classificato A4Area classificata Centro Storico☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art.101 Legge Forestale		
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X

17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3 1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- 3 di riscaldamento e climatizzazione,
- 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
- 6 di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche.

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni

della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.
- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI	TIPO DI INSEDIAMENTO
-------	----------------------

URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L.R. 01/05;
☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

16 OTT. 2007

Marina di Carrara, lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)





RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA ESPLICATIVA
(allegata alla DIA n. 565/06 del 13/10/2006)

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo a fabbricato unifamiliare adibito a civile abitazione, posto in Carrara, via carriola n. 89, censito all' Agenzia del Territorio al Foglio 39 mappale n. 538 sub. 5.

Dette opere, come descritte nella DIA n. 565/06 del 13/10/2006, riguardano principalmente opere interne di manutenzione straordinaria, con riordino dell' intera unità immobiliare dal punto di vista distributivo-funzionale, impiantistico e di adeguamento servizi igienici.

Per quanto riguarda gli interventi esterni, al momento non è intenzione dei committenti procedere con risanamenti conservativi a copertura o facciate; sarà comunque cura del sottoscritto, previa nulla osta preventivo fabbricati A, procedere eventualmente con deposito di variante finale art. 142 LR 01/05.

Al riguardo del muro di contenimento esterno, realizzato in assenza di titolo abilitativi, il sottoscritto ha ricevuto incarico dai committenti, di procedere con la presentazione di attestazione di conformità (sanatoria) come previsto per Legge.

Marina di Carrara, 16/10/2007

Geom. Paolo TONARELLI



09.06.07

ABABEI VASILE MIHAI
VIA COVETTA 49
CARRARA (MS)
TEL 328 10 43 225



COMUNE DI CARRARA
ASSETTO DEL TERRITORIO
URBANISTICA

PROT. N° 53481/4530
PROT 44 854 - 20.10.06

COMUNE	Int.
19 GIU. 2007	4/3
Prot. n° 29185	15

IN SEGUITO ALLA RACOMANDATA A.R. DEL 13.10.2006
LI MANDO I SEGUENTI DOCUMENTI

- NULA OSTA DI CUI ART. 1 COMMA 11
- AUTOCERTIFICAZIONE DI CUI ART 82 COMMA 5 LETTERA A
- ELABORATO GRAFICO PROGETTUALE
- VERIFICA DEL ART 15 COMMA 2 LETT A
- RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
- ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETARIA

ABABEI VASILE MIHAI
Ababei

prot. 3673	del 20.6.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Ababei</i>	
IL DIRIGENTE	



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 53481/4530
del 16/01/2007
318TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da ABABAI VASILE MIHAI recante data 20/12/2006 registrata al Prot Gen n 53481 corrispondente al protocollo n 4530 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CARRIONA 89, censito catastalmente al foglio 39, mappale 538/5, interessato dai lavori di REALIZZAZIONE MURO DI CONTENIMENTO E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

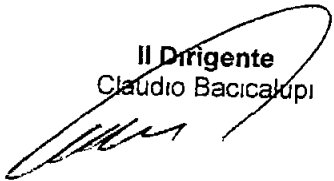
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 15/1/2007 n 1,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

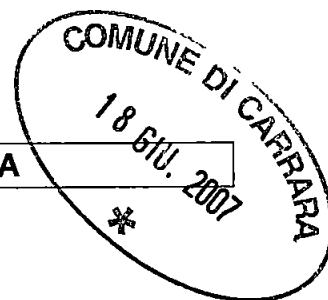
atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE MURO DI CONTENIMENTO E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Servizi Amministrativi - Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 - Fax 0585 641296

AUTOCERTIFICAZIONE di cui all'Art. 82 comma 5 lettera A



I requisiti igienico sanitari dell'immobile descritto nel progetto allegato alla DIA non verranno modificati in quanto i singoli vani e le relative aperture non subiranno modifiche né dimensionali né di destinazione. Pertanto non è necessario eseguire valutazioni tecnico discrezionali.

