

Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 51 del 25/11/2014

Permesso di costruire a titolo oneroso
N°51 del 25/11/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata in data 29/05/2014 (registrata in data 30/05/2014, recante Protocollo generale n°25379) dal Sig. Barattini Franco, nato in data 17/05/1941 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via San Francesco n°30/B- C.F. BRIFNC41119B8321 in qualità di Amministratore Unico della società I B IMMOBILIARI srl con sede legale in Carrara (MS) Via Roma n°17 C.F. 01214510453 proprietaria dell'immobile con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere di sostituzione edilizia sull'immobile sito in Carrara localita Foce Via San Francesco catastalmente censito al F. 59 particelle 282-968-295-969-973-967-275 con destinazione d'uso residenziale

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia)

VISTA la L.R. 11/2005 e s.m.i.

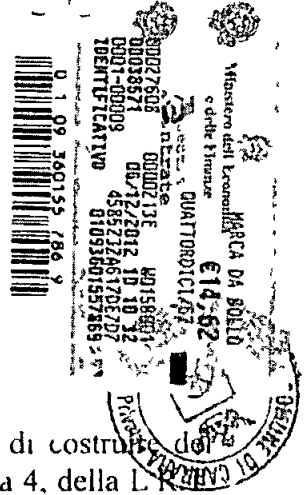
VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale

VISTA la giustificazione e certificazione allegata alla domanda di permesso di costruire del 29/05/2014, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 4, della L.R. 11/2005 e s.m.i. nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche di sicurezza, antincendio igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica

VISTI

- l'Autorizzazione con prescrizioni vincolo idrogeologico n°9/2014 rilasciata in data 19/12/2013 dal Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune con la quale il Sig. Barattini Franco in qualità di Amministratore Unico della Società I B Immobiliare srl è stata autorizzato sotto il profilo inerente il vincolo idrogeologico, ad eseguire lavori di "spostamento di fabbricato ad uso residenziale", relativamente all'immobile sito in Carrara Localita Foce catastalmente censito al F. 59 mapp. 282-968-295-969-973 atto che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale
- la perizia forestale redatta in data 23/05/2014 dall'agronomo paesaggista dott. Alberto Dazzi



- l'Autorizzazione del Settore Ambiente del 9/05/2014, avente ad oggetto lo scarico di acque reflue domestiche provenienti dall'edificio che verrà edificato a Carrara, località Foce, Via San Francesco,

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°8 del 18/06/2014, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014,

VISTO l'Atto Unilaterale d'obbligo del 21/11/2014, redatto dal notaio Alessandra Bianchi, registrato a Massa Carrara il 21/11/2014 n° 5280, con il quale il sig. Barattini Franco, in qualità di Amministratore unico della società FB Immobiliare srl, entrambi in premessa generalizzata, si è impegnato ad effettuare, nel termine di anni 10, gli interventi di sistemazione ambientale, in conformità al progetto redatto dall'agronomo paesaggista, dott. Alberto Dazzi, in atti depositato,

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione proposta di rilascio di Permesso di Costruire,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire,

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016,

Per i motivi espressi in narrativa

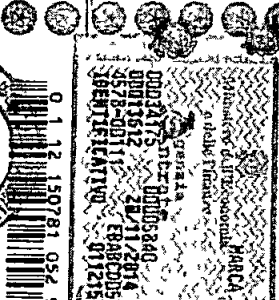
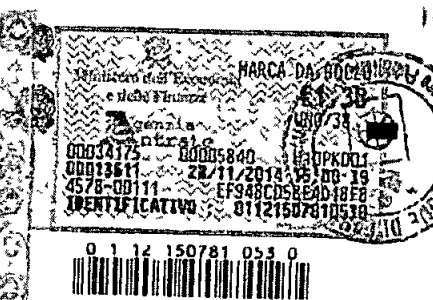
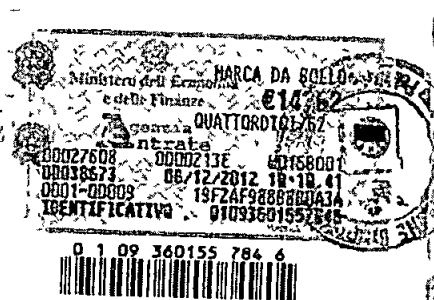
RILASCIARE

