

Studio Tecnico Faggiani

Geom Sergio Faggiani

Corso Carlo Rosselli N 27
54033 - Carrara (MS)
Tel e Fax 0585/776800 - Cell 329/3804331
Email sergiofaggiani@libero.it - sergio.faggiani@geopec.it

DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

Permesso di costruire N 50 del 25/11/2014 Finalizzato al recupero ambientale e spostamento del fabbricato ad uso residenziale, sito in Località Foce lungo Via San Francesco

Foglio 59 Mappale 1001 sub 1, 1001 sub 2, 1000, 1002, 1004, 262, 997

Descrizione dell'opera

Barattini Giovanni

Proprietario / Committente

Tavola Punti di Scatto Fotografici - Scala 1/200

Descrizione tavola

Geom Sergio Faggiani

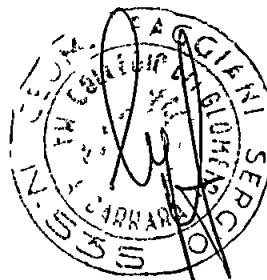
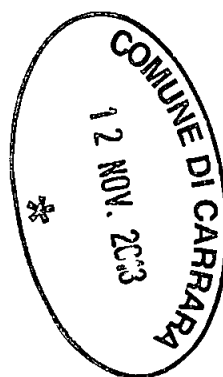
Progettista

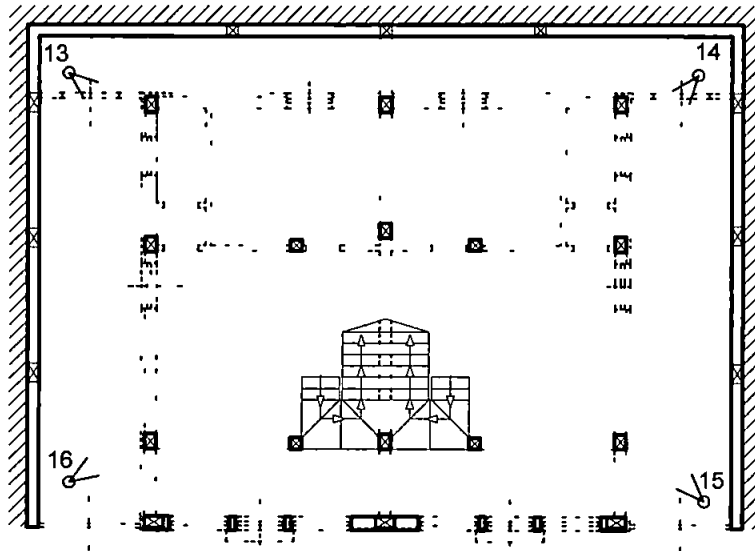
7

Tavola n

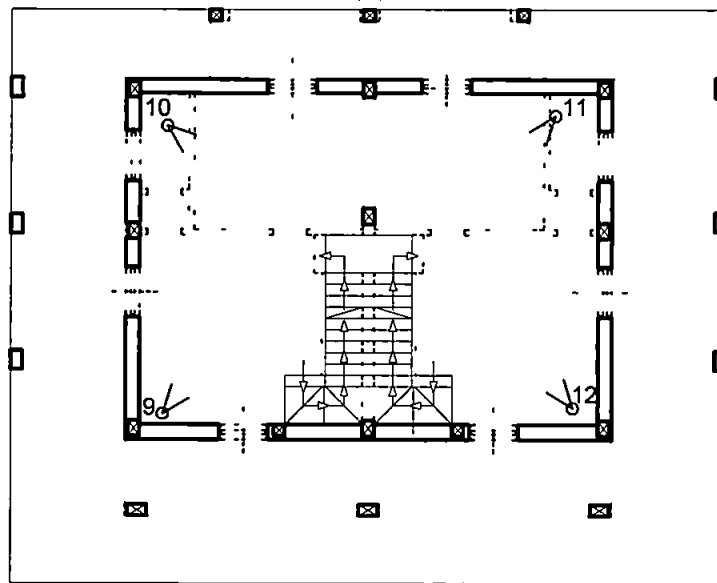
05-11-2018

Data

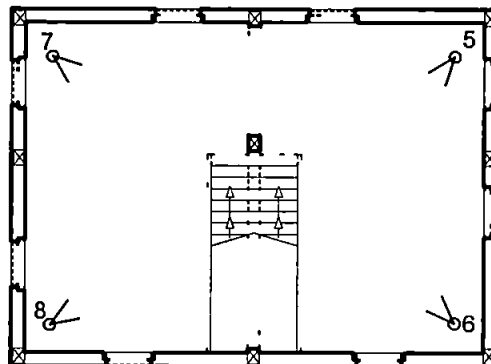




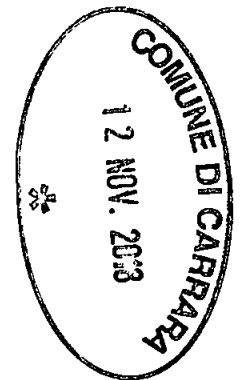
2
Pianta Piano Interrato



4
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo





Alessandra Bianchi
Volau

-----ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO-----

(ai sensi degli artt 44 e 45 commi 2 e 4 della Legge Regio-

-----nale Toscana n.1/2005 e s m i)-----

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventuno del mese di no-

vembre -----

----- (21 novembre 2014) -----

In Massa, via Carducci n 76 -----

Il sottoscritto -----

-- BARATTINI FRANCO, nato in Carrara il 17 maggio 1941, do-

miciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene

nella sua qualita di Amministratore Unico per conto ed in rap-

presentanza della -----

- F B IMMOBILIARE S R L. con sede in Carrara (MS), via Roma n

17, capitale sociale di Euro 90 000,00, iscritta al Registro

delle Imprese di Massa Carrara allo stesso numero di Codice

Fiscale 01214510453 e Partita IVA 01214510453, numero R E A

122489 autorizzato a quanto segue in virtu del vigente statuto

sociale,-----

-----premesse che'-----

- la societ  F B IMMOBILIARE S R L   proprietaria di un com-

pendio immobiliare posto in Comune di Carrara, Loc Foce co-

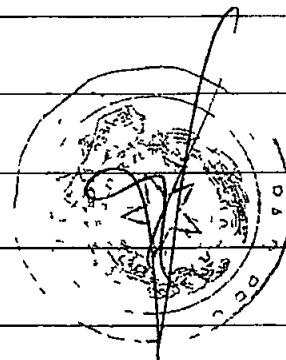
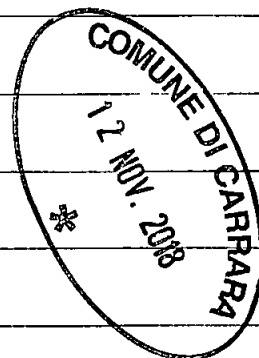
stituito da terreni rappresentati al Catasto Terreni al foglio

59 particella 39 di Ha 00 07 79 R D Euro 1,81 R.A Euro 1,01,-

particella 40 di Ha 00 14 64 R D Euro 0,76 R.A Euro 1,51,----

particella 41 di Ha 00 07 70 R D Euro 1,59 R.A Euro 2,58,----

Registrato a Massa
Carrara il
21 novembre 2014
n. 5280
Serie 1T
Pagato Euro 355,00



particella 44 di Ha 00 08 13 R D Euro 0,42 R A Euro 0,84;----
particella 45 di Ha 00 08 90 R.D.Euro 0,46 R A Euro 0,92,----
particella 262 di Ha 00 15 10 R D Euro 1,01 R A Euro 0,23,---
particella 273 di Ha 00 00 95 R D Euro 0,02 R A Euro 0,01,---
particella 274 di Ha 00 00 35 R D Euro 0,01 R A Euro 0,01,---
particella 277 di Ha 00 10 75 R D Euro 2,22 R A Euro 3,61,---
particella 282 di Ha 00 00 14 R D Euro 0,01 R A Euro 0,01,---
particella 295 di Ha 00 06 26 R.D Euro 0,81 R.A.Euro 1,29,---
particella 309 di Ha 01 00 43 R.D Euro 2,59 R A Euro 4,15,---
particella 310 di Ha 00 06 36 R D Euro 0,16 R A Euro 0,26,---
particella 311 di Ha 00 14 04 R D Euro 0,73 R A Euro 0,36;---
particella 925 di Ha 00 25 56 R D Euro 0,26 R A Euro 0,13,---
particella 926 di Ha 00 00 22 R.D.Euro 0,01 R A Euro 0,01;---
particella 927 di Ha 00 09 92 R D.Euro 5,89 R.A Euro 5,38,---
particella 928 di Ha 00 18 92 R D Euro 11,24 R A Euro 10,26,-
particella 929 di Ha 00 10 38 R D Euro 6,16 R A Euro 5,63,---
particella 930 di Ha 00 42 07 R D Euro 24,99 R A Euro 22,81,-
particella 931 di Ha 00 14 73 R.D Euro 3,04 R A Euro 4,94,---
particella 932 di Ha 00 06 85 R.D.Euro 1,42 R A Euro 2,30;---
particella 933 di Ha 00 04 60 R D Euro 0,95 R.A Euro 1,54,---
particella 934 di Ha 00 02 73 R D Euro 0,56 R A Euro 0,92;---
particella 935 di Ha 00 03 45 R D.Euro 0,71 R.A Euro 1,16;---
particella 936 di Ha 00 14 63 R D.Euro 1,89 R A.Euro 3,02,---
particella 937 di Ha 00 02 68 R D.Euro 0,35 R A Euro 0,55,---
particella 938 di Ha 00 01 08 R D.Euro 0,14 R A Euro 0,22,--



Alessandra Bianchi
Volau

particella 941 di Ha 00 01 44 R D Euro 0,30 R A Euro 0,48,---

particella 942 di Ha 00 01 06 R D Euro 0,22 R A Euro 0,36,---

particella 953 di Ha 00 06 86 R D Euro 0,32 R A Euro 0,11,---

particella 954 di Ha 00 01 65 R D Euro 0,08 R A Euro 0,03,---

particella 955 di Ha 00 03 86 R D Euro 0,18 R A Euro 0,06,---

particella 956 di Ha 00 00 23 R D Euro 0,01 R A Euro 0,01,---

particella 960 di Ha 00 10 23 R D Euro 0,48 R A Euro 0,16,---

particella 961 di Ha 00 04 44 R D Euro 0,21 R A Euro 0,07,---

particella 962 di Ha 00 02 42 R D Euro 0,11 R A Euro 0,04,---

particella 967 di Ha 00 36 60 R D Euro 7,56 R A Euro 12,29,--

particella 973 di Ha 00 49 63 R.D.Euro 10,25 R A Euro 16,66,-

e numero tre edifici ad uso Residenziale rappresentati al Ca-

tasto Fabbricati al foglio 59 particella 920 in via Foce n 1

piano T-1 unità collabenti,-----

particella 968 in via Foce n 1 piano T unità collabenti,-----

particella 969 in via Foce n 1 piano T-1 unita collabenti, --

il tutto avente una estensione fondiaria di mq 48 750 (quaran-

tottomila settecentocinquanta),-----

- il suddetto compendio immobiliare ricade in zona classifica-

ta dal vigente Regolamento Urbanistico "Territorio aperto -

Area dell'alta collina e montagna" - disciplinato dall'art 27

NTA - zona assimilata a "zona con esclusiva o prevalente fun-

zione agricola" ai sensi dell'art 41 della Legge Regionale n

1/05 e s m 1,-----

- in data 5 marzo 2014 e 5 giugno 2014 la società F B

IMMOBILIARE S R L ha presentato, in qualità di proprietario,
ai sensi dell'art 78, comma 1 lettera h della L R T n 1/05
e s m i , le seguenti istanze di permesso di costruire relativi-
ve ad interventi di "sostituzione edilizia" e più precisamen-
te -----

