



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA e SUAP

1^ Voltura dei Permessi di costruire
N° 50 e n°51 del 25/11/2014

Raccomandata A/R

Anticipata via PEC all'indirizzo covelliassicurazioniinc@pec.it

Prot. 6845

Spett.le Sig. **Barattini Giovanni**
Via Casalecchia n°5
54033 Carrara (MS)

Oggetto. Ritiro Voltura dei Permessi di costruire n° 50 e n°51 del 25/11/2014 Comunicazione

Facendo seguito alle note a mia firma del 19/12/2016 e del 29/12/2016, con le quali è stata comunicata l'approvazione delle Varianti ai Permessi di costruire n°50 e n°51, con la presente si viene a precisare che la polizza fidejussoria richiesta dovrà avere validità fino alla data del 22/11/2024, come indicato nell'atto unilaterale d'obbligo richiamato a rogito Notaio Branchi Alessandra del 21/11/2014

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso il Settore OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA e SUAP- U O Servizi Amministrativi a supporto dell'edilizia privata-, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Distinti saluti

Carrara, lì 30 gennaio 2017

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA e SUAP

1^ Voltura del Permesso di costruire
N° 50 del 25/11/2014

Raccomandata A/R

fedu P1342
20/12/16

Spett.le Sig. **Barattini Giovanni**
Via Casalecchia n°5
54033 Carrara (MS)

Oggetto Ritiro Voltura del Permesso di costruire n° 50 del 25/11/2014. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 12 ottobre 2016, recante prot. gen. n°73246, con la quale è stato richiesto il rilascio di voltura del Permesso di Costruire in oggetto indicato, si comunica che la medesima è stata accolta.

La Voltura del permesso di Costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Produrre N° 1 Marca da bollo del valore ciascuna di €16,00,
- Produrre Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia della realizzazione delle opere di sistemazione ambientale, previste con atto unilaterale d'obbligo a rogito Notaio Bianchi Alessandra del 21/11/2014, per la somma di €38.805,00

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso il Settore OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA e SUAP- U.O. Servizi Amministrativi a supporto dell'edilizia privata-, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Distinti saluti

Carrara, lì 19 dicembre 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Andreoli

VARIAZIONE DELLA TITOLARITA' del P.d.C. n°50 del 25/11/14

DA F.B. IMMOBILIARE S.R.L., –RAPP TE LEG BARATTINI FRANCO nato a Carrara (MS) il 17/05/1941 (Liquidatore)

A BARATTINI GIOVANNI – nata a Carrara (MS) il 24/05/1965 (proprietario)

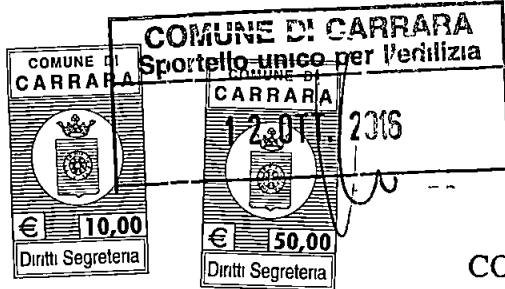
Trattasi di richiesta di variazione della titolarità, di cui al P d C n°50 del 25/11/14, con la quale la proprietà interessata alla edificazione costituita dai mapp li 920-925-262-927 del foglio 59, viene trasferita dalla Società **F.B. Immobiliare S.R.L** Rapp Leg **Barattini Franco** al sig **Barattini Giovanni** in forza di atto di cessione di beni ai soci del Notaio Dott Bianchi Alessandra di Massa del 26/09/2016, repertorio n°132710, raccolta n°19287, registrato e trascritto a Massa-Carrara il 05/10/2016, Reg Part 6400, Reg Gen 8871

Premesso quanto sopra si esprime parere favorevole al trasferimento della titolarità del P di C n°50 del 25/11/2014 al sig re **Barattini Giovanni** (proprietario) , relativamente agli immobili censiti catastalmente al foglio 59 mappale 920-925-267-927 interessato dal permesso stesso.

19/16/16

Il Tecnico





Prot Urb n° 1430 del 18/10/2016
Assegnata a Pezzi/Veriero
Il Dirigente del Settore

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) COD04

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 13 OTT. 2016 Prot n° <u>43247</u> Cat VI Clas 3	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA 12 OTT 2016
--	---

ISTANZA DA PRODURSI CON MARCA DA BOLLO

Al Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

VOLTURA DI TITOLO ABILITATIVO PER OPERE EDILI

☒ Permesso di costruire n°

51

del 25/11/2014

☐ DIA / SCIA n°

del

ATTUALMENTE INTESTATO A FB IMMOBILIARE S.R.L.

Il sottoscritto Barattini Giovanni, nato a Carrara il 24/05/1965 e residente in Carrara, via Località Casalecchia n° 5 (C F BRTGNN65E24B832I)

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

X di avere acquisito titolo su porzione del compendio immobiliare composto da terreno/fabbricato posto in Carrara, via San Francesco n° __, piano T-1 e distinto catastalmente al foglio 59, mappali 277-282-295-967-973-989-990,

che il titolo ad intervenire è in qualità di

- ☒ nuovo proprietario
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

*Il letto di Petrucci
dell'interessato edilizio per
il nuovo intestatario
(vedere convenzione con
P.C.)
firmato alle volte 22/12/16*

è stato acquisito con :

X atto di compravendita repertorio n° 132710, raccolta n° 19287 del 26/09/2016

stipulato dal Notaio Alessandra Bianchi di Massa registrato a Massa Carrara in data 05/10/2016 al n° 5235 e trascritto a Massa in data 05/10/2016,

☐ atto di _____ (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc) del _____, depositato presso _____ in data _____;

che alla data di stipula dell'atto di cui sopra i lavori autorizzati sono :

☐ non hanno ancora avuto inizio

X iniziati in data 19/11/2015, come da comunicazione già agli atti del comune, e sono giunte alla fase di : Opere di Demolizioni

(specificare "scavi, fondazioni, demolizioni, al rustico con involucro edilizio completato definito, completamento delle opere di finitura")

per quanto sopra

CHIEDE

alla S.V. che il Permesso di Costruire identificato in epigrafe sia .

X integralmente volturato

☐ contestato con il Sig /Soc _____

dichiarando sin d'ora, avendone preso visione, di accettare tutte le condizioni, prescrizioni ed obblighi in esso contenute e che i lavori saranno completati :

X dalle stesse ditte/imprese comunicate dal precedente titolare;

oppure

☐ da altre ditte/imprese che verranno successivamente comunicate;

X confermando l'incarico di direzione dei lavori al professionista, se già incaricato dal precedente titolare:

oppure

☐ incaricando della direzione dei lavori di realizzazione/completamento il Sig _____ (Arch, Ing., Geom etc)

come da dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori attualmente incaricato, che si allega alla presente.

ALLEGA

atto di compravendita/ societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc. (**obbligatorio**);

- eventuale documentazione catastale (nel caso di variazioni intervenute dopo la data del conseguimento del titolo abilitativi alla esecuzione dei lavori;
- dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori, se attualmente già incaricato

Carrara, li 07/10/2016


(firma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per l'edilizia (SUE)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA e SUAP

1^ Voltura del Permesso di costruire
N° 51 del 25/11/2014

Raccomandata A/R
Via PEC all'indirizzo sergio.faggiani@geopec.it

gca 13378

Spett.le Sig. **Barattini Giovanni**
Via Casalecchia n°5
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro Voltura del Permesso di costruire n° 51 del 25/11/2014. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 12 ottobre 2016, recante prot. gen. n°73247, con la quale è stato richiesto il rilascio di voltura del Permesso di Costruire in oggetto indicato, si comunica che la medesima è stata accolta.

La Voltura del permesso di Costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Produrre N° 1 Marca da bollo del valore ciascuna di €16,00,
- Produrre Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia della realizzazione delle opere di sistemazione ambientale, previste con atto unilaterale d'obbligo a rogito Notaio Bianchi Alessandra del 21/11/2014, per la somma di €38.805,00.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso il Settore OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA e SUAP- U.O. Servizi Amministrativi a supporto dell'edilizia privata-, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti

Carrara, lì 29 dicembre 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei

Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a COMUNE CARRARA (ED. PRIVATA VOLTURA DA FB IMMOBILIARE)
a BARATTINI (NOV)
54033 CARRARA (KS)

IKEN/T CMK
Djgje

☒[illegible]

Data di spedizione **21 DIC 2016**

compilazione a cura del mittente

Destinatario BARATTINI GIOVANNI

Via CASALECCHIA N°5

CAP 54033 Località CASERARA (MS)

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla _____
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013

Invii multipli a un unico destinatario

Sottoscrizione rifiutata

Da <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data venerdì 30 dicembre 2016 09:51
A <comune.carrara@postecert.it>
Allegati daticert.xml, postacert.eml
Oggetto CONSEGNA SI INVITA AL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE 51/2014 [iride]1299463 [iride] [prot]2016/93378[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/12/2016 alle ore 09:51:30 (+0100) il messaggio
"SI INVITA AL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE 51/2014 [iride]1299463[/iride]
[prot]2016/93378[/prot]" proveniente da "comune.carrara@postecert.it"
ed indirizzato a "sergio.faggiani@geopec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione
Identificativo messaggio B68B1A99 000F6137 4EED3C0C 87F5B57E posta-
certificata@postecert.it

Cognome **BARATTI**
 Nome **GIANNI**
 n. 1 24403/1965
 (2402 30 P 1 S A)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Indirizzo detto CARRARA N° 2**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **COMMERCIANTE**
 COMITATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Neri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



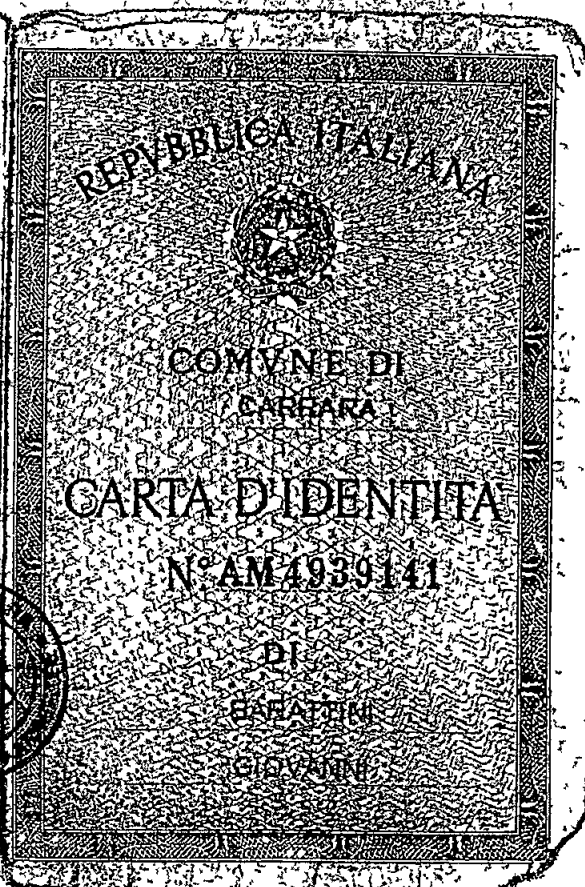
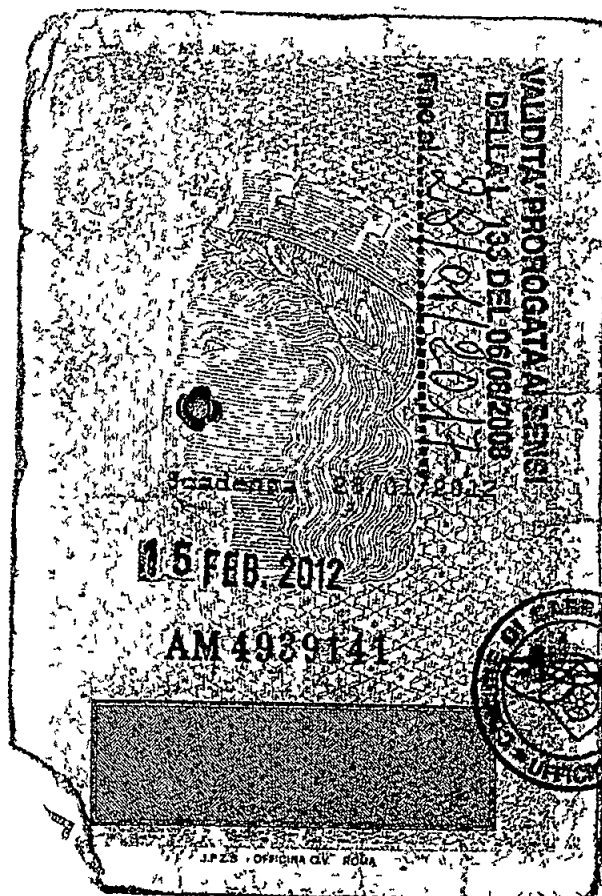
Firma del titolare

CARRARA (MS)

28/01/2007

L'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5 26



CE BRTANN 65F7LB8321

Cognome **FAGGIANI**

Nome **SERGIO**

nato il **19/09/1956**

(atto n **544 P 1 S A**)

a **CARRARA (MS)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **CARRARA (MS)**

Via **S. MARTINO n.3**

Stato civile **_____**

Professione **_____**

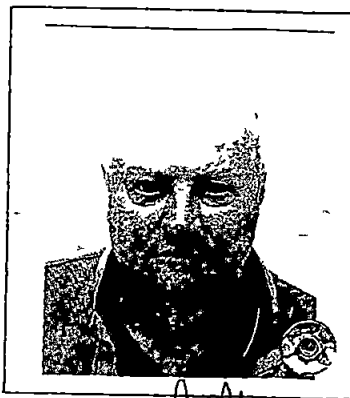
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,75**

Capelli **##**

Occhi **Celesti**

Segni particolari **,**



Firma del titolare

CARRARA (MS)

DIRETTORE AFFARI GENERALI PERSONALI

(Dott. CRISTIANO BOLDRINI)

25/05/2011

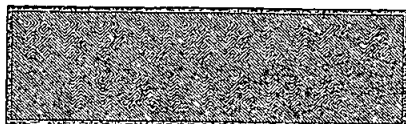
Impronta del dito
indice sinistro

**Imposta
di bollo
di Carrara
€ 5,26**



Scadenza: 24/05/2021

AR 8330726



IPZS S.p.A. OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



**COMUNE DI
CARRARA**

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 8330726

DI

FAGGIANI

SERGIO

ACCETTAZIONE INCARICO DI DIRETTORE DEI LAVORI

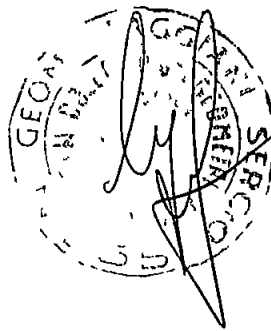
Il sottoscritto Faggiani Sergio, nato il 19/09/1956 in Carrara e
residente Carrara, domiciliato in Via San Martino N 3, C F
FGGSRG56P19B832I iscritto al Collegio di Massa Carrara al N 535,
con studio Professionale in Carrara, Corso Carlo Rosselli N 27

ACCETTA

L'Incarico di Direttore dei Lavori del Permesso di Costruire N 51 del
25/11/2014, intestato a Barattini Giovanni

In Fede

Carrara 07/10/2016



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 25

Segue

Visura n T275163 Pag 1

Dati della richiesta	BARATTINI GIOVANNI
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA BARATTINI GIOVANNI nato a CARRARA il 24/05/1965 C F BRTGNN65E24B832I