Fatti salvi i diritti di terzi, al Sig. **Barattini Franco**, nato in data 17/05/1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco, n°30/B, C.F. BRTFNC41E19B832T, in qualità di Amministratore Unico della società **FB IMMOBILIARE srl**, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C.F. 01214510453

PERMESSO DI COSTRUIRE n°51 del 25/11/2014

per l'esecuzione di opere di "sostituzione edilizia con" modesto spostamento sul lotto di appartenenza a parità di SUL sull'immobile sito in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 282-968-295-969-973-967-275, con destinazione d'uso residenziale, secondo il progetto costituito da n°11 tavole, che si allegano al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso ed in conformità alle PRESCRIZIONI indicate negli atti appresso elencati

- Autorizzazione vincolo idrogeologico n°9/2014, che si allega al presente titolo edilizio abilitativo, quale parte integrante e sostanziale dello stesso,
- Autorizzazione allo scarico di acque reflue del 9/05/2014, che si allega anch'essa al presente permesso di costruire, quale parte integrante e sostanziale dello stesso
- Atto Unilaterale d'obbligo del 21/11/2014 redatto dal notaio Alessandra Bianchi registrato a Massa Carrara il 21/11/2014 n° 5280, con il quale il sig. Barattini Franco, in qualità di Amministratore unico della società FB Immobiliare srl, entrambi in premessa generalizzata, si è impegnato ad effettuare, nel termine di anni 10, gli interventi di sistemazione ambientale, in conformità al progetto redatto dall'agronomo paesaggista, dott. Alberto Dazzi, in atti depositato





PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27/11/2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata: Urbanizzazione primaria e secondaria non dovuti ai sensi dell'art. 45 LRT 1/2005 e s.m.i., stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014.

Costo di costruzione € 5.062,61

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della LRT 1/2005 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella LRT 1/2005 e s.m.i.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori e da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, di modifica, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti, ecc.).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.



Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 86 della L R T 1/2005 e s m i, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità

Carrara, li 25 novembre 2014



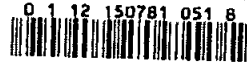
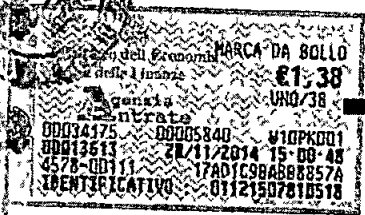
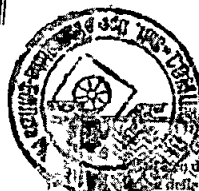
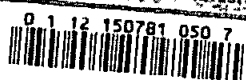
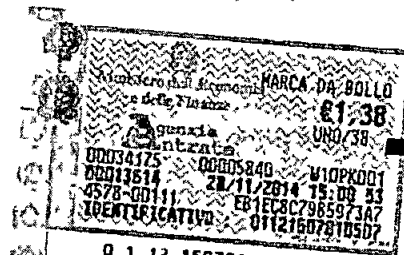
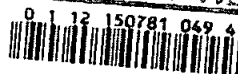
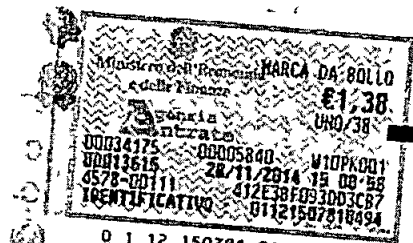
IL DIRIGENTE
(Ing Luca Amadei)

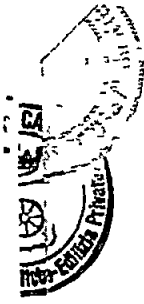
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara, li 28/11/14

IL TITOLARE

Luca Amadei





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente

prot n° 1073 /SA
Carrara 22/05/2014

Oggetto R D 3267/23 e LRT 39/00 e succ mod - Vincolo idrogeologico - Istanza presentata dal Sig Barattini Franco in qualita di Amministratore Unico della Soc FB Immobiliare Srl, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "Recupero ambientale e sostituzione edilizia di fabbricato ad uso residenziale in loc Foce" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 - mapp 282, 275, 295, 967, 968, 969, 973

Sig Barattini Franco
FB Immobiliare
Via Roma n° 17
Carrara (MS)

Geom Faggiani Sergio
Corso Rosselli n° 27
Carrara (MS)

Settore Urbanistica
SEDE

Corpo Forestale dello Stato
Comando Provinciale di Massa-Carrara
V Marina Vecchia n° 78
54100 MASSA

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 9/2014

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n 3267 e relativo regolamento,

VISTA la L R T 21 Marzo 2000 n 39 e successive modifiche ed integrazioni,

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D P G R T del 8 Agosto 2003, n 48/R,

VISTA la domanda assunta a protocollo n 840/SA del 19/04/2014 (n° 17604 del 17/04/2014), presentata dal Sig Barattini Franco in qualita di Amministratore Unico della Soc FB Immobiliare Srl, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "Recupero ambientale e sostituzione edilizia di fabbricato ad uso residenziale in loc Foce" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 - mapp 282, 275, 295, 967, 968, 969, 973, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

PRESO ATTO dell'istruttoria curata dal Settore Ambiente (aut n° 09/2014),

VISTE le integrazioni all'istanza pervenute in data 17/05/2014 (prot 1028/SA) ed in data 22/05/2014 (prot n° 1071/SA)

PRESO ATTO che dalla perizia geologica e dalla relazione geotecnica allegate all'istanza ed integrazioni, l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, geomorfologica e idrogeologica dei terreni,

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilita e in capo al Dirigente e il funzionario Dott Giuseppe Bruschi,

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interessi del Dirigente e del responsabile del procedimento dell'atto ai sensi dell'art 6 bis L 241/1990 cosi come introdotto dalla L

AUTORIZZA



[Handwritten signature]



solli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza delle altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig. Barattini Franco, in qualità di Amministratore Unico della Soc. FB Immobiliare Srl, all'esecuzione dei lavori di "Recupero ambientale e sostituzione edilizia di fabbricato ad uso residenziale in loc. Foce" sui terreni situati nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.T. al Fg. 59 - mapp. 282, 275, 295, 967, 968, 969, 973, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

con le seguenti prescrizioni:

- 1 qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie per ripristinare la situazione iniziale di equilibrio geomorfologico,
- 2 durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque,
- 3 durante le fasi di cantiere ed in particolare nel corso dell'esecuzione di scavi devono essere assicurati:
 - a) l'allontanamento delle acque provenienti dai terreni posti a monte o circostanti l'area dei lavori, mediante la preliminare realizzazione di appositi fossi o fossati di guardia delimitanti l'area stessa ed in grado di convogliare le acque a valle secondo le linee naturali di sgrondo, senza determinare fenomeni di erosione o di ristagno,
 - b) la corretta regimazione delle acque superficiali nell'area oggetto dei lavori, realizzando le canalizzazioni ed i drenaggi necessari ad evitare fenomeni erosivi o di ristagno, specialmente nelle aree di scavo, ove non sia possibile smaltire le acque per gravità devono essere previsti impianti per il sollevamento delle stesse, che evitino ristagni anche temporanei nell'area di cantiere. Lo scarico a valle deve avvenire in modo da evitare danni ai terreni sottostanti,
 - c) la captazione e l'allontanamento al di fuori dell'area di cantiere delle eventuali acque sorgive,
- 4 durante la fase di cantiere si dovrà operare in modo da non creare condizioni di rischio per il verificarsi di smottamenti, franamenti od altri movimenti gravitativi,
- 5 durante l'esecuzione dei lavori e successivamente, dovranno essere previste tutte le opere necessarie ad evitare fenomeni erosivi o franosi della pendice, scarpata e parete di scavo,
- 6 gli scavi devono essere eseguiti in stagioni a minimo rischio di piogge e procedendo per stati di avanzamento tali da consentire la rapida ricolmatura degli stessi o il consolidamento dei fronti con opere provvisorie o definitive di contenimento. Se sussistono particolari condizioni di rischio per la stabilità a breve termine, gli sbancamenti devono procedere per piccoli settori ed essere seguiti dall'immediata realizzazione delle opere di contenimento. Si può procedere ad ulteriori scavi solo dopo che queste ultime diano garanzia di stabilità,
- 7 le opere di drenaggio e canalizzazione delle acque dovranno essere eseguite in modo tale da evitare danni ai terreni sottostanti ed in particolare si dovrà aver cura di non sovraccaricare le opere esistenti e di non trascurare lo sbocco delle acque dalle opere di raccolta, mettendo in opera tutti gli accorgimenti atti ad evitare fenomeni di erosione dei terreni o di ristagno delle acque,



[Handwritten signature]

