

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
18 GIU. 2007

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA

19 GIU. 2007

Prot. n° 29062



Prot. n° 2296 del 20.6.07

INSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il/la sottoscritto/a PARROCCHETTI PAOLO nato a PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) 7-7-71

domiciliato/a in PIEVEPELAGO (MO) Via LOC. CASA QUATTRO CIV. 21

Tel. in qualità di PROPRIETARIO

dell'immobile classificato A2 posto in Carrara alla Via GUIN - TORANO - n° 7

censito catastalmente al Foglio n. 32 Particella/e n. 139 sub 3

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA LOCALE MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Geom. ANTONIO MECCHERI con studio professionale in
CARRARA Via A. BERTOLONI n° 3, iscritto all'Albo/Ordine
professionale dei GEOMETRI al N° 745 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

Parrocchi Paolo

data 15-06-07

IL PROGETTISTA

[Signature]

14/2/07

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- Rilievo Aerototogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione aerea del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro : (specificare)



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 29042/2296
142TUTELA/07
del 12/07/2007

Prot- 33286

16-7-07

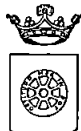
A PARROCCHETTI PAOLO
LOC CASA QUATTRO N 21
PIEVEPELAGO - MO-

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 20/06/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO da effettuarsi sull'immobile posto in TORANO VIA GUIDI 7 censito catastalmente al foglio 32, mappale 139/3

Carrara 12/07/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 29042/2296
del 12/07/2007
142TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da PARROCCHETTI PAOLO recante data 20/06/2007 registrata al Prot Gen n 29042 corrispondente al protocollo n 2296 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in TORANO VIA GUIDI 7, censito catastalmente al foglio 32, mappale 139/3, interessato dai lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO , ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A5",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 11/7/2007 n 26,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 20/06/2007 e Prot Gen n 29042/2296

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 29042/2296
142TUTELA/07
del 12/07/2007

A PARROCCHETTI PAOLO
LOC CASA QUATTRO N 21
PIEVEPELAGO - MO-

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 20/06/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO da effettuarsi sull'immobile posto in TORANO VIA GUIDI 7 censito catastalmente al foglio 32, mappale 139/3

Carrara 12/07/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 29042/2296
del 12/07/2007
142TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da PARROCCHETTI PAOLO recante data 20/06/2007 registrata al Prot Gen n 29042 corrispondente al protocollo n 2296 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in TORANO VIA GUIDI 7, censito catastalmente al foglio 32, mappale 139/3, interessato dai lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO , ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A5",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 11/7/2007 n 26,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

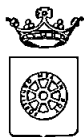
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 20/06/2007 e Prot Gen n 29042/2296

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 29042/2296
del 20/06/2007

A PARROCCHETTI PAOLO
LOC CASA QUATTRO N° 21
PIEVEPELAGO - MO-

e.p.c

A MECCHERI GEOM ANTONIO
VIA BERTOLONI 3
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 20/06/2007 e ns. protocollo n° 2296 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 32 e mappale/i n° 139/3, sito in TORANO VIA GUIDI 7, inerente a lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2296 e la data 20/06/2007 - istr. 142 TUTELA/07

Carrara 20/06/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm. vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296

144



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 18.06.2007

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

3058

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA II GIUGNO 2

54033 MS CARRARA

IL VERSANTE PARROCCHETTI PAOLO

VIA GUIDI 7

54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

2292

IMPORTO

101,45+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 26,65
SECONDARIA 74,80

RIF. 6531534 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

101,45+

18.06.2007

BB

1,81 ES

0,00

103,26+

DICONSI EURO CENTOTRE/26*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n° 80009/3/0100169

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

IL CASSIERE

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D Lvo 1 9 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale Aut Min n° 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 18.06.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

3057

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA II GIUGNO 2

54033 MS CARRARA

IL VERSANTE PARROCCHETTI PAOLO

VIA GUIDI 7

54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

2291

IMPORTO

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA DIA

RIF. 6531534 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+

18.06.2007

ES

0,00 ES

0,00

25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80007/3/0100169

IL CASSIERE

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D L vo 19 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale Aut Min n° 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le grate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve

COMUNE DI CARRARA
18 GIU. 2007
*





FOTO A

18 GIU. 2007



FOTO B



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al **Dirigente** del Settore
Assetto Territorio/Urbanistica

Relazione di Compatibilità dell'intervento
di cui all'Art.81, L.R. 03/01/05 n° 1

Ubicazione: via Guidi civ. 7, Carrara loc. Torano.
Catasto: foglio **32** mappale **139** sub. **3**
Proprietà: Sig.re **Parrocchetti Paolo**, nato a Pavullo nel Frignano (MO)
il 07/07/1971
Progetto: Cambio di destinazione d'uso senza opere da locale
magazzino a civile abitazione.

Il sottoscritto **Antonio Meccheri**, nato a Carrara (MS) il 14/10/1965 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 745 (c.f. MCCNTN65R14B832B), con studio professionale in Carrara via A.Bertoloni civ.3 (tel.0585/632514 cell.3474215592 - fax 0585/632514 e-mail antoniomek@libero.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui al cambio di destinazione d'uso all'unità immobiliare ubicata in Carrara loc. Torano via Guidi n°7;

RELAZIONE

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 della L.R. 03/01/05 n° 1.

