



COMUNE DI CARRARA

v 3658/538/1987 di prot

L 21/10/87

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al SIG.RI RAFFO ROMANO E VALERIO

VIA CUCCHIARI N°10

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 26/01/87 (classificata al n 3658/538) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento e ristruttur. fabbr. ad suo commercio ubicato in Via del Cavatore a Carrara si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 10/07/87 la medesima è stata accolta a condizione di che sia prodotto atto notarile a nulla pretendere per le migliorie attualmente apportate in questa fase. Condizione Uff.le Sanitario: lo smaltimento di liquami deve avvenire nel rispetto della L.R. 5/86

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:
☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti;

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
 del presente atto al Sig.
 abitante in
 consegnandola nelle mani di

declara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot N 3652/58

LI 14/5/87

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia

N del

Al RAFFO Romano -

" Volero

Via CUCCHIARI n 10

CARRARA

e, p.c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *ingrandimento e*

ristrutturazione fabbricati in via

in (2)

*lunare*Via *del Cavaliere*

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

b) per spese commisurate al costo di costruzione

L 3 627 000

L. 4 356 000

TOTALE L 7 983 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1 rata di L 1 985 750 (data)
- 2 rata di L 4 (data)
- 3 rata di L 2 (data)
- 4 rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L *11 976 500* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L *11 976 500*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R.D. 14 aprile 1910, n 639



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

3658/538-1987
di prot

L 21 10 1987

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al fff. L. Roffo Romano e Volero -
V.le Cavour no 10
Carrara -

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 26 gennaio 1987 (classificata al n 3658) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati

presso Comune edicola INV del Comune di Carrara -
si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 10/7/1987 la medesima è stata accolta a condizione di cui dice che deve essere
o nella prefettura per le sue prove attuali mentre si aspetta la perizia
forse - Cond. con fff. e B. L. e sono tutti de quibus dove

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:
☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

avvenuta per
il fff. delle
L.R. 5/86

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

di cui si ha oggi notificato copia

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig
abitante in
insegnandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

Carrara



Mod 23 I (per l'interno) (1978) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE **54033 CARRARA**
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI

5 4 0 3 3

C A P

CARRARA

LOCALITÀ



SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

05666

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat a

CARRARA
RAFFO ROMANO E VALERIO

VIA CUCCHIARI 10 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

28/10/82

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma



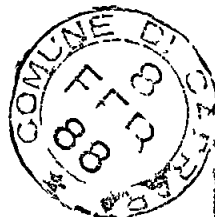
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 749

Data 12 FEB 1988

2009



8 FEB 1988

103
2

SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

PROT N. 4916

I sottoscritti Raffo Luigi, nato a Carrara il
22/09/1928 attualmente residente in Avenza via
Vicinale Belvedere n°17, (C.F. RFF LGU 28P22
B832T), Raffo Romano, nato a Carrara il
12/08/1932, attualmente residente in Carrara via
Cucchiari n°10, (C.F. RFF RMN 32M12 B832F), Raffo
Valerio nato a Carrara il 20/06/1939, attualmente
residente in Lido di Camaiore (LU) via Carducci
n°51, (C.F. RFF VLR 39H20 B832C).
Essendo intestatari della domanda di concessione
per la ristrutturazione del fabbricato posto in
Carrara via Del Cavatore, distinto in catasto al
foglio n°43 mappale n°21; avendo stipulato
contratto di affitto e cessione degli oneri
relativi alle opere da eseguirsi sul fabbricato in
oggetto alla ditta Musetti Raffo S.R.L., con
domicilio-fiscale in Carrara via Cucchiari n°10,
(C.F. 00136000460 - Part.I.V.A. 00366120459).

CHIEDONO

Alla Signoria Vostra di poter attuare il cambio di
intestazione del progetto in oggetto.

A giustificazione allego copia conforme del
contratto di cessione.

Carrara li 28.01.88

I proprietari

Ubaldo 13/2/88
Dini P. Vice
2/3/88

Assessore Darni

CAMBIO
INTESTAZIONE

11.11.19
11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

11.11.19 11.11.19

[illegible]

Allo scuo

La presente richiesta di voltura viene in
base al contratto di locazione n.
in Comune 29/1/88

14 MAR 1988

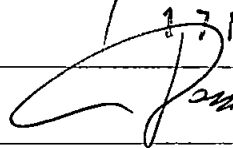
Le sottoscritta la Segreteria si esprime
per non essere contraria alla voltura
giustificata dalle clausole del
contratto d'affitto

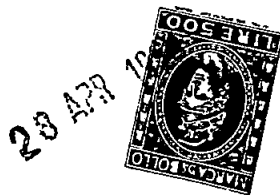
Ven. a.
72/3/88

ACCoglie LA VOLTURA

IL SINDACO

17 MAR 1988





60 COMUNE DI CARRARA-P100079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁸⁸

Ricevuta N° 1.482

L

Reversale d'incasso N° 3.477/ 0

Dal Sig MUSETTI RAFFO SRL

riceviamo la somma di L

1.995.750

per II RATA ONERI URB E COSTO COST

BOLLO L.500

L 28/04/88

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



Polizze di garanzia GENERALI N°
 N° 882010063 del 15-4 88 per 11.474.500
 21-4-88 *Q. Verrini*

60 COMUNI DI CARRARA-F1000/9450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 88

Ricevuta N° 1.470

1

Reversale d'incasso N° 3.477/ 0

Dal Sig. MUSETTI ROFIO SRL

riceviamo la somma di L

1.995.750

per 1° RATA ONERI URB E COSTO COST

BOLLO 1.500

Li 27/04/88

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

pagata 1° rata se. 21-4-88 il giorno 28.4-88
Q. Verrini

922210



Rimborso stampati L 500

Bollo

COMUNE DI CARRARA

3658/538

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n ~~1916~~ ~~1949~~ - 1988

Anno 1988

Pratica n

~~Comitato di Intercomune~~

26/1/1988 SINDACO

Vista la domanda in data

8/2/1988

presentata dal Sig. D. H. Mussi

Roffo S. P.

nato a

residente in Carrara

via Quercioni 10

CF 00366120459

registrata il 26 gennaio 1987

al Prot Gen n° 3658

corrispondente al n° 538

del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-

chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione

folleto od uso commerciale

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 43

particella n° 212 - 183

posta in Carrara

Via del Pavatore

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 74

in data 14 Aprile 1987

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D P R 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere n° 20

della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta

del 10/7/1987

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n° 1052, e D M 23/11/82,

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°

in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°

del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

Visto il parere favorevole del Sig. Sindaco al cambio di intestazione -
20/1/1988, da Roffo Romano e Voleri

al D. H. Mussi Roffo S. P. espresso in data 17/3/1988

Visto l'atto di intestazione a unicità di intestazione per il Sig. D. H. Mussi Roffo S. P. in data 17/3/1988

ART. 10 (Modulo Forme) DISPONE

Oggetto della concessione
Al Sig. D. H. Mussi Roffo S. P.