1 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella¹	Sub	Porz	Qualita Classe		Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	59	924		-	PASC CESPUG	U		06 66		Euro 0,17	Euro 0,07	Tabella di variazione del 07/11/2011 protocollo n MS0113108 in atti dal 07/11/2011 presentato il 07/11/2011 (n 113108 1/2011)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione di immobile atto di aggiornamento non conforme all art 1, comma 8, d m n 701/94

Intestazione degli immobili indicati al n 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(5) Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	GIROMELLA Giulio nata a CARRARA il 18/05/1905		(4) Diritto del concedente per 1/2
3	GIROMELLA Maria nata a CARRARA il 07/07/1892		(4) Diritto del concedente per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2016 Repertorio n 132710 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 6400 2/2016)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 25

Segue

Visura n T275163 Pag 2

2 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella ¹	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	59	328		-	PASC CESPUG	U		03	09		Euro 0,08	Euro 0,03	Tabella di variazione del 07/11/2011 protocollo n MS0113108 in atti dal 07/11/2011 presentato il 07/11/2011 (n 113108 1/2011)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione di immobile atto di aggiornamento non conforme all art 1, comma 8, d m n 701/94

Intestazione degli immobili indicati al n 2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(5) Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	GIROMELLA Domenica nata a CARRARA il 15/10/1963		(4) Diritto del concedente per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2016 Repertorio n 132710 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 6400 2/2016)	

3 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	57	1453		-	BOSCO CEDUO	4		46	15		Euro 1,43	Euro 0,72	FRAZIONAMENTO del 29/04/2016 protocollo n MS0020673 in atti dal 29/04/2016 presentato il 29/04/2016 (n 20673 1/2016)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 25

Segue

Visura n T275163 Pag 3

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(5) Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	COMUNE DI CARRARA con sede in CARRARA	00079450458*	(4) Diritto del concedente per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2016 Repertorio n 132710 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 6400 2/2016)			

4 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe		Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	57	1328		-	BOSCO ALTO	1	02	86		Euro 0,30	Euro 0,13	Tabella di variazione del 08/04/2010 protocollo n MS0035592 in atti dal 08/04/2010 presentato il 07/04/2010 (n. 35592 1/2010)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione di immobile atto di aggiornamento non conforme all art 1, comma 8, d m n 701/94

Intestazione degli immobili indicati al n 4

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	Livellario per 1/2
2	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8e) Usufrutto su enfiteusi per 1/2
3	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(5) Enfiteusi per 1/2
4	MARLYN Giuseppe,FU AUGUSTO		(4) Diritto del concedente per 1/2
5	MARLYN Luigia,FU FRANCESCO		(4) Diritto del concedente per 1/2
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 10/08/2013 protocollo n MS0074688 in atti dal 01/08/2014 Sede MASSA Registrazione Sede COME DA DV 72693/2014 (n 5320 1/2014)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 26

Segue

Visura n T275163 Pag 4

5 Unita Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		57	1106	2	1		C/6	4	75 m²	Totale 75 m²	Euro 236,28	LOCALITA' CASALECCHIA n 5 piano S1, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	

Intestazione degli immobili indicati al n 5

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/2013 protocollo n MS0072678 in atti dal 25/07/2014 Rogante BARATTINI Sede CARRARA Registrazione UU Sede MASSA Volume 9990 n 1006 del 24/07/2014 DICHI DI SUCCESSION DI BRIZZI MARIA LUISA (n 5165 1/2014)	

6 Unita Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		57	1430		2		C/6	1	5 m²	Totale 6 m²	Euro 6,97	LOCALITA' CASALECCHIA SNC piano T, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2016 protocollo n MS0015800 in atti dal 02/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n 5078 1/2016)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 26

Segue

Visura n T275163 Pag 5

Intestazione degli immobili indicati al n 6

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/03/2015 protocollo n MS0017258 in atti dal 30/03/2015 Registrazione , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO MS0017254 DEL 30/03/2015 (n 17254 1/2015)	

7 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		57	1106	4	1		C/6	1	38 m²	Totale 38 m²	Euro 70,65	LOCALITA' CASALECCHIA n 5 piano T, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2016 protocollo n MS0013175 in atti dal 15/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n 4373 1/2016)	Annotazione
2		57	1106	5	1		A/7	3	15 vani	Totale 498 m² Totale escluse aree scoperte** 477 m²	Euro 3 331,15	LOCALITA' CASALECCHIA n 5 piano S1-T-1, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2016 protocollo n MS0013175 in atti dal 15/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n 4373 1/2016)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione classamento e rendita validati (d m 701/94)

Immobile 2 Annotazione classamento e rendita validati (d m 701/94)

Totale vani 15 m² 38 Rendita Euro 3 401,80

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 26

Segue

Visura n T275163 Pag 6

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1

8 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		57	1440		1		C/2	1	43 m²	Totale 62 m²	Euro 53,30	LOCALITA' CASALECCHIA SNC piano T-1, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2016 protocollo n MS0015800 in atti dal 02/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n 5078 1/2016)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n 8

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 26

Segue

Visura n T275163 Pag 7

9 **Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		57	1428	1	1		C/6	1	3 m²	Totale 4 m²	Euro 5,58	LOCALITA' CASALECCHIA SNC piano T, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2016 protocollo n MS0015800 in atti dal 02/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n 5078 1/2016)	Annotazione
2		57	1428	2	1		C/6	1	3 m²	Totale 4 m²	Euro 5,58	LOCALITA' CASALECCHIA SNC piano T, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2016 protocollo n MS0015800 in atti dal 02/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n 5078 1/2016)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/94)

Immobile 2 Annotazione classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/94)

Totale m² 6 Rendita Euro 11,16

Intestazione degli immobili indicati al n 9

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/04/2015 protocollo n MS0018992 in atti dal 02/04/2015 Registrazione COSTITUZIONE (n 190 1/2015)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 26

Segue

Visura n T275163 Pag 8

10 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		57	1429	1	2		C/6	1	4 m²	Totale 5 m²	Euro 5,58	LOCALITA' CASELECCHIA SNC piano T, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2016 protocollo n MS0015800 in atti dal 02/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n 5078 1/2016)	Annotazione
2		57	1429	2	2		C/6	1	10 m²	Totale 11 m²	Euro 13,94	LOCALITA' CASELECCHIA SNC piano T, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2016 protocollo n MS0015800 in atti dal 02/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n 5078 1/2016)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/94)

Immobile 2 Annotazione classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/94)

Totale m² 14 Rendita Euro 19,52

Intestazione degli immobili indicati al n 10

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/04/2015 protocollo n MS0018994 in atti dal 02/04/2015 Registrazione COSTITUZIONE (n 191 1/2015)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 26

Segue

Visura n T275163 Pag 9

11 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		57	1439		1		C/2	5	50 m²	Totale 54 m²	Euro 152,36	LOCALITA' CASALECCHIA SNC piano T, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/2016 protocollo n MS0011131 in atti dal 07/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n 3267 1/2016)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione di stadio classamento e rendita rettificati (d m 701/94)-u i u di riferimento, foglio 57 mappale 619
Notifica in corso

Intestazione degli immobili indicati al n 11

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832I*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/04/2015 protocollo n MS0019153 in atti dal 07/04/2015 Registrazione COSTITUZIONE (n 198 1/2015)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 26

Segue

Visura n T275163 Pag 10

12 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		57	1450		1		C/6	1	35 m²	Totale 40 m²	Euro 65,07	LOCALITA' CASALECCHIA SNC piano T, COSTITUZIONE del 04/05/2016 protocollo n MS0020943 in atti dal 04/05/2016 COSTITUZIONE (n 238 1/2016)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione: classamento e rendita proposti (d m 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n 12

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/04/2016 protocollo n MS0019880 in atti dal 27/04/2016 Registrazione , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO MS0019879 DEL 27/04/2016 (n 19879 1/2016)			

13 Immobili siti nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agraro		
1	57	364		-	BOSCO ALTO	1	12 89		Euro 1,33 L 2 578	Euro 0,60 L 1 160	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
2	57	438		-	ULIVETO	4	09 02		Euro 1,16 L 2 255	Euro 1,86 L 3 608	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
3	57	1092		-	ULIVETO	4	02 71		Euro 0,35 L 678	Euro 0,56 L 1 084	TIPO MAPPALE del 05/10/1993 in atti dal 05/10/1993 (n 2558 1/1993)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 26

Segue

Visura n T275163 Pag 11

Totale Superficie 24 62 Redditi Dominicale Euro 2,84 Agrario Euro 3,02

Intestazione degli immobili indicati al n 13

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 10/08/2013 protocollo n MS0074690 in atti dal 01/08/2014 Sede MASSA Registrazione Sede COME DA DV 72693/2014 (n. 5322 1/2014)			

14 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	57	359		-	BOSCO ALTO	1	07 36		Euro 0,76 L 1 472	Euro 0,34 L 662	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
2	57	361		-	ULIVETO	3	01 50		Euro 0,31 L 600	Euro 0,50 L 975	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
3	57	363		-	BOSCO ALTO	1	27 81		Euro 2,87 L 5 562	Euro 1,29 L 2 503	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
4	57	436		-	ULIVETO	4	04 84		Euro 0,62 L 1 210	Euro 1,00 L 1 936	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
5	57	437		-	ULIVETO	3	04 14		Euro 0,86 L 1 656	Euro 1,39 L 2 691	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
6	57	512		-	BOSCO ALTO	1	09 08		Euro 0,94 L 1 816	Euro 0,42 L 817	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
7	57	1314		-	ULIVETO	3	20 87		Euro 4,31	Euro 7,01	FRAZIONAMENTO del 08/04/2010 protocollo n MS0035592 in atti dal 08/04/2010 presentato il 07/04/2010 (n. 35592 2/2010)	Annotazione
8	57	1326		-	VIGNETO	4	05 97		Euro 1,39	Euro 1,54	FRAZIONAMENTO del 08/04/2010 protocollo n MS0035592 in atti dal 08/04/2010 presentato il 07/04/2010 (n. 35592 1/2010)	
9	57	1330		-	ULIVETO	3	10 98		Euro 2,27	Euro 3,69	FRAZIONAMENTO del 08/04/2010 protocollo n MS0035592 in atti dal 08/04/2010 presentato il 07/04/2010 (n. 35592 2/2010)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 27

Segue

Visura n T275163 Pag 12

10	57	1331	-	ULIVETO	4	11	77	Euro 1,52	Euro 2,43	FRAZIONAMENTO del 08/04/2010 protocollo n MS0035592 in atti dal 08/04/2010 presentato il 07/04/2010 (n 35592 2/2010)	Annotazione
----	----	------	---	---------	---	----	----	-----------	-----------	---	-------------

Immobile 7 Annotazione di immobile comprende il fg 57 n 1316,1065,1103

Immobile 9 Annotazione di stadio comprende il fg 57 n 1318,1322,1097

Immobile 10. Annotazione di stadio comprende il fg 57 n 507,508

Totale Superficie 01 04 32 Redditi Dominicale Euro 15,85 Agrario Euro 19,61

Intestazione degli immobili indicati al n 14

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 10/08/2013 protocollo n MS0074694 in atti dal 01/08/2014 Sede MASSA Registrazione Sede COME DA DV 72693/2014 (n 5323 1/2014)			

15 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	57	1431	-	ULIVETO	4	04 72		Euro 0,61	Euro 0,98	Tipo mappale del 30/03/2015 protocollo n MS0017254 in atti dal 30/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n 17254 1/2015)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 27

Segue

Visura n T275163 Pag 13

Intestazione degli immobili indicati al n 15

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1

16 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella ¹	Sub	Porz	Qualita Classe		Superficie(m²)			Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	57	1433		-	ULIVETO	3		03	61		Euro 0,75	Euro 1,21	Tipo mappale del 30/03/2015 protocollo n MS0017296 in atti dal 30/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n 17296 1/2015)	

Intestazione degli immobili indicati al n 16

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 27

Segue

Visura n T275163 Pag 14

17 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		Dati derivanti da
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	57	1435		-	ULIVETO 3		03	90		Euro 0,81	Euro 1,31	Tipo mappale del 30/03/2015 protocollo n MS0017296 in atti dal 30/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n 17296 1/2015)

Intestazione degli immobili indicati al n 17

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1

18 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		Dati derivanti da
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	57	1438		-	ULIVETO 4		05	15		Euro 0,66	Euro 1,06	Tipo mappale del 30/03/2015 protocollo n MS0017296 in atti dal 30/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n 17296 1/2015)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 27

Segue

Visura n T275163 Pag 15

Intestazione degli immobili indicati al n 18

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1

19 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	57	1451		-	ULIVETO	3		09 48		Euro 1,96	Euro 3,18	Tipo mappale del 27/04/2016 protocollo n MS0019879 in atti dal 27/04/2016 presentato il 27/04/2016 PER NUOVA COSTRUZIONE (n 19879 1/2016)	

Intestazione degli immobili indicati al n 19

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 27

Segue

Visura n T275163 Pag 16

20 Immobili siti nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	57	1324		-	ULIVETO 4	10 24		Euro 1,32	Euro 2,12		FRAZIONAMENTO del 08/04/2010 protocollo n MS0035592 in atti dal 08/04/2010 presentato il 07/04/2010 (n 35592 1/2010)	

Intestazione degli immobili indicati al n 20

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(1) Proprieta per 1/2
2	BARATTINI Franco nato a CARRARA il 17/05/1941	BRTFNC41E17B832T*	(8) Usufrutto per 1/2
3	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(2) Nuda proprieta per 1/2
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 10/08/2013 protocollo n MS0074689 in atti dal 01/08/2014 Sede MASSA Registrazione Sede COME DA DV 72693/2014 (n 5321 1/2014)			

21 Immobili siti nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	57	442		-	BOSCO ALTO 1	09 82		Euro 1,01 L 1 964	Euro 0,46 L 884		Impianto meccanografico del 02/09/1974	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 27

Segue

Visura n T275163 Pag 17

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(1) Proprieta per l/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/11/2009 Repertorio n 122694 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA Registrazione COMPRAVENDITA (n 7811 1/2009)	

22 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	57	513		-	BOSCO ALTO	1	24 39	Euro 2,52 L 4 878	Euro 1,13 L 2 195		Impianto meccanografico del 02/09/1974	

Intestazione degli immobili indicati al n 22

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(1) Proprieta per l/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/06/2010 Repertorio n 123715 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA Registrazione COMPRAVENDITA (n 3910 1/2010)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 27

Segue

Visura n T275163 Pag 18

23 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		59	920				unità collabenti					VIA FOCE n 1 piano T-1, COSTITUZIONE del 14/11/2011 protocollo n MS0115165 in atti dal 14/11/2011 COSTITUZIONE (n 2991 1/2011)	
2		59	965				unità collabenti					VIA FOCE piano T, COSTITUZIONE del 14/11/2011 protocollo n MS0115169 in atti dal 14/11/2011 COSTITUZIONE (n 2992 1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n 23

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B8321*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2016 Repertorio n 132710 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 6400 1/2016)	

24 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	57	441		-	BOSCO ALTO	1	35 62		Euro 3,68 L 7 124	Euro 1,66 L 3 206	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
2	57	533		-	BOSCO ALTO	1	04 58		Euro 0,47 L 916	Euro 0,21 L 412	Impianto meccanografico del 02/09/1974	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 27

Segue

Visura n T275163 Pag 19

Totale Superficie 40 20 Redditi Dominicale Euro 4,15 Agrario Euro 1,87

Intestazione degli immobili indicati al n 24

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/07/2005 Repertorio n 32284 Rogante FAGGIONI GIULIO Sede CARRARA Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 4250 1/2005)	

25 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	57	620		-	PASC CESPUG	U	00 18		Euro 0,01 L 9	Euro 0,01 L 4	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
2	59	38		-	ULIVETO	5	07 34		Euro 0,38 L 734	Euro 0,76 L 1 468	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
3	59	39		-	PRATO	3	07 79		Euro 1,81 L 3 506	Euro 1,01 L 1 948	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
4	59	40		-	ULIVETO	5	14 64		Euro 0,76 L 1 464	Euro 1,51 L 2 928	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
5	59	41		-	ULIVETO	3	07 70		Euro 1,59 L 3 080	Euro 2,58 L 5 005	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
6	59	44		-	ULIVETO	5	08 13		Euro 0,42 L 813	Euro 0,84 L 1 626	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
7	59	45		-	ULIVETO	5	08 90		Euro 0,46 L 890	Euro 0,92 L 1 780	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
8	59	46		-	BOSCO CEDUO	4	06 82		Euro 0,21 L 409	Euro 0,11 L 205	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
9	59	70		-	BOSCO CEDUO	4	09 96		Euro 0,31 L 598	Euro 0,15 L 299	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
10	59	262		-	BOSCO CEDUO	2	15 10		Euro 1,01 L 1 963	Euro 0,23 L 453	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
11	59	268		-	BOSCO CEDUO	4	02 07		Euro 0,06	Euro 0,03	Tabella di variazione del 14/11/2011 protocollo n MS0115477 in atti dal 14/11/2011 (n 376 1/2011)	Annotazione Notifica

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 28

Segue

Visura n T275163 Pag 20

12	59	270	-	BOSCO CEDUO	4	01	93	Euro 0,06	Euro 0,03	Tabella di variazione del 14/11/2011 protocollo n MS0115477 in atti dal 14/11/2011 (n 376 1/2011)	Annotazione Notifica
13	59	273	-	PASC CESPUG	U	00	95	Euro 0,02 L 48	Euro 0,01 L 19	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
14	59	274	-	PASC CESPUG	U	00	35	Euro 0,01 L 18	Euro 0,01 L 7	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
15	59	276	-	ULIVETO	4	07	20	Euro 0,93 L 1 800	Euro 1,49 L 2 880	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1986 in atti dal 13/12/1988 (n 353 4/1987)	Riserve
16	59	277	-	ULIVETO	3	10	75	Euro 2,22 L 4 300	Euro 3,61 L 6 988	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
17	59	282	-	BOSCO CEDUO	4	00	14	Euro 0,01	Euro 0,01	Tabella di variazione del 14/11/2011 protocollo n MS0115479 in atti dal 14/11/2011 (n 377 1/2011)	Riserve Annotazione Notifica
18	59	295	-	ULIVETO	4	06	26	Euro 0,81 L 1 565	Euro 1,29 L 2 504	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
19	59	309	-	PASCOLO ARB	U	1	00	Euro 2,59 L 5 022	Euro 4,15 L 8 034	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
20	59	310	-	PASCOLO ARB	U	06	36	Euro 0,16 L 318	Euro 0,26 L 509	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
21	59	311	-	PASCOLO	1	14	04	Euro 0,73 L 1 404	Euro 0,36 L 702	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/1988 in atti dal 27/04/1990 (n 700 26/1989)	Riserve
22	59	312	-	PASC CESPUG	U	03	15	Euro 0,08	Euro 0,03	Tabella di variazione del 07/11/2011 protocollo n MS0113108 in atti dal 07/11/2011 presentato il 07/11/2011 (n 113108 1/2011)	Annotazione
23	59	313	-	BOSCO CEDUO	4	07	36	Euro 0,23	Euro 0,11	Tabella di variazione del 07/11/2011 protocollo n MS0113108 in atti dal 07/11/2011 presentato il 07/11/2011 (n 113108 1/2011)	Annotazione
24	59	315	-	BOSCO CEDUO	4	03	86	Euro 0,12	Euro 0,06	Tabella di variazione del 07/11/2011 protocollo n MS0113108 in atti dal 07/11/2011 presentato il 07/11/2011 (n 113108 1/2011)	Riserve Annotazione
25	59	327	-	PASC CESPUG	U	04	52	Euro 0,12 L 226	Euro 0,05 L 90	Impianto meccanografico del 02/09/1974	
26	59	921	-	BOSCO CEDUO	4	06	19	Euro 0,19	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 07/11/2011 protocollo n MS0113108 in atti dal 07/11/2011 presentato il 07/11/2011 (n 113108 1/2011)	Riserve

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 28

Segue

Visura n T275163 Pag 21

27	59	925	-	INCOLT PROD	2	25	56	Euro 0,26	Euro 0,13	Variazione del 14/03/2013 protocollo n MS0023407 in atti dal 14/03/2013 (n 438 1/2013)	Annotazione Notifica
28	59	926	-	BOSCO CEDUO	2	00	22	Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	
29	59	927	-	VIGNETO	3	09	92	Euro 5,89	Euro 5,38	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	
30	59	928	-	VIGNETO	3	18	92	Euro 11,24	Euro 10,26	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	
31	59	929	-	VIGNETO	3	10	38	Euro 6,16	Euro 5,63	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	
32	59	930	-	VIGNETO	3	42	07	Euro 24,99	Euro 22,81	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	
33	59	931	-	ULIVETO	3	14	73	Euro 3,04	Euro 4,94	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	
34	59	932	-	ULIVETO	3	06	85	Euro 1,42	Euro 2,30	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	
35	59	933	-	ULIVETO	3	04	60	Euro 0,95	Euro 1,54	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	
36	59	934	-	ULIVETO	3	02	73	Euro 0,56	Euro 0,92	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	
37	59	935	-	ULIVETO	3	03	45	Euro 0,71	Euro 1,16	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 28

Segue

Visura n T275163 Pag 22

38	59	936	-	ULIVETO	4	14	63	Euro 1,89	Euro 3,02	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)
39	59	937	-	ULIVETO	4	02	68	Euro 0,35	Euro 0,55	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)
40	59	938	-	ULIVETO	4	01	08	Euro 0,14	Euro 0,22	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)
41	59	941	-	ULIVETO	3	01	44	Euro 0,30	Euro 0,48	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)
42	59	942	-	ULIVETO	3	01	06	Euro 0,22	Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)
43	59	953	-	BOSCO CEDUO	3	06	86	Euro 0,32	Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)
44	59	954	-	BOSCO CEDUO	3	01	65	Euro 0,08	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)
45	59	955	-	BOSCO CEDUO	3	03	86	Euro 0,18	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)
46	59	956	-	BOSCO CEDUO	3	00	23	Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)
47	59	960	-	BOSCO CEDUO	3	10	23	Euro 0,48	Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 29

Segue

Visura n T275163 Pag 23

48	59	961	-	BOSCO CEDUO	3	04	44	Euro 0,21	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	
49	59	962	-	BOSCO CEDUO	3	02	42	Euro 0,11	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 08/11/2011 protocollo n MS0113489 in atti dal 08/11/2011 presentato il 08/11/2011 (n 113489 1/2011)	
50	59	966	-	ULIVETO	3	19	99	Euro 4,13	Euro 6,71	Tipo mappale del 11/11/2011 protocollo n MS0114764 in atti dal 11/11/2011 presentato il 11/11/2011 (n 114764 1/2011)	
51	59	967	-	ULIVETO	3	36	60	Euro 7,56	Euro 12,29	Tipo mappale del 11/11/2011 protocollo n MS0114963 in atti dal 11/11/2011 presentato il 11/11/2011 (n 114963 1/2011)	
52	59	973	-	ULIVETO	3	49	63	Euro 10,25	Euro 16,66	Tabella di variazione del 15/11/2011 protocollo n MS0115942 in atti dal 15/11/2011 IST 114802/11 (n 385 1/2011)	Notifica
53	59	974	-	PASC CESPUG	U	36	83	Euro 0,95	Euro 0,38	Tabella di variazione del 15/11/2011 protocollo n MS0115957 in atti dal 15/11/2011 IST 114799/11 (n 387 1/2011)	Annotazione Notifica
54	57	1454	-	BOSCO CEDUO	4	09	59	Euro 0,30	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 29/04/2016 protocollo n MS0020673 in atti dal 29/04/2016 presentato il 29/04/2016 (n 20673 1/2016)	
55	57	1456	-	INCOLT STER		02	16			Variazione del 13/05/2016 protocollo n MS0023570 in atti dal 13/05/2016 IST 23030/16 (n 252 1/2016)	
56	57	1458	-	PASCOLO	1	02	26	Euro 0,12	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 29/04/2016 protocollo n MS0020673 in atti dal 29/04/2016 presentato il 29/04/2016 (n 20673 1/2016)	
57	59	989	-	INCOLT STER		00	12			Variazione del 13/05/2016 protocollo n MS0023571 in atti dal 13/05/2016 IST 22731/16 (n 253 1/2016)	
58	59	990	-	INCOLT STER		00	62			Variazione del 13/05/2016 protocollo n MS0023569 in atti dal 13/05/2016 IST 23048/16 (n 251 1/2016)	

Visura per soggetto

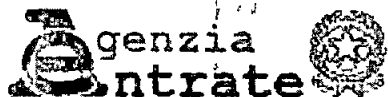
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 29

Segue

Visura n T275163 Pag 24

Immobile 11	Annotazione	di stadio variazione di qualita su dichiarazione di parte
	Notifica	effettuata il 03/01/2012 con prot n MS0120974/2011 del 28/11/11
Immobile 12	Annotazione	di stadio variazione di qualita su dichiarazione di parte
	Notifica	effettuata il 03/01/2012 con prot n MS0120974/2011 del 28/11/11
Immobile 15	Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 17	Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti
	Annotazione	di stadio variazione di qualita su dichiarazione di parte
	Notifica	effettuata il 03/01/2012 con prot n MS0120974/2011 del 28/11/11
Immobile 21	Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 22	Annotazione	di stadio variazione grafica
Immobile 23	Annotazione	di stadio variazione grafica
Immobile 24	Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti
	Annotazione	di stadio variazione grafica
Immobile 26	Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 27	Annotazione	di stadio variazione di qualita su dichiarazione di parte
	Notifica	effettuata il 12/06/2013 con prot n MS0025377/2013 del 20/03/13
Immobile 52	Notifica	effettuata il 03/01/2012 con prot n MS0120974/2011 del 28/11/11
Immobile 53	Annotazione	di stadio variazione di coltura con fusione su dichiarazione di parte mod 26 ist 114799/11
	Notifica	effettuata il 03/01/2012 con prot n MS0120974/2011 del 28/11/11
Totale Superficie 06 09 93	Redditi Dominicale Euro 98,13 Agrario Euro 116,16	



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale Territorio

Servizi Catastali
Intestazione degli immobili indicati al n 25

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

Data 06/10/2016 - Ora 16 42 29

Fine

Visura n T275163 Pag 25

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATTINI Giovanni nato a CARRARA il 24/05/1965	BRTGNN65E24B832I*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2016 Repertorio n 132710 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 6400 I/2016)		

Totale Generale vani 15 m² 266 Rendita: Euro 3 946,46

Totale Generale Superficie 09 09 14 Reddito Dominicale Euro 132,59 Agrario Euro 153,06

Unità immobiliari n 98 Tributi erariali Euro 9,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/10/2016 Ora 16 38 55

Ispezione telematica

per titolo telematico

Ispezione n T273030 del 06/10/2016

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente FGSRG

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 8871

Registro Particolare 6400

Data di presentazione 05/10/2016

Documento composto da 77 pagine

Firmatario

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber 80052590587)

Servizio Firma Digitale

Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority

Organizzazione DISTRETTO NOTARILE DI LA SPEZIA:80014590113

Firmatario ALESSANDRA BIANCHI

Scadenza 22/09/2017

Repertorio n 132710

Raccolta n 19287

CESSIONI DI BENI AI SOCI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di settembre

(26 settembre 2016)

Nel mio studio in Massa, Via Carducci 76

Davanti a me Alessandra Bianchi notaio in Massa, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, sono presenti i signori

-- BARATTINI FRANCO, nato in Carrara il 17 maggio 1941, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene nella sua qualita di Liquidatore per conto ed in rappresentanza della

- F B IMMOBILIARE S R L IN LIQUIDAZIONE con sede in Carrara (MS), via Roma n 17, capitale sociale di Euro 90 000,00=, iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara allo stesso numero di Codice Fiscale 01214510453 e Partita IVA 01214510453, numero R E A 122489 autorizzato a quanto segue in virtu del vigente statuto sociale,

- BARATTINI MARIA GRAZIA nata in Carrara (MS) il 23 maggio 1968, residente in Carrara (MS), via San Francesco n 30/bis, stato civile dichiarato coniugata in separazione dei beni, Codice Fiscale BRT MGR 68E63 B832S,

- BARATTINI GIOVANNI nato in Carrara (MS) il 24 maggio 1965,

residente in Carrara (MS), via Casalecchia n 5, stato civile
dichiarato coniugato in separazione dei beni, Codice Fiscale
BRT GNN 65E24 B832I,

- CONTE COSTANTINO nato in Hanau (Germania) il 12 aprile 1970,
residente in Carrara (MS), via San Francesco n 30/bis, stato
civile dichiarato coniugato in separazione dei beni, Codice
Fiscale CNT CTN 70D12 Z112S

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri
di firma sono certa,

premessi

- che l'articolo 1 Commi da 115 a 120 della Legge 28 dicembre
2015 n 208 (Legge di Stabilità 2016) consente alle società
commerciali che procedano entro il 30 settembre 2016, alla as-
segnazione o cessione di beni immobili ai propri soci di frui-
re di un regime fiscale agevolato,

- che la società F B IMMOBILIARE S R L è una società commer-
ciale che non ha mutato la propria compagine sociale in data
successiva al 30 settembre 2015,

- che i signori BARATTINI MARIA GRAZIA, BARATTINI GIOVANNI e
CONTE COSTANTINO sono soci della società F B IMMOBILIARE
S R L e dunque iscritti al Registro delle Imprese da prima
del 30 settembre 2015 e sono rimasti tali sino ad oggi,

- che è intenzione della società F B IMMOBILIARE S R L proce-
dere con il presente atto alla cessione degli immobili, sotto
meglio descritti, aventi tutti i requisiti previsti dalla di-

sposizione normativa in oggetto, agli unici soci signori BARATTINI MARIA GRAZIA, BARATTINI GIOVANNI e CONTE COSTANTINO,

- che gli immobili oggetto di cessione non sono immobili strumentali per destinazione ma fabbricati e terreni costituenti bene patrimonio per la società cedente,

- che pertanto sussistono tutte le condizioni previste dall'articolo 1 Commi da 115 a 120 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) per poter procedere alla cessione degli immobili infra descritti ai signori BARATTINI MARIA GRAZIA, BARATTINI GIOVANNI e CONTE COSTANTINO,

quanto sopra premesso ed approvato le parti convengono e stipulano quanto segue

PRIMA CESSIONE

ART 1 - La società F B IMMOBILIARE S R L, come sopra rappresentata, vende ai soci signori BARATTINI MARIA GRAZIA e CONTE COSTANTINO che accettano e comprano, in parti uguali fra loro, i seguenti immobili posti in Comune di Carrara, via San Francesco n. 3