Premessa

La zona in cui si trova l'edificio in oggetto è nel centro storico di Torano, in via Guidi da cui si accede direttamente all'unità immobiliare.

a) notizie storiche sull'edificio

L'edificio in oggetto è un fabbricato di vecchia edificazione, risalente agli inizi del secolo scorso, formato da quattro piani fuori terra, tutti a civile abitazione, disposte una su ogni singolo piano.

b) Analisi dell'evoluzione architettonica

L'edificio sopra descritto non ha subito notevoli mutamenti rispetto al suo impianto originario. Nell'anno 2003 è stato oggetto di intervento edile delle unità immobiliari.

c) Analisi dello stato attuale con individuazione di:

c.1) natura degli elementi costitutivi dell'edificio;

L'edificio nel suo complesso è caratterizzato da una forma rettangolare parallela alla via Guidi, con pareti a sasso e pietra ed una copertura, formata da falde inclinate ed una parte a terrazza. L'ingresso è rimasto lo stesso dell'edificio originario, come pure gli accessi e le finestrate dei restanti lati.

c.2) elementi di particolare pregio storico-artistico;

Dell'impianto originario l'unica facciata di particolare pregio storico-artistico è quella principale sulla via Guidi, con stipiti e soglie in marmo bianco di Carrara alle portefinestre e finestre, con portone d'ingresso in legno, non sono presenti particolari decori nelle facciate. Canala di gronda e discendenti in rame.

d) Esposizione delle motivazioni e del fine ultimo:

L'obiettivo del presente intervento è quello di mutare la destinazione d'uso dell'unico locale magazzino presente all'interno dell'edificio e trasformarlo in civile abitazione (monolocale). Non sono necessarie fasi di intervento in quanto il locale è già provvisto di servizio igienico e di impianti.

Conclusioni:

L'intervento sopra descritto non modifica l'andamento generale del fabbricato.

Carrara li 15-06-07

IL PROGETTISTA

.....



MOD 151 CON



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

SpA - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara - Via Roma 2
C.F. PI e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche - soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE SpA, e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 18.06.2007
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
1010/2007 3057 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 11 GIUGNO, 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE PARROCCHETTI PAULO
VIA GUIDI 7
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROVV/E IMPORTO
2291 25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA DIA

RIF. 8531534 / 1 / 5170

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	BRESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	18.06.2007	ES	0,00 ES	0,00
				25,00+

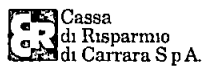
DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n. 80007/3/0100169

14 CASIERE

151 CON CA sig. 11 (00) Ed. 01/05 15x2 (40) NA



S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara Via Roma 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * BOLLETTA * * *

DATA 18.06.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

3058

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE PARROCCHETTI PAOLO
VIA GUIDI 7
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVIE

IMPORTO

2292

101.45+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 26.65
SECONDARIA 74.80

RIF. 6531534 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESE IMPORTO RISCOSSO

101.45+ 18.06.2007 BE 1.81 ES 0.00 103.26+

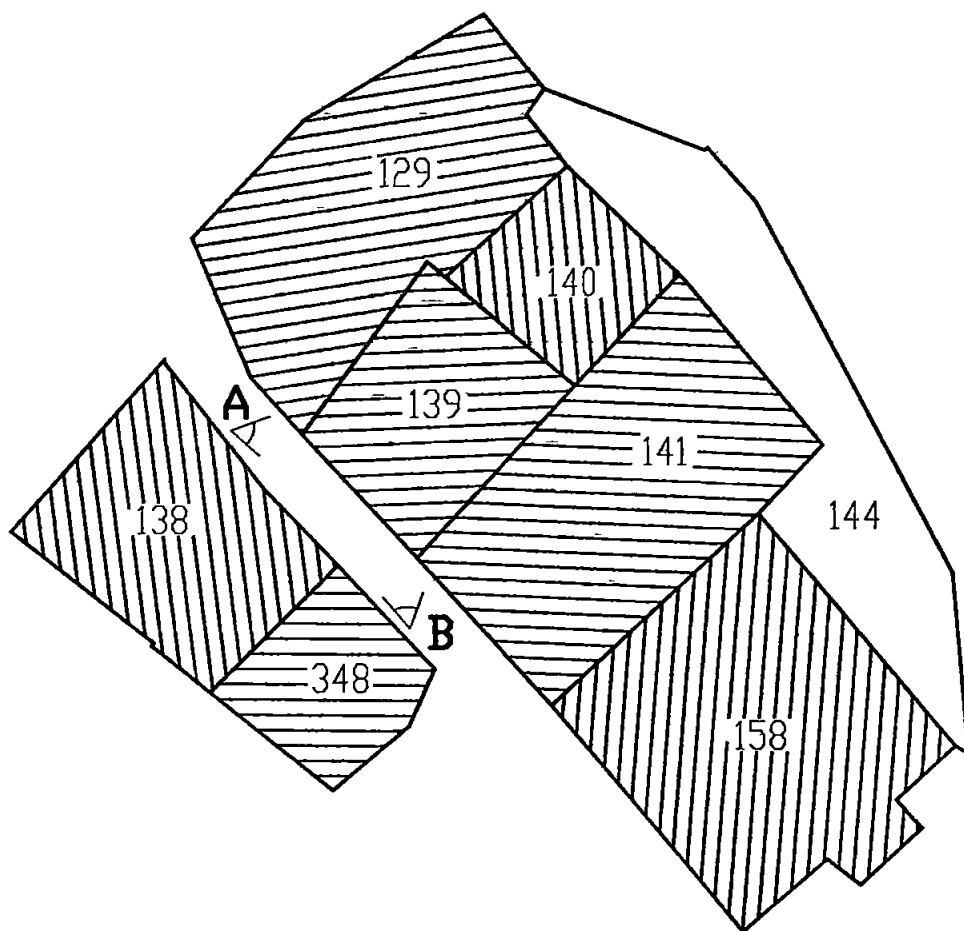
DICONSI EURO CENTOTRE/26*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

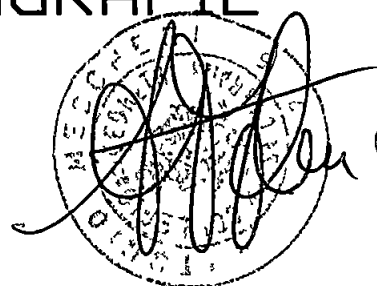
IL CASSIERE

Operazione n. 80009/3/0100169

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



PUNTI RIPRESA FOTOGRAFIE





18 GIU. 2007

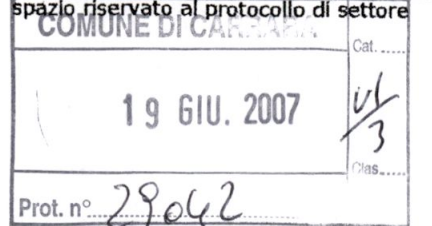
FOTO A

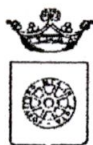


FOTO B

MECCANO
FOTO A
FOTO B

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale 	spazio riservato al protocollo di settore 
--	---



