

Studio Associato Geometri Sergio e Francesco Faggiani			
Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione, sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973			
Descrizione dell'opera			
Proprietario / Committente			
FB Immobiliare S.R.L.			
Descrizione tavola			
Tavola Confini Scala 1/500			
Descrizione tavola			
Geom. Sergio Faggiani	Tavola n.	5	9
Progettista			04-04-14
			Data



Studio Associato Geometri Sergio e Francesco Faggiani		
Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale e spostamento del fabbricato ad uso residenziale, sito in Località Foce lungo Via San Francesco .Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973		
Descrizione dell'opera		
FB Immobiliare S.R.L.		
Proprietario / Committente		
Tavola Generale Nuova Ubicazione Casa - Scala 1/1000		
Descrizione tavola		
Geom. Sergio Faggiani	4	8
Progettista	Tavola n.	Data
		04-04-14



 Fabbricato Nuovo

 Fabbricato Demolito

 Proprietà FB IMMOBILIARE S.R.L. - Compendio d'Intervento da Recupero Ambientale



Stato Attuale

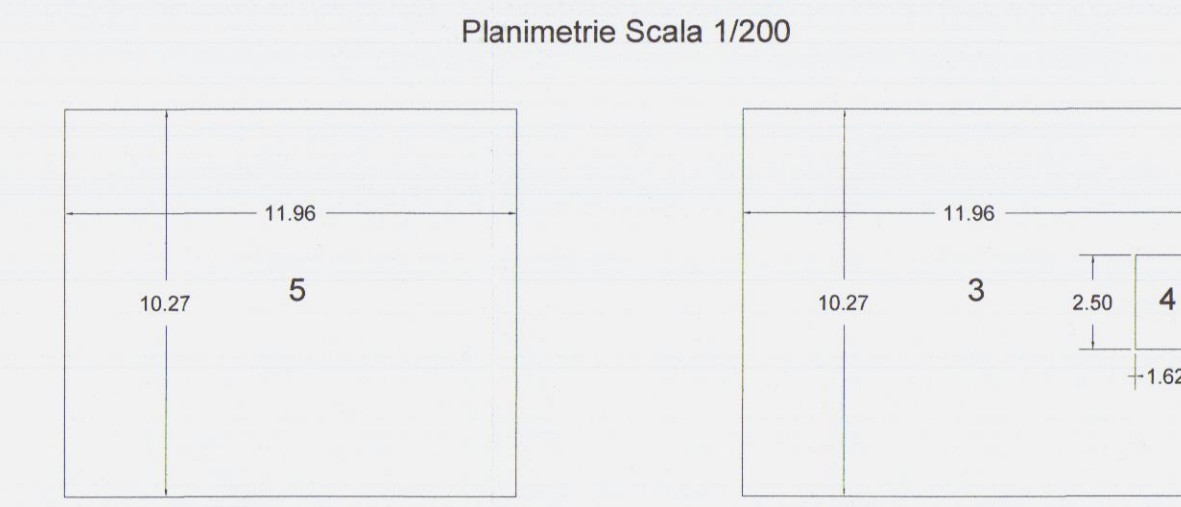
Pianta Piano Terra

Sezione A - A

Sezione A - A

The image displays three architectural drawings of a house:

- Planta Copertura (Roof Plan):** A rectangular plan showing a grid of roof tiles. It includes a horizontal section line labeled 'A-A' and a vertical section line labeled 'B-B'.
- Side Elevation:** A drawing of the house's side profile, showing a gabled roof, a chimney, and a window.
- Section View:** A cross-section of the house, showing the internal structure, including the roof, walls, and floor. It includes a vertical section line labeled 'A-A'.



Planimetrie Scala 1/200

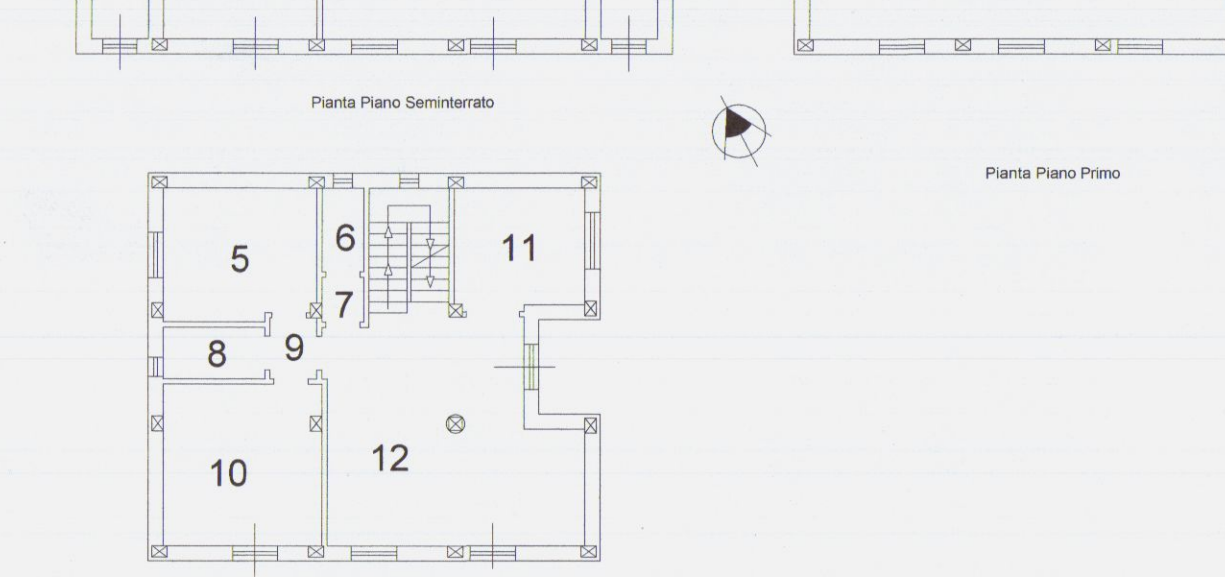
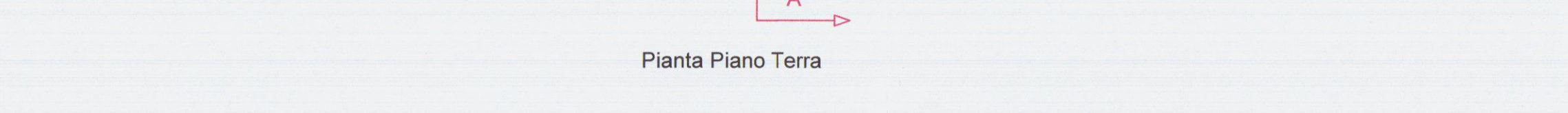
Pianta Piano Terra - Primo Esistente

Pianta Piano Seminterrato Di Progetto

Pianta Piano Terra Di Progetto

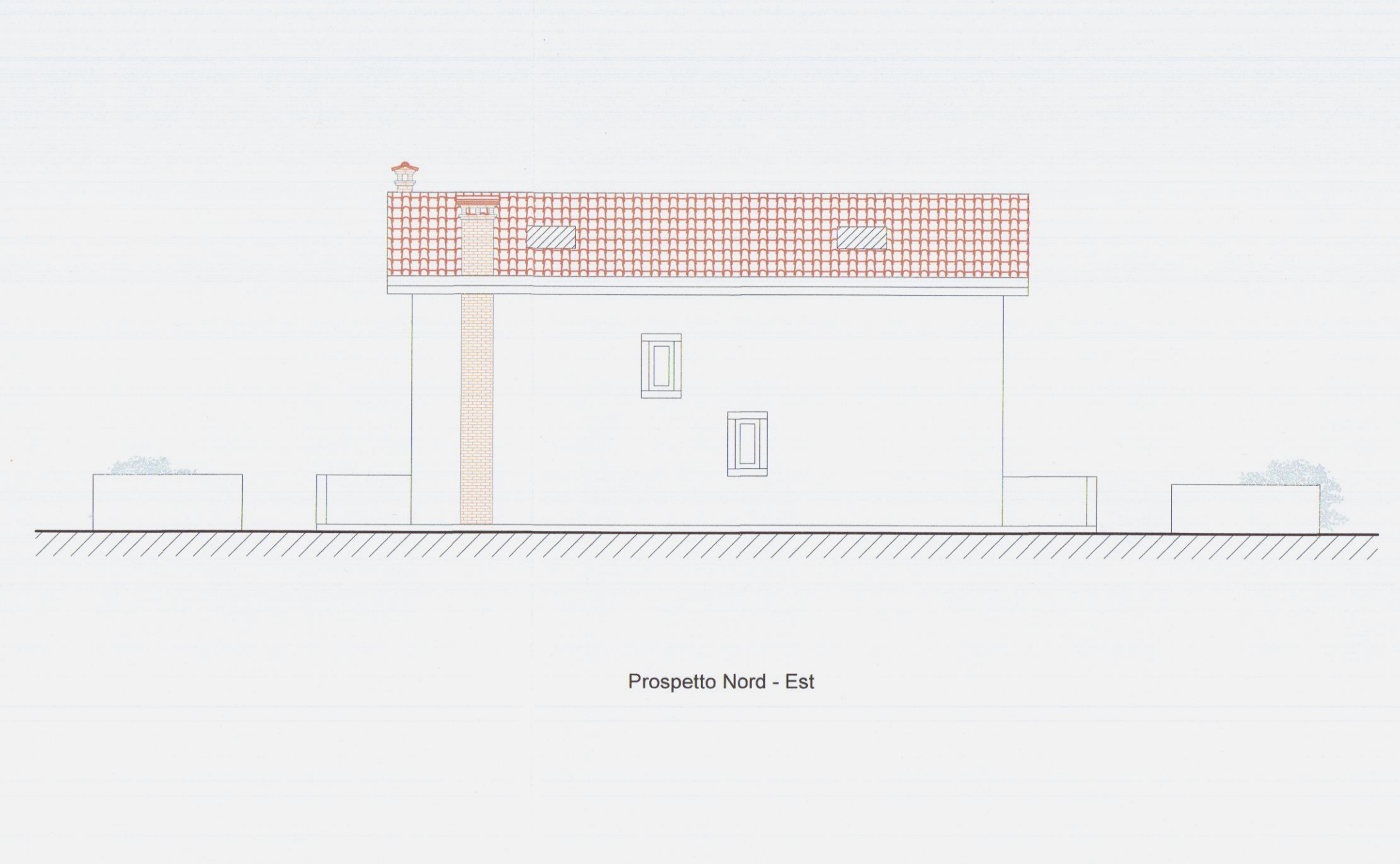
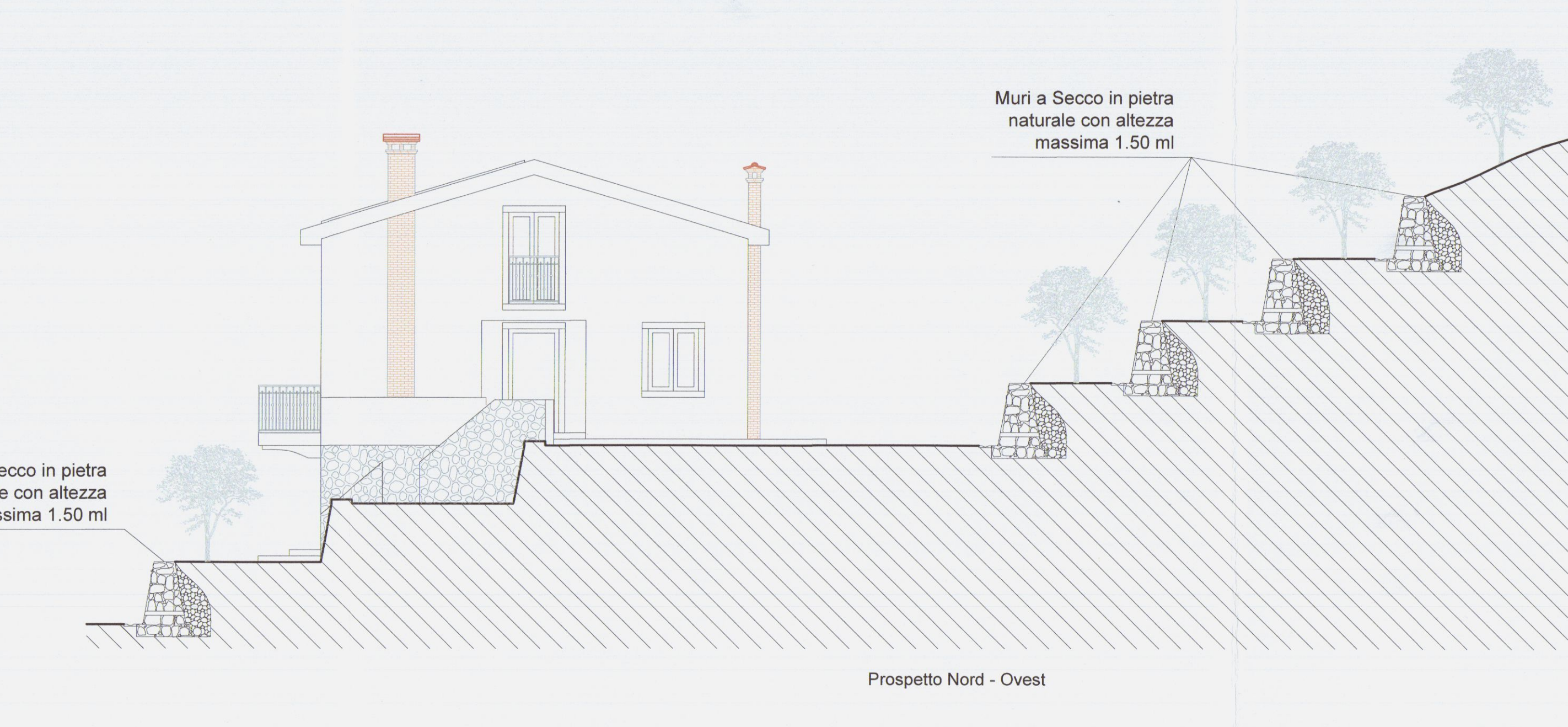
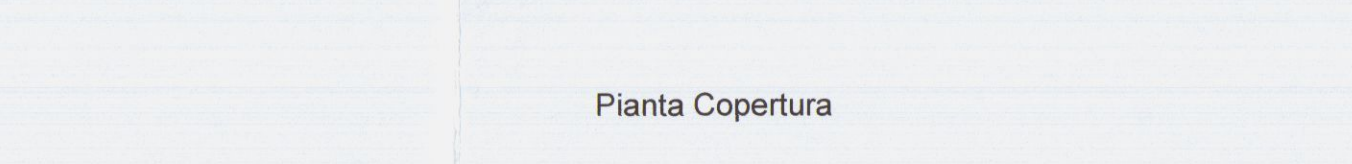
Pianta Piano Sottotetto Di Progetto

Schemi Superfici e Volumi										
Numero	Dimensioni	S.C.	S.N.R.	X	2	S.U.L.	H	X	1/3	Volume
1	9.95 X 6.15	59.35			2	S.U.L.	5.07			297.34
2	- 1.20 X 3.85					-4.62				
	Totale	59.35				114.93				287.34
Numero	Dimensioni	S.C.	S.N.R.	X	2	S.U.L.	H	X	1/3	Volume
3	11.96 X 10.27	122.83			2	S.U.L.	4.66			572.39
4	- 2.50 X 1.62		4.05			-4.05	3.00	X	1/3	4.05
5	11.96 X 10.27	122.83			2	S.U.L.				
6	11.96 X 10.27	122.83			2	S.U.L.				
Coefficiente termico	9.1					-4.73				
	Totale	122.83	249.71			114.95				576.44



Planimetrie Scala 1/200

N.	Destinazione	Piano	Superfici	X	Altezza	=	Volume	Superfici Areanti	Rapp. Areanti	Superfici Illuminanti	Rapp. Illuminanti
1	Cantina	Seminterrato	38,37	X	2,40	=	92,09	6,60	1/6	6,60	1/6
2	Bagno	Seminterrato	2,49	X	2,40	=	5,98	1,36	1/2	1,36	1/2
3	Arri Bagno	Seminterrato	1,32	X	2,40	=	3,17				
4	Cantina	Seminterrato	34,34	X	2,40	=	82,42	8,40	1/7	8,40	1/7
5	Camera	Terra	14,04	X	2,70	=	37,91	1,80	1/8	1,80	1/8
6	Bagno	Terra	2,43	X	2,70	=	6,56	0,50	1/5	0,50	1/5
7	Arri Bagno	Terra	1,32	X	2,70	=	3,56				
8	Bagno	Terra	3,67	X	2,70	=	9,91	0,50	1/7	0,50	1/7
9	Disimpegno	Terra	1,98	X	2,70	=	5,35				
10	Camera	Terra	17,89	X	2,70	=	48,30	3,00	1/8	3,00	1/8
11	Cucina	Terra	11,03	X	2,70	=	29,78	1,80	1/6	1,80	1/6
12	Soggiorno	Terra	36,75	X	2,70	=	99,23	7,80	1/5	7,80	1/5
13	Ballata	Primo	97,54	X	2,39	=	231,12	13,80	1/7	13,80	1/7
	Totale		293,11				709,22				



Studio Associato Geometri
Sergio e Francesco Faggiani

Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento
del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso
carrabile all'abitazione, sito in Località Focè lungo Via San Francesco
Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973

FB Immobiliare S.R.L.

