



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 51 del 25/11/2014

Permesso di costruire a titolo oneroso
N°51 del 25/11/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 29/05/2014 (registrata in data 30/05/2014, recante Protocollo generale n°25379) dal Sig Barattini Franco, nato in data 17/05/1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco, n°30/B- C F BRTFNC41E19B832T, in qualità di Amministratore Unico della società F B IMMOBILIARE srl, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C F 01214510453, proprietaria dell'immobile, con la quale è stato richiesto il rilascio di "Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere di "sostituzione edilizia" sull'immobile sito in Carrara, Località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 282-968-295-969-973-967-275, con destinazione d'uso residenziale,

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R. 1/2005 e s.m.i.

VISTO il D Lgs 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire del 29/05/2014, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 83, comma 4, della L.R. 1/2005 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTI

- l'Autorizzazione con prescrizioni, vincolo idrogeologico n°9/2014, rilasciata in data 19/12/2013 dal Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune, con la quale il Sig Barattini Franco, in qualità di Amministratore Unico della Società FB Immobiliare srl è stato autorizzato, sotto il profilo inerente il vincolo idrogeologico, ad eseguire lavori di "spostamento di fabbricato ad uso residenziale", relativamente all'immobile sito in Carrara, Località Foce, catastalmente censito al Fg 59 mapp 282-968-295-969-973, atto che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale,
- la perizia forestale redatta in data 23/05/2014 dall'agronomo paesaggista, dott Alberto Dazzi,

- l'Autorizzazione del Settore Ambiente del 9/05/2014, avente ad oggetto lo scarico di acque reflue domestiche provenienti dall'edificio che verrà edificato a Carrara, località Foce, Via San Francesco,

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°8 del 18/06/2014, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014,

VISTO l'Atto Unilaterale d'obbligo del 21/11/2014, redatto dal notaio Alessandra Bianchi, registrato a Massa Carrara il 21/11/2014 n 5280, con il quale il sig Barattini Franco, in qualità di Amministratore unico della società FB Immobiliare srl, entrambi in premessa generalizzati, si è impegnato ad effettuare, nel termine di anni 10, gli interventi di sistemazione ambientale, in conformità al progetto redatto dall'agronomo paesaggista, dott Alberto Dazzi, in atti depositato,

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione proposta di rilascio di Permesso di Costruire,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire,

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016,

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi al Sig Barattini Franco, nato in data 17/05/1941 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via San Francesco, n°30/B, C.F. BRTFNC41E19B832T, in qualità di Amministratore Unico della società FB IMMOBILIARE srl, con sede legale in Carrara (MS), Via Roma n°17, C.F. 01214510453

PERMESSO DI COSTRUIRE n°51 del 25/11/2014

per l'esecuzione di opere di "sostituzione edilizia con modesto spostamento sul lotto di appartenenza a parità di SUL", sull'immobile sito in Carrara, località Foce, Via San Francesco, catastalmente censito al Fg 59, particelle 282-968-295-969-973-967-275, con destinazione d'uso residenziale, secondo il progetto costituito da n°11 tavole, che si allegano al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso ed in conformità alle PRESCRIZIONI indicate negli atti appresso elencati

- Autorizzazione vincolo idrogeologico n°9/2014, che si allega al presente titolo edilizio abilitativo, quale parte integrante e sostanziale dello stesso,

- Autorizzazione allo scarico di acque reflue del 9/05/2014, che si allega anch'essa al presente permesso di costruire, quale parte integrante e sostanziale dello stesso

- Atto Unilaterale d'obbligo del 21/11/2014 redatto dal notaio Alessandra Bianchi, registrato a Massa Carrara il 21/11/2014 n 5280, con il quale il sig Barattini Franco, in qualità di Amministratore unico della società FB Immobiliare srl, entrambi in premessa generalizzati, si è impegnato ad effettuare, nel termine di anni 10, gli interventi di sistemazione ambientale, in conformità al progetto redatto dall'agronomo paesaggista, dott Alberto Dazzi, in atti depositato

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27/11/2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata: Urbanizzazione primaria e secondaria non dovuti ai sensi dell'art. 45 LRT 1/2005 e s.m.i., stante la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo del 21/11/2014,

Costo di costruzione € 5.062,61

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della LRT 1/2005 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora si intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1974 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute

nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della su citata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella LRT 1/2005 e s.m.i.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 86 della L R T 1/2005 e s m i, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità

Carrara, li 25 novembre 2014

IL DIRIGENTE

(Ing. Luca Amadori)
Luca Amadori

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara, li 29/11/14

IL TITOLARE

lego Leggiani

le p.m. te. di del. B.

*** BOLLETTA ***

DATA 28.11.2014

TESORERIA: FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES

1010/2014

NUMERO

7356

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033, MS CARRARA

VERSANTE FB IMMOBILIARE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

6922

5.062,61+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PERMESSO DI COSTRUIRE N 51 DEL 25/11/14 PROT N 60409 DEL 25/11/14

RIP: 6533554 / 17/51/0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

COMM.

IMPORTO RISCOSSO

5.062,61+ 28.11.2014 ES

0,00 ES

0,00

0,00

5.062,61+

DICONSI EURO CINQUEMILASESSANTADUE/61*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80031/4/0106332

Rest a dispo STUDIO ASSOCIATO GEOMETRI
Sergio e Francesco Faggiani

Io sottoscritto Barattini Franco, nato a Carrara il 17/05/1941 e residente in
Carrara, Via San Francesco N° 30/B, in qualità d'Amministratore Unico della
Soc F B IMMOBILIARE S R L

DELEGO AL RITIRO

DELLE CONCESSIONI EDILIZIE: ISTRUTTORIA N. 2/14 - 11/14

Il sottoscritto Faggiani Sergio, professionista iscritto all'albo dei Geometri
della Provincia di Massa Carrara, al n° 535

Resta a disposizione porge i migliori saluti

Carrara 24 novembre 2014

Barattini Franco

AU 9618842



Cognome **BARATTINI**
I. nre. **FRANCO**
nato il **17/03/1941**
fatto a **354 1**
CARRARA (MS)
ITALIANA
Città d'origine **CARRARA (MS)**
Sede **CAVATORE**
Sito **CAVATORE**
Potenza **1,70**
Cognome **Brizzolati**
Cognome **Castani**
Cognome **Sagrippeclari**

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITÀ
N° **AU 9618842**
DI
BARATTINI
FRANCO



Firma del titolare *Barattini Franco*
CARRARA (MS) **18/07/2011**

Firma del **D'ORDINE DEL SINDACO**
L'INCARICATO
Borrioli Verler
Costo St. 2
D. n. n. di st. 2