- complesso immobiliare in cattivo stato di manutenzione costituito da un fabbricato a sua volta composto da due appartamenti ad uso di civile abitazione posti entrambi a piano terra e primo di cui uno internamente composto da disimpegno e quattro locali cantina a piano terra e da cucina, disimpegno, tre camere e balcone a piano primo e l'altro composto da ripostiglio e due locali ad uso cantina a piano terra e da cucin-

na, camera e balcone a piano primo, un manufatto a piano terra
composto da due locali cantina della consistenza complessiva
di mq 22 (ventidue) ed una cabina elettrica, un manufatto
sviluppatosi ai piani terra e primo, composto da un locale
cantina a piano terra ed un'altro locale cantina a piano pri-
mo, il tutto corredato da corte pertinenziale circostante il
fabbricato ed i manufatti, confinante nell'insieme con parti-
celle 1282, 1262, 1418 e strada, salvi altri Il tutto risulta
censito in Catasto Fabbricati del Comune di Carrara, in ditta
esattamente intestata, foglio 57

particella 1285 subalterno 4 in via San Francesco n 3 piano
T-1 zona censuaria 2 categoria A/4 classe 3 vani 6 superficie
catastale mq 128 totale escluse aree scoperte mq 128 rendita
Euro 226,21,

particella 1285 subalterno 5 in via San Francesco n 3 piano
T-1 zona censuaria 2 categoria A/4 classe 3 vani 3 superficie
catastale mq 51 totale escluse aree scoperte mq 51 rendita
Euro 113,10,

particella 1285 subalterno 6 in via San Francesco n 3 piano T
zona censuaria 2 categoria C/2 classe 4 metri quadri 22 su-
perficie catastale mq 28 rendita Euro 47,72,

particella 1285 subalterno 7 in via San Francesco n 3 piano T
zona censuaria 2 categoria D/1 rendita Euro 177,44,

particella 1285 subalterno 8 in via San Francesco n 3 piano T
zona censuaria 2 categoria C/2 classe 2 metri quadri 11 su-

superficie catastale mq 17 rendita Euro 15,91,

particella 1285 subalterno 9 in via San Francesco n 3 piano 1

zona censuaria 2 categoria C/2 classe 2 metri quadri 11 su-

perficie catastale mq 17 rendita Euro 15,91,

particella 1285 subalterno 10 in via San Francesco n 3 piano

T (B C N C alla particella 1285 subalterni 4, 5, 6, 7, 8 e 9),

- complesso immobiliare ad uso artigianale in cattivo stato di manutenzione costituito da un fabbricato a sua volta composto da due locali deposito di cui uno a piano terra e l'altro a piano primo, un manufatto ad uso deposito a piano terra ed un fabbricato a piano terra, internamente composto da due locali deposito, disimpegno, tre bagni e un piccolo vano, il tutto corredato da corte pertinenziale circostante i fabbricati ed il manufatto, confinante nell'insieme con particelle 1285, 1419, 627 e 1262, salvi altri Il tutto risulta censito in Catasto Fabbricati del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 57 particella 1418 subalterno 1 in via San Francesco n 3 piano T-1 zona censuaria 2 categoria D/7 rendita Euro 2 128,00,

- terreno della superficie catastale complessiva di mq 15399 (quindicimilatrecentonovantanove) avente destinazione agricola, confinante nell'insieme con particelle 1261, 1418, 1454, 1453, 537, 835, 634, 632, 643 e strada, salvi altri e censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente

intestata, foglio 57

particella 633 di Ha 00 13 71 R D Euro 0,42 R A Euro 0,21,

particella 644 di Ha 00 03 91 R D Euro 0,10 R A Euro 0,04,

particella 645 di Ha 00 03 55 R D Euro 0,09 R A Euro 0,04,

particella 1262 di Ha 00 02 30 R D Euro 0,07 R A Euro 0,04,

particella 1452 di Ha 00 93 91 R D Euro 2,91 R A Euro 1,46,

particella 1271 di Ha 00 06 75 INCOLT STER,

particella 1455 di Ha 00 19 12 R D Euro 0,59 R A Euro 0,30,

particella 1457 di Ha 00 10 74 R D Euro 0,55 R A Euro 0,28

Dette unita immobiliari urbane risultano graficamente rappre-

sentate nelle planimetrie catastali regolarmente depositate al

Catasto Fabbricati tutte in data 31 marzo 2014 protocollo

MS0020143 quanto ai subalterni 4, 5, 6, 7, 8 e 9 della parti-

cella 1285, ed in data 10 maggio 2016 protocollo n MS0021838

quanto alla particella 1418 subalterno 1, e nell'elaborato

planimetrico regolarmente depositato al Catasto Fabbricati in

data 31 marzo 2014 protocollo MS0020143, relativamente alla

particella 1285 del foglio 57, ai quali si fa espresso riferi-

mento per una migliore e piu esatta individuazione di quanto

venduto

La parte venditrice attesta e dichiara e la parte acquirente

prende atto che i suddetti dati catastali, le planimetrie so-

pra citate e l'elaborato planimetrico depositati al Catasto

Fabbricati sono esattamente e sostanzialmente conformi allo

stato di fatto delle unita immobiliari in contratto

La parte venditrice da atto inoltre di aver ottenuto dal Comune di Carrara il rilascio del Permesso di costruire n° 48/13 in data 30 novembre 2013 al fine di eseguire un intervento di sostituzione edilizia mediante demolizione del fabbricato esistente e sua ricostruzione i cui lavori sono appena iniziati

ART 2 - Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 550 377,26 (cinquecentocinquantamila trecentosettantasette virgola ventisei) di cui Euro 66 215,70 (sessantaseimiladuecentoquindici virgola settanta) per i terreni agricoli, Euro 147 348,80 (centoquarantasettemila trecentoquarantotto virgola ottanta), oltre IVA ai sensi di legge, per il subalterno 7 della particella 1285 ed il subalterno 1 della particella 1418 entrambi del foglio 57 ed Euro 336 812,76 (trecentotrentaseimila ottocentododici virgola settantasei) per i restanti fabbricati

Le parti da me debitamente richiamate ai sensi del D P R 445/2000 sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché consapevoli dei poteri di accertamento da parte dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto verrà corrisposto, anche con mezzi diversi dal denaro, entro e non oltre il 30 novembre 2016

Accettando tale forma di pagamento, la parte venditrice, nel presupposto dell'esatto e puntuale pagamento alla convenuta

scadenza, rilascia ora per allora quietanza di saldo dell'intero prezzo con la firma del presente atto rinunciando all'ipoteca legale

Ai sensi dell'art 1, comma 497 della legge 266 del 23 dicembre 2005 (Finanziaria 2006) e dell'art 1 commi da 115 a 120 della legge 208/2015 (legge di Stabilita 2016) le parti richiedono che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, relativamente alle unita immobiliari del precedente articolo 1 del presente atto di cui ai subalterni 4, 5, 6, 8 e 9 della particella 1285 sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art 52 comma 4 e 5 del D P R 131 del 26 aprile 1986, indipendentemente dal corrispettivo indicato

A tal fine le parti precisano quanto segue

- che la parte acquirente e persona fisica che non agisce nell'esercizio di attivita commerciali, artistiche o professionali, soci della societa cedente alla data del 30 settembre 2015,

- che gli immobili per i quali si richiede l'applicazione della normativa di cui sopra, sono immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, costituenti beni patrimonio della societa cedente,

- che l'immobile oggetto di vendita rientra nell'ipotesi di esenzione dall'IVA di cui all'art 10 comma 8 bis del D P R 633/72,

- che pertanto la base imponibile ai fini fiscali dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, determinata ai sensi dell'art 52 commi 4 e 5 del D P R 131/86, sulla base anche dell'art 1 comma 115-120 della legge 208/2015 e pari a

- Euro 28 503,00 (ventottomilacinquecentotre virgola zero zero) quanto al subalterno 4,

- Euro 14 251,00 (quattordicimila duecentocinquantuno virgola zero zero) quanto al subalterno 5,

- Euro 6 013,00 (seimilatredici virgola zero zero) quanto al subalterno 6,

- Euro 2 005,00 (duemilacinque virgola zero zero) quanto al subalterno 8,

- Euro 2 005,00 (duemilacinque virgola zero zero) quanto al subalterno 9

Si chiede pertanto ai sensi dell'art 1 commi 115-120 della legge 208/2015 l'applicazione dell'imposta di registro agevolata nella misura del 4,5% (quattro virgola cinque per cento) e delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa

In relazione agli immobili di cui al subalterno 7 della particella 1285 ed al subalterno 1 della particella 1418 entrambi del foglio 57 le parti ai fini fiscali dichiarano che trattasi di cessione effettuata da società di fabbricati strumentali per natura, non suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni (categoria catastale D/1 E D/7) da impresa che non ha eseguito i lavori di costruzioni o restauro,

risanamento conservativo o ristrutturazione a favore di soggetto privato e per la quale la parte cedente intende avvalersi dell'opzione di cui all'art 10 primo comma n 8/ter punto d) del DPR 633/72 chiedendo espressamente l'assoggettamento del presente trasferimento ad IVA

Pertanto il detto trasferimento sarà assoggettato ad IVA in misura di legge, ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dell'art 1 commi 115-120 della legge 208/2015

Per quanto attiene ai terreni agricoli si chiede ai sensi dell'art 1 commi 115-120 della legge 208/2015 l'applicazione dell'imposta di registro agevolata nella misura del 7,5% (sette virgola cinque per cento) e delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa



SECONDA CESSIONE

ART 3 - La società F B IMMOBILIARE S R L , come sopra rappresentata, vende al socio signor BARATTINI GIOVANNI che accetta e compra i seguenti immobili posti in Comune di Carrara via Foce n 1

- fabbricati diruti in pessimo stato di conservazione, confinanti quanto alla particella 965 con la particella 966 su tutti i lati, salvi altri, quanto alla particella 920 con la particella 45 su tutti i lati, salvi altri, attualmente ancora censita in Catasto Fabbricati del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 59 particella 965 in via Foce

piano T unita collabenti,

particella 920 in via Foce n 1 piano T-1 unita collabenti,

- terreno della superficie catastale di mq 3548 (tremilacinquecentoquarantotto) in parte agricolo ed in parte sul quale verterà edificato un fabbricato in virtù dei Permessi infra citati, confinante nell'insieme con particelle 262, 926 e 930, Strada Vicinale, salvi altri e censita in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 59

particella 925 di Ha 00 25 56 R D Euro 0,26 R A Euro 0,13,

particella 927 di Ha 00 09 92 R D Euro 5,89 R A Euro 5,38,

- terreno della superficie catastale di mq 3660 (tremilaseicentosessanta) in parte agricolo ed in parte sul quale verrà edificato un fabbricato in virtù dei Permessi infra citati, confinante con particelle 280, 277 e 295, salvi altri e censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 59 particella 967 di Ha 00 36 60 R D Euro 7,56 R A Euro 12,29,

- terreno della superficie catastale di mq 996 (novecentonovantasei) avente destinazione agricola, confinante con particelle 61, 62, 69 e strada, salvi altri e censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 59 particella 70 di Ha 00 09 96 R D Euro 0,31 R A Euro 0,15,

- terreno della superficie catastale complessiva di mq 52 345 (cinquantaduemilatrecentoquarantacinque) avente destinazione

agricola, confinante nell'insieme con particelle 927, 278, 279, 280, 967, 294, 293, 34, 36, 17, 18, 19, 42, 43, 47, 317, 333, 951, 303, 302, 970, 299, Strada Vicinale e canale, salvi altri censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 59

particella 328 di Ha 00 03 09 R D Euro 0,08 R A Euro 0,03,

particella 924 di Ha 00 06 66 R D Euro 0,17 R A Euro 0,07,

particella 262 di Ha 00 15 10 R D Euro 1,01 R A Euro 0,23,

particella 273 di Ha 00 00 95 R D Euro 0,02 R A Euro 0,01,

particella 274 di Ha 00 00 35 R D Euro 0,01 R A Euro 0,01,

particella 327 di Ha 00 04 52 R D Euro 0,12 R A Euro 0,05,

particella 921 di Ha 00 06 19 R D Euro 0,19 R A Euro 0,10,

particella 46 di Ha 00 06 82 R D Euro 0,21 R A Euro 0,11,

particella 312 di Ha 00 03 15 R D Euro 0,08 R A Euro 0,03,

particella 313 di Ha 00 07 36 R D Euro 0,23 R A Euro 0,11,

particella 315 di Ha 00 03 86 R D Euro 0,12 R A Euro 0,06,

particella 966 di Ha 00 19 99 R D Euro 4,13 R A Euro 6,71,

particella 974 di Ha 00 36 83 R D Euro 0,95 R A Euro 0,38,

particella 38 di Ha 00 07 34 R D Euro 0,38 R A Euro 0,76,

particella 40 di Ha 00 14 64 R D Euro 0,76 R A Euro 1,51,

particella 41 di Ha 00 07 70 R D Euro 1,59 R A Euro 2,58,

particella 44 di Ha 00 08 13 R D Euro 0,42 R A Euro 0,84,

particella 310 di Ha 00 06 36 R D Euro 0,16 R A Euro 0,26,

particella (295) di Ha 00 06 26 R D Euro 0,81 R A Euro 1,29,

particella (973) di Ha 00 49 63 R D Euro 10,25 R A Euro 16,66,

particella 45 di Ha 00 08 90 R D Euro 0,46 R A Euro 0,92,
particella 962 di Ha 00 02 42 R D Euro 0,11 R A Euro 0,04,
particella 961 di Ha 00 04 44 R D Euro 0,21 R A Euro 0,07,
particella 960 di Ha 00 10 23 R D Euro 0,48 R A Euro 0,16,
particella 956 di Ha 00 00 23 R D Euro 0,01 R A Euro 0,01,
particella 955 di Ha 00 03 86 R D Euro 0,18 R A Euro 0,06,
particella 954 di Ha 00 01 65 R D Euro 0,08 R A Euro 0,03,
particella 953 di Ha 00 06 86 R D Euro 0,32 R A Euro 0,11,
particella 938 di Ha 00 01 08 R D Euro 0,14 R A Euro 0,22,
particella 937 di Ha 00 02 68 R D Euro 0,35 R A Euro 0,55,
particella (936) di Ha 00 14 63 R D Euro 1,89 R A Euro 3,02,
particella 935 di Ha 00 03 45 R D Euro 0,71 R A Euro 1,16,
particella 934 di Ha 00 02 73 R D Euro 0,56 R A Euro 0,92,
particella 933 di Ha 00 04 60 R D Euro 0,95 R A Euro 1,54,
particella 932 di Ha 00 06 85 R D Euro 1,42 R A Euro 2,30,
particella 931 di Ha 00 14 73 R D Euro 3,04 R A Euro 4,94,
particella 930 di Ha 00 42 07 R D Euro 24,99 R A Euro 22,81,
particella 929 di Ha 00 10 38 R D Euro 6,16 R A Euro 5,63,
particella 928 di Ha 00 18 92 R D Euro 11,24 R A Euro 10,26,
particella 926 di Ha 00 00 22 R D Euro 0,01 R A Euro 0,01,
particella (277) di Ha 00 10 75 R D Euro 2,22 R A Euro 3,61,
particella 270 di Ha 00 01 93 R D Euro 0,06 R A Euro 0,03,
particella 268 di Ha 00 02 07 R D Euro 0,06 R A Euro 0,03,
particella 39 di Ha 00 07 79 R D Euro 1,81 R A Euro 1,01,
particella (282) di Ha 00 00 14 R D Euro 0,01 R A Euro 0,01,

particella 311 di Ha 00 14 04 R D Euro 0,73 R A Euro 0,36,

particella 941 di Ha 00 01 44 R D Euro 0,30 R A Euro 0,48,

particella 942 di Ha 00 01 06 R D Euro 0,22 R A Euro 0,36,

particella 309 di Ha 01 00 43 R D Euro 2,59 R A Euro 4,15,

particella 276 di Ha 00 07 20 R D Euro 0,93 R A Euro 1,49,

particella 990 di Ha 00 00 62 INCOLT STER,

particella 989 di Ha 00 00 12 INCOLT STER,

- terreno della superficie catastale di mq 18 (diciotto) avente destinazione agricola, confinante con particella 963, via San Francesco e Strada Vicinale, salvi altri e censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 57 particella 620 di Ha 00 00 18 R D Euro 0,01 R A Euro 0,01,

- terreno della superficie catastale di mq 226 (duecentoventisei) avente destinazione agricola, confinante con particelle 637, 639, 640, salvi altri e censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 57 particella 1458 di Ha 00 02 26 R D Euro 0,12 R A Euro 0,06,

- terreno della superficie catastale complessiva di mq 5790 (cinquemilasettecentonovanta) avente destinazione agricola, confinante nell'insieme con particelle 621, 1455, 637, strada Vicinale, salvi altri e censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 57 particella 1453 di Ha 00 46 15 R D Euro 1,43 R A Euro 0,72,

particella 1454 di Ha 00 09 59 R D Euro 0,30 R A Euro 0,15,

particella 1456 di Ha 00 02 16 INCOLT STER

Le parti dichiarano che non sussiste l'obbligo di presentazione della planimetria catastale secondo la vigente normativa, stante la natura delle unit  immobiliari (unit  collabenti)

ART 4 - Il prezzo della vendita   convenuto in Euro 550 966,26 (cinquecentocinquantamila novecentosessantasei virgola ventisei), di cui Euro 291 403,70 (duecentonovantunomila quattrocentot  virgola settanta) per i terreni agricoli e le unit  collabenti ed Euro 259 562,56 (duecentocinquantanovemila cinquecentosessantadue virgola cinquantasei), oltre IVA ai sensi di legge, per la parte di area edificabile

Le parti da me debitamente richiamate ai sensi del D P R 445/2000 sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci nonch  consapevoli dei poteri di accertamento da parte dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto ver  corrisposto, anche con mezzi diversi dal denaro, entro e non oltre il 30 novembre 2016

Accettando tale forma di pagamento, la parte venditrice, nel presupposto dell'esatto e puntuale pagamento alla convenuta scadenza, rilascia ora per allora quietanza di saldo dell'intero prezzo con la firma del presente atto rinunciando all'ipoteca legale

In relazione alle aree edificabili le parti ai fini fiscali

dichiarano che trattasi di trasferimento soggetto ad IVA in quanto aree sulle quali è stato rilasciato due permessi di Costruire n° 49 e 50 del 25 novembre 2014, per la realizzazione di due fabbricati ad uso di civile abitazione e quindi dette aree sono da considerarsi aree suscettibili di capacità edificatoria, si chiede pertanto la registrazione a tassa fissa di registro, ipotecaria e catastale

Per quanto attiene ai terreni agricoli e fabbricati pertinenti collabenti si chiede ai sensi dell'art. 1 commi 115-120 della legge 208/2015 l'applicazione dell'imposta di registro agevolata nella misura del 7,5% (sette virgola cinque per cento) e delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa

PATTI COMUNI

ART. 5 - Le vendite sono fatte ed accettate con tutti gli annessi, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se ed in quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune come per legge o per destinazione, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano

La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto ed accetta, che gli edifici di cui alle particelle 1285 e 1418 di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto sono dotati degli impianti di cui all'articolo 1 del D.M. 37/2008 ma che di essi non è in grado di garantire la conformità alle normative in materia di sicurezza degli impianti

La parte acquirente, ciascuna per quanto di relativa spettanza

preso atto di detto stato di fatto degli impianti lo accetta esonerando la parte venditrice da qualunque responsabilit  al riguardo

ART 6 - La parte venditrice garantisce la piena propriet  e disponibilit  degli immobili in contratto, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n 151, e la loro libert  da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, sequestri, pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione da parte di terzi, offrendo garanzia per l'evizione, ad eccezione di

- un'ipoteca volontaria gravante solo parte degli immobili oggetto del presente atto iscritta in data 17 novembre 2009 al n 1959 reg part , ipoteca peraltro solo formale in quanto relativa a debito estinto ed in corso di cancellazione,

- un atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune di Carrara trascritto in data 24 novembre 2014 al n 7667 reg part ,

- una servitu passiva d'elettrodotto a favore di ENEL DISTRIBUZIONE S P A " costituita con atto a rogito notaio Luigi Cataneo di Montignoso in data 23 dicembre 2015 repertorio n 25901/12898, debitamente registrato a Massa Carrara ed ivi trascritto il 21 gennaio 2016 al n 362 reg part gravante gli immobili di cui al foglio 57 particelle 1285 subalterno 10, 1418 subalterno 1 e particella ex 1273,

e comunque di tutte le servitu attiva e passive inerenti gli immobili oggetto del presente atto meglio richiamate e de-

scritte negli atti di provenienza infra citati, che la parte acquirente, ciascuna per quanto di relativa spettanza dichiarano di ben conoscere ed accettare con la firma del presente atto

Le parti acquirenti signori BARATTINI MARIA GRAZIA e CONTE COSTANTINO e BARATTINI GIOVANNI convengono inoltre di costituire uno in favore dell'altro reciproco diritto di prelazione, a parità di condizioni, in caso di vendita di tutti o parte degli immobili oggetto del presente contratto. A tal fine la parte che intende procedere alla vendita si obbliga a comunicare all'altra parte l'intenzione di vendere e le modalità della vendita (prezzo, tempi, condizioni ecc.) mediante raccomandata A R o con qualunque altro mezzo che consenta la prova dell'avvenuta ricezione e il ricevente avrà sessanta giorni di tempo dalla comunicazione per far valere la prelazione. Scaduto tale termine si presume che le parti abbiano rinunciato alla prelazione e pertanto si potrà procedere liberamente alla vendita a terzi.

ART 7 - Gli immobili in contratto sono pervenuti alla parte venditrice

- in parte con atto di acquisto a mio rogito in data 10 novembre 2009 repertorio n. 122771/13080, registrato a Massa il 17 novembre 2009 al n. 4765 ed ivi trascritto il 17 novembre 2009 al n. 8214 reg. part. dalla "SOCIETA' INTERNAZIONALE GALLERIE S R L" (atto al quale si fa espresso rinvio per le ulteriori

provenienze), in parte con atto a rogito notaio Anna Maria Carozzi di Carrara in data 2 dicembre 2011 repertorio n 42865/15276, registrato a Massa Carrara il 14 dicembre 2011 ed ivi trascritto il 15 dicembre 2011 al n 8326 reg part dalla societa "PROGETTO CARRARA - SOCIETA' PER AZIONI" (atto al quale si fa espresso rinvio per le ulteriore provenienze) ed in parte con atto di acquisto a rogito notaio Anna Maria Carozzi di Carrara in data 9 settembre 2015 repertorio n 44861/16776, debitamente registrato a Massa Carrara ed ivi trascritto il 16 settembre 2015 al n 5510 reg part (atto al quale si fa espresso rinvio per le ulteriore provenienze)

ART 8 - La parte venditrice, da me debitamente richiamata ai sensi del D P R 445 del 28 dicembre 2000 sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che la costruzione dei fabbricati oggetto del presente atto e stata realizzata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 ed eseguita in conformita alla normativa urbanistica nonche alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio all'epoca vigenti

Dichiara inoltre la parte venditrice che successivamente a tale data gli immobili stessi non sono stati oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione, autorizzazione o permesso di costruire, ad eccezione della demolizione dei vecchi fabbricati effettuata in virtu dei Permessi di Costruire

n 49 e n 50 rilasciati dal Comune di Carrara in data 25 novembre 2014 e del Permesso di Costruire n 48/13 in data 30 novembre 2013, permessi rilasciati al fine di eseguire tre interventi di sostituzione edilizia mediante demolizione dei fabbricati esistenti, i cui lavori sono stati appena iniziati

La parte venditrice dichiara, relativamente agli immobili di cui ai subalterni 4 e 5 della particella 1285 del foglio 57, ai sensi del D lgs 192/2005 e successive modifiche e integrazioni, che gli stessi sono dotati dell'attestato di prestazione energetica tutti redatti dal tecnico abilitato Arch Denis Lorenzini in data 22 settembre 2016 e depositati presso il Comune di Carrara in data 25 settembre 2016 dal quale risulta che gli immobili sono classificati in classe G, per cui la parte acquirente, ciascuna per quanto di relativa spettanza, ai sensi del nuovo comma 2 ter dell'art 6 del D Lgs 192/2005, dichiara e da atto di aver ricevuto tutte le informazioni e la conseguente documentazione, comprensiva dell'attestato in ordine alla certificazione energetica degli edifici. Detti attestati di prestazione energetica in originale si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B"

Per quanto concerne le unita di cui ai subalterni 6, 7, 8, e 9 della particella 1285 del foglio 57 ed al subalterno 1 della particella 1418 del foglio 57, ed i fabbricati collabenti, in relazione alla vigente normativa nazionale e regionale in

materia di certificazione energetica, le parti attestano e danno atto che dette unita immobiliari in contratto, in virtù della loro natura e destinazione non rientrano nelle ipotesi in cui è obbligatoria la dotazione dell'attestato di certificazione energetica

ART 9 - Ai sensi dell'articolo 10 capo II della legge n. 353 del 21 novembre 2000 la parte venditrice dichiara che i terreni oggetto del presente atto non sono stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni

Si allegano al presente atto sotto le lettere "C", "D", "E" ed "F" quattro certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Carrara tutti in data 27 luglio 2016 protocollo n. 51396, 51397, 51398 e 51399, con dichiarazione della parte venditrice che dopo la data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici

ART 10 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto decorrono da oggi

ART 11 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente

Per quanto occorrer possa i comparenti da me debitamente richiamati ai sensi del D P R 445 del 28 dicembre 2000, sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché consapevoli dei poteri di accertamento da parte dell'amministrazione finanziaria e della sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei

dati, dichiarano per quanto di rispettiva spettanza che in relazione al presente atto non si sono avvalsi dell'opera di agenti immobiliari

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che scritto da me, e stato da me letto ai comparenti i quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volonta e con me lo sottoscrivono Il presente atto consta di ventidue pagine fin qui di sei fogli e viene sottoscritto dai comparenti e da me notaio alle ore diciotto e minuti trentacinque

F TO BARATTINI FRANCO, BARATTINI MARIA GRAZIA, CONTE COSTANTINO, BARATTINI GIOVANNI, ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO L S

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Massa, che la presente copia, composta di trentacinque fogli, e conforme all'originale atto, comprensivo dei suoi allegati lettere A, B, C, D, E ed F, firmato a norma di legge

Massa, 5 ottobre 2016

Io sottoscritta Dott ssa Alessandra Bianchi notaio in Massa , certifico, ai sensi dell'art 22 del C A D. e dell'art 68-ter della Legge Notarile, mediante apposizione della firma digitale rilasciatami dal Consiglio Nazionale del Notariato, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta

**CLASSE
ENERGETICA**

G

EP_{gl,nren}
394,50
kWh/m² anno

Brookline from New Bedford. Horse Green

Costa Constantino Borotto Giovanni



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 17-2016

VALIDO FINO AL: 22-09-2026



3

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	70 (kWh)	Indice della prestazione - energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 394,50
☒	Gas naturale	2.495 (Nm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,47
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 75,1300
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Telerscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	M in opera di cappotto termico termico a tetto infissi con vetri doppi	Si	6,20	G 183,80	G 183,80 kWh/m ² anno
REN5		No	0,00	G 0,00	

Proprietà Promis Bontan New firm
Conte Costantino Bontan Group





ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 17-2016

VALIDO FINO AL 12-09-2026



3

12 OTT. 2016

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	---------------	--------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	294,28	m ³
S - Superficie disperdente	199,13	m ²
Rapporto SN	0,6767	
EP _{H,nd}	157,41	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0627	
Y _{IE}	0,0000	W/m ² K

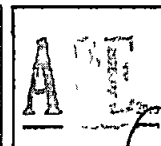
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,44	η_H	0,44	360,00
Climatizzazione estiva						0,00	η_c	0,00	0,00
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2000		Gas naturale	0,00	0,48	η_w	0,04	34,51
Impianti combinati	Altro			altro	0,00				
Prod da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

Prodotto da: Proton
Bordini Luca Jure
Cande Costantini - Proton Juron



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
CODICE IDENTIFICATIVO 17-2016	VALIDO FINO AL 22-09-2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di qualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti

Termicamente l'involucro edilizio avrebbe un netto miglioramento con l'applicazione di pannelli termici a cappotto, su tetto e nuovi infissi

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Denis Lorenzini	
Indirizzo	Via Pedemontana n° 8, Isola di Ortonovo (SP)	
E-mail	dennis.lorenzini@libero.it	
Telefono	340 7325482	
Titolo	ARCHITETTO	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti di Massa-Carrara n° iscrizione 507	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n° 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n° 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/riplevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

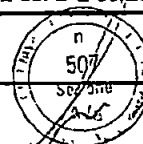
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D P R 45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D L 63/2013

Data di emissione 22-09-2016

Firma e timbro del tecnico



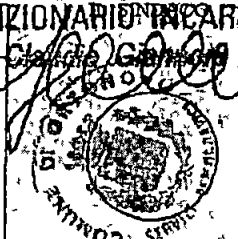
Architetto
LORENZINI
Denis

Progettista: Roberto Bazzani, Marco Gatti

Pag. 4

Conte Costantino e Progettista Geronzi

Cognome LORENZINI
Nome DENIS
nato il 12/08/1976
alto m 1.75 s. 1
a CARRARA
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ORTONOVO (SP)
Via PEDEMONTANA n. 8
Stato civile Stato Libero
Professione ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.75
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari


Firma del titolare ORTONOVO 18/10/2015
Impronta del **indice sinistro**
FUNZIONARIO INCARICATO


SCADENZA 12/08/2024
Dir. Reg. 40/23
Dir. Cl. 6/16
AS 2933765
REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI ORTONOVO (SP)
CARTA D'IDENTITA
N° AS 2933765
DI LORENZINI DENIS
IPZS - OFFICINA CV ROMA

Handwritten signature: Denis Lorenzini

Handwritten notes:
 Giovanni - Fromio Bello in Home
 Cont. Colaudino o Berto

Da "posta-certificata@postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>
A "denis.lorenzini@archiworldpec.it" <denis.lorenzini@archiworldpec.it>
Data domenica 25 settembre 2016 - 11 02

CONSEGNA: Trasmissione APE immobili siti in Via S.Francesco n.3 del comune di Carrara (MS) in catasto al fg 57 mappale 1285, sub 5 e 4

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/09/2016 alle ore 11 02 16 (+0200) il messaggio
"Trasmissione APE immobili siti in Via S Francesco n 3 del comune di Carrara (MS) in catasto al fg 57 mappale 1285, sub 5 e 4" proveniente da "denis.lorenzini@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "comune.carrara@postecert.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio opec281 20160925110212 22682 10 1 66@pec.aruba.it

Allegato(i)

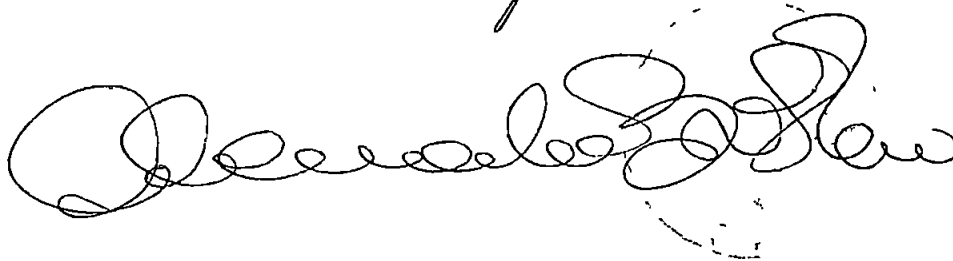
postacert.eml (2677 Kb)
dati.cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

ARCHITETTO

LORENZINI DENIS

340 7325482

*Prodotto da: Barchi Nicola
Corte Codonchio Barchi Giovanni*





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA e SUAP

1 ^ VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 50 del 25/11/2014

1^ Voltura del Permesso di costruire

N° 50 del 25/11/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 12/10/2016 (registrata in data 13/10/2016, recante Protocollo generale n°73246) dal sig Barattini Giovanni, nato in data 24/05/1965 a Carrara (MS) ed ivi residente in Località Casalecchia n°5, CF BRTGNN65E24B832I, in qualità di attuale proprietario dell'immobile sito in Carrara, Località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920- 925- 927- 262, con la quale è stata richiesta la voltura del Permesso di Costruire n°50 del 25/11/2014, avente ad oggetto l'immobile sopra descritto,

VISTO il Permesso di Costruire n°50 del 25/11/2014, rilasciato a favore del sig Barattini Franco, in qualità di Amministratore Unico della società FB Immobiliare srl, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, CF 01214510453,

VISTO l'Atto a rogito Notaio Bianchi Alessandra, datato 26/09/2016, recante rep 132710-raccolta 19287, avente ad oggetto la cessione di beni ai soci, con il quale nello specifico il sig Barattini Giovanni, sopra generalizzato, ha ricevuto per cessione l'immobile sito in Carrara, Località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 920- 925- 927- 262, oggetto del permesso di costruire n°50/2014 sopra richiamato,

VISTO il parere favorevole del responsabile del procedimento avente ad oggetto la proposta di variazione della titolarità datato 19/11/2016,

PRESO ATTO

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio della presente voltura del permesso di costruire n°50 del 25/11/2014,
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,

VISTI

- il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016,
- il successivo decreto sindacale dell'11/05/2016, recante prot 34032, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del neo costituito settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP fino a scadenza di mandato della vigente Amministrazione,

VISTO il D P R 380/2001 e s m i ,

VISTA la L R T 65/2014 e s m i ,

Per i motivi espressi in narrativa

DISPONE

Fatti salvi i diritti di terzi, nonché le condizioni, i termini, gli obblighi e gli oneri scaturenti dal permesso di costruire n°50 del 25/11/2014, compreso il termine di validità dello stesso, la VOLTURA del predetto PERMESSO DI COSTRUIRE N°50 del 25/11/2014 a favore del Barattini Giovanni, nato in data 24/05/1965 a Carrara (MS) ed ivi residente in Località Casalecchia n°5, CF BRTGNN65E24B832I, in qualità di proprietaria, dell'immobile oggetto del Permesso di Costruire citato, catastalmente identificato al Fg 59, particelle 920- 925- 927- 262

Carrara, lì 19 dicembre 2016

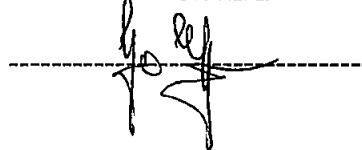
 IL DIRIGENTE
Luca Amadei

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni, nonché dei termini di inizio lavori e di fine lavori, contenuti nel Permesso di costruire n°50 del 25/11/2014

Carrara, lì 15/03/17

x Delle

I TITOLARI





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA e SUAP

1 ^ VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 51 del 25/11/2014

1^ Voltura del Permesso di costruire
N° 51 del 25/11/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 12/10/2016 (registrata in data 13/10/2016, recante Protocollo generale n°73247) dal sig Barattini Giovanni, nato in data 24/05/1965 a Carrara (MS) ed ivi residente in Località Casalecchia n°5, CF BRTGNN65E24B832I, in qualità di attuale proprietario dell'immobile sito in Carrara, Località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 277-282-295-967-973-989-990, con la quale è stata richiesta la voltura del Permesso di Costruire n°51 del 25/11/2014, avente ad oggetto l'immobile sopra descritto,

VISTO il Permesso di Costruire n°51 del 25/11/2014, rilasciato a favore del sig Barattini Franco, in qualità di Amministratore Unico della società FB Immobiliare srl, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, CF 01214510453,

VISTO l'Atto a rogito Notaio Bianchi Alessandra, datato 26/09/2016, recante rep 132710-raccolta 19287, avente ad oggetto la cessione di beni ai soci, con il quale nello specifico il sig Barattini Giovanni, sopra generalizzato, ha ricevuto per cessione l'immobile sito in Carrara, Località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 277-282-295-967-973-989-990, oggetto del permesso di costruire n°50/2014 sopra richiamato,

VISTO il parere favorevole del responsabile del procedimento avente ad oggetto la proposta di variazione della titolarità datato 28/12/2016,

PRESO ATTO

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio della presente voltura del permesso di costruire n°51 del 25/11/2014,
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,

VISTI

- il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016,
- il successivo decreto sindacale dell'11/05/2016, recante prot 34032, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del neo costituito settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP fino a scadenza di mandato della vigente Amministrazione,

VISTO il D P R 380/2001 e s m i ,

VISTA la L R T 65/2014 e s m i ,

Per i motivi espressi in narrativa

DISPONE

Fatti salvi i diritti di terzi, nonché le condizioni, i termini, gli obblighi e gli oneri scaturenti dal permesso di costruire n°51 del 25/11/2014, compreso il termine di validità dello stesso, la VOLTURA del predetto PERMESSO DI COSTRUIRE N°51 del 25/11/2014 a favore del Barattini Giovanni, nato in data 24/05/1965 a Carrara (MS) ed ivi residente in Località Casalecchia n°5, CF BRTGNN65E24B832I, in qualità di proprietaria, dell'immobile oggetto del Permesso di Costruire citato, catastalmente identificato al Fg 59, particelle 277-282-295-967-973-989-990

Carrara, lì 29 dicembre 2016



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni, nonché dei termini di inizio lavori e di fine lavori, contenuti nel Permesso di costruire n°51 del 25/11/2014

Carrara, lì 15/3/17

x Delibe

I TITOLARI

Trasmissione APE immobili siti in Via S. Francesco n 3 del comune di Carrara (MS) in catasto al fg 57 mappale 1285, sub 5

Da dennis.lorenzini@libero.it (dennis.lorenzini@libero.it)

25 set 2016 - 11 01

A <certificazione-energetica@regione.toscana.it>

Allegati

☐ Ape 17 terratetto sub 4 via s f pdf p7m (388.8 KB)

☐ Ape 16 terratetto sub 5 via s f pdf p7m (1.1 MB)

con la presente si trasmettono gli APE riferiti agli immobili siti in Via S. Francesco n 3 del comune di Carrara (MS) in catasto al fg 57 mappale 1285, sub 5 e 4

certificatore energetico

Lorenzini Denis 3407325482

p.i. 01262650458

certificato n°16 e 17 del 2016

1 11111111

1 11111111 DENIS

1 11111111

Prodotto Kromis Borelli: Kromis
Code Constantino Borelli: Kromis



Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 16-2016	
	VALIDO FINO AL: 22-09-2026	

DATI GENERALI		
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93 E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio 1	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro

Dati identificativi																								
	Regione Toscana Comune Carrara Indirizzo Via San Francesco n° 3 Piano P 1 Interno Coordinate GIS 44 08 10 0000000	Zona climatica D Anno di costruzione 1900 Superficie utile riscaldata (m²) 30,56 Superficie utile raffrescata (m²) 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) 132,90 Volume lordo raffrescato (m³) 0,00	ALLEGATO LETT 3 Raccolta n° 19284																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Comune catastale</td> <td style="width: 20%;">Carrara</td> <td style="width: 20%;">Sezione</td> <td style="width: 20%;">Foglio</td> <td style="width: 20%;">57</td> <td style="width: 20%;">Particella</td> <td style="width: 20%;">1285</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 5 a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Comune catastale	Carrara	Sezione	Foglio	57	Particella	1285	Subalterni	da 5 a	da	a	da	a		Altri subalterni						
Comune catastale	Carrara	Sezione	Foglio	57	Particella	1285																		
Subalterni	da 5 a	da	a	da	a																			
Altri subalterni																								

Servizi energetici presenti			
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose	

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">INVERNO</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"> </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale + Più efficiente — Meno efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASIZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gI,nren} 417,53 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione Se nuovi A1 (53,30) Se esistenti
INVERNO	ESTATE					

Prodotto da: *Francesco Bordini* *Marco Bordini*

Conte Collaboratore *Prodotto*

Pag. 3/4

Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 16-2016	 VALIDO FINO AL: 22-09-2026
-----------------	---	---

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard

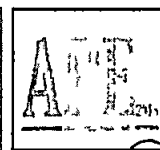
Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia			
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	37 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl, nren} kWh/m² anno 417,53
☒	Gas naturale	1 216 (Nm³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl, ren} kWh/m² anno 0,53
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m² anno 79,5200
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	M in opera di cappotto termico termico a tetto infissi con vetri doppi	Sì	6,30	G 197,54	G 197,54 kWh/m² anno
REN5		No	0,00	G 0,00	

Progettista: Kronos Berlin - Neue fuge
 Cliente: Costantino Berlin - Geron



3

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	---------------	--------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	132,90	m ³
S - Superficie disperdente	106,92	m ²
Rapporto S/V	0,8045	
EP _{H,nd}	165,08	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0596	
Y _{IE}	0,0000	W/m ² K

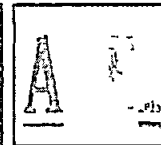
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,43	η_H	0,49	382,67
Climatizzazione estiva						0,00	η_c	0,00	0,00
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2000		Gas naturale	0,00	0,48	η_w	0,04	34,86
Impianti combinati	Altro			altro	0,00				
Prod da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

Prodotto da: *Prodotto da: Prodotto da* *Prodotto da* *Prodotto da*
Conte Costantino *Conte Costantino* *Conte Costantino*



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
CODICE IDENTIFICATIVO: 16-2016	VALIDO FINO AL: 22-09-2026



3

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti

Termicamente l'involucro edilizio avrebbe un netto miglioramento con l'applicazione di pannelli termici a cappotto, su tetto e nuovi infissi

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Denis Lorenzini	
Indirizzo	Via Pedemontana n° 8, Isola di Ortonovo (SP)	
E-mail	dennis.lorenzini@libero.it	
Telefono	340 7325482	
Titolo	ARCHITETTO	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti di Massa-Carrara n° iscrizione 507	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art 3 del DPR 16 aprile 2013, n° 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n° 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/nlievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Al fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D P R 45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D L 63/2013

Data di emissione 22-09-2016

Firma e timbro del tecnico

Architetto
LORENZINI
Denis

Bonotto / Cronis / Basso / Kasse / Ippolito

Conte Codarotto / Bonotto / Giovanni

Cognome	LORENZINI
Nome	DENIS
nato il	12/08/1976
(alto n	416 s. 1
a	CARRARA
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ORTONOVO (SP)
Via	PEDEMONTANA n. 8
Stato civile	Stato Libero
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.75
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

	
Firma del titolare	19/10/2013
ORTONOVO	
Impronta del dito indice sinistro	

SCADENZA 12/08/2024 Dir. 809/1-0.29 Dir. 1445/16 AS 2933765 LPZS spa - OFFICINA CV ROMA	REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI ORTONOVO (SP) CARTA D'IDENTITA' N° AS 2933765 DI LORENZINI DENIS
--	---

Bornotto Krona Berti Leo, fono.
 Route Costantino Bornotto Guirion

Da "posta-certificata@postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>

A "denis.lorenzini@archiworldpec.it" <denis.lorenzini@archiworldpec.it>

Data domenica 25 settembre 2016 - 11 02

CONSEGNA: Trasmissione APE immobili siti in Via S.Francesco n.3 del comune di Carrara (MS) in catasto al fg 57 mappale 1285, sub 5 e 4

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/09/2016 alle ore 11 02 16 (+0200) il messaggio

"Trasmissione APE immobili siti in Via S Francesco n 3 del comune di Carrara (MS) in catasto al fg 57 mappale 1285, sub 5 e 4" proveniente da "denis.lorenzini@archiworldpec.it"

ed indirizzato a "comune.carrara@postecert.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio opec281 20160925110212 22682 10 1 66@pec.aruba.it

Allegato(i)

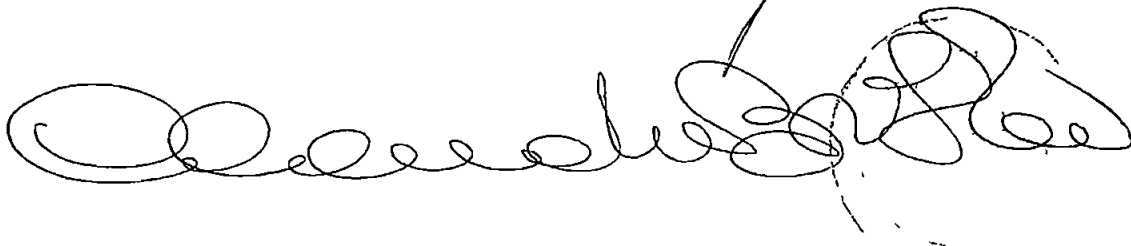
postacert.eml (2677 Kb)

dati.cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Baronetti - Trovato Balbi - Kame fieri

Conte Constantino Baronetti



Trasmissione APE immobili siti in Via S.Francesco n 3 del comune di Carrara (MS) in catasto al fg 57 mappale 1285, sub 5

Da dennis.lorenzini@libero.it (dennis.lorenzini@libero.it)

25 set 2016 - 11 01

A <certificazione-energetica@regione.toscana.it>

Allegati

☐ Ape 17 terratetto sub 4 via s f pdf p7m (388.8 KB)

☐ Ape 16 terratetto sub 5 via s f pdf p7m (1.1 MB)

con la presente si trasmettono gli APE riferiti agli immobili siti in Via S.Francesco n 3 del comune di Carrara (MS) in catasto al fg 57 mappale 1285, sub 5 e 4

certificatore energetico
Lorenzini Denis 3407325482
p.i.01262650458
certificato n°16 e 17 del 2016

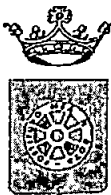
Prodotto da Denis Lorenzini

Conto Corrente Prodotto da Denis Lorenzini



ALLEGATO LETT C

Raccolta n° 19784

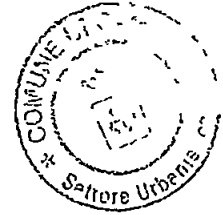
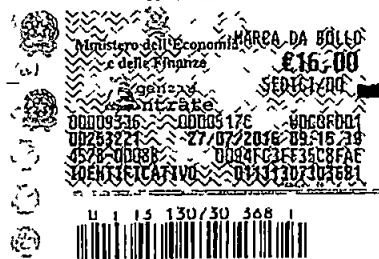


COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE / URBANISTICA E S U A P

Prot 51396



Certificato di Destinazione Urbanistica n°187/CDU/2016

Art 30 D P R 06/06/2001 n 380

Vista la richiesta presentata in data 15/07/2016 dal Sig **FAGGIANI SERGIO**
nato a CARRARA (MS) il 19/09/1956 residente in CORSO CARLO ROSSELLI n° 27 - 54033 CARRARA (MS)
(C F - P Iva FGGSRG56P19B8321),
con la quale si richiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art 30 del D P R 06/06/2001 n 380,
relativo ai terreni evidenziati nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia, censiti al NCT del Comune di Carrara al

Fg 59 map 38, Fg 59 map 39, Fg 59 map 40, Fg 59 map 41, Fg 59 map 44, Fg 59 map 45, Fg 59 map 46, Fg 59 map 70, Fg 59 map 312, Fg 59 map 313, Fg 59 map 315, Fg 59 map 327, Fg 59 map 328, Fg 59 map 920, Fg 59 map 921, Fg 59 map 924, Fg 59 map 965, Fg 59 map 966, Fg 59 map 974

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria allegata alla presente, sono le seguenti

Fg 59 p Ila 38

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila



Fg 59 p Ila 39

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila

Fg 59 p Ila 40

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B-"Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila



Fg 59 p Ila 41

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 44

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, in parte



Fg 59 p Ila 45

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett.G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 46

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila



Fg 59 p Ila 70

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 23 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 312

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

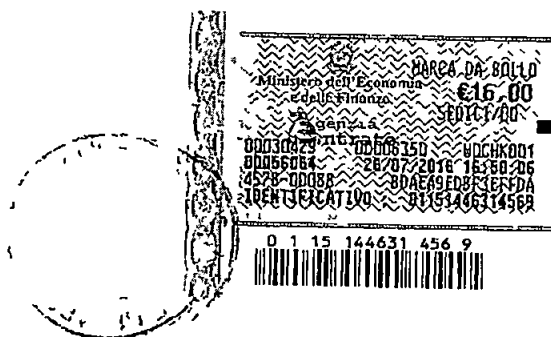
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del

16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto

Elevata, intera p Ila



Fg 59 p Ila 313

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, in parte

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila

Fg 59 p Ila 315

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila



Fg 59 p.Ila 327

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila

Fg 59 p Ila 328

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p Ila

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Fg 59 p.Ila 920

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 921

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p Ila

Fg 59 p Ila 924

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, in parte

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p Ila

Fg 59 p Ila 965

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p Ila



Fg 59 p.Ila 966

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, in parte

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p Ila

Fg 59 p lla 974

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, in parte

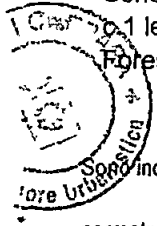
Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p lla
Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p lla
Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art 142
1 lett g) del D Lgs n 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg
Forestale D P G R n 48/R-2003 e s m i



Inoltre fatti salvi, su tutto il territorio Comunale, eventuali vincoli relativi a fasce di rispetto della viabilità e ferroviarie cimiteriale, di
normativa sovraordinata vigente in materia, anche laddove non espressamente specificato

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori
di pubblici servizi**

Questo documento, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato, per gli usi consentiti dalla legge, insieme all'allegata planimetria munita
di data e timbro d'ufficio ed è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

Carrara li, 20/07/2016

La responsabile P.O.
U.O. Programmazione Urbanistica e gestione P.R.G.
Arch. Nicoletta Migliorini

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____/____/____
C.F. _____, residente in _____
nella qualità di (a) _____ dichiara formalmente che per l'area (b) _____
sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici
Carrara li ____/____/____

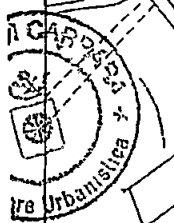
Firma _____

(a) proprietario, usufruttuario titolare di altro diritto reale (specificare)
(b) tutte le particelle individuate ovvero per alcune di esse (specificare)

Ritirato in data 27/07/2016 Firma _____

N=4879700

E=1589300



COMUNE DI CARRARA
15 LUG. 2016

COMUNE DI CARRARA
15 LUG. 2016



FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Migliorini)

Comune CARRARA
Foglio 59

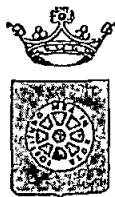
Scala originale 1 2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

13-Lug-2016 19 27 46
Prot. n T311649/2016

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CRISTALDI MICHELE

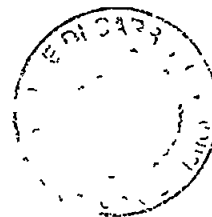
Via tel (1 80 euro)

2 Particelle 40 974



ALLEGATO LETT

Raccolta n° 19287



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE / URBANISTICA E S U A P

Prot 51397

Certificato di Destinazione Urbanistica n°188/CDU/2016

Art 30 D P R 06/06/2001 n 380

Vista la richiesta presentata in data 15/07/2016 dal Sig **FAGGIANI SERGIO**
nato a CARRARA (MS) il 19/09/1956 residente in CORSO CARLO ROSSELLI n° 27 - 54033 CARRARA (MS),
(C F - P Iva FGSRG56P19B832I),
con la quale si richiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art 30 del D P R 06 06 2001 n 380
relativo ai terreni evidenziati nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia, censiti al NCT del Comune di
Carrara al

Fg 59 map 262, Fg 59 map 268, Fg 59 map 270, Fg 59 map 925, Fg 59 map 926, Fg 59 map 927, Fg 59
map 928, Fg 59 map 929, Fg 59 map 930, Fg 59 map 931, Fg 59 map 932, Fg 59 map 933, Fg 59 map 934, Fg
59 map 935, Fg 59 map 953, Fg 59 map 954, Fg 59 map 955, Fg 59 map 960, Fg 59 map 961, Fg 59 map 962

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria allegata alla
presente, sono le seguenti

Fg 59 p.la 262

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G3 - PFE - Pericolosità Geomorfologica Elevata, in
parte

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.la

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Fg 59 p Ila 268

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Fg 59 p Ila 270

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

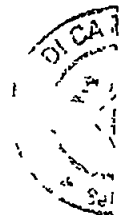
Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila



Fg 59 p Ila 925

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Viabilità esistente , in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Fg 59 p IIa 926

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p IIa

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p IIa

Fg 59 p IIa 927

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p IIa

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p IIa

Fg 59 p IIa 928

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p IIa

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p IIa

Fg 59 p Ila 929

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalita diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Fg 59 p Ila 930

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalita diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Viabilita esistente , in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Fg 59 p.Ila 931

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalita diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 932

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Fg 59 p Ila 933

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 934

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142-c 1 lett G, Codice), intera p Ila



Fg 59 p IIa 935

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p IIa

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p IIa

Fg 59 p IIa 953

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p IIa

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p IIa



Fg 59 p IIa 954

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p IIa

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p IIa

Fg 59 p Ila 955

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 960

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p.Ila 961

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 962

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila
Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art 142
c 1 lett g) del D Lgs n° 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg
Forestale D P G R n° 48/R-2003 e s m i

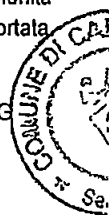
Sono inoltre fatti salvi, su tutto il territorio Comunale, eventuali vincoli relativi a fasce di rispetto della viabilità e ferroviarie, cimiteriale, di
normativa sovraordinata vigente in materia, anche laddove non espressamente specificato

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori
di pubblici servizi**

Questo documento, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato, per gli usi consentiti dalla legge, insieme all'allegata planimetria munita
di data e timbro d'ufficio ed è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

Carrara li, 20/07/2016

La responsabile P O
U O Programmazione Urbanistica e gestione P R G
Arch Nicoletta Migliorini



Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____/____/____
C F _____ residente in _____
nella qualità di (a) _____ dichiara formalmente che per l'area (b) _____
sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici
Carrara li, ____/____/____

Firma _____

(a) proprietario usufruttuario, titolare di altro diritto reale (specificare)
(b) tutte le particelle individuate ovvero per alcune di esse (specificare)

Ritirato in data 27 LUG 2016

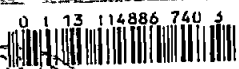
Firma _____

N=4879700

E=1588900

2 Particelle 262 960

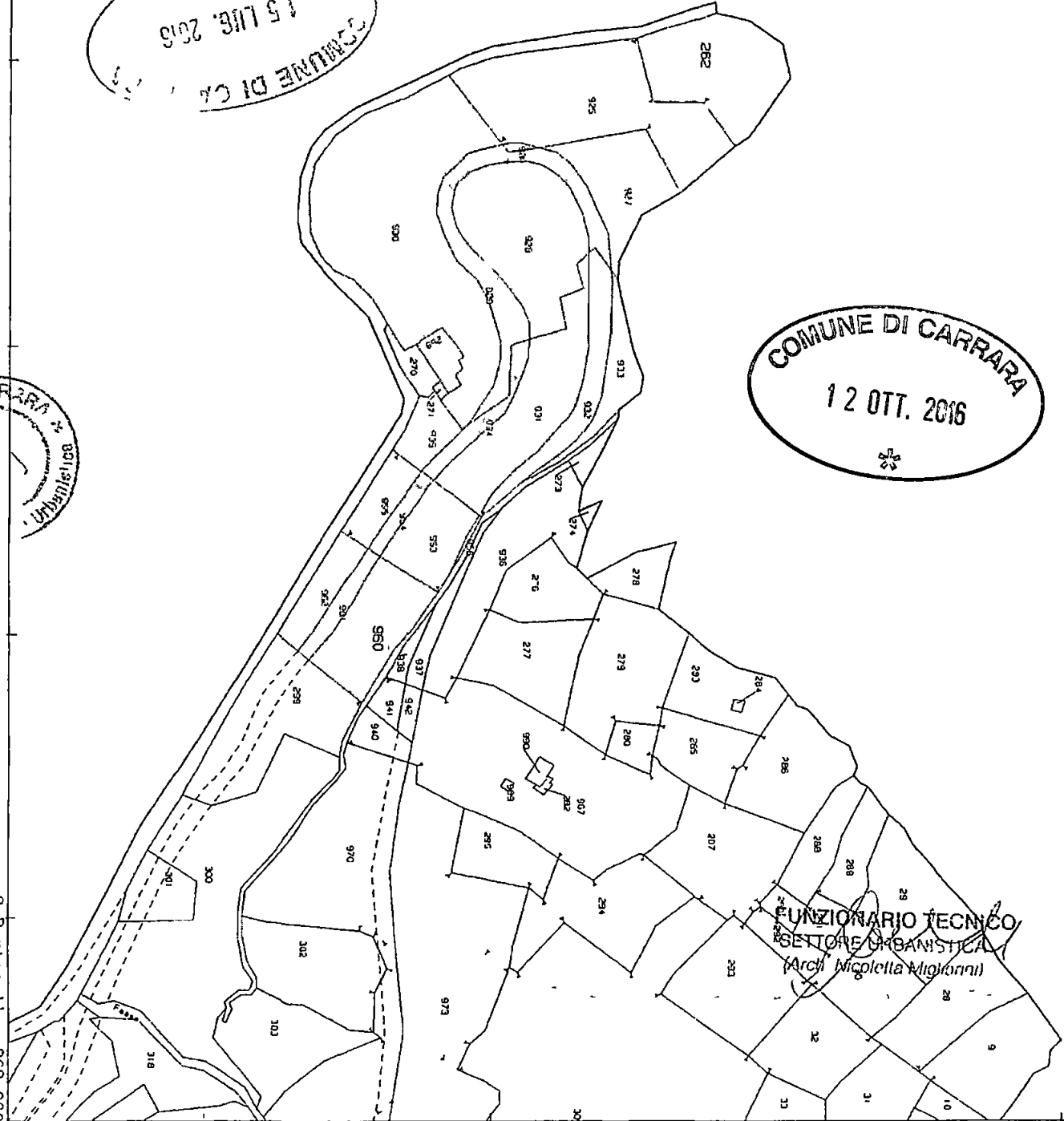
MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€2,00
DUE/00
00002524 00007697 009V2001
00061217 18/06/2015 09:53 41
4578-00082 C2580C90Z00F29F9
IDENTIFICATIVO 01131148867403



COMUNE DI CARRARA
15 LUG. 2016

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2016

FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICO
(Arch. Nicoletta Migliorini)

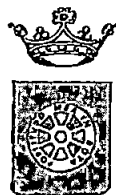
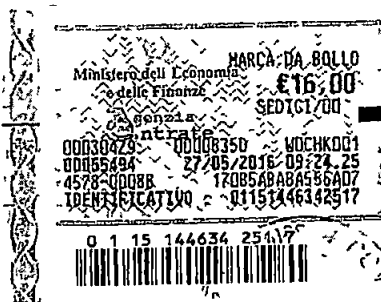


Comune CARRARA
Foglio 59

Scala originale 1 2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

13-Lug-2016 19 25 16
Prot n T311129/2016

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CRISTALDI MICHELE
Vis tel (1 80 euro)



ALLEGATO LETT **E**
Raccolta n° **19287**



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE / URBANISTICA E S U A P

Prot 51398

Certificato di Destinazione Urbanistica n°189/CDU/2016

Art 30 D P R 06/06/2001 n 380

Vista la richiesta presentata in data 15/07/2016 dal Sig **FAGGIANI SERGIO**
nato a CARRARA (MS) il 19/09/1956 residente in CORSO CARLO ROSSELLI n° 27 - 54033 CARRARA (MS)
(C F - P Iva FGSGRG56P19B832I),
con la quale si richiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art 30 del D P R 06 06 2001 n 380,
relativo ai terreni evidenziati nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia, censiti al NCT del Comune di Carrara al

Fg 59 map 273, Fg 59 map 274, Fg 59 map 276, Fg 59 map 277, Fg 59 map 282, Fg 59 map 295, Fg 59
map 309, Fg 59 map 310, Fg 59 map 311, Fg 59 map 936, Fg 59 map 937, Fg 59 map 938, Fg 59 map 940, Fg
59 map 941, Fg 59 map 942, Fg 59 map 956, Fg 59 map 967, Fg 59 map 973, Fg 59 map 989, Fg 59 map 990

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria allegata alla presente, sono le seguenti

Fg 59 p Ila 273

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 274

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila
Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Fg 59 p Ila 276

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila
Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila



Fg 59 p.Ila 277

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila
Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Fg 59 p Ila 282

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 295

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 -*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila



Fg 59 p Ila 309

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, in parte

Fg 59 p Ila 310

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila



Fg 59 p Ila 311

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Fg 59 p Ila 936

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

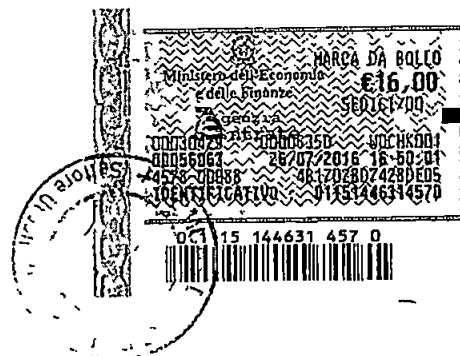
*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila



Fg 59 p Ila 937

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 938

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila



Fg 59 p Ila 940

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p lla 941

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p lla

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p lla

Fg 59 p lla 942

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p lla

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p lla

Fg 59 p lla 956

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p lla

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p lla

Fg 59 p Ila 967

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 973

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, in parte

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila



Fg 59 p Ila 989

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 59 p Ila 990

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico** , ai sensi dell'art 142 c 1 lett g) del D Lgs n 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg Forestale D P G R n 48/R-2003 e s m i



Sono inoltre fatti salvi, su tutto il territorio Comunale, eventuali vincoli relativi a fasce di rispetto della viabilità e ferroviaria, cimiteriale, di normativa sovraordinata vigente in materia anche laddove non espressamente specificato

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Questo documento, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato, per gli usi consentiti dalla legge, insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio ed è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

Carrara li, 20/07/2016

La responsabile P.O.
U.O. Programmazione Urbanistica e gestione P.R.G.
Arch. Nicoletta Migliorini

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____/____/____
C.F. _____, residente in _____
nella qualità di (a) _____ dichiara formalmente che per l'area (b) _____
sopra specificata non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici
Carrara li ____/____/____

Firma _____

(a) proprietario, usufruttuario titolare di altro diritto reale (specificare)
(b) tutte le particelle individuate ovvero per alcune di esse (specificare)

Ritirato in data

20/07/2016

Firma





N=4879700

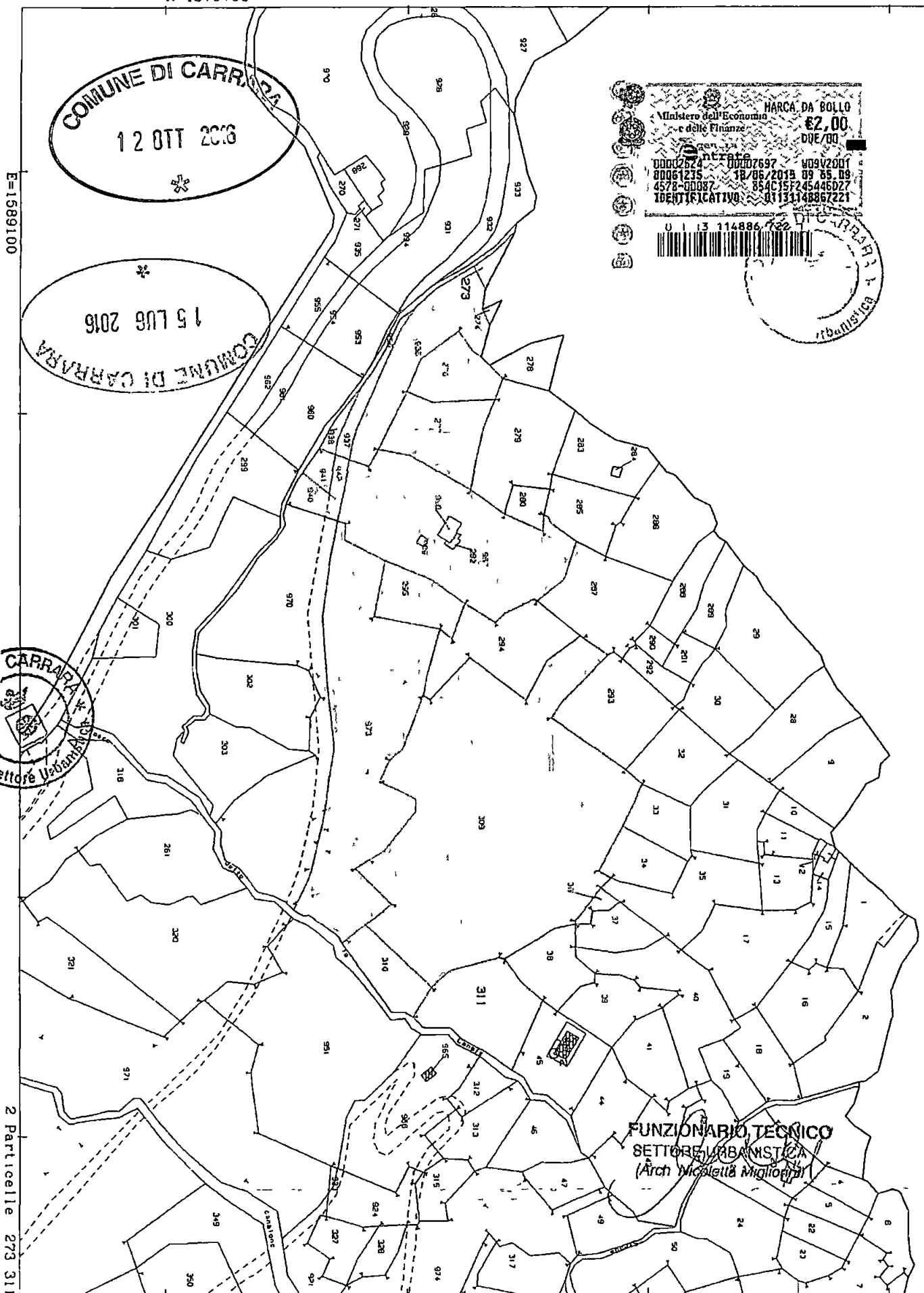
E=1589100

2 Particelle 273 311

Comune CARRARA
Foglio 59

Scala originale 1 2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

13-Lug-2016 19 26 52
Prot n T311461/2016



FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Migliorini)

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CRISTAUDI MICHELE

Vis. tel (1 80 euro)

ALLEGATO LETT F

Raccolta n° 19287



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

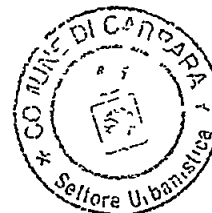
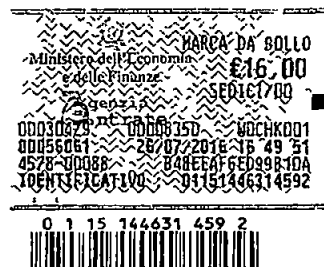
SETTORE OPERE PUBBLICHE / URBANISTICA E S U A P

Prot 51399

Certificato di Destinazione Urbanistica

n°190/CDU/2016

Art 30 D P R 06/06/2001 n 380



Vista la richiesta presentata in data 15/07/2016 dal Sig **FAGGIANI SERGIO** nato a CARRARA (MS) il 19/09/1956 residente in CORSO CARLO ROSSELLI n° 27 - 54033 CARRARA (MS) (C F - P Iva FGGSRG56P19B832I), con la quale si richiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art 30 del D P R 06 06 2001 n 380, relativo ai terreni evidenziati nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia, censiti al NCT del Comune di Carrara al

Fg 57 map 620, Fg 57 map 633, Fg 57 map 644, Fg 57 map 645, Fg 57 map 1262, Fg 57 map 1271, Fg 57 map 1285, Fg 57 map 1418, Fg 57 map 1452, Fg 57 map 1453, Fg 57 map 1454, Fg 57 map 1455, Fg 57 map 1456, Fg 57 map 1457, Fg 57 map 1458

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria allegata alla presente, sono le seguenti

Fg 57 p Ila 620

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera d) Aree di interesse agricolo, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila
Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G3 - PFE - Pericolosità Geomorfologica Elevata, intera p Ila
Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Fg 57 p Ila 633

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, in parte

Fg 57 p.Ila 644

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila



Fg 57 p Ila 645

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte
Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Fg 57 p.Ila 1262

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila
Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 57 p Ila 1271

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila
Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, intera p Ila

Fg 57 p Ila 1285

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera d) Aree di interesse agricolo, in parte
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, in parte

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila
Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G3 - PFE - Pericolosità Geomorfologica Elevata, in
parte
Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte
Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, in parte

Fg 57 p.Ila 1418

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

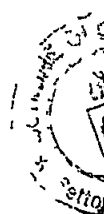
Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, in parte
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera d) Aree di interesse agricolo, in parte

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila
Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G3 - PFE - Pericolosità Geomorfologica Elevata, in
parte
Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, in parte
Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte



Fg 57 p Ila 1452

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila
Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, in parte
Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Fg 57 p Ila 1453

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella
Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila
Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, in parte
Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano
Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni
Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte



Fg 57 p Ila 1454

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G3 - PFE - Pericolosità Geomorfologica Elevata, in parte

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, in parte

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte

Fg 57 p Ila 1455

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte



Fg 57 p Ila 1456

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, in parte

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera d) Aree di interesse agricolo, in parte

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G3 - PFE - Pericolosità Geomorfologica Elevata, in
parte

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto
Elevata, in parte

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), in parte



Fg 57 p Ila 1457

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012
Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012*

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p Ila

Fg 57 p IIa 1458

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera b) Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art 27 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p IIa

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P I T con valenza di Piano

Paesaggistico - Art 14 della Disciplina di Piano e Art 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici" - (art 142 c 1 lett G, Codice), intera p IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico** , ai sensi dell'art 142 c 1 lett g) del D Lgs n 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg Forestale D P G R n 48/R-2003 e s m i

Sono inoltre fatti salvi, su tutto il territorio Comunale, eventuali vincoli relativi a fasce di rispetto della viabilità e ferroviarie cimiteriale, di

normativa sovraordinata vigente in materia, anche laddove non espressamente specificato

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Questo documento, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato, per gli usi consentiti dalla legge, insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio ed è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara li, 20/07/2016

La responsabile P.O.
U.O. Programmazione Urbanistica e gestione P.R.G.
Arch. Nicoletta Miglionini



Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____/____/____
C.F. _____, residente in _____
nella qualità di (a) _____ dichiara formalmente che per l'area (b) _____
sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici
Carrara li ____/____/____

Firma _____

(a) proprietario, usufruttuario titolare di altro diritto reale (specificare)
(b) tutte le porcelle individuate ovvero per alcune di esse (specificare)

Ritirato in data

12/7/LUG 2016

Firma

N=4879800

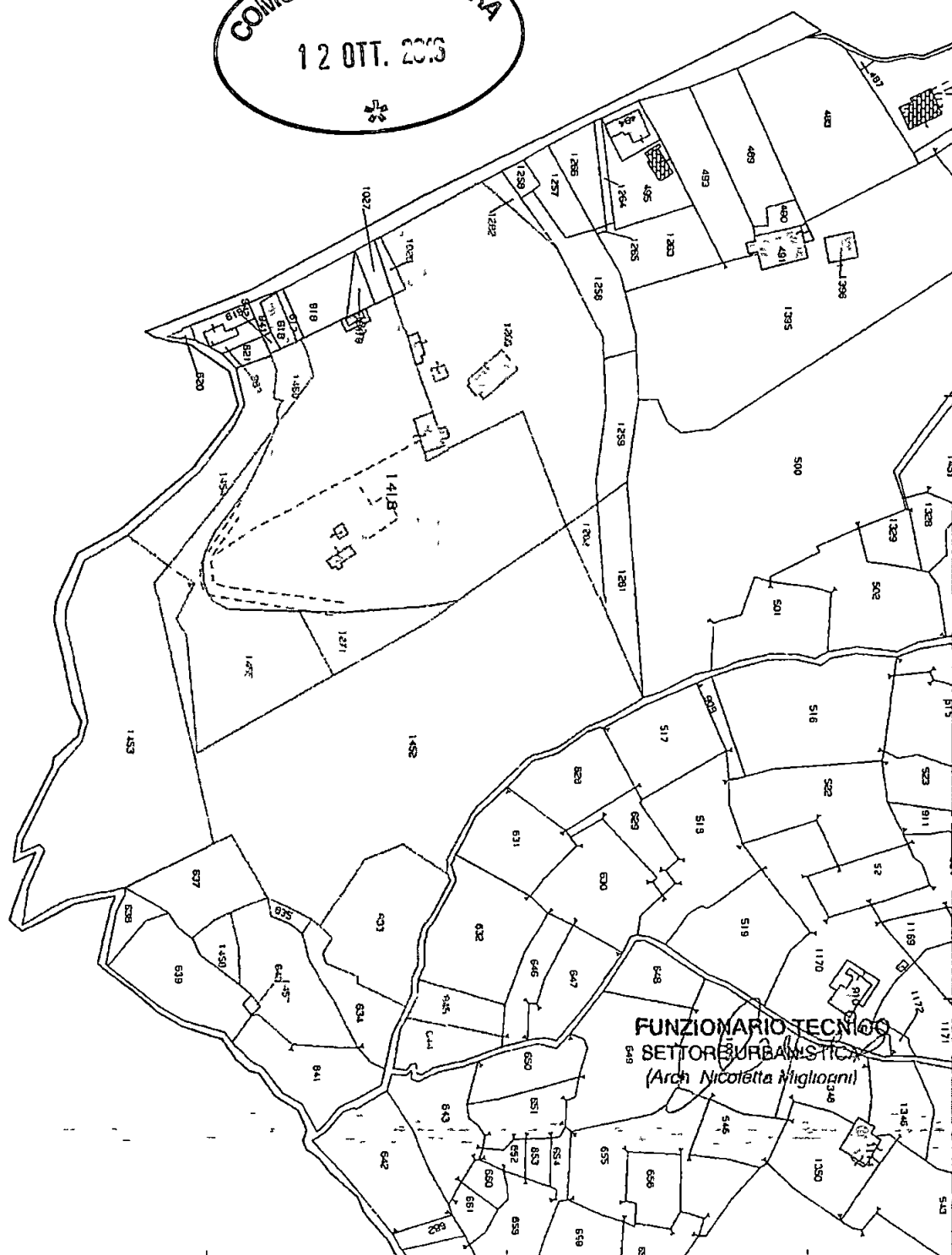


Ministero dell'Economia
e delle Finanze
CARRARA
00002624 00002697 W09V2001
00061216 18/06/2015 09 53 36
4578-00087 31596459E619DAD7
IDENTIFICATIVO 01131148867414
0 1 13 114886 741 4

MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00

COMUNE DI CARRARA
15 LUG 2016

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2015



FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICO
(Arch. Nicoletta Migliorini)

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CRISTALDI MICHELE

Vis tel VO 90 euro)

Io sottoscritta Dott ssa Alessandra Bianchi notaio in Massa , certifico, ai sensi dell'art 22 del C A D e dell'art 68-ter della Legge Notarile, mediante apposizione della firma digitale rilasciata dal Consiglio Nazionale del Notariato, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta

Ricevuta del 05/10/2016 ora 10 07 14

Utc 1475654817432408

Utc_string 2016-10-05T10:06 57 432408+02 00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio 05/10/2016

Ora invio 10 06 57

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente 010132710

Codice invio attribuito dall'Amministrazione 93938235

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento BNCLSN66R46A390P

Ufficio delle entrate competente

TZR - Ufficio Territoriale di MASSA-CARRARA

Numero atti trasmessi 1

Numero atti scartati 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito 30 726,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale BNCLSN66R46A390P

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio 132710/19287 (del codice fiscale BNCLSN66R46A390P)

Estrema registrazione Serie 1T Numero 5235 del 05/10/2016

Ai fini della pubblicita' immobiliare il titolo e' stato trasmesso per via telematica

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

Ufficio Provinciale - Territorio di MASSA-CARRARA - Servizio di pubblicita'
immobiliare

Tributo	Importo	Progr Nota
9806 TASSA IPOTECARIA	0,00 Euro	001
9806 TASSA IPOTECARIA	0,00 Euro	002

TZR Ufficio Territoriale di MASSA-CARRARA - Entrate

Tributo	Importo
9800 IMPOSTA REGISTRO - FABBRICATI	2 575,00 Euro
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	27 021,00 Euro
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	450,00 Euro
9805 IMPOSTA CATASTALE	450,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro