

Informativa Immobili

Richiedente

FREDIANI MARCO

SUAP_372_2019

prot_generale

data_prot_gen

60866

13/08/2019

SUAP

Fg 43 p.IIa 212

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Sistema collinare e pedecollinare Art 9 NTA - subsistema pedecollinare Art 11 NTA - U T O E n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera e) Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Comparto edificatorio Variante Delib C C N° 128/1994, intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

- Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale aggiornate con Del n° 37 del 09/04/2019

Pubbl il 19/04/2019 Area G 1 - Pericolosità geologica bassa, intera p IIa

- Carta delle Aree a Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area I4 - PIME - Pericolosità Idraulica Molto Elevata, intera p IIa

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni Area P3 - pericolosità da alluvione fluviale elevata - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p IIa

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni Area R4 - rischio da alluvione fluviale molto elevato - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art 142 c 1 lett g) del D Lgs n° 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg Forestale D P G R n° 48/R-2003 e s m i

Dott. geol. Chiara Taponecco
Via tiro a volo, 30
Marina di Carrara (MS)
Ordine Geologi Toscana n°1221



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dr. Geol. Chiara Taponecco

Via Tiro a Volo, 30

Marina di Carrara

N° tel. 328/4731557

C.F: TPN CHR 75R60 B832U

P.I: 01045130455

Iscritta Ordine dei Geologi Toscana n°1221

Relazione geologica e idrogeologica di caratterizzazione del terreno interessato da un intervento di "manutenzione straordinaria di cui all'art.135, comma 2, lettera b) LR 65/2014" e situato a Carrara centro, via del cavatore 10°, foglio 43 particella 212 NCEU Comune di Carrara

PROGETTISTA: Arch Eleonora Milanta

PROPRIETARIO: sig. ra Sarrica Giovanna

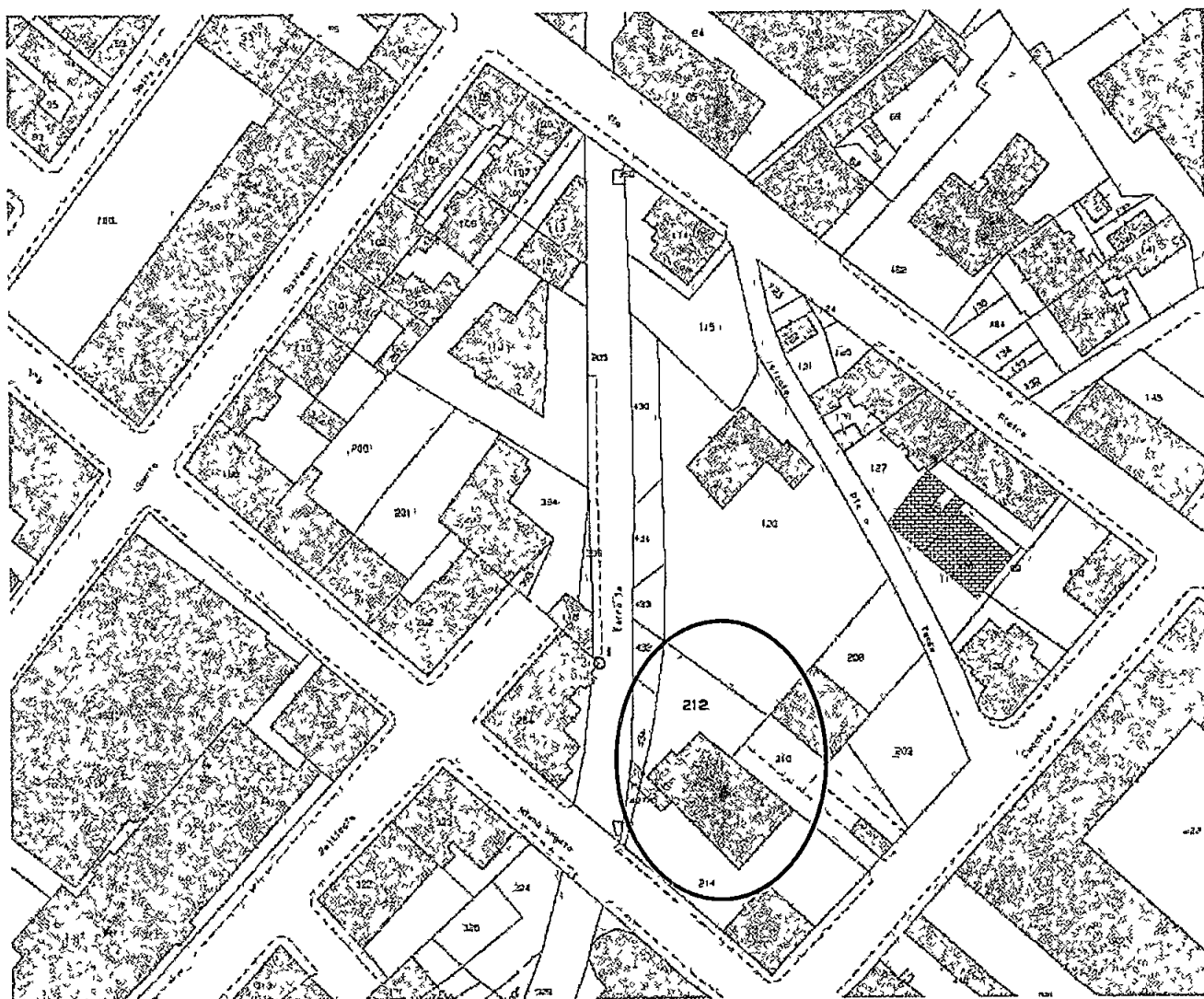


*Dott geol Chiara Taponocco
Via tiro a volo, 30
Manna di Carrara (MS)
Ordine Geologi Toscana n°1221*

1	PREMESSA	3
2	INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DEL TERRITORIO	4
3	VINCOLISTICA	5
4	CONCLUSIONI	12

1 PREMESSA

Su incarico della committenza è stato eseguito il presente studio, lo scopo dello studio è quello di fornire una valutazione circa la fattibilità idraulica della CILA inerente alcune opere interne ad un fabbricato sito in via del Cavatore a Carrara e corrispondente al Foglio 43 e al mappale 212



Estratto di mappa

Le opere oggetto di progettazione sono modeste modifiche interne finalizzate ad una migliore fruizione degli spazi interni senza modifiche al piano di calpestio, facciata o alle parti strutturali, non sono previsti incrementi volumetrici. Per i dettagli tecnici si rimanda alla relazione del progettista Arch. Milanta.



2. INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DEL TERRITORIO

agosto 2019



Scala 1.8000

3. VINCOLISTICA

E' stato inoltre presa in considerazione la cartografia di supporto al Piano strutturale del Comune di Carrara relativamente alla pericolosità idraulica. Ne deriva che la zona è perimetrata come I4, ovvero pericolosità idrogeologica molto elevata o PIME.

Legenda

Viene applicata la corrispondenza I4=PIME e I3=PIE

Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR n. 26/R del 27.04.2007



I4 - PIME (B.T.Nord) - PI4A (B.F.Magra) - Pericolosità idraulica molto elevata - aree interessate da allagamenti per eventi con $Tr <= 30$ anni

Esternamente alle UTOE potenzialmente interessate da previsioni insediative ed infrastrutturali, in presenza di aree non riconducibili agli ambiti di applicazione degli atti di pianificazione di bacino e in assenza di studi idrologici idraulici rientrano in questa classe di pericolosità le aree di fondovalle per le quali ricorrono contestualmente le seguenti condizioni:
a) vi sono notizie storiche di inondazioni;
b) sono morfologicamente in situazione sfavorevole di norma a quote altimetriche inferiori rispetto alla quota posta a metri 2 sopra il piede esterno dell'argine o, in mancanza, sopra il ciglio di sponda



I3 - PIE (B.T.Nord) - PI3A e PI3B (B.F.Magra) - Pericolosità idraulica elevata - aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra $30 < Tr <= 200$ anni

Esternamente alle UTOE potenzialmente interessate da previsioni insediative ed infrastrutturali, in presenza di aree non riconducibili agli ambiti di applicazione degli atti di pianificazione di bacino e in assenza di studi idrologici idraulici rientrano in questa classe di pericolosità le aree di fondovalle per le quali ricorrono almeno una delle seguenti condizioni:
a) vi sono notizie storiche di inondazioni;
b) sono morfologicamente in situazione sfavorevole di norma a quote altimetriche inferiori rispetto alla quota posta a metri 2 sopra il piede esterno dell'argine o, in mancanza, sopra il ciglio di sponda



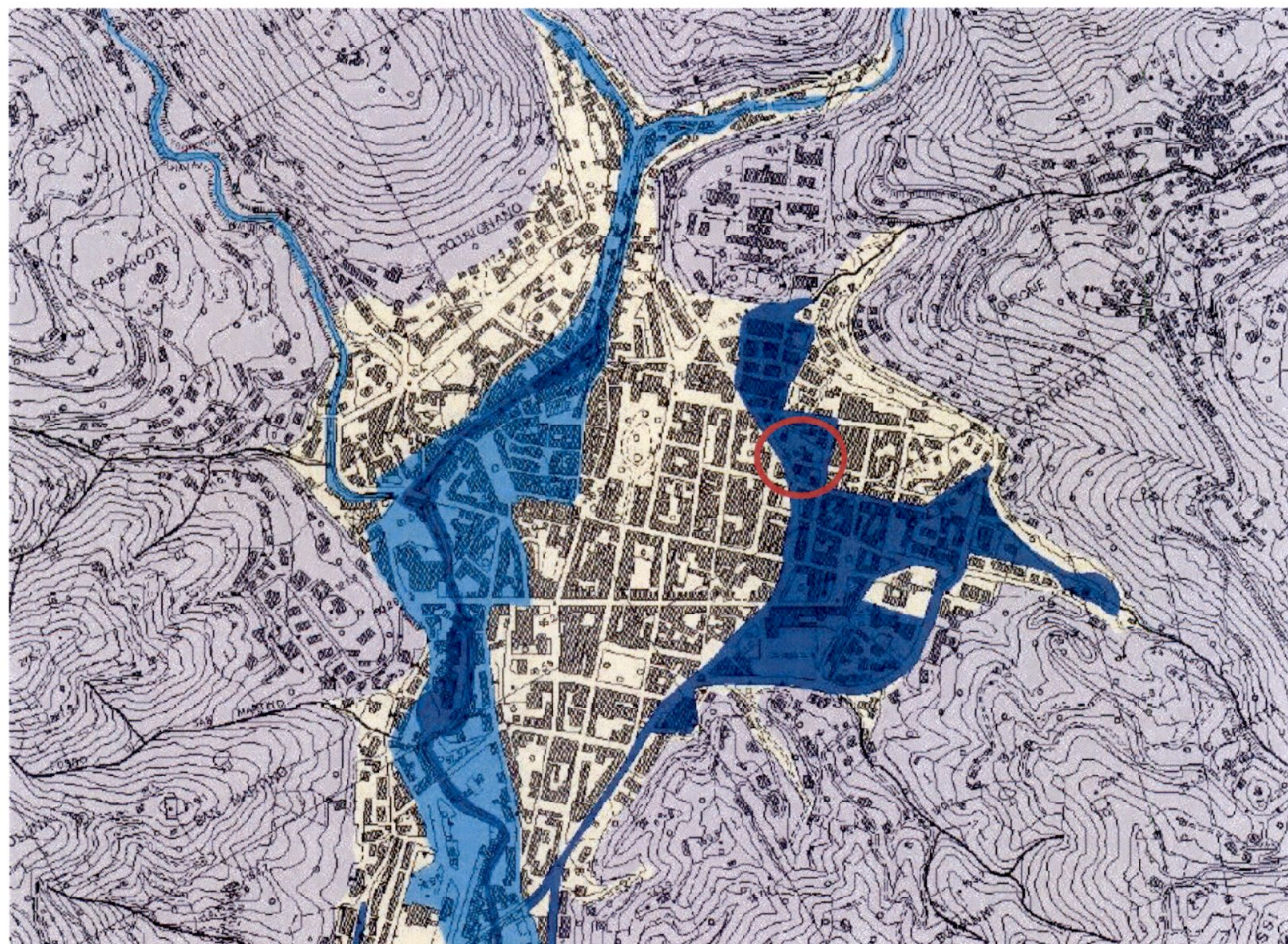
I2 - PI2A (B.F.Magra) - Pericolosità idraulica media - aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra $200 < Tr <= 500$ anni

Esternamente alle UTOE potenzialmente interessate da previsioni insediative ed infrastrutturali, in presenza di aree non riconducibili agli ambiti di applicazione degli atti di pianificazione di bacino e in assenza di studi idrologici idraulici rientrano in questa classe di pericolosità le aree di fondovalle per le quali ricorrono queste condizioni:
a) non vi sono notizie storiche di inondazioni;
b) sono in situazione di alto morfologico rispetto alla piana alluvionale adiacente, di norma a quote altimetriche superiori a metri 2 rispetto al piede esterno dell'argine o, in mancanza, al ciglio di sponda del corso d'acqua più vicino



I1 - Pericolosità idraulica bassa

Aree collinari o montane prossime ai corsi d'acqua per le quali ricorrono queste condizioni:
a) non vi sono notizie storiche di inondazioni;
b) sono in situazioni favorevoli di alto morfologico, di norma a quote altimetriche superiori a metri 2 rispetto al piede esterno dell'argine o, in mancanza, al ciglio di sponda del corso d'acqua più vicino





Provincia di Massa Carrara

PIANO STRUTTURALE

VARIANTE GENERALE 2009

L.R. n.1 del 03/01/2005

Carta di sintesi delle aree a pericolosità idraulica	TAVOLA G2b
Adottato con Delib. Cons.Comunale n° 113 del 11/12/2009	SCALA 1:10.000
Approvato con Delib. Cons.Comunale n° ____ del __/__/__	

Dal punto di vista della pericolosità geomorfologica la zona ricade in G2a e, data la conformazione geomorfologica e la storia geologica della zona, non si rileva la presenza di potenziali situazioni di rischio.



Legenda

Viene applicata la corrispondenza G4=PFME e G3=PFE

Classi di Pericolosità Geologica ai sensi del D.P.G.R. n.26/R del 27/04/2007

- G4 - PFME (B.T.Nord) - PG4 (B.F.Magra) - Pericolosità geomorfologica molto elevata**
Aree in cui sono presenti fenomeni attivi e relative aree di influenza
- G3 - PFE (B.T.Nord) - PG3 e PG2 (B.F.Magra) - Pericolosità geomorfologica elevata**
Aree in cui sono presenti fenomeni quiescenti; aree con indizi di instabilità connessi alla glacitura, all'acclività, alla litologia, alla presenza di acque superficiali e sotterranee, nonché a processi di degrado di carattere antropico; aree interessate da fenomeni erosivi superficiali diffusi
- G2c - Pericolosità medio-elevata per problematiche geotecniche**
Aree potenzialmente soggette a cedimenti per presenza di terreni a caratteristiche geotecniche scadenti
- G2b - Pericolosità geomorfologica medio-elevata**
Aree con elementi geomorfologici, litologici e giaciturali dalla cui valutazione risulta una media propensione al dissesto
- G2a - Pericolosità geomorfologica media**
Aree in cui sono presenti fenomeni franosi inattivi stabilizzati (naturalmente o artificialmente); aree con elementi geomorfologici, litologici e giaciturali dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto; non risultano censiti fenomeni franosi inattivi
- G1 - Pericolosità geomorfologica bassa**
Aree in cui i processi geomorfologici e le caratteristiche litologiche e giaciturali non costituiscono fattori predisponenti al verificarsi di movimenti di massa

Provincia di Massa Carrara

PIANO STRUTTURALE

VARIANTE GENERALE 2009

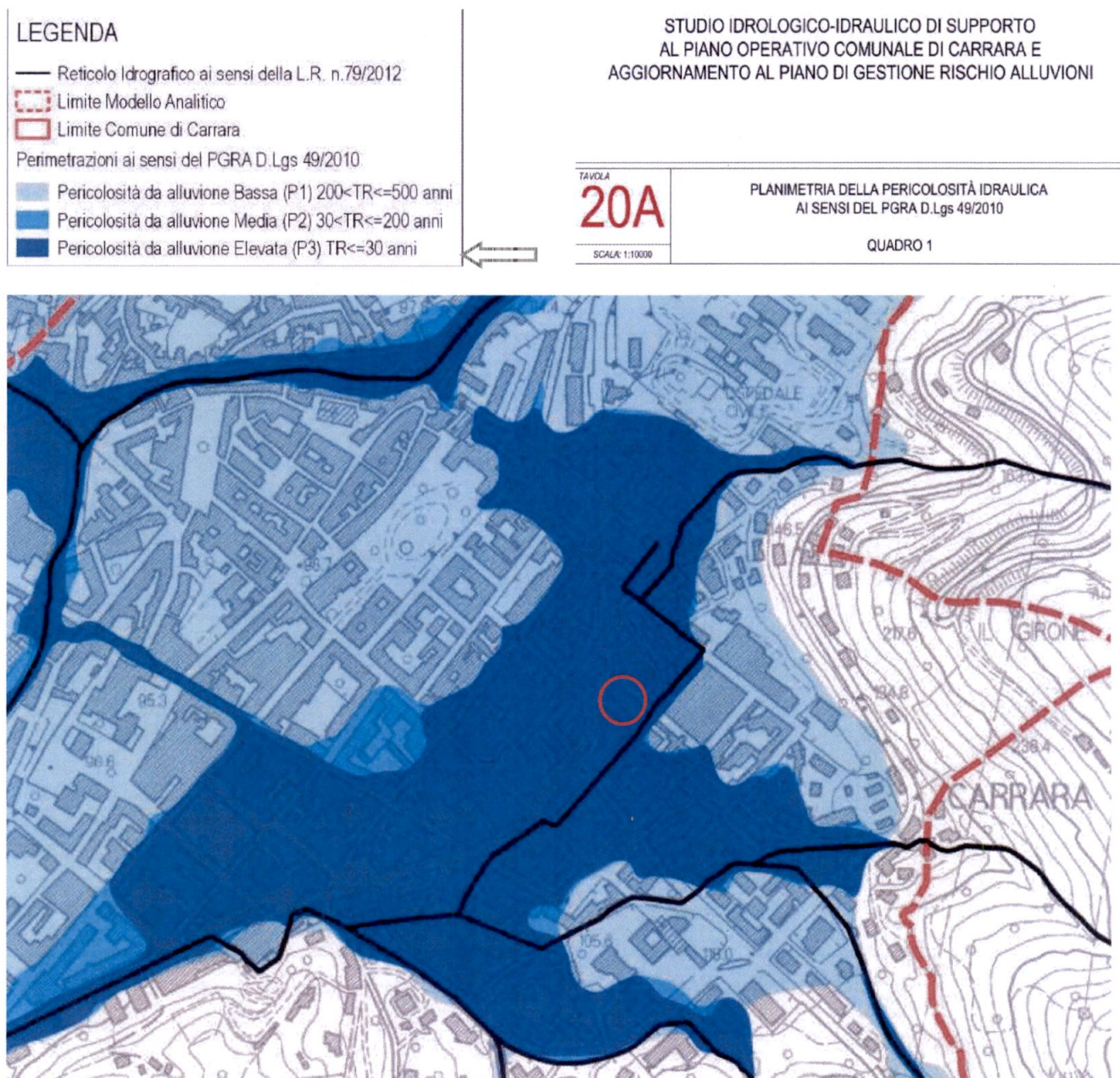
L.R. n.1 del 03/01/2005

Si è deciso di verificare che la situazione idrogeologica individuata ai sensi delle cartografia a supporto della

variante al Piano Strutturale del 2009 del Comune di Carrara (pagine precedenti) fosse coerente con la cartografia del Comune di Carrara, prodotta dall'Ing Benvenuti nello "Studio idrologico-idraulico di supporto al Piano Operativo comunale di Carrara e aggiornamento al piano di gestione rischio alluvioni".

In particolare lo studio ha consentito di verificare tre aspetti:

- Pericolosità idraulica
- Pericolosità geologica
- Pericolosità geomorfologica



LEGENDA

- Reticolo Idrografico ai sensi della L.R. n.79/2012
- Limite Modello Analitico
- Limite Comune di Carrara
- Perimetrazioni ai sensi del DPGR 53R/2011
- Pericolosità idraulica Media (I.2) $200 < TR \leq 500$ anni
- Pericolosità idraulica Elevata (I.3) $30 < TR \leq 200$ anni
- Pericolosità idraulica Molto Elevata (I.4) $TR \leq 30$ anni