Marca da
bollo

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :
Il/la sottoscritto/a PARROCCHETTI PAOLO nato a PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) 7-7-71
domiciliato/a in PIEVEPELAGO (MO) Via LOC. CASA QUATTRO CIV. 21
Tel. in qualità di PROPRIETARIO
dell'immobile classificato A2 posto in Carrara alla Via GUIN - TORANO - n° 7
censito catastalmente al Foglio n. 32 Particella/e n. 139 sub. 3

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA LOCALE MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Geom. ANTONIO MECCHERI con studio professionale in
CARRARA Via A. BERTOLONI n° 3, iscritto all'Albo/Ordine
professionale dei GEOMETRI al N° 745 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

Parrocchetti Paolo

IL PROGETTISTA



data 15-06-07

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE
P S 97
U T O E / SubSistema _____

Centro Storico ☐ P Rec Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico
Edificio tipologia A1☐ A2☐ A3☐ A4☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

PAI ☐ PIE ☐ PIME

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al **Dirigente** del Settore
Assetto Territorio/Urbanistica

Relazione di Compatibilità dell'intervento
di cui all'Art.81, L.R. 03/01/05 n° 1

Ubicazione: via Guidi civ. 7, Carrara loc. Torano.
Catasto: foglio **32** mappale **139** sub. **3**
Proprietà: Sig.re **Parrocchetti Paolo**, nato a Pavullo nel Frignano (MO)
il 07/07/1971
Progetto: Cambio di destinazione d'uso senza opere da locale
magazzino a civile abitazione.

Il sottoscritto **Antonio Meccheri**, nato a Carrara (MS) il 14/10/1965 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 745 (c.f. MCCNTN65R14B832B), con studio professionale in Carrara via A.Bertoloni civ.3 (tel.0585/632514 cell.3474215592 - fax 0585/632514 e-mail antoniomek@libero.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui al cambio di destinazione d'uso all'unità immobiliare ubicata in Carrara loc. Torano via Guidi n°7;

RELAZIONE

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 della L.R. 03/01/05 n° 1.

Premessa

La zona in cui si trova l'edificio in oggetto è nel centro storico di Torano, in via Guidi da cui si accede direttamente all'unità immobiliare.

a) notizie storiche sull'edificio

L'edificio in oggetto è un fabbricato di vecchia edificazione, risalente agli inizi del secolo scorso, formato da quattro piani fuori terra, tutti a civile abitazione, disposte una su ogni singolo piano.

b) Analisi dell'evoluzione architettonica

L'edificio sopra descritto non ha subito notevoli mutamenti rispetto al suo impianto originario. Nell'anno 2003 è stato oggetto di intervento edile delle unità immobiliari.

SECRET - SECURITY INFORMATION

1. Introduction

2. Description of the System

2.1. General Description

The system is designed to provide a secure and reliable method of communication between the user and the system. It consists of a main unit and a remote unit. The main unit is connected to the system and the remote unit is connected to the user. The system is designed to be used in a secure environment and to provide a high level of security.

The system is designed to be used in a secure environment and to provide a high level of security. It is designed to be used in a secure environment and to provide a high level of security. It is designed to be used in a secure environment and to provide a high level of security.

3. Features

The system has the following features:

1. Security

2. Reliability

3.1. Security

The system is designed to provide a high level of security. It is designed to be used in a secure environment and to provide a high level of security. It is designed to be used in a secure environment and to provide a high level of security.

3.2. Reliability

The system is designed to provide a high level of reliability. It is designed to be used in a secure environment and to provide a high level of security. It is designed to be used in a secure environment and to provide a high level of security.

c) Analisi dello stato attuale con individuazione di:

c.1) natura degli elementi costitutivi dell'edificio;

L'edificio nel suo complesso è caratterizzato da una forma rettangolare parallela alla via Guidi, con pareti a sasso e pietra ed una copertura, formata da falde inclinate ed una parte a terrazza. L'ingresso è rimasto lo stesso dell'edificio originario, come pure gli accessi e le finestrate dei restanti lati.

c.2) elementi di particolare pregio storico-artistico;

Dell'impianto originario l'unica facciata di particolare pregio storico-artistico è quella principale sulla via Guidi, con stipiti e soglie in marmo bianco di Carrara alle portefinestre e finestre, con portone d'ingresso in legno, non sono presenti particolari decori nelle facciate. Canala di gronda e discendenti in rame.

d) Esposizione delle motivazioni e del fine ultimo:

L'obiettivo del presente intervento è quello di mutare la destinazione d'uso dell'unico locale magazzino presente all'interno dell'edificio e trasformarlo in civile abitazione (monolocale). Non sono necessarie fasi di intervento in quanto il locale è già provvisto di servizio igienico e di impianti.

Conclusioni:

L'intervento sopra descritto non modifica l'andamento generale del fabbricato.

