



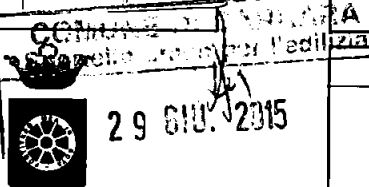
Protocollo Generale

- 2 LUG. 2015

Prot n° 6658

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N 1^a VARIANTE
P.C. ANNO 50/2014



Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
- 1 LUG. 2015

*
APPROVATO

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Menicello

ISTRUTTORE
20/15

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI VARIANTE
AL PERMESSO DI COSTRUIRE**
ove non ricorrano le condizioni di cui alle lettere a) b) c) e d)
del comma 12 dell'art. 83 della L.R. 1/05 s.m.l.

DATI DELL'ISTANZA ☐ non sostanziale ☒ sostanziale

PERSONA FISICA [] altri intestatari vedi permesso di costruire	Sig. <u>Menicello</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>SAN FRANCESCO</u> n. <u>30/B</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel. <u>07072015</u> codice fiscale <u>912</u> email <u></u>
PERSONA GIURIDICA	Soc. <u>FB IMMOBILIARE SRL</u> con sede in <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>ROMA</u> n. <u>17</u> cap. <u>54033</u> tel. <u></u> email <u>FBIMMOBILIARE@GIGAPEC.IT</u> in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> c.f./p.iva <u>01214510457</u> Rapp. legale/ <u>Amministratore</u> <u>BARATTINI FRANCO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>SAN FRANCESCO</u> n. <u>30/B</u> cap. <u>54033</u>
PROGETTISTA	Sig. <u>FAGGIANI SERGIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>19/09/56</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>CORSO ROSSELLI</u> n. <u>27</u> cap. <u>54033</u> tel. <u>3293804331</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>535</u> codice fiscale <u>FGGSRG56P19B8321</u> email <u>sergio.faggiani@geopec.it</u>
DATI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE	Permesso di costruire n. <u>50</u> del <u>25/11/2014</u> Varianti al permesso di costruire del <u></u> Autorizzazione Genio Civile Prot. <u></u> del <u></u> D.L. affidata al Sig. <u></u> residente in <u></u> via <u></u> n. <u></u> Ditta esecutrice: <u></u> data dell'inizio dei lavori <u></u>

OPERE OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ nc1 - nuova costruzione ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO ☐ residenziale ☐ direzionale ☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località FOCE via SAN FRANCESCO n.
Identificativi catastali: foglio 59 mappale 920 sub mappale 262 sub mappale 925 mappale 427

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA VARIANTE

oneri urbanizzazione 1° euro
oneri urbanizzazione 2° euro
contributo costo costruzione euro
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate ☐ esente

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

mod. IV (istanza e dichiarazioni) relazione tecnica del progettista
modulistica per conteggio oneri schema degli impianti (DM 37/08)
documentazione fotografica
elaborati grafici
- stato di variante
- stato di raffronto non autorizzato
elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R-2005)

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☒ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☒ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

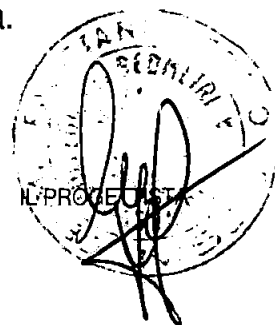
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente:			
Unità tipologica	villa-villino	palazzina	schiera
		linea	blocco
		a corte	altro
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	AUTORIZZATO	VARIANTE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile	Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 03/06/2015

IL RICHIEDENTE

B. M. M. M. M. M.



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

F.B. IMMOBILIARE SRL

Va_2_2015

prot_generale

data_prot_gen

44587

02/07/2015

Variante

Fg 59 p.IIa 262

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Art. 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera b): Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art. 27 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area G3 - PFE - Pericolosità Geomorfologica Elevata, in parte