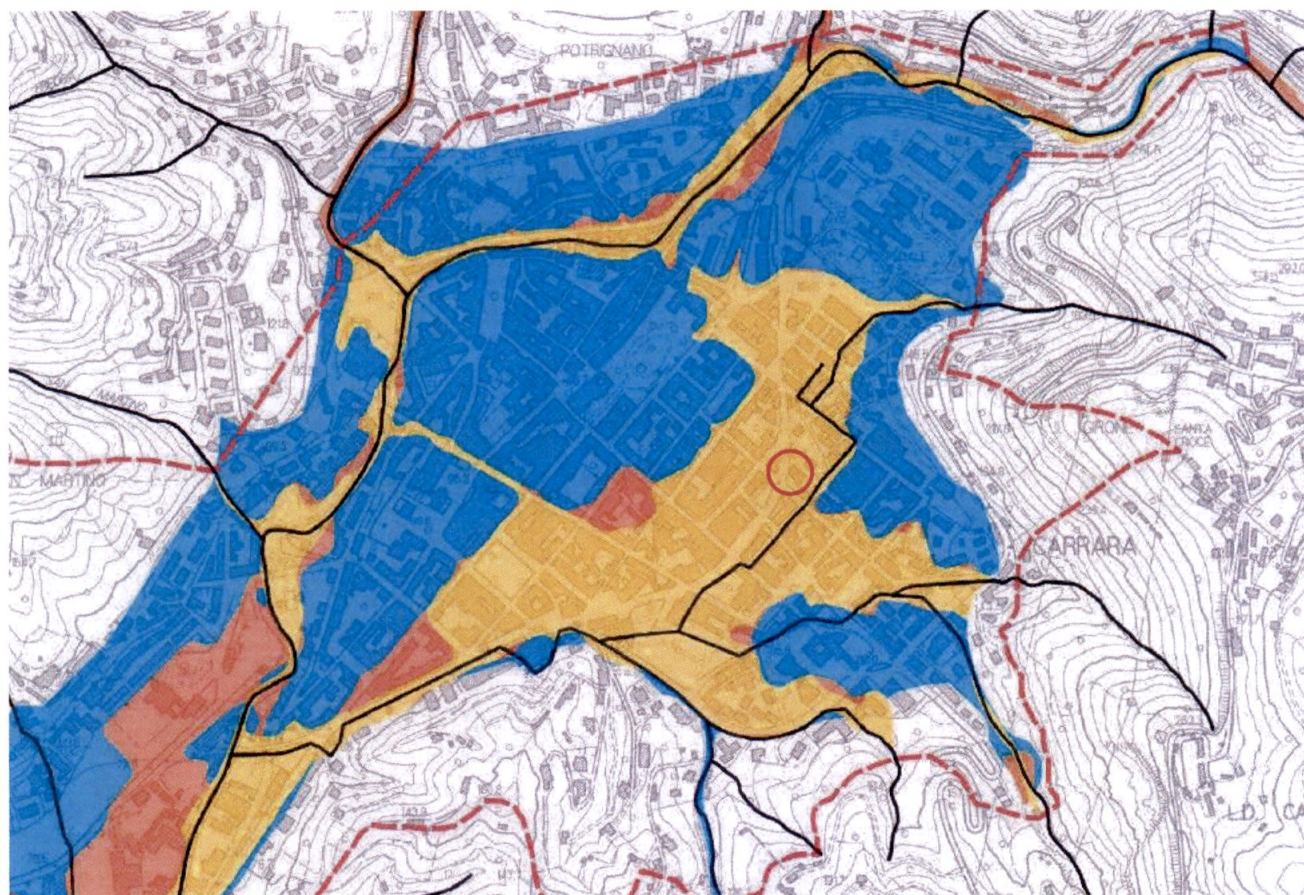
STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO DI SUPPORTO
AL PIANO OPERATIVO COMUNALE DI CARRARA E
AGGIORNAMENTO AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI

TAVOLA
19A

PLANIMETRIA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA
AI SENSI DEL DPGR 53R/2011

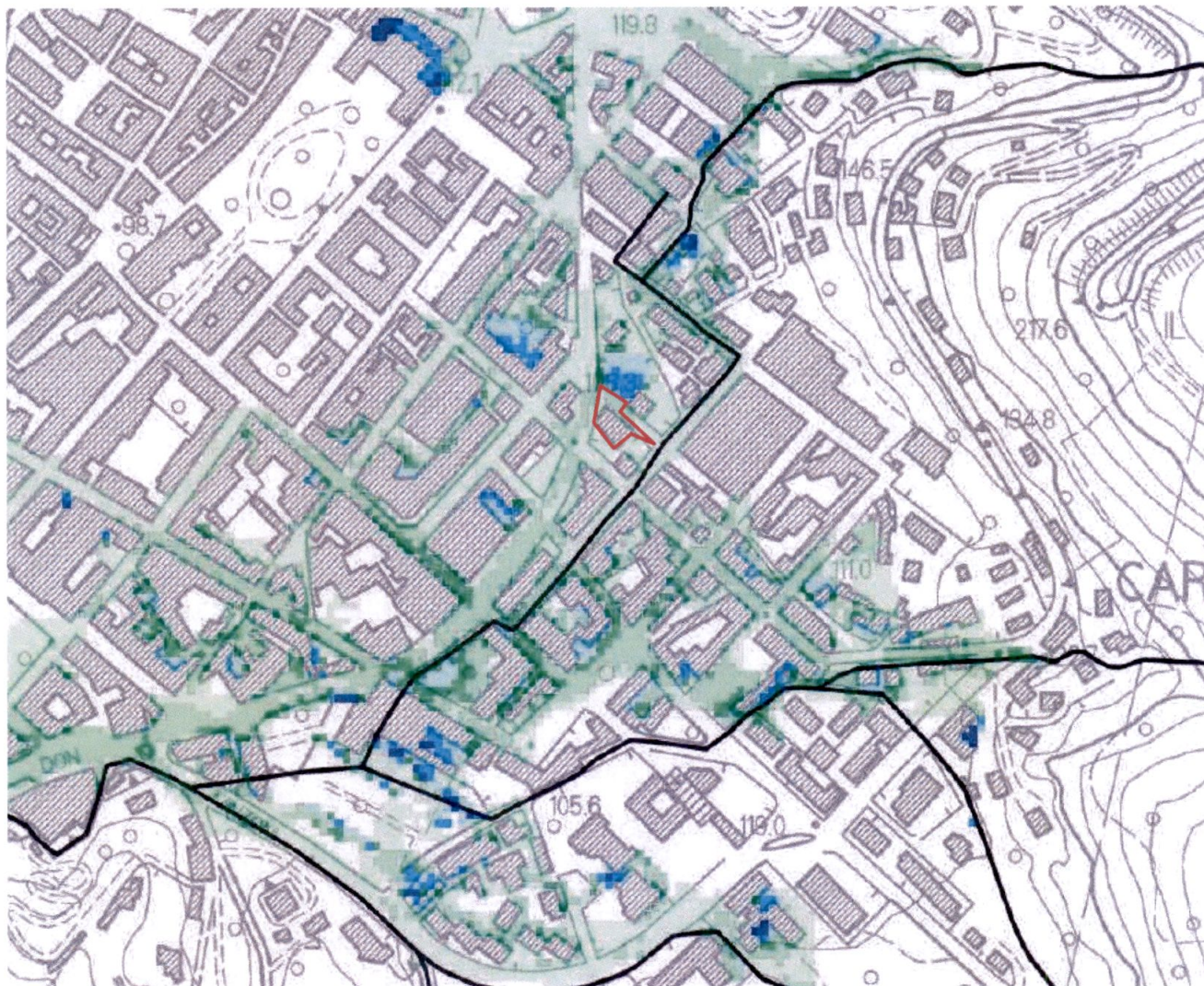
QUADRO 1

SCALA: 1:10000



Ne deriva che ricade in area con "pericolosità da alluvione elevata P3" e "pericolosità idraulica molto elevata I4"

Ai fini della valutazione del battente si fa riferimento alla cartografia circa i battenti attesi sul tempo di ritorno duecentennale.



Ne deriva un battente di 0.1-0.3 metri.

LEGENDA

— Reticolo Idrografico ai sensi della L.R. n.79/2012

□ Limite Comune di Carrara

Battenti [m]

0.01 - 0.1

0.1 - 0.3

0.3 - 0.5

0.5 - 1

1 - 2

oltre 2

STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO DI SUPPORTO
AL PIANO OPERATIVO COMUNALE DI CARRARA E
AGGIORNAMENTO AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI

TAVOLA

12A

SCALA 1:8000

CARTA DEI BATTENTI IDROMETRICI MASSIMI TR 200 ANNI

QUADRO 1

Dott. geol. Chiara Taponecco
Via tiro a volo, 30
Marina di Carrara (MS)
Ordine Geologi Toscana n°1221

Ne deriva che nella zona è il battente atteso è di 30/50cm.

Considerando la tipologia di intervento si ritiene che essa non costituisce ostacolo al deflusso, non sottrae volume di laminazione e non aggrava le condizioni di rischio al contorno.

Sono da mettere in opera le condizioni di cui all'art.8 comma 1, lettera d) della LR 41/2018 ovvero la autosicurezza idraulica con sistemi tipo paratie acquastop.

4. CONCLUSIONI

Dal punto di vista delle pericolosità non si ravvisano situazioni di criticità. Con particolare riferimento alla pericolosità idraulica e il rischio alluvioni si ritiene che l'opera non vada a creare incremento del fronte che l'edificio manifesta nei confronti delle linee d'acqua attese; ai fini dell'autosicurezza si ritiene necessario adottare acqua stop di 50 cm sulle porte di accesso all'edificio.

Carrara 12 agosto 2019

Dott. Geol. Chiara Taponecco



ALLEGATO G



COMUNE DI CARRARA	
13 AGO. 2019	8
Prot. n° 60866	3



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di CARRARA PIAZZA 2 GIUGNO Indirizzo	Pratica edilizia _____ del / / / / / / / / Protocollo _____ da compilare a cura del SUE/SUAP
☒ SUAP ☐ SUE PEC / Posta elettronica Comune.carrara@poste.cert.it	☐ CILA ☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 136 comma 4, l.r. 64/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	FREDIANI MARCO		
codice fiscale	FRDPRC68D04B832W		
nato a	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
nato il	04/04/1968		
residente in	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
indirizzo	VIA CAMPICIA	n. 4	C.A.P. 54033
PEC / posta elettronica	lecannaroni@pec.it		
Telefono fisso / cellulare	328 3619537		
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale		

Int. n° del **14.08.19**
Stato
Il Dirigente del Settore
Beati Andrea
elli

in qualità di _____

della ditta /
società _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla _____, prov. _____ n. _____
C C I A A di _____

con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____

PEC / posta
elettronica _____ C A P _____

Telefono fisso /
cellulare _____

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nato/a a _____ prov | | | Stato _____

il | | | / | | | / | | | | | |

residente in _____ prov | | | Stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P | | | | | |

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARA

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
AFFETTUARIO

(Ad es. proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc.)

dell'organismo edilizio¹/terreno interessato dall'intervento e di

a 1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a 2 ☒ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

CONTRATTO DI AFFITTO
⁽¹⁾ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d. P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare o edificio oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b 1 ☒ **non riguardano parti comuni**

b 2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**

b 3 ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b 4 ☐ **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA

d 1 ☒ **per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**

d 2 ☐ **per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato**

d 3 ☐ **per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

d 4 ☐ **per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147 comma 2 e 2bis l.r. 65/2014)

¹ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda

- e 1 ☐ intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 136 comma 4 l.r. 65/2014) e che
- e 1.1 ☒ i lavori avranno inizio in data 19/08/19 (opzioni d.1, d.2, d.3)
- e 1.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (opzione d.4)
- e 2 ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione ridotta e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- e 3 ☐ intervento realizzato in data (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre la presente comunicazione riguarda

- e 4 ☐ intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto
- e 4.1 ☐ si allega il piano industriale
- e 4.2 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. in data

e che infine riguarda (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e 5 ☒ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- e 6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento

- f 1 ☐ e necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 d.pgr 63R/2016) e pertanto
- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali
- f 2 ☐ comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 l.r. 65/2014) e pertanto
- f 2.1 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. in data
- f 2.2 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in (via, piazza, ecc) VIA DEL n. 10/A
scala _____ piano _____ interno _____ C A P 54033 CANAVE
censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni
foglio n. 43 map 212 (se presenti) sub _____ sez _____ sez urb _____
avente destinazione d'uso DIREZIONALE (Ad es. residenziale, industriale,
commerciale, ecc.)

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h 1 ☒ e a titolo gratuito,

h 2 ☐ e a titolo oneroso (art 136 comma 8 e art 183, comma 3, l r 65/2014) e pertanto

h 2 1 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a
firma di tecnico abilitato (art 190, comma 2, l r 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

h 2 2 1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la
ricevuta del versamento (art 190, comma 1, l r 65/2014),

h 2 2 2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. _____ rate semestrali e
pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia
fideiussoria per i successivi pagamenti (art 190, comma 3, della l r 65/2014),

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta
l'applicazione delle sanzioni di cui all'art 192 della l r 65/2014

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i 1 ☒

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l) Impresa esecutrice dei lavori

l 1 ☒

che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato
"SOGGETTI COINVOLTI"

l 2 ☐

che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori
sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

m 1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d lgs n. 81/2008

m 2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d lgs n. 81/2008 e pertanto

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

m 2 1 1 ☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d lgs n 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d lgs n 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m 2 1 2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d lgs n 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art 90 comma 9 prevista dal d lgs n 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d lgs n 81/2008**

m 2 2 1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m 2 2 2 ☒ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m 2 2 2 1 ☐ indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 12/08/2019 con prot/cod 45003203424 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d lgs n 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

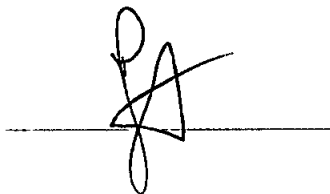
n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

CARRARA 13.08.2019

Il/i dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d lgs n 196/2003)

Il d lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

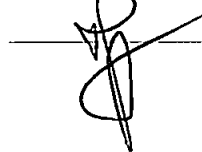
Diritti Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art 7 del d lgs n 196/2003 Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE

Titolare del trattamento SUAP/SUE di CARRARA

Data e luogo

13.08.2019 CARRARA

Il/i dichiarante/i

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a vertical line and a diagonal stroke, positioned over a horizontal line.

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTACognome e
Nome

MILANTA EUEONORA

Iscritto

all'ordine/colle
gio

ARCHITETTI

di

MASSA -
CARRARA

al n

591111

NB Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA**1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale,

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento

- 1 1 ☒ interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l.r. 65/2014, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005
- 1 2 ☐ Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)
- 1 3 ☐ realizzazione di manufatti pertinenziali privi di rilevanza strutturale che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014
- 1 4 ☐ opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014
- 1 5 ☐ occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014),
- 1 6 ☐ ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014),

e che consistono in

di nuova divisione spazio interno e rifacimento di
un bagno

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo)

1 7 1 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1 7 2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della L r 65/2014, l'intervento

2 1 ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricolo** di edifici rurali (art 83 della L r 65/2014) e pertanto

2 1 1 ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art 83, comma 3 della L r 65/2014),

2 2 ☐ e necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art 75 L r 65/2014) e pertanto

2 2 1 ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art 11, comma 2, lett c) dpg 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art 141, comma 13, della L R 65/2014 l'intervento

3 1 ☒ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

3 2 ☐ **comporta** la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto

3 2 1 ☐ **si allega** la documentazione prevista dal d p g r n 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art 141, comma 14, della L R 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L R 21/2012, l'intervento

4 1 ☐ **non ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI ____),

4 2 ☒ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI ME) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art 2 della L R 21/2012

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

Comunicazioni, segnalazioni etc	Autorità competente

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio

Data e luogo

CARRARA 13.08.2019

 Progettista Architetto
MILANTA
Eleonora

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d lgs n 196/2003)

Il d lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove

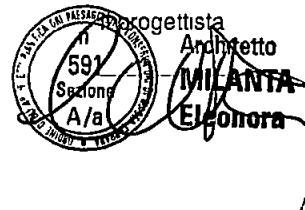
applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE

Titolare del trattamento SUAP/SUE di CARARA

Data e luogo

CARARA 13.08.2019



QUADRO RIPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'A.C.I.A.			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✗	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✗	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
✗	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art 136, comma 6 l.r. 65/2014)
☐	Piano industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	2)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (<i>specificare</i>) 	2)
--------------------------	---	----

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

Documentazione necessaria per il
rilascio di atti di assenso obbligatori ai
sensi delle normative di settore
(specificare)

4)

EUR

Gentile Signore/Signora

le confermiamo che in data 13/08/2019 abbiamo ricevuto una disposizione di bonifico con le seguenti caratteristiche

Ricevuta di bonifico

DATI ORDINANTE

Ordinante	Oneri segreteria foglio 43 mappale 212 Cila intestata a Frediani Marco
Causale	60,00
Importo	EUR
Divisa	13 08 2019
Data esecuzione	1101192250200424
CRO/TRN	Ordinario
Tipo Bonifico	

DATI BENEFICIARIO

Beneficiario	Comune di carrara
Conto di accredito	IT 22P06 17524510000021128090
Banca beneficiario	BANCA CARIGE S P A - CASSA DI RISPARMIO DI GENOV
Filiale	FILIALE DI CARRARA

Note importanti

Si ricorda che sarà possibile annullare il bonifico:
 - il bonifico verso altre Banche può essere annullato entro le ore 20.00 di oggi
 - in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna entro le ore 20 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta
 - il bonifico su nostra banca con data esecuzione corrispondente alla data odierna viene eseguito in tempo reale e non è annullabile. Può essere annullato solo in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna entro le ore 20.00 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta

Cordiali Saluti
Unicredit

Si prega di considerare l'ambiente prima della stampa

I contenuti di questa pagina sono da considerarsi a titolo puramente informativo e non sostituiscono in alcun modo le comunicazioni ufficiali dalla Banca
 UniCredit S.p.A. Sede Sociale: Via Alessandro Specchi 16 00186 Roma Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti 3 Tower A 20154 Milano Albo dei Gruppi Bancari, cod. 2008.1 Cod ABI 02008.1
 unicredit.it

Titolare: SUAP/SUE di CARRARA



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di CARRARA

Pratica edilizia	
del	
Protocollo	

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a		prov.	stato
nato il			
residente in		prov.	stato
indirizzo		n.	C.A.P.
posta elettronica			
Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a		prov.	stato
nato il			

residente in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ CAP _____

posta elettronica _____

Cognome e Nome _____

codice fiscale 11111111111111111111

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ CAP _____

posta elettronica _____

2 TECNICI INCARICATI (da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☒ Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome MILANTA EUDONORA

codice fiscale MLNLNR87E61014833XI

nato a VIAREGGIO prov LU stato ITALIA

nato il 20/05/1987

residente in CARRARA prov MS stato ITALIA

indirizzo VIA PROV. AVENEA SARTANA n 18/A CAP 54033

con studio in CARRARA prov MS stato ITALIA

indirizzo VIA PROV. AVENEA SARTANA n 18/A CAP 54033

Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI di MASSA al n 591
CARRARA

Telefono _____ fax _____ cell 331.1111637

posta elettronica
certificata

eleonora.milante@archiwebolpec.it



Direttore dei lavori delle opere architettoniche¹ (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

con studio in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

Iscritto
all'ordine/collegi
o _____ di _____ al n _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica
certificata _____

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

con studio in _____ prov _____ stato _____

1 Non compilare in caso di GILA

nato il 4/4/69

IMPERIA - LA SPEZIA -
SAVONA

con sede in LUNI prov. SP stato ITALIA

indirizzo VIA CASTAGNO n. 76 C.A.P. 19034

il cui legale rappresentante è FUSANI UDINO

codice fiscale FSNDNU66C18B832M

nato a CARRARA prov. PS stato ITALIA

nato il 18.03.1966

Telefono 336255304 fax. _____ cell. _____

posta elettronica f.g.m.udino@pec.it

F.G.M. di FUSANI UDINO
Via Castagno, 76 - 19034 Luni (SP)
Tel./Fax 0187 66528 - 336 255304
C.F. FSNDNU66C18B832M P.I. 0134381045
Cod. SDI: SUBM70N REA n. 1287.

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☒ INPS sede di LA SPEZIA

Matr./Pos. Contr. n. 16597820

☒ INAIL sede di LA SPEZIA

codice impresa n. 01163061 pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale A.B.S. Di BIASCI ALESSANDRO

codice fiscale / p. IVA 00682970454

Iscritta alla C.C.I.A.A. di PIASSA CARRARA prov. PS n. MS101681

con sede in CARRARA prov. PS stato ITALIA

indirizzo VIA SPONDARELLA n. 8 C.A.P. 54033

il cui legale rappresentante è ALESSANDRO BIASCI

codice fiscale BSCLSNT2R07B832B

nato a CARRARA prov. PS stato ITALIA

nato il

07/10/1972

Telefono

3 356113323 fax.

cell.

3356113323

A.B.S di Alessandro Biase!

posta elettronica

abshiasu@pec.it



Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n.

codice cassa n.

☐ INPS

sede di

CARRARA

Matr./Pos. Contr. n.

1477 7762 QW

☒ INAIL

sede di

MASSA-CARRARA

codice impresa n.

~~000876000~~ 282338

pos. assicurativa territoriale n.

Ragione sociale

B.E.P. SRL

codice fiscale /
p. IVA

01207930452

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di

MASSA-CARRARA

prov.

MS

n.

121891

con sede in

CARRARA

prov.

MS

stato

ITALIA

indirizzo

V. MILITE

n.

3

C.A.P.

54033

il cui legale
rappresentante è

BIBOLINI CESARIO

codice fiscale

BBLLCLD76D138832C

nato a

CARRARA

prov.

MS

stato

ITALIA

nato il

13/4/76

Telefono

0585/842246

fax.

///

cell.

3382937357

posta elettronica

INFO@BSPSRL.IT

B. & P. SRL

Via Solferino, 11

Firma per accettazione incarico

C.F./P.I. 01207930452

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

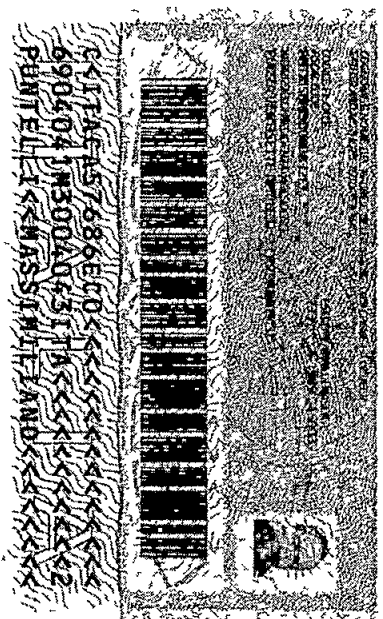
FIRSEN75

codice impresa n.

6939

codice cassa n.

☐ INPS sede di	CARACARA
Matr./Pos. Contr. n.	6603101766
☐ INAIL sede di	CARACARA
codice impresa n.	18564863
pos. assicurativa territoriale n.	20629243-61



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_16713189	Data richiesta	29/05/2019	Scadenza validità	26/09/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ABS DI BIASCI ALESSANDRO
Codice fiscale	BSCLSN72R07B832B
Sede legale	VIA SPONDARELLA, 8 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

INPS
INAIL

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_17352631	Data richiesta	10/07/2019	Scadenza validità	07/11/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	B & P SRL
Codice fiscale	01207930452
Sede legale	VIA MILAZZO, 3 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

INPS
INAIL
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_17352631	Data richiesta	10/07/2019	Scadenza validità	07/11/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	B & P SRL
Codice fiscale	01207930452
Sede legale	VIA MILAZZO, 3 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

INPS
INAIL
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

Al Comune di Carrara

Sett.re SUAP

P.G.R.A. – Piano di Gestione Rischio alluvioni

“UOM ARNO – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APPENNINO SETTENTRIONALE”

Intervento di manutenzione straordinaria unità immobiliare di civile abitazione con modifiche interne senza interventi su parti strutturali.