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n e facente parte integrante del presente atto, il Sig si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977, n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n \text{ alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art. 9 D L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L ~~3.527.000~~ 4.356.000 (Lire)

A norma dell'art 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21.11.87 il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro 6 - 12 - 18 mesi

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L 11.974.500 (Lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del 15/4/88 n° 882010063 rilasciata da General Assicurazioni. Il pagamento delle 1° e 2° rate dell'imposta di cui sopra è stato effettuato con Rev. n° 3477/0/1470 e 3477/0/1482 del 22/4/88. Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

residente a Parma - Via Cremonesi, 10

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di aumento e ristrutturazione fabbricato ad uso commercio

secondo il progetto costituito da n° due tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa,

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di L. 3.627.000 lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21.11.84

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21.11.84 il contributo è stato suddiviso in quattro rate

L'importo di lire 1.813.500 (lire

relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 3477/0/1470 del 27/4 e 28/4/1988 3477/0/1482

Le successive, 40 2 rate dell'importo di lire 906.750 (lire

) ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6-12-18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire 11.974.500 (lire

a mezzo di polizza fidejussoria del 15/4/88

rilasciata da Genere. Am.

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data _____

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

Condizione ufficiale Sanitosa. Lo smaltimento dei liquami deve avvenire nel rispetto della L.R. 5/1986

14.12.1987

Carrara, addì

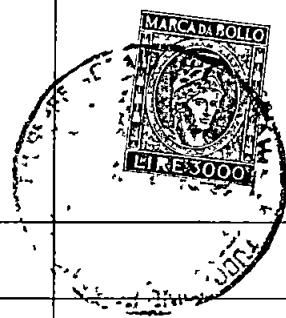
29/5/1987

IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì



ATTO DI SOTTOMISSIONE

I Sigg.ri

8

a) RAFFO LUIGI, nato il 28 settembre 1928 in Carrara ove residente in via Vicinale Belvedere civ.n.17,
cod.fisc.RFF LGU 28P22 B832T

I. O. Cap

b) RAFFO ROMANO, nato il 12 agosto 1932 in Carrara e residente in Carrara via Cucchiari civ.n.10;
cod.fisc.RFF RMN 32M12 B832F;

c) RAFFO VALERIO, nato il 20 giugno 1939 in Carrara e residente in Lido di Camaiore, Via Carducci civ.n.51,
cod.fisc.RFF VLR 39H20 B832C;

nella loro qualità di comproprietari pro indiviso degli immobili siti in Carrara (Via del Cavatore - Via Cucchiari) catastalmente censiti nel N.C.E.U. Comune di Carrara foglio 43, mappali 183 - 212;

per quanto di rispettiva ragione:

premesso che

- che in data 8 ottobre 1976 detti Sigg.ri Raffo avevano ottenuto Autorizzazione dal Comune di Carrara (Prot.n°4778/275) ad effettuare, sugli immobili indicati, lavori di parziale ripristino e restauro della copertura;

- detta Autorizzazione era stata rilasciata dopo che i Sigg.ri Raffo, in ottemperanza alle condizioni come richieste nel parere (favorevole) espresso dalla Commissione Edilizia in data 8 giugno 1976 n.20 stanti le previsioni del P.R.G.C., con atto

	notarile di sottomissione del 1 Settembre 1976 reg. in Carrara	
	al n°4523 Vol.172/2 a rogito Notaio F.Zuccarino:	
	a) rinunciavano a richiedere qualsiasi indennizzo derivante	
	dalle maggiori spese sostenende per il parziale rifacimento	
	della copertura di detti immobili nella eventualità di attua-	
	zione di detto P.R.G.C.;	
	b) si impegnavano a cedere gratuitamente al Comune di Carrara	
	quella parte dei citati mappali 183-212 (per una suoficie	
	complessiva dimq.110 circa) già assogettati ad esproprio come	
	da delibera n.1069 del 20 Agosto 1976 (comunicaZIONE protocol-	
	lo n.28150 ai fini della realizzazione della Via del Cavatore,	
	- é nelle previsioni del Comune di Carrara dotarsi entro i pros-	
	simi 5 anni di nuovo P.R.G.C. o strumenti urbanistici equiva-	
	lenti;	
	- in data 26/1.87 i Sigg.ri Raffo chiedevano al Comune du - - -	
	Carrara, relativamente agli stessi immobili di cui sopra, il	
	rilascio di Concessione Edilizia per la attuale necessità di	
	realizzare opere di ristrutturazione e ripristino finalizzate	
	al maggior recupero degli stessi alla loro destinazione pro-	
	duitiva come da progetti allegati alla domanda;	
	- in funzione di ciò é intenzione del Comune di carrara rila-	
	sciare ai Sigg.ri Raffo la richiesta Concessione Edilizia ma	
	solo a condizione che nella detta eventualità e termini di	
	realizzazione in futuro della nuova normativa di P.R.G.C. le	
	opere concesse ai Sigg.ri Raffo non indicano sulle spese occor	

renti per la realizzazione di opere del realizzando P.E.G.C.;

tutto ciò premesso

i Sigg.ri Raffo Luigi, Raffo Valerio e Raffo Romano dichiarano, nella più completa accettazione delle condizioni tutte come sopra espresse, di impegnarsi a nulla richiedere e pretendere dalla amministrazione comunale a titolo di indennizzo derivante dalle spese che essi dovranno sostenere per la realizzazione delle opere di cui alla richiesta Concessione Edilizia.

Carrara, li 23 luglio 1987

Con ossequio

Luigi Raffo
Romano Raffo
Valerio Raffo

REGISTRATO A CARRARA IL 30 LUG, 1987		
AL N. 119	VOL.	ATTI 11
ESATTE LIRE <i>cinquecento 500</i>		
IL CASSIERE <i>Hur</i>	<i>[Signature]</i>	

[Circular Stamp: TRIBUNALE DI CARRARA 30 LUG 1987]

155676 di 1-2

ATTESTO io sottoscritto Dott. FRANCESCO ZUCCARINO

Notaio in CARRARA, iscritto nel ruolo dei Distret-

ti Notarili rinvenuti di La Spezia e Massa, che i Sig.

RAFFO LUIGI nato a Carrara il ventotto settembre mil-
lenovecentoventotto, ivi residente Via Vicinale Bel-
vedere 17, industriale;

RAFFO ROMANO nato a Carrara il dodici agosto mille-
novecentotrentadue, residente a Carrara Via Cucchia-
ri 10, industriale;

RAFFO VALERIO nato a Carrara il venti giugno mille-
novecentotrentanove, residente a Lido di Camaiore
Via Carducci 51, industriale.

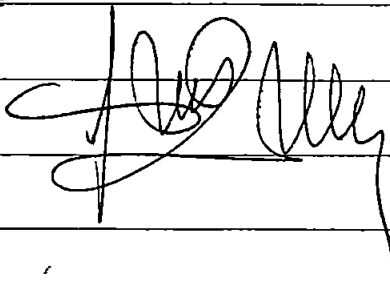
della cui identità personale io Notaio sono certo
hanno apposto in mia presenza, previa rinuncia

ai testimoni, fatta col mio consenso, la loro su

stessa firma in calce all'atto che precede.

Carrara li ventidue luglio millenovecento

ottantasette.



Ditta

Ruselli Roffi S.r.l.