- in data 5 marzo 2014 prot 10142/344 istr n 02/2014 rela-
tivamente al fabbricato ad uso civile abitazione contraddi-
stinto catastalmente al foglio 59 particella 920 categoria
F/2, tale istanza risulta esaminata con esito favorevole dal
Nucleo di Valutazione comunale, istituito ai sensi dell'art
26 del regolamento Edilizio Comunale, nella seduta del 4 giu-
gno 2014 e gli oneri di urbanizzazione di cui al titolo VII
della Legge Regionale n 1/05 e s.m.i sono stati determinati
in Euro 13 901,50 (tredicimilanovecentouno virgola cinquanta),

- in data 19 giugno 2014 prot 25379/924 istr n 11/2014 re-
lativamente al fabbricato ad uso civile abitazione contraddi-
stinto catastalmente al foglio 59 particella 969 categoria
F/2, tale istanza risulta esaminata con esito favorevole dal
Nucleo di Valutazione comunale, istituito ai sensi dell'art.
26 del regolamento Edilizio Comunale, nella seduta del 18 giu-
no 2014 e gli oneri di urbanizzazione di cui al titolo VII
della Legge Regionale n 1/05 e s.m.i sono stati determinati
in Euro 13 724,61 (tredicimila settecentoventiquattro virgola
sessantuno),-----

- nel suo complesso gli oneri di urbanizzazione di cui al ti-



Alessandra Bian
. Volau

tolo VII della Legge Regionale n 1/05 e s m i ammontano a Euro 27 626,11 (ventisettemilaseicentoventisei virgola undici),-

- non e titolare di azienda agricola, -----

- per il combinato disposto degli artt 44 e 45 ai rispettivi

commi 2 della Legge Regionale n 1/05 e s m i per le aree di

pertinenza eguali o superiori a un ettaro, il proprietario,

con la convenzione o l'atto d'obbligo unilaterale di cui sopra

deve impegnarsi alla realizzazione d'interventi di sistemazio-

ne ambientale, da sostenersi nel primo decennio, contabilizza-

te a prezzi correnti al momento della formazione del titolo

abilitativo fornendo idonee garanzie,-----

- ha effettuato il deposito in data 25 settembre 2014 prot n

47856 di un progetto relativo agli interventi di sistemazione

ambientale di cui sopra corredato dal computo metrico estima-

tivo redatto dal Dott Alberto Dazzi, dal quale risulta che

l'importo delle opere ammonta ad Euro 38 805,00 (trentottomi-

laottocentocinque virgola zero zero) comprensivo di IVA, ----

- l'importo risultante dal suddetto computo metrico estimativo

è superiore all'ammontare degli oneri, come sopra determinati,

dovuti ai sensi del titolo VII della Legge Regionale n 1/05 e

s m i, pertanto e comunque non ha diritto a ricevere alcun

rimborso dell'eccedenza di valore,-----

- ai sensi dell'art 45, comma 4 della L R T n. 1/05 e

s m i , gli oneri e gli impegni di cui ai commi 1, 2 e 3 dello

stesso articolo sostituiscono gli oneri di urbanizzazione di

cui al titolo VII della stessa legge regionale;-----

- le aree sulle quali sono previsti gli interventi di sostituzione edilizia non sono soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D lgs 42/04 e s m 1 ,-----

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, la società F B IMMOBILIARE S R L , in persona del suo legale rappresentante Barattini Franco, sopra generalizzato, in qualità di Amministratore Unico, con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'artt 44 e 45 della L R T 3 gennaio 2005, n

1 e s m 1 si impegna e si obbliga per se, suoi eredi e aventi causa a qualunque titolo, ad adempiere e rispettare tutto quanto di seguito previsto -----

1 a effettuare gli interventi di sistemazione ambientale in conformità al relativo progetto corredato dal computo metrico estimativo redatti dal Dott Alberto Dazzi, parte integrante ai relativi permessi di costruire, del costo ammontante ad Euro 38 805,00 (trentottomilaottocentocinque virgola zero zero) comprensivo di IVA da realizzarsi nel corso del primo decennio,-----

2 ad iniziare contestualmente alle opere edili assentite con i predetti permessi di costruire anche gli interventi di sistemazione ambientale di cui in premessa, dotandosi, ove necessario, degli idonei titoli edilizi,-----

3 a completare ed ultimare gli interventi di sistemazione am-

bientale nel termine di 10 (dieci) anni, decorrenti dalla sti-

pula del presente atto, secondo il cronoprogramma che si alle-

ga sotto la lettera "A" al presente atto,-----

4 a consegnare al Comune di Carrara, unitamente al presente

atto, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi di

sistemazione ambientale di cui al punto 2, fideiussione banca-

ria n 1760 rilasciata dalla Cassa di Risparmio di Carrara,

S p a , filiale di Fossola in data 20 novembre 2014 di Euro

38 805,00 (trentottomilaottocentocinque virgola zero zero)

corrispondenti all'importo delle opere risultante dal computo

metrico relativo ai costi dell'intervento di sistemazione am-

bientale depositato presso il Comune di Carrara,-----

5 la fideiussione di cui sopra potrà essere svincolata solo

con il consenso del Comune di Carrara da prestarsi a seguito,

dell'accertamento da parte dello stesso dell'avvenuta regolare

esecuzione delle opere di sistemazione ambientale di cui al

punto 1,-----

6 qualora entro i termini stabiliti al precedente punto 3,

gli interventi di sistemazione ambientale di cui al punto 1

non siano stati realizzati, o risultino incompleti, o altri-

menti difformi dal relativo progetto o comunque eseguiti non a

regola d'arte, il Comune di Carrara ha facoltà di incamerare

la suddetta garanzia fideiussoria e di procedere, in via so-

stitutiva, alla esecuzione o al completamento delle opere o

alla eliminazione dei vizi Qualora il Comune di Carrara debba

intervenire in via sostitutiva e le spese a ciò necessarie risultino superiori all'importo della fideiussione prodotta, il Comune può rivalersi direttamente sul richiedente per il recupero delle somme non coperte dalla garanzia fideiussoria ---

7 in caso di trasferimento anche parziale della proprietà del compendio immobiliare identificato in premessa, l'avente causa assume, senza eccezione alcuna, la titolarità di tutti gli obblighi previsti dal presente atto. Negli atti di trasferimento della proprietà deve comunque essere inserita una clausola con cui si dà atto che tutti gli obblighi di cui al presente atto sono solidalmente assunti anche dall'avente causa. Il trasferimento deve essere comunicato al Comune di Carrara entro 30 (trenta) giorni dal suo verificarsi unitamente alla produzione della fideiussione bancaria di cui al punto 4 sottoscritta dall'avente causa. La suddetta fideiussione bancaria n. 1760 del 20 novembre 2014 consegnata unitamente al presente atto potrà essere svincolata solo con il consenso del Comune da prestarsi a seguito della produzione della fideiussione da parte dell'avente causa,-----

8 a registrare e trascrivere il presente atto, a propria cura e spese, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa a favore del Comune di Carrara,-----

9 assicura di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto unilaterale d'obbligo,-----

10 ad assumere a proprio carico tutte le spese del presente

atto conseguenti e dipendenti -----

F TO BARATTINI FRANCO -----

Repertorio n 129840 Raccolta n 17664-----

-----AUTENTICA DI FIRMA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Certifico io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Massa,

iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spe-

zia e Massa, che la sottoindicate persona, cittadino italiano,

della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io

notaio sono certo, non avendomi richiesto la presenza dei te-

stimoni, previa lettura della sopra estesa scrittura privata

effettuata da me notaio al sottoscritto, ed omessa la lettura

dell'allegato per espressa volontà del sottoscritto, che l'ha

dichiarata conforme alla sua volontà, ha apposto alla mia pre-

senza la sottoscrizione che precede in calce ed a margine dei

fogli intermedi della medesima sopra estesa scrittura privata,

in Massa, via Carducci n 76, alle ore dodici e minuti trenta.

- BARATTINI FRANCO nato a Carrara, il 17 maggio 1941 domici-

liato per la carica presso la sede sociale in qualità di

Amministratore Unico della F B IMMOBILIARE S R.L con sede in

Carrara, via Roma n 17, capitale sociale Euro 90.000,00=, 1-

scritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara allo stesso

numero di Codice Fiscale e Partita IVA 01214510453, R E A

122489, autorizzato in virtù del vigente statuto sociale -----

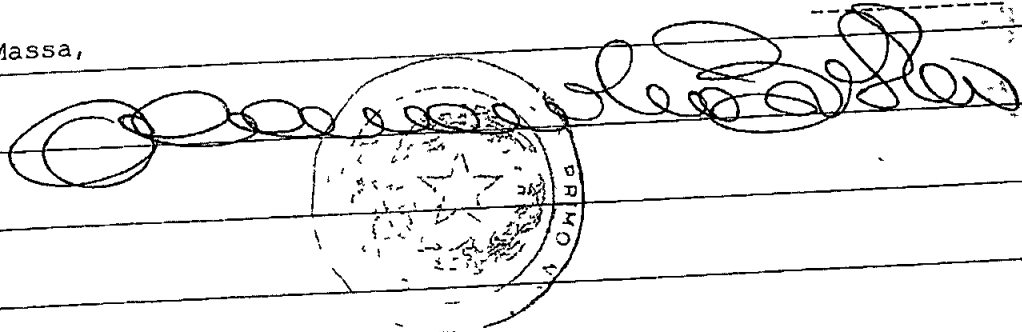
Massa, ventuno novembre duemilaquattordici -----

F TO ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO L S -----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Massa, che la presente copia, composta di quattro fogli, è conforme all'originale atto, comprensivo del suo allegato lettera

A, firmato a norma di legge -----

Massa,

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center and the word "NOTAIO" around its perimeter. The signature is fluid and cursive, extending across the seal and to the right.



