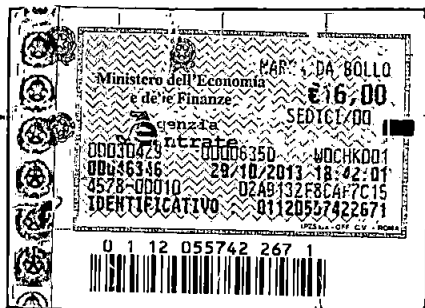




COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

06/03/14

Protocollo Generale

ASSEGNAZIONE RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

ARINELLO

DATA 05-03-2014

Protocollo Settore Urbanistica

344

COMUNE DI CARRARA

- 4 MAR. 2014

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. 50/2014

ANNO 10/14/2

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 2 / ANNO 2014

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____
	residente a _____ n. _____ cap _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. FB IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CARRARA Prov. MS
	Via ROMA n. 17 cap _____ tel. _____ email _____
	In qualità di (1) PROPRIETARIA c.f./p.iva 01214510657
	Rapp. legale/Amm.re BARATTINI FRANCO nato a CARRARA Prov. MS il 17/09/1941
RISERVATO UFFICIO	residente a CARRARA Prov. MS Via SAN FRANCESCO n. 30 cap 54033
	Sig. _____ nato a _____
	residente a _____ Prov. _____ Via _____
	In qualità di (1) _____ tel. _____
VOLTURA	codice fiscale _____ email _____
	Sig. FAGGIANI SERGIO nato a CARRARA Prov. MS il 14/04/1956
	residente a CARRARA Prov. MS Via CARLO ROSSELLI n. 27 cap 54033
	Tel. 0585776600 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale di GEOMETRI della Prov. MS con il n. 535
PROGETTISTA	codice fiscale FGG5AG56P14 68321 email sergiofaggiani@libero.it

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE	☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
DESTINAZIONE D'USO	☐ residenziale	☐ direzionale	☒ ru3 - ampliamento
			☒ ru4 - sostituzione SENZA AUMENTO DI S.U.L.

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località FOCCE via _____ n. _____

identificativi catastali: foglio 59 mappale 920 sub _____ mappale 929 sub _____ mappale 267 mappale 927

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro _____
oneri urbanizzazione 2°	euro _____
contributo costo costruzione	euro _____
pagamento	☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☒ liberatorie enti servizi
☒ modulistica per conteggio oneri	☒ modello ISTAT
☒ titolo di proprietà o altro	☒ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica	☒ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista	☐ _____
☒ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005)	☐ _____

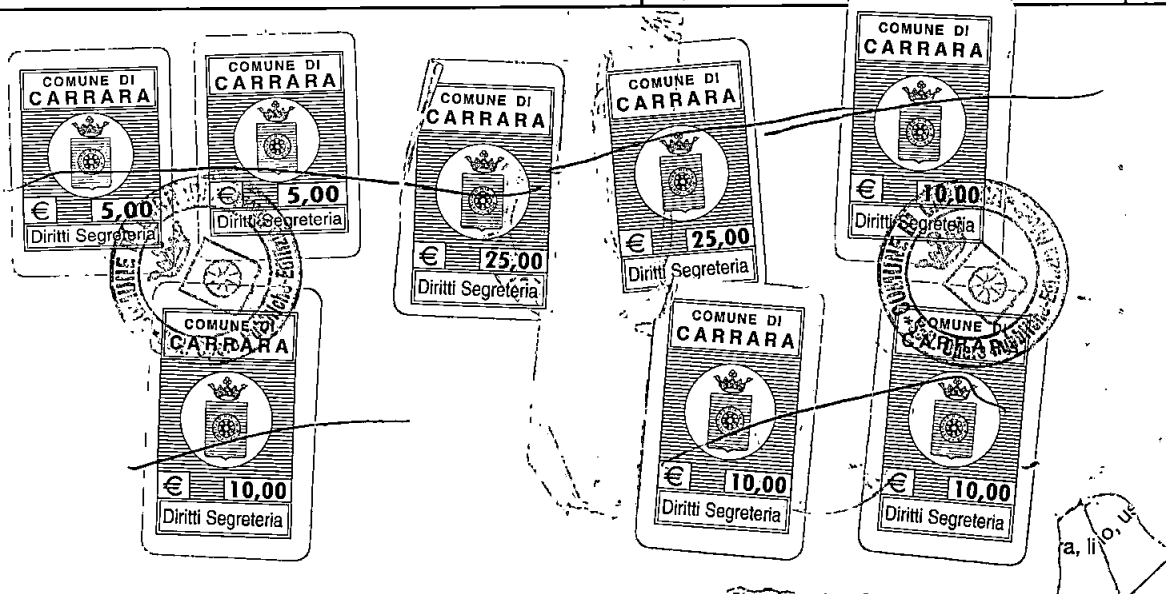
(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☒ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☒ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente:	
Unità tipologica ☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro	

