

●	Linee di ancoraggio fisse UNI EN 795 classe D
●	Sistemi fissi per punti di ancoraggio a muro UNI EN 795 classe A1
●	Sistemi fissi per punti sottotegola UNI EN 795 classe D

AL DI ABBINE DI ALTO PUNTO CON ALTEZZA DI 0,24 M. PRESSIONI TAVOLA 11	COMA 2 DEL REG. US. N° 4	OGNI 100 MQ. DI SUP. NON COPERTA	
CALCOLO DI SUPERFICIE NON COPERTA = SUP. LOTTO - SUP. COPERTA DATO DI PROGETTO = 1.054 MQ. - 508,90 MQ. = 505,10 SUP. TAVOLA N° 6			
CALCOLO DI M2 MINIMO DEGLI ABBINI D'ALTO PUNTO DA IMPIANTARE = 5 X 505,10 / 100 = 14,10			
ABBINI IN PUNTO 1			VERIFICATO
11° MINIMO DELLA SUPERFICIE D'ALTO PUNTO TAVOLA 11	COMA 2 DEL REG. US. N° 4	OGNI 100 MQ. DI SUP. NON COPERTA = 4 X 505,10 / 100 = 20,20	
CALCOLO DI NUMERO DEI GRUPPI DI SEGNALI ABROTTIVE IN PROGETTO N° 29			VERIFICATO
SUPERFICIE LOTTO = 1.054 MQ. (VEDI TAVOLA 4)			
SUPERFICIE PERMEABILE = $sup_{\text{gladino}} + sup_{\text{pavimento permeabile}} = (23,72 + 55,10 + 17,44 + 66,53 + 21,03) + (29 + 29,50 + 23,73 + 95,40) = 588,26$ MQ			
PERCENTUALE DI PERMEABILITA' DI MANUTENZIONE PERMEABILE = $(23,72 + 55,10 + 17,44 + 66,53 + 21,03) / 1.054 = 17,42\%$			
PERCENTUALE DESTINATA A PERMEABILITA' DI MANUTENZIONE NON PERMEABILE = $100 - 17,42 = 82,58\%$			VERIFICATO
SUPERFICIE PERMEABILE PERMANENTE = $sup_{\text{gladino}} + sup_{\text{pavimento permeabile}} = 505,10$ SUP. TOTALE DI MQ. 178,03			

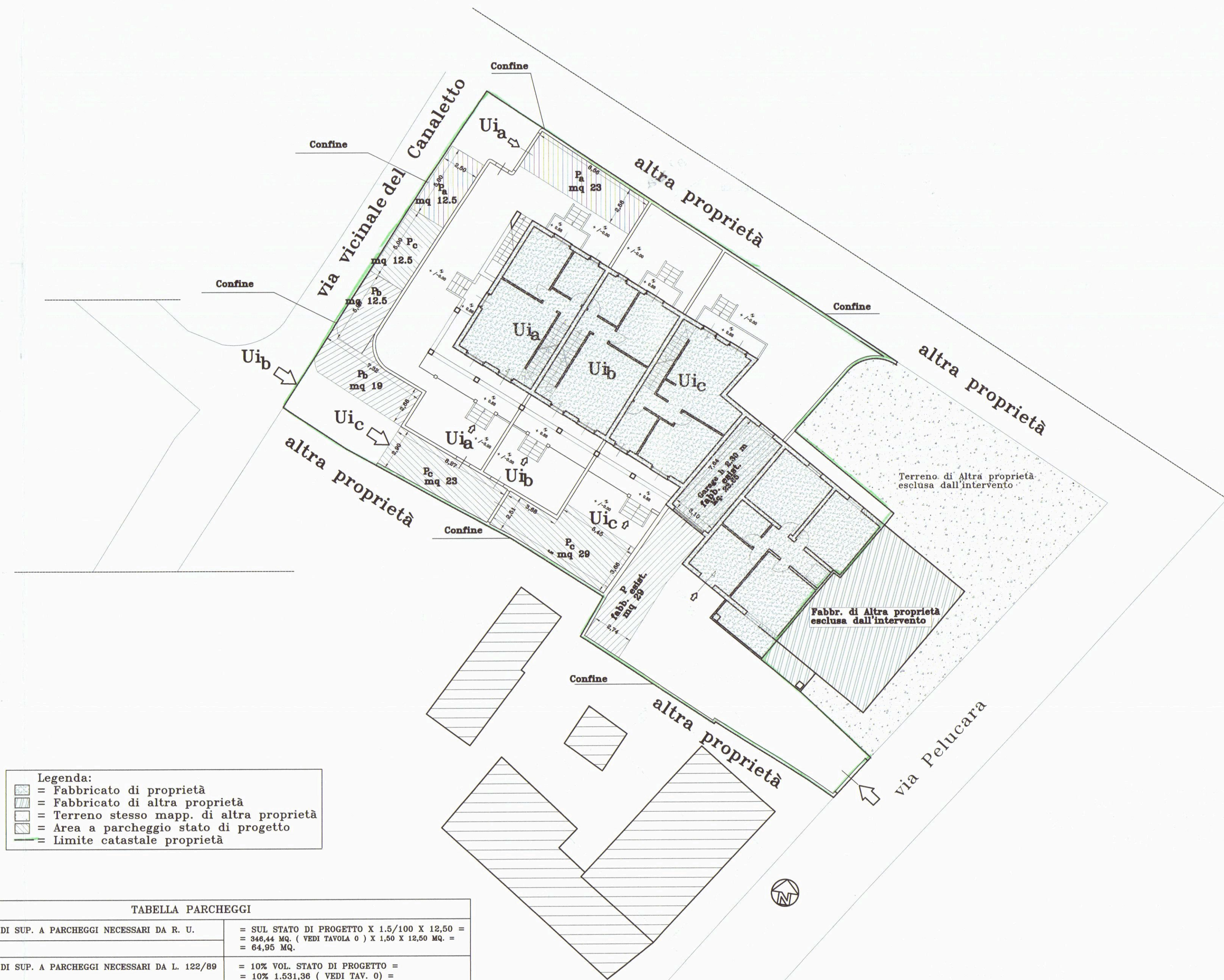
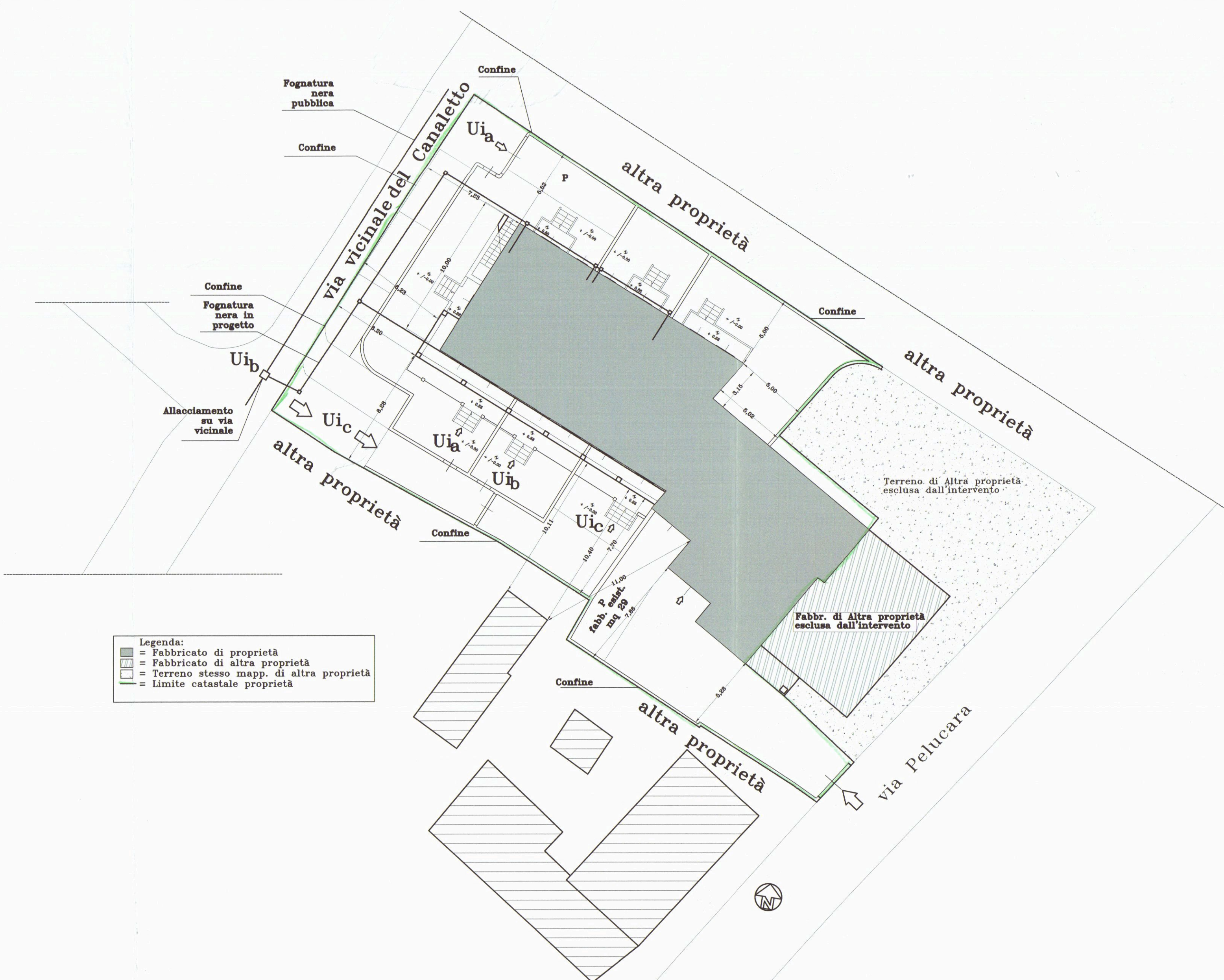
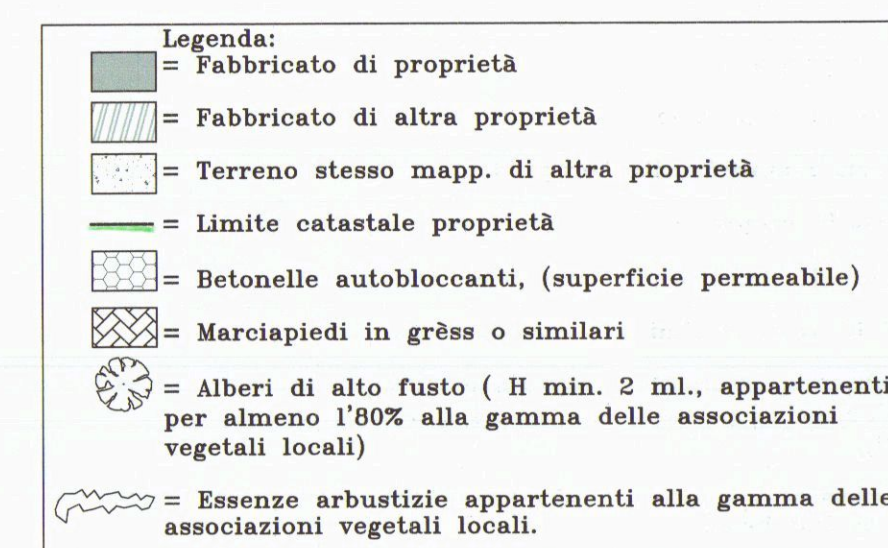
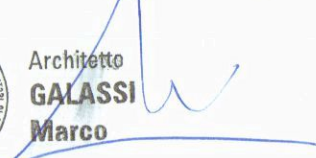
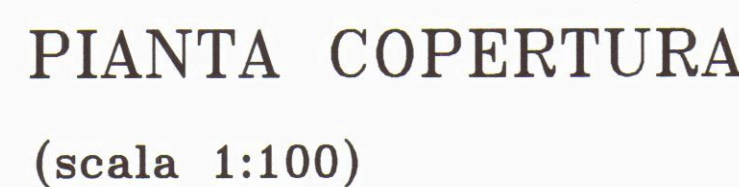


TABELLA PARCHEGGI	
MQ. DI SUP. A PARCHEGGI NECESSARI DA R. U.	= SUL STATO DI PROGETTO X 1,5/100 X 12,50 = 366,4 MQ. (VERI TAV. 0) X 1,50 X 10,00 MQ. = 64,90 MQ.
MQ. DI SUP. A PARCHEGGI NECESSARI DA L. 122/89	= 10% VOL. STATO DI PROGETTO = 10% 1.553,16 (VERI TAV. 0) = MQ. 155,314
MQ. DI PARCHEGGI DELLO STATO DI PROGETTO	= SUP. A PARCHEGGIO "UNITA' ESISTENTE" + SUP. A PARCHEGGIO "UNITA' 7" + SUP. A PARCHEGGIO "UNITA' 8" + SUP. A PARCHEGGIO "UNITA' 9" = 99,90 mq. unit. + (63,90 MQ. + 39 MQ. +163 MQ. + 12,50 MQ.) (12,50 MQ. + 19 MQ. +29 MQ. + 23 MQ.) = 171,29 MQ. + 64,90 = 336,14

	Studio di Architettura Dr Arch . Galassi Marco Lavori nel comune di: COMUNE DI CARRARA 29/10/2005 CARRARA
PROVINCIA DI MASSA- CARRARA	
COMMITTENTI : Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e SOC. ELEGI IMMOBILIARE S.R.L.  ELEGI IMMOBILIARE srl	
Lavori di: Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale, posto in loc. Fossone, Via Pelucara n° 7/bis, nel compendio immobiliare distinto catastralmente al foglio n° 67, mappale 292, subalterni 10 ed 11.	
Progettistadelle opere: Dr Arch. Marco Galassi APPROVATO Elaborazione: Elaborato: TAVOLA: TAV. N. Scala: Studio di architettura Dr Arch. Marco Galassi PROGETTO Planimetria generale Verifica art. 17 R.U. Verifica parcheggi e sup. perm. Schema misure protettive copertura 2 1:200   Architetto GALASSI Marco	