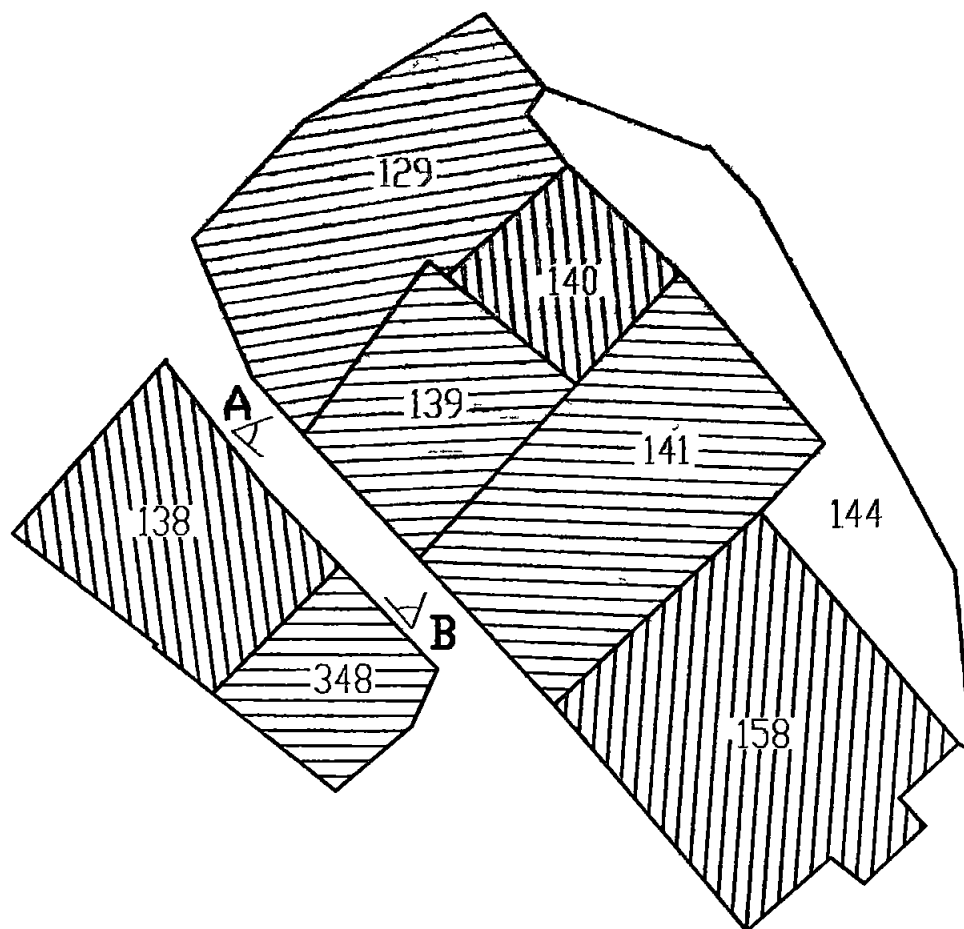
Carrara li 15-06-07

IL PROGETTISTA

.....

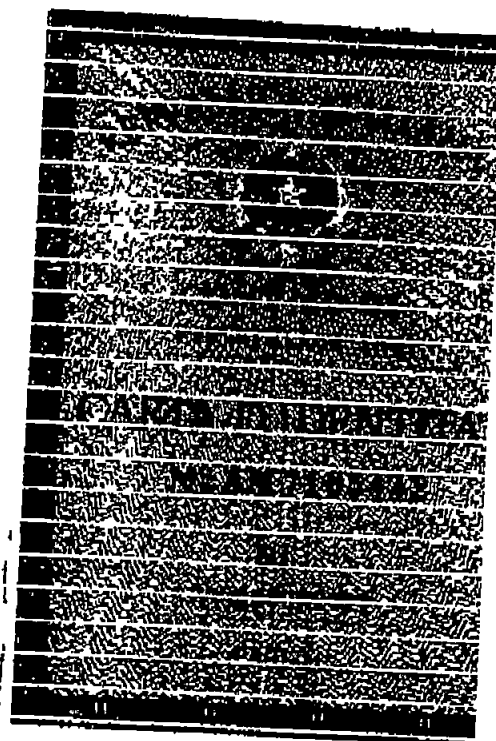
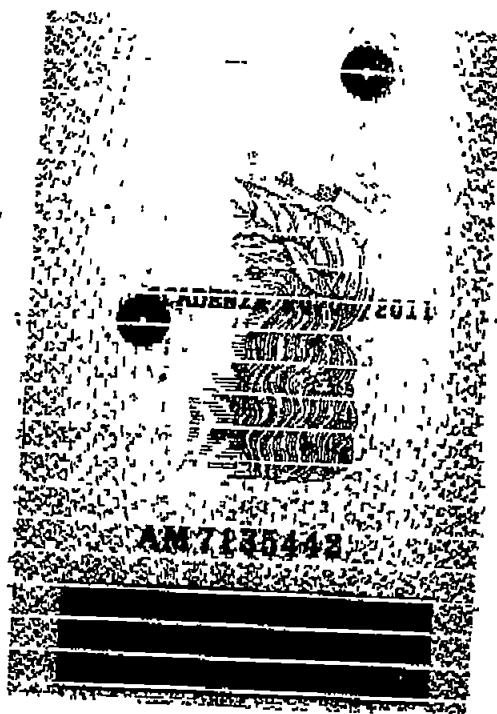

COMUNE DI CARRARA
18 GIU. 2007
*





PUNTI RIPRESA FOTOGRAFIE





12/06 2007 13 09 FAX 0585242999
STILO IMMOB SRL

Cognome PARROCCHETTI Nome PAOLO Data 07/07/1971 Sesso M Luogo di nascita PRIGNANO (MO) Cittadinanza ITALIANA Residenza PIEVEPIACCO (MO) Via CASA QUATTRO, 21 Stato civile CONIUGATO Professione Note CONIUGATO E CONTRASCELLEVA SILENTI Statura m. 1,85 Capelli CASTANI Occhi CASTANI Segni particolari 		 Firma del titolare PIEVEPIACCO Data 20/06/2006 Sede del distretto 
---	--	--

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

de me passano a monol -

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : 3.B

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

TORANO

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro A5

Vincoli e/o altre classificazioni : Paesagg. ex L.431/85 lett. a-b-c

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

22/06/07 *fr*

NOTE

Parere Nucleo Valutazione u°26

- ☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 11/07/07

Comune di CARRARA

Tav.Unica

Oggetto: Planimetria, Piante.