100 188-00001
100 188-00001
dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni riportate nella Legge Forestale della Toscana n° 39 del 2000 e nel relativo regolamento n 48/R approvato con D P G R T del 8 Agosto 2003,

dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nella perizia geologica e nella "relazione geotecnica e di calcolo agli elementi finiti" allegate all'istanza ed integrazioni, con particolare riguardo alla pendenza da dare ai fronti di scavo ed al versante

La presente autorizzazione non riguarda l'autorizzazione agli scarichi di acque, non riguarda inoltre gli aspetti idraulici e quelli inerenti alle aree perimetrate a Pericolosità Idraulica e Geomorfologica dal PAI dell'Autorità di Bacino Toscana Nord per gli ambiti sopra riportati dovranno essere eventualmente acquisite le apposite autorizzazioni

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione

La presente Autorizzazione ha validità di 5 anni fatto salvo quanto disposto all'art 72, comma 3, del Regolamento forestale della Toscana approvato con D P G R T dell'8 Agosto 2003, n 48/R

Il DIRIGENTE
(Ing Franco Fini)

franco fin





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Ambiente

IL DIRIGENTE

Vista la domanda e relativa documentazione allegata, pervenuta al prot. Settore Ambiente 341/SA del 19/04/2014 (prot. gen. 17602 del 17/04/2014), presentata dal sig. **Barattini Franco** a Carrara il 17/05/1941, residente in Via San Francesco n. 30/B, per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche sul suolo provenienti dall'immobile che verrà edificato a Carrara località Foce in Via San Francesco identificato catastalmente al foglio 59, particelle 968-969,

Considerato che l'impianto di trattamento previsto è costituito da fossa imhoff, letto fittorio e subirrigazione,

Considerato che nella relazione tecnica allegata alla domanda viene prevista manutenzione dell'impianto, previo spurgo dello stesso, una volta ogni anno,

Dato atto che il responsabile del procedimento, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Dirigente è il funzionario Laura Oberti,

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi del Dirigente e del responsabile del procedimento, dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012,

Visto il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.,

Vista la L.R. 20/06, in particolare l'art. 4,

Visto il Regolamento Regionale n. 46/R approvato con D.P.G.R. 8 settembre 2008 e s.m.i.,

Visto il "Regolamento Comunale per la disciplina degli scarichi di acque reflue domestiche ad esse assimilate in aree non servite da pubblica fognatura e di acque meteoriche di prima pioggia (AMPP) in fognatura bianca" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 03/2011.

AUTORIZZA

Lo scarico di acque reflue domestiche provenienti dall'edificio che verrà edificato a Carrara località Foce in Via San Francesco identificato catastalmente al foglio n. 59, particelle 968-969, titolare dello scarico sig. **Barattini Franco**, nel rispetto del progetto presentato e delle seguenti condizioni:

- che sia garantito il perfetto stato di funzionamento e manutenzione dell'impianto,
- che sia effettuata la rimozione dei fanghi almeno una volta l'anno e che i documenti comprovanti le suddette rimozioni siano conservati per almeno quattro anni a disposizione per eventuali controlli,
- che venga realizzato, in entrata del sistema di subirrigazione, un pozzetto d'ispezione per l'esecuzione di eventuali controlli,

Ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. la presente autorizzazione ha validità quadriennale ed è tacitamente rinnovabile (art. 14 del R.R. n. 46/R/2008) con le medesime condizioni e prescrizioni, qualora non siano intervenute modifiche qualitative e/o quantitative allo scarico rispetto a quanto autorizzato.

In base all'art. 12 del Regolamento Comunale D.C.C. n. 16 del 10/03/2011 e fatto obbligo di comunicare ogni modifica inerente la titolarità dello scarico.

Il presente atto è immediatamente esecutivo dalla data di notifica, e dovranno essere rispettate le prescrizioni sopra richiamate.

Carrara, 09/05/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE

(Ing. Franco Fini)



Caricario ARD Barattini Franco

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 71227 - Fax 0585 757490
E-mail: laura.oberti@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Onore al Merito Civile



Settore OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°51 del 24/11/2014

1^ Variante al Permesso di costruire
N°51 del 24/11/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata in data 27/05/2016 (registrata nella medesima data del 27/05/2016 recante Protocollo generale n°38424) dal Sig. Barattini Franco, nato in data 17/05/1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco, n°30/B- C.F. BRTFNC41F19B832T in qualità di Amministratore Unico della società F.B. IMMOBILIARE srl, con sede legale in Carrara (MS) Via Roma n°17, C.I. 01214510453 proprietaria dell'immobile con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante al Permesso di Costruire n°51 del 24/11/2014, per l'esecuzione di opere di sostituzione edilizia sull'immobile sito in Carrara, località Focce Via San Francesco catastalmente censito al foglio 59 particelle 277-282-295-967-973-989-990,

