

Comune di Carrara
Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata –
Sportello unico per l'edilizia
All' Attenzione Geom. Veniero Marinello

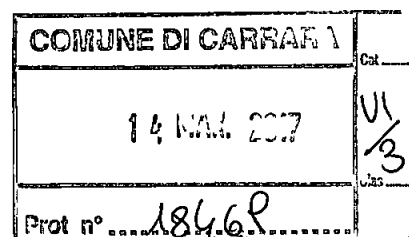
I sottoscritti Barattini Giovanni, nato a Carrara il 24/05/1965, residente a Carrara in Via Località Casalecchia N. 5 in qualità di Proprietario e Geom. Faggiani Sergio, nato a Carrara il 19/09/1956 e con studio professionale in Carrara, via Corso Rosselli n. 27 in qualità di Progettista

CHIEDONO

Che venga archiviata l'istanza di variante al Permesso di Costruire n. 50/2014 del 25/11/2014 depositata in data 08/02/2017, prot. gen. 8957/158, istruttoria N. 1V/2017, in quanto la soluzione progettuale non è più soddisfacente alle nostre aspettative

Cordiali Saluti

Carrara 06/03/2017



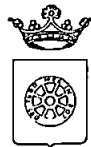
Il tecnico



Il Richiedente

Prot. Urb. n° 158 del 15/03/2017

Assegnata a MARINELLO
I. E. n. 158



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente



prot n° 4678/SA
Carrara 23/01/2017

Oggetto R D 3267/23 e LRT 39/00 e succ mod – Vincolo idrogeologico – Istanza presentata dal Sig Barattini Giovanni per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "Variante autorizzazione vincolo idrogeologico n° 29/2013 già modificata tramite variante n° 07/2015" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 – mapp 920, 262, 925, 927

Sig Barattini Giovanni
Località Casalecchia n° 5
Carrara (MS)

Geom Faggiani Sergio
Corso Rosselli n° 27
Carrara (MS)

Settore Urbanistica
SEDE

Corpo Forestale dello Stato
Comando Provinciale di Massa-Carrara
V Marina Vecchia n° 78
54100 MASSA

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 01/2017

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale prot n 79928 del 13/11/2015 con il quale si attribuisce al Dirigente Franco Fini l'incarico di Direttore responsabile del Settore Ambiente,
VISTA la Legge 30/12/1923, n 3267 e relativo regolamento,
VISTA la L R T 21 Marzo 2000 n 39 e successive modifiche ed integrazioni,
PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D P G R T del 8 Agosto 2003, n 48/R,
VISTA la domanda assunta a protocollo n 107/SA del 19/01/2017 (n° 3798 del 19/01/2017), presentata dal Sig Giovanni Barattini (subentrante alle precedenti autorizzazioni) per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "Variante autorizzazione vincolo idrogeologico n° 29/2013 già modificata tramite variante n° 07/2015" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 – mapp 920, 262, 925, 927, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,
PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut n° 01/2017),

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig Giovanni Barattini subentrante alle precedenti autorizzazioni all'esecuzione dei lavori di "Variante autorizzazione vincolo idrogeologico n° 29/2013 già modificata tramite variante n° 07/2015" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 – mapp 920, 262, 925, 927, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

con le stesse prescrizioni dell'autorizzazione n° 29-2013 e 7-2015

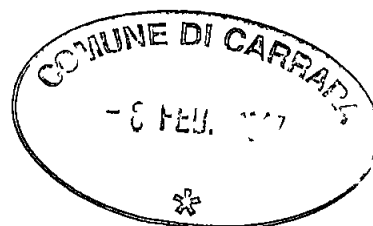
- 1 qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie per ripristinare la situazione iniziale di equilibrio geomorfologico,
- 2 durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque,
- 3 per il consolidamento e il rimodellamento di scarpate dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie ad evitare fenomeni di smottamento o di erosione, operando in stagione a minimo rischio di piogge e mettendo in opera interventi di trattenimento del terreno,
- 4 dovranno essere rispettate tutte le indicazioni contenute nella "Relazione Geotecnica Integrativa" con particolare riferimento alla stabilità dei fronti di scavo,
- 5 eventuali scavi dovranno essere eseguiti in stagioni a minimo rischio di piogge e procedendo per stati di avanzamento tali da consentire la rapida ricolmatura degli stessi o il consolidamento dei fronti con opere provvisorie o definitive di contenimento
- 6 dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni riportate nella Legge Forestale della Toscana n° 39 del 2000 e nel relativo regolamento n 48/R approvato con D P G R T del 8 Agosto 2003,
- 7 dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica e geotecnica allegata all'istanza di autorizzazione

La presente autorizzazione non riguarda l'autorizzazione agli scarichi di acque, non riguarda inoltre gli aspetti idraulici e quelli inerenti alle aree perimetrate a Pericolosità Idraulica e Geomorfologica dal PAI dell'Autorità di Bacino Toscana Nord, per gli ambiti sopra riportati dovranno essere eventualmente acquisite le apposite autorizzazioni

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione

La presente Autorizzazione ha validità di 5 anni fatto salvo quanto disposto all'art 72, comma 3, del Regolamento forestale della Toscana approvato con D P G R T dell'8 Agosto 2003, n 48/R

IL DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

**DICHIARAZIONE SUL RISPETTO DEI REQUISITI DI PROTEZIONE ACUSTICA
(in sostituzione della relazione acustica – Legge n. 447/1995 – DPCM 5.12.97)**

Il sottoscritto Ing. Del Medico Andrea, C.F. **DLMNDR78E01G628T** I

nato il 01/05/1978 a Pietrasanta con studio in Pietrasanta

via del Portone n. 7 ☎ 3355932602

fax 1782723862 e-mail ingdelmedico@gmail.com,

iscritto all'Elenco dei tecnici competenti in acustica ambientale della Regione Toscana



nella sua qualità di tecnico progettista competente in acustica

delle opere di cui alla richiesta di Permesso di Costruire / S.C.I.A. relative all'immobile ubicato in Loc. Foce Carrara via San Francesco identificato catastalmente al foglio 59 mappali 920, per incarico ricevuto da Barattini Giovanni per la realizzazione di intervento di comportamento