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara, li

18 CIL 1.50

PROT N 18885

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig

RUSSELLI PATTO S.r.l.

nato a

residente a

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N 70/88 per il progetto approvato in data 14 OTT. 87

a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data

sotto la

direzione tecnica del Sig. DOTT. ARCH. ALBERTO GATTOLINI

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

Procedente

Fto

25 GIU 1988

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32 legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n 10

Ditta

Muselli Roffo Snc

Tagliando C

PL

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 3696

Carrara, li

18/06/1990

103

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig

MUSELLI ROFFO SNC

nato a

residente a

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N° 70/88 per il progetto approvato in data 14/01/87

a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data 25/06/90 sotto la direzione

tecnica del Sig

Dott. Arch. ALBERTO GHIRLANDA

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

25 GIU 1990

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32
legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della
stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Ditta *Musetti Ratto S.p.A.*

Tagliando A

PL

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3696

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto *sig* **MUSETTI RATTO S.R.L.**
nato a ~~1905~~ residente a *CARRARA*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N *112* per il progetto approvato in data *14 OTT. 1987*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data *10/05/88*
sotto la direzione tecnica del Sig. *ARCH. MARIO CHIARIUVA*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to	<i>Musetti Ratto</i>
Protocollo N°	<i>2492</i>
Data	12 MAG. 1988

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art 32 legge 178 1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41
della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867
n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. <u>2492</u> Data <u>12 MAG 1988</u>

n	anno <u>1988</u>
tagliandi	<u>3696</u>

Carrara

☐ Grossi lavori☒ Piccoli lavori**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI****CARRARA**

OGGETTO Lavori di ☒ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

LA SOTTOSCRITTA Il sottoscritto soc MUSSETTI RAFFO SRL

residente a

CARRARAVia CUCCHIAREn 10titolare della CONCESSIONE n 112 datata 14 OTT 1987per la ~~costruzione~~ ^{RISTRUTTURAZIONE} di un fabbricato ubicato in Via DEL CAVATONElocalità CARRARA

, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

X

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 9-5-1988 con bolletta n 5206 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
 alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n 1992 del 12-04-1988

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO SOC **MUSETTI RAFFO SRL**
il **residente a ANRANA**
Via **CUCCHIANI**

nato a

n 10

DIRETTORE DEI LAVORI **ALBERTO GHIRLANDA**
il **14/02/1953** residente a **ANRANA DI ANRANA**
Viale **COLOMBO**

nato a **ANRANA**

n 49

TITOLARE IMPRESA **IARDELLA MARIO**
il **09/02/1922** residente a **ANRANA DI ANRANA**
Via **BULDENINI**

nato a **ANRANA**

n 14

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Assuntore dei Lavori

X Mario Iarrella

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *CARRARA*
VIA DEL CAVALONE n° 10 mapp 212 p 43
del Sig. *SOC. MUSTETTI PATTO SRL* residente a *CARRARA*
VIA CUCCHIANI n° 10

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

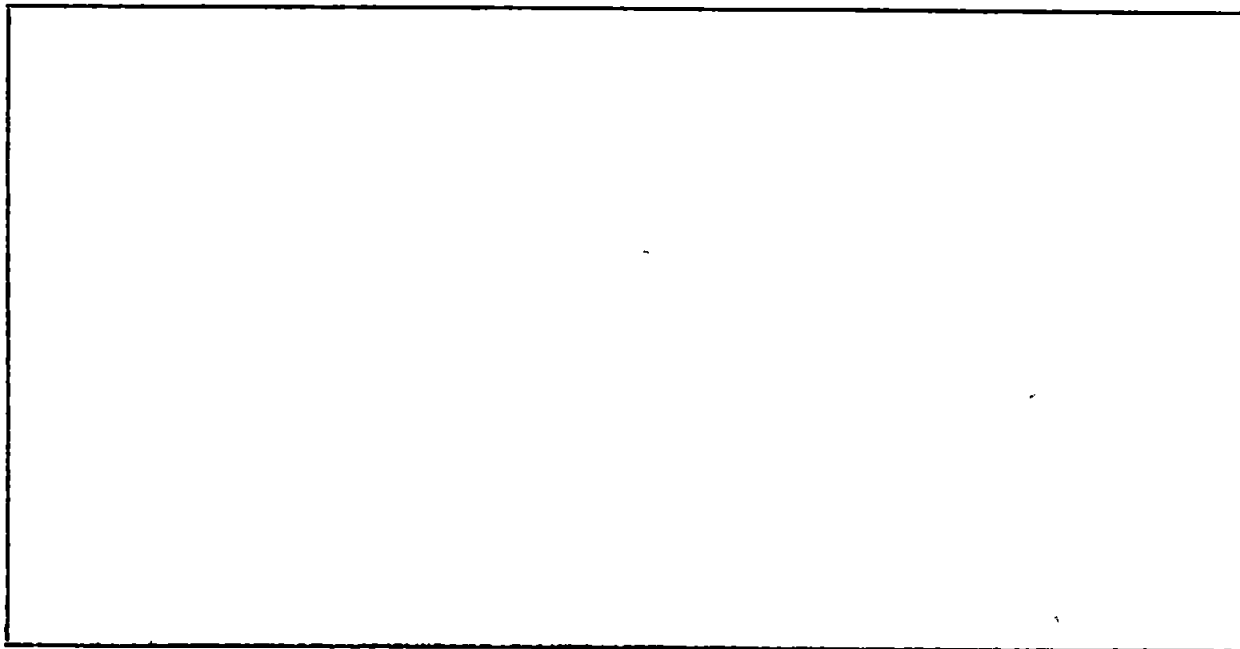
Vista la nomina.

Direttore dei Lavori *ARCH. ALBERTO RICHILANDA* residente a *MARINA DI CARRARA*
VIALE COLOMBO n. 49

iscritto all'Ordine/Collegio *ARCHITETTI* n d'ordine *103*
Impresa titolare *IANDELLA MARINO* residente a *MARINA DI CARRARA*
VIA BULDEFINI n. 14

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Melelli

Il Direttore dei Lavori

Sanfiumi

L'Impresa

X etorio Iandella

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

l'Impresa

L'Ingegnere Capo

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA 17 54100 MASSA TEL 0585/43791/2

Prot. n° 7241 U.D.O. 3
Allegati n° 1

Massa. 11 - 3 AGO 1990

Al Direttore dei Lavori
- Arch. Ghirlanda Alberto

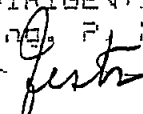
CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n° 64 e L.R. n° 28 del 6.12.1982.
Norme per la disciplina della costruzione in zona sismica.
Lavori di ristrutturazione al fabbricato ad uso uffici
posto in Via del Cavatore 10A del Comune di Carrara
Prac. S. n° 257.
Ditte: RAFFO LUIGI e RAFFO VALERIO.

Vista la relazione e lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 10.05.1990 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di quest'Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. P. Festa)



mp/

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

di MASSA-CARRARA



OGGETTO: Relazione a struttura ultimata ai sensi dell'art. 5 della legge regionale del 06.12.82 n°88.

Lavori di ristrutturazione del fabbricato ad uso Ufficio posto in Carrara in Via Del Cavatore n°10A, distinto in Catasto al fg. n° 43 mapp. n° 212.

Di proprietà dei sig.ri: Raffo Luigi residente in Avenza di Carrara via Vicinale Belvedere n°17, Raffo Romano residente in Carrara via Cucchiari n°10 e Raffo Valerio residente a Lido di Camaiore (LU) Via Carducci n°15. Pratica intestata alla ditta Musetti Raffo S.R.L. con domicilio fiscale in Carrara via Cucchiari n°10.