Comune di CARRARA (MS) – Via del Cavatore 10/A

– Catasto Foglio 43 mapp.. 212 NCEU del del Comune di Carrara (MS)

proprietà: Sarrica Giovanna

affittuario: Frediani Marco

Il sottoscritto Frediani Marco nato a CARRARA il 04/04/1968, residente in Carrara (MS), Viale XX settembre n° 11/bis – C F FRD MRC 68D04 B832W

IN QUALITA' DI

Affittuario di unità immobiliare di centro direzionale sita nel comune di Carrara (MS), Via del Cavatore 10/A , censita catastalmente al fg 43 mapp 212 ovvero immobile posto a piano terra, sul quale intende eseguire un intervento di

“Manutenzione straordinaria con modifiche interne”

DICHIARA

che in riferimento alla disciplina di piano, si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile, rientra nella PGRA -UOM ARNO, capo II “Pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua” - Sezione I - “Pericolosità da alluvione – Norme ed indirizzi a scala di

bacino" nella classe di pericolosità P3 – "pericolosità media – alluvioni poco frequenti" e zona rischio R4

Al sensi dell'art 10 "Aree a pericolosità da alluvione media (P3) indirizzi per gli strumenti del territorio", si dichiara che

- **Il responsabile della Sicurezza** e il sottoscritto **Frediani Marco**, in qualità di affirruatio, il quale dichiara di essere già iscritto nelle liste della Protezione Civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisato in caso di emergenza
- **La gestione del rischio – interventi di autogestione idraulica:**

trattandosi di interventi previsti all'interno di unità immobiliare posta a piano terra, la gestione del rischio sarà rivolta principalmente alla presa coscienza di segnalazioni da parte degli organi competenti, con riguardo a non lasciare autovetture o altro materiale ingombrante in situazioni di possibile pericolo

Carrara, Agosto 2019

Frediani Marco



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto

- **Frediani Marco** nato a CARRARA il 04/04/1968 residente a Carrara (MS) in Viale XX Settembre n° 11/ bis- 54033 Carrara (MS),

DICHIARA

- di essere **conduttore** dell'immobile sito in Carrara (MS), **Via Cucchiari n 2/A** censita in catasto **fg. n° 43**, con il mapp. **N° 212**.

Il contratto stipulato con la Sign.ra **Sarrica Giovanna** nata a **Vercelli (VC)** il **26/01/1930** e residente a **Carrara (MS)** **Via Cucchiari n° 13**.

Registrazione contratto: data: 24/04/2019- sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate- protocollo 19042421074635525 – File RLI12000000007902604.

- di avere la disponibilità dell'unità immobiliare ad uso direzionale, come scritto nel **contratto** sopra citato **"ART 7- vincolo di destinazione d'uso, modifiche ai locali e agli impianti"** sito in Carrara (MS), **Via Cucchiari n 2/A** censita in catasto **fg. n° 43**, con il mapp. **N° 212**.

Il sottoscritto **Frediani Marco** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 08/05/18

Il dichiarante



Cognome	FREDIANI
Nome	MARCO
nato il	04/04/1968
(atto n.	111 P. 1 S. A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	CAMPIGLIA n.4
Stato civile	Libero di Stato
Professione	IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.70
Capelli	ll
Occhi	Castani
Segni particolari	

Firma del titolare		28/11/2010
CARRARA (MS)		
ORDINE DEL SINDACO IL FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Franca Fabrizi)		
Imposta dovuta al Comune	5.26	

 Scadenza: 25/11/2020 AR 8319688	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CARRARA CARTA D'IDENTITA' N° AR 8319688 DI FREDIANI MARCO
--	--

LPZS. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Servizio
Sanitario
della
Toscana

SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod NCE 01

Notifica Preliminare Cantiere Edile

N° Notifica 45003203424 - Data 12/08/2019

Numero cantiere 199991 Protocollo AOO9202/0177870/2019
Cantiere sito in Carrara Indirizzo VIA DEL CAVATORE, 10
Descrizione dell'opera
Inizio lavori 19/08/2019 Durata lavori (gg) 90 Importo € 25 000,00
Imprese coinvolte 1 Lavoratori autonomi 2 Lavoratori 4
Tipo opera Edilizia Produttiva - Ristrutturazione di edifici produttivi
Tipo intervento Manutenzione generica Tipo costruzione Muratura
Descrizione opera rifacimento impianti e tramezze interne

Committente

Persona FREDIANI MARCO Cod Fisc FRDMRC68D04B832W
Indirizzo VIALE XX SETTEMBRE NR 21 PI 1 - 54033 Carrara (MS)
Telefono 3283619537 E-mail

Responsabile lavori

Persona FREDIANI MARCO Cod Fisc FRDMRC68D04B832W
Indirizzo VIALE XX SETTEMBRE NR 21 PI 1 - 54033 Carrara (MS)
Telefono 3283619537 E-mail

Coordinatore Progetto

Persona PUNTELLI MASSIMILIANO Cod Fisc PNTMSM69D04B832E
Indirizzo P XZZA XXVII APRILE 2 - 54033 Carrara (MS)
Telefono 3895138437 E-mail

Imprese

Ragione Sociale F G M DI FUSANI UDINO
Cod Fis FSNDNU66C18B832M
Indirizzo VIA CASTAGNO, 76 - 19034 Ortonovo (SP)
Telefono 336255304 E-mail

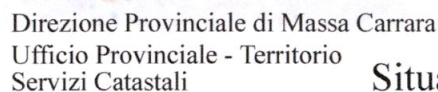


Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod NCE 01

- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art 99 ed allegato XII del D Lgs 81 del 09/04/2008 ed art 3 co 2 della legge LRT 64/2003 come contenuto nella LRT 1/2005



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 17.49.20 Segue

Visura n.: T275640 Pag: 1

INTESTATI

Unità immobiliare dal 27/07/2016

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 43 - Particella 212

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	212		1		A/10	2	9 vani	Totale: 319 m²	Euro 1.975,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DOMENICO CUCCHIARI n. 2A piano: T:								

Carrara Agosto 2019

ELEONORA MILANTA Architetto

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°591

C F MLNLR87E60L833X

via Provinciale Avenza Sarzana n° 18/A - 54033 - CARRARA
(MS)

Tel 331, 1111637

e-mail eleonora.milanta@hotmail.it

oggetto:

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

*Intervento di manutenzione straordinaria di cui l'art
135, comma 2, lettera b) della l.r. 65/2014, sempre che
non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136
comma 2 lett. a) l.r. 65/2014*

Località: Carrara - Via Del Cavatore 10/A
54033 (MS)

Catasto. Foglio 43 part 212- NCEU al
Comune di Carrara

R e l a z i o n e T e c n i c a



PROPRIETA'

Sarrica Giovanna-

nata a Vercelli (VC) il 26/01/1930
Via Cucchiari, n 13- 54033 Carrara
CF SRRGNN30A66L750J

AFFITUARIO:

**Agenzia Funebre Le Carraresi di
Frediano Marco**

nato a Carrara il 04/04/1968

Viale XX Settembre 17/b Carrara

Piva 01243650452

C.F.FRDMRC68D04B832W

Contratto di locazione e affitto
immobili- agenzia dell'entrate
protocollo 19042421074635525



Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio, adiacente altri edifici con diversa destinazione d'uso

L'unità immobiliare, identificata al N C E U di Carrara *Foglio 43 part 212- NCEU del Comune di Carrara (MS)* (vedi visure catastali allegate) sito in Carrara- Centro Storico , in via Del Cavatore 10/A Licenza edilizia 4778/275 del 8 ottobre 1976- Concessione edilizia n° 112 del 14 ottobre 1987 a seguito agibilità

Inquadramento urbanistico

Utoe 12- CENTRO STORICO

Piano attuativo 128/94 delibera consiglio comunale

Tipo di fabbricato -

Pericolosità idraulica P I M E- pericolosità geomorfologica G1

PGRA P3 R4

Trattasi di immobile fabbricato intorno a metà degli anni '70 Composto un piano fuori terra e tetto a capanna, completo di corte esterna ed accesso carrabile sia da Via Del Cavatore che da Via Cucchiari Nel corso degli anni, il fabbricato non ha subito trasformazioni sostanziali mantenendo sempre il suo uso aspetto originale

L'immobile al suo interno è suddiviso in uffici, ripostiglio due servizi igienici e locale tecnico Oggetto di intervento e parte dell'immobile, non saranno fatti interventi all'esterno e nelle facciate

Descrizione dell'unità immobiliare

L' unità immobiliare (*Foglio 43 part 212- NCEU al Comune di Carrara*) è composta ingresso, 6 uffici, disimpegno, due servizi igienici, ripostiglio, locale tecnico e corte esterna carrabile La copertura è a capanna, con lucernai

Descrizione dell'intervento

Trattasi manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare con modeste modifiche interne di nuova suddivisione dello spazio Le modifiche interesseranno un bagno, dove sarà demolito un tramezzo ai fini di rendere lo spazio meglio fruibile Sarà suddiviso lo spazio di grandi dimensioni in un nuovo ufficio e disimpegno Sarà inoltre allargato l'Ufficio 1 adiacente l'ingresso Gli interventi non prevedono allargamento della superficie calpestabile Gli interventi non riguardano parti strutturali Non saranno fatte modifiche in facciata

Opere edilizie:

L'intervento edilizio consiste nella demolizione e ricostruzione di pareti interne ai fini di ampliare il bagno, ampliare l' Ufficio 1 e suddividere l'ufficio di grandi dimensioni. Le modifiche porteranno all'interno dell'unità immobiliare una nuova distribuzione dello spazio interno. Il servizio igienico destinato al personale è dotato di finestra e antibagno. Il servizio igienico senza apertura sarà dotato estrattore di aria come previsto dal R E C Del Comune di Carrara.

Saranno messi a norma gli impianti elettrici e idraulici.

 Il Tecnico
Architetto
MILANTA
Eleonora

CONTRATTO DI LOCAZIONE DIVERSO DA USO ABITATIVO

tra

la signora **SARRICA GIOVANNA**, codice fiscale SRR GNN 30A66 L750J, nata a Vercelli (VC), il 26/01/1930 e residente in Carrara (MS), Via Cucchiari n. 13, in qualità di unica proprietaria, nel prosieguo denominata "locatore" o "parte locatrice",

e

il signor **FREDIANI MARCO**, codice fiscale FRD MRC 68D04 B832W, nato a Carrara (MS) il 04/04/1968 e ivi residente in Viale XX settembre n. 11/bis, le cui generalità sono state accertate tramite carta d'identità N° AG8917013 rilasciata dal sindaco del comune di Carrara (MS) in data 11/08/2017 e scadente in data 04/04/2028, il quale non interviene in proprio ma in qualità di legale rappresentante della ditta "Agenzia Funebre di Frediani M", partita IVA 01243650452, avente attuale sede in Carrara (MS), Viale XX settembre n. 17/b e, dalla stipula del presente contratto, domiciliato nei locali oggetto della locazione, nel prosieguo denominato "conduttore" o "parte conduttrice",

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Immobile oggetto del contratto

Il locatore concede in locazione al conduttore, che a tale titolo accetta, l'unità immobiliare sita in Carrara (MS), Via Cucchiari n. 2/A, con attuale destinazione urbanistica ad ufficio, posta su unico piano terra di circa mq 300 lordi (circa mq 268 netti), composta d'ingresso da corte di proprietà di circa mq 256, varie stanze, due bagni con antibagno e locale caldaia.