(scala 1:100)



(scala 1:100)



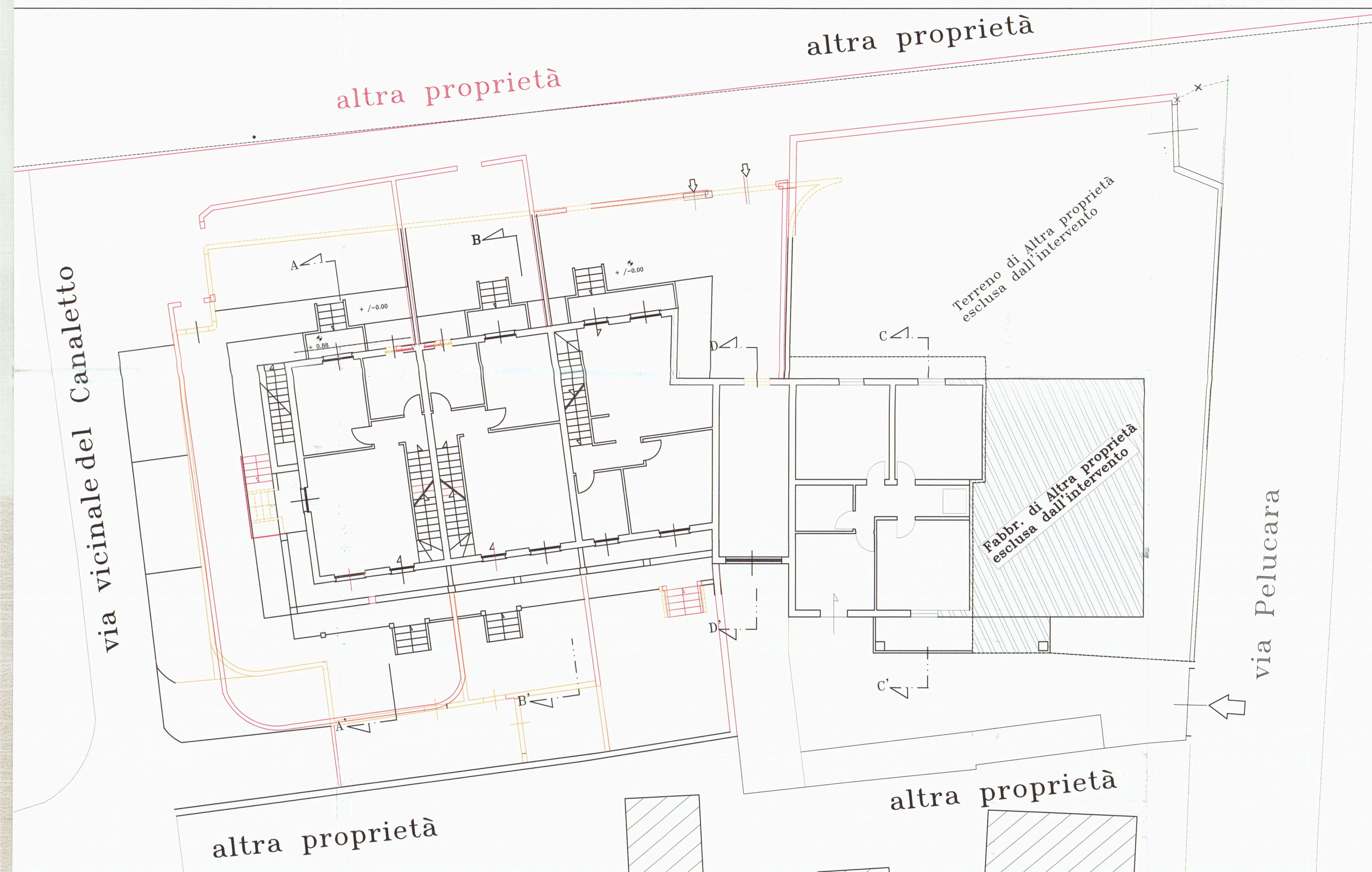
(scala 1:100)



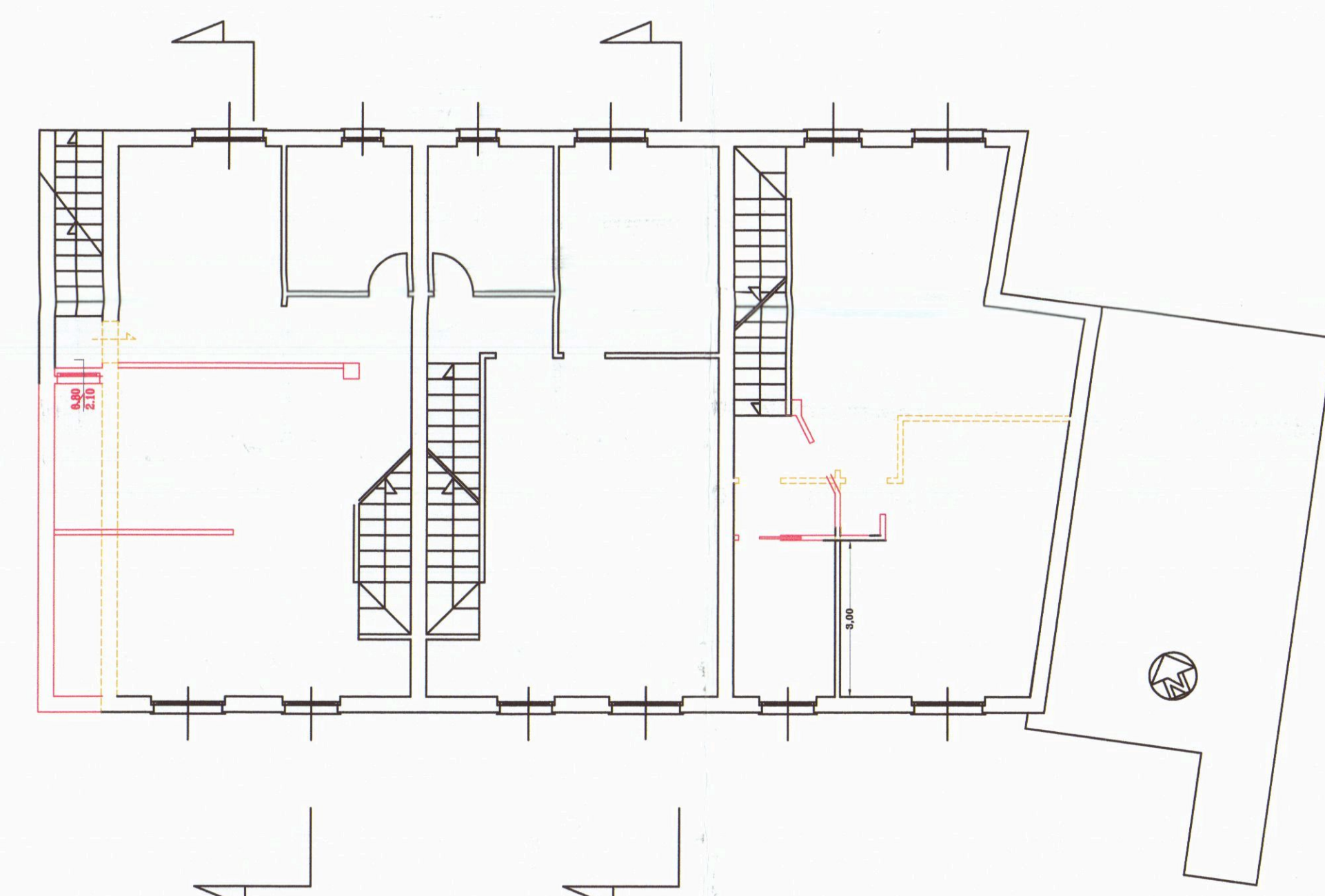
(scala 1:100)



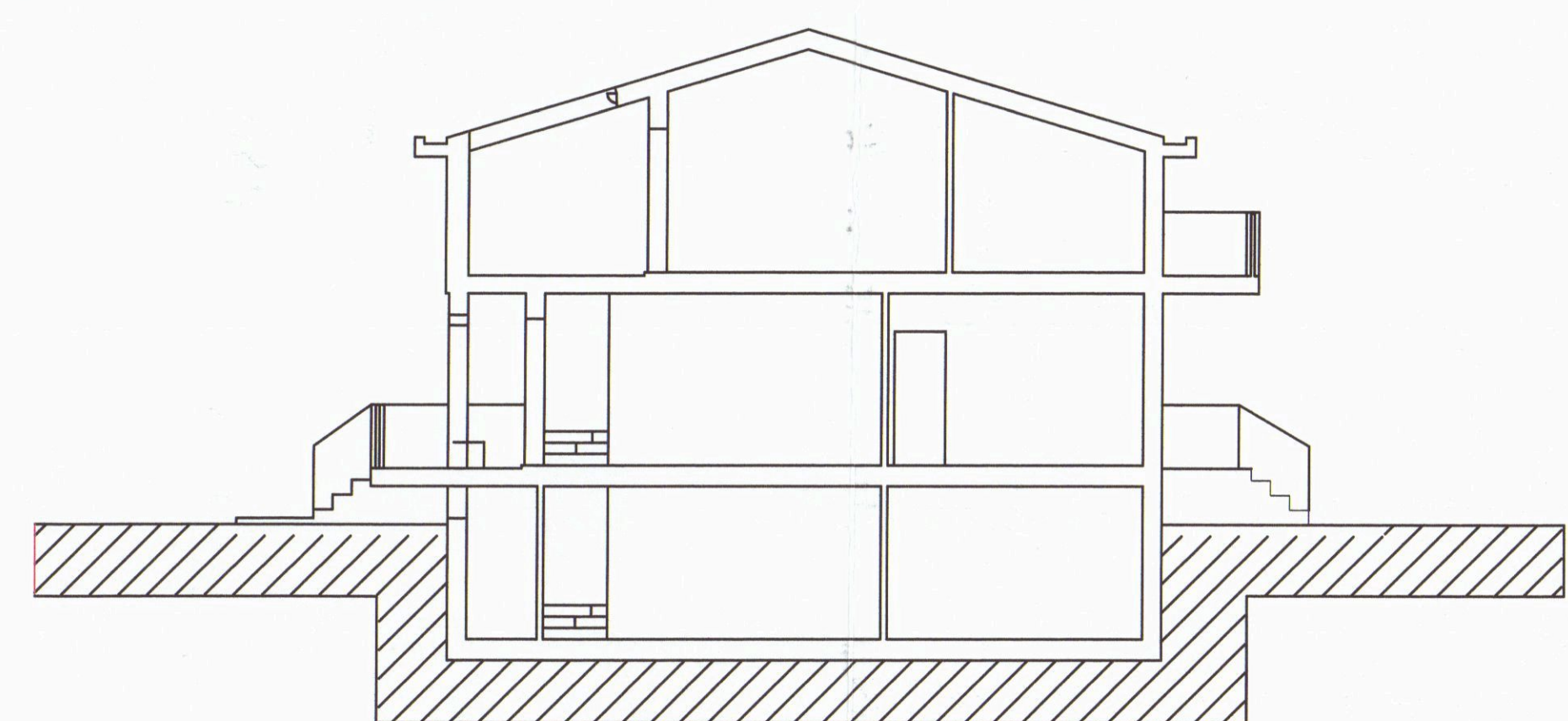
	Studio di Architettura Dr Arch. Galassi Marco Lavori nel comune di CARRARA
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA	
COMMITTENTI :  Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e SOC. ELEGI IMMOBILIARE S.R.L.	
Lavori di: Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale, posto in loc. Fossone, via Pelucara n° 7/bis, nel compendio immobiliare distinto catastalmente al foglio n° 67, mappale 292, subalterni 10 ed 11.	
Progettista delle opere: Dr Arch. Marco Galassi Elaborazione: Studio di architettura Dr Arch. Marco Galassi Elaborato: PROGETTO TAVOLA: - Piante e sezioni TAV. N. 3 Scala: 1:100- 1:25   COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA ricevuto dal Dirigente ed autorizzato all'adozione del progetto elaborato grafico dal dal Nucleo Urbanistico il 12/10/06 (Firma) (Stampa) Architetto GALASSI Marco	