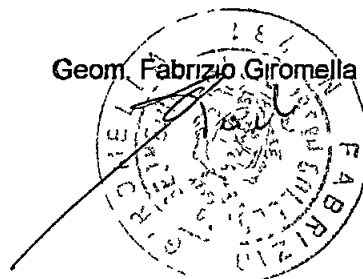
VERIFICA di cui all'Art.15 comma 2 lettera D

Relativamente all'articolo di cui sopra, si precisa che il terreno pertinenziale dell'edificio altro non è che un'area a piano forse un tempo coltivata e solo nella parte verso la strada sono presenti alcuni alberi che non verranno interessati, in dettaglio la porzione di giardino o terreno dove è prevista la realizzazione del muro, non appare in alcun modo rivestire caratteristiche di pregio, si consideri inoltre che nell'area sono presenti altri muri di contenimento sia in muratura che a secco, e che il muro in progetto va a sostituirne un altro esistente e che si prevede il rivestimento dello stesso con pietre simili a quelle presenti nei muri edificati nel sito.

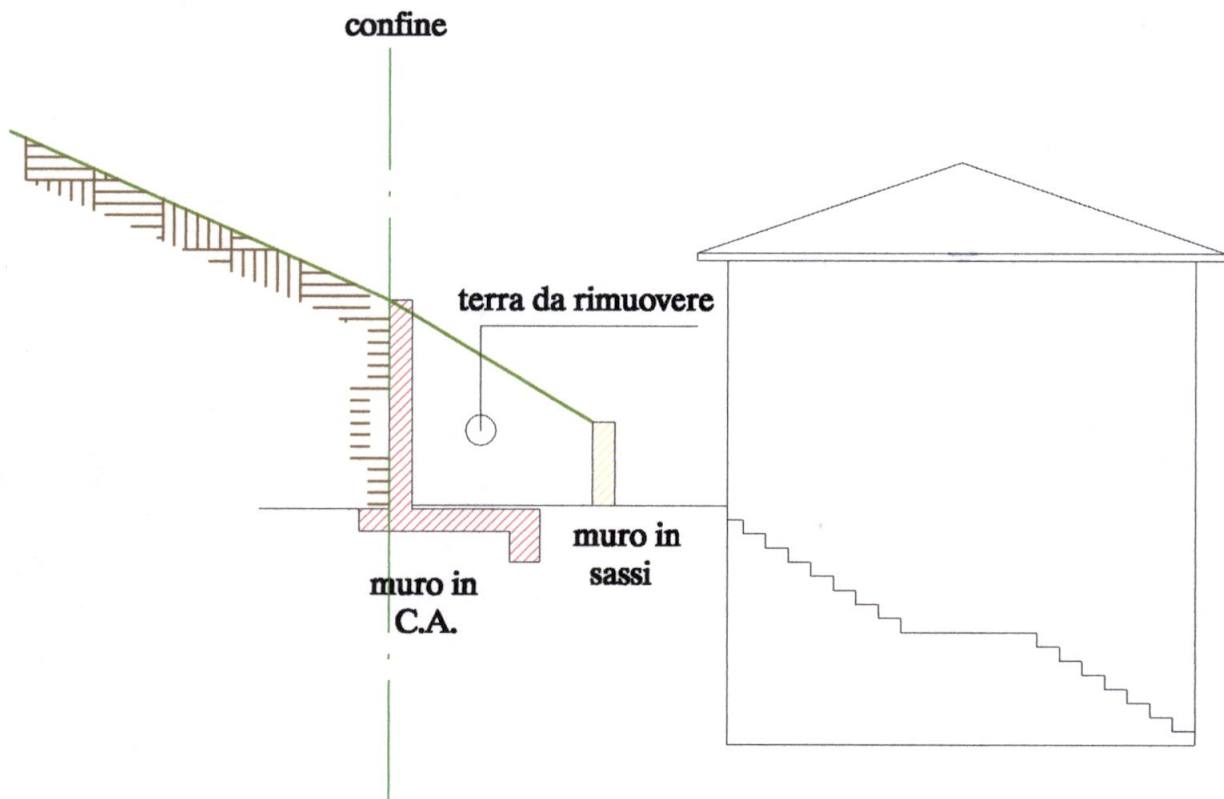
D'altra parte si evidenzia che il muro è necessario ai fini di una migliore stabilità dell'area retrostante la casa, come evidenziato nell'allegata relazione geologica a firma del Dott. Fantoni Roberto.