Tavola Regimazione delle Acque - Scala 1/200

Geom. Sergio Faggiani
Progettista
Tavola n. 6
Data 04-04-2014

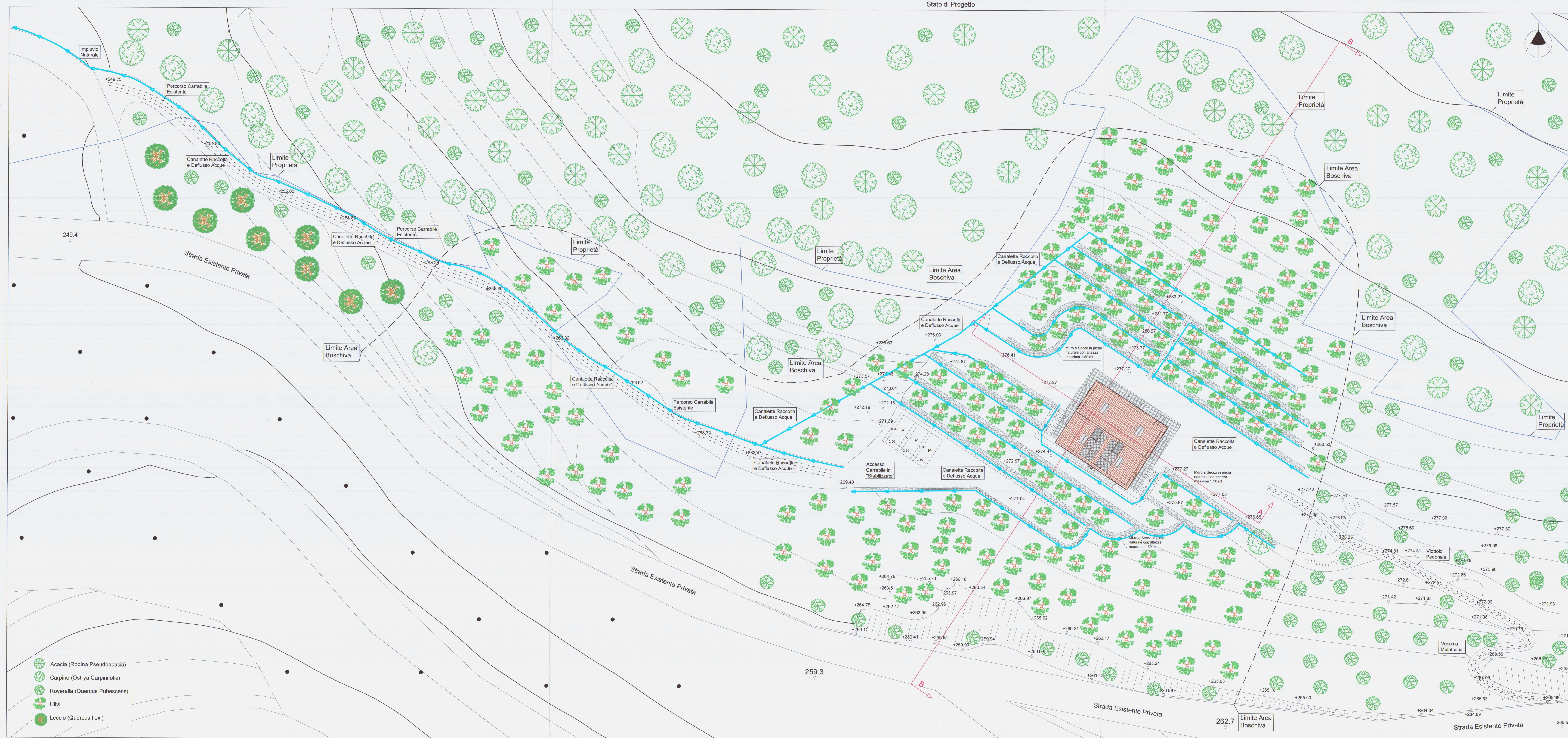
COMUNE DI CARRARA
29 MAG. 2014



APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n. 51 del 25/11/2014
alaboretto grafico Tav. 10/11
dal Nucleo Valutazione del territorio
a richiesta del progettista
(Firma Geom. Faggiani)



Studio Associato Geometri
Sergio e Francesco Faggiani

Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione, sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973

Descrizione dell'opera

FB Immobiliare S.R.L.

Proprietario / Committente

Tavola Smaltimento dei Liquami Stato di Progetto
Pianta e Sezione Scala 1/200 e Particolare Scala 1/100

Descrizione tavola

Geom. Sergio Faggiani

7

11

04-04-14

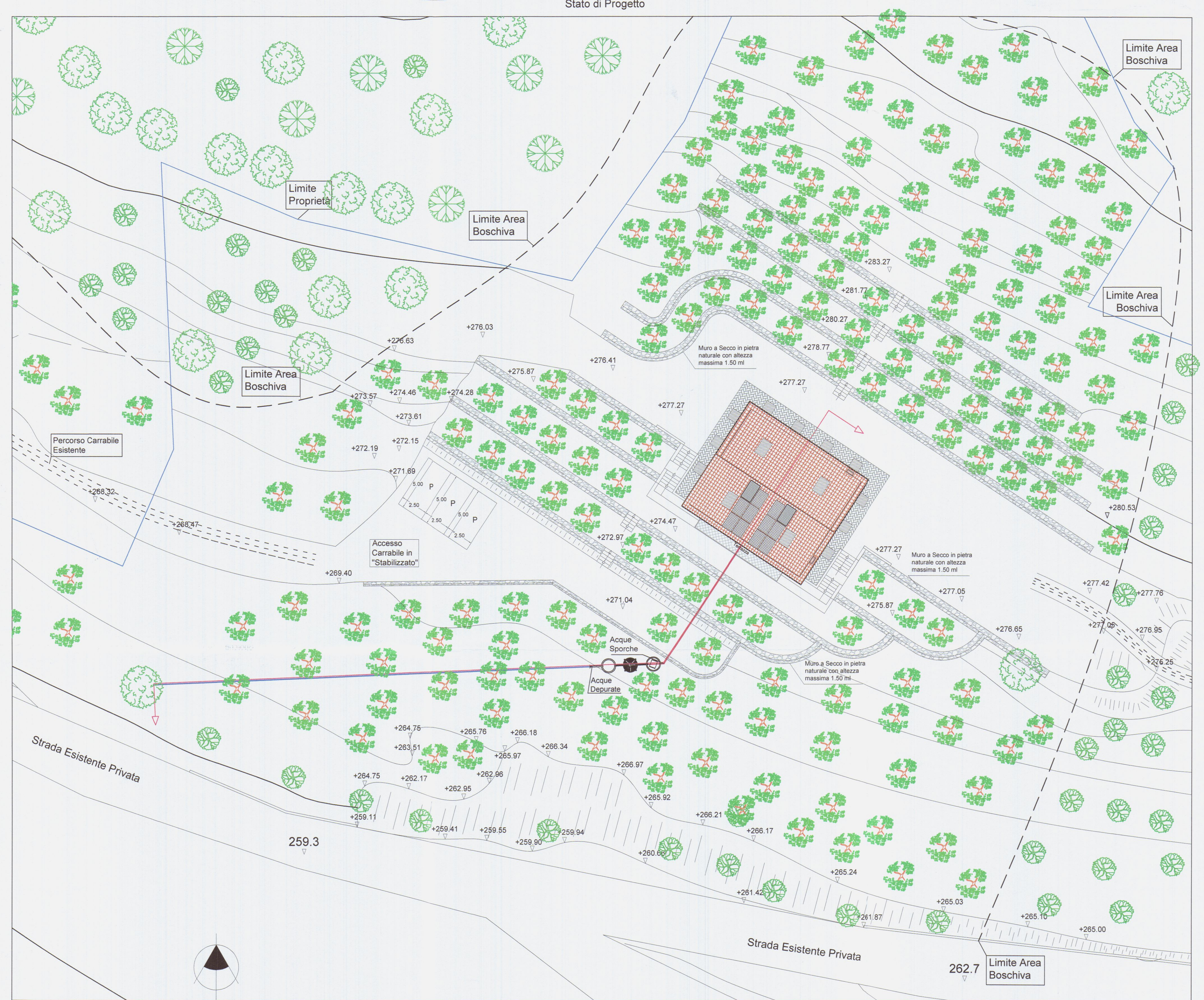
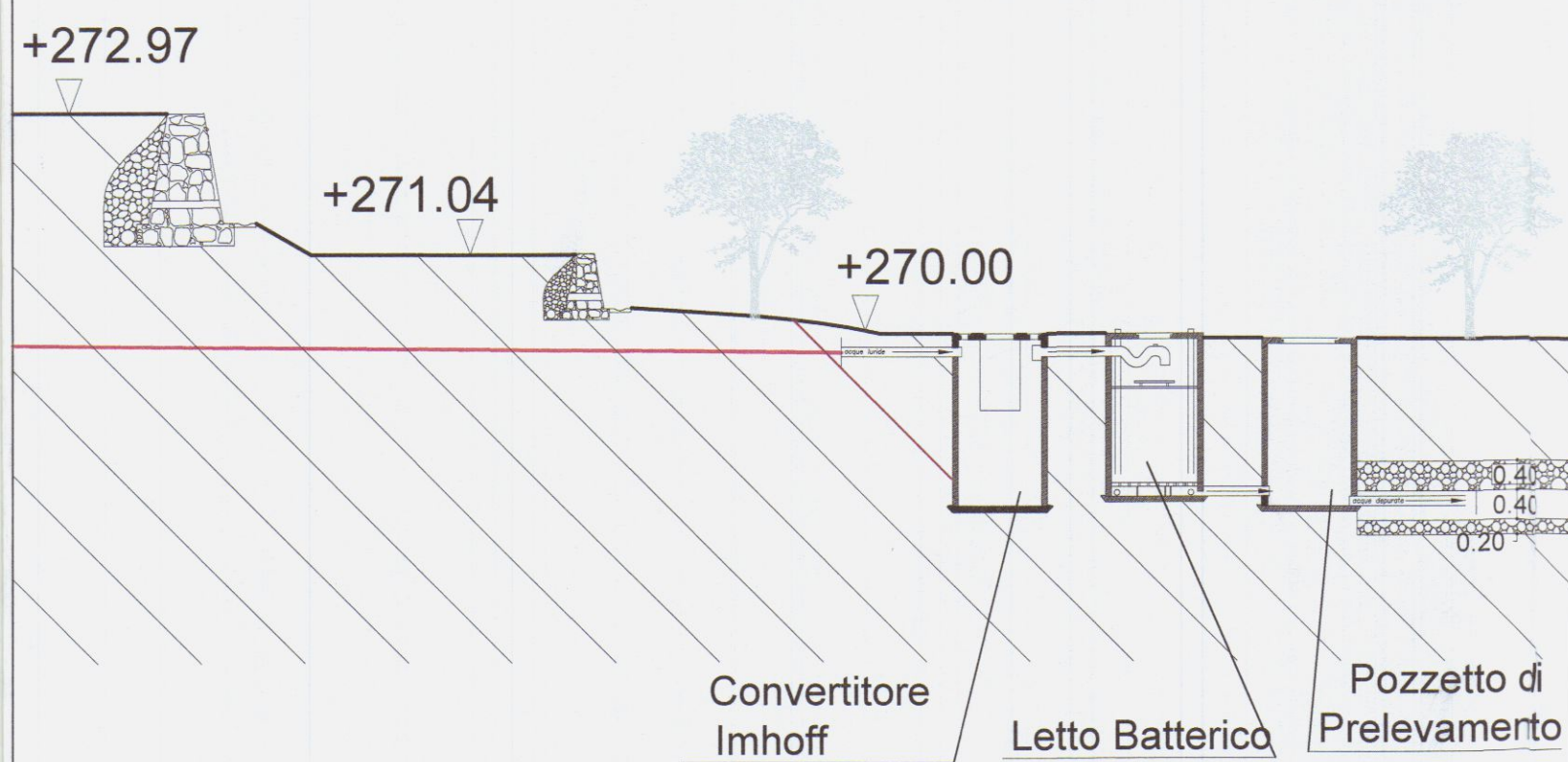
Progettista



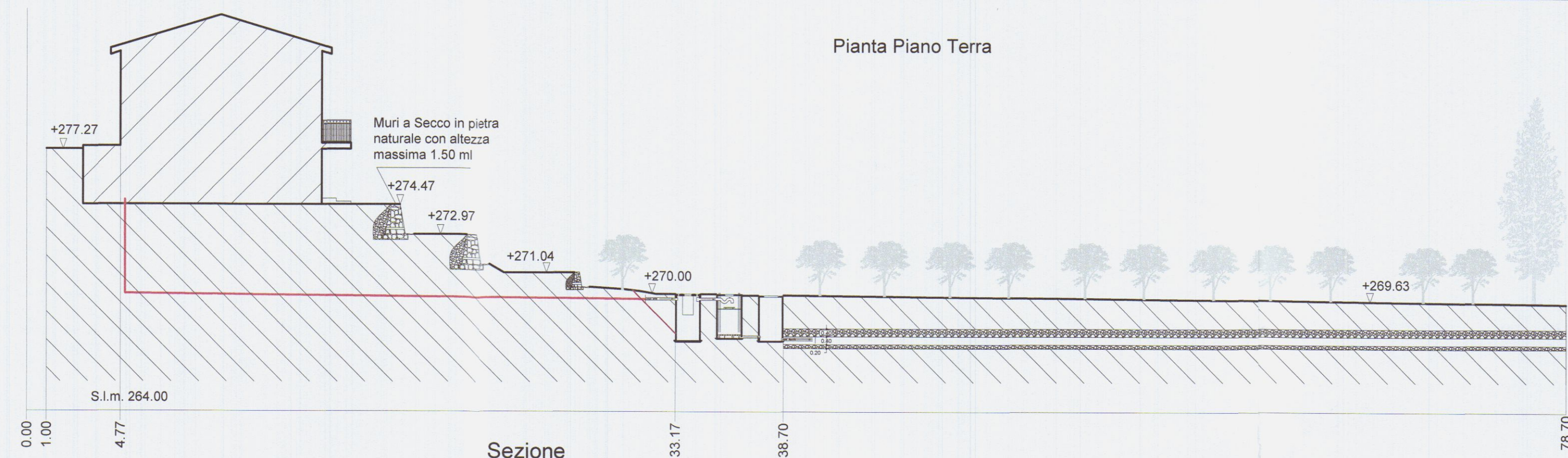
APPROVATO
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 51 del 25/11/2014
elaborato grafico Tav. 11/11
dal Nucleo Valutazione del 18/6/14
Il Responsabile del Procedimento (Pezzola)

Particolare



Pianta Piano Terra



Sezione

Studio Associato Geometri
Sergio e Francesco Faggiani

Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione,sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973

Descrizione dell'opera

Proprietario / Committente

Tavola Sezioni Stato Sovrapposto Scala 1/200

Descrizione tavola

Geom. Sergio Faggiani

2 C

04-04-2014

Progettista

Tavola n.