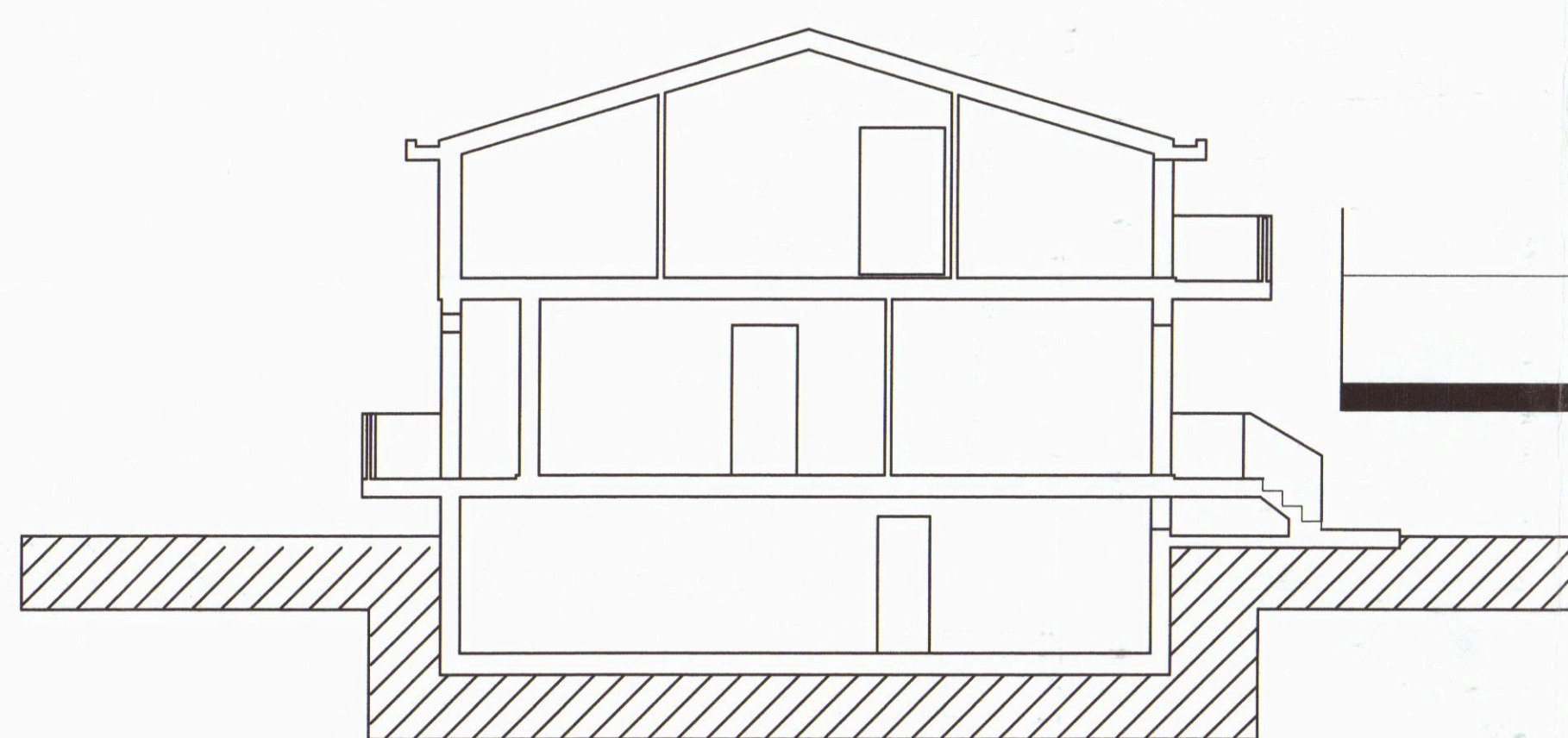
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



SEZIONE B-B'



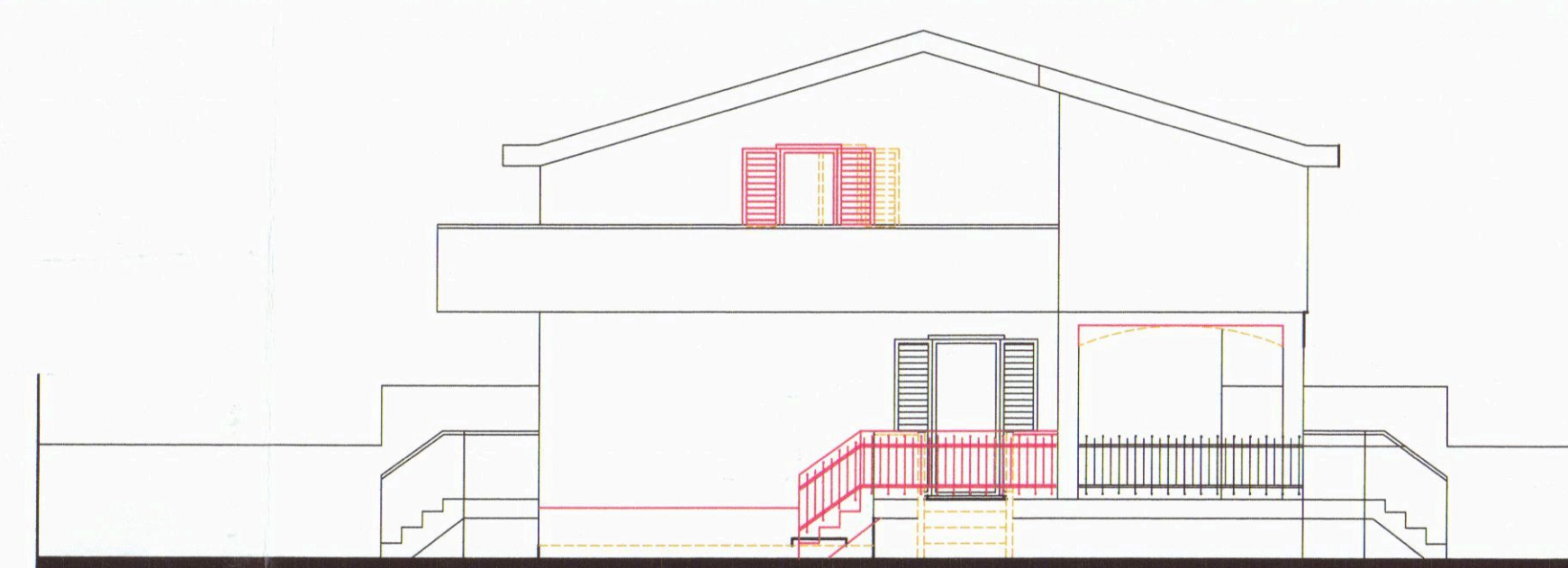
SEZIONE A-A'



