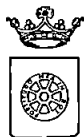


2127



Copia

COMUNE DI CARRARASettore Assetto del
Territorio/Urbanistica**RACCOMANDATA A/R**Prot n 381/78
Permesso di costruire a titolo oneroso
n 56/06 del 12/06/2006A ELLEGI IMMOBILIARE SRL
VIA FRASSINA 17
54031 NAZZANOOGGETTO Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 11/01/2006 prot n 381/78 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, per lavori di AMPLIAMENTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in FOSSONE VIA PELUCARA 7B, si comunica che il medesimo è stata accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 500,00,
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

Ai sensi dell'art 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Carrara 12/06/2006

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIAModello 2/94
Istruttoria 02/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 381/78

permesso di costruire a titolo oneroso

n 56/06 del 12/06/2006

A ELLEGI IMMOBILIARE SRL
VIA FRASSINA 17
54031 NAZZANO

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in FOSSONE VIA PELUCARA 7B, si comunica che il contributo di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 5 118,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 14 446,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 8 584,00
TOTALE	€ 28 148,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art 126 della L R 1/2005

1 ^a rata di € 4 691,33	al momento del ritiro,
2 ^a rata di € 4 691,33	a 6 mesi dal ritiro,
3 ^a rata di € 4 691,33	a 12 mesi dal ritiro,
4 ^a rata di € 4 691,33	a 18 mesi dal ritiro,
5 ^a rata di € 4 691,33	a 24 mesi dal ritiro,
6 ^a rata di € 4 691,33	a 30 mesi dal ritiro,

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di € 46 913,33 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di € 46 913,33, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per ritardo pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Il Dirigente

Claudio Bacicalup

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per ritardo pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D Lgs 13 04 99, n 112 e s m

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 02/06



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 381/78
permesso di costruire a titolo oneroso
n 56/06 del 12/06/2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 11/01/2006 da ELLEGI IMMOBILIARE SRL nato a il , residente in 54031 NAZZANO VIA FRASSINA 17 C F P I 01128680459 ed altri registrata il 11/01/2006 al Prot Gen n 381 corrispondente al n 78 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di AMPLIAMENTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in FOSSONE VIA PELUCARA 7B, distinto al catasto al foglio 67 mappale 292/10-11

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D P R 19 marzo 1956, n 303 e s m ,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 ,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 28/03/2006,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000, nella seduta n 20 del 12/05/2006, FAVOREVOLE ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUZIONE CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE CON NOTA DEL 06/05/06 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A ELLEGI IMMOBILIARE SRL residente in 54031 NAZZANO VIA FRASSINA 17 e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di AMPLIAMENTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 67 mappale n 292/10-11 posto in FOSSONE VIA PELUCARA 7B secondo il progetto costituito da n 6, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria	€ 5 118,00,
Urbanizzazione secondaria	€ 14 446,00,
Costo di costruzione	€ 8 584,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D P R 28 Gennaio 1988, n. 43 e s m

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce il presente permesso di costruire non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 77, comma 3, Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 12/06/2006, data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art. 2 della L. R. 6 12 82, n. 88 e s m, il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

ALTRI INTESTATARI

- VERNAZZA CARLA

C F VRNCRL62M57B832X

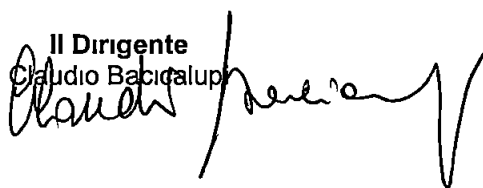
CONDIZIONI

A SEGUITO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE n° 182 DEL 20 04 2006, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE RILASCIATA LA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 94 DEL D P R 06 06 2001 n° 380 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DA PARTE DELL'UFFICIO REGIONALE PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N 443 E S M , NEL D LGS 03 04 2006 E NEL D MIN AMBIENTE 02 05 06

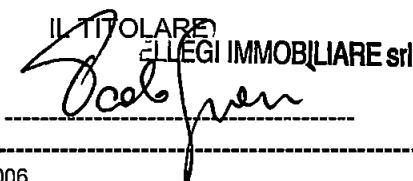
PARERE POLIZIA MUNICIPALE IL PASSO CARRABILE DENOMINATO UIA POSTO IN FREGIO ALLA VIA VICINALE DEL CATALETTO DEVE ESSERE REALIZZATO IN MODO DA FAVORIRE LA RAPIDA IMMISSIONE DEI VEICOLI NELLA PROPRIETA' LATERALE, OVVERO DOVRA' ESSERE MUNITO DI CONGEGNO DI APERTURA AUTOMATICA IN MODO TALE DA LIMITARE IL TEMPO DI OCCUPAZIONE DELLA VIABILITA' PUBBLICA IN ATTESA DELL'IMMISSIONE DELLA PROPRIETA' PRIVATA

Carrara 12/06/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalup


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 12/06/2006

IL TITOLARE
ELLEGI IMMOBILIARE srl


Prot n 381/78 permesso di costruire a titolo oneroso n 56/06 del 12/06/2006
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 02/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara - Via Roma 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 22.06.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

3165

CONTO

-

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE ELLEGI IMMOBILIARE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROVV/E

IMPORTO

266E

4.691,33+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : I RATA PROT. 381/78 FERM. COSTR. A TIT. ONEFOSO
N. 56/06 DEL 12/06/06

RIF. 6556917 / 23/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

4.691,33+ 22.06.2006 BB

1,81 ES

0,00

4.693,14+

DICONSI EURO QUATTROMILASEICENTONOVANTATRE/14*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8070/5/(100)72

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara - Via Roma 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi