



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°50 del 25/11/2014

1^ Variante al Permesso di costruire
N°50 del 25/11/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 1/07/2015 (registrata in data 2 07 2015, recante Protocollo generale n°44587) dal Sig Barattini Franco, nato in data 17 05 1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco n°30/B- C F BRTFNC41E17B832T, in qualità di legale rappresentante della società FB Immobiliare srl, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C F 1214510453, con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante al Permesso di Costruire n°50 del 25/11/2014, per l'esecuzione di opere di "sostituzione edilizia-Ristrutturazione edilizia", sull'immobile sito in Carrara, Via San Francesco n°59, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920,262,925,927,

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n 380 e s m i (Testo Unico per l'Edilizia),

VISTA la L R T 65/2014 che abroga e sostituisce la L R T 1/2005 e s m i ,

VISTO il D Lgs 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di Variante al permesso di costruire del 1/07/2015, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 142, comma 2 della L R T 65/2014 e s m i , nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con la presente Variante al Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTA l'Autorizzazione Vincolo Idrogeologico n°07/15, rilasciata in data 9/06/2015 dal Dirigente del competente Settore Ambiente di questo Comune, che sia allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso,

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°11 del 3/08/2015, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014,

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione proposta di rilascio di Permesso di Costruire,

PRESO ATTO

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire,
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,



VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016,

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, al sig **Barattini Franco**, nato in data 17 05 1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco n°30/B- C F BRTFNC41E17B832T, in qualità di legale rappresentante della società **FB Immobiliare srl**, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C F 1214510453,

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°50 del 25/11/2014

per l'esecuzione di opere di "sostituzione edilizia- Ristrutturazione edilizia", consistenti in una "rettifica piano altimetrica del fabbricato mantenendo la stessa SUL preesistente approvata, frazionamento in due unità abitative, realizzazione di n°3 portici (), oltre a modifiche prospettiche alle aperture" sull'immobile sito in Carrara, Via San Francesco n°59, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920,262,925,927, secondo il progetto costituito da n°7 tavole, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso ed in conformità alle PRESCRIZIONI di cui all'Autorizzazione Vincolo Idrogeologico n°07/15, rilasciata in data 9/06/2015 dal Dirigente del competente Settore Ambiente di questo Comune, che sia allega anch'essa al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27 11 2001 e s m i , nella misura sotto indicata

Urbanizzazione primaria €316,00

Urbanizzazione secondaria €911,00

Costo di costruzione € 476,00

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 192 della L R T 65/2014 e s m i , che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D lgs 15/08/1991 n°277 e s m i

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi





OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art 1 della legge 1086/1971 e s m i , il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s m i , nel D P R 380/2001 e s m i , nella L R T 65/2014

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

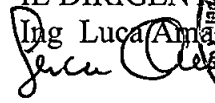
I lavori devono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n°50 del 25/11/2014 Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art 133, L R T 65/2014, cui si rinvia

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg dalla data di fine lavori

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 149 della L R T 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità

Carrara, li 7 agosto 2015

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadori



I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara, li 24/08/15

IL TITOLARE







S.p.A. Capitale Sociale euro 38.114.748.00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 10.08.2015

TESORERIA: FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES

1010/2015

NUMERO

5651

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE F.B. IMMOBILIARE SRL
VIA ROMA 17
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

4550

IMPORTO

476,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO DI COSTRUZIONE VAR. PER. COSTRUIRE N. 50
DEL 25.11.2014

RIF. 6531534 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

COMM.

IMPORTO RISCOSSO

476,00+ 10.08.2015 BB

12,00

ES

10,00

0,00

478,00+

DICONSI EURO QUATTROCENTOSETTANTAOTTO/000000 S.p.A.

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80004/3/0106222

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



S.p.A. Capitale Sociale euro 38.114.748.001 v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara - Via Roma, 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 10.08.2015

TESORERIA:FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES

1010/2015

NUMERO

5650

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE F.B. IMMOBILIARE SRL
VIA ROMA 17
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4549

911,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA VAR. PERM.
COSTRUIRE N. 50 DEL 25.11.2014

RIF. 6531534 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLETTA

SPESE

COMM.

IMPORTO RISCOSSO

911,00+ 10.08.2015 BB

2,00-ES

0,00

913,00+

DICONSI EURO NOVECENTOTREDICI/00****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80003/3/0106222

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



S.p.A. Capitale Sociale euro 38 114 748 00 I.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 10.08.2015

TESORERIA: FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES

1010/2015

NUMERO

5649

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE F.B. IMMOBILIARE SRL
VIA ROMA 17

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4548

316,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA VAR. PERM.
COSTRUIRE N. 50 DEL 25.11.2014

RIF. 6531534 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

COMM.

IMPORTO RISCOSSO

316,00+ 10.08.2015 BB

2,00-ES

0,00

0,00

318,00+

DICONSI EURO TRECENTODICIDOTTO/00****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80002/3/0106222

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1