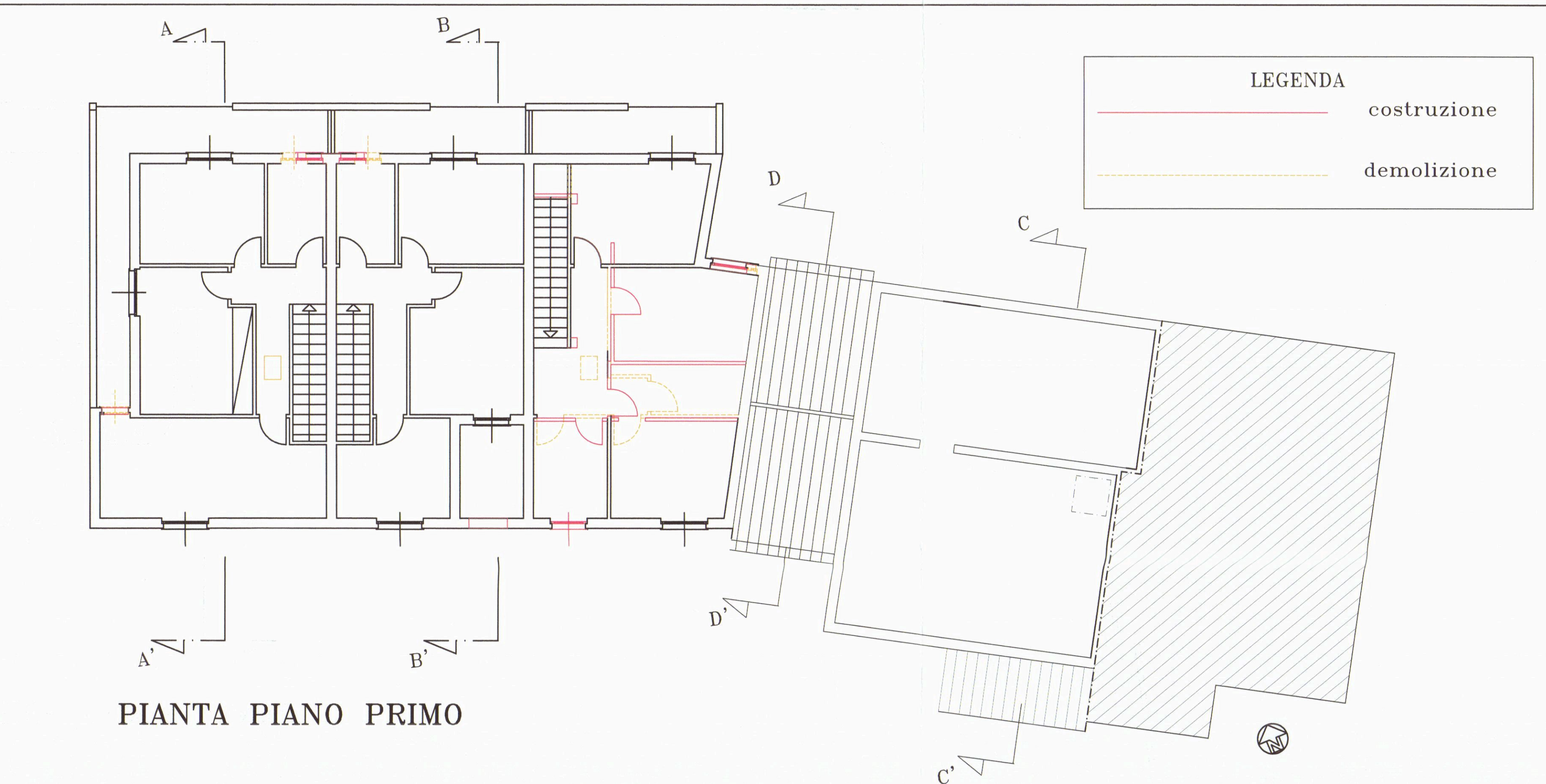
PROSPETTO NORD



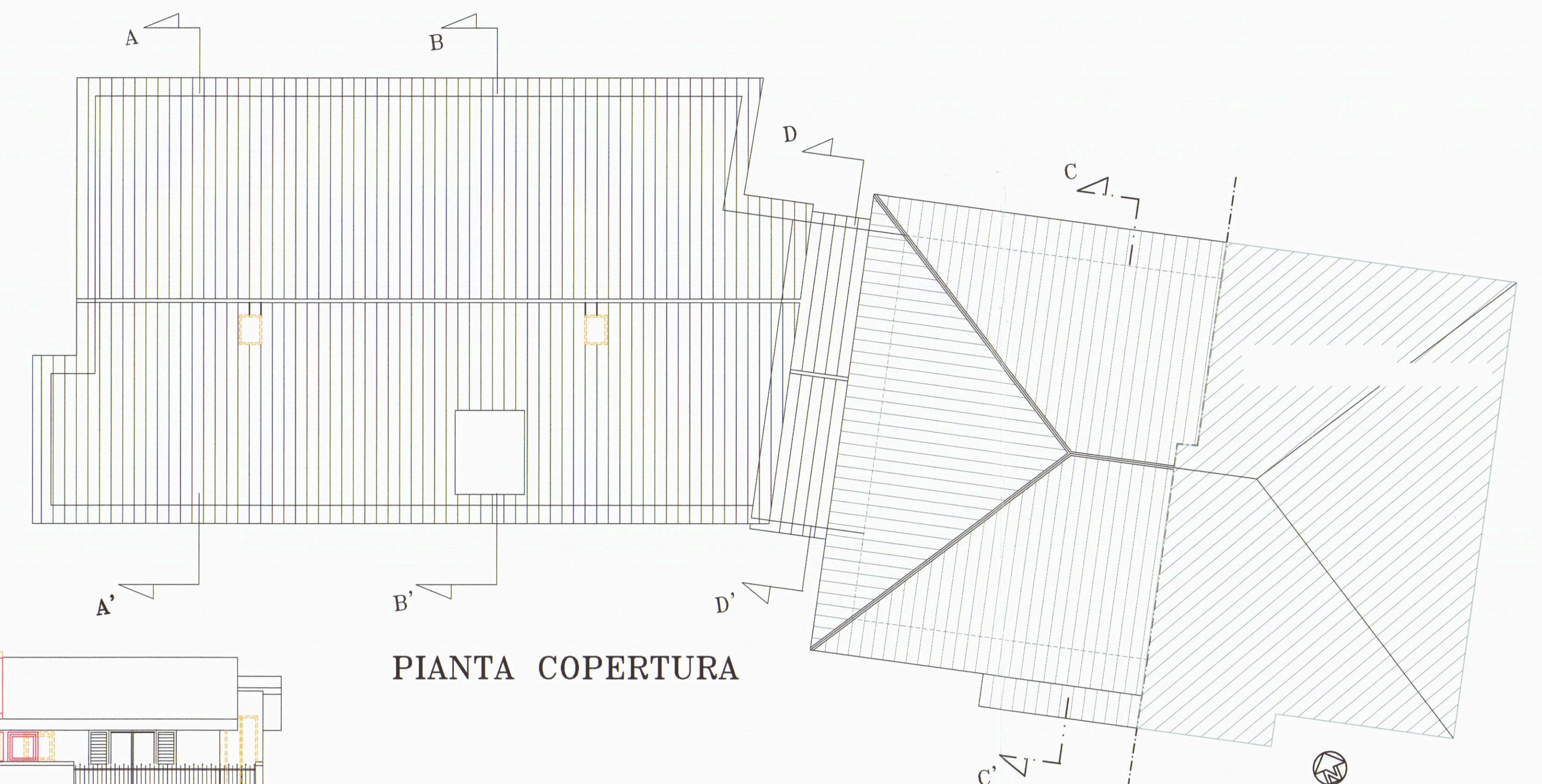
PROSPETTO SUD



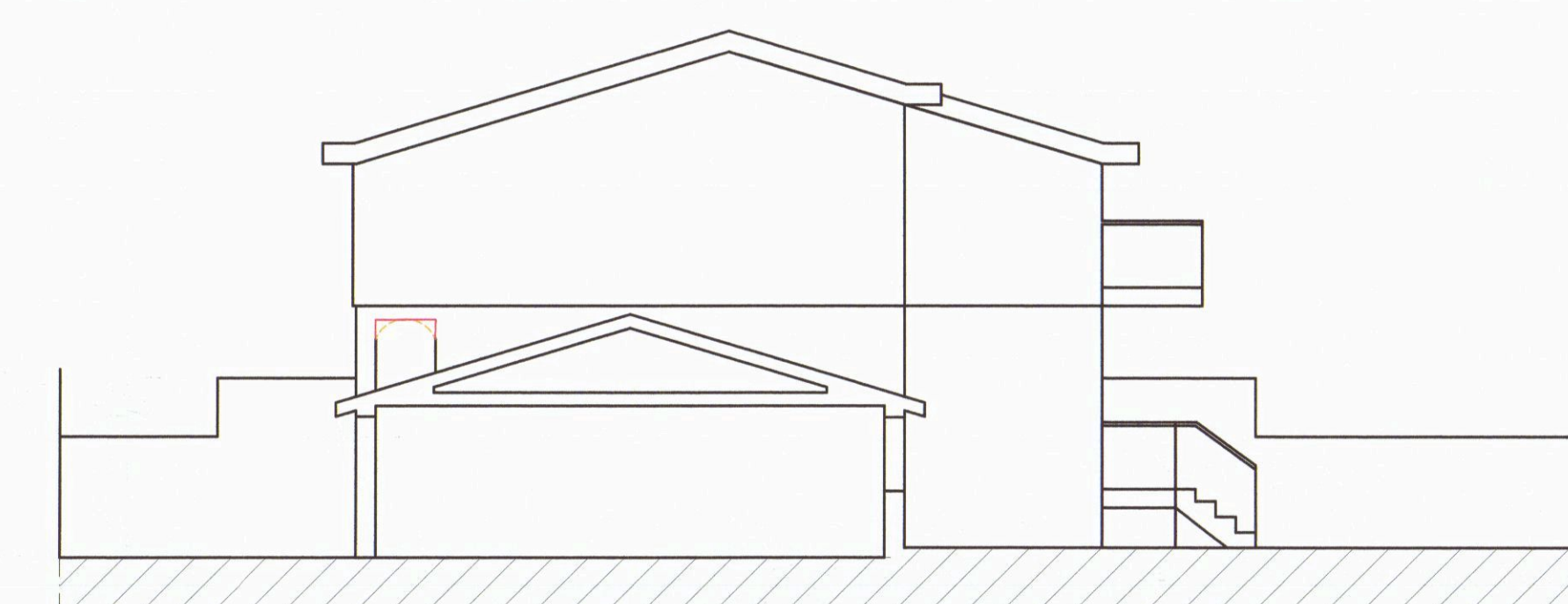
PROSPETTO OVEST



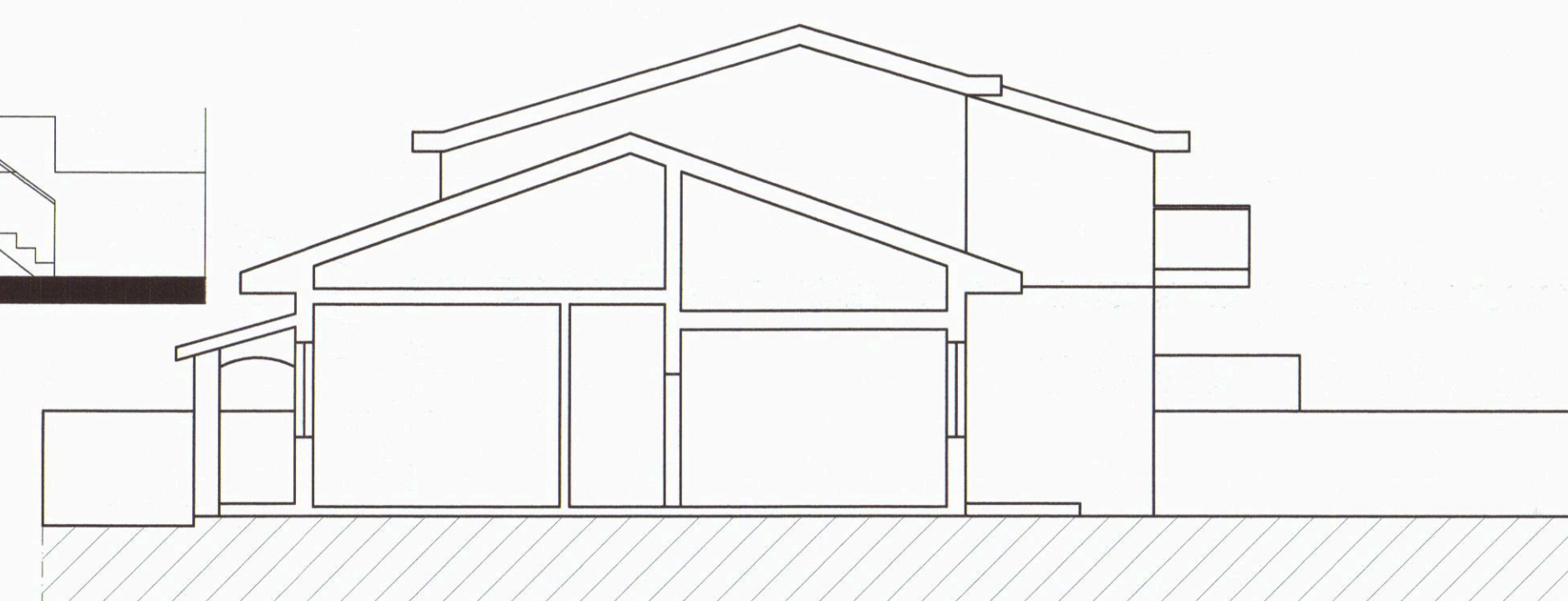
PIANTA PIANO PRIMO



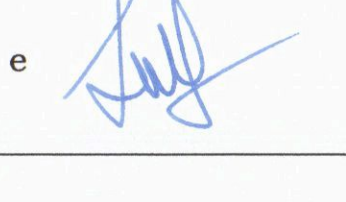
PIANTA COPERTURA



SEZIONE D-D'



SEZIONE C-C'

Studio di Architettura	
Dr Arch. Galassi Marco	
Lavori nel comune di:	
CARRARA	
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA	
COMMITTENTI :	
Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e SOC. ELLEGI IMMOBILIARE S.R.L. 	
Lavori di:	
Variante finale all'ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale, posto in loc. Fossone, Via Pelucara n° 7/bis, nel compendio immobiliare distinto catastralmente al foglio n° 67, Ex mappa 292, subalterni 10 ed 11.	
delle opere: Dr Arch. Marco Galassi	
Elaborazione:	Studio di architettura Dr Arch. Marco Galassi
Elaborato:	SOVRAPPONTO di varinte finale
TAVOLA:	Piante, prospetti, sezioni
TAV. N.	4
Scala:	1:100



Architettura
GALASSI
Marco

Dr. Arch. Galassi Marco

Lavori nel comune di:

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

COMMITTENTI :

Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e
SOC. ELLEGI IMMOBILIARE S.R.L.

Lavori di:

Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale,
posto in loc. Fossone, Via Pelucara n° 7/bis, nel compendio immobiliare distinto
catastalmente al foglio n° 67, mappale 292, subalterni 10 ed 11.

Progettista delle opere: Dr. Arch. MARCO GALASSI

APPROVATO

Elaborazione: Studio di architettura
Dr. Arch. GALASSI MARCO

Elaborato: Tabella consistenza lotti e calcoli.

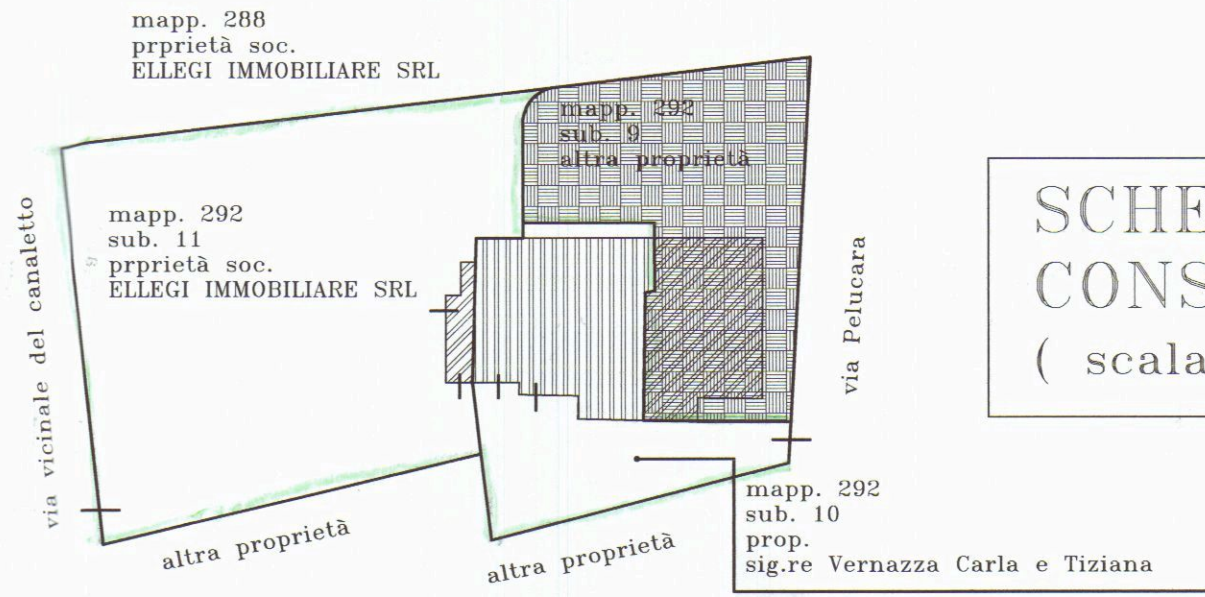
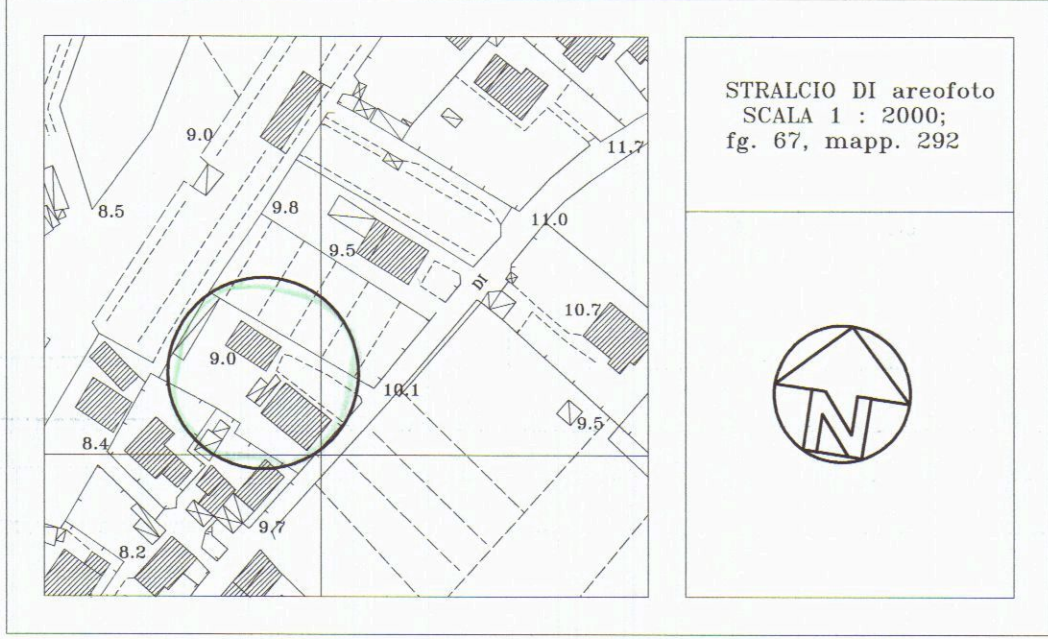
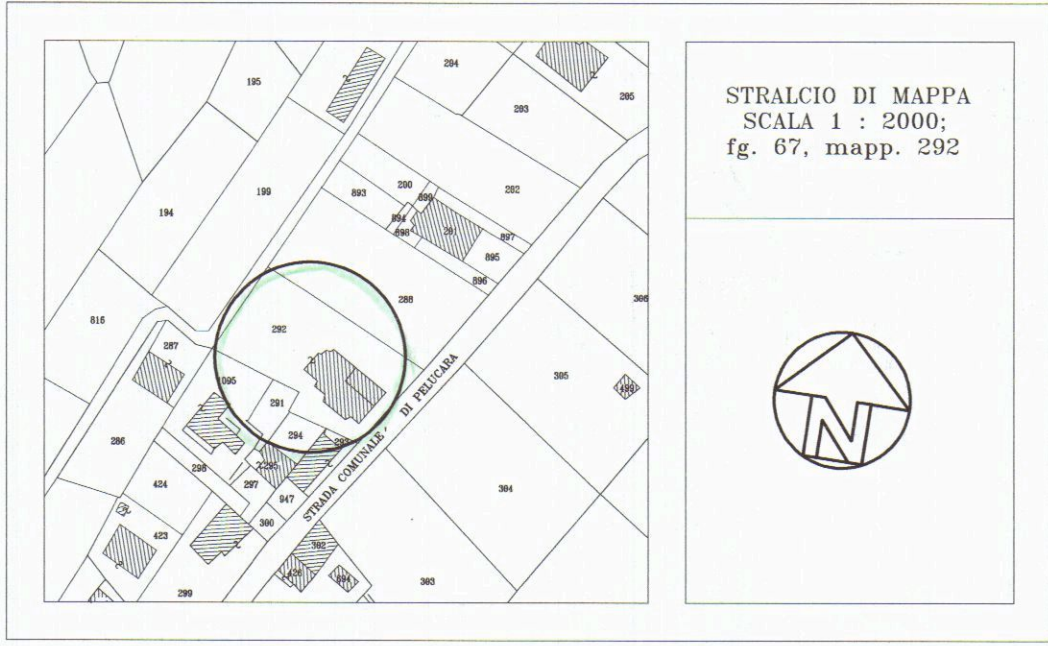
TAVOLA: 0

