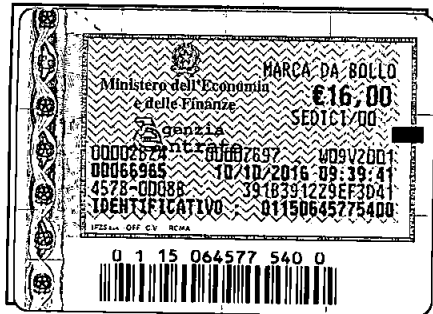




COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI VARIANTE
AL PERMESSO DI COSTRUIRE**
ove non ricorrano le condizioni di cui alle lettere a) b) c) e
del comma 12 dell'art. 83 della L.R. 1/05 s.m.i.

ARCHIVIATA

DATI DELL'ISTANZA ☒ non sostanziale ☒ sostanziale

Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
08 FEB. 2017

Protocollo Settore Urbanistica

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
2 NA/2014
ANNO 2017
DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORIA N. 1V ANNO 2017

PERSONA FISICA altri intestatari vedi permesso di costruire	Sig. BARATTINI GIOVANNI residente a CARRARA in qualità di (1) PROPRIETARIO codice fiscale BRTGNN65E24B8321 nato a CARRARA Prov MS il 24/05/1965 Prov MS Via LOCALITA' CASALECCHIA n. 5 cap 54033 tel. ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PERSONA GIURIDICA	Soc. MARWELL con sede in CARRARA Prov MS Via ... n. ... cap ... tel. ... in qualità di (1) ... c.f./p.iva 13022017 Rapp. legale/Amm.re ... nato a ... Prov ... residente a ... Prov ...
PROGETTISTA	Sig. FAGGIANI SERGIO residente a CARRARA tel. 3293806331 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOMETRI della Prov. MS con il n. 555 codice fiscale FGGSRG56P1B8321 email sergio.faggiani@propec.it
DATI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE	Permesso di costruire n. 50 del 25/11/2014 Varianti al permesso di costruire del ... Autorizzazione Genio Civile Prot. ... del ... D.L. affidata al Sig. ... residente in ... via ... n. ... Ditta esecutrice: ... data dell'inizio dei lavori ...

OPERE OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

☐ NUOVA COSTRUZIONE nc1 - nuova costruzione nc2 - nuova costruzione convenzionata	☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi ru3 - ampliamento ru4 - sostituzione
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) DESTINAZIONE D'USO ☐ residenziale ☐ direzionale	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **FOCE** via **...** n. **...**
identificativi catastali: foglio **34** mappale **920** sub **...** mappale **262** sub **...** mappale **925** mappale **927**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA VARIANTE

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento	a saldo a rate esente

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IV (istanza e dichiarazioni) ☐ modulistica per conteggio oneri ☐ documentazione fotografica ☐ elaborati grafici - stato di variante - stato di raffronto non autorizzato elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R-2005)	☐ relazione tecnica del progettista ☐ schema degli impianti (DM 37/08)
--	---

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

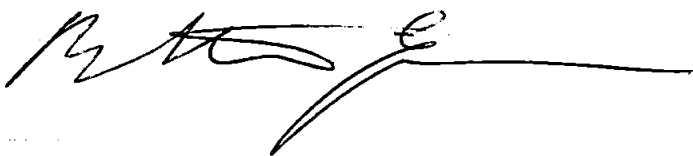
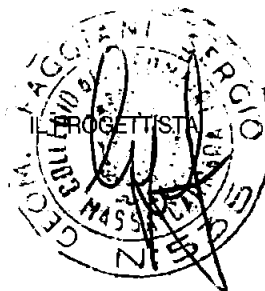
INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☒ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☒ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente:			
Unità tipologica ☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro			
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	AUTORIZZATO	VARIANTE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 02/12/2016

IL RICHIEDENTE

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

BARATTINI GIOVANNI

Va_1_2017

prot_generale

data_prot_gen

8957

09/02/2017

Variante

Fg 59 p.IIa 262

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Art. 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera b): Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art. 27 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area G3 - PFE - Pericolosità Geomorfologica Elevata, in parte
- Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.IIa
- Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.14 della Disciplina di Piano e Art. 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.G, Codice), in parte

Fg 59 p.IIa 920

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Art. 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera b): Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art. 27 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.IIa
- Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p.IIa
- Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.14 della Disciplina di Piano e Art. 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.G, Codice), intera p.IIa

16/02/2017

Pag 1 di 2

le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

TERRITORIO ATERIO - AREE DELL'ALTA COLLINA E MONTAGNA - ART. 27 NTA RU.

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

VARIANTE AL P.C. N. DEL

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

IDROGEOLOGICO L. 3267/23

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del☒ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. 1 del 23/01/17 ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del

prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI 2^a VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA AD UN INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA A PARTITA DI SUL ESISTENTE DI CUI AL P.C. N° 50 DEL 25/11/16 E SUCCESSIVA VARIANTE DEL 24/08/15. LE OPERE DI VARIANTE CONSISTONO NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PORTICATO SUL FRONTE RETRO DEL FABBRICATO E PROLUNGAMENTO DI QUELLO ESISTENTE SUL FRONTE PRINCIPALE PORTANDO A FILO MURATURA. LIEVE TRASLAZIONE VERSO L'ALTO DI CM 24 A TUTTO IL FABBRICATO AL FINE DI CREARE UNA INTERMEDIE DI AREAZIONE DEL PRIMO SOLAIO DAL TERRENO MANTELENDONE IN PARTE LE QUOTE INTERNE DEI SOLAI SOPRASTANTI. VENGONO INOLTRE REALIZZATE MODIFICHE INTERNE ALLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI, MODIFICHE PROSPETTICHE, ALLE APERTURE E MODIFICHE ALLA DISTECCAZIONE ESTERNA CON SPANCIAMENTO DI TERRA SUL FRONTE LATO STRADA PER CREAZIONE DI AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO, TRANSITO PER ACCEDERE AL GARAGE INTERNO E PERTINCE OPERE DI CONTENIMENTO TERRE CON MURICOLA. HA OTTENUTO AUTORIZZAZIONE AL VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 1 DEL 23/01/17 CON LE STESSA PRESCRIZIONI DELL'AUTORIZZAZIONE N° 29 DEL 19/12/13 E N° 7 DEL 09/06/15. SONO RISPETTATI GLI OBBLIGHI N. 101 ALL'ALLEGATO 3 DEL D.Lgs. 3 MARZO 2001 N° 26 RELATIVAMENTE AL RECUPERO DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI. VISTO IL RISERVO DEI PARAMETRI EDILIZI - ORGANISTICI, TRATTANDOSI DI INTERVENTO AMMISSIBILE E VISTA LA DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELL'ART. 42 C. 2 DELLA L.R. 65/14, SI RICHIEDE AL N.U. IL PARERE FAVOREVOLE. 22/02/17

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

VISTA LA NOTA DEPOSITATA IN DATA 13/03/17 A FIRMA DELLA COMMITTEA E DEL PROGETTISTA, SI PROPORRE AL N.U. PER L'ARCHIVIAZIONE.

15/03/17

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 4 del 23/3/17

Per favorevole all'archiviazione

Proposta di provvedimento finale: ☒ L'archiviazione dell'istanza☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.☐ Il rilascio del permesso di costruire☐ senza prescrizioni☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

23/03/17

Carrara, li