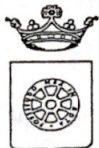


Istanza di Nulla - Osta
per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

Prot. n° 1066 del 21.3.06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente [firma]



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

COMUNE DI C	
20 MAR. 2006	Cal. 103
Prot. n° <u>12326</u>	Clas.

Istrutt. n°

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il/la sottoscritto/a Benedini Paolo
domiciliato/a in CARRARA Via Zamenhof, n° 40
Tel. 329-6338906 in qualità di PROPRIETARIA ASSIEME A BENEDINI LUCIA
dell'immobile posto in Carrara alla Via RISORGIMENTO n° 15
censito catastalmente al foglio 17 mappale/i 757 sub. 1/2/3

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA,

IL LAVORI CONSISTENTI IN:

FUSIONE DI N°3 UNITA' IMMOBILIARI IN ASSENZA DI
OPERE EDILIZIE.

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: GEOM. MASSIMILIANO GRASSI

IL RICHIEDENTE

[firma]

data 10 MAR. 2006 Paolo Benedini

IL PROGETTISTA



83

ELENCO ELABORATI:

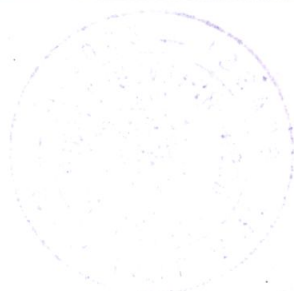
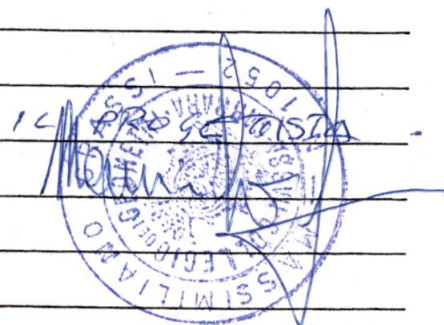
ESTRATTO TAV. 5/C. GRAGNANA VARIANTE AL P.U.
del 0.9.02.04

- x - Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- x - Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante - sezioni - prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante - sezioni - prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- x - Relazione di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05
- x - Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- x - Altro : (specificare) ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

FUSIONE DI N°3 UNITA' IMMOBILIARI SUB (1,2,3) GIÀ
IN USO ABITATIVO CON CONSEGUENTE CAMBIO
D'USO DA COMMERCIALE IN ABITATIVO LIMITATA-
MENTE AL SUB.1. IN ASSENZA DI OPERE
EDILIZIE CON FINALITA' DI STIPULAZIONE DI
ROGITO NOTARILE PER L'ACQUISTO.

CARRARA

10 MAR. 2016



MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

OK

STRUTTURA D'UFFICIO

PS >>> Sub-sistema 3B
Centro Storico GRAGNANA
Zona Orogene A

R.V. >> PAESI >>> Edificio A2

Vincolo Idrogeologico L.3264/23

Parere Nucleo Valutazione

n° 14 del 1/4/05

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



Ferrara, li.....



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 12324/1066
83TUTELA/06
del 03/04/2006

A BENEDINI PAOLA
VIA ZAMENHOFF 40
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 21/03/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FUSIONE UNITA IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in GRAGNANA VIA RISORGIMENTO 15 censito catastalmente al foglio 17, mappale 757/1-2-3

Carrara 03/04/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Ritiro e mano

5.4.06

Teoria

Manifesto



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 12324/1066
del 03/04/2006
83TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BENEDINI PAOLA recante data 21/03/2006 registrata al Prot Gen n 12324 corrispondente al protocollo n 1066 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in GRAGNANA VIA RISORGIMENTO 15, censito catastalmente al foglio 17, mappale 757/1-2-3, interessato dai lavori di FUSIONE UNITA IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

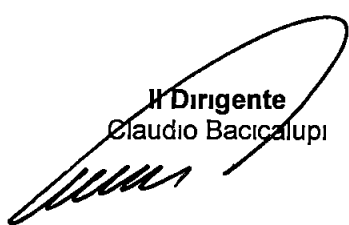
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 01/04/2006 n 14,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