ALBERTO DAZZI
agronomo

Dott. Alberto Dazzi
agronomo paesaggista

Via Campo d'Appio 142/A
54033 Carrara
dazzialberto@tiscali.it
Tel e Fax 0585 859622
P IVA 01026220457

ALLEGATO LETT A
R. 17664

ALLEGATO 1

CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE

Il sottoscritto Dott. Agronomo Alberto Dazzi con studio in Carrara, Via Campo d'Appio 142/A, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali delle Province di Pisa, Lucca e Massa-Carrara con il numero 522, ha ricevuto incarico dalla Società FB Immobiliare s.r.l. per la redazione di un progetto di sistemazione ambientale da realizzarsi nell'ambito delle istanze di permesso di costruire da attuarsi sul compendio immobiliare posto in Loc. Foce

Le istanze per interventi di "sostituzione edilizia" sono così individuate

- progetto presentato in data 05 marzo 2014 prot. 10142/344 istr. n. 02/2014 relativamente al fabbricato ad uso civile abitazione contraddistinto catastalmente al foglio 59 particella 920 categoria F/2, esaminato con esito favorevole dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 7 del 4/6/2014,
- progetto presentato in data 19 giugno 2014 prot. 25379/924 istr. n. 11/2014 relativamente al fabbricato ad uso civile abitazione contraddistinto catastalmente al foglio 59 particella 969 categoria F/2, esaminato con esito favorevole dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 8 del 18/6/2014,

Gli interventi in progetto, oltre alla sostituzione edilizia da attuare sui fabbricati esistenti, saranno tesi a recuperare il contesto paesaggistico circostante attraverso i seguenti interventi

- 1 recupero delle superfici coltivate (oliveto),
- 2 recupero delle superfici boscate (boschi cedui),

Gli interventi preliminari previsti durante il primo triennio saranno seguiti da interventi annuali di mantenimento delle opere realizzate. E' stato quindi stabilito un cronoprogramma degli interventi da realizzarsi nei dieci anni successivi all'inizio dei lavori edilizi di seguito descritto

Interventi da realizzare nei tre anni successivi dall'inizio dei lavori edilizi

A- RECUPERO DELLE SUPERFICI COLTIVATE	PERIODO
Decespugliamento manuale eseguito su terreni fortemente invasi (copertura arbustiva maggiore del 60%) con allontanamento e sistemazione del materiale di risulta	1° anno
Apertura manuale delle buche, dimensioni 50x60x60 cm per castagni da frutto e cipressi in terreno sodo	2° anno
Fertilizzazione localizzata per impianti di arboricoltura da legno eseguita post impianto e oneri di acquisto e il trasporto	2° anno
Acquisto piante di olivo di 3 anni di età, compreso oneri di trasporto da vivaio ad azienda	2° anno
Messa a dimora di piantine in fitocella in terreno precedentemente lavorato o in buca aperta su terreno sodo	2° anno
Irrigazione di impianto/soccorso per arboricoltura da legno compreso l'approvvigionamento idrico	2° anno
B - RECUPERO SUPERFICI BOSCADE	
Decespugliamento manuale eseguito su terreni fortemente invasi (copertura arbustiva maggiore del 60%) con allontanamento e sistemazione del materiale di risulta	1° anno
Diradamenti per interventi dal 25% al 40% del numero delle piante comprensivo di taglio, allestimento ed esbosco fino al piazzale di raccolta e sistemazione della ramaglia	2° anno

Interventi di manutenzione e conservazione da realizzarsi negli anni successivi al triennio dall'inizio dei lavori edilizi

C - INTERVENTI DI MANTENIMENTO ANNUALI (COLTIVI E AREE BOSCADE)	PERIODO
Decespugliamento manuale eseguito su terreni debolmente invasi (copertura arbustiva minore del 30%) con allontanamento e sistemazione del materiale di risulta	Tutti gli anni dal 3° al 10° anno
Decespugliamento manuale eseguito su terreni debolmente invasi (copertura arbustiva minore del 30%) con allontanamento e sistemazione del materiale di risulta	Tutti gli anni dal 3° al 10° anno
Irrigazione di impianto/soccorso per arboricoltura da legno compreso l'approvvigionamento idrico	Tutti gli anni dal 3° al 10° anno

Carrara, 18 novembre 2014

In Fede
Dott. Agronomo Alberto Dazzi



Barbara Fumero

Ricevuta del 21/11/2014 ora 17 23 51

Utc 1416587022354386

Utc_string 2014-11-21T17 23 42 354386+01 00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio 21/11/2014

Ora invio 17 23 42

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente 010129840

Codice invio attribuito dall'Amministrazione 72896817

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento BNCLSN66R46A390P

Ufficio delle entrate competente

TZR - Ufficio Territoriale di MASSA-CARRARA

Numero atti trasmessi 1

Numero atti scartati 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito 590,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale BNCLSN66R46A390P

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio 129840/17664 (del codice fiscale BNCLSN66R46A390P)

Estremi registrazione Serie 1T Numero 5280 del 21/11/2014

Ai fini della pubblicita' immobiliare il titolo e' stato trasmesso per via telematica

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

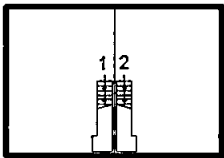
Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio - Servizio di pubblicita'
immobiliare

Tributo	Importo	Progr Nota
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	200,00 Euro	001
9806 TASSA IPOTECARIA	35,00 Euro	001

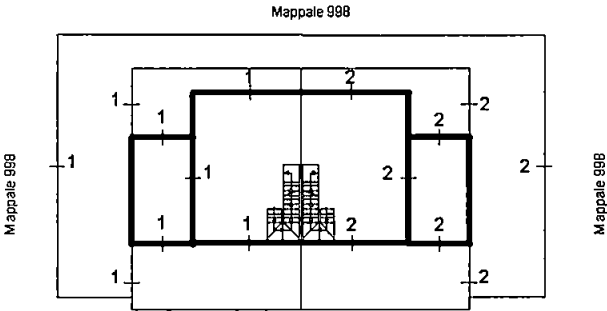
TZR Ufficio Territoriale di MASSA-CARRARA - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	155,00 Euro

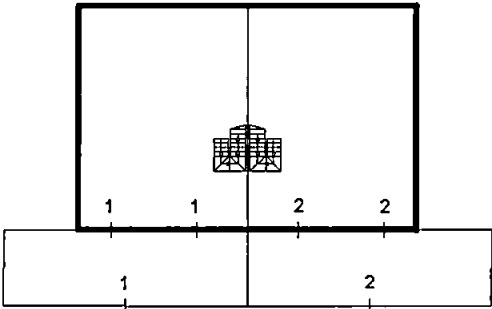
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate	
Compilato da Faggiani Sergio		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo Geometri		Ufficio Provinciale di Massa	
Prov Massa N 00535			
Comune di Carrara		Protocollo n MS0050465 del 02/11/2018	
Sezione Foglio 59 Particella 999	Tipo Mappale n 50387 del 31/10/2018		
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 500	



Pianta Piano Primo



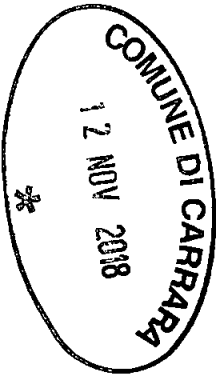
Pianta Piano Terra



Mappale 998

Pianta Piano Seminterrato

Elaborato Planimetrico - CF1



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di CARRARA
Elenco Subalterni

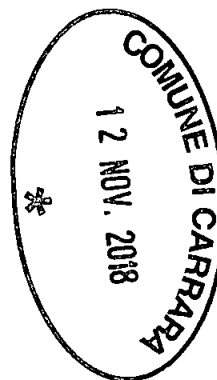
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

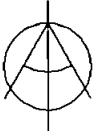
Comune CARRARA		Sezione	Foglio 59	Particella 999		Tipo mappale 50387	del
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE	
1	via san francesco	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
2	via san francesco	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Unita immobiliari n 2

Tributi erariali 0,00

Visura telematica



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Massa	
• Compilato da Faggiani Sergio		Protocollo n MS0050466 del 02/11/2018	
• Iscritto all'albo Geometri		Tipo Mappale n 50386 del 31/10/2018	
Prov Massa N 00535			
Comune di Carrara			
Sezione	Foglio 59 Particella 997		
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 500	
Mappale 45 Mappale 45 Mappale 45 Mappale 45 Mappale 997 Area Urbana di Mq 164 Pianta Piano Terra Elaborato Planimetrico COMUNE DI CARRARA 12 NOV. 2018 			

Ultima planimetria in atti

Data 05/11/2018 - n T331072 - Richiedente Telematico

Totale schede 1 - Formato di acquisizione A4(210x297) - Formato stampa richiesto A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di CARRARA
Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	CARRARA	Sezione	Foglio 59	Particella 920	Tipo mappale 50386	del
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
Comune	CARRARA	Sezione	Foglio 59	Particella 997	Tipo mappale 50386	del
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san francesco	SNC				AREA URBANA DI MQ 164

Unità immobiliari n 2

Tributi erariali 0,00

Visura telematica



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2018

Data 02/11/2018 - Ora 18 13 20 Fine

Visura n T148896 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 59 Particella 997

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				Catastale		
1		59	997				area urbana		164 m²			DEMOLIZIONE TOTALE del 31/10/2018 protocollo n MS0050466 in atti dal 02/11/2018 DEMOLIZIONE TOTALE (n 9791 1/2018)
Indirizzo		VIA SAN FRANCESCO SNC,										

INTESTATO

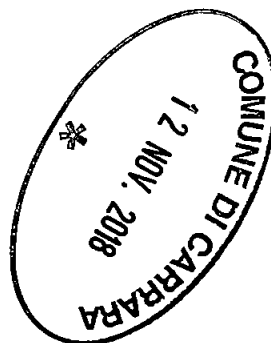
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B8321*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2018

Data 02/11/2018 - Ora 18 10 05 Fine

Visura n T148369 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 59 Particella 1001 Sub 1

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				Catastale		
1		59	1001	1			in corso di costruz					COSTITUZIONE del 31/10/2018 protocollo n MS0050464 in atti dal 02/11/2018 COSTITUZIONE (n 883 1/2018)
Indirizzo		VIA SAN FRANCESCO SNC piano S1-T-1,										

INTESTATO

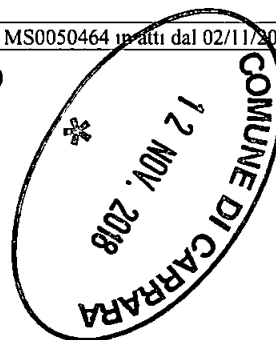
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B8321*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 31/10/2018 protocollo n MS0050464 in atti dal 02/11/2018 Registrazione COSTITUZIONE (n 883 1/2018)	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2018

Data 02/11/2018 - Ora 18 11 39 Fine

Visura n T148615 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio 59 Particella 1000

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	59	1000		-	INCOLT PROD	23 66		Euro 0,24	Euro 0,12
Tipo mappale del 31/10/2018 protocollo n MS0050402 in atti dal 31/10/2018 presentato il 31/10/2018 (n 50402 1/2018)									
Notifica				Partita					

INTESTATO

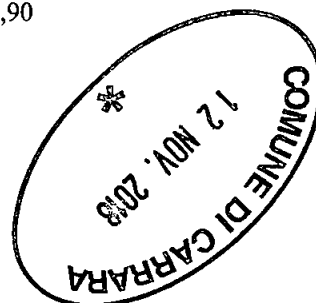
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(1) Proprieta per l/1 in regime di separazione dei beni

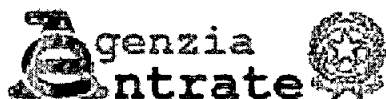
Unita immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2018

Data 02/11/2018 - Ora 18 15 34 Fine

Visura n T149287 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio 59 Particella 262

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	59	262		-	BOSCO 2 CEDUO	15 10		Euro 1,01 L 1 963	Euro 0,23 L 453	Impianto meccanografico del 02/09/1974
Notifica					Partita					

INTESTATO

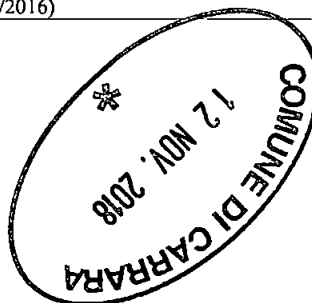
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2016 Repertorio n 132710 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA	
		Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 6400 1/2016)	

Unita immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2018

Data 02/11/2018 - Ora 18 10 52 Fine

Visura n T148505 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 59 Particella 1001 Sub 2

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				Catastale		
1		59	1001	2			in corso di costruz					COSTITUZIONE del 31/10/2018 protocollo n MS0050464 in atti dal 02/11/2018 COSTITUZIONE (n 883 1/2018)
Indirizzo					VIA SAN FRANCESCO SNC piano SI-T-1,							

INTESTATO

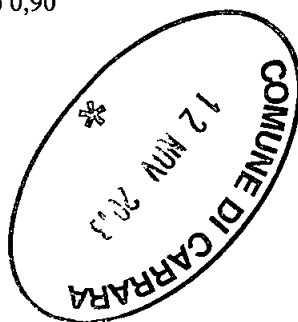
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 31/10/2018 protocollo n MS0050464 in atti dal 02/11/2018 Registrazione COSTITUZIONE (n 883 1/2018)	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2018