Attestato di deposito al Genio Civile in data 01.04.1988 pratica S.n° 257 prot. n° 1999 del 12.04.1988.

Il sottoscritto Dott. Arch. Ghirlanda Alberto direttore dei lavori delle opere indicate in oggetto, comunica che i lavori iniziati in data 22.04.1988 sono stati ultimati nella parte strutturale in data 01.05.1990.

A seguito di ciò dichiara che i lavori eseguiti corrispondono a quelli previsti nel progetto presentato al Genio Civile e che gli stessi sono conformi alle norme sismiche.

Carrara, li 05.05.1990

Il direttore dei lavori.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio al sensi della
Legge Regionale G. L. 1962 n. 88 e Legge 22 1974 n. 64.

Pratica n. **257**

Pr. A. 11 **3261**

- 3 **460** 1990

IL DIRIGENTE
Ing. *(Vasquile Fest.)*

fest



AMM.NE COMUNALE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 92/06647

IN DATA 27/07/92 SUL CAPITOLO 92/00390/00
TIPO MOVIM. = 37 INTROITI X MARCHE SEGRETERIA

CASSA 2

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 10.000
LIRE DIECIMILA

D A : RAFFO

PER : 2 MARCHE DA L. 5000. BOLLA 2968

LI. 27/07/92
IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L' ECONOMO

COMUNE DI CARRARA

10-08-1980

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto

fuile vestito di

tecnico Comunale Accertatore in data odierna

accertamento di controllo e accertamento situazione lavori per il laboratorio

caso sul terreno contraddistinto catastalmente col numero n° 183-212

colle 43 ubicato in Carrara

via del Conestore a proprietà Sig. Ditta

Raffa Benvenuti, Murri, Volante

residuo in Carrara

lavori risultano ultimamente ultimati

2) - lavori risultano ultimamente ultimati

Si sono verificate le seguenti situazioni:

1) - alla forma delle piante.

2) - alla natura del terreno.

3) - alla natura dell'edilizia.

4) - alla distribuzione interna a n° vani.

5) - alla destinazione.

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1947 n° 765 sono state

risultate occorrenti suddivisioni di 25 nel conteso di questo predetto colle

licenze:

1) - nell'edilizia

2) - nel distacco dal confine.

3) - nella superficie esposta

4) - nel volume.

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata

1) - alla competenza Autorità Comunale in via

2) - alla mancanza di licenze in via

IL TECNICO ACCERTATORE

IV. LARCI. CARO - SEZIONE

184



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Mod C01

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, **27 LUG. 1992**

OGGETTO

Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione o artigianale~~ **commercio**.

In via **DEL CAVATORE** Località **CARRARA**....
Terreno distinto in Catasto mapp. **212 - 183**.. Fog. **43**.
Proprietà **DITTA RAFFO ROMANO, LUIGI, VALERIO**.

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n **412 - 1988**

Sono stati iniziati il **10-05-1988**

Sono stati coperti il **18-06-1990**,

Sono stati ultimati il **25-06-1990**

in conformità alla concessione edilizia

La costruzione si compone di vani **8 + 7 accessori** -
Tutti ad uso ufficio -

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV FF **NO**

VISTA

-La denuncia della R T ed il G C di Massa e Carrara
prot **3241-1990** per deposito / collaudo di opere in c a o
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art 17-I c .della
Legge n 373/75,

-lettera liberatoria dell'Uff Tecnico Sez Opere Igieniche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U S L all'Uff del registro ed
all'Uff Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art 52
Legge 23/2/1985 n 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

27 LUG 1987

Carrara.....

OGGETTO.

Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione o artigianale~~ commercio.

In via...DEL...CAVATORE...Località...CARRARA....

Terreno distinto in Catasto mapp...212...183... Fog.43.

Proprietà...DITTA...RAFFO...ROMANO, LUIGI, VALERIO

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n 112 - 1988

Sono stati iniziati il 10-05-1988

Sono stati coperti il 12-06-1990

Sono stati ultimati il 25-06-1990

in conformità alla concessione edilizia

La costruzione si compone di vani 5 + 7 accessori + ...

Tutti ad uso ufficio - ...

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV FF NC

VISTA

-La denuncia della RT ed il GC di Massa e Carrara
prot 3241-1980 per deposito / collaudo di opere in c a o
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art 17-I c della
Legge n 373/75,

-lettera liberatoria dell'Uff Tecnico Sez Opere Igieniche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U S L all'Uff del registro ed
all'Uff Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art 52
Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Mod

UFFICIO URBANISTICA

27 LUG. 1992

Carrara.....

OGGETTO.

Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione o artigianale~~ commercio.

In via..DEL..CAVATORE...Località ..CARRARA....

Terreno distinto in Catasto mapp..212-183... Fog.43.

Proprietà .DITTA..RAFFO..ROMANO..LUIGI..VALERIO

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n 112 - 1988

Sono stati iniziati il 10-05-1988

Sono stati coperti il 12-06-1990

Sono stati ultimati il 25-06-1990

in conformità alla concessione edilizia

La costruzione si compone di vani 5 + 7 accessori - .

Tutti ad uso ufficio -

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV FF NC ..

VISTA

-La denuncia della R.T. ed il G.C di Massa e Carrara
prot. 3241-1990 per deposito / collaudo di opere in c a o
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art 17-I c .della
Legge n 373/75,

-lettera liberatoria dell'Uff Tecnico Sez Opere Igieniche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U S L all'Uff. del registro ed
all'Uff Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art 52
Legge 23/2/1985 n 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Mod C

UFFICIO URBANISTICA

27 LUG. 1992

Carrara.....

OGGETTO.

Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione o artigianale~~ commercio.

In via...DEL...CAVATARE...Località ...CARRARA....

Terreno distinto in Catasto mapp...2.1.2.-1.8.3... Fog.4.3.

Proprietà DITTA RUFFO...ROMANO, LUIGI, VALERIO

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n 112 - 1988

Sono stati iniziati il 10.05.1988

Sono stati coperti il 12.06.1990

Sono stati ultimati il 25.06.1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 8 + 7 accessori.

Tutti ad uso ufficio.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV FF. No.

VISTA

-La denuncia della R.T ed il G.C di Massa e Carrara
prot. 3241-1990 per deposito / collaudo di opere in c a o
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art 17-I c della
Legge n 373/75,

-lettera liberatoria dell'Uff Tecnico Sez Operé Igieniche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U S L all'Uff del registro ed
all'Uff Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art 52
Legge 23/2/1985 n 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C F 00079450458

Mod

UFFICIO URBANISTICA

27 LUG 1991

Carrara.....

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione o artigianale~~ commercio.

In via...DEL...CAVATORE...Località...CARRARA...

Terreno distinto in Catasto mapp...212-183...Fog.43.

Proprietà...DITTA...RAFFO...ROMANO...LUIGI...VALERIO

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n 112 - 1988

Sono stati iniziati il 10-05-1988

Sono stati coperti il 12-06-1990

Sono stati ultimati il 25-06-1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 8 + 7 accessori -

Tutti ad uso ufficio -

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV FF .Nc.

VISTA

-La denuncia della R.T ed il G C di Massa e Carrara
prot 3241-1990 per deposito / collaudo di opere in c.a. o
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art 17-I c .della
Legge n 373 '75,

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez Opere Igieniche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U S L all'Uff del registro ed
all'Uff Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52
Legge 23/2/1985 n 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Mod

UFFICIO URBANISTICA

27 LUG. 1992

Carrara.....