Carrara 28 Novembre 2006

Geom. Fabrizio Giromella



SEZIONE A-A



scala 1:100



CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento		CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento	
BancoPosta		BancoPosta	
€ sul C/C n <u>118547</u> di Euro <u>25,00</u> IMPORTO IN LETTERE <u>VENTICINQUE/00</u> INTESTATO A <u>COMUNE DI CARRARA</u> CAUSALE <u>VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETARIA</u>		€ sul C/C n <u>118547</u> di Euro <u>25,00</u> IMPORTO IN LETTERE <u>VENTICINQUE/00</u> INTESTATO A <u>COMUNE DI CARRARA</u> CAUSALE <u>VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETARIA</u>	
136/014 02 18-06-07 R1 10200 €*25,00* VCY 0796 €*1,00* C/C 00118547 P 0117		136/014 02 18-06-07 R2 10200 €*25,00* VCY 0796 €*1,00* C/C 00118547 P 0117	
BOLO DELL'UFFICIO POSTALE ESEGUITO DA <u>ABABEI VASILE MIHAI</u> VIA <u>PIAZZA COVETTA 49</u> CAP <u>54033</u> LOCALITÀ <u>CARRARA</u>		BOLO DELL'UFFICIO POSTALE ESEGUITO DA <u>ABABEI VASILE MIHAI</u> VIA <u>PIAZZA COVETTA 49</u> CAP <u>54033</u> LOCALITÀ <u>CARRARA</u>	

Dott. ing. PISANELLI Riccardo
Tel-fax.0585/74339
e-mail:riccardopisanelli@cs-net.it
Via Aronte, 7
54033 Carrara (MS)



OGGETTO: *Descrizione tecnica delle opere di contenimento delle terre in zona interessata da fenomeni franosi a ridosso di fabbricato di civile abitazione sito in loc. Stabbio del Comune di Carrara, di proprietà del Sig. ABABEI Vasile.*

Il sottoscritto Ing. Pisanelli Riccardo, tecnico incaricato della progettazione statica di quanto in oggetto, relaziona quanto segue:

- Trattasi di un'opera da realizzarsi a contenimento di un modesto pendio oggetto in passato di lievi fenomeni franosi, il cui piede è prossimo ai muri portanti perimetrali di un fabbricato di civile abitazione;
- L'intervento dovrà interessare un fronte di circa 16 ml., per una altezza massima stimata pari a circa 2.70 m.;
- Si dovrà procedere alla rimozione del materiale detritico superficiale, fino alla quota ove è rilevabile la roccia stabile del sito;
- Dovendo creare una zona franca di sicurezza tra il pendio ed i muri perimetrali portanti della casa, dovendo altresì creare un manufatto di altezza pari a circa 2.70 m., si ritiene che l'unico intervento economicamente accettabile si possa individuare nella realizzazione di paramento di sostegno con getto di calcestruzzo armato, appartenente quindi alla tipologia dei muri in c.a. di spessore costante pari a cm. 30, con successivo rivestimento estetico della faccia verso valle.

