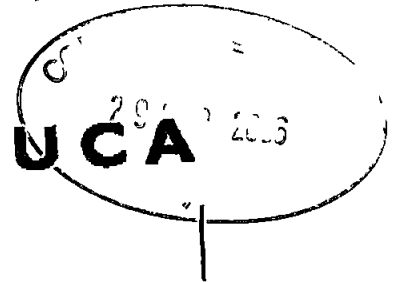




TOMMASO de LUCA

NOTAIO

AVENZA



54100 MASSA - VIA DANTE, 3 - TEL. 0585.315505 - FAX 0585.886316
 54033 CARRARA - AVENZA - VIA C. SFORZA, 9 - TEL. 0585.54333 - FAX 0585.851595

IO SOTTOSCRITTO ARCH. MARCO GALASSI
 NATO A CARRARA IL 22/04/1964,
 RESIDENTE IN CARRARA VIA CAMPO D'ARPIO n° 106
 AI SENSI DEL DPR LUS/2000 E SM.

DICHIARA CHE LA COPIA DEL PRESENTE CONTRATTO

ATTO

E' CORA CONFORME ALL'ORIGINALE
 COME TRASCRIZIONE DEL COMS.

DEI REGISTRI IMH DI MASSA IL 16/01/06

A N° 283 RMV N° 502 GEN

CARRARA LI 13/03/06

IN FEDE

in data

11 GENNAIO 2006



Architetto
GALASSI
 Marco

contenente

CONFRAMMENTA

- VERBAZZA -

- "ELEGI IMMOBILIARE SFI" -

TITOLO PROP.

ELEGI IMMOBILIARE

REPERTORIO N 5079

RACCOLTA N.1868

"COMPRAVENDITA"

- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno duemilasei ed il giorno undici del mese di gennaio in

Massa (MS), Via Dante Alighieri n.3

11 gennaio 2006

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con stu-

dio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n.3, iscritto nel ruolo

dei Distrett. Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza la

presenza dei testimoni in quanto non richiesti,

sono presenti i signori

- VERNAZZA CARLA, nata a Carrara (MS) il giorno 17 agosto

1962, residente a Carrara (MS), località Fossone Basso Via Pe-

lucara n.7/B, codice fiscale VRN CRL 62M57 B832X;

- VERNAZZA TIZIANA, nata a Carrara (MS) il giorno 26 settembre

1974, residente a Carrara (MS), località Fossone Basso Via Pe-

lucara n 7/B, codice fiscale VRN TZN 74P66 B832T e

- GRASSI PACLO, nato a Milano (MI) il giorno 17 aprile 1974,

residente a Carrara (MS), frazione Avenza Viale Galileo Galil-

lei n.3, codice fiscale GRS PLA 74D17 F205C, il quale dichiara

di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua

qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della

società "ELLEGI IMMOBILIARE S R.L.", con sede in Carrara (MS),

frazione Avenza Via Frassina n.17, capitale sociale Euro

30 000,00, versato per Euro 7.500,00, codice fiscale e numero,

di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara
01128680459, iscritta con il numero 115389 di repertorio eco-
nomico amministrativo, Partita IVA 01128680459, con i poteri
occorrenti per questo atto in forza del vigente statuto socia-
le -----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti.-----

Stato civile delle signore Vernazza Carla e Vernazza Tiziana
(a dichiarazione delle medesime):-----

VERNAZZA CARLA coniugata in regime di comunione legale dei be-
ni -----

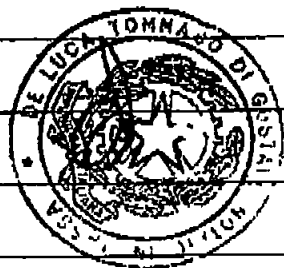
VERNAZZA TIZIANA nubile.-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipula-
no quanto segue:-----

----- Art. 1° -----

Le signore VERNAZZA CARLA e VERNAZZA TIZIANA congiuntamente
per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più am-
pie garanzie di legge alla società "ELLEGI IMMOBILIARE
S.R.L.", la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, ac-
cetta ed acquista il seguente immobile situato in Comune di
Carrara (MS), località Fossone Basso Via Pelucara s.n.c. (in
catasto Via Pelucara n.7/B) e più precisamente:-----

- locale ad uso sgombero con accessori posto al piano terreno
della superficie catastale di metri quadri ottantadue (mq.82),
con annessa corte pertinenziale in esclusiva proprietà della
superficie di circa metri quadri seicento (mq.600). Confina



con rimanente proprietà della parte venditrice, Via Vicinale
del Canaletto e beni di cui al mappale numero 288, 291 e 1095
del Foglio 67, salvo se altri.-----

Detto immobile risulta così censito al N.C E.U. del Comune di
Carrara (MS):-----
Foglio 67, mappale numero 292, sub. 11, zona censuaria 1, ca-
tegoria C/2, classe 10, metri quadri 82, RC Euro 80,57 (deri-
vante dal mappale numero 292 subalterni 7 e 8).-----

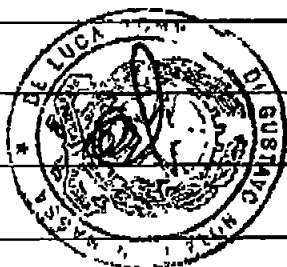
La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
per successione dal padre Signor Vernazza Claudio, nato a Car-
rara (MS) il giorno 1 maggio 1931, deceduto in data 13 Feb-
braio 2000, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.95
Vol.472, trascritta a Massa il 9 Luglio 2001 al n.4324 di for-
malità.-----

----- - Art. 2° -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobi-
le gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, di-
ritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato
di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si
possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.-

----- - Art. 3° -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Euro 15.000,00 (quindicimila/00) che
la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dal-
la società acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, fi-



nale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

----- - Art. 4° -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole ad eccezione delle seguenti formalità:-----

- trascrizione n.6745 reg.part. eseguita in data 27 Dicembre 1986 a favore del Comune di Carrara (atto di sottomissione a vincolo);-----

- ipoteca n.751 reg.part. eseguita in data 28 Luglio 1986 a favore della Cassa di Risparmio di Carrara, assentita di cancellazione con atto a mio rogito in data odierna, rep n.5077 racc.n 1866, da registrare nei termini di legge;-----

- ipoteca n.1247 reg.part. eseguita in data 31 Ottobre 1994 ed annotata in data 31 Agosto 1999 al n.1430 per rinegoziazione del tasso a favore della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A., assentita di cancellazione con il sopracitato atto a mio rogito in data odierna rep.n.5077 racc n.1866;-----

- ipoteca n 1790 reg.part. eseguita in data 12 Novembre 2002 a favore della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A., assentita

di restrizione con atto a mio rogito in data odierna rep.n 5078 racc.n.1867, da registrare nei termini di legge e--

- trascrizione n.2425 reg.part. eseguita in data 26 Aprile 2005 derivante da verbale di pignoramento immobili, ordinata di cancellazione con provvedimento del Tribunale di Massa in

data odierna cron. 36, da registrare nei termini di legge,----

da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 5° -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- - Art. 6° -----

Per la natura delle parti, si omette la dichiarazione in merito alla sussistenza del rapporto di coniugio o di parentela o che sia considerato tale ai sensi di legge.-----

----- - Art. 7° -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della società acquirente.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e successive modificazioni,

le venditrici signore Vernazza Carla e Vernazza Tiziana, pro-

prietarie dell'immobile come sopra venduto, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione del fabbricato di cui l'immobile oggetto del presente atto fa parte risulta iniziata in data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

Dichiarano altresì le venditrici signore Vernazza Carla e Vernazza Tiziana che per la realizzazione di opere di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato di cui l'immobile oggetto del presente atto fa parte sono state rilasciate dal Comune di Carrara rispettivamente in data 14 Febbraio 1974 licenza edilizia n.5 ed in data 5 Novembre 1986 concessione edilizia n.44, mentre per la costruzione in ampliamento ed il frazionamento dell'immobile oggetto del presente atto è stata rilasciata dal Comune di Carrara in data 13 marzo 1992 concessione edilizia in sanatoria n.105/92 pratica n.291 (costruzione) ed è stata presentata allo stesso Comune in data 30 Novembre 2005 denuncia di inizio attività n.660/05 prot.n.46757/3823 (frazionamento).-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della pagina

sette, escluse le eventuali postille.-----

F.to VERNAZZA CARLA-----

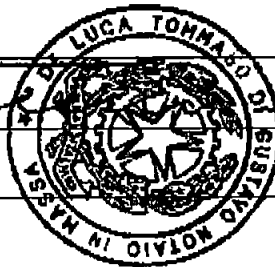
" VERNAZZA TIZIANA-----

" PAOLO GRASSI-----

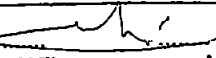
" TOMMASO de LUCA Notaio-----

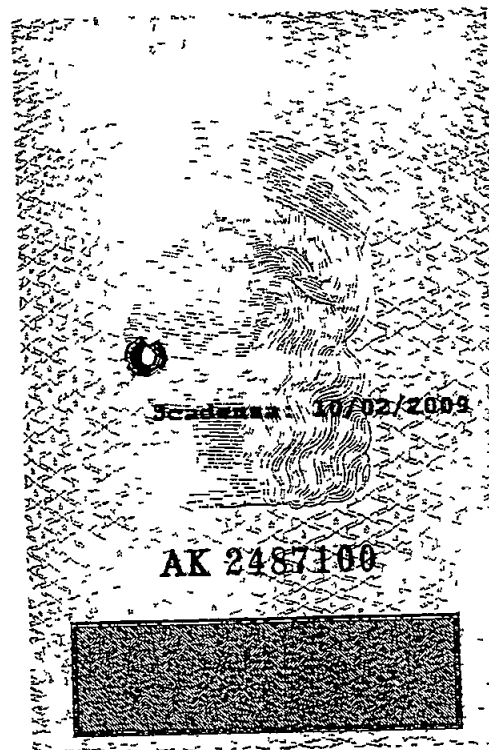
REGISTRATO A MASSA
IL 12 GENNAIO 2006
AL N° 11

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
ATTO PER USO *SEGNALAT*
imposte
MASSA, 17 GENNAIO 2006.



Cognome **GALASSI**
 Nome **MARCO**
 nato il **22/04/1946**
 (atto n **251p** **1s** **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
CAMPO D'AZIO N. 108
 Via.
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.70**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari.


 Firma del titolare 
CARRARA (MS) **11/02/2009**
 I SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,35

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. ROMA