Data 02/11/2018 - Ora 18 12 37 Fine

Visura n T148769 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio 59 Particella 1002

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
I	59	1002		-	VIGNETO 3	00 60		Euro 0,36 Euro 0,33	Tipo mappale del 31/10/2018 protocollo n MS0050402 in atti dal 31/10/2018 presentato il 31/10/2018 (n 50402 1/2018)
Notifica		Partita							

INTESTATO

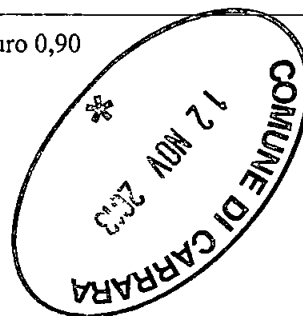
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unita immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2018

Data 02/11/2018 - Ora 18 13 59 Fine

Visura n T148995 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio 59 Particella 1004

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tipo mappale del 31/10/2018 protocollo n MS0050402 in atti dal 31/10/2018 presentato il 31/10/2018 (n 50402 1/2018)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	59	1004		-	VIGNETO 3	01 09		Euro 0,65	Euro 0,59	
Notifica						Partita				

INTESTATO

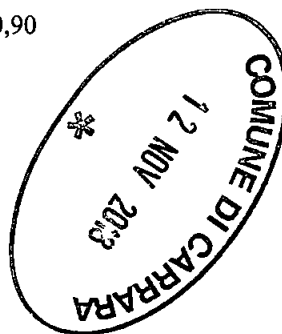
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B8321*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unita immobiliari n 1

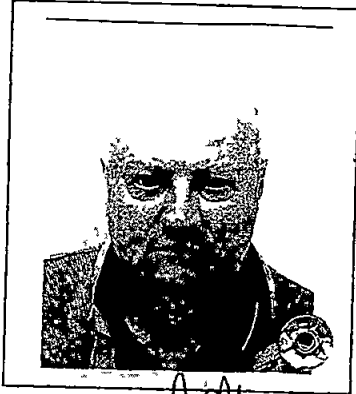
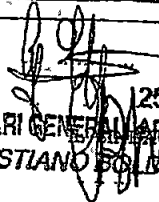
Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



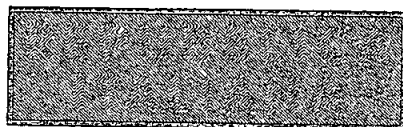
Cognome **FAGGIANI**
 Nome - **SERGIO**
 nato il **19/09/1956**
 (atto n **544 P 1 S A**)
 a **CARRARA (MS)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **S. MARTINO n.3**
 Stato civile **_____**
 Professione **_____**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,75**
 Capelli **##**
 Occhi **Celesti**
 Segni particolari


 Firma del titolare 
CARRARA (MS) 25/05/2011
 DIRETTORE AFFARI GENERALI (PERSONALI)
 Impronta del dito indice **CRISTIANO BOLCHINI**
 Imponi
 di Comune
 € 5,20




Scadenza: 24/05/2021

AR 8330726



IPZS SpA. OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 8330726
 DI
FAGGIANI
SERGIO

Cognome BARATTINI
 Nome GIOVANNI
 nato il 24/05/1965
 (atto n. 310 P 1 S A)
 a CARRARA (MS))
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via Luogo detto CASALECCHIA n 5
 Stato civile CONIUGATO
 Professione COMMERCIANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,68
 Capelli Castani Scuri
 Occhi Castani
 Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
 CARRARA (MS) 14/07/2015

Impronta del dito indice sinistro

d'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Borgio Verter

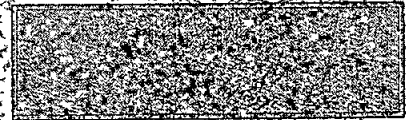
Resto alla F. 5 18
 Diritti di s. E. 0 26





Scadenza 14/07/2026

AV 5125833



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA

N° AV 5125833

DI BARATTINI GIOVANNI

REPUBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale BRTGNN65E24B8321 Sesso M

Cognome BARATTINI
 Nome GIOVANNI

Data di scadenza 27/04/2016

Luogo di nascita CARRARA
 Provincia MS

Data di nascita 24/05/1965

Geometra Sergio Faggiani



Oggetto Relazione Tecnica ~~in allegato~~ alla Variante in Corso d'opera al progetto finalizzato al recupero ambientale con sostituzione edilizia mediante spostamento di posizione di fabbricato di civile abitazione compreso esecuzione di relative opere pertinenziali di cui al permesso di costruire N 50 del 25/11/2014

Comune di Carrara, località Foce – via San Francesco

**In catasto Foglio 59 Mappale 1001 sub 1, 1001 sub 2, 1000,
1002, 1004, 262, 997**

Proprietà del signor BARATTINI GIOVANNI

Premesso Che

- 1) La 2° variante al permesso di costruire rilasciata in data 07 agosto 2015, per l'intervento di sostituzione edilizia al fabbricato ad uso abitazione, prevedeva la demolizione e ricostruzione di un fabbricato bifamiliare, con una nuova struttura portante antisismica in travi e pilastri di cemento armato, solai di calpestio e copertura in laterizio armato. I lavori sono iniziati in data 19/11/2015
- 2) Con la convenzione, atto unilaterale d'obbligo notaio A Bianchi in data 21 novembre 2014 reg. a Massa Carrara il 21 novembre 2014 n. 5280, per il combinato disposto degli artt. 44 e 45 ai rispettivi comma 2 della Legge Regionale n. 1/05 e s.m.i. il proprietario si è impegnato alla realizzazione d'interventi di sistemazione ambientale per un importo superiore all'ammontare degli oneri determinati in € 38.805,00 e l'impegno sostituisce gli oneri di urbanizzazione di cui al titolo VII della Legge Regionale ad oggi dell'importo complessivo di € 38.610,00 inferiore di € 194,13 al valore degli interventi previsti nella citata convenzione. Il tutto come meglio descritto nell'allegato schema di calcolo

Le variazioni edilizie eseguite nella variante in corso d'opera sono le seguenti

- 1) Come previsto nell'Autorizzazione Vincolo Idrogeologico N. 01/2017,

Geometra Sergio Faggiani

sono state eseguite le seguenti variazioni

- Per un miglioramento igienico funzionale è stato rialzato in gronda il fabbricato per consentire la modifica della quota del pavimento dei locali accessori in piano seminterrato dove è prevista la posa in opera di iglù
- Modifica alla forma dello scannafosso mediante realizzazione dei muri perimetrali in diversa ubicazione
- Modifica della dimensione di alcuni pilastri in cemento armato
- Allargamento della terrazza in conseguenza della modifica della posizione di muri perimetrali dello scannafosso nel piano seminterrato -
- Chiusura mediante tamponamento in muratura di n° 4 lucernai previsti sopra lo scannafosso
- Le gronde del fabbricato e dei portici sono state realizzate in aggetto di ml 1,00
- E' stata eseguita una lieve modifica alle scale interne di collegamento tra i piani
- Modifiche alla dimensione e posizione delle finestre e porte finestre
- E' stato realizzato un portico in sostituzione del pergolato di progetto posto nel lato ovest (Carrara) dell'edificio e l'ampliamento del portico posto nel lato Massa
- Sostituzione del rivestimento in pietra dei pilastri con intonaco di tipo tradizionale
- Realizzazione di due garage nel piano seminterrato del fabbricato

OPERE PERTINENZIALI

- Modifiche alla sistemazione dell'area esterna nel lato est (Massa) mediante un modesto sbancamento verso strada per realizzare un area di sosta transito e spazio di manovra sul fronte del fabbricato

2) Come previsto nella Dichiarazione di Inizio Lavori ai fini del Vincolo Idrogeologico depositato il 06/08/2018, sono state eseguite le seguenti variazioni

- In piano seminterrato, per razionalizzare la distribuzione dei locali di sgombero posti nel lato mare dell'edificio è stato eseguito verso l'esterno

Geometra Sergio Faggiani

del fabbricato, in linea con i pilastri, lo spostamento della parete di tamponamento perimetrale in mattoni doppi uni con capotto e coibentazione interna ottenendo una parete di cm 36

L'intervento ha comportato piccole modifiche alla posizione degli infissi esterni

- In seguito allo spostamento della parete di cui sopra che comporta un aumento di superficie non residenziale ad uso accessorio e volume in piano seminterrato il livello della pavimentazione della porzione di locale dovrà essere elevata alla stessa quota del locale preesistente, mediante il rialzamento della pavimentazione da quota di cm 30 (da quota - 2,40 ml a quota di - 2,10 ml) dal piano di campagna mediante posa in opera di iglù

*** **

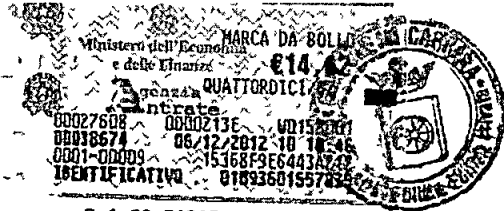
Tali modifiche rientrano nelle varianti sottoposte alla modifiche di cui all'art 143 della L R 65/2014

Per il completamento delle opere sia interne che pertinenziali si provvederà ad acquisire un nuovo permesso di costruire, prima di procedere alla ripresa dei lavori

Carrara 18 ottobre 2018

IL PROGETTISTA





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 50 del 25/11/2014

Permesso di costruire a titolo oneroso
N°50 del 25/11/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 4/03/2014 (registrata in data 4 03 2014, recante Protocollo generale n°10142) dal Sig Barattini Franco, nato in data 17 05 1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco, n°30/B- CF BRTFNC41E19B832T, in qualità di Amministratore Unico della società F B IMMOBILIARE srl, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C F 01214510453, proprietaria dell'immobile, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere di "sostituzione edilizia" sull'immobile sito in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920-925-927-262, con destinazione d'uso residenziale,

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n 380 e s m i (Testo Unico per l'Edilizia),

VISTA la L.R 11/2005 e s m i,

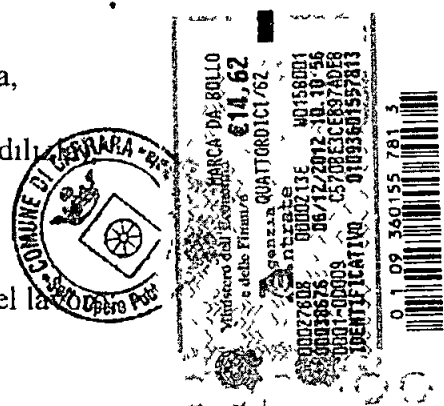
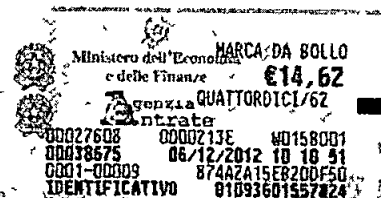
VISTO il D Lgs 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire del 4/03/2014, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 83, comma 4, della L R 11/2005 e s m i, nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTI

- l'Autorizzazione, con prescrizioni, vincolo idrogeologico n°29/2013, rilasciata in data 19/12/2013 dal Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune, con la quale il Sig Barattini Franco, in qualità di Amministratore Unico della Società FB Immobiliare srl è stato autorizzato, sotto il profilo inerente il vincolo idrogeologico, ad eseguire lavori di "spostamento di fabbricato ad uso residenziale", relativamente all'immobile sito in Carrara, Località Foce, catastalmente censito al Fg 59 mapp 920, 262,925,927, atto che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale,
- la perizia forestale redatta in data 4/11/2013 dall'agronomo paesaggista, dott Alberto Dazzi,