Varie sull'immobile

1/a **Identificativi catastali** immobile censito al N C E U della provincia di Massa Carrara, comune di Carrara, al foglio 43, particella 212, zona censuaria 1^a, categoria A/10, classe 2^a, consistenza 9, rendita catastale € 1.975,45

1/b **Certificato di collaudo e certificazione energetica** Il locatore da atto che l'immobile ricade in classe energetica "G" – EPgl, nren 104,97 kWh/mq anno,

Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici (APE),

1/c **Documentazione amministrativa e tecnica sicurezza impianti** Il locatore da atto che gli impianti sono in regola con le normative che erano previste al termine della costruzione o dell'ultima ristrutturazione

Art. 2 – Durata della locazione

2/a Il contratto è stipulato per la durata di anni 6 (sei), vale a dire a partire dal giorno **01 maggio 2019** fino a tutto il giorno **30 aprile 2025**, e alla prima scadenza il contratto s'intenderà rinnovato di altri anni 6 (sei) salvo disdetta motivata e comunicata all'altra parte attraverso lettera raccomandata a/r almeno 6 (sei) mesi prima.

2/b Il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'art. 29 della Legge 392/78, comunicando e motivando specificatamente tale intenzione al conduttore almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza

Art. 3 – Canone di locazione e modalità di pagamento

3/a Il canone annuo di locazione è convenuto tra le parti in € **15.600,00** (euro quindicimilaseicento/00) e sarà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno, in base all'indice ISTAT, al fine di conservare l'effettivo valore iniziale

3/b I pagamenti delle somme dovute dal conduttore al locatore, a titolo di corrispettivo della locazione, dovranno avvenire su base mensile da pagarsi, quindi, in 12 (dodici) rate mensili uguali anticipate di € **1.300,00** (euro milletrecento/00) ciascuna, di cui la prima da versarsi al momento della sottoscrizione del presente, anche tramite assegno bancario, e le altre da corrispondersi entro il quinto di ogni mese locativo mediante bonifico bancario su un conto corrente indicato dal locatore

3/c Il pagamento del canone o di quanto altro dovuto, anche per oneri accessori, non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il locatore si riserva la facoltà di applicare interessi moratori in misura pari al Prime Rate Abi in vigore maggiorato di 3 (tre) punti percentuali

3/d Il mancato pagamento, anche parziale, del canone di locazione da parte del conduttore, in aggiunta al decorso degli interessi moratori di cui sopra, determinerà, a norma dell'articolo 1456 del Codice Civile, la risoluzione ipso iure del contratto

Art. 4 – Polizze e altre garanzie

4/a A garanzia degli adempimenti e obblighi contrattuali presi con la firma del presente contratto e d'eventuali danni a carico dell'immobile, ivi compreso - a mero titolo esemplificativo - il pagamento dei canoni e degli oneri accessori, la corretta esecuzione delle eventuali opere di messa a norma dei locali e conseguenti responsabilità nei confronti dei terzi, il buono stato dell'immobile e degli impianti ivi alloggiati al momento del rilascio ecc., il conduttore offre espressamente al locatore fideiussione di riconosciuto primario Istituto Assicurativo a prima richiesta, che verrà rinnovata annualmente fino al

raggiungimento degli anni di locazione, per un ammontare annuo di € 15.600,00 (euro quindicimilaseicento/00) pari ad una annualità del canone locativo stesso. Detta fideiussione dovrà essere consegnata dal conduttore al locatore entro la data d'inizio della locazione; in difetto, il presente contratto decadrà e sarà da considerarsi tra le parti in causa nullo e privo di ogni efficacia.

4/b. Il conduttore, inoltre, si obbliga espressamente a stipulare con riconosciuta primaria Compagnia d'assicurazioni e a mantenerla per tutta la durata del contratto e suoi rinnovi, idonea polizza assicurativa comprendente l'incendio e "tutti i rischi", nessuno escluso o eccettuato, con vincolo a favore della proprietà o comunque della parte lesa, a copertura integrale dei danni arrecati all'immobile locato e ad ogni altro bene del locatore, nonché dei danni arrecati a terzi, imputabili a fatti o comportamenti omissivi, commissivi o accidentali, comunque verificatisi. Detta polizza dovrà essere consegnata dal conduttore al locatore entro la data d'inizio della locazione; in difetto, il locatore avrà la facoltà di risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante raccomandata a/r, ovvero di stipulare egli stesso una analoga polizza in luogo del conduttore addebitando a questo ultimo i costi che dovranno essergli rimborsati entro 15 (quindici) giorni dalla avvenuta richiesta.

Art. 5 – Oneri accessori

5/a. Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare o sospendere il pagamento dei canoni o degli oneri accessori.

5/b. Saranno a esclusivo carico del conduttore, fino alla materiale riconsegna dei locali, le spese di allacciamento alle utenze e la gestione delle stesse, gli oneri del passo carrabile e dello smaltimento dei rifiuti e tutti i tipi di spese concernenti il normale esercizio della propria attività.

5/c. Saranno altresì a carico del conduttore, se esistenti, gli oneri accessori di sua competenza come previsti dall'art. 9 Legge 392/789 che egli s'impegna a corrispondere al locatore mensilmente.

Art. 6 – Stato dei luoghi

6/a. Il conduttore dichiara di aver preso visione dell'immobile e dei locali oggetto del presente contratto e di accettarli nello stato in cui essi sono e appaiono avendoli trovati in buono stato di manutenzione e adatti all'uso convenuto.

6/b. Il Locatore s'impegna a far godere pienamente al conduttore l'immobile oggetto della locazione, garantendone l'attuale possesso dei requisiti amministrativi e edilizi di legge di cui all'art. 1578 Codice Civile.

6/c. Il conduttore, costituendosi a ogni effetto di legge custode del medesimo, dichiara di prendere l'immobile in consegna da oggi con il ritiro delle chiavi. Tale consegna anticipata delle chiavi è concessa per permettere al conduttore di iniziare a svolgervi lavori di pulizia e adeguamento alla propria attività.

6/d. Il conduttore s'impegna, ex art. 1590 del Codice Civile, a riconsegnare l'immobile locato almeno nello stato in cui l'ha ricevuto, come risultante dall'allegato fotografico controfirmato a parte dalle parti e rilasciato in copia allo stesso conduttore, fatto salvo il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Art. 7 – vincolo di destinazione d'uso, modifiche ai locali e agli impianti

7/a. Il conduttore s'impegna a destinare l'immobile, oggetto del presente contratto di locazione, alle proprie attività di ufficio/sede Onoranze Funebri.

7/b. Il conduttore, per accedere all'immobile con il carro funebre, s'impegna a utilizzare e far utilizzare ai suoi dipendenti il solo accesso carrabile posto su Via Del Cavatore.

7/c. L'attività del conduttore sarà aperta alla frequentazione di consumatori finali di prodotti e servizi offerti dal conduttore.

7/d. Il conduttore, se necessario e a propria cura e spese, potrà richiedere il cambio di destinazione d'uso dei locali se funzionale al corretto svolgimento della propria attività di ufficio/sede Onoranze Funebri. Il conduttore, esentando il locatore da ogni responsabilità nel caso che tali autorizzazioni non gli fossero concesse, si assume l'onere e l'impegno di richiedere presso il comune di Carrara il suddetto eventuale cambio di destinazione urbanistica dell'immobile locato ed eseguire nello stesso, sempre a proprie cure, spese e responsabilità, tutti i lavori di messa a norma dei locali previsti dalla legge e, ad ogni modo, necessari all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative e sanitarie richieste ed occorrenti per l'attività che intende svolgervi. Per tutte le suddette pratiche e successivi lavori il conduttore non potrà pretendere indennità o contributi di alcun genere dal locatore. Resta inteso, inoltre, che il conduttore sarà responsabile dei suddetti lavori anche per quel che concerne la regolarità edilizia, urbanistica ed amministrativa dei medesimi, manlevando, così, da ogni responsabilità il locatore.

7/e. Il conduttore dal momento stesso che, potendolo dimostrare in forma scritta al locatore, si vedrà respinte dalle autorità preposte le autorizzazioni amministrative e sanitarie occorrenti all'attività che intende svolgervi - richiamate ai punti precedenti - potrà rescindere immediatamente dal presente contratto con il solo obbligo del pagamento dei canoni d'affitto dalla sua stipula fino all'effettiva riconsegna dei locali.

7/f Il conduttore potrà esporre insegne pubblicitarie e marchi propri all'interno della proprietà, con la finalità di pubblicizzare l'attività che intende svolgere nella maniera che riterrà più opportuna.

7/g Il conduttore, nell'uso dei locali, oltre a rispettare il regolamento condominiale se esistente, dovrà osservare, rispettare e far rispettare i regolamenti di polizia urbana, di pubblica sicurezza, d'igiene, prevenzione incendi e/o altre norme di legge o di regolamento prescritte per l'attività che intende svolgere, essendo a suo carico ogni eventuale intervento o opera e, conseguentemente, ogni contravvenzione, multa e/o responsabilità per l'inosservanza delle norme suddette. La parte conduttrice si assume altresì l'obbligo di adottare tutte le cautele e i mezzi idonei a evitare di arrecare disturbo ai vicini e/o ai terzi.

Art. 8 – Manutenzioni e oneri del conduttore e del locatore

8/a Il conduttore si assume l'obbligo della manutenzione ordinaria dell'immobile. Sono a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione da eseguirsi sugli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e condizionamento, ai sanitari, alle serrature, chiavi e serrande, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri, dei soffitti e degli infissi, alla pavimentazione, ai rivestimenti e controsoffitti, ecc.

8/b Restano a carico del locatore tutti i lavori di straordinaria manutenzione, a tal fine, il conduttore è tenuto a comunicare tempestivamente al locatore, con ogni mezzo idoneo, gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile, sui quali, per altro, sarà dovuto da parte del conduttore l'interesse legale che diverrà parte integrante del canone.

8/c Saranno addebitati al conduttore le spese occorrenti per riparare i danni prodotti per sua colpa, negligenza o cattivo uso, ai locali e agli impianti, nonché i danni provocati da intasamenti alle colonne di scarico per introduzione di corpi estranei e/o non consentiti.

Art. 9 – Sublocazione e comodato

Non è consentito al conduttore sublocare o concedere in comodato l'immobile locato se non previo preventivo consenso scritto del locatore.

Art. 10 – Responsabilità delle parti

10/a Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti e comportamenti dei propri familiari, dipendenti o da tutte le persone che egli ha ammesso nell'unità immobiliare locata, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi. Il conduttore sarà direttamente responsabile verso il locatore e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimenti di acqua, fughe di gas, scoppi, incendi e, comunque, da mancata custodia e/o da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.

10/b Il locatore è esonerato da ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca d'autorizzazioni o licenze amministrative o similari anche se ciò dipenda dal bene locato.

Art. 11 – Accesso all'immobile

Il conduttore dovrà consentire al locatore, o a suoi incaricati, l'accesso all'immobile oggetto del presente contratto, in modo che possa mostrarlo a chi intendesse acquistarlo, prenderlo in locazione o, avendone motivato motivo, per verificarne lo stato, previo preavviso scritto di almeno tre giorni.