Progetto: Denuncia di inizio Attività per cambio di destinazione d'uso all'unità immobiliare ubicata in località Torano di Carrara via Guidi civ.7.

Proprietà: Sig.re Parrocchetti Paolo.

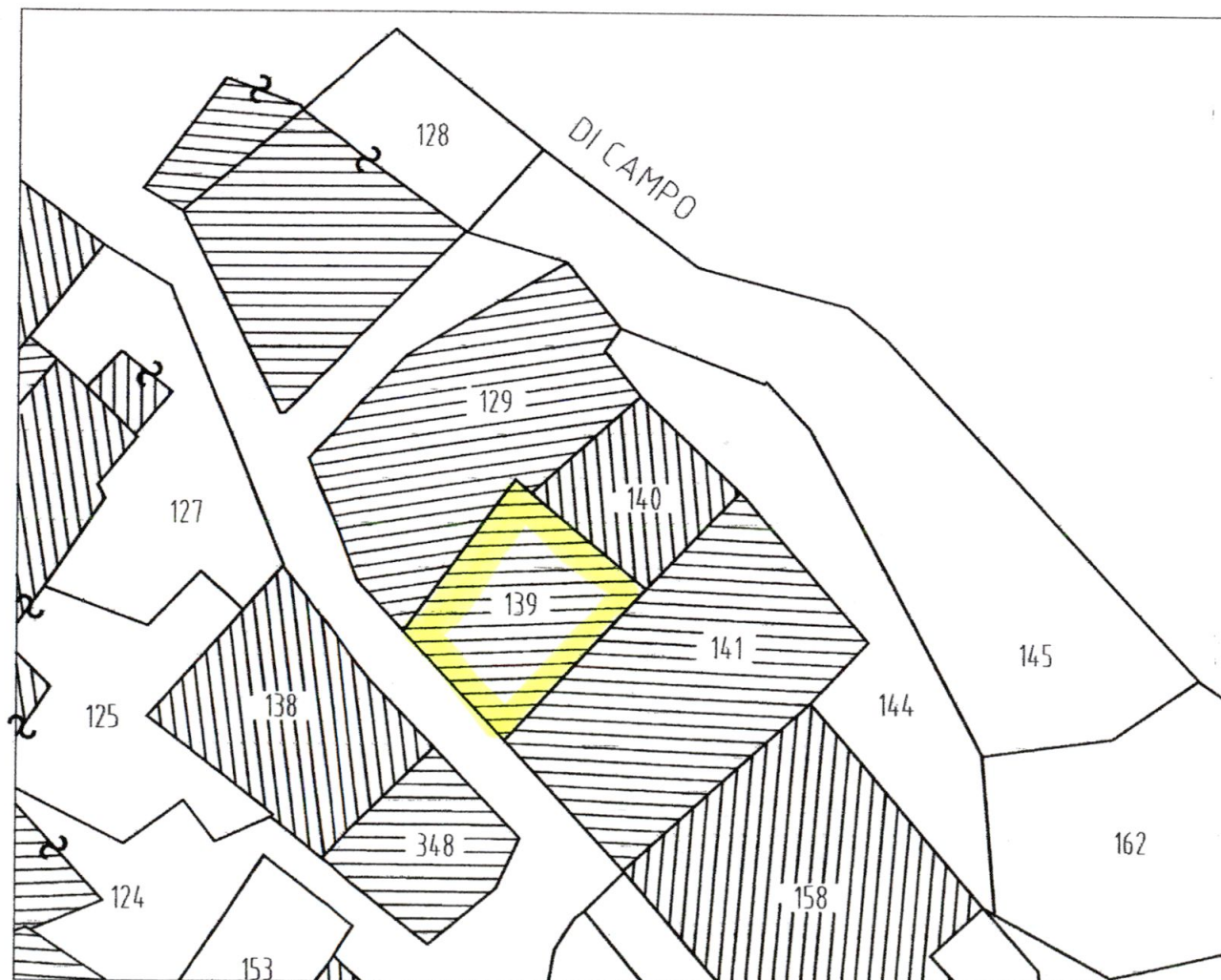
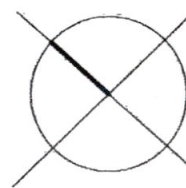
Progettista: Geom.Antonio Meccheri.

Scala: 1/100

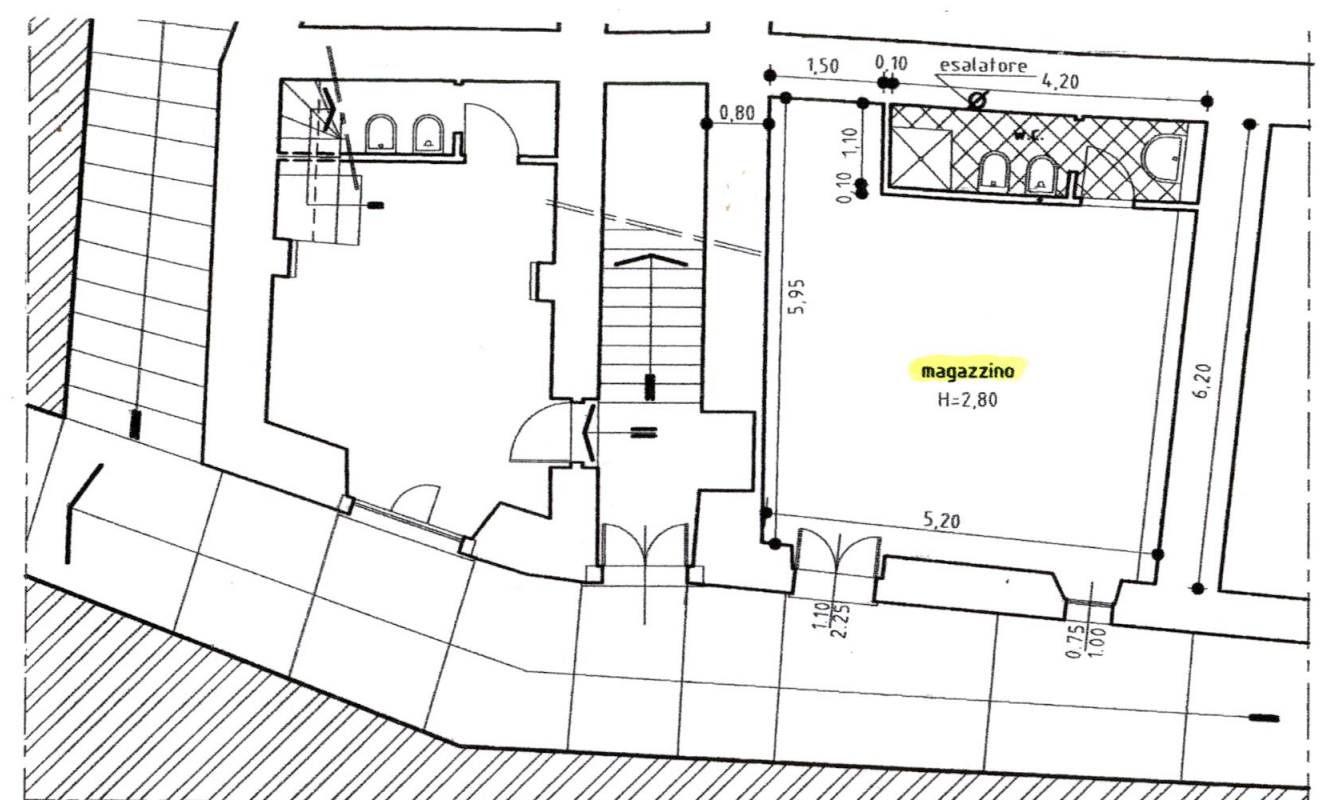
Data: Giugno 2007



N

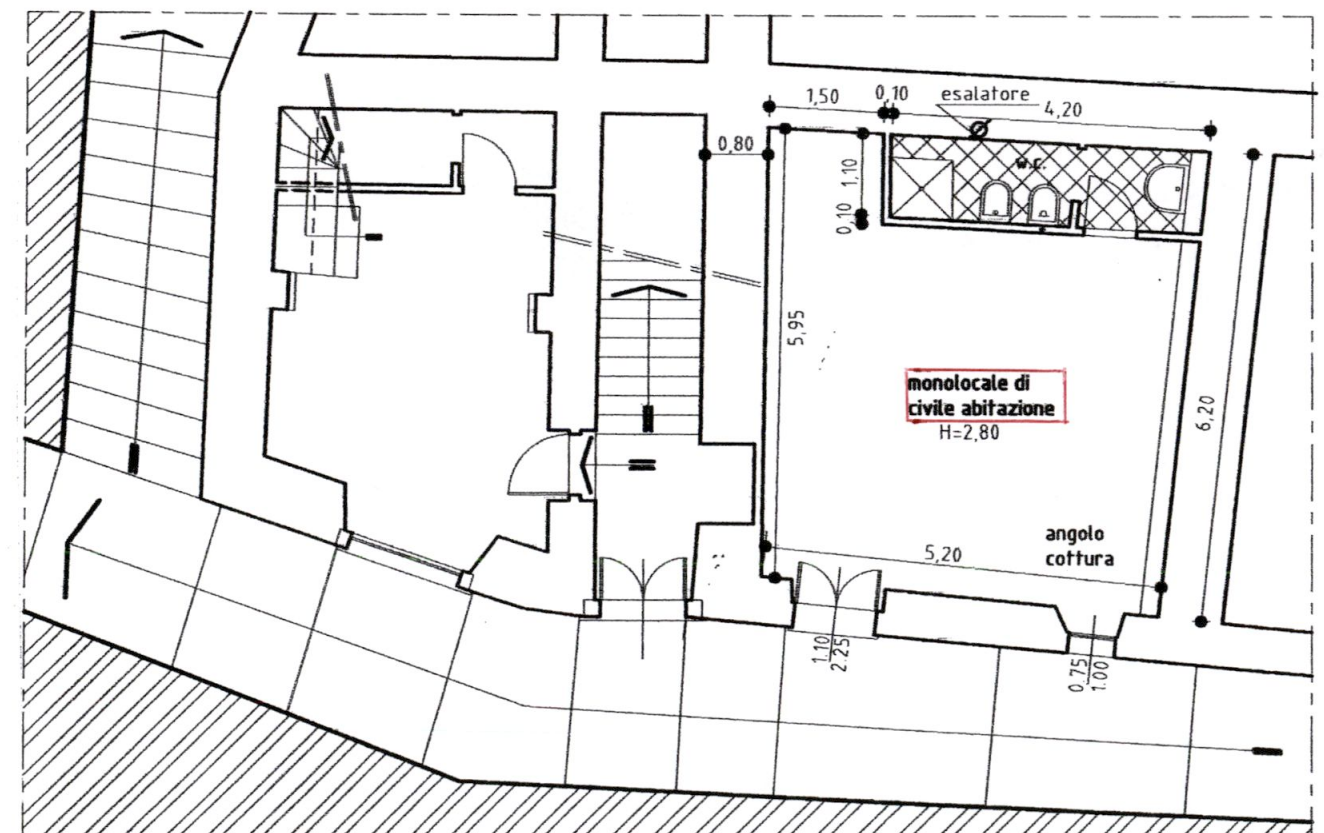


Stralcio Catastale Fog.32 Mappale 139



Piano Terra

Stato Modificato



Piano Terra

Calcolo Superfici utili e rapporto d'illuminazione			
	Superficie	Superf.finest.	Rapp.illuminaz.
Monolocale	25,54 mq.	3,22 mq.	> 3,19 mq.