Data



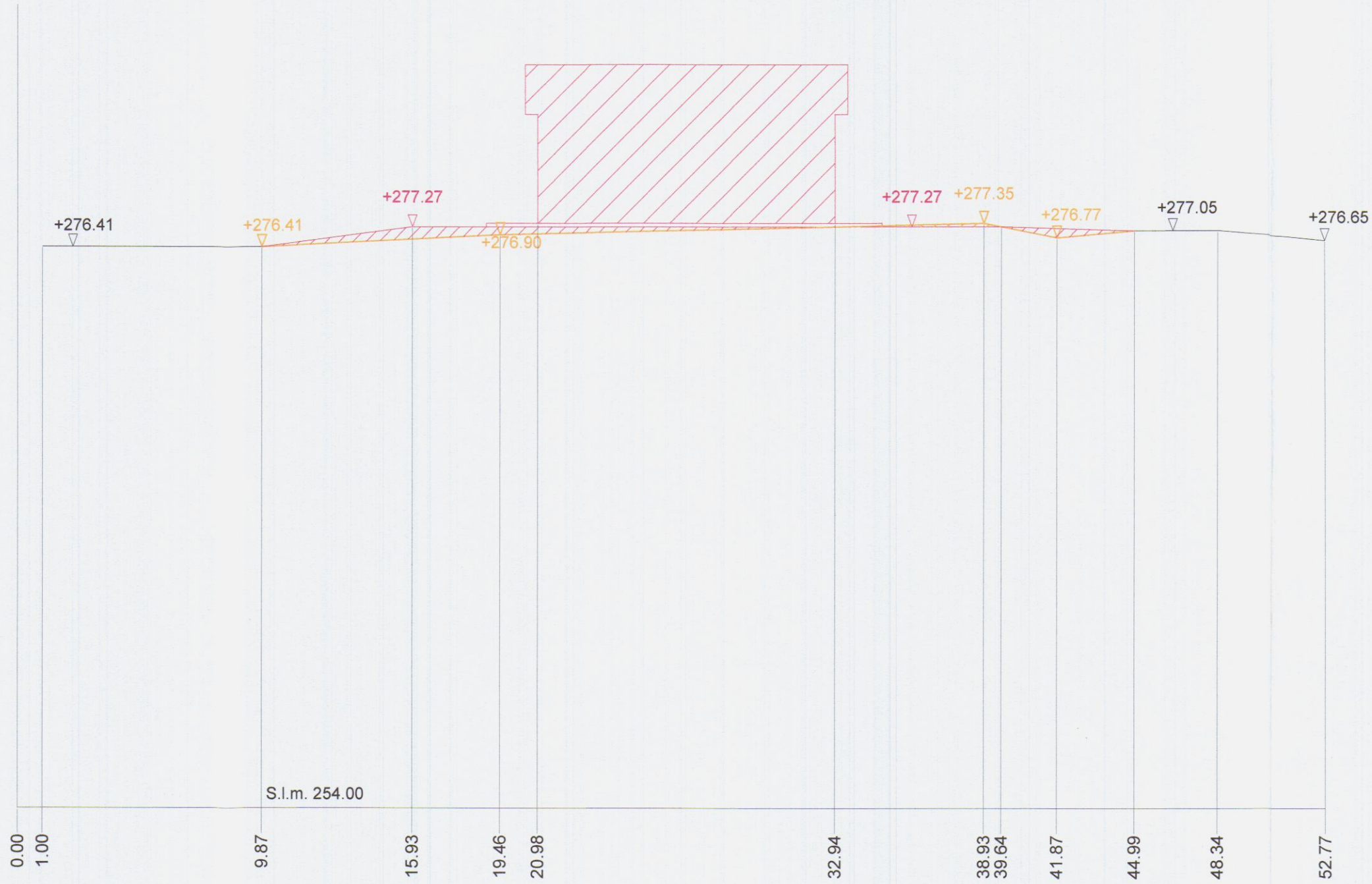
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 51 del 25/11/2014

elaborato grafico Tav. 6/4 esaminato dal Nucleo Valutazione del 18/6/14

Il Responsabile dell'Accoglimento (Pezzo C. Modulo)



Sezione A - A



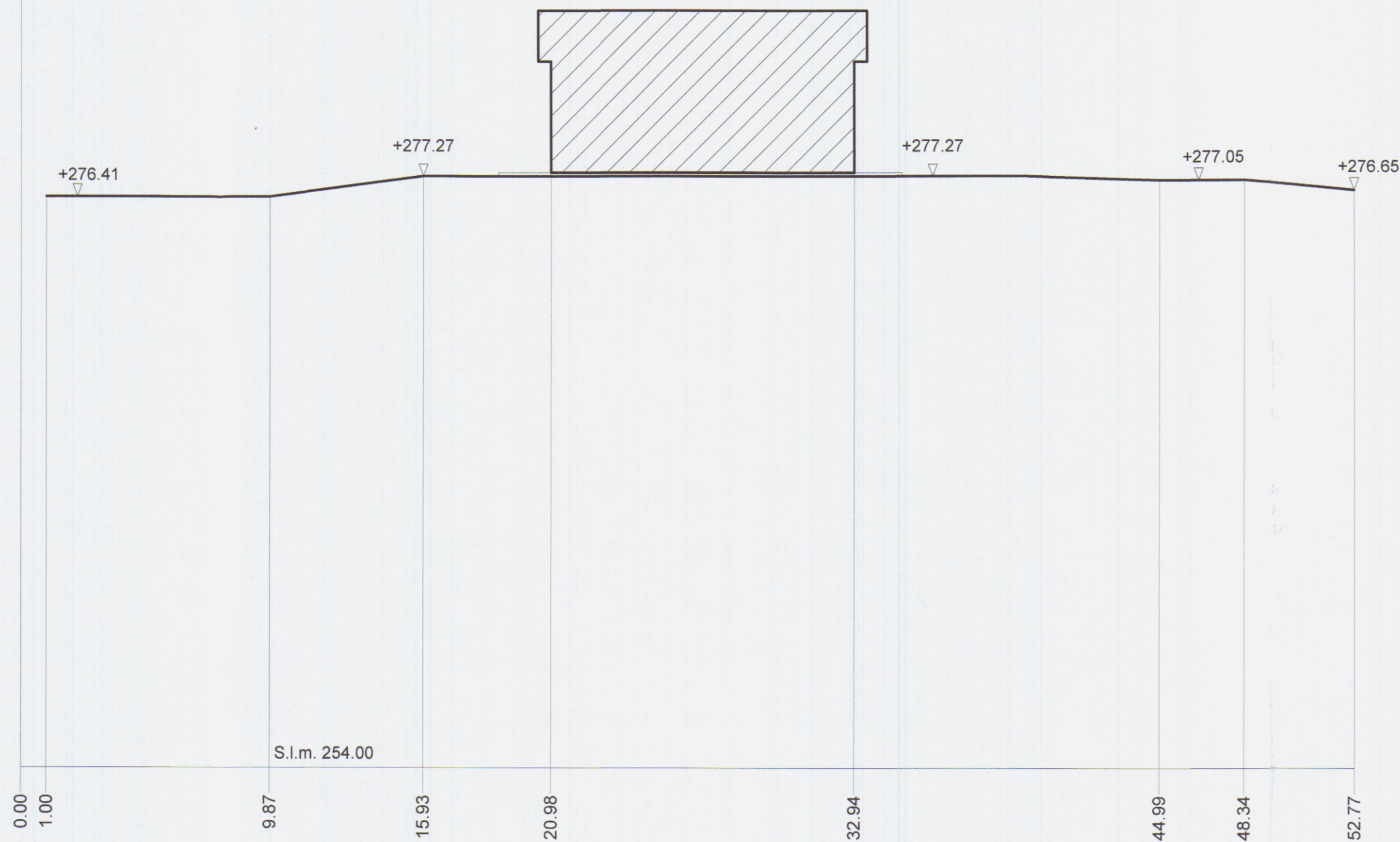
Sezione B - B

Studio Associato Geometri Sergio e Francesco Faggiani		
Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione, sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973		
Descrizione dell'opera		
Proprietario / Committente		
FB Immobiliare S.R.L.		
Tavola Sezioni Stato Di Progetto Scala 1/200		
Descrizione tavola		
Geom. Sergio Faggiani	2 B	5
Progettista	Tavola n.	Data
		04-04-2014

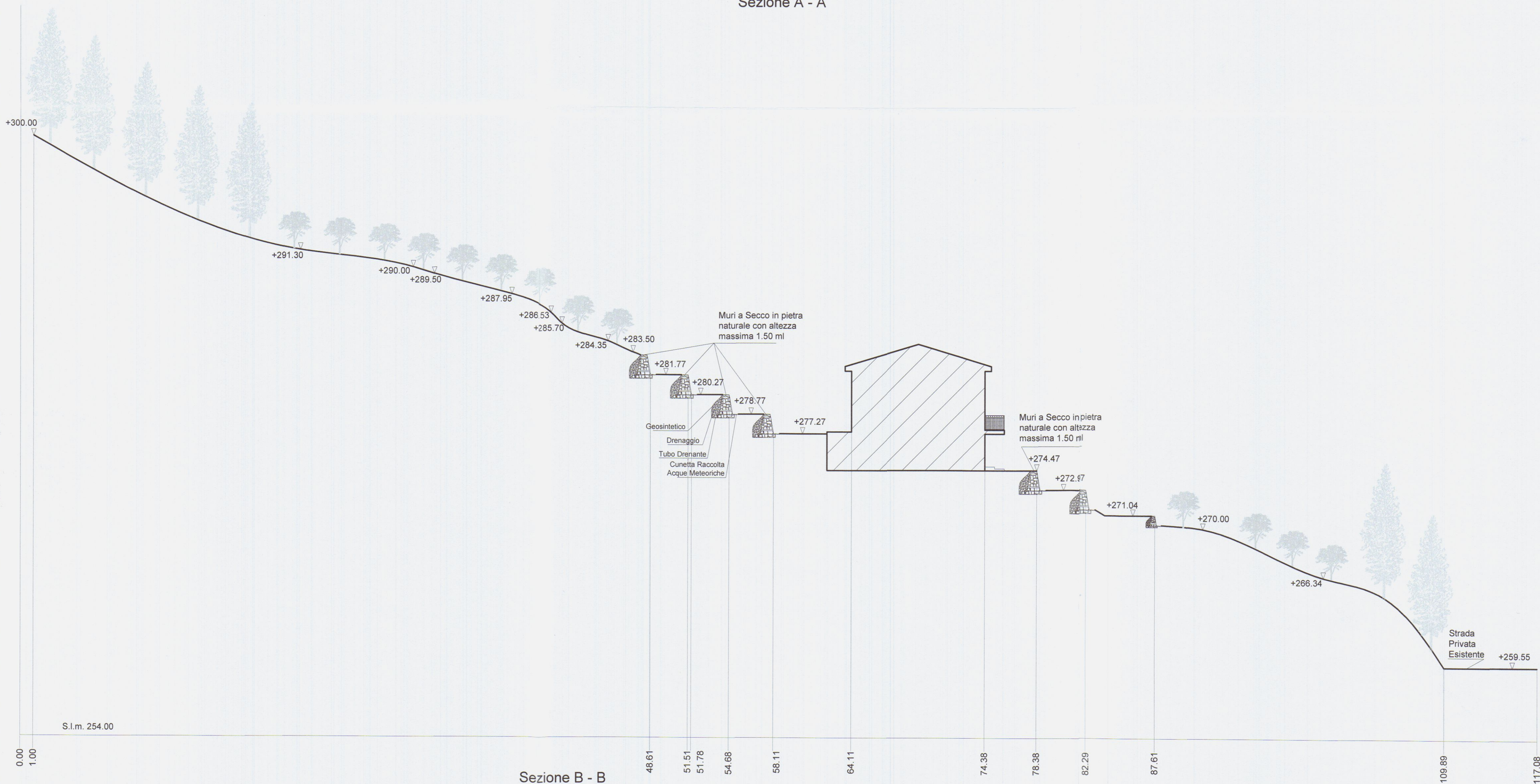


APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 51 del 25/11/2014 elaborato grafico Tav. 5/11. 18/6/14 dal Nucleo Valutazione del territorio Il Responsabile del procedimento (Pazzina Gerolamo)



Sezione A - A



Sezione B - B

Studio Associato Geometri
Sergio e Francesco Faggiani

Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione, sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973

Descrizione dell'opera

Proprietario / Committente

FB Immobiliare S.R.L.

Descrizione tavola

Tavola Sezioni Stato Attuale Scala 1/200

Progettista

Geom. Sergio Faggiani

Tavola n.