Art. 12 – Vendita dell'immobile locato

La vendita dell'immobile locato non costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Qualora intervenisse una causa che potesse dar diritto al conduttore di ottenere la risoluzione del contratto per sopravvenuta idoneità della cosa locata a servire all'uso convenuto, che non sia imputabile né al conduttore né al locatore, quest'ultimo sarà tenuto a restituire al conduttore solamente la parte di corrispettivo anticipatogli proporzionale al periodo del suo mancato godimento, escluso ogni altro compenso e ogni risarcimento danno e previa riconsegna della cosa locata.

Art. 13 – Oneri fiscali di registrazione

L'imposta di registro dovuta per la registrazione del presente contratto graverà in uguale misura su entrambe le parti contraenti, mentre saranno a carico della parte conduttrice le spese relative ai bolli.

Art. 14 – Recesso del conduttore e clausola risolutiva

La parte conduttrice avrà facoltà di recedere dal contratto purché ne dia motivata comunicazione al locatore con lettera raccomandata inviata con preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

Art. 15 – Modifica delle clausole contrattuali

Eventuali modifiche e aggiornamenti delle clausole contrattuali dovranno avvenire su espresso accordo delle parti e soltanto in forma scritta.

Art. 16 – Risoluzioni delle controversie

Per tutte le controversie che potrebbero sorgere tra le parti derivanti dal presente contratto o allo stesso connesse - escluso quelle che comportano l'avvio dei procedimenti per convalida o sfratto - le parti si obbligano a ricorrere al procedimento di mediazione disciplinato dal regolamento di Servizio di conciliazione della Camera di Commercio competente per territorio, iscritto nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia.

Art. 17 – Provvigione agenzia immobiliare

Entrambe le parti contraenti, alla sottoscrizione del presente contratto di locazione, s'impegnano a corrispondere al geometra Fabrizio Convalle, titolare dell'Agenzia Immobiliare "STADIO", numero REA MS-87655, sita in località Fossola di Carrara, Viale XX settembre 91, a titolo di provvigione per l'attività svolta per il buon fine dell'affare, la somma di € 1.300,00 (euro milletrecento/00), corrispondente all'importo di una mensilità ciascuna del canone locativo

Art. 18 – Elezione di domicilio per comunicazioni

Per le finalità di cui agli articoli precedenti e per qualsiasi incombenza di legge inerente al presente contratto, le parti eleggono domicilio rispettivamente la parte conduttrice nei locali oggetto del presente contratto, la parte locatrice all'indirizzo indicato in epigrafe, e, ove questi non li occupino o detengano più, presso l'ufficio di segreteria del comune ove è situato l'immobile locato

Art. 19 – Privacy

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 sulla tutela della Privacy, le parti si danno reciprocamente atto che i dati personali - forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto - sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per adempimenti agli obblighi contrattuali, gestione amministrativa del rapporto locativo, rapporti con pubbliche amministrazioni e autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili. A tal uopo, le parti dichiarano d'avere dato il consenso al trattamento dei propri dati personali all'immobiliare "STADIO" come previsto dall'informativa a loro consegnata dall'agenzia stessa

Art. 20 – Clausola finale

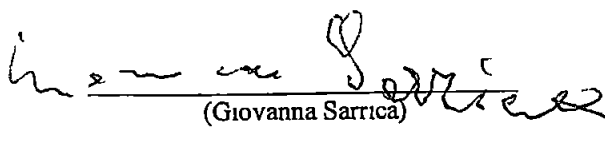
Il presente contratto abroga e sostituisce ogni accordo, intesa, negoziazione, scritta od orale, intervenuta in precedenza tra le parti, concernente l'oggetto di questo contratto

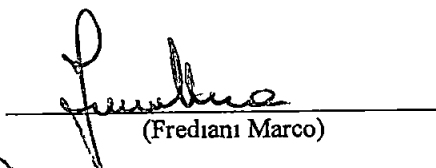
Letto, approvato e sottoscritto,

Carrara, li 24 aprile 2019

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE


(Giovanna Sarrica)

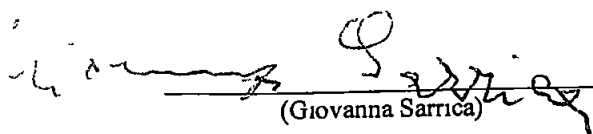

(Frediani Marco)

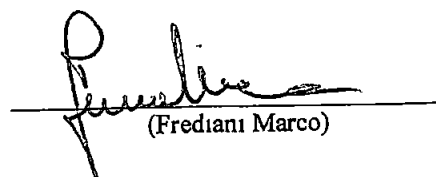
A norma degli artt. 1341 e 1342 codice civile, le parti, di comune accordo e previa lettura del presente contratto, dichiarano di approvare tutte le clausole ivi contenute, con particolare riferimento a quelle riportate dagli Articoli 1 (immobile oggetto del contratto), 2 (durata locazione), 3 (canone di locazione e modalità di pagamento), 4 (deposito cauzionale, polizze e altre garanzie), 5 (oneri accessori), 6 (stato dei luoghi), 7 (destinazione d'uso, modifiche ai locali e impianti), 8 (manutenzioni e oneri del conduttore e del locatore), 9 (sublocazione e comodato), 10 (responsabilità delle parti), 11 (accesso all'immobile), 12 (vendita dell'immobile locato), 13 (recesso del conduttore e clausola risolutiva), 14 (oneri fiscali di registrazione), 15 (modifiche delle clausole contrattuali), 16 (risoluzione controversie), 17 (provvigione agenzia immobiliare), 18 (elezione di domicilio), 19 (privacy), 20 (clausola finale)

Carrara, li 24 aprile 2019

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE


(Giovanna Sarrica)


(Frediani Marco)

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 24/04/2019 alle ore 21:07 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 19042421074635525 il file
RLI12000000007902604

contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati: 1

scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : CNVFRZ56T12B832D

cognome e nome : CONVALLE FABRIZIO

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 344,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 25/04/2019

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MASSA-CARRARA

Codice Identificativo del contratto TZR19T001403000VD

In data 24/04/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 19042421074635525 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da SRRGNN30A66L750J e trasmessa da
CONVALLE FABRIZIO

Il contratto e' stato registrato il 24/04/2019 al n. 001403-serie 3T
e codice identificativo TZR19T001403000VD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : AFFITTO1

Durata dal 01/05/2019 al 30/04/2025 Data di stipula 24/04/2019

Importo del canone 15.600,00 n.pagine 4 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 SRRGNN30A66L750J A 001 FRDMRC68D04B832W B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 344,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposta di registro 312,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A10 Rendita cat. 1975,45

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di CARRARA

Prov. MS

VIA CUCCHIARI 2/A

Li, 25/04/2019

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 19042421074635525

NOME DEL FILE : RLI12000000007902604

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	SRRGNN30A66L750J	-----

Carrara Agosto 2019

ELEONORA MILANTA Architetto

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°591

C F MLNLNR87E60L833X

via Provinciale Avenza Sarzana n° 18/A - 54033 - CARRARA
(MS)

Tel 331, 1111637

e-mail eleonora.milanta@hotmail.it

oggetto:

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

*Intervento di manutenzione straordinaria di cui l'art
135, comma 2, lettera b) della l.r. 65/2014, sempre che
non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136
comma 2 lett. a) l.r. 65/2014*

Località: Carrara - Via Del Cavatore 10/A
54033 (MS)

Catasto: Foglio 43 part 212- NCEU al
Comune di Carrara

Relazione Fotografica

PROPRIETA'

Sarrica Giovanna-

nata a Vercelli (VC) il 26/01/1930

Via Cucchiari, n 13- 54033 Carrara

CF SRRGNN30A66L750J



AFFITUARIO.

**Agenzia Funebre Le Carraresi di
Frediano Marco**

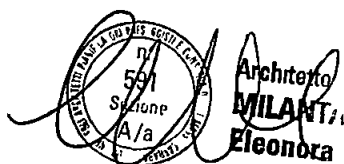
nato a Carrara il 04/04/1968

Viale XX Settembre 17/b Carrara

P.iva 01243650452

C.F.FRDMRC68D04B832W

*Contratto di locazione e affitto
immobili- agenzia dell'entrate
protocollo 19042421074635525*



Planimetria

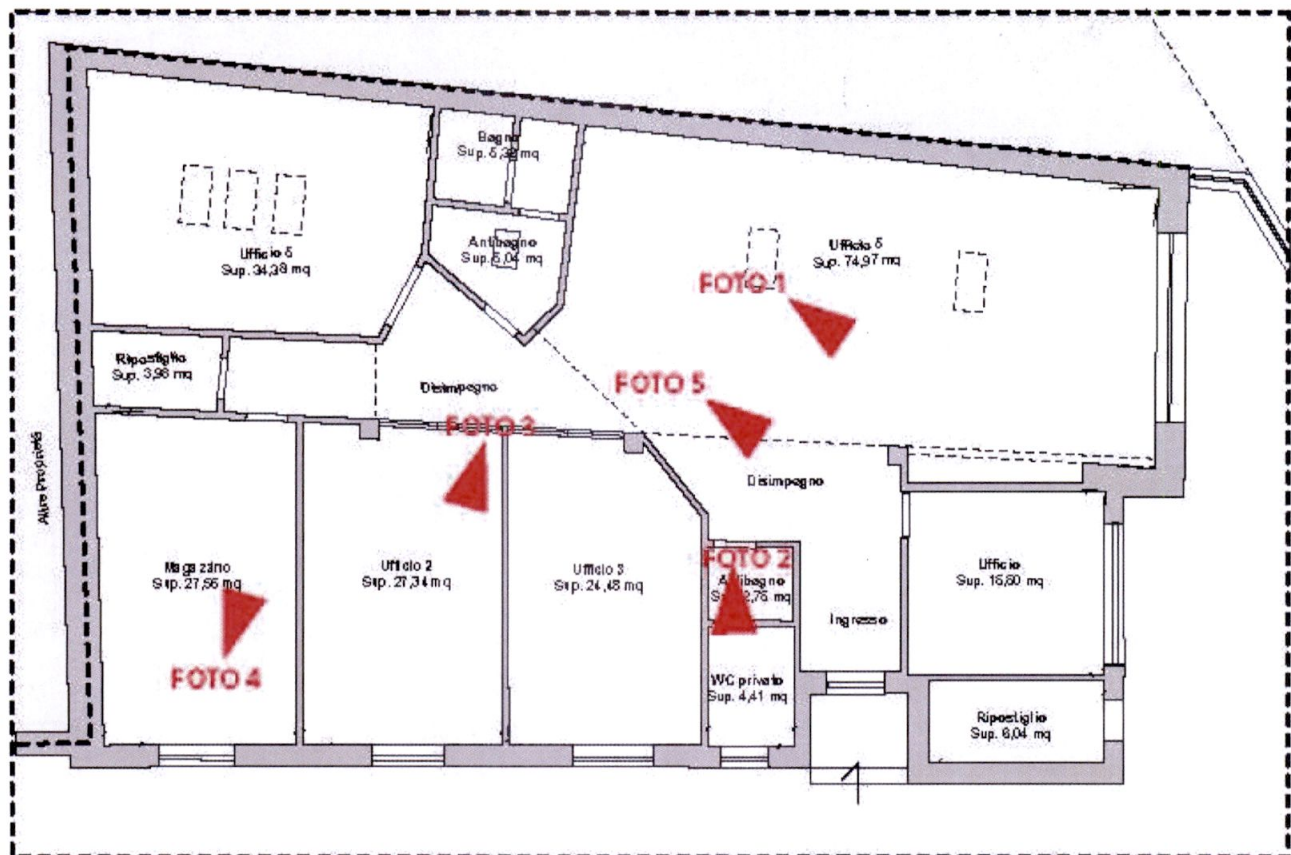


Foto 1



Progetto
MILANO
Elettora

SHOT ON MI A2
MI DUAL CAMERA

Foto 2



Foto 3

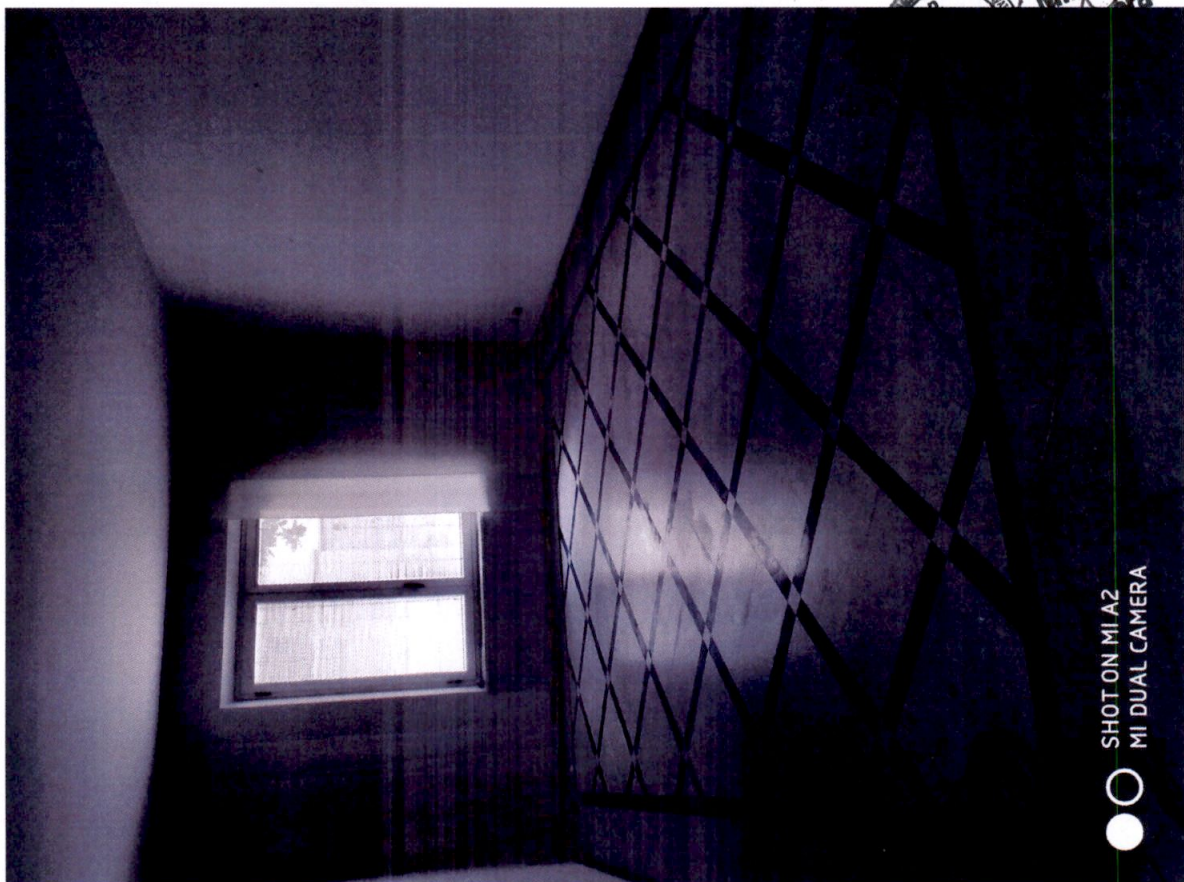


Foto 4

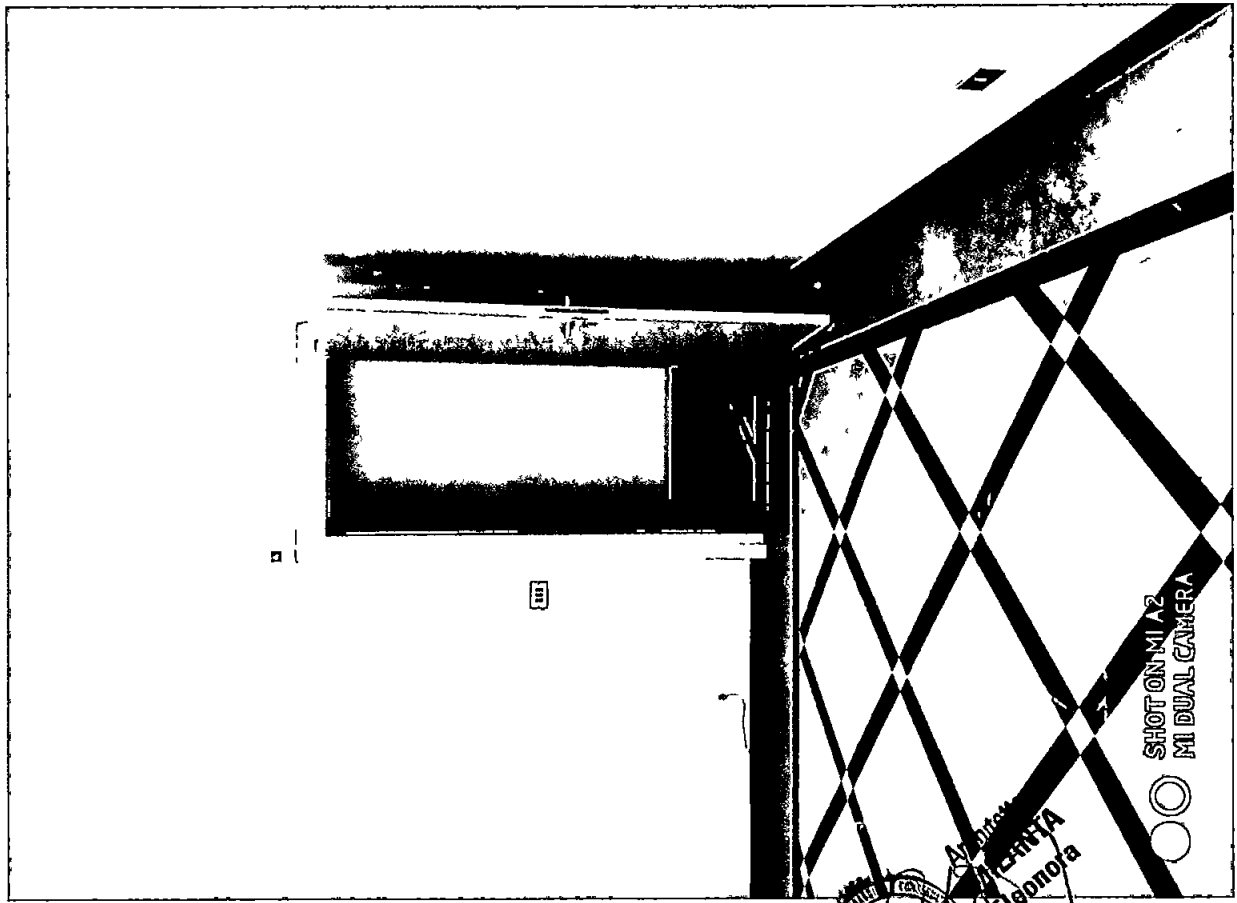


Foto 5

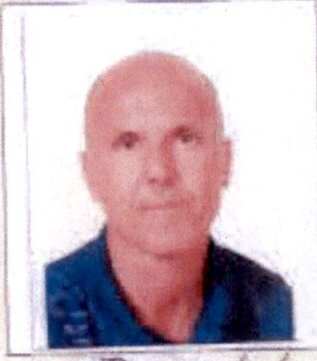
[Handwritten signature]



Il tecnico



Cognome	FUSANI
Nome	UDINO
nato il	18-03-1966
(atto n.	167 P I S A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	NASSA (MS)
Via	VIA PONTE STRADA, 7
Stato civile	----
Professione	ARTIGIANO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,71
Capelli	BRUNO
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

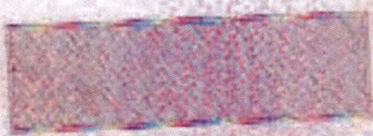
	
Firma del titolare	<i>B. Udino</i>
NASSA	02-07-2014
Ispezione del Sudice civile	<i>[Signature]</i>
	

SCADE IL 18-03-2025



Dir. C.I. E.5,16
Dir. Segreteria E.O.26

AT 9774385



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MASSA (MS)

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 9774385

DI
FOSANI
UDINO

REPUBBLICA ITALIANA

Type. Type. Codice Paese. Code of issuing State. Code du Pays émetteur. Passaporto N. Passport No. Passeport N°.

P **ITA**

YA2577867

Cognome. Surname. Nom. (1)

BIASCI

Nome. Given Names. Prénoms. (2)

ALESSANDRO

Cittadinanza. Nationality. Nationalité. (3)

ITALIANA

Data di nascita. Date of birth. Date de naissance. (4)

07 OTT/OCT 1972

Sesso. Sex. Sexe. (5) Luogo di nascita. Place of birth. Lieu de naissance. (6)

M

CARRARA (MS)

Data di rilascio. Date of issue. Date de délivrance. (7)

27 SET/SEP 2011

Autorità. Authority. Autorité. (9)

MINISTRO AFFARI ESTERI

Data di scadenza. Date of expiry. Date d'expiration. (8)

26 SET/SEP 2021

Firma del titolare. (10)

Holder's signature / Signature du titulaire

[Signature]



1 FREDIANI
2 MARCO
3 04/04/68 CARRARA (MS)
4a 11/08/2017 4c MIT-UCO
4b 04/04/2028
5 U1Y833891Y
7

9 a B

13	9	10.	11.	12.
	AM			
	A1			
	A2			
	A	14/07/87	04/04/28	
	B1			
	B	21/07/87	04/04/28	
	C1			
	C			
	D1			
	D			
	BE			
	C1E			
	CE			
	D1E			
	DE			

12.71 U19683388J

AG 8917013

1 Cognome 2 Nome 3 Data e luogo di nascita 4a. Data del piano
4b. Data di scadenza 4c. Filiazione 5a. Numero della pratica
10. Validità del 11. Validità fino al 12. Codici

ISTITUTO ITALIANO DI STATISTICA

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice **FRDMRC68D04B832W** Sesso **M**

Cognome **FREDIANI**

Nome **MARCO**

Data di scadenza **11/11/2024**

Luogo di nascita **CARRARA**

Regione **MS**

Data di nascita **04/04/1968**

Regione Toscana

REPUBBLICA ITALIANA

FREDIANI

MARCO **04/04/1968**

FRDMRC68D04B832W **SSN-MIN SALUTE - 500001**

80380000900114409113 **11/11/2024**