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto	4358	4358
Superficie fondiaria (sf)	4358	4358
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)	/	/
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)	/	/
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.	/	/
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente	119,24	119,22
SUL in ampliamento	/	/
SUL totale	119,24	119,22
Percentuale incremento SUL	/	/
SUL max	119,24	119,22
Rapporto di copertura max (Rc)	/	1134
Superficie coperta	60,93	128,99
Altezza max	7,50	4,63
Volume fuori terra	294,47	602,11 607,00
Numero piani f.t.	2	2
Volume interrato	126,84	126,84
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU	>7	>10
Distanza dal confine nord	>5	>5
Distanza dal confine sud	>5	>10
Distanza dal confine est	>5	>10
Distanza dal confine ovest	>5	>10
Distanza tra fabbricati	>10	>10
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	25	25
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	2	2
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Plantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 29/03/2013

IL RICHIEDENTE

X *Bonatti Y. Romie*



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

F.B. IMMOBILIARE SRL

P_2_2014

prot_generale

data_prot_gen

10142

04/03/2014

Permesso di Costruire

Fg 59 p.Ila 920*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012**Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :*

Art. 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera b): Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art. 27 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p.Ila

Fg 59 p.Ila 262*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012**Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :*

Art. 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera b): Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art. 27 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area G3 - PFE - Pericolosità Geomorfologica Elevata, in parte

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.Ila

Fg 59 p.Ila 925*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012**Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :*

Art. 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera b): Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art. 27 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.Ila

08/2014 - Delib. C. Rep. Toscana

Tan' n° 58 del 02/07/2014

PIT - Paesaggistico

08/03/2014

"Misure salvaguardia" Art. 38 c 3 (Area tutelata boschiva)

SINTESI DELLA DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE DA ALLEGARE

ISTR. N°2/14 DITTA: F.B. IMMOBILIARE SRL

Fg. 59 P.IIa 920 – 925 – 927 - 262

R.U.: Territorio aperto – Aree dell'alta collina e montagna-art.27 NTA RU, (int.P.IIa) –

vincoli: idrogeologico L.3267/23 – Area G4 – PFME – Pericolosità geomorfologica Molto Elevata (parte)

Trattasi di un intervento di sostituzione edilizia a parità di sul con spostamento planovolumetrico del fabbricato residenziale esistente all'interno del lotto di proprietà con recupero ambientale.

Risulta:- autorizzazione al vincolo idrogeologico n°29 del 19/12/13 con prescrizioni.

- Autorizzazione Settore Ambiente relativamente allo scarico di acque reflue domestiche attraverso impianto imhoff.
- Perizia Forestale a firma di Agronomo Paesaggista Dott.Alberto Dazzi relativamente alla dichiarazione della non presenza di area boschiva

Rispetta gli obblighi di cui all'allegato 3 del D.Lgs. 3 Marzo 2001 n°28 relativamente al recupero di energia da fonti rinnovabili.

Trattandosi di intervento ammissibile in conformità alle misure di salvaguardia al P.S. di cui alle circolari Dirigenziali del 20/01/2010, 22/03/2010 e 20/06/2013 e vista la dichiarazione del progettista ai sensi dell'art.83 c.4 della L.R.1/05 si invia al N.V. con parere favorevole

27/03/14

L'Istruttore Tec.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

COMUNICAZIONI AFFERENTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI

INIZIO DEI LAVORI DEL

ULTIMAZIONE PARZIALE DEI LAVORI DEL

ULTIMAZIONE INTEGRALE DEI LAVORI DEL

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEL

COMUNICAZIONE DI CAMBIO DELLA D.L. DEL

ABITABILITÀ DEL

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

1ª VARIANTE DEL

2ª VARIANTE DEL

3ª VARIANTE DEL

VARIANTE art. 83 comma 12 L.R. 1/05 del

CONTROLLI DI CANTIERE

1° CONTROLLO DI CANTIERE DEL

☐ conforme

☐ non conforme

☐ sospensione dei lavori del

☐ ordinanza di rimessa in pristino del

☐ accertamento di conformità n. del

2° CONTROLLO DI CANTIERE DEL

☐ conforme

☐ non conforme

☐ sospensione dei lavori del

☐ ordinanza di rimessa in pristino del

☐ accertamento di conformità n. del

DOCUMENTAZIONE ENERGETICA

PROGETTO LEGGE 10/91 e smi del

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEL

DOCUMENTAZIONE SISMICA

DEPOSITO DEL PROGETTO C/O GENIO CIVILE DEL

CERTIFICAZIONE DI FINE LAVORI DEL

COLLAUDO STATICO DEL

PERMESSI DI COSTRUIRE PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI

1° PERMESSO DI COSTRUIRE N. DEL

2° PERMESSO DI COSTRUIRE N. DEL

3° PERMESSO DI COSTRUIRE N. DEL

CAMBI DI INTESAZIONE

1° VOLTURA DEL PERMESSO DEL

2° VOLTURA DEL PERMESSO DEL

NOTE VARIE

SCAD. 18/11/18