2 A

Data

04-04-2014

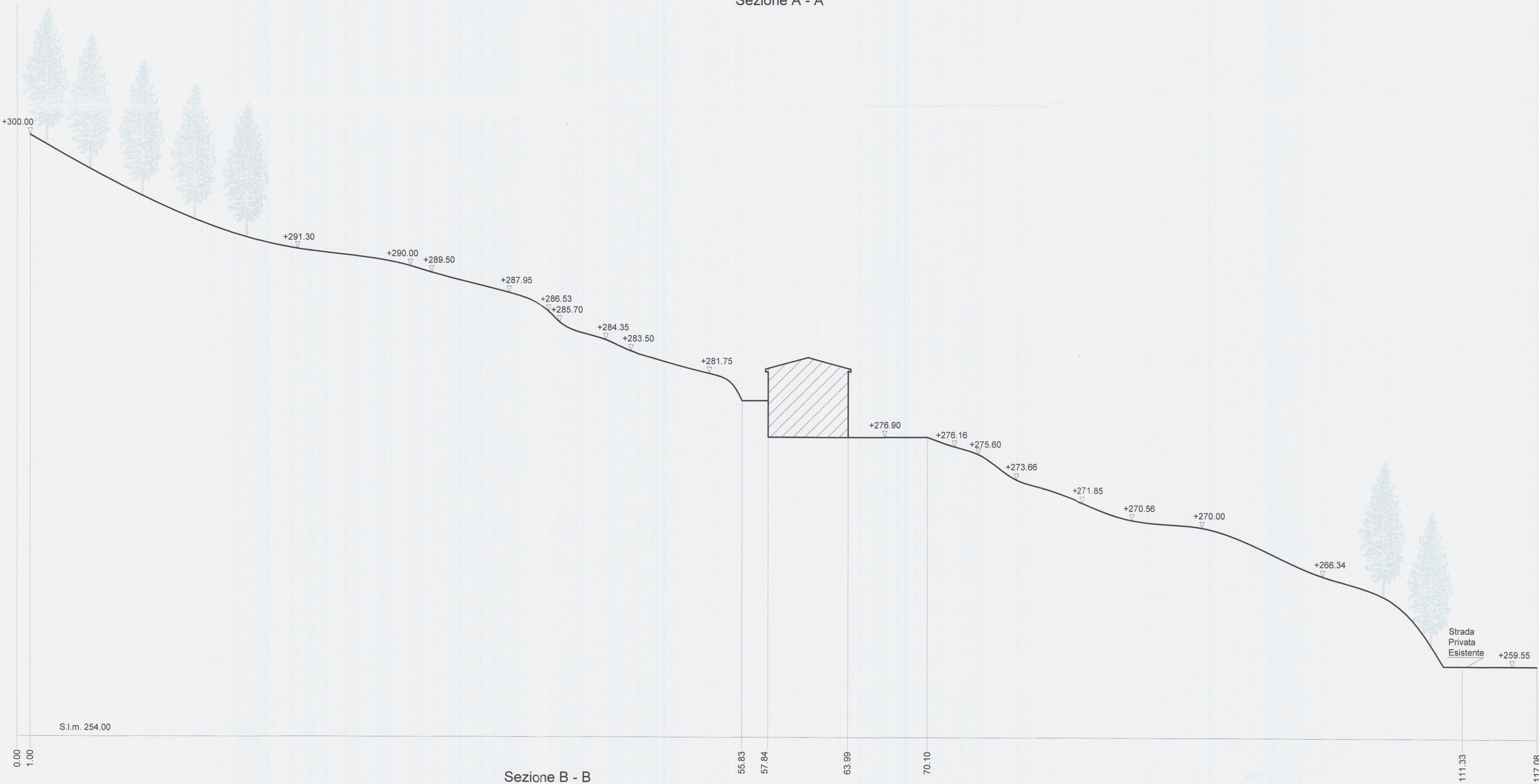
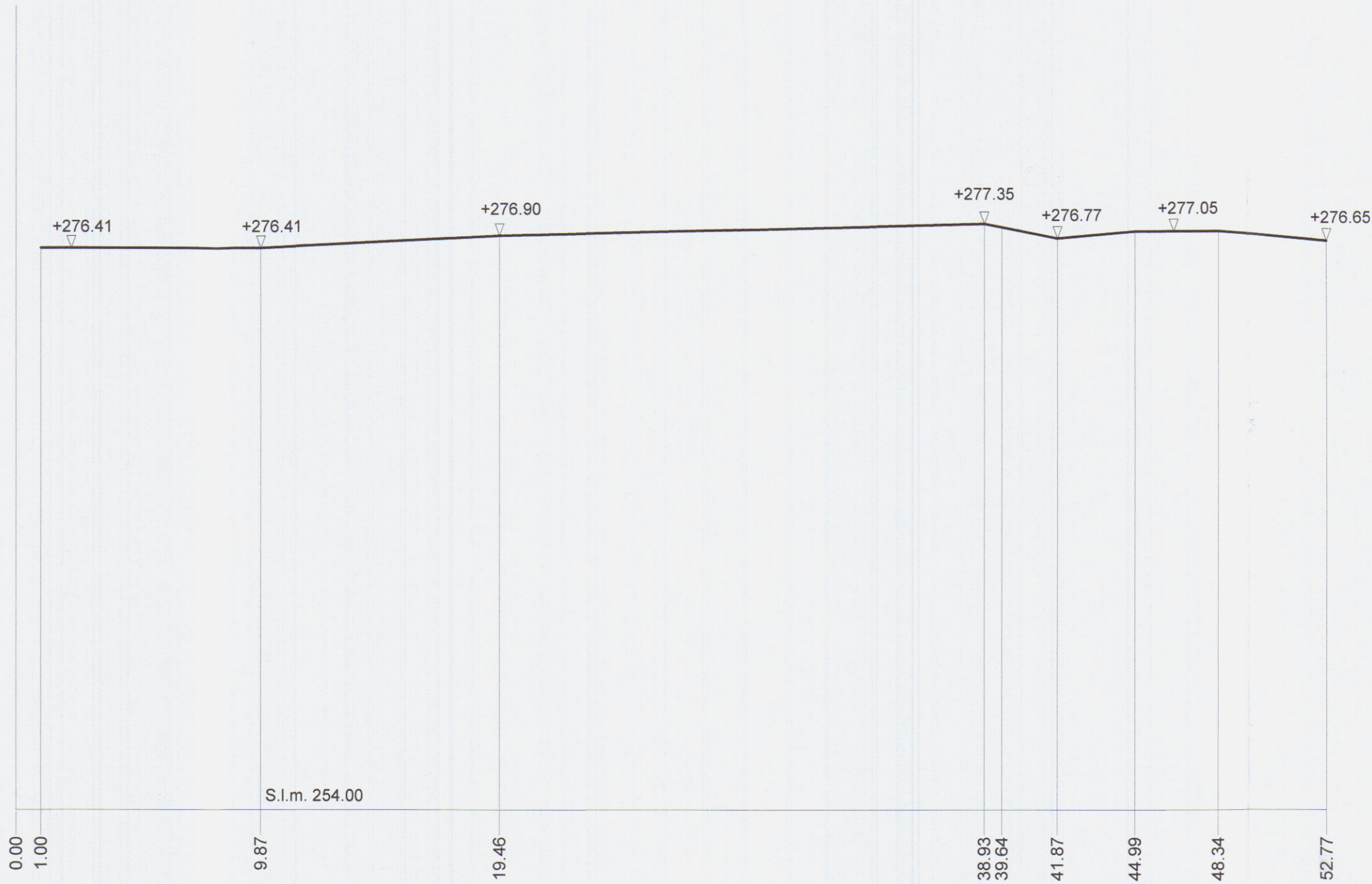
COMUNE DI CARRARA
29 MAG. 2014
*

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 51 del 25/11/2014 elaborato grafico Tav. 4/4 esautorato dal Nucleo Valutazione del 18/6/14

Il Responsabile del Procedimento
(Pezzera G. [firma])

APPROVATO



Studio Associato Geometri
Sergio e Francesco Faggiani

Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento
del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso
carrabile all'abitazione, sito in Località Foce lungo Via San Francesco
Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973

Descrizione dell'opera

FB Immobiliare S.R.L.

Proprietario / Committente

Tavola Sistemazione Esterna: Stato Sovrapposto Scala 1/200

Descrizione tavola

Geom. Sergio Faggiani

Tavola n.

1 C

3

04-04-2014

Progettista

COMUNE DI CARRARA
29 MAR. 2014
*



APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire

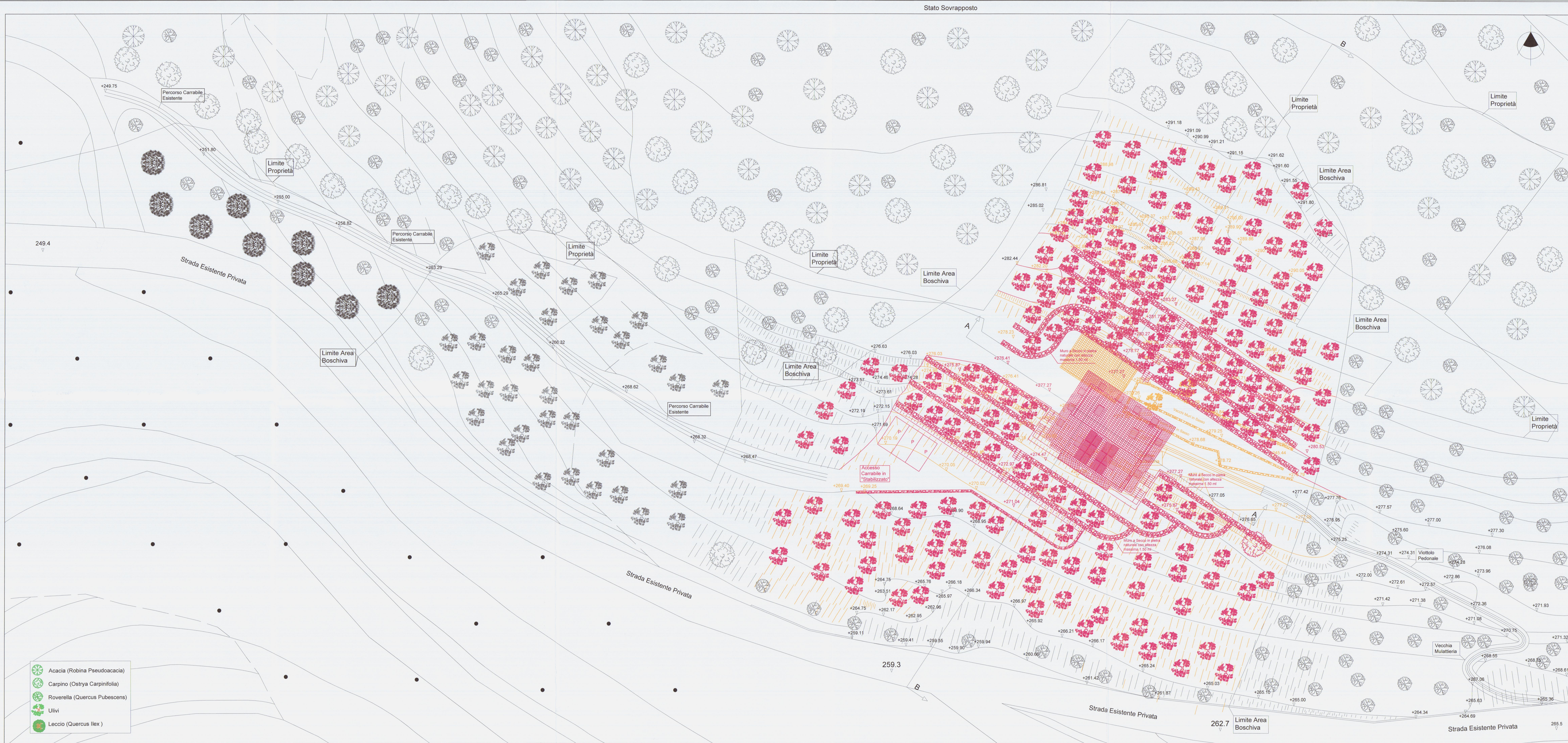
n° 51 del 23/11/2014

elaborato grafico Tav. 3/11

dal Nucleo Valutazione del 18/6/14

il Responsabile del procedimento
(F. Cecchi G. Cecchi)

- Acacia (Robinia Pseudoacacia)
- Carpino (Ostrya Carpinifolia)
- Roverella (Quercus Pubescens)
- Ulivi
- Leccio (Quercus Ilex)



Studio Associato Geometri Sergio e Francesco Faggiari			
Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione, sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 257-282-295-967-968-969-973			
Descrizione dell'opera			
FB Immobiliare S.R.L.			
Proprietario / Commento			
Tavola Sistemazione Esterna: Stato di Progetto Scala 1/200			
Descrizione dell'opera			
Geom. Sergio Faggiari	Tavola n.	1 B	2
Progettista			Data
			04-04-2014

Descrizione dell'ope

Proprietario / Comprador

Describe text

1

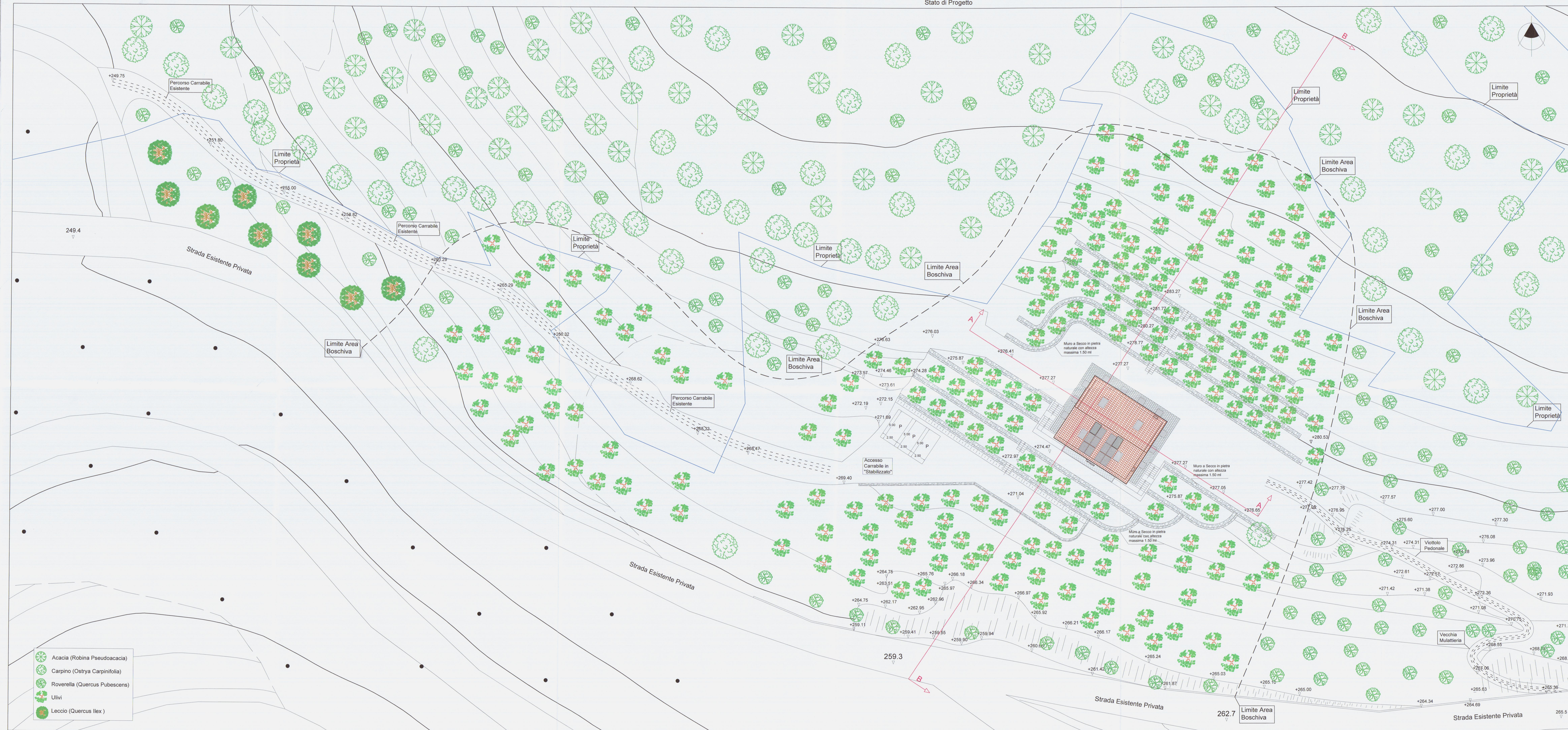
1 E

2

04-04-2014



SEZIONE URBANISTICA
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° 51 del 25/11/2011
elaborato grafico Tav. 2/11 esaminato
dal Nucleo Valutazione del 18/6/14
Il Responsabile del Procedimento
(Posizione, Posizione)



Studio Associato Geometri
Sergio e Francesco Faggiani

Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento
del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso
carrabile all'abitazione, sito in Località Foce lungo Via San Francesco
Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973

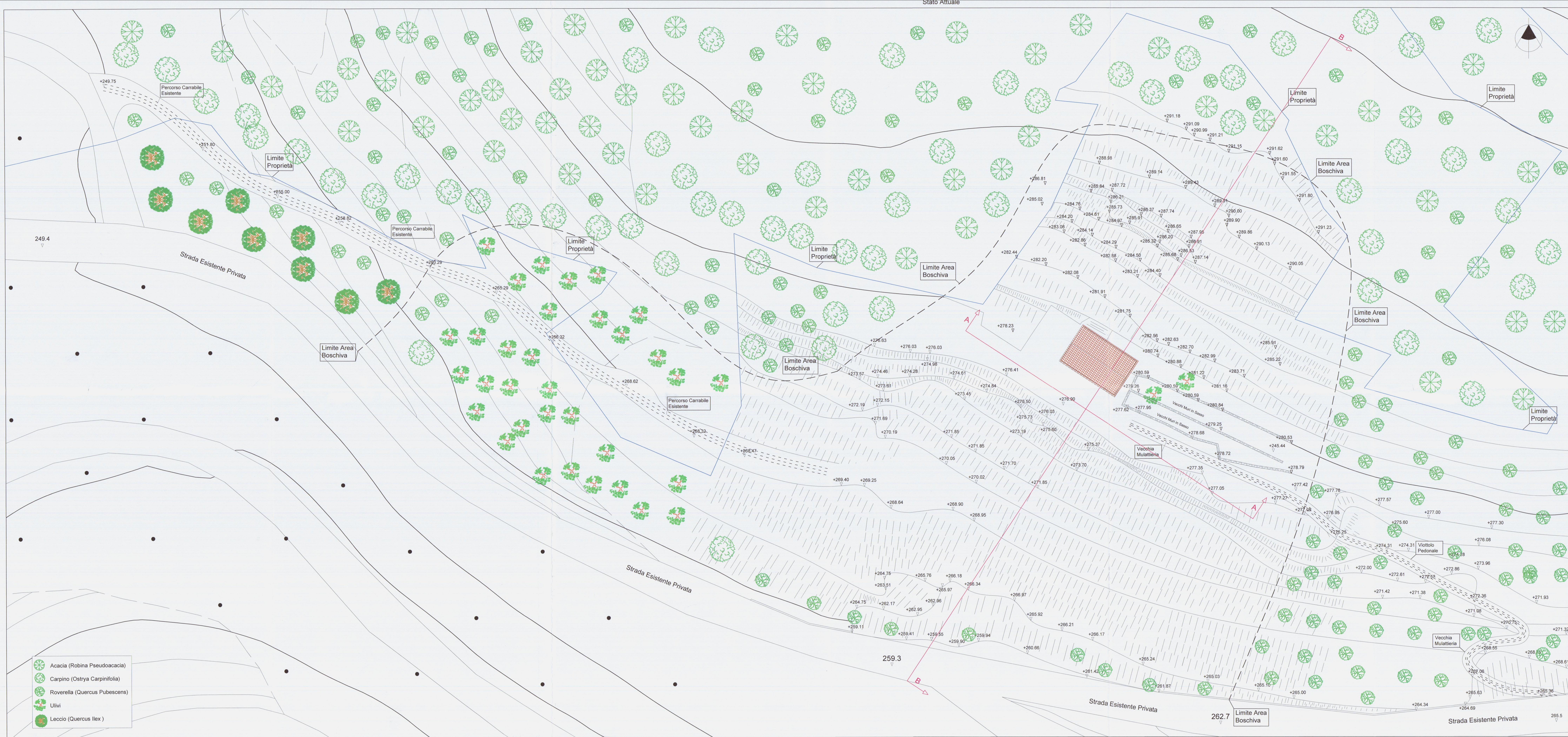
FB Immobiliare S.R.L.

Tavola Sistemazione Esterna: Stato Attuale Scala 1/200

Geom. Sergio Faggiani
Progettista
Tavola n. 1 A
Data 04-04-2014



Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n. 51 del 25/11/2014
elaborato grafico Tav.
dal Nucleo Valutazione del
Il Responsabile del Servizio
(Fascicolo)



Studio Associato Geometri
Sergio e Francesco Faggiani

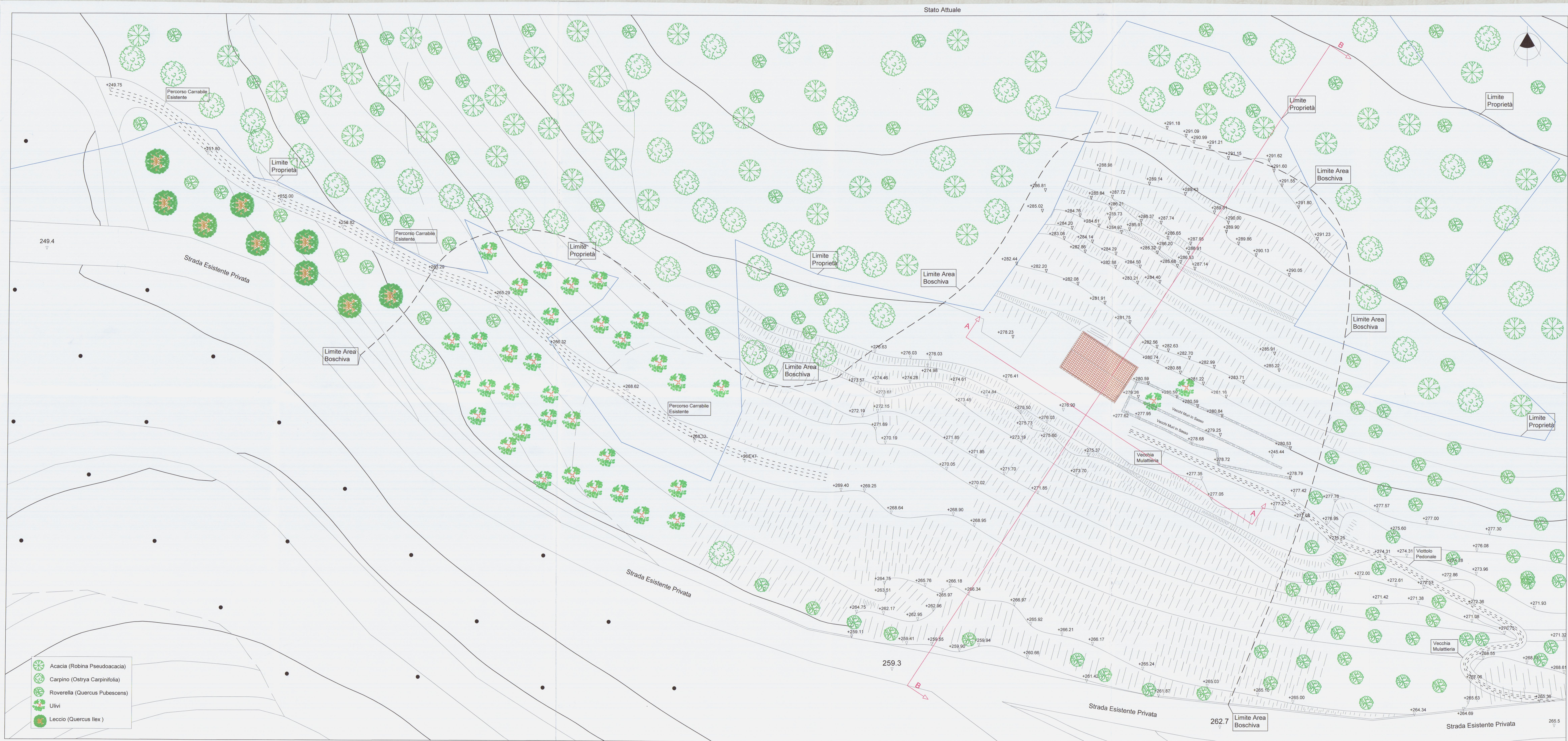
Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento
del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso
carrabile all'abitazione, sito in Località Foce lungo Via San Francesco
Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973

Descrizione dell'opera
FB Immobiliare S.R.L.

Proprietario / Committente
Tavola Sistemazione Esterna: Stato Attuale Scala 1/200

Descrizione tavola
Geom. Sergio Faggiani
Progettista

Tavola n. 1 A
Data 04-04-2014



Pianta Piano Terra

Studio Associato Geometri Sergio e Francesco Faggiani		
Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973		
Descrizione dell'opera FB Immobiliare S.R.L. Progettista / Commento		
Tavola Sistemazione Esterna: Stato Sovrapposto Scala 1/200		
Descrizione tavola		
Geom. Sergio Faggiani Progettista	1 C Tavola n.	04-04-2014 Data

