



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

Permessi di costruire a titolo oneroso

n° 50 del 25/11/2014

n° 51 del 25/11/2014

Via PEC all'indirizzo FBIMMOBILIARE@GIGAPEC.IT

60409

Spett.le Sig. **Barattini Franco**
in qualità di Amministratore Unico
di FB IMMOBILIARE srl
Via Roma n°17
54033 Carrara (MS)

Via email all'indirizzo sergiofaggiani@libero.it

Epc Spett.le Geom. **Faggiani Sergio**
Via Rosselli n°27
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro dei Permessi di costruire n° 50 e n° 51 del 25/11/2014 e contestuale richiesta di

pagamento costo di costruzione Comunicazione

Conferimento alle istanze depositate in data 4 marzo 2014, prot. gen. n° 10142 ed in data 29/05/2014 prot. gen. n° 25379, con le quali è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire, ai sensi

dell'art. 83, comma 12, della L.R. T. 1/2005 e s.m.i., per lavori di "sostituzione edilizia" relativamente agli

immobili siti in Carrara, Via San Francesco, rispettivamente censiti catastalmente al FG 59, particelle 920-

925-927-262 e al Fg 59, particelle 282-968-295-969-973-967-275, si comunica che le medesime sono state

accolte

I permessi di Costruire potranno essere ritirati a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per ritiro atti,
- N° 4 Marche da bollo del valore di €16,00 l'una per il Permesso di costruire n° 50,
- N° 5 Marche da bollo del valore di €16,00 l'una per il Permesso di costruire n° 51,
- Modulo ISTAT compilato dal professionista incaricato dalla proprietà,
- Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui agli artt 120 e 121 della L.R. T. 1/2005 e s.m.i., da versarsi presso la Tesoreria Comunale tramite pagamento diretto allo sportello della Cassa di Risparmio di Carrara, oppure attraverso bonifico bancario a favore di questo Comune - Cassa di Risparmio di Carrara - cod. IBAN IT29Y0611024500000021128090, così determinato
- **Permesso di costruire n° 50 del 25/11/2014**
 - a) Oneri per l'urbanizzazione primaria 0,00
 - b) Oneri per l'urbanizzazione secondaria 0,00

c) Costo di costruzione €5 289,63

TOTALE €5 289,63

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in forma rateizzata in sei (6) rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art 126 della predetta L R T 1/2005 e s m i

1^ rata di € 881,65 al momento del ritiro,

2^ rata di € 881,65 a sei (6) mesi dal ritiro,

3^ rata di € 881,65 a dodici (12) mesi dal ritiro,

4^ rata di € 881,65 a diciotto (18) mesi dal ritiro,

5^ rata di € 881,65 a ventiquattro (24) mesi dal ritiro,

6^ rata di € 881,65 a trenta (30) mesi dal ritiro

Nell'ipotesi in cui il pagamento degli oneri sopra descritti (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) dovesse avvenire in forma rateale dovrà essere prestata a favore di questo Comune una reale e valida cauzione della somma di € 4 410,00 a titolo di oneri e di € 1 770,00 a titolo di sanzioni amministrative per mancato e/o ritardato pagamento Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla- osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere validità legale sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Permesso di costruire n°51 del 25/11/2014

- Oneri per l'urbanizzazione primaria: 0,00

- Oneri per l'urbanizzazione secondaria 0,00

- Costo di costruzione €5 062,61

TOTALE €5 062,61

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in forma rateizzata in sei (6) rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art 126 della predetta L R T 1/2005 e s m i

1^ rata di € 843,80 al momento del ritiro,

2^ rata di € 843,80 a sei (6) mesi dal ritiro,

3^ rata di € 843,80 a dodici (12) mesi dal ritiro,

4^ rata di € 843,80 a diciotto (18) mesi dal ritiro,

5^ rata di € 843,80 a ventiquattro (24) mesi dal ritiro,

6^ rata di € 843,80 a trenta (30) mesi dal ritiro

Nell'ipotesi in cui il pagamento degli oneri sopra descritti (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) dovesse avvenire in forma rateale dovrà essere prestata a favore di questo Comune una reale e valida cauzione della somma di € 4 220,00 a titolo di oneri e di € 1 690,00 a titolo di sanzioni amministrative per mancato e/o ritardato pagamento Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla- osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere validità legale sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Si rende noto che questo Comune non può accettare polizze fideiussorie rilasciate da compagnie di intermediazione finanziaria, iscritte ai sensi dell'art 106 del Testo Unico Bancario (ex art 155, comma 4, T.U.) Pertanto, a garanzia del puntuale pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione verranno accettate dagli uffici soltanto le polizze fideiussorie bancarie o assicurative

Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del tribunale Amministrativo Regionale Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 128 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i. per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi coattivamente nelle forme di legge

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA, che è aperta al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Distinti saluti