Scala: COMUNE DI CARRARA 1:200 - 1:2000 - 1:500

Settore Urbanistica
Approvato dal Direttore alle condizioni
indicate per la costruzione
n° 56 del 12/9/06
elaborato dal progettista
dal Municipio di Carrara (n° 12/9/06)
(Protocollo n° 12/9/06)



Architetto
GALASSI
Marco



SCHEMA PERIMETRI E
CONSISTENZA LOTTI
(scala 1:500)

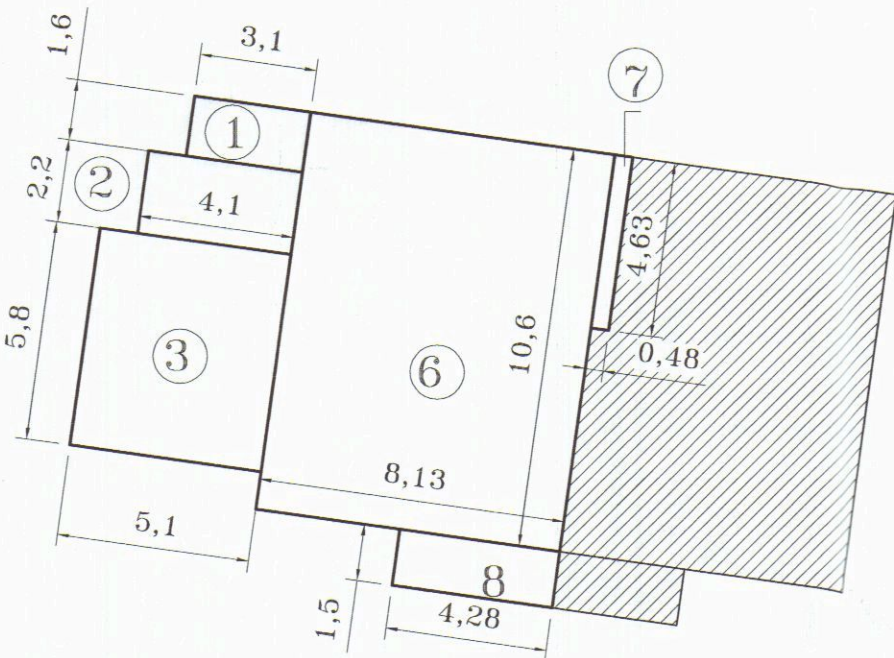
Tabella della consistenza del compendio immobiliare

Mappale 292 = mq. 1.322, (vedi visura catasto)
Mappale 292 sub. 9 (di altra proprietà) = mq. 288 (rilevabili da docfa catasto, allegato alla presente)
Mappale 292 sub. 10 + sub. 11 = 1.322 mq. - 288 mq. = 1.034mq (compendio imm. a disp.)

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI stato attuale				
N.	DIMENSIONI	S.C.	H.	Volume
1	3,10 x 1,60	4,96	3,35	16,61
2	4,10 x 2,20	9,02	3,35	30,22
3	5,10 x 5,80	29,58	3,35	99,09
6	8,13 x 10,60	86,18	3,45	297,05
7	0,48 x 4,63	2,22	3,45	7,66
8	4,28 x 1,50	6,42	3,10/3(port.)	6,63
Totale Superf. Coperta		138,38	Totale Vol.	448,26

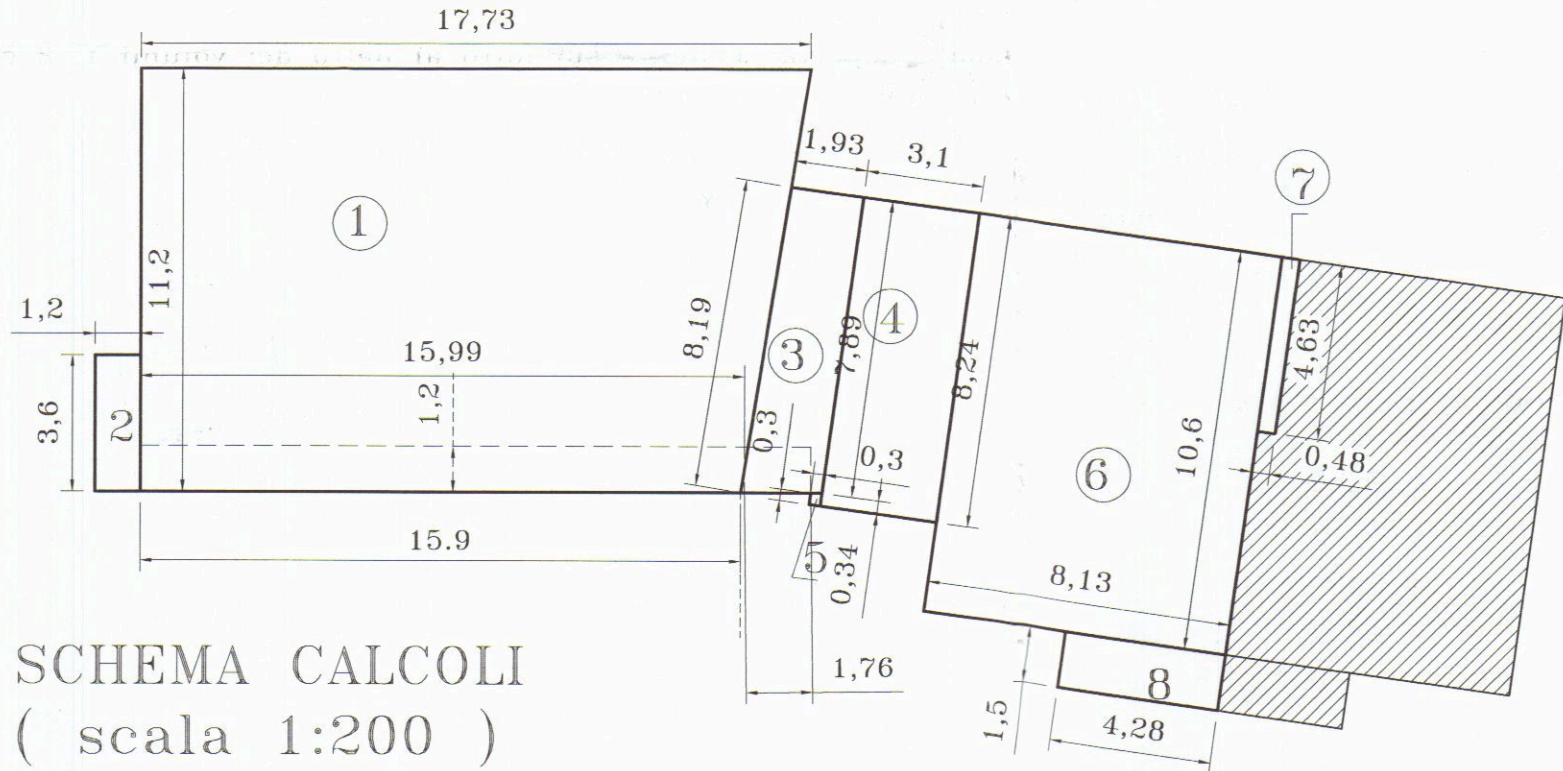
Totale sup. Coperta esistente sul lotto = mq. 138,38
Totale sup. Coperta Esistente sul lotto al netto dei volumi 1, 2 e 3 in demolizione= mq. 94,82
Totale Volume esistente sul lotto = mc. 448,26
Totale Volume Esistente sul lotto al netto dei volumi 1, 2 e 3 in demolizione= mc. 302,34

SCHEMA CALCOLI (scala 1:200)



CALCOLO SUPERFICIE COP. E VOLUMI

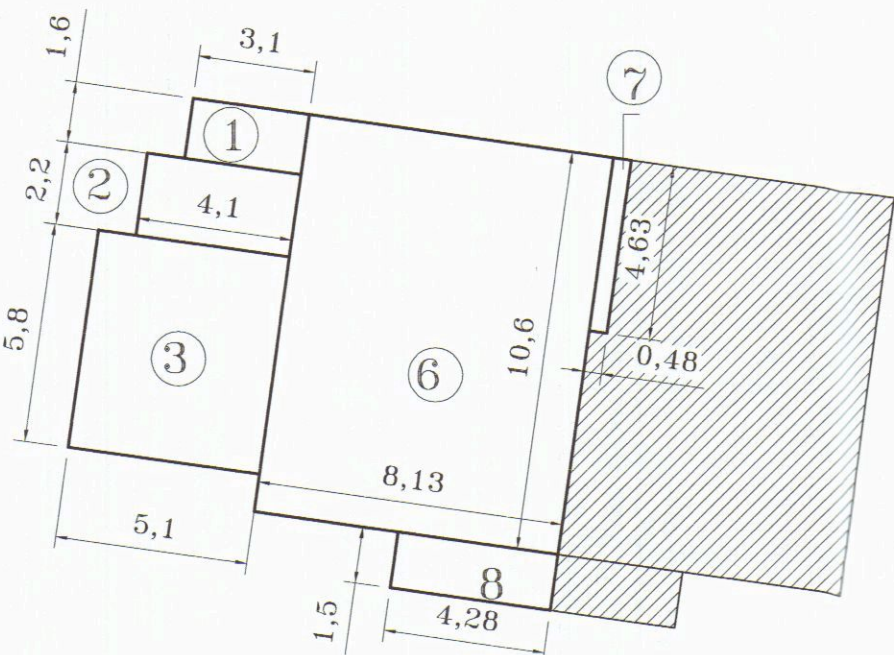
SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI stato di progetto				
N.	DIMENSIONI	S.C.	H.	Volume
1	(17,73 + 15,90)/2 x 11,20	188,33	5,77	= 1086,67
2	1,2 x 3,60	4,32	(6,90 + 5,77)/2	= 27,32
3	1,93 x (8,19 + 7,89)/2	15,52	(6,70 + 5,77)/2	= 96,61
4	3,10 x 8,24	25,54	2,20	= 56,19
5	0,30 x (0,30 + 0,34)/2	0,1	2,20	= 0,22
6	8,13 x 10,60	86,18	3,45	= 297,05
7	0,48 x 4,63	2,22	3,45	= 7,66
8	4,28 x 1,50	6,42	3,10/3(port.)	= 6,63
Totale Superf. Coperta		328,63	sommato	= 1.578,35



SCHEMA CALCOLI (scala 1:200)

CALCOLO S.U.L. stato attuale

Schema Piano Terra (scala 1:200)

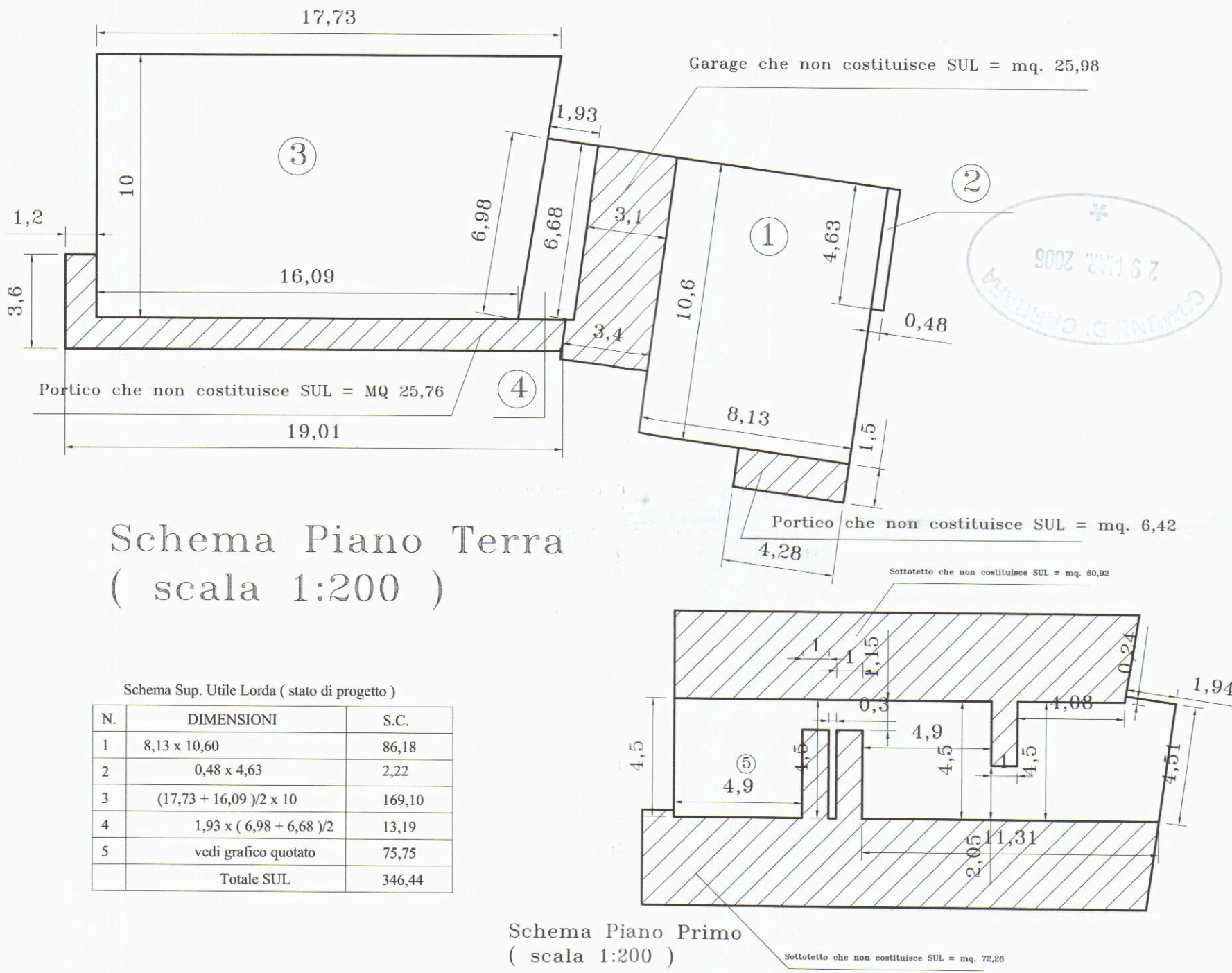


CALCOLO Superficie Utile Lorda (stato attuale)			
N.	DIMENSIONI	S.U.L.	
1	3,10 x 1,60	4,96	— da demolire
2	4,10 x 2,20	9,02	— da demolire
3	5,10 x 5,80	29,58	— da demolire
6	8,13 x 10,60	86,18	
7	0,48 x 4,63	2,22	— portico che non costituisce Sul
8	4,28 x 1,50	6,42	
Totale Superf. U.L.		131,96	