Descrizione dell'opera

Proprietario / Committente

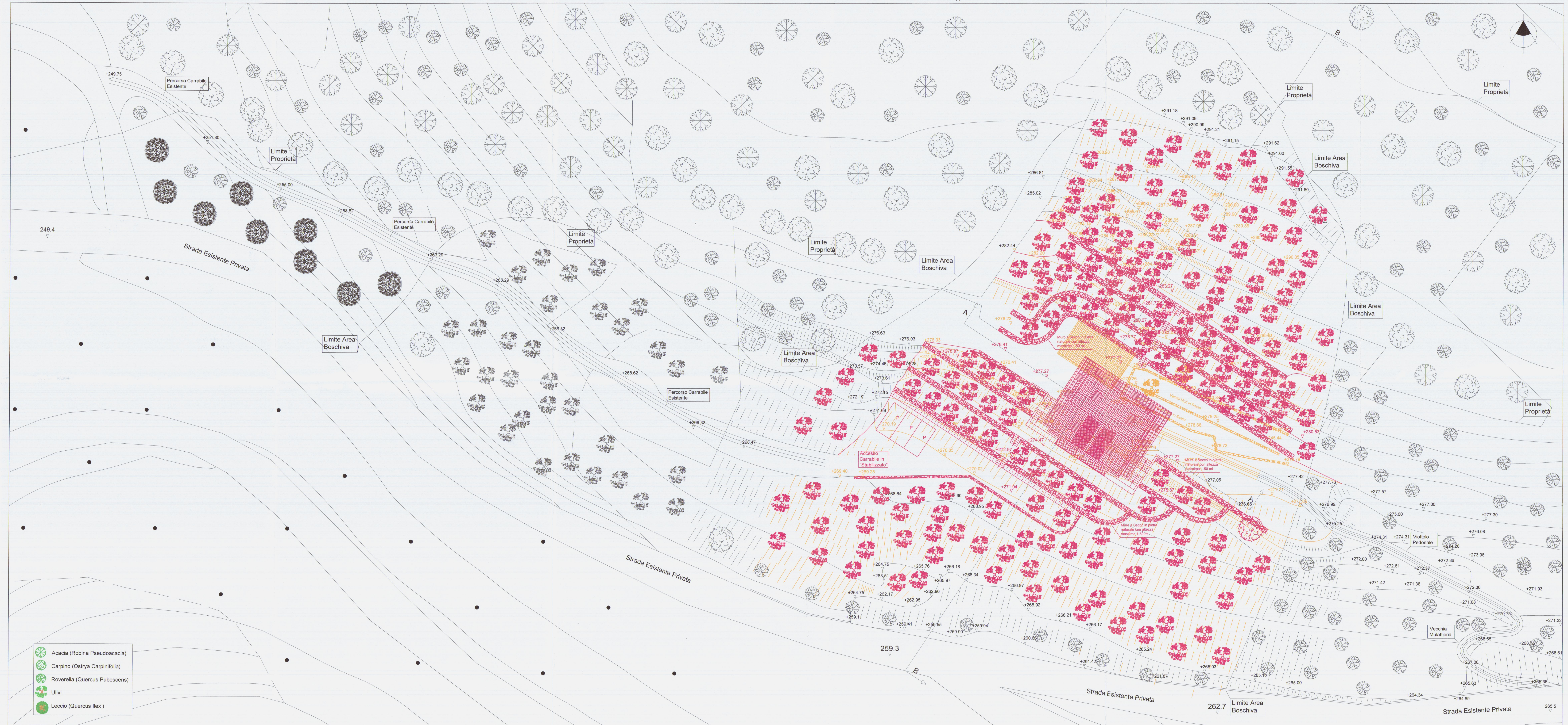
Descrizione tavolo

1 C

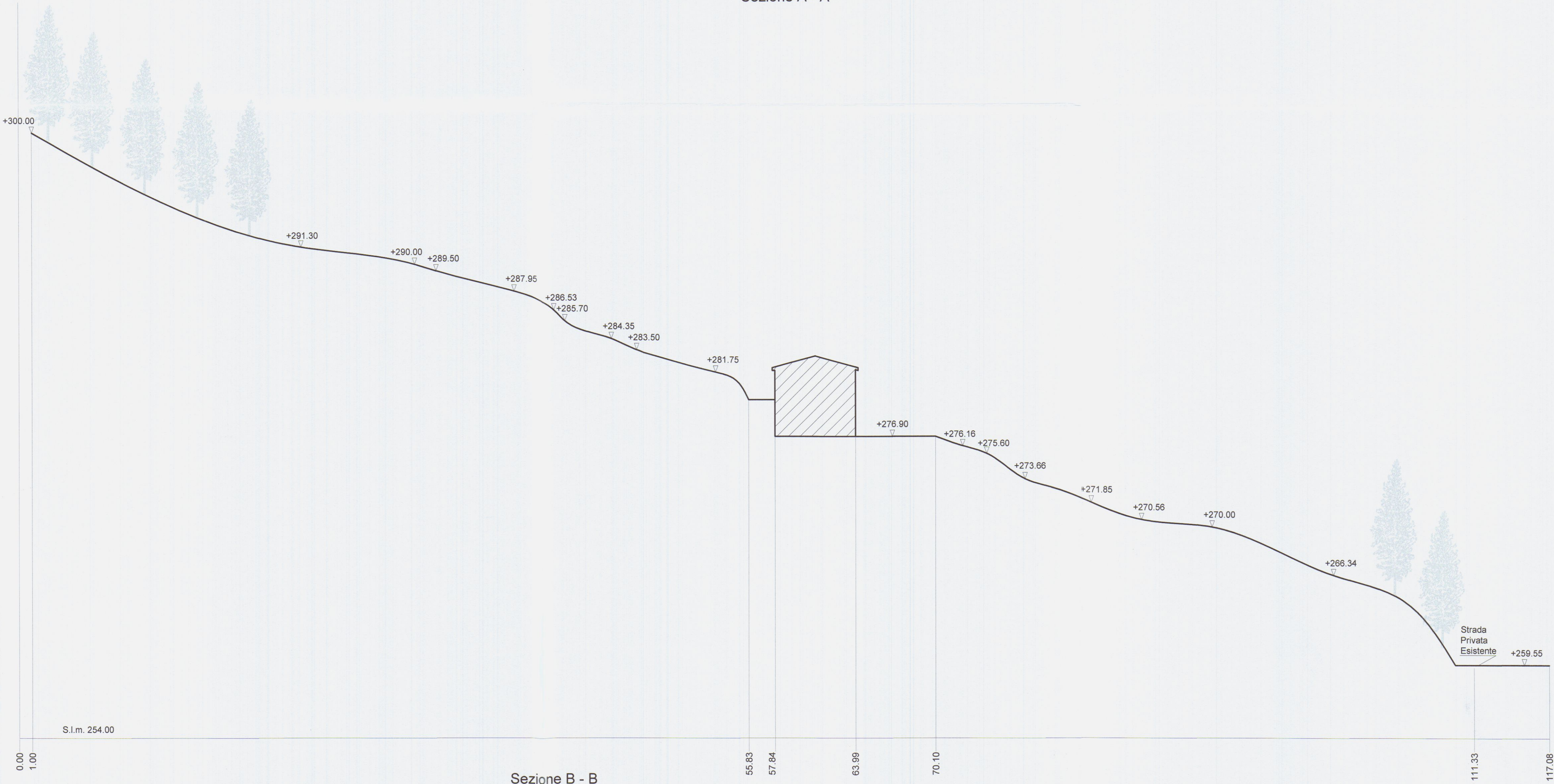
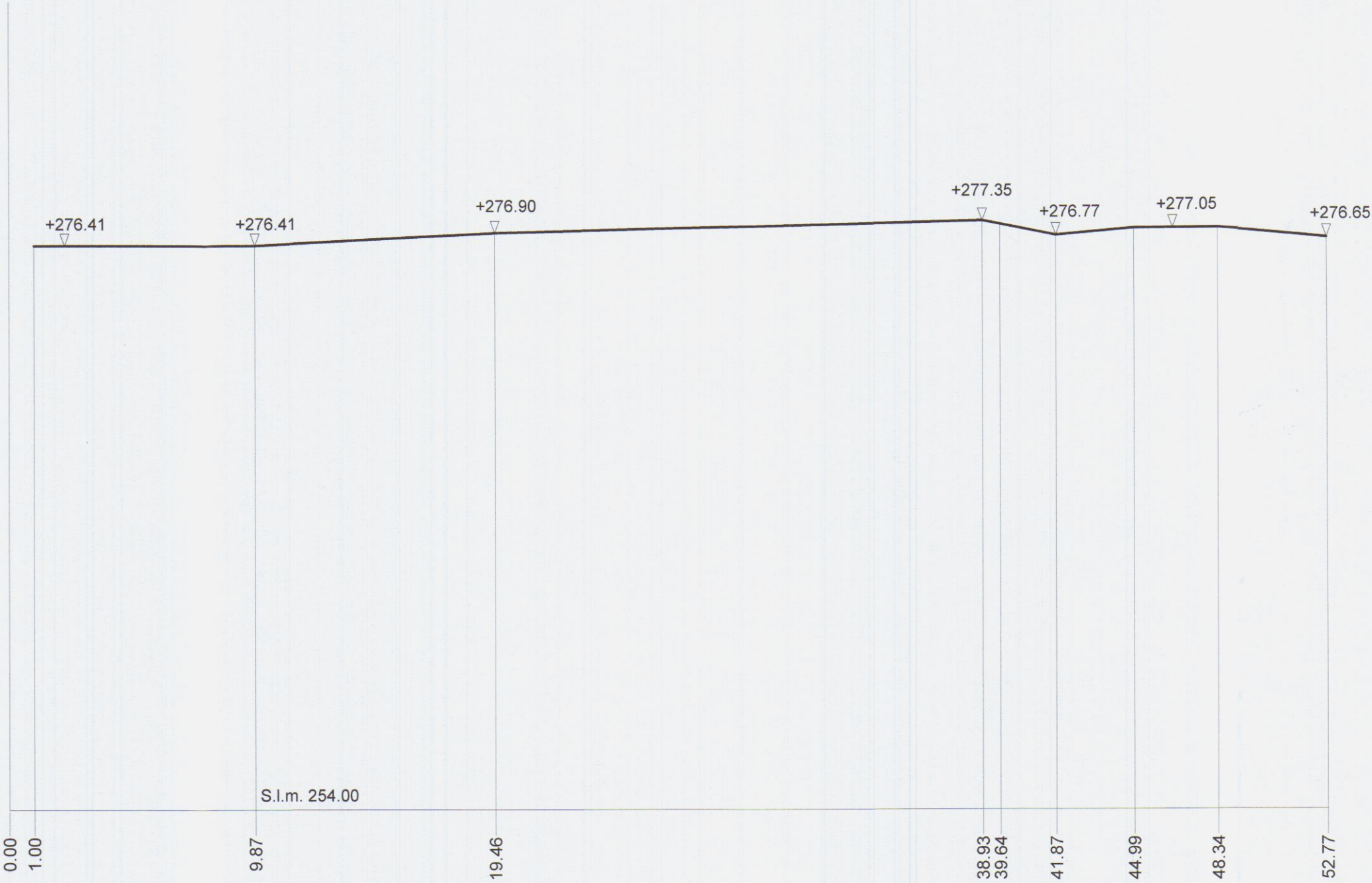
04-04-2014

Progettista

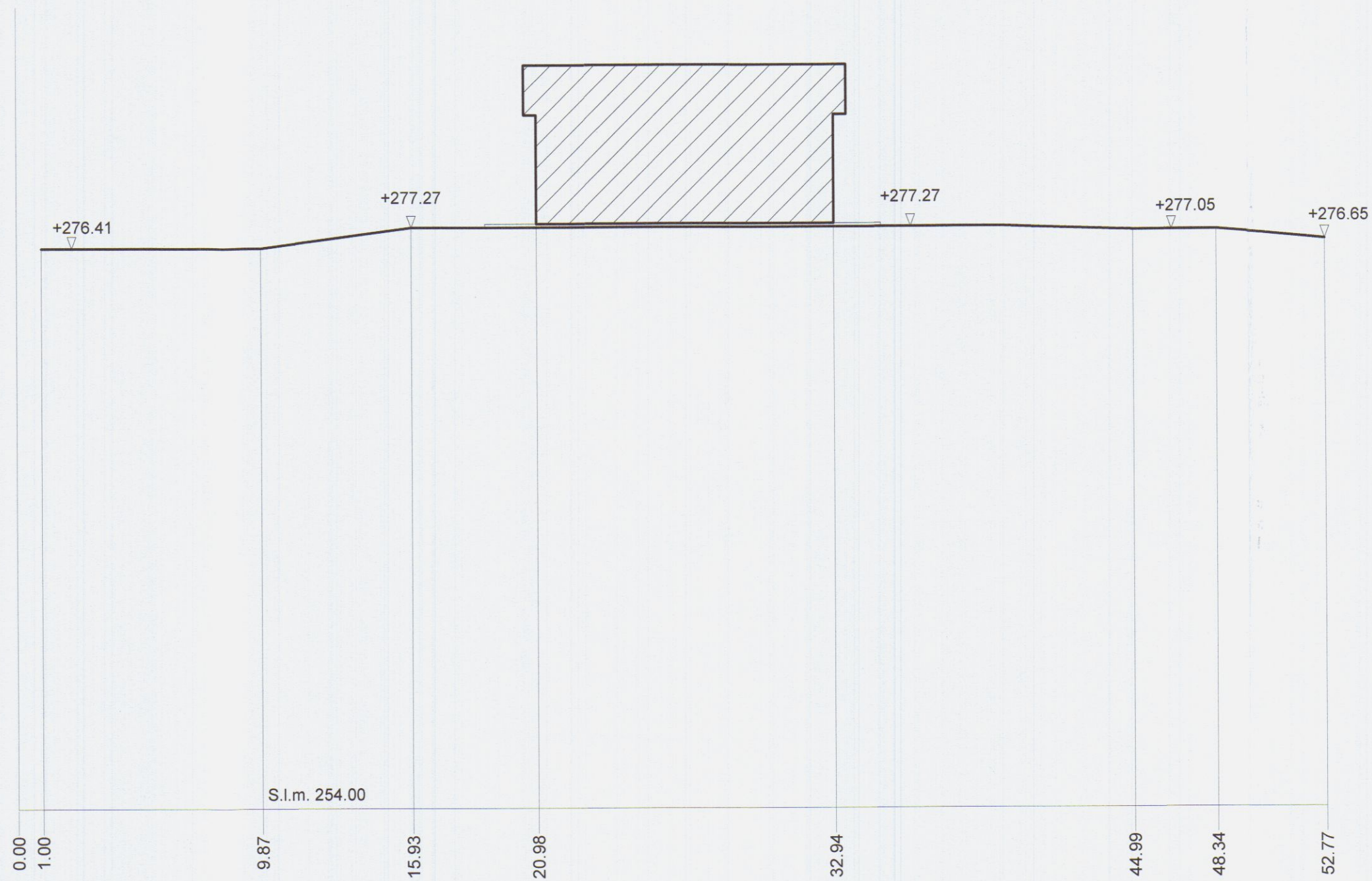
DMA



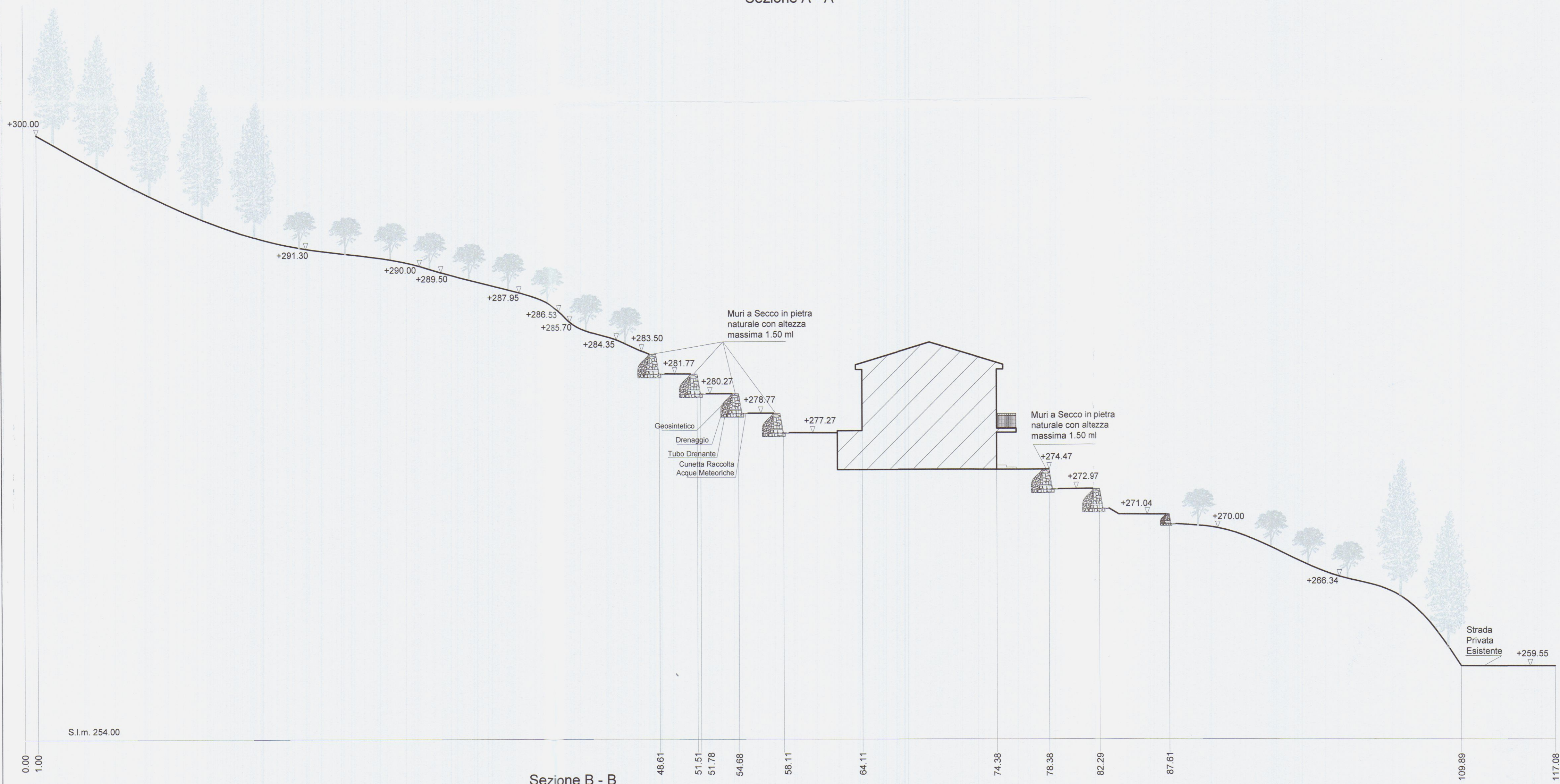
Studio Associato Geometri Sergio e Francesco Faggiani		
Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione,sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973		
Descrizione dell'opera		
Proprietario / Committente		
FB Immobiliare S.R.L.		
Tavola Sezioni Stato Attuale Scala 1/200		
Descrizione tavola		
Geom. Sergio Faggiani	2 A	04-04-2014
Progettista	Tavola n.	Data



Studio Associato Geometri Sergio e Francesco Faggiani		
Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione, sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973		
Descrizione dell'opera		
Proprietario / Committente		
FB Immobiliare S.R.L.		
Tavola Sezioni Stato Di Progetto Scala 1/200		
Descrizione tavola		
Geom. Sergio Faggiani	2 B	04-04-2014
Progettista	Tavola n.	Data

