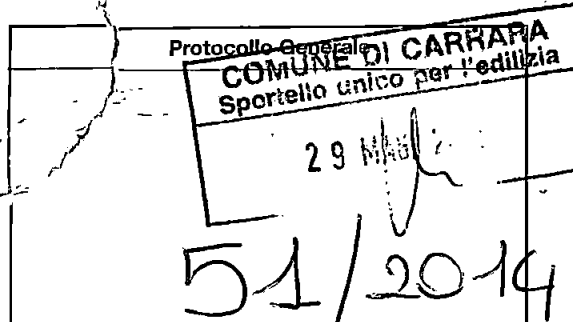
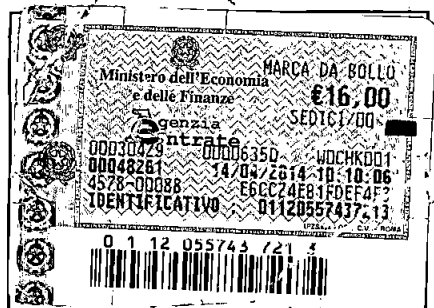




DATI DEL PERMESSO	
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
COMUNE DI CARRARA	Cat.
30 min. 2014	Clas. 1/3
ANNO 2537P	
Prot. n.	



DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
Geom. Pensa	
ISTRUTTORE	
ISTRUTTORIA N. 11	/ANNO 2014

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

DATI DELL'ISTANZA			
PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>PEZZICA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u>		
	residente a <u>ROMA</u> n. <u>17</u> cap. <u>54033</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>SAN FRANCESCO</u> n. <u>30/B</u> cap. <u>54033</u>		
	in qualità di (1) <u>PROPRIETARIA</u> c.f./p.iva <u>01214510453</u>		
	codice fiscale <u>926</u> email <u>legalmat@libero.it</u>		
PERSONA GIURIDICA	Soc. <u>FB IMMOBILIARE S.R.L.</u> con sede in <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u>		
	Via <u>ROMA</u> n. <u>17</u> cap. <u>54033</u> tel. <u>01214510453</u> email <u>legalmat@libero.it</u>		
	in qualità di (1) <u>PROPRIETARIA</u> c.f./p.iva <u>01214510453</u>		
	Rapp. legale/Amm.re <u>BARATTINI FRANCO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>17/05/1961</u>		
RISERVATO UFFICIO	residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>SAN FRANCESCO</u> n. <u>30/B</u> cap. <u>54033</u>		
	Sig. nato a Prov. il		
	residente a Prov. Via n. cap.		
	in qualità di (1) tel.		
VOLTURA	codice fiscale email		
	Sig. <u>FAGGIANI SERGIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>19/09/1956</u>		
	residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>SAN MARTINO</u> n. <u>3</u> cap. <u>54033</u>		
	Tel. Iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>535</u>		
PROGETTISTA	codice fiscale <u>FGGSRG56P14B8321</u> STUDIO ASSOCIATO GEOMETRI <u>SERGIO E FRANCESCO FAGGIANI</u>		
	Corso Carlo Rosselli, 27 54033 Carrara MS P.IVA 01284980453 Tel. e Fax 0585 77 88 00		
	Tel. Iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>535</u>		
	codice fiscale <u>FGGSRG56P14B8321</u> STUDIO ASSOCIATO GEOMETRI <u>SERGIO E FRANCESCO FAGGIANI</u>		

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA	
☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata
DESTINAZIONE D'USO	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE
☐ residenziale	☐ direzionale
☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi	
☐ ru3 - ampliamento	
☒ ru4 - sostituzione <u>SENZA AUMENTO DI SUL</u>	

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE	
Località <u>FOCE</u>	Via <u>SAN FRANCESCO</u> n.
identificativi catastali: foglio <u>59</u> mappale <u>232</u> sub <u>968</u>	mappale <u>295</u> sub <u>967</u> mappale <u>279</u>

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO	
oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA	
☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☐ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☐ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista	
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/RV/2005)	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☒ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☒ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente:	
Unità tipologica	☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto	98.750 98.750	98.750 98.750
Superficie fondiaria (sf)	98.750	98.750
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)	/	/
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)	/	/
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.	/	/
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)	/	/
SUL esistente	114,08	114,08
SUL in ampliamento	/	/
SUL totale	114,08	114,08
Percentuale incremento SUL	/	/
SUL max	114,08	114,08
Rapporto di copertura max (Rc)	/	1/100
Superficie coperta	59,35	122,83
Altezza max	7,50	4,66
Volume fuori terra	299,72	560,18
Numero piani f.t.	2	2
Volume interrato	/	325,50
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU	> 7	> 10
Distanza dal confine nord	> 5	> 10
Distanza dal confine sud	> 5	> 10
Distanza dal confine est	> 5	> 10
Distanza dal confine ovest	> 5	> 10
Distanza tra fabbricati	> 10	> 10
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 04/06/2014

IL RICHIEDENTE

Bonattini Roberto



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

R.V. / 1. Tema dell'atto colline e montagne - art. 27 NTA -

P.I. VICENZA - salvaguardie come da esisten. Rappresent.

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

in aree a prevalente naturalità diffusa

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

colloquio 13267/23

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☒ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. 9/ del 2014 ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
- prescrizioni: Valore fiume Dett. Den. per un numero unico bivio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Inoltre, al interessato competente le istanze edilizie con modesto apertamento nel lotto di opportuno e parte di lotto esistente di fabbricato esistente - Li regno le l'edilizio delle istanze di cui sono o otto unitarie del lotto di cui sono dell'art. 45 come e delle art. 1/05 per lotto superiori al 1 lotto - Li valore che nello stesso compensato anche evasate oltre istanze di almeno di costruire (art. 2/2014) sempre per intervento di sostituzione e costruite con auto provale - Stante punto oggetto dell'art. 27 dell'NTA e il contratto delle esistenze Rappresent. in merito alle salvaguardie che l'interessato proposto

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

L'interesse al N.V. con

senza provale -

12/6/14

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 8 del 18/06/2014

Ponere favorevole

Proposta di provvedimento finale:

☐ L'archiviazione dell'istanza

☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.

☒ Il rilascio del permesso di costruire

☒ senza prescrizioni

☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

25/11/14

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li