Comune di CARRARA



Tav.Unica

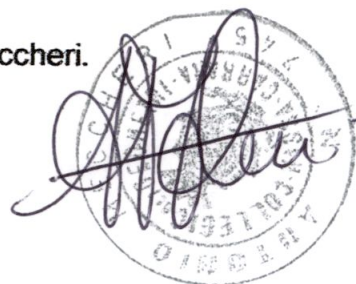
Oggetto: Planimetria, Piante.

Progetto: Denuncia di inizio Attività per cambio di destinazione d'uso all'unità immobiliare ubicata in località Torano di Carrara via Guidi civ.7.

Proprietà: Sig.re Parrocchetti Paolo.

Parrocchetti Paolo

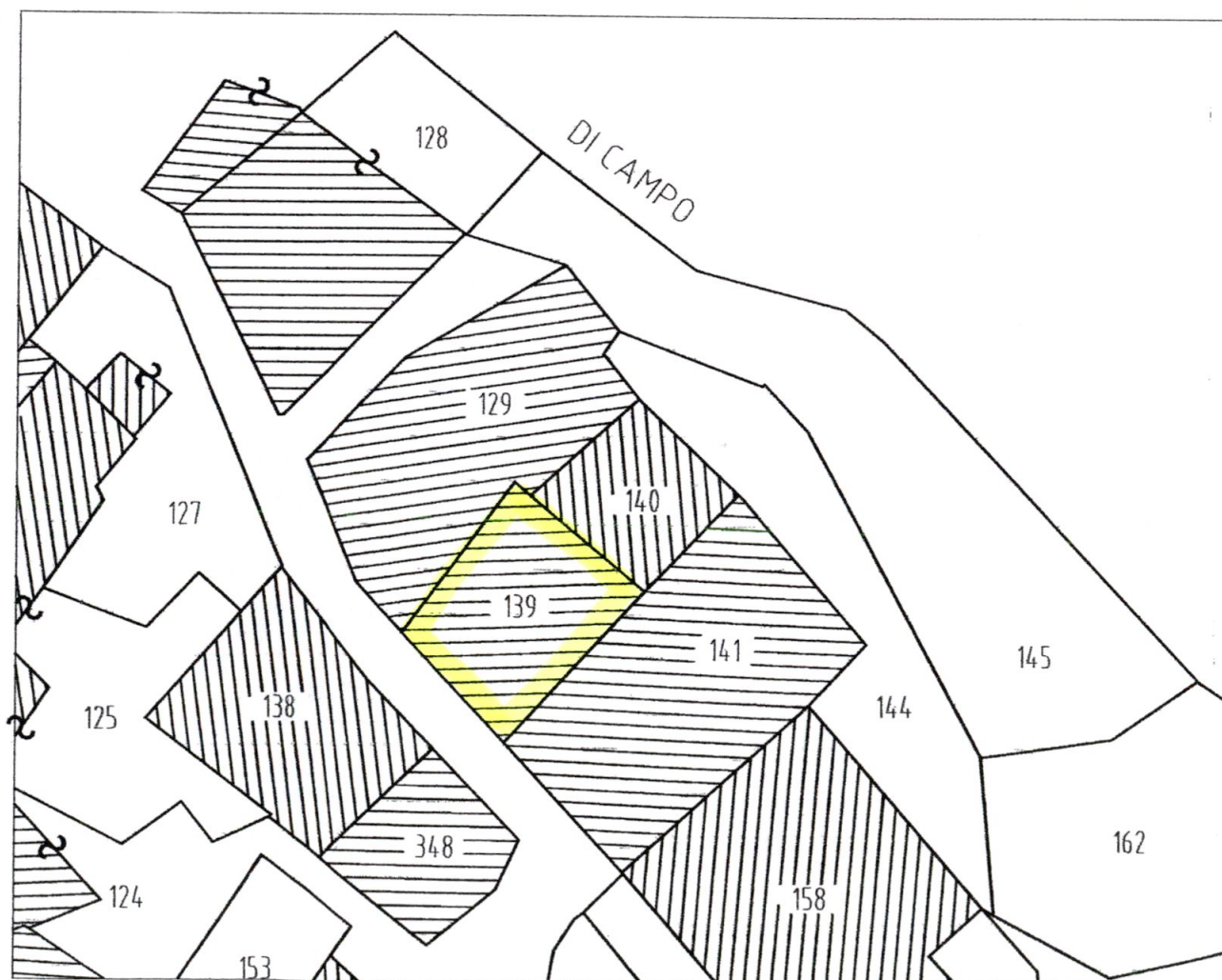
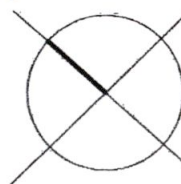
Progettista: Geom.Antonio Meccheri.