Carrara, li 25 novembre 2014

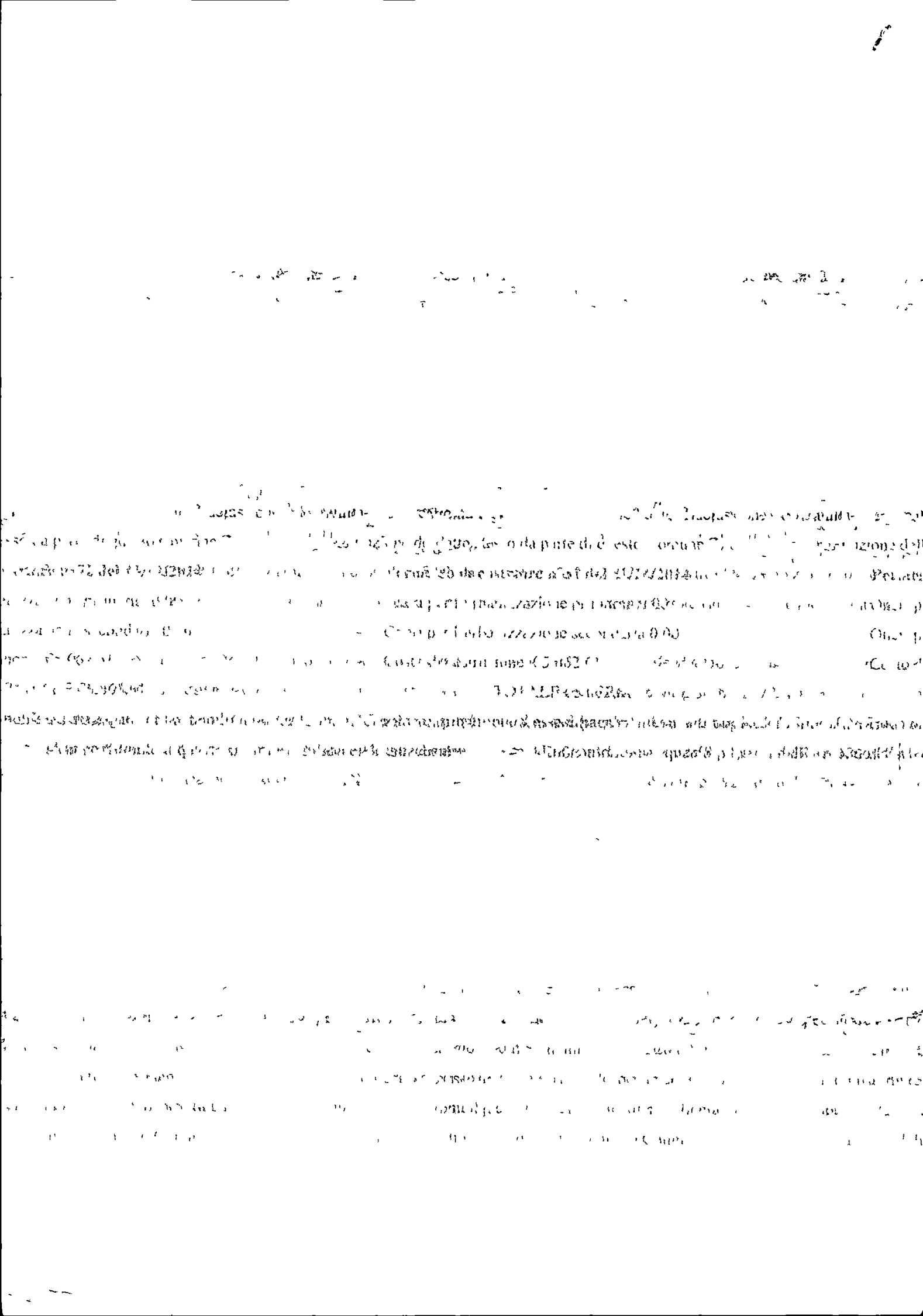
IL DIRIGENTE

(Ing. Luca Amadei)

Luca Amadei

UTRO IN DATA 28/11/2014

[Signature]





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 50 del 25/11/2014

Permesso di costruire a titolo oneroso
N°50 del 25/11/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 4/03/2014 (registrata in data 4 03 2014, recante Protocollo generale n°10142) dal Sig Barattini Franco, nato in data 17 05 1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco, n°30/B- C F BRTFNC41E19B832T, in qualità di Amministratore Unico della società F B IMMOBILIARE srl, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C F 01214510453, proprietaria dell'immobile, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere di "sostituzione edilizia" sull'immobile sito in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920-925-927-262, con destinazione d'uso residenziale,

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n 380 e s m i (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L R T 1/2005 e s m i,

VISTO il D.Lgs 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire del 4/03/2014, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 83, comma 4, della L R T 1/2005 e s m i, nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTI

- l'Autorizzazione, con prescrizioni, vincolo idrogeologico n°29/2013, rilasciata in data 19/12/2013 dal Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune, con la quale il Sig Barattini Franco, in qualità di Amministratore Unico della Società FB Immobiliare srl è stato autorizzato, sotto il profilo inerente il vincolo idrogeologico, ad eseguire lavori di "spostamento di fabbricato ad uso residenziale", relativamente all'immobile sito in Carrara, Località Foce, catastalmente censito al Fg 59 mapp 920, 262, 925, 927, atto che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale,
- la perizia forestale redatta in data 4/11/2013 dall'agronomo paesaggista, dott Alberto Dazzi,

- l'Autorizzazione del Settore Ambiente, avente ad oggetto lo scarico di acque reflue domestiche provenienti dall'edificio che verrà edificato in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920-925-927-262, atto che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale,

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°7 del 4/06/2014, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014,

VISTO l'Atto Unilaterale d'obbligo del 21/11/2014, redatto dal notaio Alessandra Bianchi, registrato a Massa Carrara il 21/11/2014 n° 5280, con il quale il sig. Barattini Franco, in qualità di Amministratore unico della società FB Immobiliare srl, entrambi in premessa generalizzata, si è impegnato ad effettuare, nel termine di anni 10, gli interventi di sistemazione ambientale, in conformità al progetto redatto dall'agronomo paesaggista, dott. Alberto Dazzi, in atti depositato,

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione proposta di rilascio di Permesso di Costruire,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire,

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016,

Per i motivi espressi in narrativa,

RILASCIA

Fatto salvo i diritti di terzi, al Sig. **Barattini Franco**, nato in data 17/05/1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco, n°30/B - C.F. BRTFNC41E19B832T, in qualità di Amministratore Unico della società **FB IMMOBILIARE srl**, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C.F. 01214510453,

PERMESSO DI COSTRUIRE n°50 del 25/11/2014 per l'esecuzione di opere di "sostituzione edilizia a parità di SUL con spostamento planovolumetrico", sull'immobile sito in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920-925-927-262, con destinazione d'uso residenziale, secondo il progetto costituito da n°7 tavole, che si allegano al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso ed in conformità alle PRESCRIZIONI indicate negli atti qui appresso elencati

