



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°51 del 24/11/2014

1^ Variante al Permesso di costruire
N°51 del 24/11/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 27/05/2016 (registrata nella medesima data del 27 05 2016, recante Protocollo generale n°38424) dal Sig Barattini Franco, nato in data 17 05 1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco, n°30/B- C F BRTFNC41E19B832T, in qualità di Amministratore Unico della società F B IMMOBILIARE srl, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C F 01214510453, proprietaria dell'immobile, con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante al Permesso di Costruire n°51 del 24/11/2014, per l'esecuzione di opere di sostituzione edilizia, sull'immobile sito in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 277-282-295-967-973-989-990,

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n 380 e s m i (Testo Unico per l'Edilizia),

VISTA la L R T 65/2014 che abroga e sostituisce la L R T 1/2005 e s m i ,

VISTO il D Lgs 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di Variante al permesso di costruire del 27/05/2016, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 142, comma 2 della L R T 65/2014 e s m i , nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con la presente Variante al Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°8 del 30/06/2016, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016,

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione proposta di rilascio di "Permesso di Costruire senza prescrizioni",

PRESO ATTO

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire,

- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,

VISTO il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot 34032, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione,

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, al sig **Barattini Franco**, nato in data 17 05 1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco, n°30/B- C F BRTFNC41E19B832T, in qualità di Amministratore Unico della società **F B IMMOBILIARE srl**, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C F 01214510453

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°51 del 24/11/2014

avente ad oggetto "ampliamento della SUL e () della volumetria con lieve spostamento dell'abitazione verso il versante del mare Si prevede inoltre, nell'ambito della SUL di progetto la creazione di due unità residenziali in luogo di quella già autorizzata" sull'immobile sito in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 277-282-295-967-973-989-990, secondo il progetto costituito da n°7 tavole, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

La presente Variante al Permesso di costruire n°51 del 24/11/2014 è soggetta al pagamento del contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27 11 2001 e s m i nella misura sotto indicata

Urbanizzazione primaria onere non dovuto ai sensi dell'art 45 LRT 1/2005 e s m i, stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014

Urbanizzazione secondaria onere non dovuto ai sensi dell'art 45 LRT 1/2005 e s m i, stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014

Costo di costruzione € 1 712,00

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 128 della L R T 1/2005 e s m i, che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D lgs 15/08/1991 n°277 e s m i

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art 1 della legge 1086/1971 e s m i, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s m i, nel D P R 380/2001 e s m i, nella L R T 65/2014

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n°51 del 24/11/2014 Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art 133, L R T 65/2014, cui si rinvia

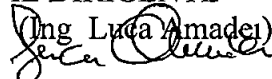
Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg dalla data di fine lavori

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 149 della L R T 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità

Carrara, li 21 luglio 2016

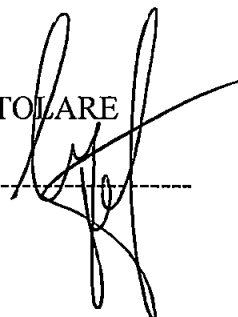
IL DIRIGENTE

(Ing. Luca Amadei)


I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente Variante al permesso di costruire

Carrara, li 03/08/2016

IL TITOLARE



Prot. n. 53586/26-07-2016



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

1^ Variante al Permesso di costruire
N° 51 del 24/11/2014

Via PEC all'indirizzo FBIMMOBILIARE@GIGAPEC.IT

Spett.le Sig. **Barattini Franco**
in qualità di Amministratore Unico
di FB IMMOBILIARE srl
Via Roma n°17
54033 Carrara (MS)

Via email all'indirizzo sergiofaggiani@libero.it

Epc Spett.le Geom. **Faggiani Sergio**
Via Rosselli n°27
54033 Carrara (MS)

Oggetto. Ritiro di Variante al Permesso di costruire n° 51 del 24/11/2014 Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 27 maggio 2016, recante prot. gen. n°38424, con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante al Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 143 della LRT 65/2014 e s.m.i., avente ad oggetto "ampliamento della SUL e () della volumetria con lieve spostamento dell'abitazione verso il versante del mare. Si prevede inoltre, nell'ambito della SUL di progetto la creazione di due unità residenziali in luogo di quella già autorizzata" sull'immobile sito in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 277-282-295-967-973-989-990, si comunica che la medesima è stata accolta.