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia)

VISTA la L.R. 1/65/2014 che abroga e sostituisce la L.R. 1/2005 e s.m.i.,

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale

VISTA la asseverazione e certificazione allegata alla domanda di Variante al permesso di costruire del 27/05/2016, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L.R. 1/65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con la presente Variante al Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°8 del 30/06/2016, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016,

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione: proposta di rilascio di "Permesso di Costruire senza prescrizioni"

PRESO ATTO

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire,



- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi relativamente al procedimento di che trattasi.

VISTO il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione.

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, al sig. **Barattini Franco**, nato in data 17/05/1941 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via San Francesco, n°30/B- C.F. BRTFNC411-19B8321 in qualità di Amministratore Unico della società **F B IMMOBILIARE srl**, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C.F. 01214510453

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°51 del 24/11/2014

avente ad oggetto "ampliamento della SUL e () della volumetria con lieve spostamento dell'abitazione verso il versante del mare. Si prevede inoltre, nell'ambito della SUI di progetto la creazione di due unità residenziali in luogo di quella già autorizzata" sull'immobile sito in Carrara località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 277-282-295-967-973-989-990, secondo il progetto costituito da n°7 tavole, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

La presente Variante al Permesso di costruire n°51 del 24/11/2014 è soggetta al pagamento del contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, al costo di costruzione determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27/11/2001 e s.m.i. nella misura sotto indicata:

Urbanizzazione primaria: onere non dovuto ai sensi dell'art. 45 LRT 1/2005 e s.m.i. stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014.

Urbanizzazione secondaria: onere non dovuto ai sensi dell'art. 45 LRT 1/2005 e s.m.i. stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014.

Costo di costruzione: € 1.712,00

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della L.R. 1/2005 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati saranno riscosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art 1 della legge 1086/1971 e s m i , il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s m i , nel D P R 380/2001 e s m i , nella L R T 65/2014

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n°51 del 24/11/2014. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art 133, L R T 65/2014, cui si rinvia

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg dalla data di fine lavori

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 149 della L R T 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge tra cui il certificato di agibilità/abitabilità

Carrara li 21 luglio 2016

IL DIRIGENTE

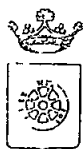
(Ing. Lucia Amadei)

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente Variante al permesso di costruire

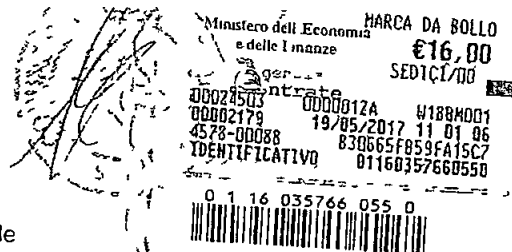
Carrara li 03/08/2016

IL TITOLARE





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente



prot n° **3743** /SA
Carrara 18/05/2017

Oggetto R D 3267/23 e LRT 39/00 e succ mod - Vincolo idrogeologico - Istanza presentata dal Sig Barattini Giovanni per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "Variante autorizzazione vincolo idrogeologico n° 09/2014 già modificata tramite variante n° 13/2016" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 - mapp 277, 282, 295, 967, 973, 989 990

Sig Barattini Giovanni
Localita Casalecchia n° 5
Carrara (MS)

Geom Faggiani Sergio
Corso Rosselli n° 27
Carrara (MS)

Settore Urbanistica
SEDE

Corpo Forestale dello Stato
Comando Provinciale di Massa-Carrara
cp massacarrara@pec.corpoforestale.it

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 09/2017

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale prot n 79928 del 13/11/2015 con il quale si attribuisce al Dirigente Franco Fini l'incarico di Direttore responsabile del Settore Ambiente,

VISTA la Legge 30/12/1923, n 3267 e relativo regolamento

VISTA la L R T 21 Marzo 2000 n 39 e successive modifiche ed integrazioni,

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D P G R T del 8 Agosto 2003, n 48/R,

VISTA la domanda assunta a protocollo n 762/SA del 16/05/2017 (n° 35320 del 13/05/2017), presentata dal Sig Giovanni Barattini (subentrante alle precedenti autorizzazioni) per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "Variante autorizzazione vincolo idrogeologico n° 09/2014 già modificata tramite variante n° 13/2016" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C T al Fg 59 - mapp 277, 282, 295, 967, 973, 989, 990, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut n° 09/2017),

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Dirigente e il funzionario Dott Giuseppe Bruschi,

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interessi del Dirigente e del responsabile del procedimento dell'atto ai sensi dell'art 6 bis L 241/1990 così come introdotto dalla L 190/2012,

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig Giovanni Barattini subentrante alle precedenti autorizzazioni all'esecuzione dei lavori di "Variante autorizzazione vincolo

con le stesse prescrizioni dell'autorizzazione n° 09-2014 e 13-2016

- 1 qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie per ripristinare la situazione iniziale di equilibrio geomorfologico,
- 2 durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque,
- 3 durante le fasi di cantiere ed in particolare nel corso dell'esecuzione di scavi devono essere assicurati
 - a) l'allontanamento delle acque provenienti dai terreni posti a monte o circostanti l'area dei lavori, mediante la preliminare realizzazione di appositi fossi o fossetti di guardia delimitanti l'area stessa ed in grado di convogliare le acque a valle secondo le linee naturali di sgrondo, senza determinare fenomeni di erosione o di ristagno,
 - b) la corretta regimazione delle acque superficiali nell'area oggetto dei lavori, realizzando le canalizzazioni ed i drenaggi necessari ad evitare fenomeni erosivi o di ristagno, specialmente nelle aree di scavo, ove non sia possibile smaltire le acque per gravità devono essere previsti impianti per il sollevamento delle stesse, che evitino ristagni anche temporanei nell'area di cantiere. Lo scarico a valle deve avvenire in modo da evitare danni ai terreni sottostanti,
 - c) la captazione e l'allontanamento al di fuori dell'area di cantiere delle eventuali acque sorgive,
- 4 durante la fase di cantiere si dovrà operare in modo da non creare condizioni di rischio per il verificarsi di smottamenti, franamenti od altri movimenti gravitativi,
- 5 durante l'esecuzione dei lavori e successivamente, dovranno essere previste tutte le opere necessarie ad evitare fenomeni erosivi o franosi della pendice, scarpata e parete di scavo,
- 6 gli scavi devono essere eseguiti in stagioni a minimo rischio di piogge e procedendo per stati di avanzamento tali da consentire la rapida ricolmatura degli stessi o il consolidamento dei fronti con opere provvisorie o definitive di contenimento. Se sussistono particolari condizioni di rischio per la stabilità a breve termine, gli sbancamenti devono procedere per piccoli settori ed essere seguiti dall'immediata realizzazione delle opere di contenimento. Si può procedere ad ulteriori scavi solo dopo che queste ultime diano garanzia di stabilità,
- 7 le opere di drenaggio e canalizzazione delle acque dovranno essere eseguite in modo tale da evitare danni ai terreni sottostanti ed in particolare si dovrà aver cura di non sovraccaricare le opere esistenti e di non trascurare lo sbocco delle acque dalle opere di raccolta, mettendo in opera tutti gli accorgimenti atti ad evitare fenomeni di erosione dei terreni o di ristagno delle acque,
- 8 dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni riportate nella Legge Forestale della Toscana n° 39 del 2000 e nel relativo regolamento n 48/R approvato con D P G R T del 8 Agosto 2003,

9 dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nella perizia geologica e nella "relazione geotecnica e di calcolo agli elementi finiti" allegata all'istanza attuale ed alle istanze precedenti ed integrazioni varie, con particolare riguardo alla pendenza da dare ai fronti di scavo ed al versante

La presente autorizzazione non riguarda l'autorizzazione agli scarichi di acque, non riguarda inoltre gli aspetti idraulici e quelli inerenti alle aree perimetrate a Pericolosità Idraulica e Geomorfologica dal PAI dell'Autorità di Bacino Toscana Nord, per gli ambiti sopra riportati dovranno essere eventualmente acquisite le apposite autorizzazioni

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione

La presente autorizzazione è rilasciata salvo diritto di terzi e così come stabilito dall'art 71, Comma 7, del Regolamento Forestale della Toscana 8 agosto 2003 n° 48/R

La presente Autorizzazione ha validità di 5 anni, oppure, il termine è prolungato in virtù di quanto disposto all'art 72, comma 3, del Regolamento forestale della Toscana approvato con D P G R T dell'8 Agosto 2003, n 48/R

IL DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)