- Autorizzazione vincolo idrogeologico n°29/2013, che si allega al presente titolo edilizio abilitativo, quale parte integrante e sostanziale dello stesso,
- Autorizzazione allo scarico di acque reflue del 14/12/2013, che si allega anch'essa al presente permesso di costruire, quale parte integrante e sostanziale dello stesso,
- Atto Unilaterale d'obbligo del 21/11/2014, redatto dal notaio Alessandra Bianchi, registrato a Massa Carrara il 21/11/2014 n° 5280, con il quale il sig. Barattini Franco, in qualità di Amministratore unico della società FB Immobiliare srl, entrambi in premessa generalizzata, si è impegnato ad effettuare, nel termine di anni 10, gli interventi di sistemazione ambientale, in conformità al progetto redatto dall'agronomo paesaggista, dott. Alberto Dazzi, in atti depositato



PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27/11/2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata: Urbanizzazione primaria e secondaria non dovuti ai sensi dell'art. 45 LRT 1/2005 e s.m.i., stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014,

Costo di costruzione € 5.289,63

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della LRT 1/2005 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno riscosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora si intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, all'fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella LRT 1/2005 e s.m.i.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.



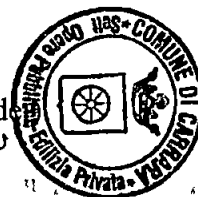
Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 86 della L R T 1/2005 e s m i, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità

Carrara, li 25 novembre 2014

IL DIRIGENTE

(Ing Luca Amadei)

Luca Amadei



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara, li

25/11/14

IL TITOLARE

Luca Zaffari

in qualità di delegato



S.p.A. Capitale Sociale euro 38.114.748.001 v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderenti al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 28.11.2014

TESORERIA:FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES

1010/2014

NUMERO

7355

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE FB IMMOBILIARE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

6921

IMPORTO

5.289,63+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PERMESSO DI COSTRUIRE N° 50 DEL 251114 PROT
60409 DEL 251114

RIF. 6533554 / 1/51/0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLETTA SPESE COMM. IMPORTO RISCOSSO

5.289,63+ 28.11.2014 ES

10.00 ES

5.289,63+

DICONSI EURO CINQUEMILADUECENTOOTTANTANOVE/63*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 800307470106332

STUDIO ASSOCIATO GEOMETRI
Sergio e Francesco Faggiani

Io sottoscritto Barattini Franco, nato a Carrara il 17/05/1941 e residente in
Carrara, Via San Francesco N 30/B, in qualità d'Amministratore Unico della
Soc F B IMMOBILIARE S R L

DELEGO AL RITIRO

DELLE CONCESSIONI EDILIZIE: ISTRUTTORIA N. 2/14 – 11/14

Il sottoscritto Faggiani Sergio, professionista iscritto all'albo dei Geometri
della Provincia di Massa Carrara al n 535

Resta a disposizione porge i migliori saluti

Carrara 24 novembre 2014

Barattini Franco

17/05/1941
AU 9618842

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU 9618842

DI
BARATTINI
FRANCO

Cognome **BARATTINI**
I. re **FRANCO**
nato il **17/05/1941**
fatto il **354** **1** **S** **A**
a **CARRARA (MS)**
a **ITALIANA**
Città d'origine **CARRARA (MS)**
Residenza **3 - VIA G. D'ANNUNZIO n° 50 / B**
17a **=====**
Stato civile **CAVATORE**
Professione
C I L I A T I E C O N T R A S S E G N A T I
1,70
Statura **Brizzolari**
Capelli **Castani**
Occhi
Segni particolari



Firma del titolare *Barattini Franco*
CARRARA (MS) **18/07/2011**

Esigete l'ORDINE DEL SINDACO
L'INCARICATO
Costo Stato **5**
Diritti di seg **0,26**
Borghesi Verler