La Variante al permesso di Costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- N° 3 Marche da bollo del valore ciascuna di €16,00,
- Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui agli artt. 184 e 185 della LRT 65/2014, da versarsi presso la Tesoreria Comunale tramite pagamento diretto allo sportello della Banca CARIGE spa, oppure attraverso bonifico bancario a favore di questo Comune- Banca CARIGE spa- cod **IBAN IT22P0617524510000021128090**, così determinato
- a) Oneri per l'urbanizzazione primaria onere non dovuto ai sensi dell'art. 45 LRT 1/2005 e s.m.i., stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014
- b) Oneri per l'urbanizzazione secondaria onere non dovuto ai sensi dell'art. 45 LRT 1/2005 e s.m.i., stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014

c) Costo di costruzione €1 712,00

TOTALE €1 712,00

Si ricorda che i lavori devono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n°51 del 24/11/2014

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP, che è aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Distinti saluti

Carrara, lì 21 luglio 2016

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadori)



Prot. n. 53586/26.04.2016



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

1^ Variante al Permesso di costruire
N° 51 del 24/11/2014

Via PEC all'indirizzo FBIMMOBILIARE@GIGAPEC.IT

Spett.le Sig. **Barattini Franco**
in qualità di Amministratore Unico
di FB IMMOBILIARE srl
Via Roma n°17
54033 Carrara (MS)

Via email all'indirizzo sergiofaggiani@libero.it

Epc Spett.le Geom. **Faggiani Sergio**
Via Rosselli n°27
54033 Carrara (MS)

Oggetto Ritiro di Variante al Permesso di costruire n° 51 del 24/11/2014. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 27 maggio 2016, recante prot. gen. n°38424, con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante al Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 143 della LRT 65/2014 e s.m.i., avente ad oggetto "ampliamento della SUL e () della volumetria con lieve spostamento dell'abitazione verso il versante del mare. Si prevede inoltre, nell'ambito della SUL di progetto la creazione di due unità residenziali in luogo di quella già autorizzata" sull'immobile sito in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 277-282-295-967-973-989-990, si comunica che la medesima è stata accolta.

La Variante al permesso di Costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- N° 3 Marche da bollo del valore ciascuna di €16,00,
- Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui agli artt. 184 e 185 della LRT 65/2014, da versarsi presso la Tesoreria Comunale tramite pagamento diretto allo sportello della Banca CARIGE spa, oppure attraverso bonifico bancario a favore di questo Comune- Banca CARIGE spa- cod **IBAN. IT22P0617524510000021128090**, così determinato
- a) Oneri per l'urbanizzazione primaria onere non dovuto ai sensi dell'art. 45 LRT 1/2005 e s.m.i., stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014
- b) Oneri per l'urbanizzazione secondaria onere non dovuto ai sensi dell'art. 45 LRT 1/2005 e s.m.i., stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014

c) Costo di costruzione €1 712,00

TOTALE €1 712,00

Si ricorda che i lavori devono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n°51 del 24/11/2014

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP, che è aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti

Carrara, li 21 luglio 2016



Da <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data martedì 26 luglio 2016 11:02
A <comune.carrara@postecert.it>
Allegati daticert.xml, postacert.eml
Oggetto CONSEGNA SI INVITA AL RITIRO DELLA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 51 DEL 24/11/2014 PER LAVORI IN VIA SAN FRANCESCO [iride]1248248[/iride] [prot]2016/53586[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/07/2016 alle ore 11:02:15 (+0200) il messaggio
 "SI INVITA AL RITIRO DELLA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 51 DEL 24/11/2014
 PER LAVORI IN VIA SAN FRANCESCO [iride]1248248[/iride] [prot]2016/53586[/prot]"
 proveniente da "comune.carrara@postecert.it"
 ed indirizzato a "fbimmobiliare@gigapec.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione
 Identificativo messaggio: 49587817 0017C816 2670A618 712E9062 posta-
 certificata@postecert.it