■ - nuova costruzione (anche a seguito di demolizione) o ampliamento residenziale,

□ - ristrutturazione edilizia globale, frazionamenti e/o cambio di destinazione d'uso in residenziale,

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

- di avere preso atto del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio Comunale, della relativa classificazione acustica e del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose,

- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei requisiti di protezione acustica (*clima acustico*) in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della Legge Quadro n. 447/1995,

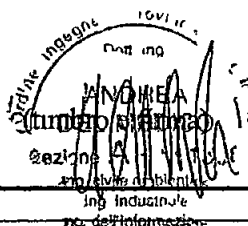
- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei *requisiti acustici passivi* ai sensi della Legge 447/1995, del DPCM 14/11/1997 e del DPCM 05/12/97 e, in particolare, che i livelli sonori immessi nell'ambiente da sorgenti presenti nell'edificio rispetteranno i limiti di legge,

- che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto di quanto sopra, sia nella fase progettuale, sia nella fase di esecuzione dei lavori

Si allega una specifica relazione sul clima acustico (facoltativa)

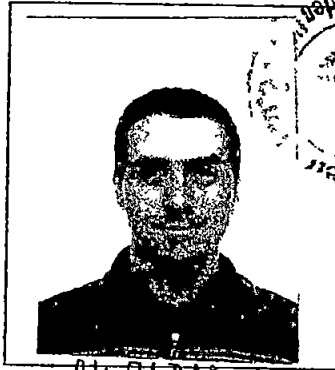
Luogo e data, Pietrasanta 14/12/2016

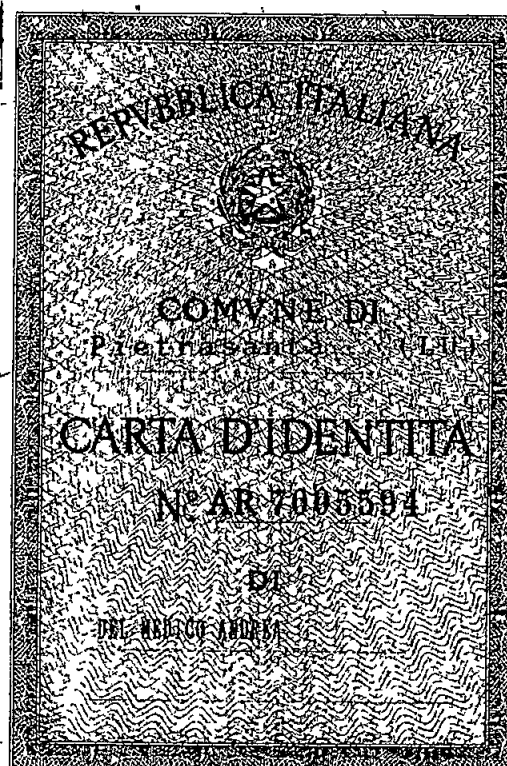
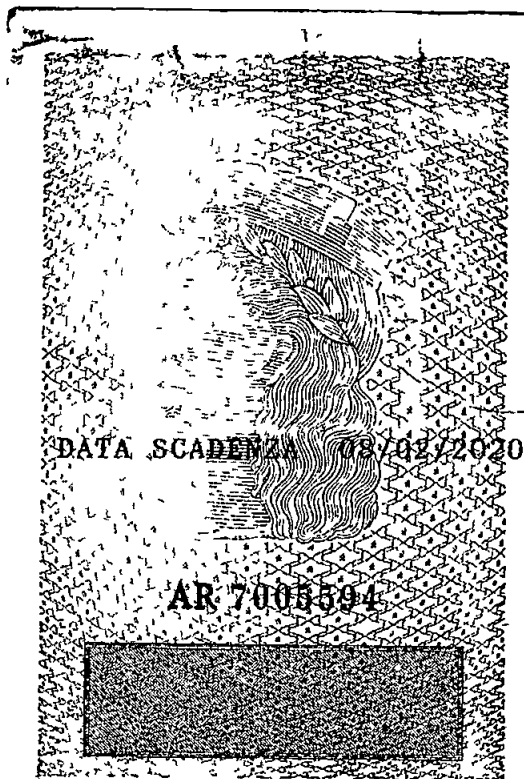
IL PROGETTISTA



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Cognome	DEL MEDICO
Nome	ANDREA
nato il	01/05/1978
(atto n	326 P 1 S A
a	PIETRASANTA (LU)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	Pietrasanta
Via	VIA UMBRIA n. 28/D
Stato civile	CONIUGATO
Professione	LIBERO PROFESSIONISTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Mt. 1.78	
Statura	
Capelli	CASTANI
Occhi	AZZURRI
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare	09-02-2010
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE	
Impronta del dito indice sinistro	SINDACO Maurizio Pinelli
IMP. FISSO 5.16	
DIR. SEGR. 0.28	
TOTALE 5.44	



PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO
A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

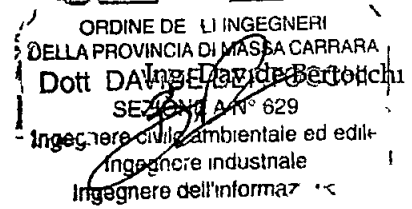
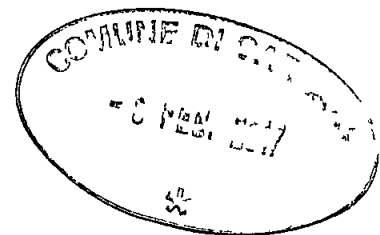
Variante 2 al Permesso di costruire N° 50 del
25/11/2014

CONTENUTI DEL DOCUMENTO

RELAZIONE GEOTECNICA

Località Comune di CARRARA (MS) - Località Foce, Via San Francesco Foglio 59 Mappale 920-
925-927-262

Committente BARATTINI GIOVANNI

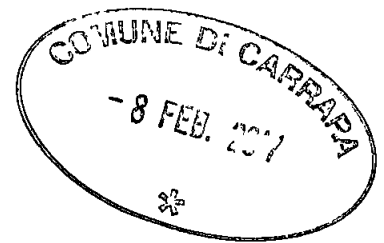


INDICE	1-RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI	pag 3

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- 1 D Min Infrastrutture Min Interni e Prot Civile 14 Gennaio 2008 e allegate "Norme tecniche per le costruzioni"
- 2 Circolare 02/02/2009 n°617

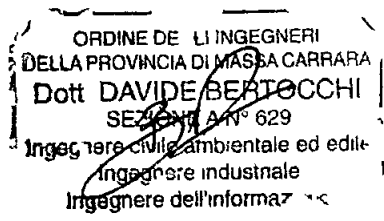
1) RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI



In riferimento alla variante architettonica 2 al Permesso di costruire N 50 del 25/11/2014 si
precisa quanto segue

- le opere in variante non alterano le massime pressioni in fondazione,
- la tipologia di fondazione rimane invariata per tipologia e per misure in pianta,
- l'altezza di incastro D della fondazione aumenta andando a favore di sicurezza nel calcolo della capacità limite,

**risulta quindi superflua una verifica di compatibilità tra i massimi carichi trasmessi in
fondazione e la tipologia di fondazione in riferimento al substrato geotecnico presente.**



STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA

Dott. Fiorenzo DUMAS
Via Codena, 2
54033 - CARRARA (MS)
Tel. 0585/776919
Fax 0585/841969
fiorenzodumas@virgilio.it



Al Comune di Carrara
Settore Ambiente
Piazza Cesare Vico Lodovico
54033 - Carrara

Oggetto: Brevi note integrative alla "Indagine e studio geologico-tecnico di un terreno al fine di ottenere il permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale e spostamento del fabbricato ad uso abitativo residenziale, sita in località Foce lungo via San Francesco, del Comune di Carrara"

Il sottoscritto Fiorenzo Dumas iscritto all'Ordine dei Geologi della regione Toscana con il n. 375

D I C H I A R A

che:

- gli scritti, le tavole grafiche e le risultanze in generale a cui si è pervenuti durante la stesura della relazione geologico-tecnica rimangono validi e possono essere utilizzati anche a seguito delle modifiche apportate al progetto;
- l'aver asportato circa 1.30 m di roccia nella parte antistante la casa, lato via interna alla proprietà, ha alleggerito i carichi gravanti sul pendio, a tutto beneficio della stabilità;
- il realizzare una rete di drenaggio e deflusso delle acque superficiali nell'intorno della casa, come da progetto del Geom. Sergio Faggiani allegato, che convogli le stesse lungo il drenaggio laterale alla viabilità interna alla proprietà è un intervento che favorisce il deflusso regimentato delle acque superficiali raccolte.

Carrara 17.01.2017

Il Geologo

Dott. Fiorenzo Dumas



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto Barattini Giovanni, nato a Carrara, il 24/05/1965 e residente in Carrara, via Località Casalecchia, n°5, c f BRTGNN65E24B832I in qualità di Proprietario

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i , di essere proprietario degli immobili, siti in Carrara, località Foce, via San Francesco, censiti in catasto nel fg n° 59, con i mapp N° 920-262-925-927

Il sottoscritto Barattini Giovanni consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 21/12/2016



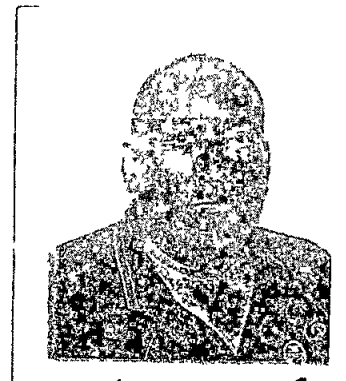
Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **BARATTINI**
 Nome **GIOVANNI**
 nato il **15/1961**
 (data) **310 P 1 S A**
 di **CARRARA (MS)**
 (nazionalità) **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VIA PO CARLETTA**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **COMMERCIANTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1 68**
 Capelli **Castani Scuri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare
CARRARA (MS)

14/07/2015

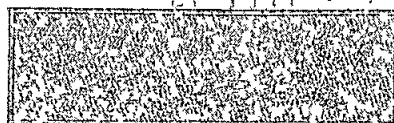
d'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Borgio Viter

Carta SIA - 615
 Diritti di sì - 026



Scadenza 21/05/2026

AV 5125833



P25 024 R.M.A.



ISTR. N°1V/17

DITTA: BARATTINI GIOVANNI

Fg. 59 P.lla 920 – 925 – 927 - 262

R.U Territorio aperto – Aree dell'alta collina e montagna-art 27 NTA RU, (int P lla) –

vincoli idrogeologico L 3267/23 –

Trattasi di 2° variante in corso d'opera relativa ad un intervento di sostituzione edilizia a parità di sul esistente di cui al P di C n° 50 del 25/11/14 e successiva variante del 24/08/15

Le opere di variante consistono nella realizzazione di un nuovo porticato sul fronte retro del fabbricato e prolungamento di quello esistente sul fronte principale portandolo a filo muratura

Lieve traslazione verso l'alto di cm 24 di tutto il fabbricato al fine di creare una intercapedine di areazione del primo solaio dal terreno mantenendo inalterate le quote interne dei solai soprastanti

Vengono inoltre realizzate modifiche interne alla distribuzione degli spazi, modifiche prospettiche alle aperture, e modifiche alla sistemazione esterna con sbancamento di terra sul fronte lato strada per creazione di area da destinarsi a parcheggio, transito per accedere ai garage interrati, e relative opere di contenimento terre con muri in c a

Ha ottenuto autorizzazione al vincolo idrogeologico n°1 del 23/01/17 con le stesse prescrizioni dell'autorizzazione n°29 del 19/12/13 e 7 del 09/06/15

Sono rispettati gli obblighi di cui all'allegato 3 del D Lgs 3 Marzo 2001 n°28 relativamente al recupero di energia da fonti rinnovabili

Visto il rispetto dei parametri edilizi-urbanistici, trattandosi di intervento ammissibile e vista la dichiarazione del progettista ai sensi dell'art 142 e 2 della L.R. 65/14 si invia al N V con parere favorevole

22/02/17

ANNULLATO

L'Istruttore Tec

Oggetto relazione tecnica in allegato alla 2° **VARIANTE** al progetto finalizzato al recupero ambientale con sostituzione edilizia mediante spostamento di posizione di fabbricato di civile abitazione compreso esecuzione di relative opere pertinenziali di cui al permesso di costruire N 50 del 25/11/2014

Comune di Carrara, località Foce – via San Francesco

In catasto: foglio 57 mappale 920 e 927

proprietà del signor BARATTINI GIOVANNI

ANNULLATA

La 2° variante al permesso di costruire prevede la realizzazione di un fabbricato bifamiliare composto da n° due unità abitative da terra a tetto. L'edificio, come previsto nel progetto originario e nella prima variante rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 07 agosto 2015 sarà ricostruito mediante nuova struttura portante antisismica in travi e pilastri di cemento armato e solai di calpestio e copertura in laterizio armato. Avrà finiture tradizionali con manto di copertura in tegole marsigliesi come quelle preesistenti, canale di gronda e pluviali discendenti in rame con sezione circolare, tamponamento perimetrale in muratura di poroton, pareti divisorie interne in mattoni forati, intonaco di tipo tradizionale su pareti e soffitti. Gli stipiti saranno realizzati in marmo "Carrara" di spessore cm 10, i serramenti saranno in legno, con sistema di oscuramento in persiane, di colore verde salvia mentre le facciate saranno tinteggiate di colore rosso porpora.

La variante essenziale edilizia prevista consiste in

- Creazione di nuovo Porticato sul retro della casa e modifica di quello già approvato sul fronte, entrambi di profondità inferiori o uguale a metri lineari 2

Le varianti non essenziali previste consistono in

- Lieve traslazione di cm 24 delle quote di giacitura del fabbricato verso l'alto senza modifiche delle altezze utili tra i solai per creazione di intercapedine di aereazione e contatto con il suolo, mantenendo la quota delle fondazioni già eseguite,
- Modeste modifiche alla posizione delle pareti interne e delle scale di

collegamento tra i piani,

- Modifiche alla dimensione e posizione delle finestre e porte finestre,
- Sostituzione del rivestimento in pietra dei pilastri con intonaco di tipo tradizionale,
- Le opere pertinenziali sono le seguenti

1) Modifiche alla sistemazione dell'area esterna nel lato est (Massa) mediante modesto sbancamento verso strada per realizzare un area di parcheggio transito e spazio di manovra sul fronte del fabbricato con realizzazione di muri di sostegno e scale esterne di accesso per accedere dal piano interrato al piano terra

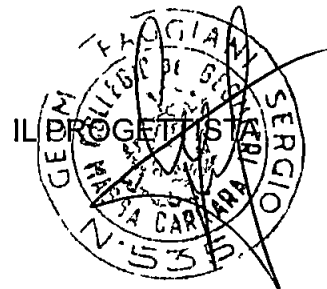
L'area sarà dotata di canaletta munita di griglia metallica per allontanare le acque piovane. La pavimentazione dell'area esterna compreso delle rampe di accesso saranno pavimentate con pietra drenante

2) Ai sensi dell'Art. 17 del REC che prevede nella misura minima di due piante ogni 100 mq di superficie non coperta oltre ad essenze arbustive di 4 gruppi per ogni 100 mq di superficie non coperta, le opere di progetto prevedono, con una superficie non coperta di circa 1.000 Mq che saranno poste a dimora nuovi alberi di alto fusto nella misura minima di piante 20 e numero 40 gruppi di essenze arbustive,

Parcheggi I parcheggi saranno reperiti all'interno del fabbricato in piano interrato all'interno di n. 2 box auto predisposti per n. 2 auto cad.

ENERGIA ALTERNATIVA Il fabbricato sarà dotato di 9 moduli Fotovoltaici SUMPOWER SPR 333NE che utilizzano mq. 14,67 di superficie della copertura di ogni singola unità immobiliare, con capacità di fornire il 50% dell'energia necessaria al fabbisogno del fabbricato, come previsto dal D.L. Del 3 marzo 2001 n° 28 per fonti di energia rinnovabile, come da relazione tecnica allegata

Carrara 17 gennaio 2017



- Modeste modifiche alla posizione delle pareti interne e delle scale di collegamento tra i piani,
- Modifiche alla dimensione e posizione delle finestre e porte finestre,
- Sostituzione del rivestimento in pietra dei pilastri con intonaco di tipo tradizionale,
- Le opere pertinenziali sono le seguenti

1) Modifiche alla sistemazione dell'area esterna nel lato est (Massa) mediante modesto sbancamento verso strada per realizzare un area di parcheggio transito e spazio di manovra sul fronte del fabbricato con realizzazione di muri di sostegno rivestiti in pietra naturale e scale esterne di accesso per accedere dal piano interrato al piano terra

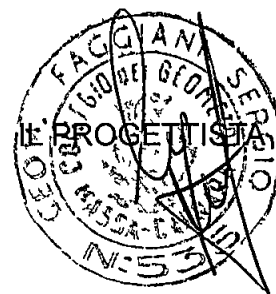
L'area sarà dotata di canaletta munita di griglia metallica per allontanare le acque piovane. La pavimentazione dell'area esterna compreso delle rampe di accesso saranno pavimentate con pietra drenante

2) Ai sensi dell'Art. 17 del REC che prevede nella misura minima di due piante ogni 100 mq di superficie non coperta oltre ad essenze arbustive di 4 gruppi per ogni 100 mq di superficie non coperta, le opere di progetto prevedono, con una superficie non coperta di circa 1.000 Mq che saranno poste a dimora nuovi alberi di alto fusto nella misura minima di piante 20 e numero 40 gruppi di essenze arbustive,

Parcheggi I parcheggi saranno reperiti all'interno del fabbricato in piano interrato all'interno di n. 2 box auto predisposti per n. 2 auto cad.