- l'Autorizzazione del Settore Ambiente, avente ad oggetto lo scarico di acque reflue domestiche provenienti dall'edificio che verrà edificato in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920-925-927-262, atto che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale,



VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°7 del 4/06/2014, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014,

VISTO l'Atto Unilaterale d'obbligo del 21/11/2014, redatto dal notaio Alessandra Bianchi, registrato a Massa Carrara il 21/11/2014 n° 5280, con il quale il sig. Barattini Franco, in qualità di Amministratore unico della società FB Immobiliare srl, entrambi in premessa generalizzati, si è impegnato ad effettuare, nel termine di anni 10, gli interventi di sistemazione ambientale, in conformità al progetto redatto dall'agronomo paesaggista, dott. Alberto Dazzi, in atti depositato,

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione proposta di rilascio di Permesso di Costruire,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire,

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016,

Per i motivi espressi in narrativa

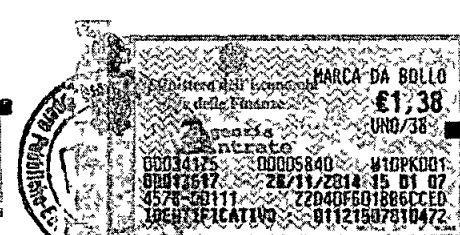
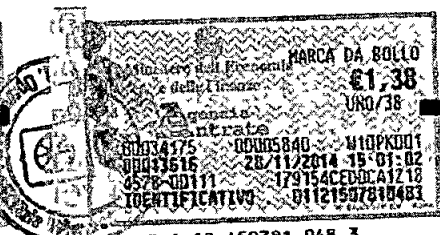
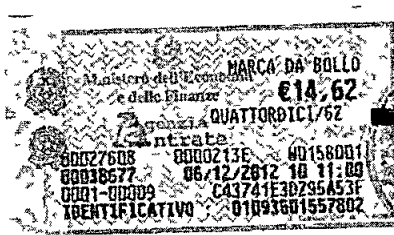
RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, al Sig. **Barattini Franco**, nato in data 17/05/1941 a Carrara (MS), ed ivi residente, in Via San Francesco, n°30/B- C.F. BRTFNC41E19B832T, in qualità di Amministratore Unico della società **F B IMMOBILIARE srl**, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C.F. 01214510453

PERMESSO DI COSTRUIRE n°50 del 25/11/2014

per l'esecuzione di opere di "sostituzione edilizia a parità di SUL con spostamento planovolumetrico", sull'immobile sito in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920-925-927-262, con destinazione d'uso residenziale, secondo il progetto costituito da n°7 tavole, che si allegano al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso ed in conformità alle PRESCRIZIONI indicate negli atti qui appresso elencati

- Autorizzazione vincolo idrogeologico n°29/2013, che si allega al presente titolo edilizio abilitativo, quale parte integrante e sostanziale dello stesso,
- Autorizzazione allo scarico di acque reflue del 14/12/2013, che si allega anch'essa al presente permesso di costruire, quale parte integrante e sostanziale dello stesso,
- Atto Unilaterale d'obbligo del 21/11/2014, redatto dal notaio Alessandra Bianchi, registrato a Massa Carrara il 21/11/2014 n° 5280, con il quale il sig. Barattini Franco, in qualità di Amministratore unico della società FB Immobiliare srl, entrambi in premessa generalizzati, si è impegnato ad effettuare, nel termine di anni 10, gli interventi di sistemazione ambientale, in conformità al progetto redatto dall'agronomo paesaggista, dott. Alberto Dazzi, in atti depositato





PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27/11/2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata: Urbanizzazione primaria e secondaria non dovuti ai sensi dell'art. 45 LRT 1/2005 e s.m.i., stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014, Costo di costruzione € 5.289,63

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della LRT 1/2005 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari. Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora si intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel DPR 380/2001 e s.m.i., nella LRT 1/2005 e s.m.i.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

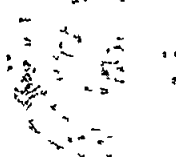
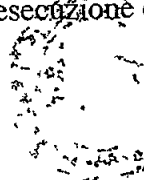
I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori e da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti).

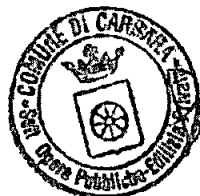
Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.



Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 86 della L R T 1/2005 e s m i, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità

Carrara, li 25 novembre 2014



IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadei)

Luca Amadei

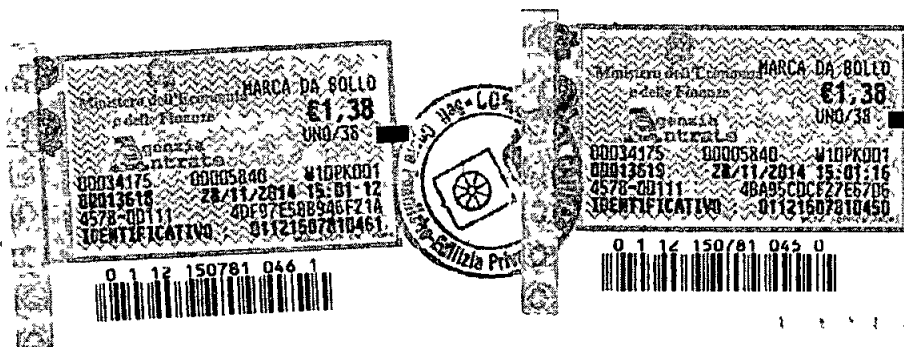


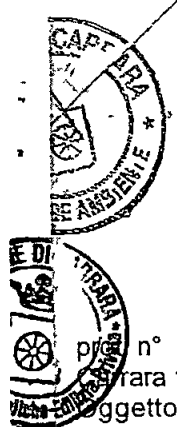
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara, li 21/11/14

IL TITOLARE

Impedite a delegare





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente

pr. n° 4317 /SA
Carrara 19/12/2013

Oggetto R D 3267/23 e LRT 39/00 e succ mod - Vincolo idrogeologico - Istanza presentata dal Sig. Barattini Franco, in qualità di rappresentante della Soc FB Immobiliare SRL, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "Spostamento di fabbricato ad uso residenziale in loc Foce" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 - mapp 920, 262, 925, 927

firm 65794

Sig. Barattini Franco
V. Roma n° 17
Carrara (MS)

Geom. Faggiani Sergio
Corso Rosselli n° 27
Carrara (MS)

Settore Urbanistica
SEDE

Corpo Forestale dello Stato
Comando Provinciale di Massa-Carrara

Marina Vecchia n° 78

54190 MASSA

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 29/2013

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923 n° 3267 e relativo regolamento,

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n° 39 e successive modifiche ed integrazioni,

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003, n° 48/R,

VISTA la domanda assunta a protocollo n° 3950/SA del 06/11/2013 (n° 56447 del 04/11/2013), presentata dal Sig. Barattini Franco, in qualità di rappresentante della Soc FB Immobiliare SRL, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "Spostamento di fabbricato ad uso residenziale in loc Foce" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 - mapp 920, 262, 925, 927, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

VISTE le integrazioni all'istanza di cui al prot n° 4310/SA del 19/11/2013 (prot gen 65084 del 17/12/2013),

PRESO ATTO dell'istruttoria curata dal Settore Ambiente (aut n° 29/2013),

PRESO ATTO che dalla perizia geologica allegata all'istanza ed integrazioni, a firma del Dott. Geol. Fiorenzo Dumas, l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, morfologica e idrogeologica dei terreni,

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia il Sig. Barattini Franco, in qualità di rappresentante della Soc FB Immobiliare SRL, all'esecuzione dei lavori di "Spostamento di fabbricato ad uso residenziale in loc Foce" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 - mapp 920, 262, 925, 927, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

firm



con le seguenti prescrizioni

Alora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie per ripristinare la situazione iniziale di equilibrio geomorfologico,

- 2 durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque,
- 3 per il consolidamento e il rimodellamento di scarpate dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie ad evitare fenomeni di smottamento o di erosione, operando in stagione a minimo rischio di piogge e mettendo in opera interventi di trattenimento del terreno,
- 4 dovranno essere rispettate tutte le indicazioni contenute nella "Relazione Geotecnica Integrativa" con particolare riferimento alla stabilità dei fronti di scavo,
- 5 eventuali scavi dovranno essere eseguiti in stagioni a minimo rischio di piogge e procedendo per stati di avanzamento tali da consentire la rapida ricolmatura degli stessi o il consolidamento dei fronti con opere provvisorie o definitive di contenimento
- 6 dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni riportate nella Legge Forestale della Toscana n° 39 del 2000 e nel relativo regolamento n 48/R approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003,
- 7 dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica e geotecnica allegata all'istanza

La presente autorizzazione non riguarda gli aspetti idraulici e quelli inerenti alle aree perimetrate a Pericolosità Idraulica e Geomorfologica dal PAI dell'Autorità di Bacino Toscana Nord per le quali dovranno essere eventualmente acquisite le apposite autorizzazioni

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione

La presente Autorizzazione ha validità di 5 anni fatto salvo quanto disposto all'art 72, comma 3, del Regolamento forestale delle Toscana approvato con D P G R T dell'8 Agosto 2003, n 48/R

II DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medagli ed Oro al Merito Civile

Settore Ambiente

IL DIRIGENTE

Vista la domanda e relativa documentazione allegata, pervenuta al prot. Settore Ambiente n. 3951/SA del 06/11/2013 (prot. gen. 56442 del 04/11/2013), presentata dal sig. **Barattini Franco** nato a Carrara il 17/05/1941, in qualità di Legale Rappresentante della **FB IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede a Carrara in Via Roma n. 17, per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche sul suolo provenienti dall'immobile che verrà edificato a Carrara località Foce in Via San Francesco identificato catastalmente al foglio n. 59 particelle 920-925-927-262,

Viste le successive integrazioni spontanee pervenute con prot. 4141/SA del 25/11/2013 (prot. gen. 60217 del 22/11/2013)

Considerato che l'impianto di trattamento previsto è costituito da fossa imhoff, letto batterico e subirrigazione, con pozzetto di ispezione a monte del sistema di sub-irrigazione,

Considerato che nella relazione tecnica allegata alla domanda viene prevista manutenzione dell'impianto, previo spurgo dello stesso, una volta ogni anno,

Visto il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Vista la L.R. 20/06, in particolare l'art. 4;

Visto il Regolamento Regionale n. 46/R approvato con D.P.G.R. 8 settembre 2008 e s.m.i.

Visto il "Regolamento Comunale per la disciplina degli scarichi di acque reflue domestiche ed ad esse assimilate in aree non servite da pubblica fognatura e di acque meteoriche di prima pioggia (AMPP), in fognatura bianca", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10/03/2011,

AUTORIZZA

Lo scarico di acque reflue domestiche provenienti dall'edificio che verrà edificato a Carrara località Foce in Via San Francesco identificato catastalmente al foglio n. 59 particelle 920-925-927-262, titolare dello scarico sig. **Barattini Franco**, legale rappresentante della **FB IMMOBILIARE S.R.L.**, nel rispetto del progetto presentato e delle seguenti condizioni:

- che sia garantito il perfetto stato di funzionamento e manutenzione dell'impianto,
- che sia effettuata la rimozione dei fanghi almeno una volta l'anno e che i documenti comprovanti le suddette rimozioni siano conservati per almeno quattro anni a disposizione per eventuali controlli,

Ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. la presente autorizzazione ha validità quadriennale ed è tacitamente rinnovabile (art. 14 del R.R. n. 46/R/2008) con le medesime caratteristiche e prescrizioni, qualora non siano intervenute modifiche qualitative e/o quantitative dello scarico rispetto a quanto autorizzato.