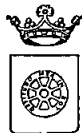
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FUSIONE UNITA IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 12324/1066
83TUTELA/06
del 03/04/2006

A BENEDINI PAOLA
VIA ZAMENHOFF 40
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 21/03/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FUSIONE UNITA IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in GRAGNANA VIA RISORGIMENTO 15 censito catastalmente al foglio 17, mappale 757/1-2-3

Carrara 03/04/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 12324/1066
del 03/04/2006
83TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BENEDINI PAOLA recante data 21/03/2006 registrata al Prot Gen n 12324 corrispondente al protocollo n 1066 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in GRAGNANA VIA RISORGIMENTO 15, censito catastalmente al foglio 17, mappale 757/1-2-3, interessato dai lavori di FUSIONE UNITA IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 01/04/2006 n 14,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FUSIONE UNITA IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 12324/1066
del 21/03/2006

A BENEDINI PAOLA
VIA ZAMENHOFF 40
54036 MARINA DI CARRARA

e p c

GRASSI GEOM MASSIMILIANO
VIA POMETO 37
54031 FOSSONE

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

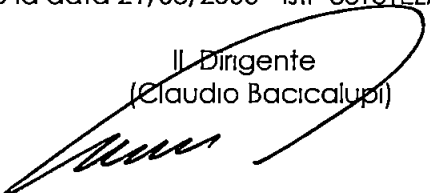
In relazione all'istanza recante data 21/03/2006 e ns protocollo n° 1066 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 17 e mappale/i n° 757/1-2-3, sito in GRAGNANA VIA RISORGIMENTO 15, inerente a lavori di FUZIONE UNITA IMMOBILIARE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 1066 e la data 21/03/2006 - istr 83TUTELA/06

Carrara 21/03/2006

Amm vo Ferrari

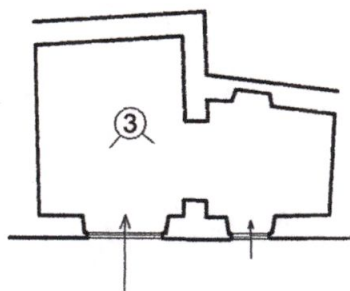
Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



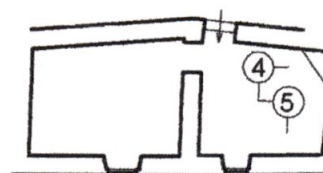
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296

Documentazione fotografica e planimetria di riferimento

legenda:  punto di scatto

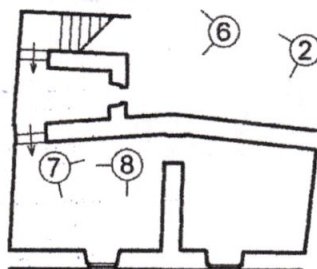


Piano Terra

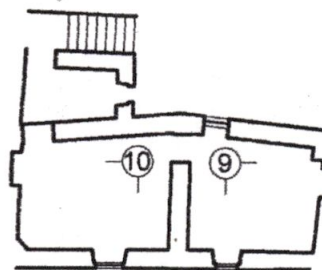


Piano primo

①



Piano secondo



Sottotetto

Proprietà: Benedini Lucia - Benedini Paola

Gragnana, Via Risorgimento Piano Terra

Progettista

Geom. Massimiliano Grassi
Via Pometo, n° 37
54031 Carrara (MS)

Oggetto:

Pianta Piano Terra

Data

10/03/2006

Scala

1:200

Data di scatto:

venerdì 10/03/2006



COMUNE DI CARRARA
18 MAR. 2006
*

foto n°1



foto n°2

10 MAR. 2006





Foto n° 3



Foto n° 4



10 MAR. 2006



Foto n° 5



Foto n° 6

10 MAR. 2006





Foto n° 7

COMUNE DI CARRARA
18 MAR. 2006
*



Foto n° 8

MILANO GRAS
10 MAR. 2006
N. 10558-CARRARA
N. 10558



Foto n° 9



Foto n° 10

Gragnana Carrara, Via Risorgimento n°15
Foglio 17, Mappale 757
Propr. Benedini Paola e Benedini Lucia

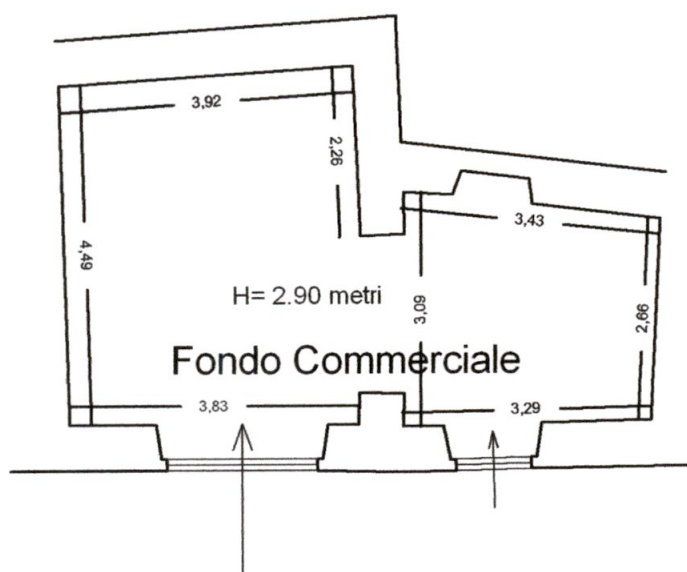


Il tecnico
Geom. Massimiliano Grassi

10 MAR. 2006



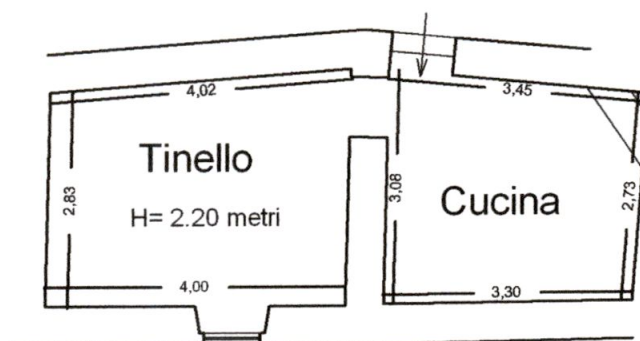
Stato attuale



Piano Terra

Proprietà: Benedini Lucia - Benedini Paola		Gragnana, Via Risorgimento Piano Terra		
 Progettista Geom. Massimiliano Grassi Via Pometo, n° 37 54031 Carrara (MS)	Oggetto: Pianta Piano Terra	Data 10/03/2006	Tavola 1 di 3	Scala 1:100
	Oggetto delle opere: progetto inerente la fusione dei subalterni 1, 2, 3 del mappale 757 del foglio 17 in assenza di opere edili.			