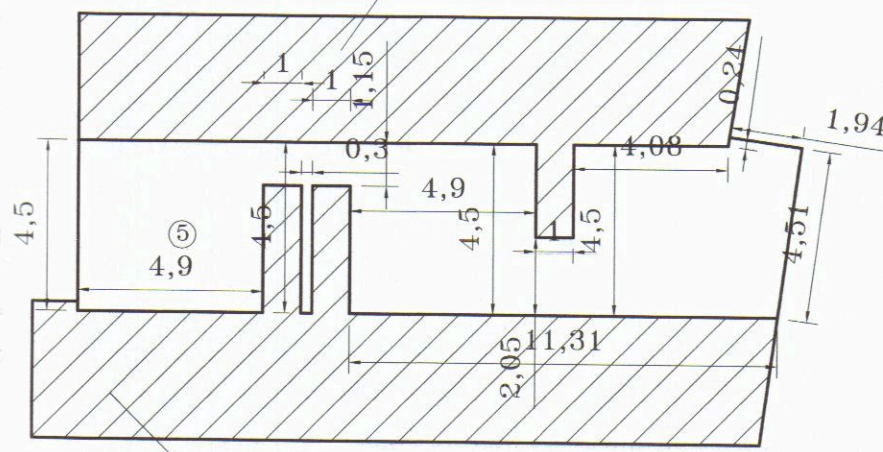
Totale Superficie Utile Lorda esistente sul lotto = mq. 131,96
Totale Superficie Utile Lorda Esistente sul lotto al netto dei volumi 1, 2 e 3 in demolizione= mq. 88,40

CALCOLO S.U.L. stato di progetto

Schema Piano Terra (scala 1:200)



Schema Piano Primo (scala 1:200)



RIEPILOGO

Superficie a disposizione = mq. 1.034
Superficie Utile Lorda Massima = 350 mq.
Sup. Utile Lorda stato di progetto = 346,44 (verificato)

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI in aumento (senza considerare i volumi in demolizione) (per calcolo oneri di urbanizzazione)

SUPERFICIE COPERTA (IN AUMENTO) = 328,63 mq (sup. cop. stato di progetto) - 94,82 (sup. cop. stato attuale) mq = 233,81 mq
VOLUME (IN AUMENTO) = 1.531,36 mc (volume stato di progetto) - 302,34 mc (volume stato attuale) = 1.229,02 mc
SUPERFICIE UTILE LORDA (IN AUMENTO) = 346,44 mq (SUL stato di progetto) - 88,40 mq (SUL stato attuale) = 258,04 mq

Distanza da confini minime	da R.U.	da Progetto
dal lato nord	5,00 ml.	5,00 ml.
dal lato sud	5,00 ml.	7,70 ml.
dal lato est	5,00 ml.	5,00 ml.
dal lato ovest	5,00 ml.	6,20 ml.
da strada	5,00 ml.	6,20 ml.

ALTEZZA MASSIMA DA PROGETTO = 5,75 ML.
ALTEZZA MASSIMA DA R.U. = 7,00 ML. (VERIFICATO)

VERIFICATE

via vicinale del Canaletto

altra proprietà

altra proprietà

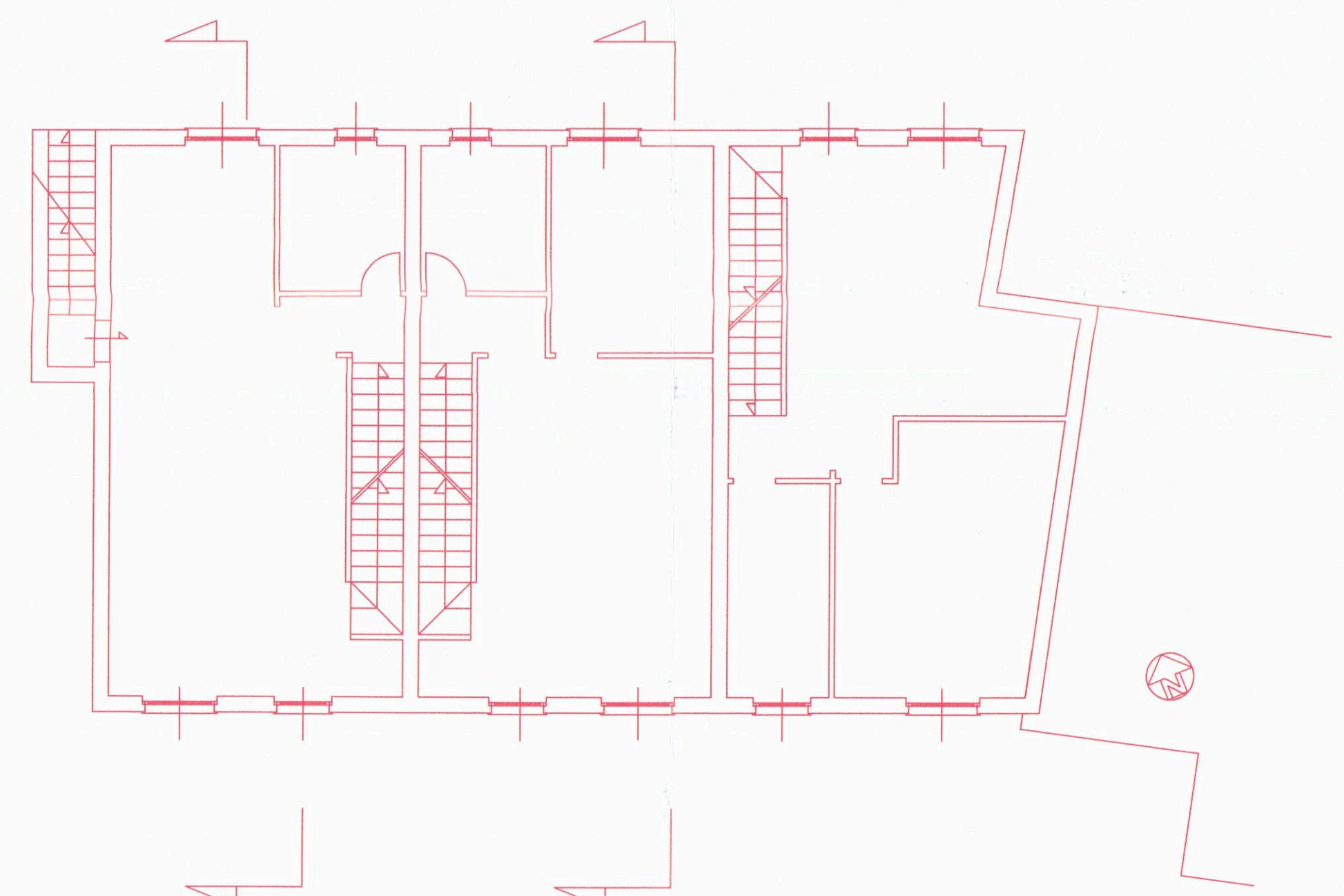
Terreno di altra proprietà esclusa dall'intervento

Fabbr. di altra proprietà esclusa dall'intervento

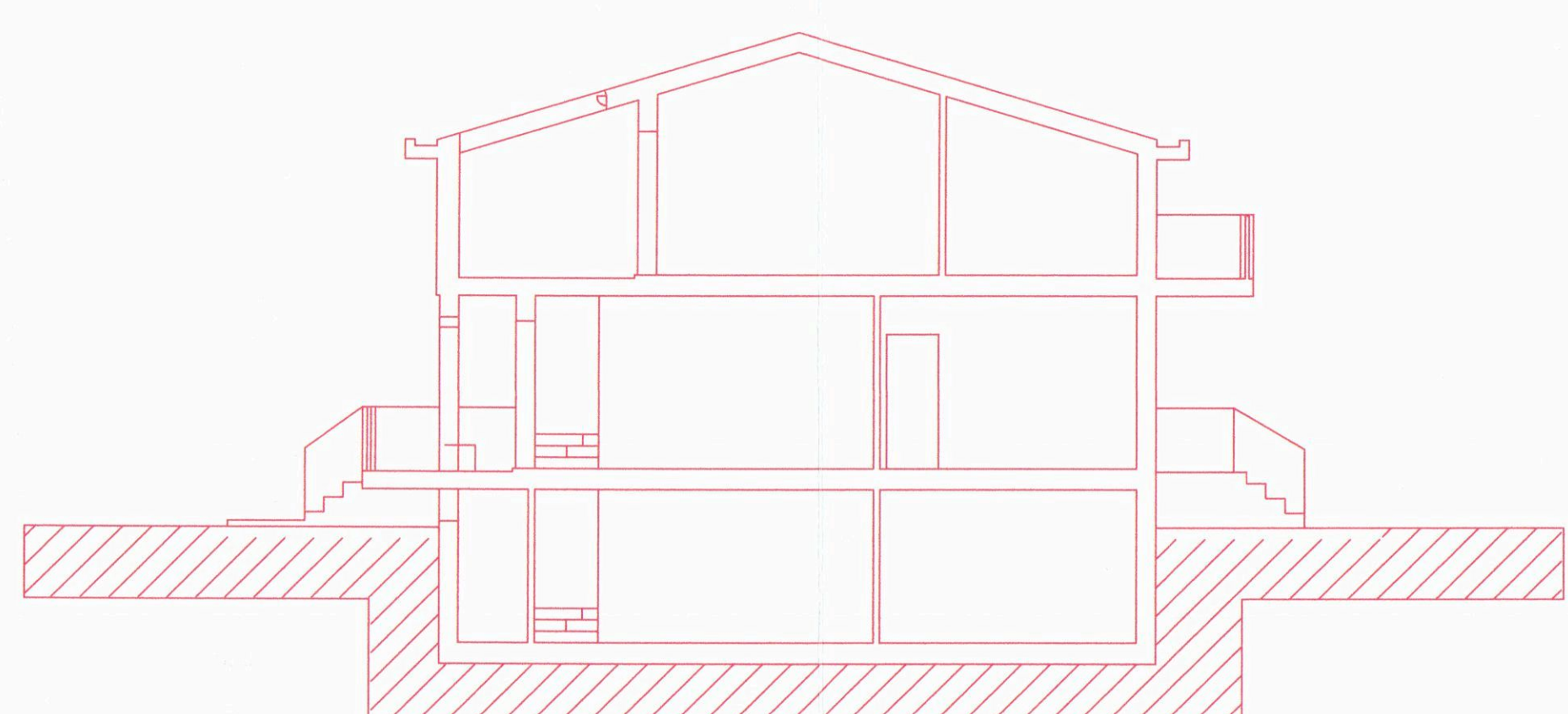
via Pelucara

altra proprietà

PIANTA PIANO TERRA



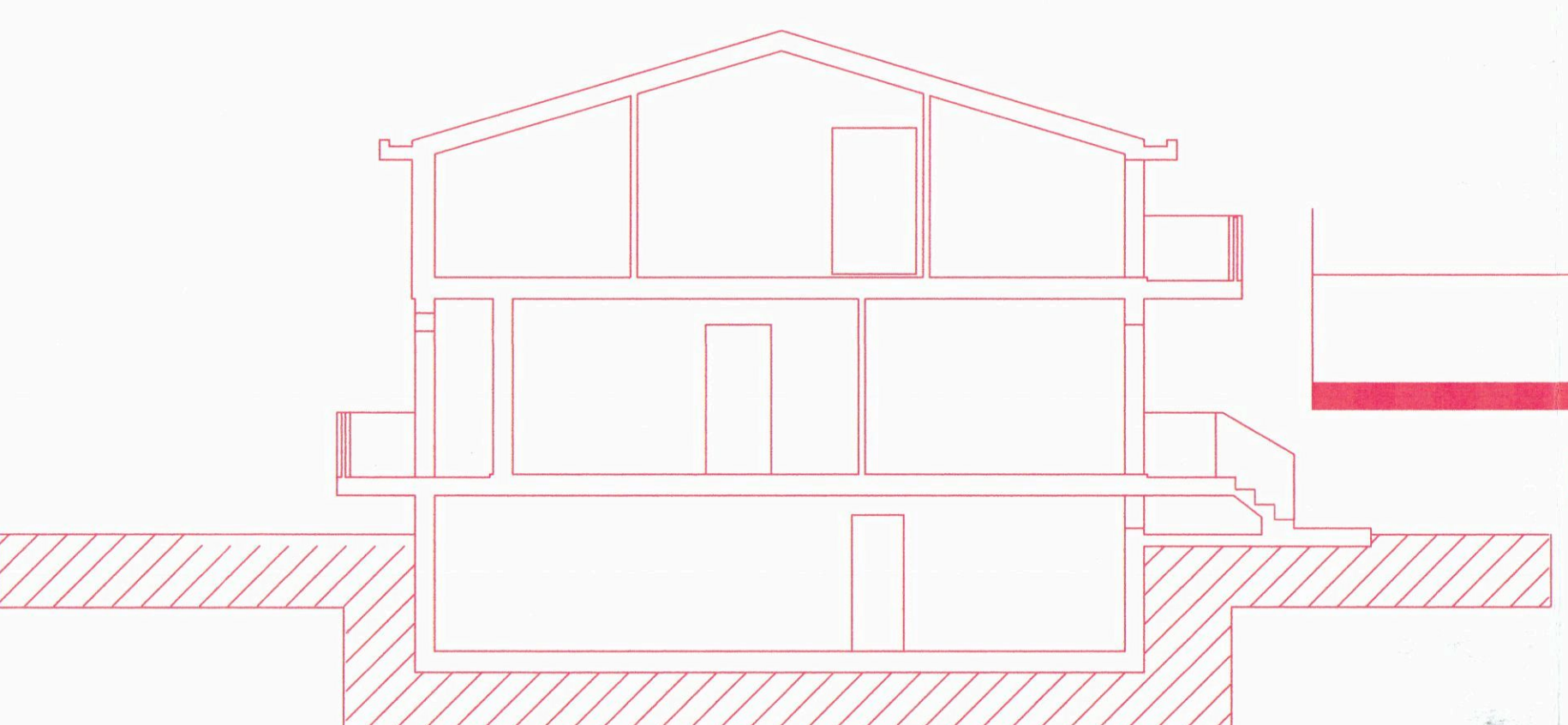
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



