



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta Imp. f. Romeno Uslerio RAFFO  
ad uso COPERTURA MAGAZZINO sito in CARRARA  
Via CUCCHIAPI Sez. 4.3 Mapp. 208-209-210-283-212

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:  
Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n.2755  
del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Viabilità in max. Porte e...  
Zone col. B. nel complesso di Piano Porticioppato...

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup.Cop/Sup.ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art.18 L.765

Sup. a parch.art.17 L.765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Vincolo GG. RR.

→ VEDI NOTA dell'UFF. SANITARIO (in intestazione della Cartella fibb)

Carrara, 18-2-76

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

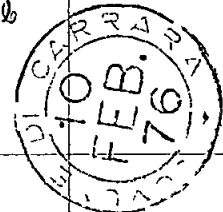
F. M.

V. M.

COMUNE DI CARRARA  
10 FEB 1976  
Prot. N° 4454

103  
C

On 4/1/76  
1 2 FEB. 1976  
Jensen, Ophelia



Come previsto dall'art. 4 del Regolamento edilizio  
Comunale, i sottoscritti proprietari dell'immobile  
situato in Carrara Via Cucchiari e distinti Catasto  
con il mappale n. 333 f. 43, comunicano alla S.V.  
che una porzione della copertura di detto fabbrica  
to è crollato provocando notevoli danni al materia  
le di marmo stivato nell'interno.

Portulano  
Verh. curc  
11/2/16

a 22  
**COMUNE DI CARRARA**  
 OFFICIO URBANISTICA  
 917  
 Protocollo N. \_\_\_\_\_  
 ser-  
 Data **11 FEB. 1976**

Forced

Carrara, 9 Febbraio 1976.

1/ Full Raffo

Da sopralluogo effettuato risulta  
che in effetti la copertura  
del capanno di cui alla domanda  
in foto è crollata facendo  
necessità di lavori urgenti  
onde evitare danni a persone e  
cose. L. S. verb.

163 FEB. 1973

IL VIGILE ACCIDENTI  
V.U. Portofino - Vincenzo

102 Fama  
14/2/76

Fama: fare visita entro 15 gg.  
deve presentare d. sepi. # 14/2/76

A



# Comune di Carrara

N. \_\_\_\_\_

Carrara, li 17/2/976

## IL SINDACO

Visto il rapporto del vig. Portulano Vincenzo

da cui risulta che - In diffinità di quanto disposto dall'art.31 della Legge

17 agosto 1942 n. 1150.- Ripristino d'urgenza del tetto del  
capannone sito in via Cucchiari (art.4 reg.edilizio).

Visto l'art.32 della legge 17 agosto 1942 n.1150:

## ORDINA

AL SIG. F/lli Raffo via Cucchiari Carrara.

DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE I LAVORI ~~ABUSIVI~~ IN PRE-  
MESSA RISERVANDOSI DI NOTIFICARE TEMPESTIVAMENTE I  
PROVVEDIMENTI DEFINITIVI.

CIO' SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI CON-  
SEGUENTI L'ACCERTATA INFRAZIONE.

In attesa della presentazione a questi uffici dei relativi  
disegni da sottoporre alla commissione  
edilizia.

IL SINDACO  
*Geronzi Alfio*

## REFERTO DI NOTIFICA

L'anno 1976 e questo giorno 20 del mese di Febbraio io

sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al Sig.

F/lli Raffo consegnandola a mani di Baccioli  
Baccioli impiegato

IL MESSO COMUNALE

*Geronzi Alfio*  
*Geronzi Alfio*



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 14/2/76

Si invita il Sig. F.lli RAFFO

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per-affari-che-lo-riguardano

La domanda di licenza edilizia (modulo  
rilasciato dall'uff. URBANISTICA) corredata  
da disegni e secondo le norme del REGOLAMENTO  
EDILIZIO - Tale domanda deve essere  
presentata entro il 25/2/76 e  
norma dell'art 4 del R.E.

IL CAPO UFFICIO

F.lli



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Lavori di restauro e ripristino al fabbricato di proprietà Ditta  
Raffo Luigi, Romano e Valerio.

Risposta al N

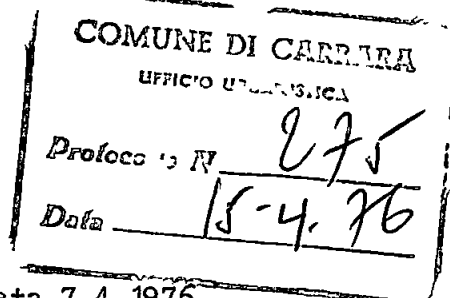
in data

Prot N

Allegati

Carrara

15.4.1976



Alla Divisione Urbanistica

S E D E

Con riferimento alla nota n.4778/275 in data 7.4.1976,

- Premesso che il P.R.G.C. prevede la demolizione pressochè totale del capannone, in oggetto di proprietà Sigg. RAFFO per la realizzazione di una importante strada di penetrazione e slargo annesso ;
- si fa presente che questa Sezione è stata incaricata dagli Assessori ai LL.PP. ed all'Urbanistica di redigere attualmente un progetto stradale da Via Don Minzoni a Via Monterosso, lungo il tracciato della vecchia sede ferroviaria, della larghezza ridotta a m.12 circa ;
- tutto ciò premesso si comunica che a seguito di misurazioni effettuate è stato rilevato che il manufatto in oggetto si trova al limite est della sezione di m.12 di cui sopra.

Si segnala altresì che la realizzazione del predetto tracciato di larghezza ridotta in corso di progettazione, comporterà l'occupazione di circa mq. 125 di area di proprietà dei Sigg. Raffo di cui al mapp. 212 e 183 Sez. I come da stralcio planimetrico indicativo che si allega (velatura rossa).

V.º ~~ASSESSORE~~ AI LL.PP.

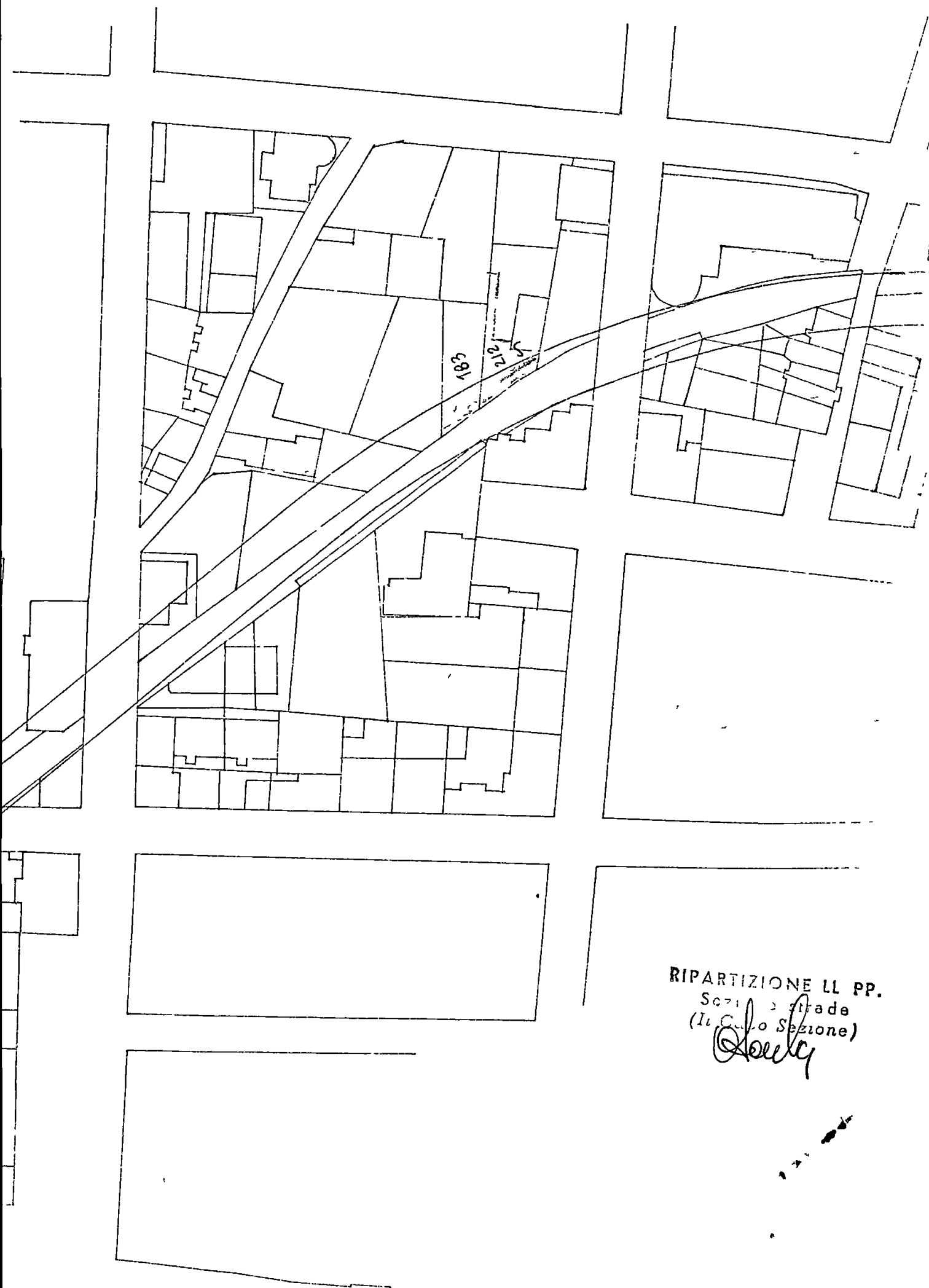


Sezione Strade  
RIPARTIZIONE LL. PP.  
Sezione strade  
(Il Capo Sezione)

*[Handwritten signature]*

~~Approvato dal Sindaco alle condizioni  
Indicate nel progetto di costruzione  
Nº \_\_\_\_\_  
L'ING. CAPO~~

MRS/sr



RIPARTIZIONE LL. PP.  
Sezione 2 strada  
(1a e 2a Sezione)  
*Deely*



Fusini  
#

## COMUNE DI CARRARA

4778/275

Prot N

Alleg N

7 Aprile 1976

Risposta a N

Carrara

del

OGGETTO Lavori di restauro e ripristino al fabbricato di proprietà Ditta Raffo Luigi, e Romano e Valerio.

ALL'UFFICIO STRADE

SEDE

Si trasmette l'unita pratica della ditta emarginata in oggetto al fine cotesta Sezione di indicazioni di quale parte di essa viene ad essere interessata dalla costruenda via di penetrazione che ricalca le linee e, sebbene in termini più ristretti, di quella di P.R.G.C.

Quanto richiesto al fine di ottenere elementi valutativi di esame della richiesta in corso.-



*archivio*



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Richiesta di notizie circa l'applicazione dell'art. 4 del Regolamento Edilizio Comunale - Ditta Raffo F.lli.

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N

*4778*

Carrara 24 Marzo 1976

All'Assessore all'Urbanistica  
S E D E

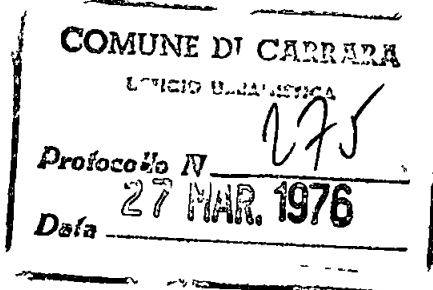
Da quanto emerge dalla nota 275/4778 del 15 Marzo si evince che:

- 1° trattasi di fabbricato fatiscente
- 2° il fabbricato non è abitato
- 3° la copertura è già crollata.

Non sembra quindi possa applicarsi l'art. 4 se non (eventualmente) per quanto riguarda la demolizione di strutture non crollate e costituenti pericolo.

Circa la ricostruzione della copertura e delle strutture, - oggetto della domanda - deve invece trovare applicazione la normativa del P.R.GC.

IL SEGRETARIO GENERALE



*[Handwritten signature]*

Mz/mg.

*A 11/e 11/ve 29/3/76*



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Richiesta di notizie circa l'applicazione dell'art. 4 del Regolamento Edilizio Comunale - Ditta Raffo F.lli.-

Risposta al N  
Prot N 275/4778

in data

Allegati  
Carrara, 15 Marzo 1976

ALLA SEGRETERIA

SEDE

Si allega l'unità pratica al fine vengano date delucidazioni sul comportamento da tenere di fronte alla richiesta di autorizzazione comunale di lavori di ripristino di un fabbricato fatiscente di proprietà ditta F.lli Raffo ubicato in Carrara. Si segnala che la ditta in data 9/2/76 ha avanzato diritto di ripristino strutture crollanti ai sensi dell'art. 4 del R.E.C. senza che tuttavia il manufatto fosse adibito ad attività lavorativa.

Secondo le linee del P.R.G.C. '71 parte dell'opera é interessata da sede di P.R.G.C.-

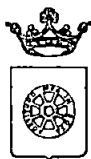
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

*Genova. Alfieri*

and Varnam

Anferwan

old register per final copy  
Puri



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Richiesta di notizie circa l'applicazione dell'art. 4 del Regolamento Edilizio Comunale - Ditta Raffo F.lli.-

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N

275/4778

Carrara,

15 Marzo 1976

ALLA SEGRETERIA

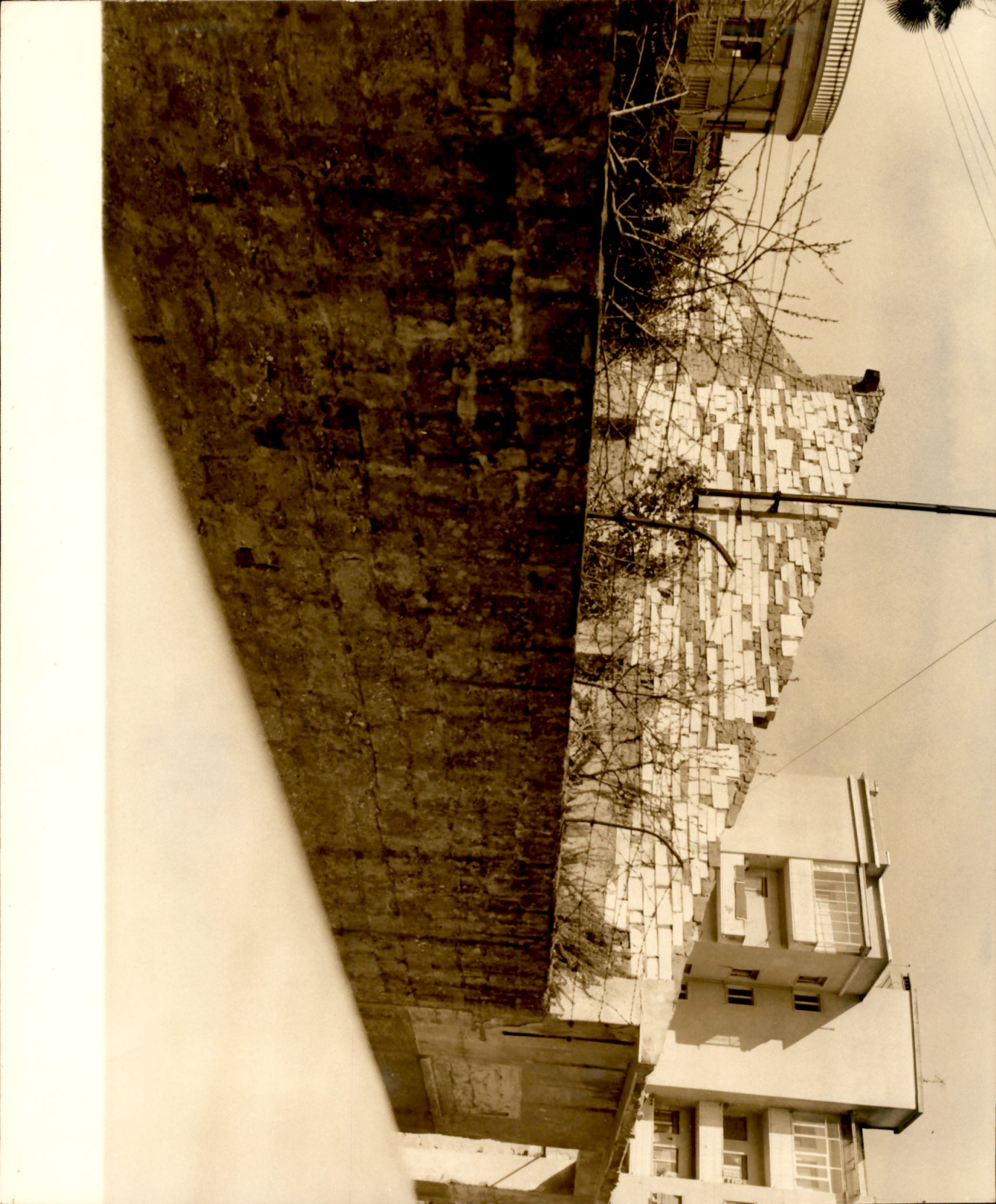
SEDE

Si allega l'unità pratica al fine vengano date delucidazioni sul comportamento da tenere di fronte alla richiesta di autorizzazione comunale di lavori di ripristino di un fabbricato fatiscente di proprietà ditta F.lli Raffo ubicato in Carrara. Si segnala che la ditta in data 9/2/76 ha avanzato diritto di ripristino strutture crollanti ai sensi dell'art. 4 del R.E.C. senza che tuttavia il manufatto fosse adibito ad attività lavorativa.

Secondo le linee del P.R.G.C. '71 parte dell'opera é interessata da sede di P.R.G.C.-

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

*Gerv. Alf. b*





**BEGALI A.**  
FOTO CINE MICHELINO

068800

Via Manzoni, 3 - CARRARA

**X4**

*Alberto Begali*





**BEGALI A.**

068800

FOTO CINE MICHELINO

Via Manzoni, 3 - CARRARA

*Michelino*

**X4**