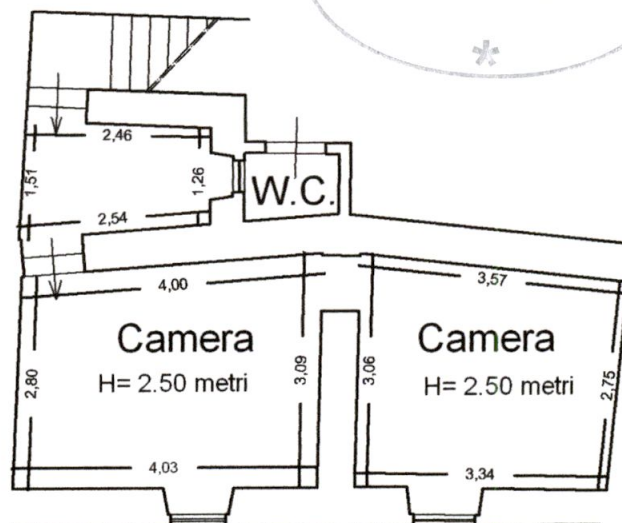
Stato attuale



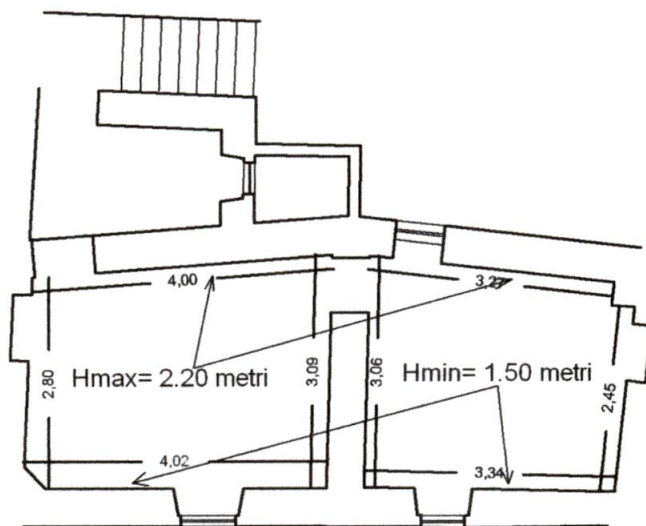
Piano primo

Proprietà: Benedini Lucia - Benedini Paola		Gragnana, Via Grany Piano Terra		
Progettista Geom. Massimiliano Grassi Via Pometo, n° 37 54031 Carrara (MS)	Oggetto: Pianta Piano Terra	Data 10/03/2006	Tavola 2 di 3	Scala 1:100
	Oggetto delle opere: progetto inerente la fusione dei subalterni 1, 2, 3 del mappale 757 del foglio 17 in assenza di opere edili.			

Stato attuale



Piano secondo



Sottotetto

Proprietà: Benedini Lucia - Benedini Paola

Gragnana, Via Grany Piano Terra

Progettista

Geom. Massimiliano Grassi
Via Pometo, n° 37
54031 Carrara (MS)

Oggetto:

Pianta Piano primo

Data

10/03/2006

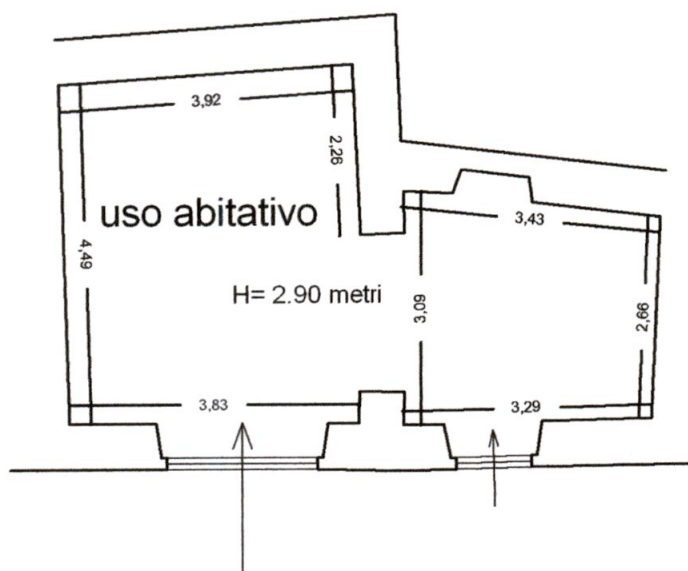
Tavola **3** di 3

Scala
1:400

Oggetto delle opere:

progetto inerente la fusione dei subalterni 1, 2, 3 del mappale 757 del foglio 17 in
assenza di opere edili.

Stato modificato



Piano Terra

Proprietà: Benedini Lucia - Benedini Paola

Gragnana, Via Risorgimento Piano Terra

Progettista

Geom. Massimiliano Grassi
Via Pometo, n° 37
54031 Carrara (MS)

Oggetto:

Pianta Piano Terra

Data

10/03/2006

Tavola

1 di 3

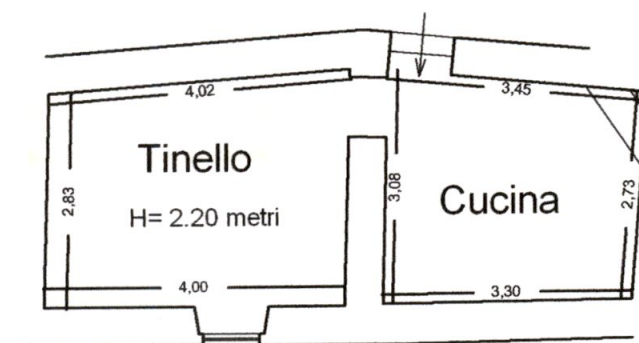
Scala

1:100

Oggetto delle opere:

progetto inerente la fusione dei subalterni 1, 2, 3 del mappale 757 del foglio 17 in
assenza di opere edili.