OGGETTO.

Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione o artigianale~~ ^{commercio}.

In via..DEL..CAVATORE..Località ..CARRARA....

Terreno distinto in Catasto mapp..212.- 183... Fog.43.

Proprietà..DITTA RUFFO..ROMANO..LUIGI..VALERIO

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n 112-1988

Sono stati iniziati il 10-05-1988

Sono stati coperti il 12-06-1990

Sono stati ultimati il 25-06-1990

in conformità alla concessione edilizia

La costruzione si compone di vani 5 + 7 accessori - ..

Tutti ad uso ufficio -

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV FF NC

VISTA

-La denuncia della RT ed il GC di Massa e Carrara
prot 3241-1990 per deposito / collaudo di opere in c a o
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art 17-I c della
Legge n 373/75,

-lettera liberatoria dell'Uff Tecnico Sez.Opere Igieniche,

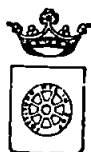
Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'USL all'Uff del registro ed
all'Uff Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art 52
Legge 23/2/1985 n 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 3658/538-1987

Carrara, li 29.5.1987

RACCOMANDATA

Sig. RAFFO ROMANO

Via Cucchiari n° 10 CARRARA

Sig. RAFFO VALERIO

Via Carducci n° 51 LIDO DI CARRAIORE

e p.c.

Sig. GHIRLANDA ALBERTO

Viale Colombo n° 49

MARINA DI CARRARA

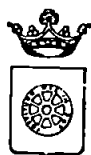
Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento e ri-
strutturazione fabbricato ad uso commercio

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 18.5.87 Verb. n° 14 ha espresso parere
contrario ostando il PRG 71 Vigente che prevede uno spazio pubblico

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 3658/538-1987

Carrara, li 29/5/1987

RACCOMANDATA

Sig. Raffa Romario
Via Credore no 10 - Carrara

Sig. Raffa Romario
Via Concordia no 51

e p.c.

Sig. Roberto Romario
Grande allent
Via Colombo no 119
Frazione di Carrara

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento
e ristrutturazione abitacolo del mio commercio

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 18/5/87 Verb. n° 14 ha espresso parere
contrario ostando il PR 5 al Vignale che prevede uso
solo pubblico."

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO

Prot N 3658/538

Carrara, li

Si invita il Sig. RAFFO Romano - Volenti in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di esplorazione
 ubicati in Levane Via del Cavatore
 presentata in data 26/1/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti.

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☐ tabella schemi superficiali utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N B ☐ Autorizzazioni
- ☒ Lavori inferiori a mc 120
 - ☐ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

Prot N 3658/538

Carrara, li

27 APR 1987

Si invita il Sig. GHIMMANA Alberto in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di esplorazione
 ubicati in Levane Via del Cavatore
 presentata in data 26/1/87 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti.

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA ITALGAS SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superficiali utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N B ☐ Autorizzazioni
- ☒ Lavori inferiori a mc 120
 - ☐ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Poffo Leneno - Volero
 ad uso Artigianeria sito in Carrara
 Via Del Peretere Sez. f° capale
ARCHITETTO
 ALL' INQUADRAMENTO CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Rione + Lote di P.R.G. (reclinato) e Lene. B.
nel comprensorio di Lene B. di Lene
D.P. edificato vede fillo e cue di parcheggio

Distanza dal confine n.

" " " S.
 " " " E.
 " " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, 11 11/3/87

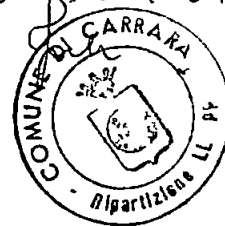
L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA
U.S.L. N 2

NELLA VIA DEL CAVALOTORE
A CARRARA ESISTE RETE FOGNARIA
MISTA 11-4-87



RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

)

Costruzione posta in CARRARA Via DEL CAVALOTORE
di proprietà di RAFFO LUIGI - RAFFO VALERIO - RAFFO ROMANO

A) - LIQUAMI

1) - Cucina l'acquaio sarà munito di sifone idraulico *NON ESISTE CUCINA*

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - Gabinetto sarà a caduta diretta

FLUSSOMETRO
a WC con ~~cassetta di cacciata di~~

I tubi di caduta saranno in *PVC RINF*,
il tetto (a incasso per) almeno m *1.00*

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m *2.80*

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *SI*

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile, *SI*

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camera, distanti dalla casa m~~

~~3) in una fossa settica a camera~~

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
<i>100</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>---</i>
<i>160</i>	<i>80</i>	<i>110</i>	<i>---</i>
<i>170</i>	<i>170</i>	<i>170</i>	<i>---</i>

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di ϕ 100 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ~~METRI~~ 1 - SOPRA TETTO, 1 canna di ventilazione statica di sezione ϕ 105, la porta sarà elevata dal pavimento di cm — o munita di griglie in basso con apertura posta a m 020 dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi NO coperti che alimentano anche la cucina — non alimentano la cucina NON ESISTE CUCINA

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , è a valle , a monte , dal pozzo nero fossa settica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte In una concimale NO , dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori I RIFIUTI SONO IN PREVALENZA ORTICI E VENGONO DIRETTAMENTE DEPOSITATI NEGLI APPOSITI CASSONETTI

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale TUTTO IL TERRENO È ATTUALMENTE PAVIMENTATO
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m — sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SI , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 040 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale IL FABBRICATO È GIÀ ESISTENTE - IL SOLAIO INTERNO VERrà SOLLEVATO DI CM 20 DALL'ATTUALE PAVIMENTAZIONE

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato — interrati per m — , del piano terra 3.00-3.50 dell'ammezzato — , dei piani intermedi — , dell'ultimo piano/attico —

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/7$ della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 25 , una alzata di cm 17 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente — ed interrotte da pianerottoli —

Non aereate ed illuminate ma —

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO PLUVIALI GIÀ ESISTENTI

6) - Sarà fatto lo stenditoio *NO*

7) - La casa sarà soffittata *NO*

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *NO*

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne *NO*

CON LE PARETI ESTERNE SONO DI SPESSO NE PIU' CHE SUFFICIENTE. PER GARANTIRE UN ADEGUATO ISOLAMENTO

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante le PARETI DIVISORIE DALLI UFFICI SONO A NORMA.