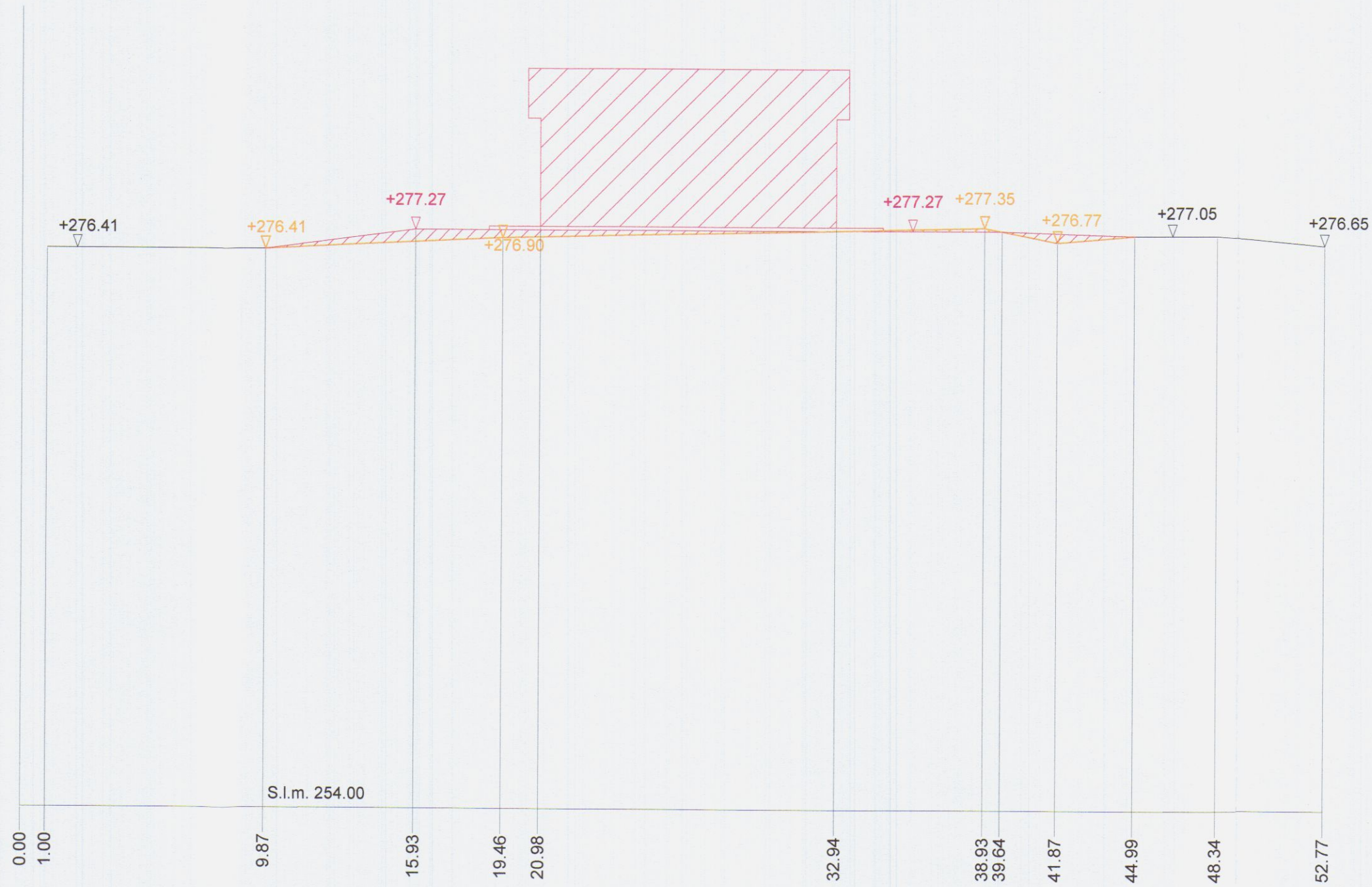


Sezione A - A

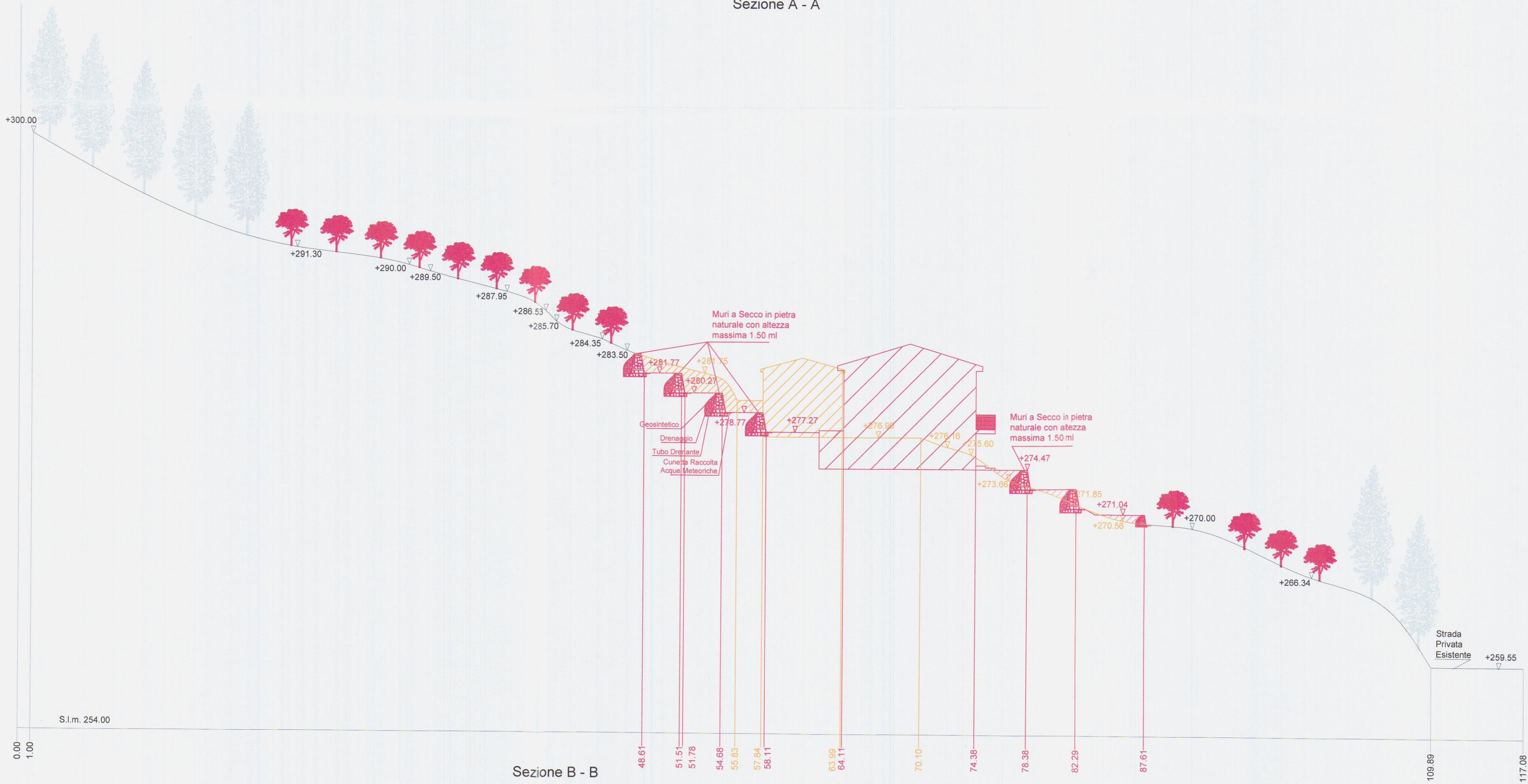


Sezione B - B

Studio Associato Geometri Sergio e Francesco Faggiani		
Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione, sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973		
Descrizione dell'opera		
Proprietario / Committente		
FB Immobiliare S.R.L.		
Tavola Sezioni Stato Sovrapposto Scala 1/200		
Descrizione tavola		
Geom. Sergio Faggiani	2 C	04-04-2014
Progettista	Tavola n.	Data



Sezione A - A



Sezione B - B

Studio Associato Geometri
Sergio e Francesco Faggiani

Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento
del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso
carrabile all'abitazione, sito in Località Focè lungo Via San Francesco
Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973

Descrizione dell'opera

FB Immobiliare S.R.L.

Proprietario / Committente

Tavola Sistemazione Esterna: Stato di Progetto Scala 1/200

Descrizione tavola

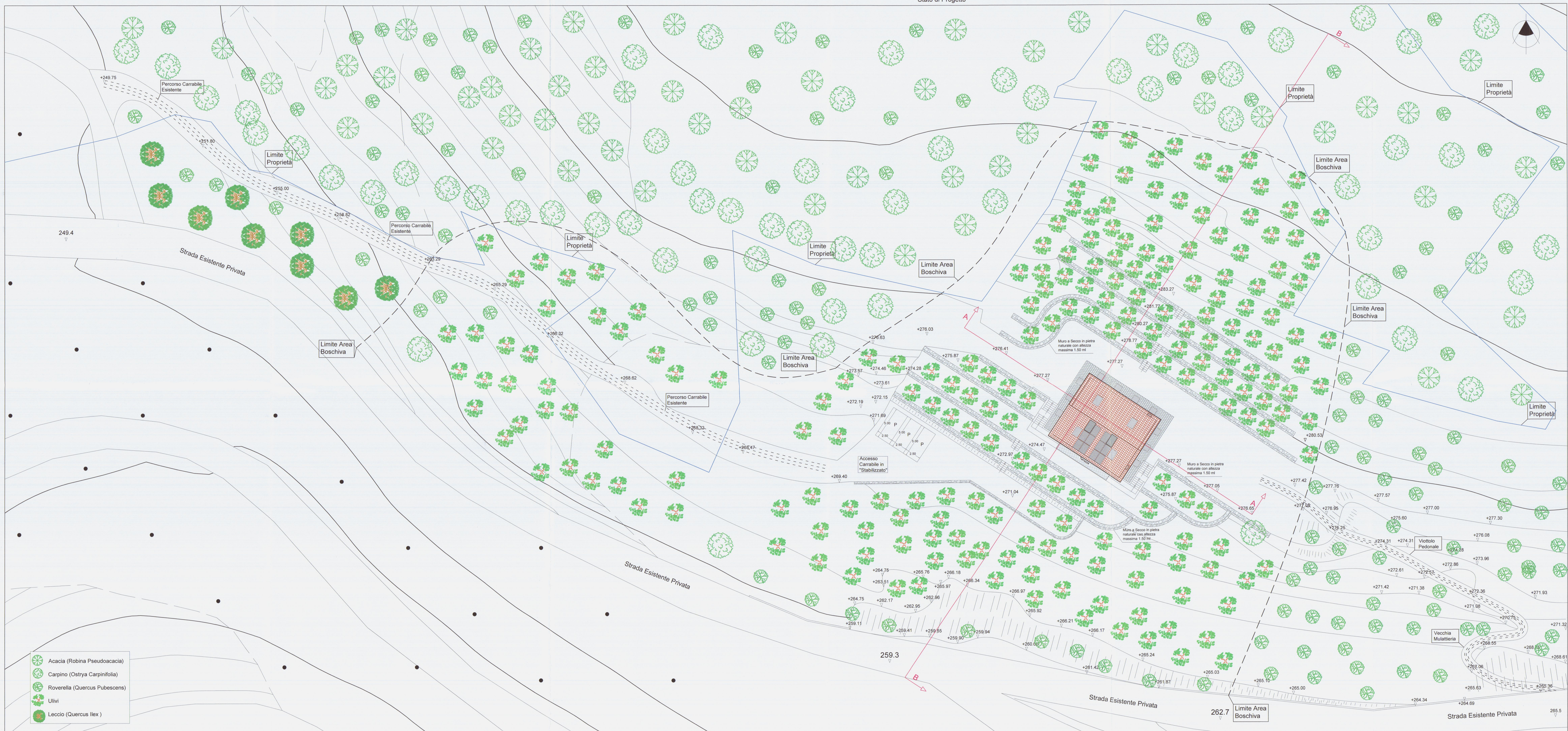
Geom. Sergio Faggiani

Tavola n.