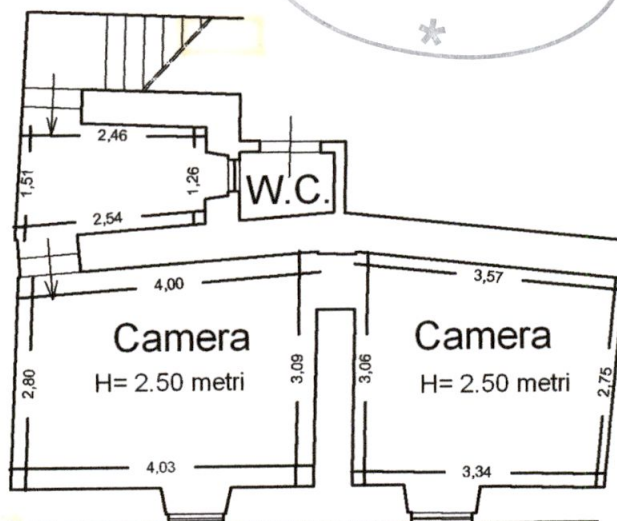
Stato modificato



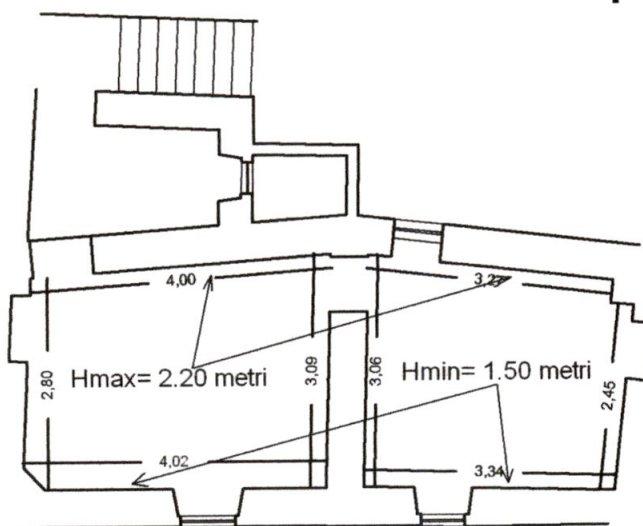
Piano primo

Proprietà: Benedini Lucia - Benedini Paola		Gragnana, Via Grany Piano Terra		
Progettista Geom. Massimiliano Grassi Via Pometo, n° 37 54031 Carrara (MS)	Oggetto: Pianta Piano Terra	Data 10/03/2006	Tavola 2 di 3	Scala 1:100
	Oggetto delle opere: progetto inerente la fusione dei subalterni 1, 2, 3 del mappale 757 del foglio 17 in assenza di opere edili.			

Stato modificato



Piano secondo



Sottotetto

Proprietà: Benedini Lucia - Benedini Paola Gragnana, Via Grany Piano Terra

Progettista

Geom. Massimiliano Grassi
Via Pometo, n° 37
54031 Carrara (MS)