ENERGIA ALTERNATIVA Il fabbricato sarà dotato di 9 moduli Fotovoltaici SUMPOWER SPR 333NE che utilizzano mq. 14,67 di superficie della copertura di ogni singola unità immobiliare, con capacità di fornire il 50% dell'energia necessaria al fabbisogno del fabbricato, come previsto dal D.L. Del 3 marzo 2001 n° 28 per fonti di energia rinnovabile, come da relazione tecnica allegata

Carrara 17 gennaio 2017





Oggetto relazione tecnica in allegato alla 2° VARIANTE al progetto finalizzato al recupero ambientale con sostituzione edilizia mediante spostamento di posizione di fabbricato di civile abitazione compreso esecuzione di relative opere pertinenziali di cui al permesso di costruire N 50 del 25/11/2014

Comune di Carrara, località Foce – via San Francesco

In catasto foglio 57 mappale 920 e 927

proprietà del signor BARATTINI GIOVANNI

La 2° variante al permesso di costruire prevede la realizzazione di un fabbricato bifamiliare composto da n° due unità abitative da terra a tetto. L'edificio, come previsto nel progetto originario e nella prima variante rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 07 agosto 2015 sarà ricostruito mediante nuova struttura portante antisismica in travi e pilastri di cemento armato e solai di calpestio e copertura in laterizio armato. Avrà finiture tradizionali con manto di copertura in tegole marsigliesi come quelle preesistenti, canale di gronda e pluviali discendenti in rame con sezione circolare, tamponamento perimetrale in muratura di poroton, pareti divisorie interne in mattoni forati, intonaco di tipo tradizionale su pareti e soffitti. Gli stipiti saranno realizzati in marmo "Carrara" di spessore cm 10, i serramenti saranno in legno, con sistema di oscuramento in persiane, di colore verde salvia mentre le facciate saranno tinteggiate di colore rosso porpora.

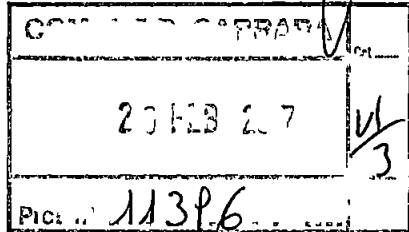
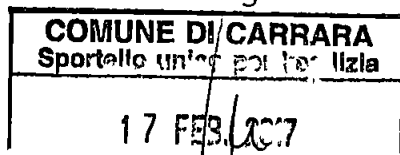
La variante essenziale edilizia prevista consiste in

- Creazione di nuovo Porticato sul retro della casa e modifica di quello già approvato sul fronte principale, entrambi di profondità inferiori o uguale a metri lineari 2

Le varianti non essenziali previste consistono in

- Lieve traslazione di cm 24 delle quote di giacitura del fabbricato verso l'alto senza modifiche delle altezze utili tra i solai per creazione di intercapedine di Aereazione e contatto con il suolo, mantenendo la quota delle fondazioni già eseguite,

STUDIO ASSOCIATO GEOMETRI
Sergio e Francesco Faggiani



Comune di Carrara
Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata –
Sportello unico per l'edilizia
All' Attenzione Geom. Veniero Marinello

**OGGETTO: INTEGRAZIONE SPONTANEA PERMESSO DI COSTRUIRE N.50 del
25/11/2014**

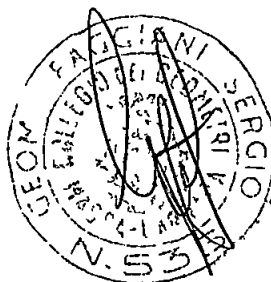
Io sottoscritto Geom. Faggiani Sergio, nato a Carrara il 19/09/1956, con
studio professionale in Carrara, Corso Rosselli n 27 in qualità di
Progettista

Allego

- N 3 copie delle Tavole N 3 e 4 e Relazione Tecnica

Distinti Saluti

Carrara 16/02/2017



Prot Urb n° 158 21 022017 del

Assegnata a MARINELLO

Il Dirigente del Settore

STUDIO ASSOCIATO GEOMETRI
Sergio e Francesco Faggiani

OGGETTO: Schema Volume Concessionato e Variante

Volume Approvato 608 96

Volume Variante 638 50

Volume Approvato con percentuale $608\,96 \times 1\,05 = 639,41$ Mc

Differenza tra Volume Variante 638 50 e Volume Approvato con
Percentuale 639 41 = - 0 91 Mc





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e SUAP

prot gen n°8957/158 istr n 1V/2017

RACCOMANDATA AR

Prot. 10058

A

BARATTINI GIOVANNI
VIA CASALECCHIA,5
54033 CARRARA

e p c A

GEOM SERGIO FAGGIANI
CORSO ROSSELLI,27
54033 CARRARA

Trasmessa via PEC all'indirizzo

Sergio.Faggiani@geopec.it

Oggetto Avvio di procedimento ai sensi degli artt 7 e s s della L 241/1990 e s m i e dell'art 142 della L.R T 65/2014 - Istanza di Variante in corso d'opera al permesso di costruire n 50/2014 del 25/11/2014 proposta da BARATTINI GIOVANNI

Con riferimento all'istanza depositata in data 08/02/2017 , recante prot gen n° 8957/158, con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n 50/2014 del 25/11/2014 , ai sensi artt 134 e 143 della L R T 65/2014, per lavori di "VARIANTE AL P C N°50/2014 FINALIZZATA AL RECUPEO AMBIENTALE E SPOSTAMENTO DEL FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE" sito in CARRARA LOCALITA' FOCE VIA SAN FRANCESCO, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920-925-927-262, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 90 gg (o in 180 gg quando il procedimento è qualificato come particolarmente complesso) dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg dal ricevimento dell'istanza Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art 144 L R T 65/2014

Ai sensi dell'art , 7 della Legge 241/1990 e s m i si rende noto che

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P zza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9 00 alle ore 13 00 e il martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 17 00 (previo appuntamento telefonico),

- il responsabile del presente procedimento e il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero ,

- il responsabile dell'istruttoria e il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 8957/158 e la data 08/02/2017 del nonché il riferimento all' istruttoria n 1V/2017

Distinti saluti

Carrara, li 14 febbraio 2017

IL DIRIGENTE
(Ing Luca Amadei)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° <u>15/17</u>
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° <u>1</u>