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.IIa

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano

Paesaggistico - Art. 14 della Disciplina di Piano e Art. 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.G, Codice), in parte

Fg 59 p.IIa 920

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Art. 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera b): Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art. 27 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.IIa

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p.IIa

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano

Paesaggistico - Art. 14 della Disciplina di Piano e Art. 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.G, Codice), intera p.IIa

10/07/2015

Pag 1 di 2

Informativa Immobili

ISTR. N°2V/15

DITTA: F.B. IMMOBILIARE SRL

Fg. 59 P.IIa 920 - 925 - 927 - 262

R.U.: Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna-art.27 NTA RU, (int.P.IIa) -

vincoli: idrogeologico L.3267/23 - Area G4 - PFME - Pericolosità geomorfologica Molto Elevata (parte)

Trattasi di variante in corso d'opera relativa ad un intervento di sostituzione edilizia a parità di sul esistente di cui al P.di C. n° 50 del 25/11/14.

Le opere di variante consistono in una rettifica plano-altimetrica del fabbricato mantenendo la stessa sul preesistente approvata, frazionamento in due unità abitative, realizzazione di n°3 portici di superficie inferiore al 30% della s.c. oltre a modifiche prospettiche alle aperture.

Ha ottenuto : autorizzazione al vincolo idrogeologico n°7 del 09/06/15 con le stesse prescrizioni dell'autorizzazione n°29 del 19/12/13.

•Rispetta gli obblighi di cui all'allegato 3 del D.Lgs. 3 Marzo 2001 n°28 relativamente al recupero di energia da fonti rinnovabili.

Visto il rispetto dei parametri edilizi-urbanistici, trattandosi di intervento ammissibile e vista la dichiarazione del progettista ai sensi dell'art.142 c.2 della L.R.65/14 si invia al N.V. con parere favorevole.

30/07/15

L'Istruttore Tec.

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

"TERRITORIO APERTO" - AREA DELL'ACQUA COLINA E MONTAGNA - ART. 27 ART. 10.

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

VARIANTE AL P.C. N. DEL

SOSTITUZIONE EDILIZIA - RISTR. EDIL.

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

IDROGEOLOGICO L. 3267/23 - AREA G4 - P.F.H.E. (PARTE)

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
 prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA AD UN INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA A PARTA DI SUL ESISTENTE DI CUI AL P. D.C. N° 50 DEL 25/11/14.
 LE OPERE DI VARIANTE CONSISTONO IN UNA PERIFERICA PLANO-ALTIMETRICA DEL FABBRICATO MANTENENDO LA STESSA SUL PREESISTENTE APPROVATA, FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' ABITATIVE, REALIZZAZIONE DI N° 3 PORTICI DI SUPERFICIE INTERIORE AL 30% DELLA S.C. OLTRE A MODIF. CHE PROSPETTICHE ALLE APERTURE.
 HA OTTENUTO AUTORIZZAZIONE AL VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 7 DEL 09/06/15 CON LE STESSA PRESCRIZIONI DELL'AUTORIZZAZIONE N° 29 DEL 19/12/13.
 RISPETTA GLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ALLEGATO 3 DEL D. Lgs 3/3/01 N° 23 RELATIVA ALL'ENERGIA AL RECUPERO DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI.
 VISTO IL RISULTATO DEI PARAMETRI EX-AMM. URBANISTICI, TRATTANDOSI DI INTERVENTO AMMISSIBILE E VISTA LA DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AL SENSO DELL'ART. 142/2 DELLA L.R. 65/14 SI INVIA AL N.V. CON PARERE FAVOREVOLE.

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 11 del 3/8/15

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale:

☐ L'archiviazione dell'istanza☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.☒ Il rilascio del permesso di costruire☐ senza prescrizioni☒ con prescrizioni

D. C. I. ALLA AUTORIZZAZIONE

AL VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 7 DEL 09/06/15

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

04/08/15

Carrara, li