Oggetto:
Pianta Piano primo

Data
10/03/2006

Tavola **3** di 3

Scala
1:100

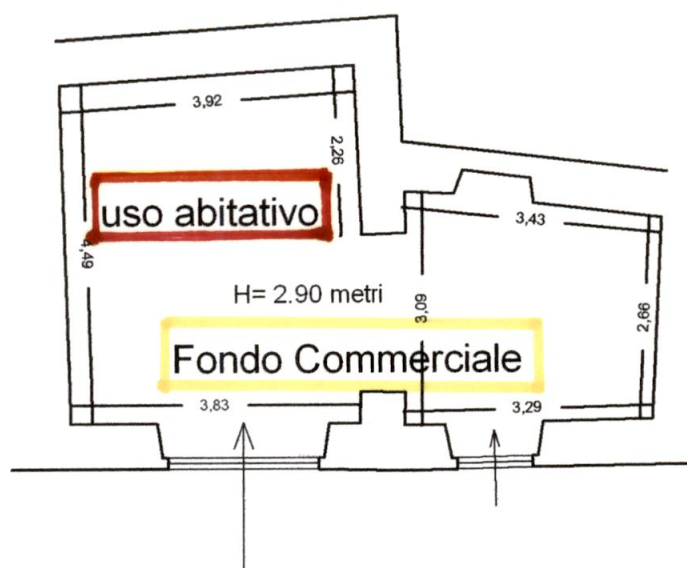
Oggetto delle opere:

progetto inerente la fusione dei subalterni 1, 2, 3 del mappale 757 del foglio 17 in
assenza di opere edili.

Raffronto

 Vecchia destinazione d'uso

 Nuova destinazione d'uso



Piano Terra

Proprietà: Benedini Lucia - Benedini Paola

Gragnana, Via Risorgimento Piano Terra

Progettista

Geom. Massimiliano Grassi
Via Pometo, n° 37
54031 Carrara (MS)

Oggetto:

Pianta Piano Terra

Data

10/03/2006

Tavola **1** di 3

Scala
1:100

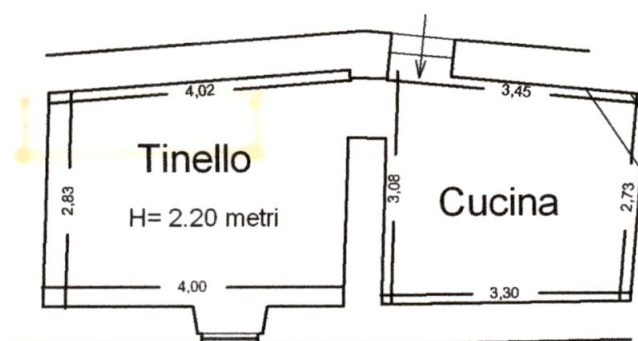
Oggetto delle opere:

progetto inerente la fusione dei subalterni 1, 2, 3 del mappale 757 del foglio 17 in
assenza di opere edili.

Raffronto

 Vecchia destinazione d'uso

 Nuova destinazione d'uso



Piano primo

Proprietà: Benedini Lucia - Benedini Paola

Gragnana, Via Grany Piano Terra

Progettista

Geom. Massimiliano Grassi
Via Pometo, n° 37
54031 Carrara (MS)

Oggetto:
Pianta Piano Terra

Data
10/03/2006

Tavola **2** di

Scala
1:100

Oggetto delle opere:

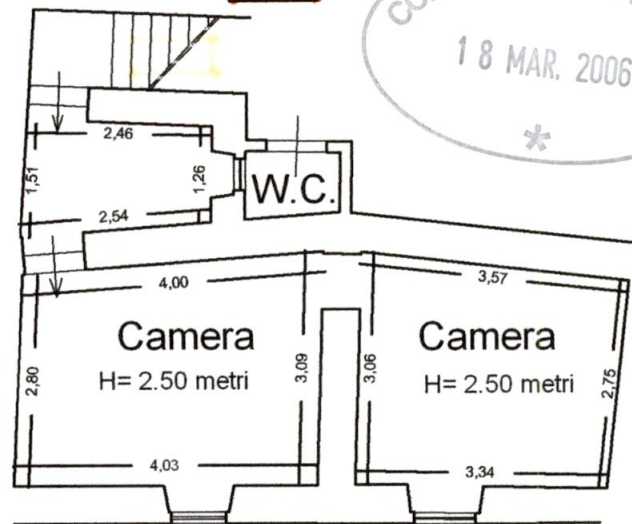
progetto inerente la fusione dei subalterni 1, 2, 3 del mappale 757 del foglio 17 in assenza di opere edili.