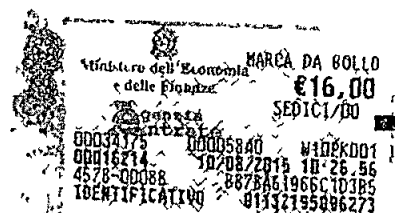
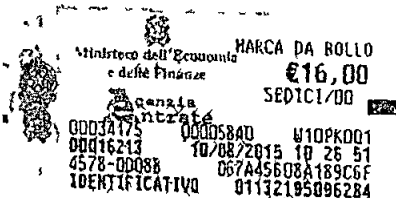
In base all'art. 12 del Regolamento Comunale D.C.C. n. 16 del 10/03/2011 è fatto obbligo comunicare ogni modifica inerente la titolarità dello scarico.

Il presente atto è immediatamente esecutivo dalla data di notifica, e dovranno essere rispettate le prescrizioni sopra richiamate.

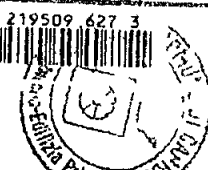
Carrara, 14/12/2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
(Ing. Franco Fini)

Per/Aut. scarico ARD/ FB immobiliare srl



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

1^a Variante al Permesso di Costruire n°50 del 25/11/2014

1^a Variante al Permesso di costruire
N°50 del 25/11/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata in data 1/07/2015 (registrata in data 2 07 2015, recante Protocollo generale n°44587) dal Sig. Barattini Franco nato in data 17 05 1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco n°30/B- C.F. BRIFNC41E17B832T, in qualità di legale rappresentante della società FB Immobiliare srl con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C.I. 1214510453, con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante al Permesso di Costruire n°50 del 25/11/2014, per l'esecuzione di opere di "sostituzione edilizia-Ristrutturazione edilizia", sull'immobile sito in Carrara, Via San Francesco n°59, catastalmente censito al l. g. 59, particelle 920,262 925,927

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia)

VISTA la L. R. 1/65/2014 che abroga e sostituisce la L. R. 1/2005 e s.m.i.

VISTO il D. Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

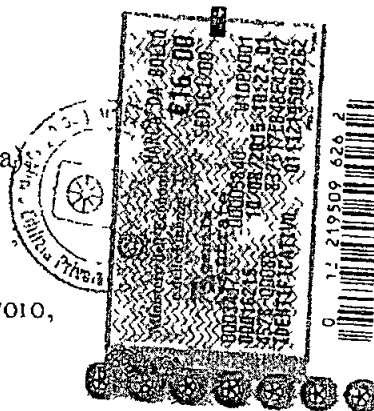
VISTO il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di Variante al permesso di costruire del 1/07/2015, redatta dal Progettista ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L. R. 1/65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con la presente Variante al Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTA l'Autorizzazione Vincolo Idrogeologico n°07/15, rilasciata in data 9/06/2015 dal Dirigente del competente Settore Ambiente di questo Comune, che sia allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°11 del 3/08/2015, dal Nucleo di Valutazione istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento recante la seguente valutazione proposta di rilascio di Permesso di Costruire,



PRELUDIO

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto di interessi relativamente al procedimento di che trattasi.

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, al sig **Barattini Franco**, nato in data 17/05/1941 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via San Francesco n°30/B- C.F. BRTFNC41E17B8321 in qualità di legale rappresentante della società **FB Immobiliare srl**, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C.I. 14510453

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°50 del 25/11/2014

per l'esecuzione di opere di 'sostituzione edilizia- Ristrutturazione edilizia' consistenti in una rettifica piano altimetrica del fabbricato mantenendo la stessa SUI preesistente approvata, frazionamento in due unità abitative realizzazione di n°3 portici (), oltre a modifiche prospettiche alle aperture sull'immobile sito in Carrara, Via San Francesco n°59 catastalmente censito al l.p. 59 particelle 920,262,925,927, secondo il progetto costituito da n°7 tavole che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso ed in conformità alle PRESCRIZIONI di cui all'Autorizzazione Vincolo Idrogeologico n°07/15, rilasciata in data 9/06/2015 dal Dirigente del competente Settore Ambiente di questo Comune, che sia allega anch'essa al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27/11/2001 e s.m.i. nella misura sotto indicata

Urbanizzazione primaria €316,00

Urbanizzazione secondaria €911,00

Costo di costruzione €476,00

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 192 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari. Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

OPERE STRUTTURALI

Qualora si intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i. il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere prima dell'inizio dei lavori alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i. nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i. nella L.R.T. 65/2014.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

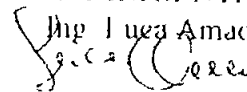
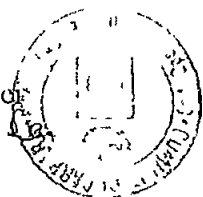
I lavori devono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n°50 del 25/11/2014. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art. 133 L.R.T. 65/2014 cui si rinvia.

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

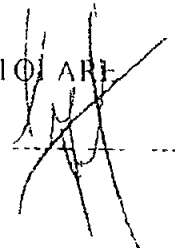
Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 149 della L.R.T. 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per la concessione del certificato di agibilità/abitabilità.

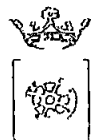
Carrara li 7 agosto 2015

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadori



I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 24/08/15

IL CONCESSIONARIO




COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente

prot. n° 111/SA

Carrara 09/06/2015

Oggetto: RD 3267/23 e RL 39/00 e succ. mod. Vincolo idrogeologico - Istanza presentata
Istanza presentata dal Sig. Barattini Franco in qualità di rappresentante della Soc. FB
Immobiliare SRL per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei
lavori di Variante Aut. 29/2013 riguardante spostamento di fabbricato ad uso
residenziale in loc. Foce sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.T.
al Fg. 59 - mapp. 920 262 925 927

Sig. Barattini Franco
V. Roma n° 17
Carrara (MS)

Geom. Faggiani Sergio
Corso Rosselli n° 27
Carrara (MS)

Settore Urbanistica
SEDE

Corpo Forestale dello Stato
Comando Provinciale di Massa Carrara
V. Marina Vecchia n° 78
54100 MASSA

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 07/2015

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Comunale prot. n° 57411 del 16/11/2012 con il quale si attribuisce al
Dirigente Franco Limbani in qualità di Direttore responsabile del Settore Ambiente

VISTA la Legge 30/12/1923 n° 3267 e relativo regolamento

VISTA la RL 21 Marzo 2000 n° 39 e successive modifiche ed integrazioni

PRELUSO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 1 del 8 Agosto 2003
n° 48/R

VISTA la domanda assunta a protocollo n° 2750/SA del 08/06/2015 (n° 36875 del
09/06/2015) presentata dal Sig. Barattini Franco in qualità di rappresentante della Soc. FB
Immobiliare SRL per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei
lavori di Variante Aut. 29/2013 riguardante spostamento di fabbricato ad uso residenziale
in loc. Foce sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.T. al Fg. 59
mapp. 920 262 925 927 ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico

PRELUSO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut. n° 07/2015),

PRELUSO ATTO che dalle perizie geologiche e geotecniche allegate all'istanza di
autorizzazione e di variante

PRELUSO ATTO che il responsabile del procedimento con esclusione dell'adozione del
provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Dirigente e il funzionario Dott.
Giuseppe Bruschi

PRELUSO ATTO della assenza di conflitto di interessi del Dirigente e del responsabile del
procedimento dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L.
190/01.

AUTORIZZA

dei soli riguardi del vincolo idrogeologico fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia il Sig. Barattini Franco in qualità di rappresentante della Soc. I.R. Immobiliare SRL all'esecuzione dei lavori di "Variante Aut. 29/2013 riguardante spostamento di fabbricato ad uso residenziale in loc. Foce" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.T. al Fg. 59 - mapp. 920, 262, 925, 927 ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico

con le stesse prescrizioni dell'autorizzazione n° 29-2013

1. qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie per ripristinare la situazione iniziale di equilibrio geomorfologico,
2. durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regolazione delle acque
3. per il consolidamento e il rimodellamento di scarpate dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie ad evitare fenomeni di smottamento o di erosione operando in stagione a minimo rischio di piogge e mettendo in opera interventi di trattenimento del terreno
4. dovranno essere rispettate tutte le indicazioni contenute nella Relazione Geotecnica Integrativa con particolare riferimento alla stabilità dei fronti di scavo
5. eventuali scavi dovranno essere eseguiti in stagioni a minimo rischio di piogge e procedendo per fasi di avanzamento tali da consentire la rapida ricolmatura degli stessi o il consolidamento dei fronti con opere provvisorie o definitive di contenimento
6. dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni riportate nella Legge Forestale della Toscana n° 39 del 2000 e nel relativo regolamento n° 48/R approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003
7. dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica e geotecnica allegata all'istanza di autorizzazione

La presente autorizzazione non riguarda l'autorizzazione agli scarichi di acque non riguarda inoltre gli aspetti idraulici e quelli inerenti alle aree perimetrate a Pericolosità Idraulica e Geomorfologica dal P.A.I. dell'Autorità di Bacino Toscana Nord per gli ambiti sopra riportati dovranno essere eventualmente acquisite le apposite autorizzazioni

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione

La presente Autorizzazione ha validità di 5 anni fatto salvo quanto disposto all'art. 12 comma 3 del Regolamento Forestale della Toscana approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003 n° 48/R

IL DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)

[Firma]



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente



prot n° 4678 ^{ISA}
Carrara 23/01/2017

Oggetto R D 3267/23 e LRT 39/00 e succ mod – Vincolo idrogeologico – Istanza presentata dal Sig Barattini Giovanni per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "Variante autorizzazione vincolo idrogeologico n° 29/2013 già modificata tramite variante n° 07/2015" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 – mapp 920, 262, 925 927

↗ Sig Barattini Giovanni
Località Casalecchia n° 5
Carrara (MS)

Geom Faggiani Sergio
Corso Rosselli n° 27
Carrara (MS)

Settore Urbanistica
SEDE

Corpo Forestale dello Stato
Comando Provinciale di Massa-Carrara
V Marina Vecchia n° 78
54100 MASSA

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 01/2017

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale prot n 79928 del 13/11/2015 con il quale si attribuisce al Dirigente Franco Fini l'incarico di Direttore responsabile del Settore Ambiente,

VISTA la Legge 30/12/1923, n 3267 e relativo regolamento,

VISTA la L R T 21 Marzo 2000 n 39 e successive modifiche ed integrazioni,

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D P G R T del 8 Agosto 2003, n 48/R,

VISTA la domanda assunta a protocollo n 107/SA del 19/01/2017 (n° 3798 del 19/01/2017), presentata dal Sig Giovanni Barattini (subentrante alle precedenti autorizzazioni) per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "Variante autorizzazione vincolo idrogeologico n° 29/2013 già modificata tramite variante n° 07/2015" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 – mapp 920, 262, 925, 927, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut n° 01/2017),

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig Giovanni Barattini subentrante alle precedenti autorizzazioni all'esecuzione dei lavori di "Variante autorizzazione vincolo idrogeologico n° 29/2013 già modificata tramite variante n° 07/2015" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 – mapp 920, 262, 925, 927, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

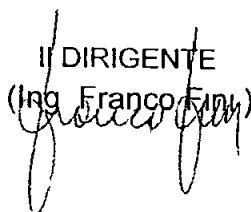
con le stesse prescrizioni dell'autorizzazione n° 29-2013 e 7-2015

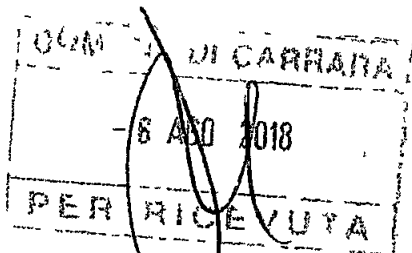
- 1 qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie per ripristinare la situazione iniziale di equilibrio geomorfologico,
- 2 durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque,
- 3 per il consolidamento e il rimodellamento di scarpate dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie ad evitare fenomeni di smottamento o di erosione, operando in stagione a minimo rischio di piogge e mettendo in opera interventi di trattenimento del terreno,
- 4 dovranno essere rispettate tutte le indicazioni contenute nella "Relazione Geotecnica Integrativa" con particolare riferimento alla stabilità dei fronti di scavo,
- 5 eventuali scavi dovranno essere eseguiti in stagioni a minimo rischio di piogge e procedendo per stati di avanzamento tali da consentire la rapida ricolmatura degli stessi o il consolidamento dei fronti con opere provvisorie o definitive di contenimento
- 6 dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni riportate nella Legge Forestale della Toscana n° 39 del 2000 e nel relativo regolamento n 48/R approvato con D P G R T del 8 Agosto 2003,
- 7 dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica e geotecnica allegata all'istanza di autorizzazione

La presente autorizzazione non riguarda l'autorizzazione agli scarichi di acque, non riguarda inoltre gli aspetti idraulici e quelli inerenti alle aree perimetrate a Pericolosità Idraulica e Geomorfologica dal PAI dell'Autorità di Bacino Toscana Nord, per gli ambiti sopra riportati dovranno essere eventualmente acquisite le apposite autorizzazioni

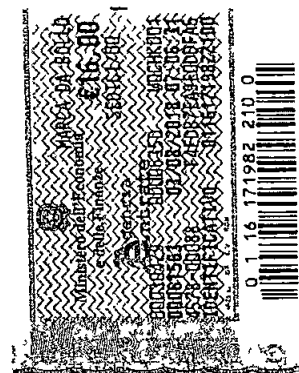
L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione

La presente Autorizzazione ha validità di 5 anni fatto salvo quanto disposto all'art 72, comma 3, del Regolamento forestale della Toscana approvato con D P G R T dell'8 Agosto 2003, n 48/R

IL DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)




AL COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA (MS)



OGGETTO Art 42 - comma 5 - L R 21.03 2000, n.39 art 100 Regolamento di attuazione D P G R 08.08 2003, n 48/R

Dichiarazione di inizio lavori ai fini del Vincolo idrogeologico.

SEZIONE I - DATI DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto Barattini Giovanni

Nato a Carrara il 24/05/1965

residente a Carrara Via - Luogo detto Casalecchia n 5

Telefono n Fax n

In qualità di

☒ Proprietario

☐ Possessore (specificare a che titolo - es usufruttuario, affittuario, etc)

☐ Rappresentante di Ente/ Società (compilare la SEZIONE I/a)

SEZIONE I/a - PERSONE GIURIDICHE

Si dichiara che la persona fisica indicata alla Sezione I od alla Sezione I/a ha titolo a rappresentare l'Ente o Società sotto indicato/a in quanto (specificare la carica rivestita) dello/a stesso/a

Denominazione dell'Ente o Società

Con sede a Via/piazza - n

Telefono n Fax n

Che ha titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione in quanto

☐ Proprietario

☐ Possessore (specificare a che titolo - es usufruttuario, affittuario, etc)

VISTE le norme del Regolamento di attuazione della L R n. 21 03.2000, n.39 "Legge forestale della Toscana" - D.P.G.R. 08.08.2003,n.48/R - pubblicato sul B.U.R.T. n. 37 del 18.08.2003;

DICHIARA

che saranno eseguiti i seguenti lavori

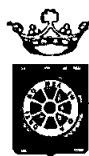
Spostamento parete nel locale interrato

(comma 7 lettera a art 100 del Regolamento D P G R 08 08 2003,n 48/R)

I suddetti lavori saranno realizzati in Comune di CARRARA località Foce, nei seguenti terreni censiti al

N.C T Foglio 59 Mappale 820-262-925-927

Il sottoscritto DICHIARA , inoltre,



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 183-209 L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27/11/2001 e Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9/03/2006)

NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE

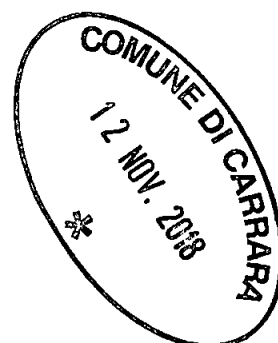
TIPOLOGIA DELL'ISTANZA

- ☒ - PERMESSO DI COSTRUIRE
☐ - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Committente BARATTINI GIOVANNI

LAVORI UBICATI IN LOCALITA' VIA SAN FRANCESCO

SULL'IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 59 MAPPALE 1001 SUB 1-2, MAPPALE 1000



RICHIEDENTE

PROGETTISTA

Riservato all'ufficio

ISTANZA PRESENTATA IN DATA _____ ISTR. N. _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

Data _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27 11 2001, ricade in area classificata

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
☐ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
☒ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC	
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC	
Volume dal piano di campagna con destinazione d'uso commerciale direzionale turistico		
avente St < del 25% della Su residenziale	MC	
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC	
TOTALE	MC	

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9 03 2006

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE

(D M 10 maggio 1977 n. 146 e s m i)

PIANO				ALLOGGIO				S.N.R.
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	
SOMMA								SOMMA

PIANO				ALLOGGIO				
S U	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA				SOMMA				

PIANO				ALLOGGIO				
S U	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA				SOMMA				

PIANO				ALLOGGIO				
S U	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA				SOMMA				

S U ----- TOTALE ----- S.N.R.

N B - duplicare le tabelle nel caso di altre unità immobiliari

(D M 10 maggio 1977 n. 146 e s m i)

TOTAL Mg

($St < 25\%$ Su - art 9 D M 10 maggio 1977)

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**
(*St < 25% Su - art. 9 D M 10 maggio 1977*)

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	S n (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S t (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Sc	St	Sn = Sc + St
MQ _____	MQ _____	MQ _____

DETERMINAZIONE DEGLI INCREMENTI

(PROSPETTO (D M 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i.))

TABELLA 1 Incremento per superficie utile di abitazione (art. 5)						
Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
≤ 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
Totale Su				Incremento - i1		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)	
DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L. 122/89	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Totale Snr	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)		
Intervallo di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
Incremento - i2		

Snr/Su x 100 = _____ %)

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)		
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
Incremento - i3		

TOTALE INCREMENTI I = i1 + i2 + i3	Classe edificio	% Maggiorazione (M)
	(15)	(16)

Art. 8 D.M. 10 maggio 1977

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli incrementi considerati negli art. 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della L. 8 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate

- Classe I	Percentuale di incremento fino a 5 inclusa	nessuna maggiorazione
- Classe II	Percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa	maggiorazione del 5%
- Classe III	Percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa	maggiorazione del 10%
- Classe IV	Percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa	maggiorazione del 15%
- Classe V	Percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa	maggiorazione del 20%
- Classe VI	Percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa	maggiorazione del 25%
- Classe VII	Percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa	maggiorazione del 30%
- Classe VIII	Percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa	maggiorazione del 35%
- Classe IX	Percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa	maggiorazione del 40%
- Classe X	Percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa	maggiorazione del 45%
- Classe XI	oltre il 50% inclusa	maggiorazione del 50%

TABELLA 5 Determinazione del costo di costruzione relativo alla destinazione residenziale			
A -	Costo massimo a mq dell'edilizia (**)		€/mq
B -	Costo a mq di costruzione maggiorato $A \times (1 + M/100)$		€/mq
C -	Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times B$		€

(**) Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

TABELLA 6 percentuale del contributo relativo al costo di costruzione (cerchiare il parametro)		
	Classi di superficie degli alloggi	Coefficiente del Comune
1	Superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60	9 %
2	Compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55	8 %
3	Compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50	8 %
4	Compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45	7 %
5	Inferiore a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40	7 %
6	Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 28/69)	10 %

Note

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore,

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi,

- per gli edifici, che vengono dotati del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare,
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza di permesso di costruire.

Carrara, li 05/11/2018

timbro e firma del Progettista



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

VOLUMETRIA

MC 53 95 x €/MC 3 84 = € 207 17

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

VOLUMETRIA

MC 53 95 x €/MC 10 82 = € 583 74

TOTALE = € 790.91

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

(art. 121 della L.R.T. n° 1 del 31/2005)

Costo di costruzione totale dell'edificio (lettera C tab 5)	Percentuale (vedi tabella 6 Del C.C. n° 36 del 27/11/2001)	Importo da corrispondere
€ 3586 01	10 %	= € 358 60

CASI DI PARZIALE O TOTALE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO

Ai sensi dell'art. 188, comma 1, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :

- ☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa,
- ☐ - impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, vista in questo caso, la convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep _____ che ne assicura l'interesse pubblico,
- ☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità,
- ☐ - spazi per il parcheggio e/o autorimesse pertinenziali all'interno dei perimetri dei centri abitati

Ai sensi dell'art. 188, comma 2, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

- ☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% della superficie utile preesistente, di edifici unifamiliari,
- ☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep _____ del _____

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€ 207/17
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€ 583/74
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€ 358/60

TOTALE	€. 1149/51
---------------	-------------------

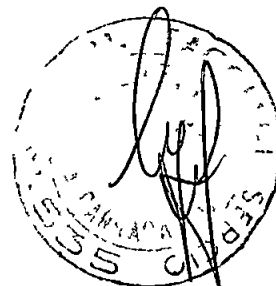
Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

DATA _____

Calcolo Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione

Concessione N. 50/2014											
1 Concessione											
Oneri di Urbanizzazione Primaria						€ 2 255,77					
Oneri di Urbanizzazione Secondaria						€ 6 356,10					
Costo di Costruzione						€ 5 289,63					
						Totale		€ 13 901,50		€ 13 901,50	
1 Variante del 07/08/2015											
Oneri di Urbanizzazione Primaria						€ 316,00					
Oneri di Urbanizzazione Secondaria						€ 911,00					
Costo di Costruzione						€ 476,00					
						Totale		€ 1 703,00		€ 1 703,00	
Variante In Corso D'Opera Stato Finale											
Oneri di Urbanizzazione Primaria			53,95	X	€ 3,84	=	€ 207,17				
Oneri di Urbanizzazione Secondaria			53,95	X	€ 10,82	=	€ 583,74				
S N R		25,5	X	60,00%	=	15,3					
Costo di Costruzione			15,3	X	€ 234,38	X	10,00%	=	€ 358,60		
						Totale		€ 1 149,51			
						Totale Concessione		€ 16.754,01			
Concessione N. 51/2014											
1 Concessione											
Oneri di Urbanizzazione Primaria						€ 2 268,00					
Oneri di Urbanizzazione Secondaria						€ 6 393,00					
Costo di Costruzione						€ 5 062,00					
						Totale		€ 13 723,00		€ 13 724,61	
1 Variante del 21/07/2016											
Oneri di Urbanizzazione Primaria						€ 1 008,00					
Oneri di Urbanizzazione Secondaria						€ 2 840,00					
Costo di Costruzione						€ 1 712,00					
						Totale		€ 5 560,00		€ 5 560,00	
Variante In Corso D'Opera Stato Finale											
Oneri di Urbanizzazione Primaria			64,33	X	€ 3,84	=	€ 247,03				
Oneri di Urbanizzazione Secondaria			64,33	X	€ 10,82	=	€ 696,05				
S N R		115,85	X	60,00%	=	69,51					
Costo di Costruzione			69,51	X	€ 234,38	X	10,00%	=	€ 1 629,18		
						Totale		€ 2 572,25			
						Totale Concessione		€ 21.856,86			
Totale Concessioni N. 50 – N. 51								€ 38.610,87			
Importo Convenzione								€ 38.805,00			
Differenza								-€ 194,13			





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

1^ Variante Permesso di costruire
N° 50 del 25/11/2014

Via PEC all'indirizzo FBIMMOBILIARE@GIGAPEC.IT

Prot. n° 54265

Via PEC all'indirizzo sergio.faggiani@geopec.it

Spett.le FB Immobiliare srl
c.a. Sig. Barattini Franco
Via Roma n°17
54033 Carrara (MS)

Spett.le Geom. Faggiani Sergio
Corso Rosselli n°27
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro 1^ Variante Permesso di costruire n° 50 del 25/11/2014 Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 1 luglio 2015, recante prot. gen. n°44587, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per opere di "sostituzione edilizia- Ristrutturazione edilizia", sull'immobile sito in Carrara, Via San Francesco n°59, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920,262,925,927, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso di Costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per ritiro atti,
 - N°3 Marche da bollo del valore ciascuna di €16,00,
 - Modulo ISTAT debitamente compilato dal professionista incaricato dalla proprietà,
 - Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui agli artt 184 e 185 della L. R. T. 65/2014, da versarsi presso la Tesoreria Comunale tramite pagamento diretto allo sportello della Cassa di Risparmio di Carrara, oppure attraverso bonifico bancario a favore di questo Comune- Cassa di Risparmio di Carrara- cod. IBAN: IT29Y0611024500000021128090, così determinato
- a) Oneri per l'urbanizzazione primaria €316,00
b) Oneri per l'urbanizzazione secondaria €911,00
c) Costo di costruzione €476,00

TOTALE €1 703,00

Avvertenze Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60gg oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg dall'avvenuto ricevimento della comunicazione

Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 195 della L R T 65/2014 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente nelle forme di legge

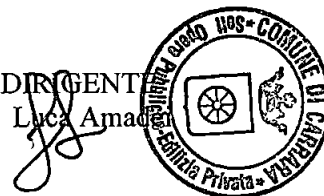
Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 133, comma 3, della L R T 65/2014 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA, che è aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Distinti saluti

Carrara, lì 7 agosto 2015

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadori





1



2

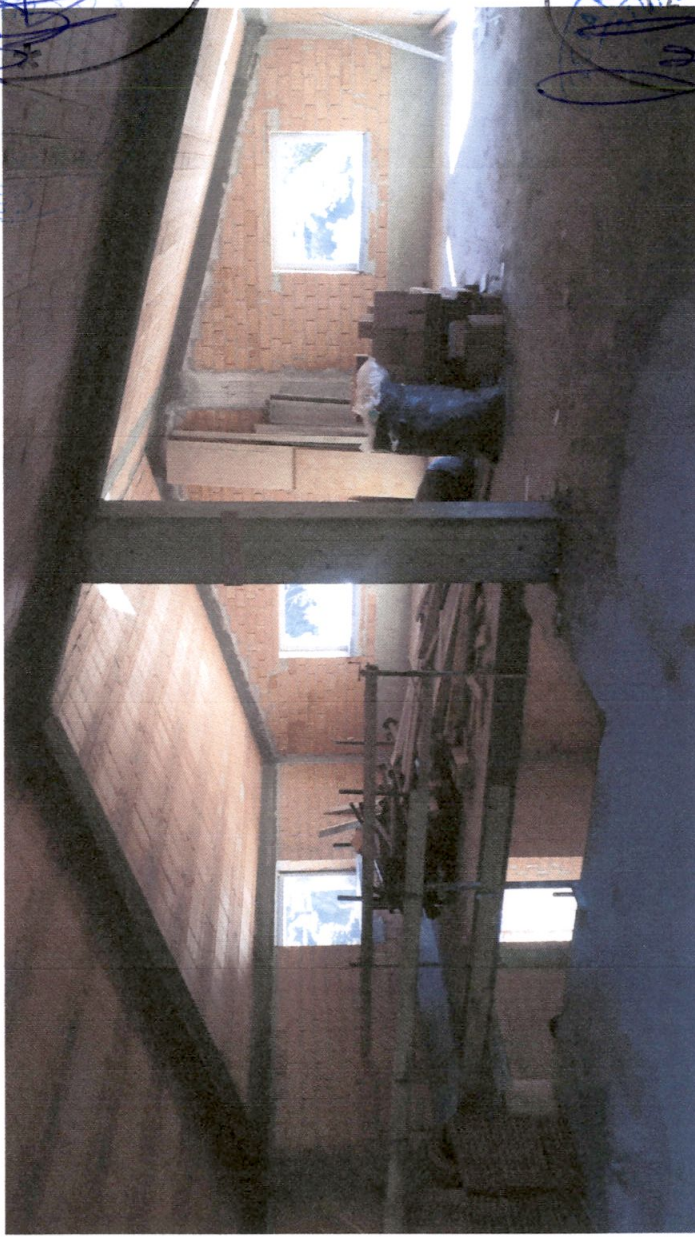


3



COMUNE DI CARRARA
12 NOV. 2013

4



COMUNE DI CARRARA
SERGIO
12 NOV. 2013

5



6

COMUNE DI CARRARA
12 NOV. 2018

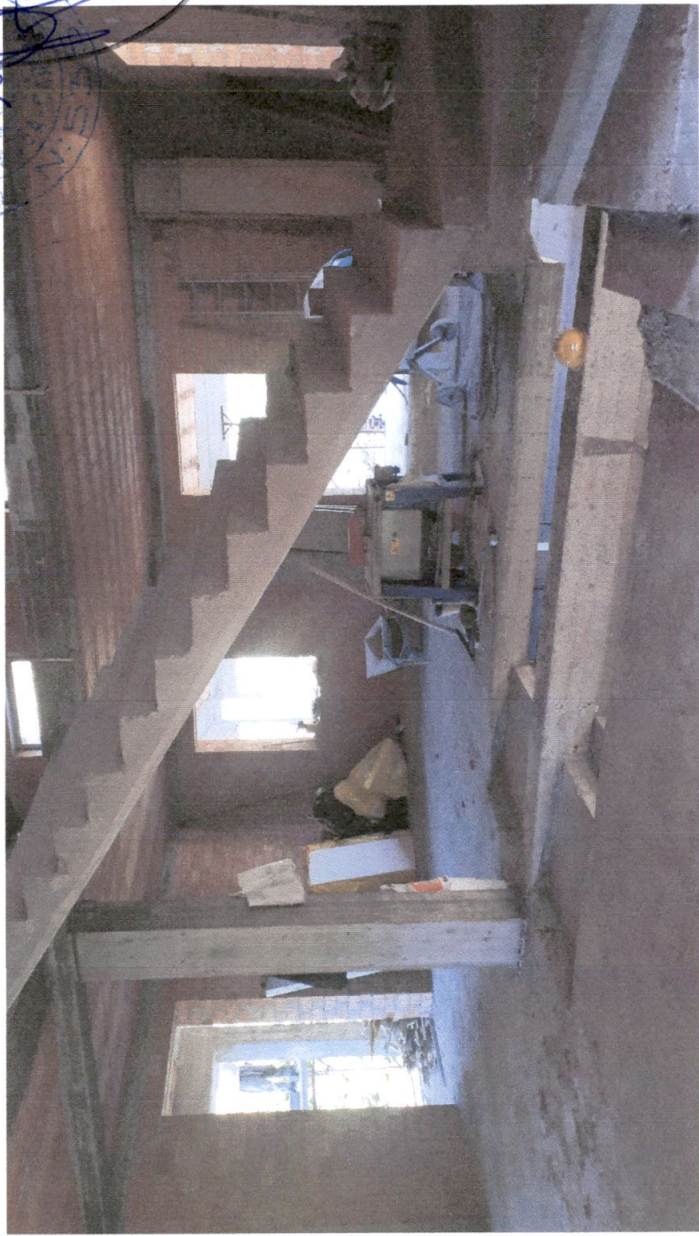


7

COMUNE DI CARRARA
12 NOV. 2018



8



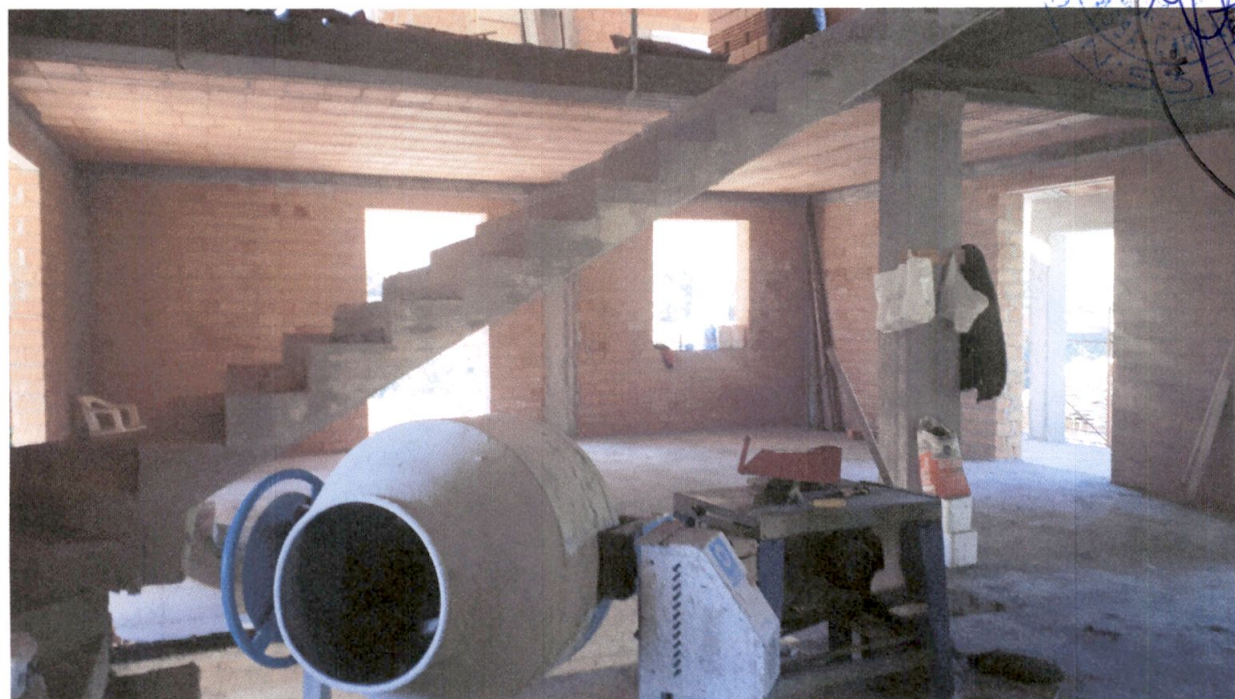
9



10



11



12



13



COMUNE DI CARRARA
12 NOV. 2018
*

14

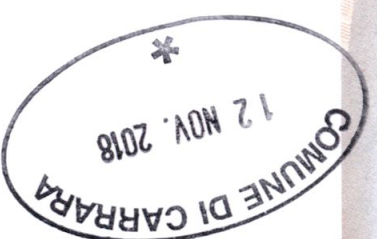


COMUNE DI CARRARA
12 NOV. 2018

15



16



31-011-2018 15 16 42
Prot n T210490/2018
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 776 000 x 552 000 metri



COMUNE DI CARRARA
12 NOV. 2018