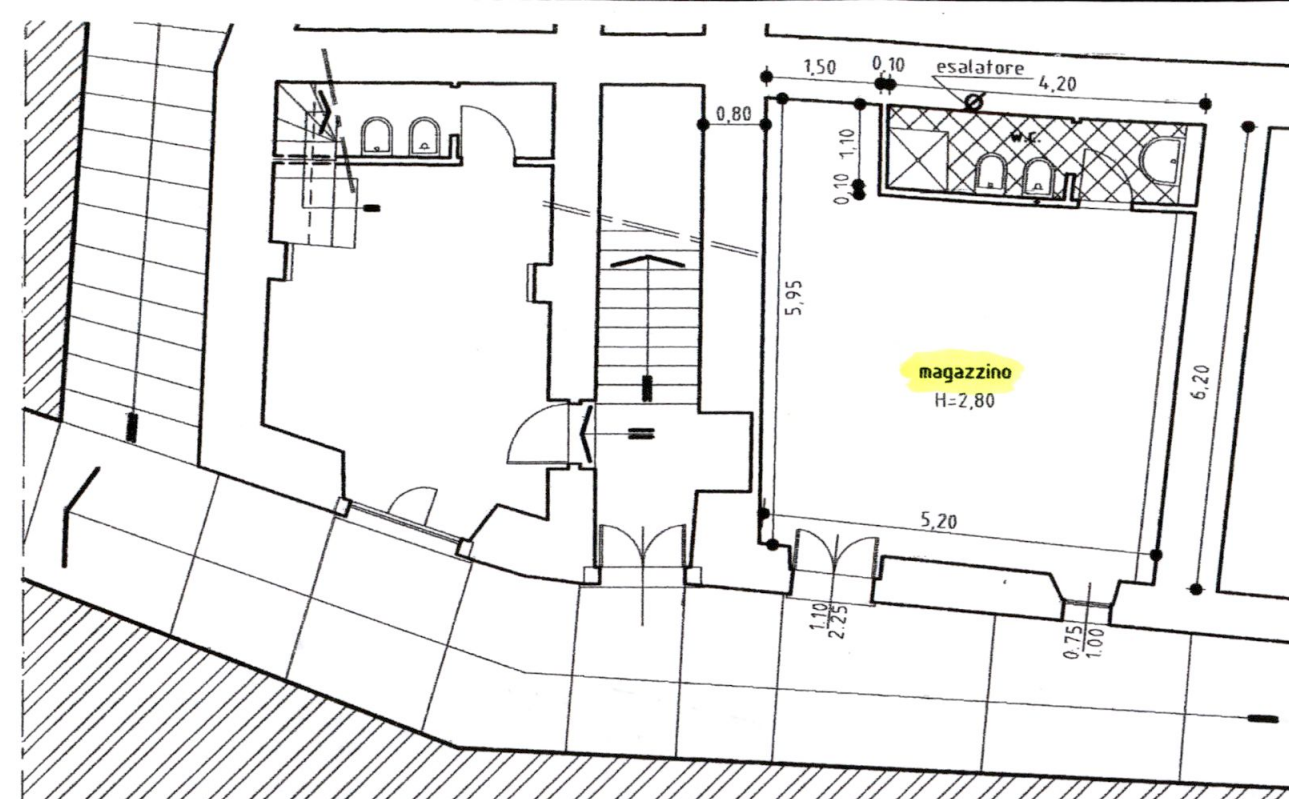
Scala: 1/100

Data: Giugno 2007

N

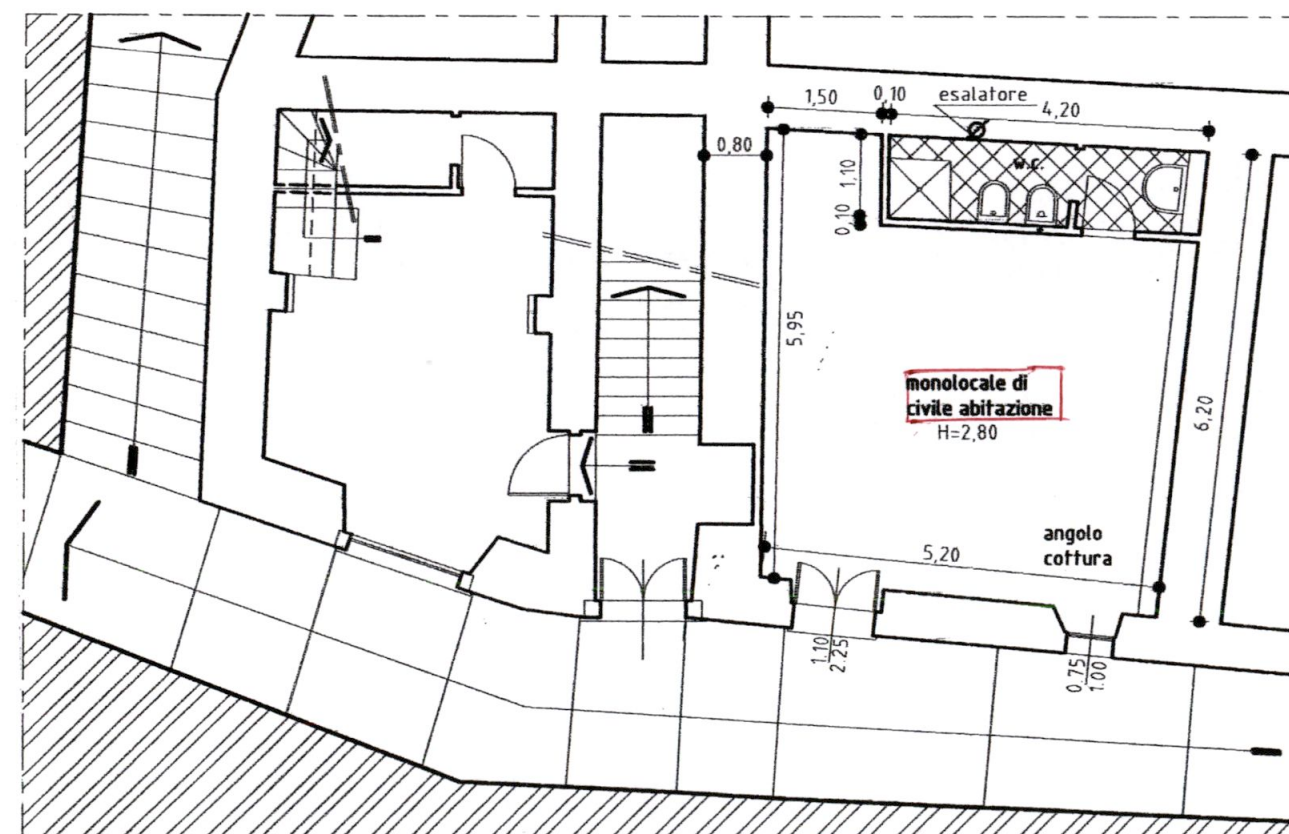


Stralcio Catastale Fog.32 Mappale 139



Piano Terra

Stato Modificato



Piano Terra

Calcolo Superfici utili e rapporto d'illuminazione

	Superficie	Superf.finest.	Rapp.illuminaz.
Monolocale	25,54 mq.	3,22 mq.	> 3,19 mq.