SEZIONE B-B'



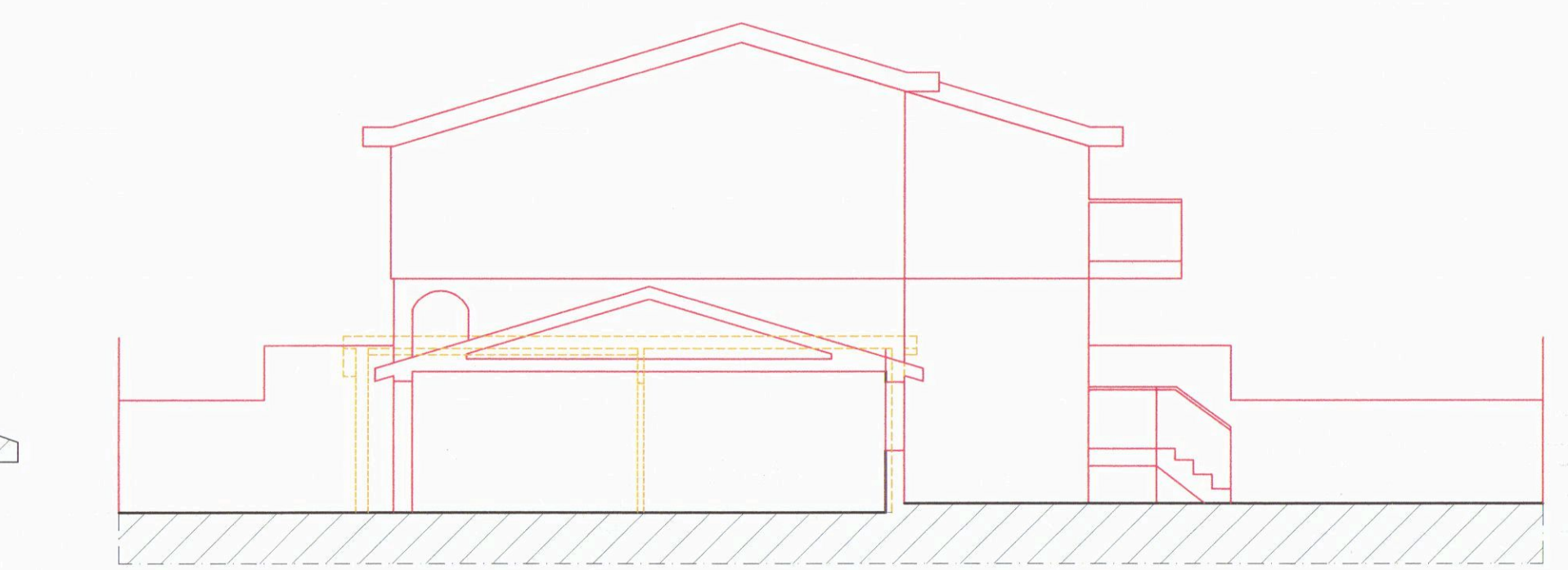
PROSPETTO SUD



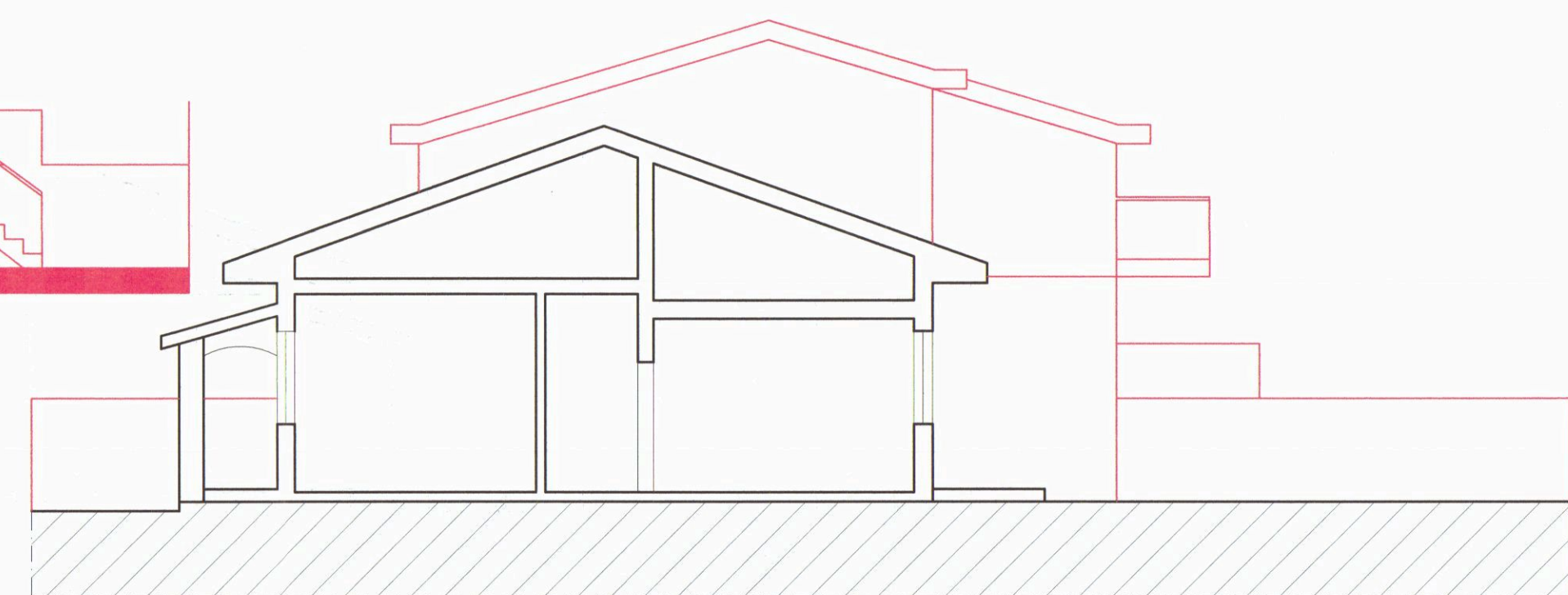
SEZIONE A-A'



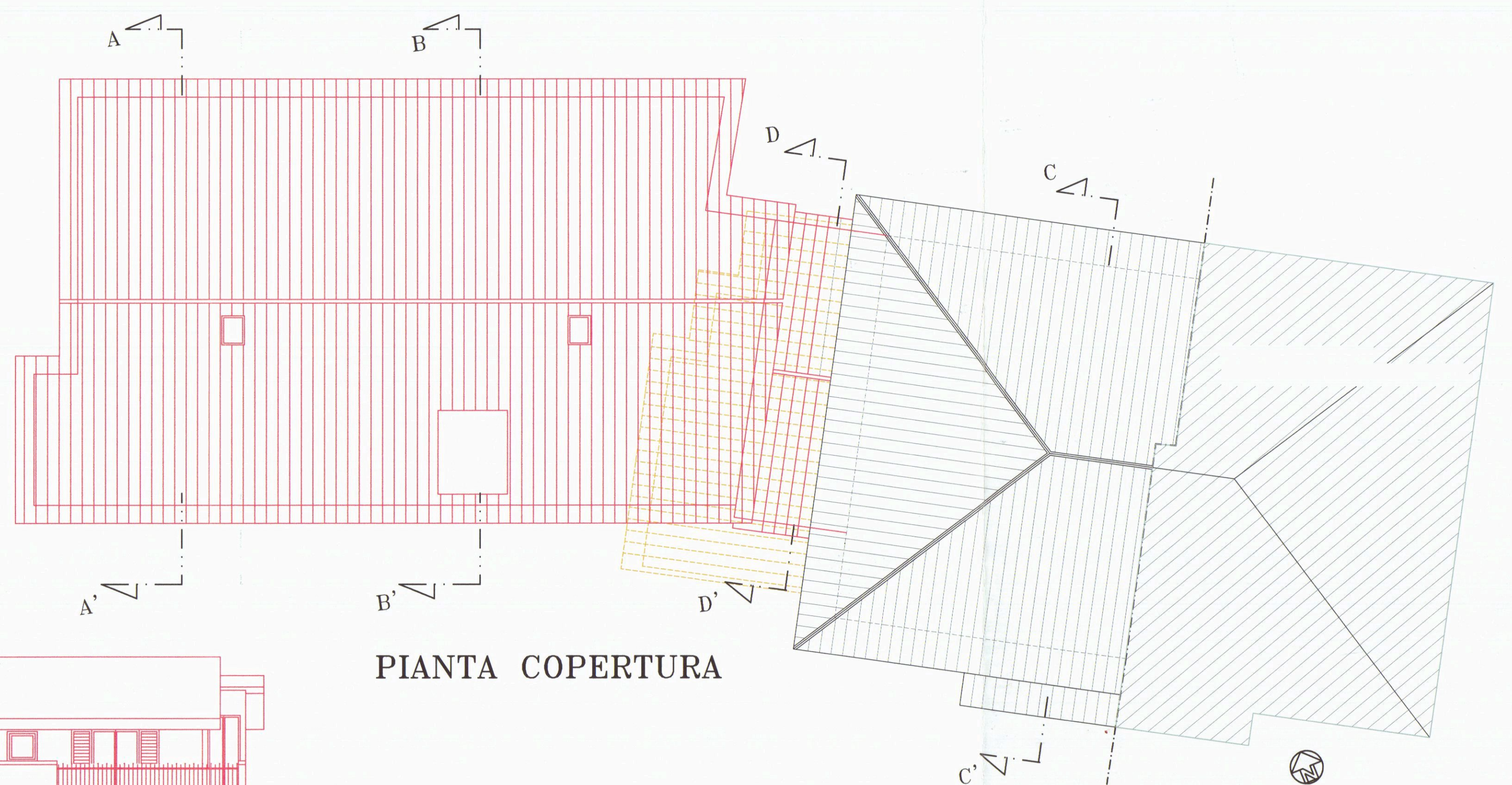
PROSPETTO OVEST



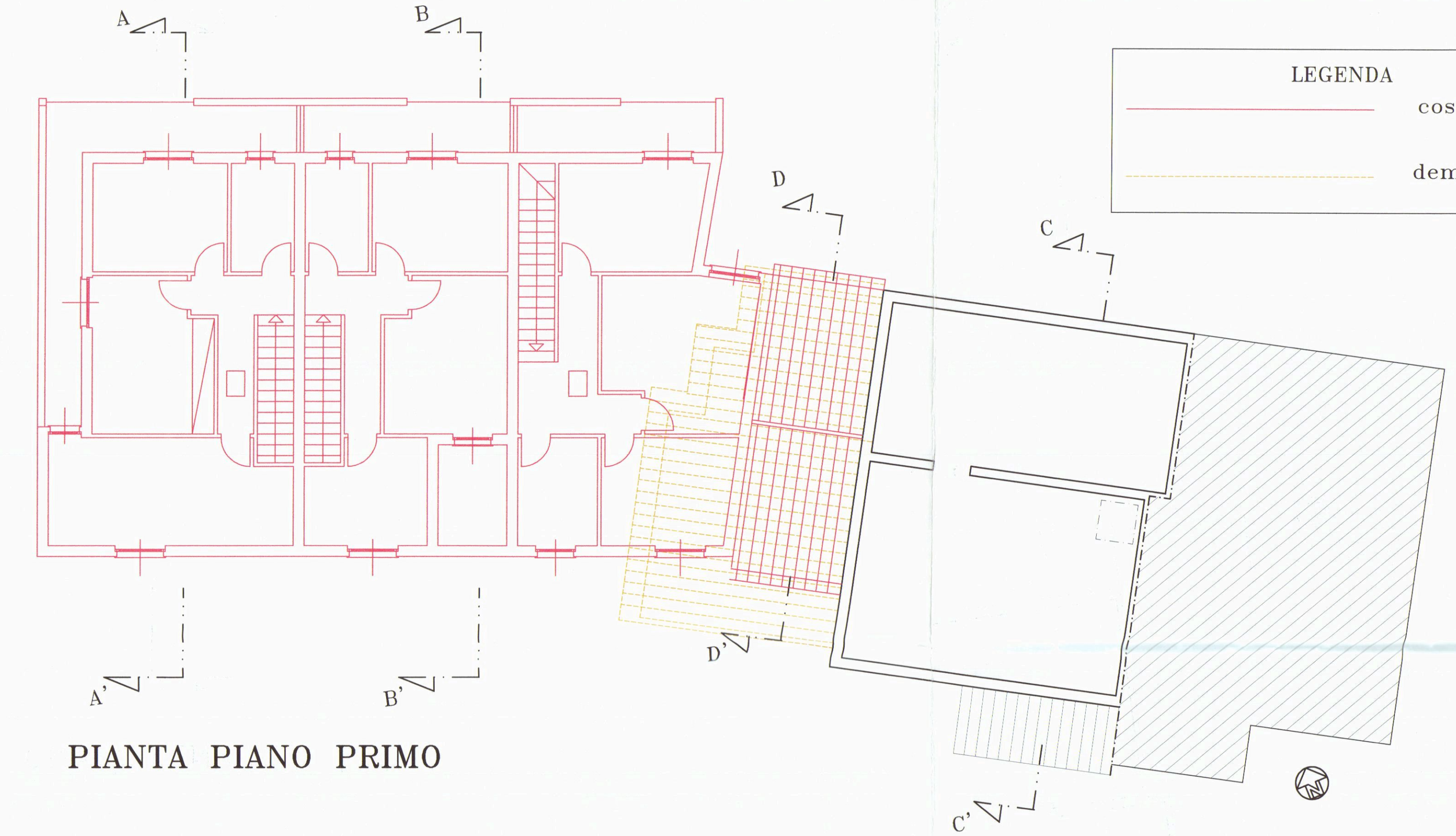
SEZIONE D-D'