RICHIESTA DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 143, comma 1, L.R. 10.11.2014 n° 65)

Permesso di costruire n. 50 del 25/11/2014

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

Il sottoscritto

Giovanni

nome

Barattini

cognome

nato a

Carrara

Provincia **MS**

il 12 / 4 - 05 - 1965

residente in

Carrara

Provincia **MS**

in via

Localita Casalecchia

n

5

C A P

54033

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

BRTGNN65E24B832I

In qualita di

persona fisica

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare

persona giuridica

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate

Della ditta			
con sede in		Provincia	
		in via/piazza	
n		C A P	
		telefono	
		fax	
PEC		Codice Fiscale	
Codice Fiscale		Partita IVA	

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art 47 del DPR 445/2000 per quanto disposto dall' art 29 del DPR 380/2001 e s m i e dall'art 142 commi 1 e 2 della L R 65/2014, e quindi dichiarando di **averne titolo e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A"**

C H I E D E

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art 143 comma 1 della L R 10/11/2014 n° 65, **la variante al permesso di costruire n. 50 del 24/11/2014** relativo alle seguenti opere, individuate all'art 134 comma 1 lettere
- ☐ a) - **nuova edificazione** e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi fuori terra o interrati, anche ad uso pertinenziale privato che comportino la trasformazione in via permanente del suolo ineditato, diversi da quelli di cui alle lettere da b) ad m), e dagli artt 135 e 136 della L R n 65/2014 ,
 - ☐ b) - **installazione manufatti** anche prefabbricati di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazione, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta ed il soggiorno dei turisti,
 - ☐ c) - realizzazione di opere di **urbanizzazione primaria e/o secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune,
 - ☐ d) - realizzazione di **infrastrutture ed impianti**, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo in edificato,
 - ☐ e) - realizzazione di **depositi di merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto** che comportino l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo in edificato,
 - ☐ f) - interventi di **ristrutturazione urbanistica**, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale,
 - ☐ g) - **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente,
 - ☐ h) - interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in, punti :**
 - ☐ - 1) - **demolizione con fedele ricostruzione**,
 - ☐ - 2) - **demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;**
 - ☐ - 3) - **demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;**
 - ☐ - 4) - **ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i),
 - ☐ i) - **ripristino di edifici o parti di essi, crollati o demoliti** previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di **immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE;**
 - ☒ l) - **sostituzione edilizia**, anche con contestuale incremento di volume, senza adeguamento delle opere di urbanizzazione e quelli di cui alla lettera h) punto 2 comportanti modifica della sagoma se **immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE;**
 - ☐ m) - **piscine** nonché gli impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali del territorio,

altri interventi realizzabili con permesso di costruire in alternativa alla procedura della SCIA, ai sensi dell'art 135 comma 5 della L R 65/2014, come a seguito identificati al comma 2 del medesimo articolo, lettere

- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo ,
☐ d) - ristrutturazione edilizia conservativa ,
☐ e) - interventi pertinenziali

come meglio descritto nella relazione tecnica del progettista, da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via San Francesco n° , censito catastalmente al foglio 59, mappale 920, 925, 927,262, con destinazione d'uso Residenziale dichiarando che

X - i lavori risultano iniziati in data 19/11/2015

☐ - i lavori non risultano iniziati

le modifiche progettuali consistono in (breve descrizione)

Lieve traslazione del fabbricato verso l'alto senza modifiche delle altezze utili tra i solai per creazione di Intercapepine di Aereazione, il tutto tenendo le fondazioni già eseguita Creazione di nuovo Porticato sul retro della casa e modifica di quello già approvato sul fronte, entrambi di profondità inferiori o uguale a metri lineari 2.

2. il Progettista dei Lavori incaricato è

Sergio nome		Faggiani cognome	
nato a	Carrara	Provincia	MS il 19 - 09 - 1956
residente in	Carrara	Provincia	MS in via San Martino
n	3	C A P	54033 telefono fax
iscritto al Collegio Professionale dei	Geometri	della provincia di	MS al n° 535
con studio professionale in	Carrara	Provincia	MS in via Corso Carlo Rosselli
n	27	C A P	54033 telefono 0585776800 fax 0585776800
PEC	Sergio.faggiani@geopec.it		Codice Fiscale FGGSRG56P19B832I

il quale ai sensi del comma 2 dell'art 142 della L R 65/2014, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- X le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

4. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	Aree a Prevalente naturalità diffusa	U T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	Alta Collina e Montagna
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	
specificare				

5. L'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D Lgs n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici ☐ Art 16 c 4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B pertanto, si dichiara che - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale, - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi ☐ Art 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X	☐
4	D M 21 12 1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S I N , al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti, ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione,	X	☐
5	D M 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica, ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2, del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica	X	☐

6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 <i>- in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di</i> ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,artt 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Regolamento Forestale X opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Regolamento Forestale	☐	X
7	Fasce di rispetto - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D P A – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	X	☐
8	Demanio Idrico -R D n 523/1904 – L R n 79/2012 art 22 comma 2 let e)	X	☐
9	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	X	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	X	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X	☐
12	Altri	X ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli Autorizzazione Ufficio Ambiente, N 01/2017			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente

☐ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

X - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

☐ - ai sensi dell'art 142 comma 10 della L R 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni

a) - _____

b) - _____

c) - _____

d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.