Comune di Carrara Foglio 17 Mappale 757 sub 3

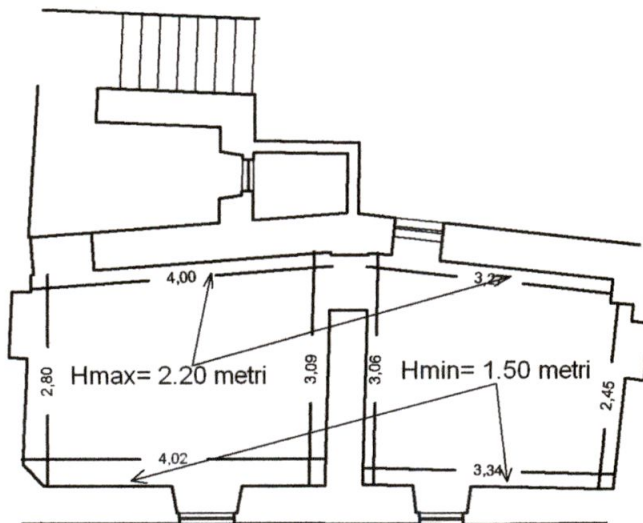
Raffronto

 Vecchia destinazione d'uso

 Nuova destinazione d'uso



Piano secondo



Sottotetto

Proprietà: Benedini Lucia - Benedini Paola

Gragnana, Via Grany Piano Terra

Progettista

Geom. Massimiliano Grassi
Via Pometo, n° 37
54031 Carrara (MS)

Oggetto:

Pianta Piano primo

Data

10/03/2006

Tavola **3**
di 3

Scala
1:100

Oggetto delle opere:

progetto inerente la fusione dei subalterni 1, 2, 3 del mappale 757 del foglio 17 in
assenza di opere edili.

Geom. Massimiliano Grassi
Via Pometo 37 - 54033 CARRARA MS
Tel. Fax 0585-55681 cell. 329-6338906
c.f. GRS MSM 74°02 B832F
P. IVA: 01049260456
e-mail geo.grassi@virgilio.it



Al Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Edilizia Privata

Oggetto: DICHIARAZIONE ART. 81, L.R. 01/05

Il sottoscritto Geom. Massimiliano Grassi nella sua qualità di progettista della proposta di fusione di n°3 unità immobiliari in assenza di opere edilizie da eseguirsi nell'ambito di n°3 distinte e sovrapposte unità immobiliari site in Carrara, fraz. Gragnana Via Risorgimento n°15 piano terra, primo e secondo, censite catastalmente al Fg.17, Mapp.757, Sub. 1,2,3 di proprietà delle S.re Benedini Lucia e Benedini Paola, con riferimento alle disposizioni di cui all'Art. 81 della Legge Regionale 03 gennaio 2005 n°1.

Rilevato che l'immobile oggetto di intervento, pur non essendo sottoposto alla disciplina del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n°137), risulta essere compreso in "zona omogenea A" all'interno del centro storico di Gragnana, ai sensi del D.M. 02.04.1968 n°1444 e individuato, secondo lo Strumento Urbanistico vigente in categoria A2.

Constatato e documentato, anche con le allegate fotografie, che il fabbricato in oggetto, di antica costruzione, si può definire di tipologia a schiera con affaccio retrostante su spazi privati;

DICHIARA E ATTESTA

che la fusione delle unità immobiliari proposta, da realizzarsi nell'ambito del suddetto immobile, come meglio specificato nell'allegata relazione tecnica di intervento, sono compatibili con gli aspetti tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio stesso.

Carrara 10 MAR. 2006

in fede il tecnico

Geom. Massimiliano Grassi



Stralcio di mappa catastale conforme all'originale

Comune di Carrara Foglio 17 mappale 757 sviluppo "A" Gragnana
Scala 1:1.000



10 MAR. 2006

Il Tecnico
Geom. Massimiliano Grassi





ESTRATTO TAVOLA 5/C. GRAGNAVA
VARIANTE A.C. R.U. Febbraio 2004

10 MAR. 2006



cat. A2
TSU 5/c program