1 B

Data

04-04-2014



Pianta Piano Terra

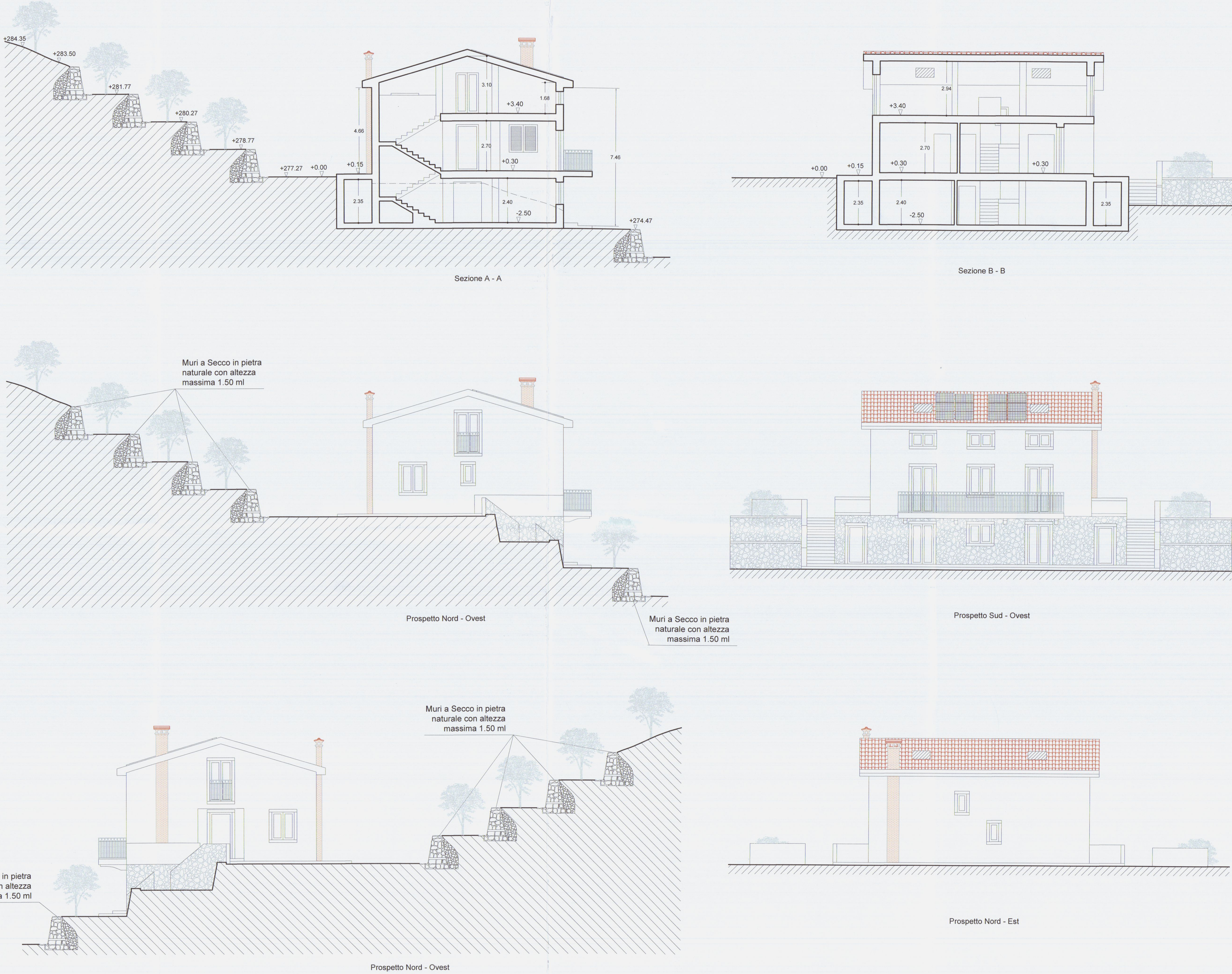
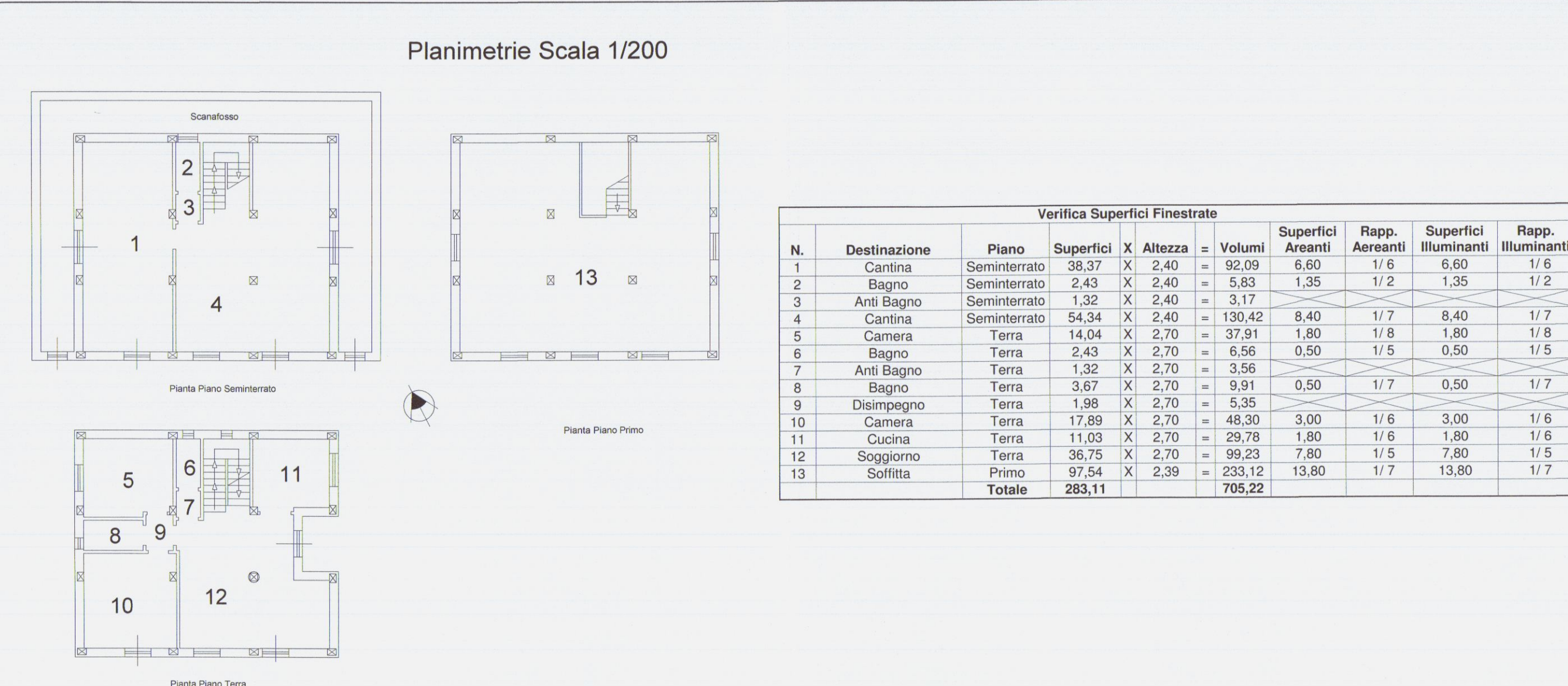
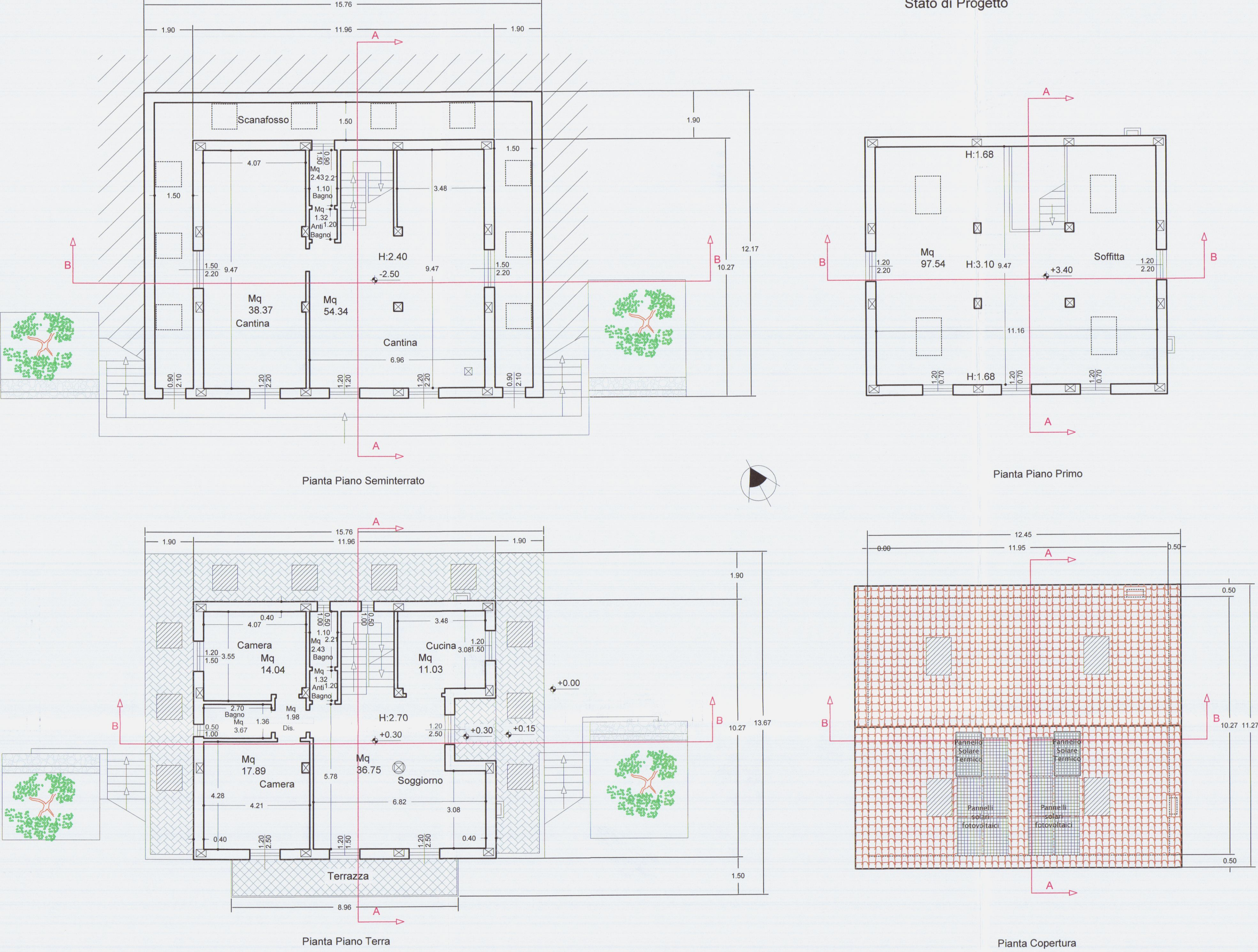
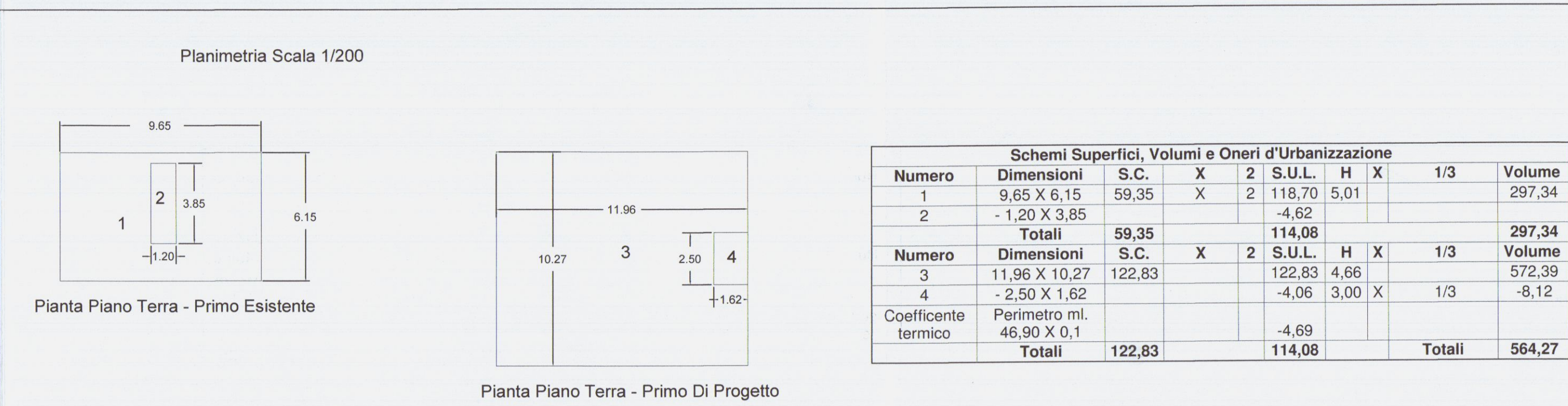
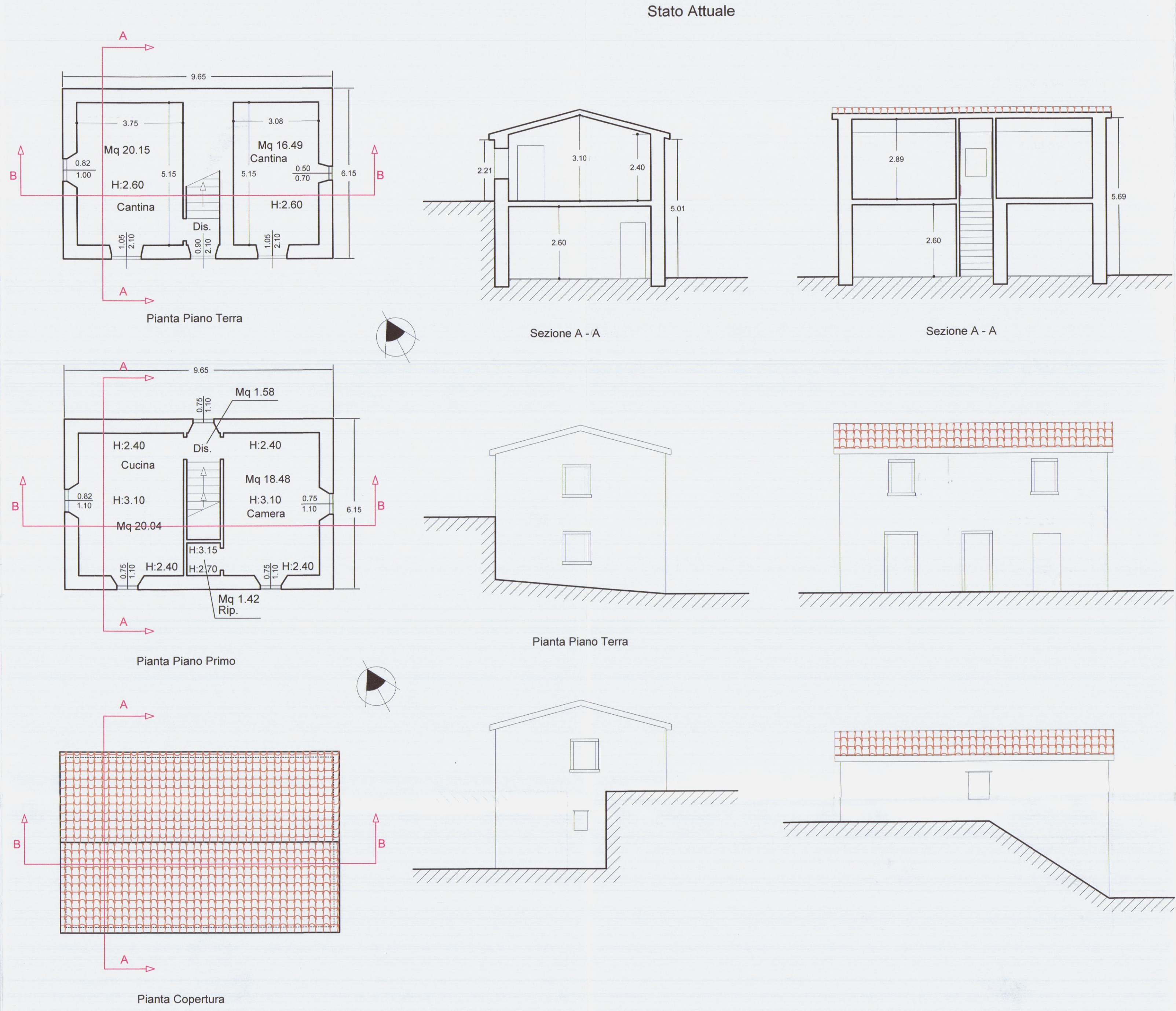
Studio Associato Geometri
Sergio e Francesco Faggiani

Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione, sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973

Descrizione dell'opera
FB Immobiliare S.R.L.

Progettista / Coordinatore
Tavola Pianta - Stato Attuale e Stato di Progetto Scala 1/100

Descrizione tavola
Geom. Sergio Faggiani
3
08/04/13



Studio Associato Geometri Sergio e Francesco Faggiani		
Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso carrabile all'abitazione,sito in Località Foce lungo Via San Francesco Foglio 59 Mappale 277-282-295-968-969-973		
Descrizione dell'opera		
Proprietario / Committente		
FB Immobiliare S.R.L.		
Descrizione tavola		
Tavola Confini Scala 1/500		
Descrizione tavola		
Geom. Sergio Faggiani	5	04-04-14
Progettista	Tavola n.	Data



Studio Associato Geometri
Sergio e Francesco Faggiani

Permesso di costruire finalizzato al recupero ambientale, spostamento
del fabbricato ad uso residenziale, ripristino ed adeguamento dell'accesso
carrabile all'abitazione, sito in Località Focè lungo Via San Francesco
Foglio 59 Mappale 277-282-295-967-968-969-973

Descrizione dell'opera

FB Immobiliare S.R.L.

Proprietario / Committente

Descrizione tavola

Tavola Regimazione delle Acque - Scala 1/200

Geom. Sergio Faggiani

Tavola n.

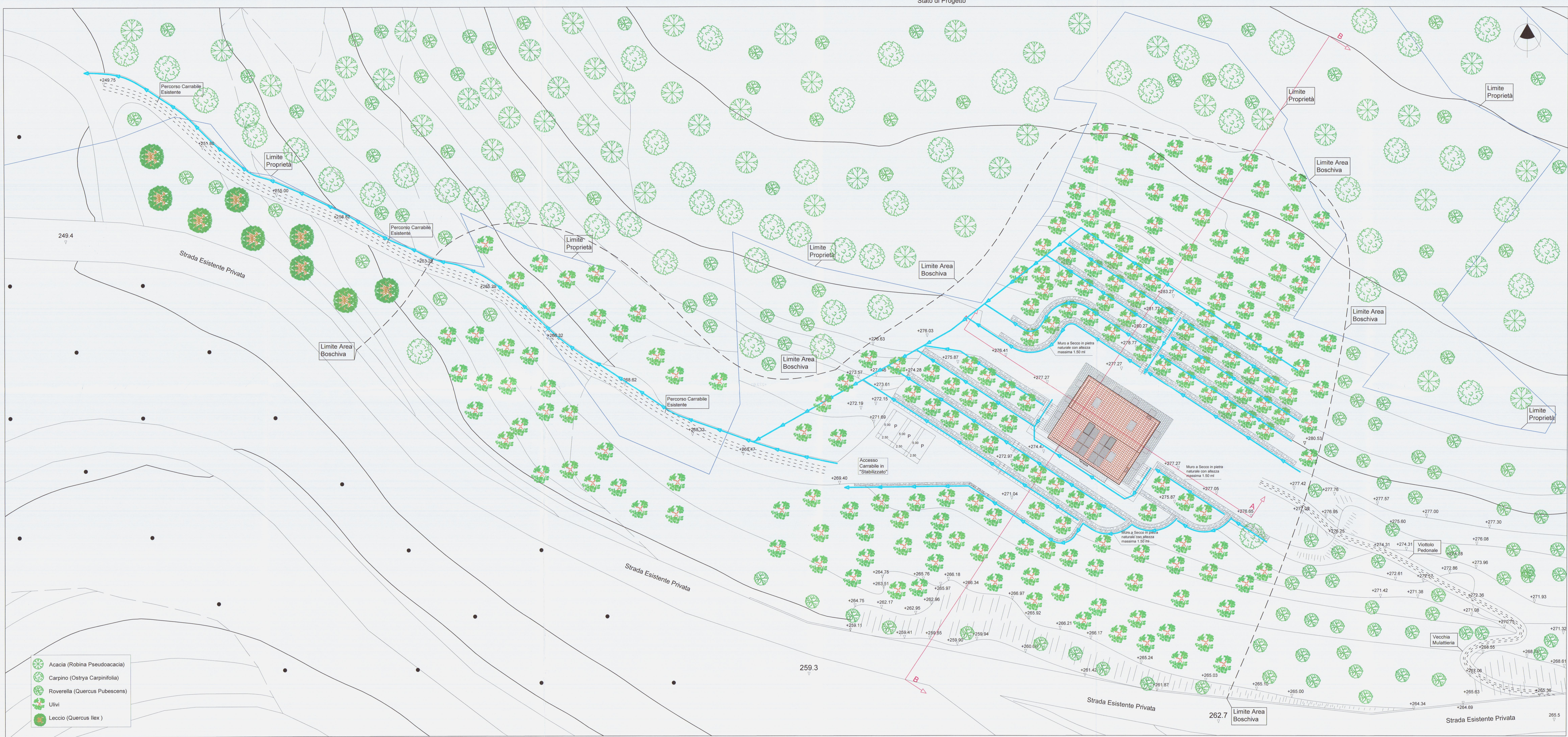
6

Data

04-04-2014

Progettista

Progettista



- Acacia (Robina Pseudoacacia)
- Carpino (Ostrya Carpinifolia)
- Roverella (Quercus Pubescens)
- Ulivi
- Leccio (Quercus Ilex)

Pianta Piano Terra