La copertura sarà eseguita in E' GIÀ ESISTENTE

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico *PANNELLI ALESSO POL CON BARRIERA ANTI VAPORI*)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria

della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m, dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multiple e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL~~

potenzialità in K-calorie ora *20000*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel ~~appartamento esterno~~

all'esterno dell'appartamento nel *W.C. o in altro* superficie di aerazione *continua* del locale dove è installato il bruciatore cmq *40 m²*

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

~~a gasolio, gas metano, gas GPL~~

Ubicazione del locale bruciatore *VERBA ALLOGGIATO IN APPOSITO LOCALE -*

- SARA PRESENTE UN IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO -

Accesso da *ESTERNO*

Superficie del locale *mq 630*

Aereazione *GRIGLIA FISSA SULLA PORTA INE.*

apertura in controcorrente n *1* superficie *40 mq* spessore delle pareti perimetrali cm *15*

Materiali usati nelle pareti *DAPPO UNI*

Potenzialità in K-calorie-ora *25000*

Canna fumaria in *BLUCCIA* alta m *4.50* di sezione di *cm 30x30=900* combustibile
usato *METANO* ~~contenuto in~~ *FORNITO RETE DI DISTRIBUZIONE ITALGAS* ~~contenitori da kg me~~

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati */* fuori terra */* in */*
all'aria aperta */* lontani dai fabbricati m */* da linee elettriche m */*

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

CANNA FUMARIA ESCLUSIVAMENTE VERTICALE

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti *NO*

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato *SI*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO
[Signature]

IL PROPRIETARIO
[Signature]
Valerio Bell



COMUNE DI CARRARA

Prot. 6290

OGGETTO: Espropriazione terreni per lavori di costruzione di una strada di penetrazione nel centro urbano di Carrara.-

I L S I N D A C O

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.1069 del 20.8.1976, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza; il progetto per i lavori di costruzione di una strada di penetrazione nel centro urbano di Carrara;

Preso atto che con tale deliberazione il Sindaco è stato autorizzato ad iniziare il procedimento di esproprio dei terreni interessati a detti lavori;

Vista la necessità di procedere alla acquisizione di vari terreni, che risultano catastalmente distinti ai Fogli 42 e 43 con i mappali: 397, 412 (parte), 305, 324, 326 (parte), 328, 395, 118, 393, 394 (parte), 183 (parte), 206 (parte), 117 (parte), 116 (parte), 115 (parte), 23, 9 (parte), 10 (parte), 400, 401, 413 (parte), 420 (parte), 433 (parte), 316, 317, 318, 319, 320 (parte), 321 (parte), 111 (parte), 112 (parte), 113 (parte), 107 (parte), 213 (parte), 212 (parte), 114 (parte), 59, 60, 24 (parte), 8, 204 (parte);

Visto l'art.10 della legge 22.10.1971 n.865;

A V V I S A

- che presso la Segreteria Generale del Comune è stata depositata in data odierna una relazione esplicativa dell'opera per la cui esecuzione è stato predisposto il procedimento espropriativo, unitamente alle mappe catastali, sulle quali è individuata l'area da espropriare, all'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali, alle planimetrie del vigente P.R.G.C;

A V V E R T E

che il presente atto verrà pubblicato all'Albo del Comune, notificato agli interessati ed inserito nel Foglio degli Annunzi Legali della Provincia e che gli interessati nei quindici giorni successivi alla pubblicazione sul F.A.L. possono presentare osservazioni scritte depositandole presso la Segreteria del Comune.

IL SINDACO

Carrara, lì 5 Marzo 1977



COMUNE DI CARRARA

Prot. 28150

OGGETTO: Accesso ai terreni occorrenti per lavori di costruzione di una strada di penetrazione nel centro urbano di Carrara.-

I L S I N D A C O

Vista la deliberazione n.1069 del 20.2.1976 con la quale la Giunta Comunale nell'approvare, anche a fini della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, il progetto per i lavori di costruzione di una strada di penetrazione nel centro urbano di Carrara, ha autorizzato il Sindaco ad emettere per gli atti relativi all'accesso ai terreni interessati a detta costruzione, al fine di procedere alla compilazione degli stati di consistenza, terreni distinti in catasto ai Fogli 42 e 43, mapp.397, 412 (parte), 305, 324, 326 (parte), 328, 395, 118, 393, 394 (parte), 183 (parte), 206 (parte), 117 (parte), 116 (parte), 115 (parte), 23, 9 (parte), 10 (parte), 400, 401, 413 (parte), 420 (parte), 433 (parte), 316, 317, 318, 319, 320 (parte), 321 (parte), 111 (parte), 112 (parte), 113 (parte), 107 (parte), 213 (parte), 212 (parte), 114 (parte), 59, 60, 24 (parte), 8, 204 (parte);

Visto l'art.5 della legge regionale n.18 del 27.2.1975;

O R D I N A

- i tecnici comunali Geom. Santucci Augusto e Geom. Marisaldi Mario sono autorizzati ad accedere, ai fini della compilazione degli stati di consistenza, nei sopraindicati terreni ricadenti nel Comune di Carrara;

A V V I S A

il sig. Raffa R. u. u. u. residente in Carrara
Via Cuccinelli 12 proprietario de mappal 183-212
che i suddetti tecnici effettueranno l'accesso il giorno 10/12
alle ore 3.00 e che gli stati di consistenza potranno essere redatti in contraddittorio con i proprietari o, in loro assenza, con l'assistenza di due testimoni.

IL SINDACO

Carrara, lì 22 Novembre 1976



COMUNE DI CARRARA

Prot. 28150

OGGETTO: Accesso ai terreni occorrenti per lavori di costruzione di una strada di penetrazione nel centro urbano di Carrara.-

I L S I N D A C O

Vista la deliberazione n.1069 del 20.8.1976 con la quale la Giunta Comunale nell'approvare, anche a fini della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, il progetto per i lavori di costruzione di una strada di penetrazione nel centro urbano di Carrara, ha autorizzato il Sindaco ad emettere per gli atti relativi all'accesso ai terreni interessati a detta costruzione, al fine di procedere alla compilazione degli stati di consistenza terreni di stinti in catasto ai Fogli 42 e 43, mapp.397, 412 (parte), 305, 324, 326 (parte), 328, 395, 118, 393, 394 (parte), 183 (parte), 206 (parte), 117 (parte), 116 (parte), 115 (parte), 22, 9 (parte), 10 (parte), 400, 401, 413 (parte), 420 (parte), 433 (parte), 316, 317, 318, 319, 320 (parte), 321 (parte), 111 (parte), 112 (parte), 113 (parte), 107 (parte), 213 (parte), 212 (parte), 114 (parte), 59, 60, 24 (parte), 8, 204 (parte);

Visto l'art.5 della legge regionale n.18 del 27.2.1975;

O R D I N A

- i tecnici comunali Geom. Santucci Augusto e Geom. Marisaldi Mario sono autorizzati ad accedere, ai fini della compilazione degli stati di consistenza, nei sopraindicati terreni ricadenti nel Comune di Carrara;

A V V I S A

il sig. Raffa Luigi residente in Carrara
Via Cucchiani 10 proprietario dei mappali 183-212
che i suddetti tecnici effettueranno l'accesso il giorno 10.1.77
alle ore 9.00 e che gli stati di consistenza potranno essere redatti in contraddittorio con i proprietari o, in loro assenza, con l'assistenza di due testimoni.

IL SINDACO

Carrara, lì 22 Novembre 1976



COMUNE DI CARRARA

Prot. 28150

OGGETTO: Accesso ai terreni occorrenti per lavori di costruzione di una strada di penetrazione nel centro urbano di Carrara.-

I L S I N D A C O

Vista la deliberazione n.1069 del 20.8.1976 con la quale la Giunta Comunale nell'approvare, anche a fini della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, il progetto per i lavori di costruzione di una strada di penetrazione nel centro urbano di Carrara, ha autorizzato il Sindaco ad erettere per gli atti relativi all'accesso ai terreni interessati a detta costruzione, al fine di procedere alla compilazione degli stati di consistenza, terreni distinti in catasto ai Fogli 42 e 43, mapp.397, 412 (parte), 305, 324, 326 (parte), 328, 395, 118, 393, 394 (parte), 183 (parte), 206 (parte), 117 (parte), 116 (parte), 115 (parte), 23, 9 (parte), 10 (parte), 400, 401, 413 (parte), 420 (parte), 433 (parte), 316, 317, 318, 319, 320 (parte), 321 (parte), 111 (parte), 112 (parte), 113 (parte), 107 (parte), 215 (parte), 212 (parte), 114 (parte), 59, 60, 24 (parte), 8, 204 (parte);

Visto l'art.5 della legge regionale n.18 del 27.2.1975;

O R D I N A

- i tecnici comunali Geom. Santucci Augusto e Geom. Marisaldi Mario sono autorizzati ad accedere, ai fini della compilazione degli stati di consistenza, nei sopraindicati terreni ricadenti nel Comune di Carrara;

A V V I S A

Il Sig. Raffa Valerio residente in Carrara
Via Cuccioni 12 proprietari de' mappali 183-212
che i suddetti tecnici effettueranno l'accesso il giorno
alle ore 10.00 e che gli stati di consistenza potranno essere
redatti in contraddittorio con i proprietari o, in loro assenza, con
l'assistenza di due testimoni.

IL SINDACO

Carrara, li 22 Novembre 1976

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 43 Numero: 183

PARTITA n. : 48588

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

- . RAFFO LUIGI nato a CARRARA il 12/09/29 ; PROPRIETARIO PER 1/3
- . RAFFO ROMANO nato a CARRARA il 12/08/32 ; PROPRIETARIO PER 1/3
- . RAFFO VALEKIO nato a CARRARA il 20/06/29 ; PROPRIETARIO PER 1/3

REFRMN32M12F832F
FEPVLR39H20F232C

PARTICELLA

Superficie : 00.01.80
Qualita' : FU D ACCERT
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 48588

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (D) n. 226381 iscritta in atti il 06/12/55
FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ
F.lle prima : -----
F.lle dopo : f. 40 , n. 183 , st. 0

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CAPPARA
COMUNE CENSUARIO DI : CAFRARA
DATA : 01/01/87

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 45 Numero. 212

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.03.70

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (t) n. 226381 iscritta in atti il 16/07/86
FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ

F.lle prima : -----

P.lle dopo : f. 43 , n. 212 , st. 2

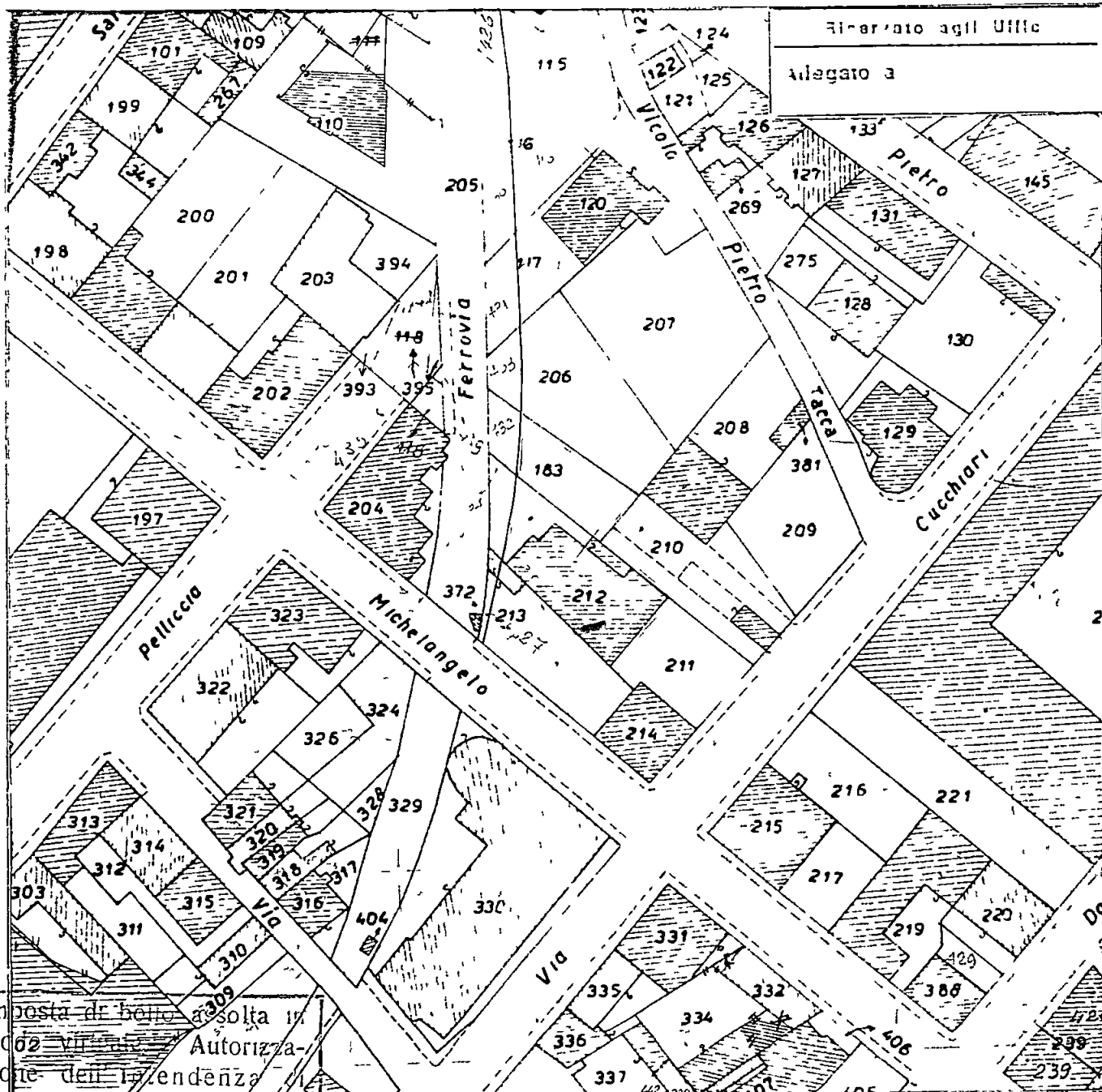
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale. Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N 43 SCALA 1 1000

II COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n 1 schede, si autenticano i mappali
N. 212

Sig. GHIRLANDA

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 11 DIC 1983



(Per) Primo Dirigente
a CARO DELLA II SEZIONE

N <u>49766</u>	mod 8
Dritto di ricerca	L <u>600</u>
Dritto fisso	L <u>1000</u>
Particelle, Ha, Cofinanti, etc	N a L <u>1000</u>
TOTALE L <u>2000</u>	

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI FABBRICATO
SITO IN CARRARA VIA DEL CAVATORE.

Proprietari:

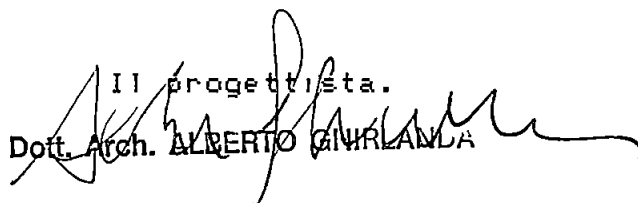
Raffo Luigi, Raffo Romano, Raffo Valerio.

Il progetto si articola essenzialmente riutilizzando un vasto spazio esistente, completamente privo di tramezzi, originariamente utilizzato come laboratorio marmi. Verrà effettuato un piccolo ampliamento ove verrà collocata la centralina termica e di condizionamento. Nella parte interna esistente si ricostruirà un solaio sollevato di cm. 20 dall'attuale massicciata per migliorare le condizioni di coibenza e igienico-sanitarie del fabbricato, verranno altresì compiute piccole opere di tramezzatura in muratura e gran parte della suddivisione interna sarà affidata a sistemi modulari di interparete. Gran parte dei vani ricavati verrà controsoffittata con pannelli in cartongesso poliuretano con barriera per i vapori. Le opere murarie consisteranno essenzialmente nella demolizione e ricostruzione di piccole parti dei muri perimetrali per una diversa collocazione delle finestre; verrà anche variata la dimensione e la posizione di alcuni lucernari. Gli infissi adottati saranno in alluminio con doppio vetro anti-effrazione.

Carrara, 24 Gennaio 1987.

Il progettista.

Dott. Arch. ALBERTO GHIRLANDA



RFF LGU 28P22 B832T

NUMERO DI CODICE FISCALE

RAFFO

COGNOME DI NASCITA

LUIGI

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

22/09/28

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

RAFFO

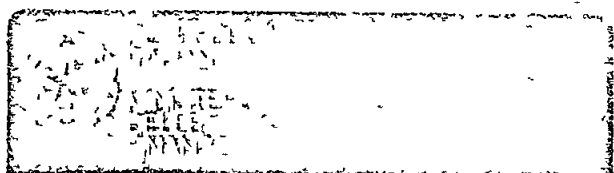
LUIGI

(304)

VIA VIC. BELVEDERE 17
NAZZANO

54033 CARRARA

MS



CODICE FISCALE RFFRMN32M12B832F

COGNOME RAFFO

NOME ROMANO
LUOGO DI NASCITA CARRARA

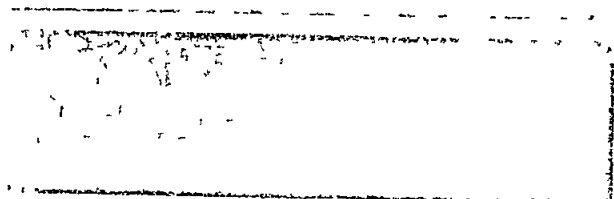
SESSO M

PROVINCIA MS

DATA DI NASCITA 12/08/32

1935

Ministro delle Finanze



CODICE FISCALE RFFVLR39H20B832C

COGNOME RAFFO

NOME VALERIO
LUOGO DI NASCITA CARRARA

PROVINCIA MS

DATA DI NASCITA 20/06/39

1985

Ministro delle Finanze



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE GHRLRT53B14B832S

COGNOME GHIRLANDA

NOME ALBERTO
LUOGO DI NASCITA CARRARA

SESSO M

PROVINCIA MS

DATA DI NASCITA 14/02/53

1984

Ministro delle Finanze

RELAZIONE PRELIMINARE 373

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI
FABBRICATO SITO IN CARRARA VIA DEL CAVATORE.

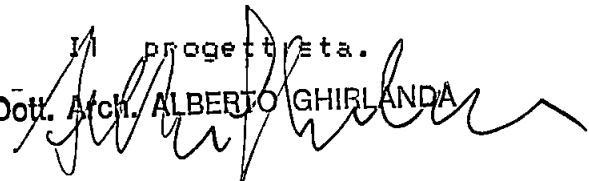
Proprietari:

Raffo Luigi, Raffo Romano, Raffo Valerio.

Il fabbricato in questione verrà dotato di tutti gli accorgimenti prescritti dalla legge per ridurre al minimo le dispersioni di calore riducendo al minimo i consumi di combustibile. I muri perimetrali hanno uno spessore variabile di cm.45-50 con un K. sufficiente all'eliminazione di intercapedini e coibentazioni aggiuntive, la copertura verrà invece controsoffittata con strati differenziati di poliuretano espanso e cartongesso. Tutte le parti finestrate verranno dotate di doppi vetri.

Carrara, 24 Gennaio 1987.

Il progettista.
Dot. Arch. ALBERTO GHIRLANDA



ALLEGATO FOTOGRAFICO AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICIO
DEL FABBRICATO SITO IN CARRARA -VIA DEL CAVATORE-
Proprietari: Raffo Luigi-Raffo Romano-Raffo Valerio.



ALLEGATO FOTOGRAFICO AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICIO
DEL FABBRICATO SITO IN CARRARA -VIA DEL CAVATORE-
Proprietari: Raffo Luigi-Raffo Romano-Raffo Valerio.





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

RAFFO LUIGI - RAFFO ROMANO

RAFFO VALERIO

PROGETTISTA

DOTT ARCH ALBERTO GARLANDA

N° ORDINE 103

Fabbricato sito in loc CARRARA

Via DEL CAVALIERE

Mapp 212 Foglio 43

☐ Progetto presentato in data

Prot N° /

☐ Soluzione N° 1 presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

~~alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo e rurale / pubblico e attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare~~

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC **PIAZZA DI PRG - ZONA B**

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea **A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)**

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam**

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

6

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com**

Mc **1202 66**

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

1203 66

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L R 41

$$\textcircled{A} 10\,855 + 4\,670 = 15\,525 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,020)} = \text{L } 15\,975/\text{Mc}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$\text{B } (10\,855 \times 0.6) + (4\,670 \times 0.6) = 9\,315 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 9\,585/\text{Mc}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$\text{C } 10\,855 + (4\,670 \times 0.6) = 13\,657 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 14\,053,05/\text{Mc}$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$\text{D } (10\,855 \times 0.7) + (4\,670 \times 0.7) = 10\,687.5 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 11\,182/\text{Mc}$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici Art 10 2° comma relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche commerciali direzionali

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21.5.1980 n. 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
b) categoria D2 ☒ pagina 15	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5
c) categoria D3 ☐	0.5	0.8	0.8	0.8	0.8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21.5.1980 n. 59	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 15 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1.2	1.1	1.1	1.1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 15 mc/mq	1.1	1.0	1.0	1.0	—

* Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0.9)$
(0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{61,65} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{11182} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C1} \\ \boxed{1,1 \times 1,08 \times 1,08} \end{array} = L \quad 598.000$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0.9)$
(0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{1203} \\ \sim 1161,01 \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{11182} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C1} \\ \boxed{0.2 \times 1.08 \times 1.08} \end{array} = L \quad \begin{array}{l} 3138.070 \\ 3029.000 \end{array}$$

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC <i>116101</i>	COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
1203	70000	×	5%	4210500 4064.00
MC	COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
61.65	140000	×	5%	292000
MC	COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
		×	5%	
TOTALE				4210500 439600

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	L	3 138 070	3 627 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	4 210 500	4 356 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		7 348 570	<u>7 983.000</u>

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista
Dott. Arch. ALBERTO GHIRLANDA

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

10. 10. 87 n. 20

Carrara li

IL SINDACO

23 10 1987

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICIO**
di proprietà **RAFFO LUIGI - RAFFO ROMANO - RAFFO VALERIO**
sito in **CARRARA**
via **DEL CANTONE N°**
mapp n **212** foglio n **43**

Il sottoscritto **Dott Arch ALBERTO GHIRLANDA** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista
Dott. Arch ALBERTO GHIRLANDA