6. in merito alle disposizioni di cui all'art 138 della L R n 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore)

X - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65,

☐ - rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ,

7. che le modifiche progettuali delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie**

- ☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**,
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**;
- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° del in quanto
- ☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previste dalla normativa vigente,*
- ☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,*

8. **dotazione dello standarda parcheggio privato – art. 7 N.T.A. del R.U. e R.E.C..**

- ☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto**;
- ☒ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio previsto è conforme alle norme di cui sopra
- ☐ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio previsto **non è conforme** alle norme di cui sopra e pertanto si chiede **deroga** per la quale si allega idonea documentazione ai sensi dell'art 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico

9. ai sensi del D.P.G.R. del 18/12/2013 n° 75/R, e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire ai sensi del comma 13 dell'art 141 della L.R. 65/2014, l'intervento (linee vita)**

- ☒ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto**,
- ☐ **necessita del deposito di nuovo elaborato** tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata,

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**

- ☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto**;
- ☒ **le modifiche progettuali comportano l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici**
- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☒ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☒ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☒ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11 2008 n. 37, l'intervento proposto si dichiara che :

- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale è **stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art 11 del D.M. 37/08 si è edotti che **l'impresa installatrice** dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti,
- ☒ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui all'art 9 del D.M. 37/08 si è edotti che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti,
- ☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

11. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*)
- ☐ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;
 - ☐ non comporta un nuovo calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
 - X **comporta un nuovo calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede
 - X applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
 pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005, **prima dell'inizio dei lavori** (Allegata alla Presente Richiesta)
12. le modifiche progettuali descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 11 comma _____ (1 o 2) del D. Lgs. 115/2008, (*deroghe parametri edilizi*)
- X non prevedono deroghe
 - ☐ prevedono la deroga relativamente a
 - ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
 - ☐ altezza massima dell'edificio
 A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza,
13. ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche*, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e
- ☐ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto,
 - X e soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L.R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce
 - ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità X Adattabilità
 - ☐ e soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,
 - ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 57 del D.M. 236/89,
 - ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____
14. ai sensi dei disposti del **D.Lgs. n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (*tutela delle acque*)
- X le modifiche progettuali non interessano tale aspetto,
 - ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
 - ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
 - ☐ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,
15. le modifiche progettuali, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (**urbanizzazioni presenti**)
- X non interessano tale aspetto;
- incide sul carico insediativo e pertanto:**
- ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente,

- ☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è **prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende** l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ,
- ☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto **dell'impegno di procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 191 della L R 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 183 Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti

16. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche - comma 2 art 14 L R 20/2006 - Regolamento Comunale 2011, l'intervento

X le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;

- ☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti
- ☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non può essere allacciato in quanto

(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

- ☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione
- ☐ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi)

X le modifiche progettuali non interessano tale aspetto,

- ☐ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 18 2011,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 18 2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,
- ☐ e relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D P R 151 del 18 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,
- ☐ e relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D P R 151 del 18 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 65/2014) :

☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**

X comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014.

esenzioni totali o parziali

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014. **ad esclusione del contributo relativo il costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art 188 comma 2 lettera .. della L R 65/2014 (specificare),

- ☐ **non comporta incremento del carico** ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento comunale del Consiglio Comunale n 14 del 9/3/2006,
- ☐ trattasi di intervento **a titolo gratuito** ai sensi dell'art 188 comma 1 lettera _____ (specificare) della L R 65/2014 e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII**,
- ☐ trattandosi di intervento di **edilizia convenzionata**, ai sensi di quanto disposto _____ e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi
- ☐ - oneri di urbanizzazione primaria ☐ - costo di costruzione
19. ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento
- ☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto,**
- ☐ **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo,
- X le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ il progetto **prevede la produzione di terre e rocce da scavo ed il suo riutilizzo** ivi compreso lo **stoccaggio temporaneo**, pertanto edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore, si provvederà a depositare, **prima dell'inizio dei lavori, copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT,**
20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**
- ☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**
- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non e tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore,
- ☐ non e tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ,
- ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- X direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane
21. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 e dell'art 7 punto 6 delle NTA del R U (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che _____
- ☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto,**
- X le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%,
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,
22. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti**)
- ☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto,**
- X l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____

23. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

- ☐ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;
- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore,
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☒ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

24. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che

- ☐ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;
- ☒ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

25. **salvaguardia del verde e delle alberature** ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

- ☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;
- ☐ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

26. che, ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 170 L R n 65/2014 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto **sarà provveduto**, prima dell'inizio dei lavori strutturali, **al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara**, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito, preso atto del contenuto della **relazione geologica-geotecnica** a firma di Ing Bertocchi Davide che ne ha dimostrato la fattibilità,

27. che la realizzazione delle opere relative al permesso di costruire – (**codice della strada**)

- ☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;
- ☐ non sono interventi disciplinati dal C d S
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

28. **interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D G R T 1328/04 e s m 1**

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata

☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che

- l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che

☐ - rientra tra quelli indicati all'art 5 comma 10 delle norme di PAI,

☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 6, 8 e 10 dell'art 6 delle norme PAI e pertanto

- **si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ;**

☐ la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,

oppure

☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

oppure

☐ ai sensi del comma 6 dell'art 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità

☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

☐ - al comma 2 dell'all'art 2 della L R T n 21/2012 e non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica di cui al comma 7 dell'art 2 stesso, come da allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra,

☐ - al comma 2 dell'all'art 2 della L R.T. n 21/2012 e pertanto si è edotti che prima dell'inizio dei lavori dovranno essere preventivamente realizzate le opere per la loro messa in sicurezza per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno e depositata la certificazione di regolare esecuzione presso la struttura Regionale competente

Per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo le opere di messa in sicurezza e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile e si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T n. 21/2012.

☐ - al comma 3 lettera dell'art. 2 della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, e 6 dell'art 2 della L R T n. 21/2012.

☐ - al comma 6 dell'art. 2 della L R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,

☐ - alla lettera del comma 9 dell'art 2 della L R.T n 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

29. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità geomorfologica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

X l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,

☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ - **P.F.E** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di

cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile ,

☐ - **P.F.M.E** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - è **compreso** tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - è **compreso** tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile,

30. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili :

☐ l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

X l'intervento è **compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto

X si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

oppure

☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata**,

X **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto**,

31. Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R – Disposizioni in materia di energia

☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,

☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto**;

X l'intervento edilizio è **compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto si è edotti che, ai sensi dell'art 10 del D P G R 25 2 2010 n 17/R, che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'**attestato di prestazione energetica (APE)**;

☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto**;

32. Disposizioni in materia di impatto acustico – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97 – clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici

☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto**,

☐ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o **non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ,

X l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art 8 della Legge 447/95 e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**,

inoltre

X l'intervento edilizio **comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i **requisiti acustici passivi degli edifici** ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**,

- ☐ l'intervento edilizio non comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione obbligatoria