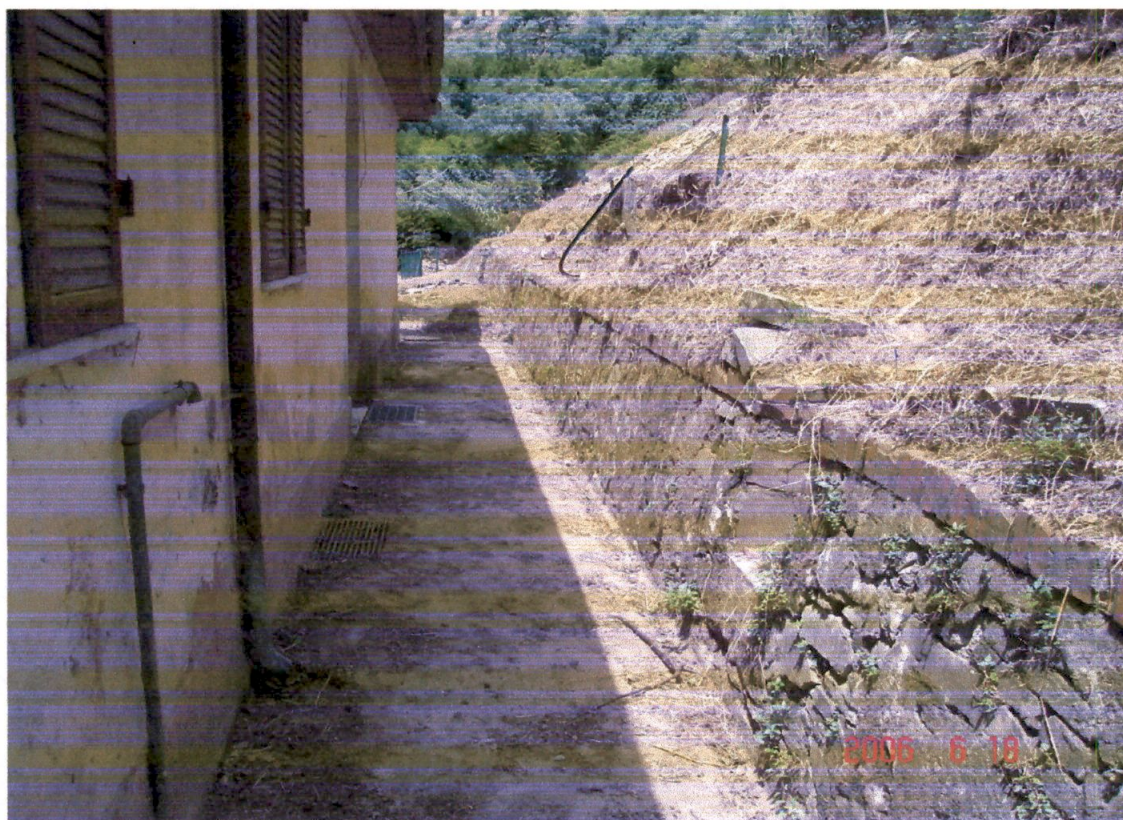
Carrara, 06/12/2006





*
 18 DIC. 2006
 COMUNE DI CARRARA



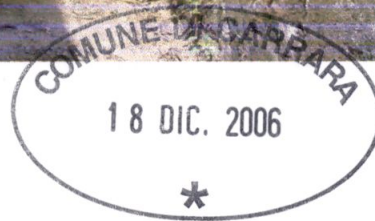




2006 6 18

COMUNE DI CARRARA
18 DIC. 2006
*





Reportorio n. 769

Raccolta n. 116



----- COMpravendita -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilacinque, il giorno ventisette del mese di ottobre.

----- 27 ottobre 2005 -----

In Marina di Carrara e nel mio studio in Via Ingolstadt n. 33. Avanti a me Avvocato CARLO FRATI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, senza assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi dai Comparenti infrascritti, me consentente,

----- sono comparsi i Signori -----

- Calzi Mario, nato a Carrara il 18 luglio 1950, residente ivi in Via Savonarola n. 2 B, imprenditore, codice fiscale JLE MRA 50L13 B832U e

- Ababei Vasile Mihai, nato a TG OCNA (Romania) l'11 gennaio 1966, domiciliato a Carrara, Via Fiorino n. 14, operaio, codice fiscale BBA VIM 78A11 Z129K,

che dichiara essere cittadino rumeno e titolare del permesso di soggiorno numero SMS25134" rilasciato dalla Questura di Massa Carrara tuttora valido e in vigore,

- Misca Iuliana, nata a TG OCNA (Romania) il 27 gennaio 1960, domiciliata a Carrara, Via Cavaiola n. 44, collaboratrice domestica, codice fiscale MSC LNI 20A67 Z129P,

che dichiara essere cittadina rumena e titolare del permesso di soggiorno numero SMS157705 rilasciato dalla Questura di Massa Carrara tuttora valido e in vigore,

- Ababei Gheorghita, nato a TG OCNA (Romania) il 20 luglio 1981, domiciliato a Carrara, Via Fiorino n. 14, operaio, codice fiscale BBA GRG 81L20 Z129T,

che dichiara essere cittadino rumeno e titolare del permesso di soggiorno numero SMS191406 rilasciato dalla Questura di Massa Carrara tuttora valido e in vigore.

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convergono quanto in appresso.

Il Signor Calzi Mario cede, vende e trasferisce ai Signori Ababei Vasile Mihai, Misca Iuliana e Ababei Gheorghita, che accettano ed acquistano in parti eguali tra loro, il seguente compendio immobiliare sito in Comune di Carrara, Via Carrione n. 39 e precisamente:

- immobile sviluppatosi su due piani fuori terra e composto da locali cantine al piano terra e abitazione al piano primo, circondato da terreno pertinenziale posto sul retro e su un lato dello stesso, della superficie catastale di metri quadrati 2460 (duemilaquattrocentosessanta) circa.

Il tutto censito come segue:
nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 39, particella 536, subalterno 5, zona censuaria I, categoria

Registrato a Carrara

il 2 novembre 2005

al n 1172 Serie 11

Trascritto presso il RR II

di Massa Carrara il 3/11/2005

RG n 11940

RP n 7339