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato modificato e stato sovrapposto con quello autorizzato), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,

- **Quietanza n°** del di versamento della somma di € ____/00 sul c/c 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare sulla apposita cartella,

- **Relazione tecnica dettagliata**

- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,

- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☐ Altro (specificare)

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con variante al permesso di costruire a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

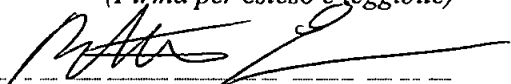
Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

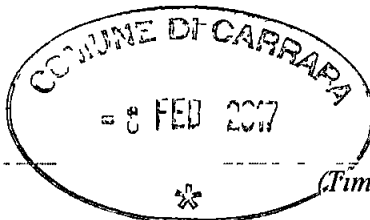
Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara, li 30/01/2016

Il Richiedente

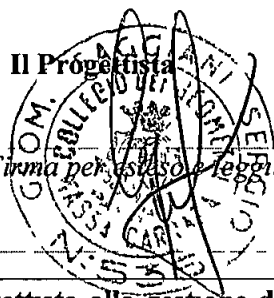
(Firma per esteso e leggibile)





Il Progettista

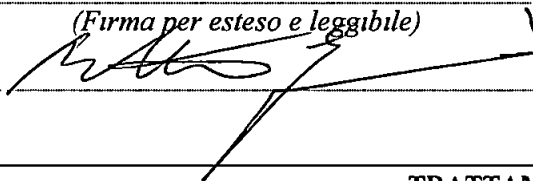
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)





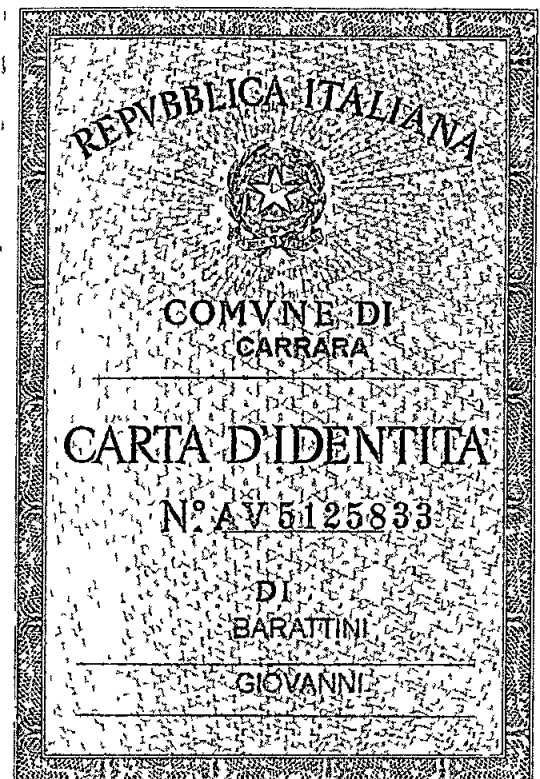
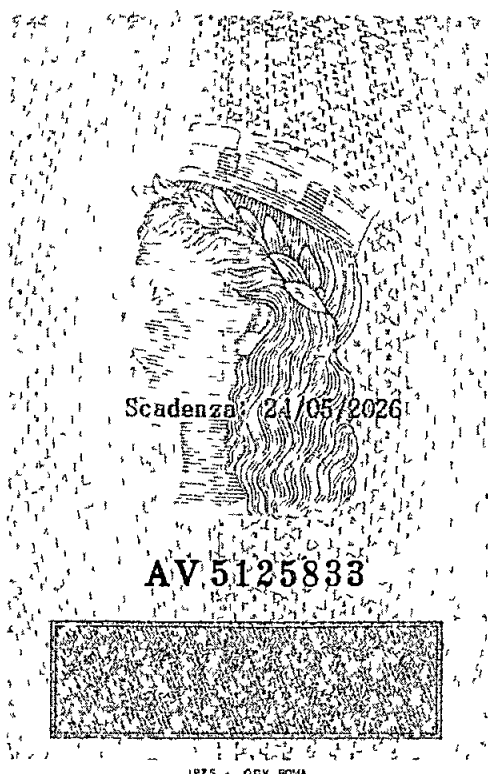
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata.

Cognome **BARATTINI**
 Nome **GIOVANNI**
 nato il **05/05/1965**
 (atto n. **310** **P** **1** **S** **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Porto CASALEBUCHI n. 1**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Castani Scuri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari

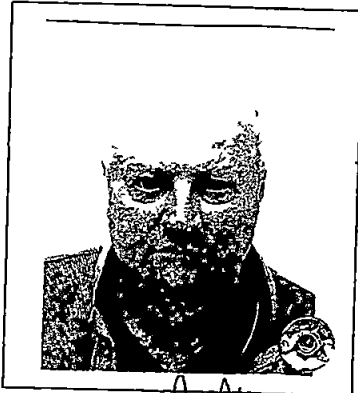

 Firma del titolare *Prota*
CARRARA (MS) 14/07/2015
 d'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Borgio Verter
 Impronta del dito
 indice sinistro
 Carta SIA 5 16
 Diritti di s.e. 0 26

Cognome **FAGGIANI**
 Nome **SERGIO**
 nato il **19/09/1956**
 (atto n **544 P 1 S A**)
 a **CARRARA (MS)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **S. MARTINO n.3**
 Stato civile _____
 Professione _____

 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

 Statura **1,75**
 Capelli. **//**
 Occhi. **Celesti**
 Segni particolari


 Firma del titolare _____
CARRARA (MS) **25/05/2011**
 DIRETTORE AFFARI GENERALI (PERSONALI)
 Impronta del dito _____
 Indice **CRISTIANO BOLDRINI**

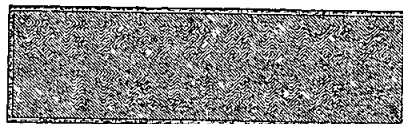
 Imponibile
 dovuta
 al Comune
 di Carrara
 di 5,26





Scadenza: 24/05/2021

AR 8330726



IP ZS SpA. OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'
N° AR 8330726

 DI
FAGGIANI
SERGIO