SEZIONE C-C'



PIANTA COPERTURA

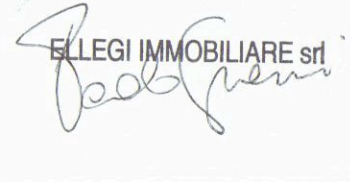


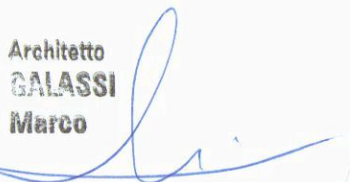
PIANTA PIANO PRIMO

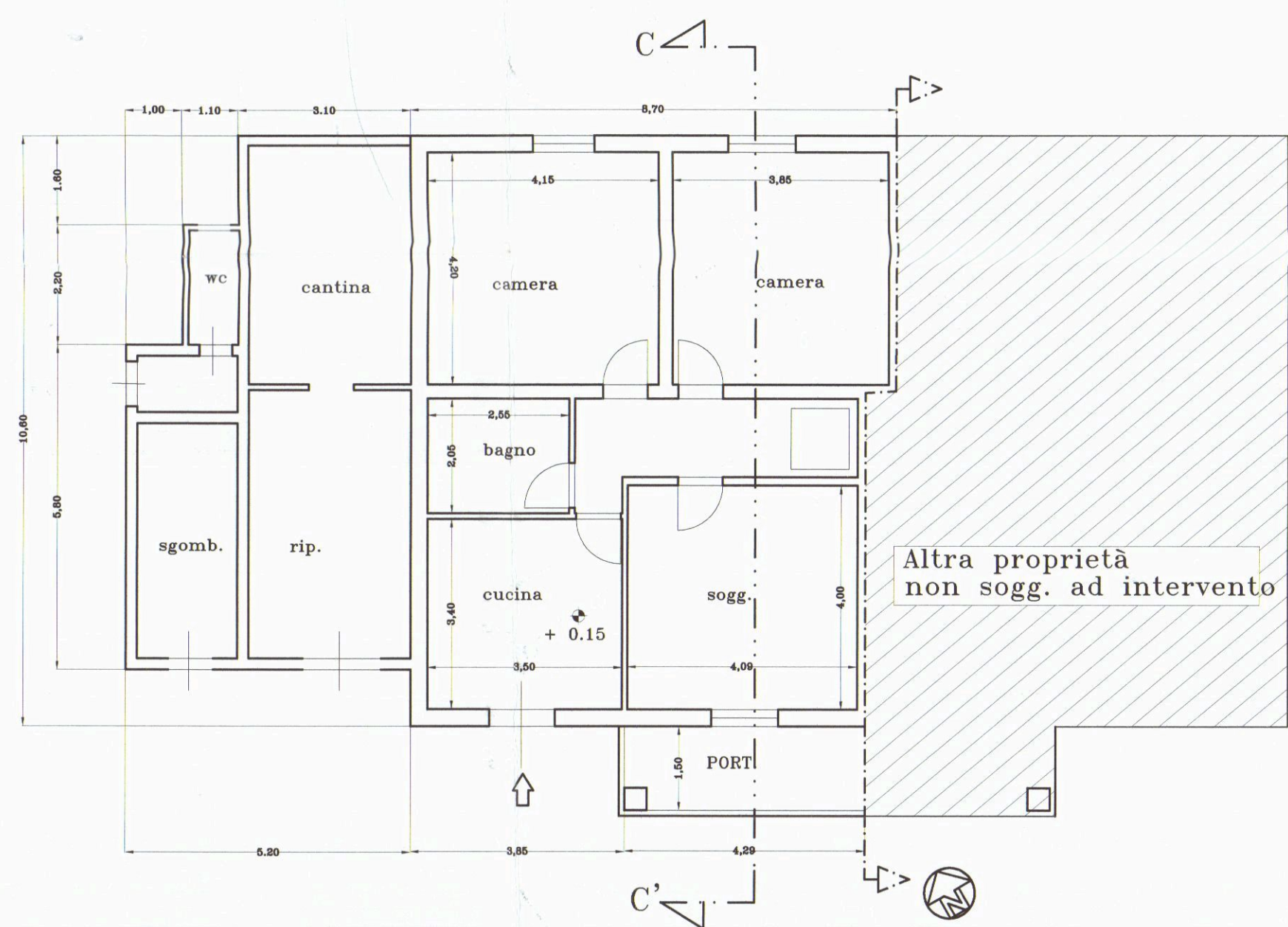
LEGENDA

costruzione

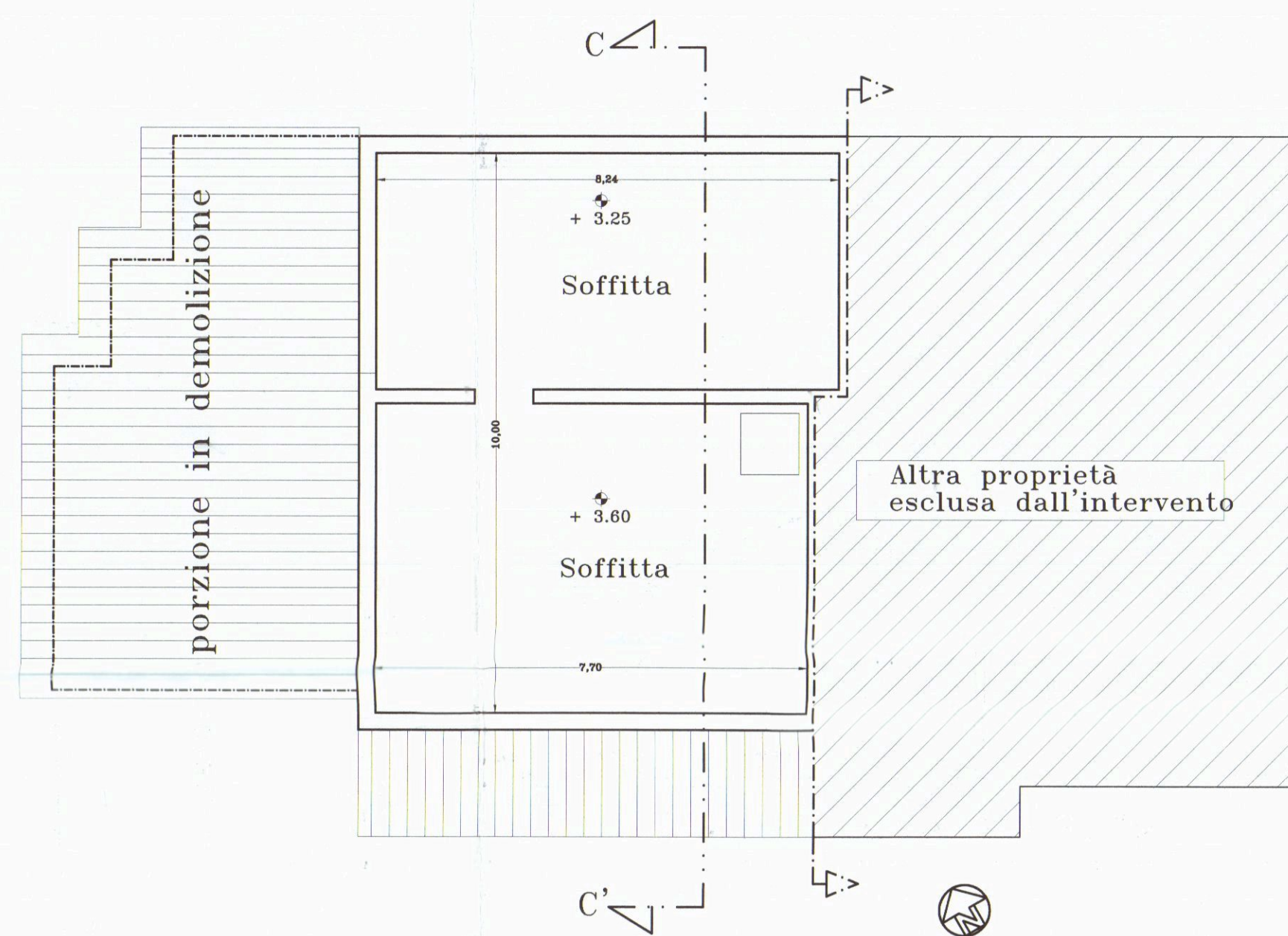
demolizione

Studio di Architettura	
Dr Arch. Galassi Marco	
Lavori nel comune di:	
CARRARA	
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA	
COMMITTENTI : 	
Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e SOC. ELLEGI IMMOBILIARE S.R.L.	
Lavori di:	
Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale, posto in loc. Fossone, Via Pelucara n° 7/bis, nel compendio immobiliare distinto catastalmente al foglio n° 67, mappale 292, subalterni 10 ed 11.	
APPROVATO	
delle opere: Dr Arch. Marco Galassi	
Elaborazione:	Studio di architettura Dr Arch. Marco Galassi
Elaborato:	SOVRAPPONTO
TAVOLA:	Piante, prospetti, sezioni
TAV. N.	5
Scala:	1:100

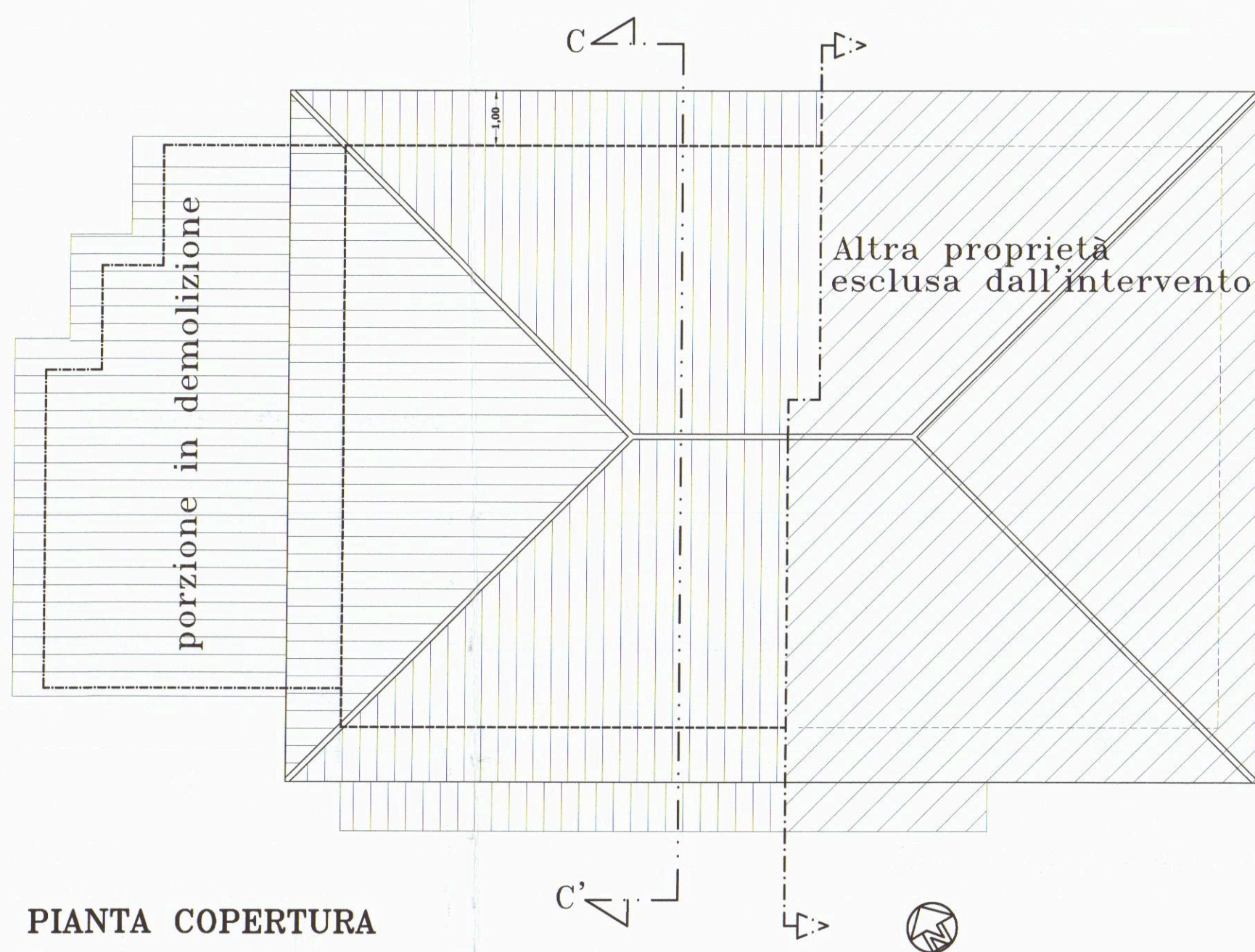




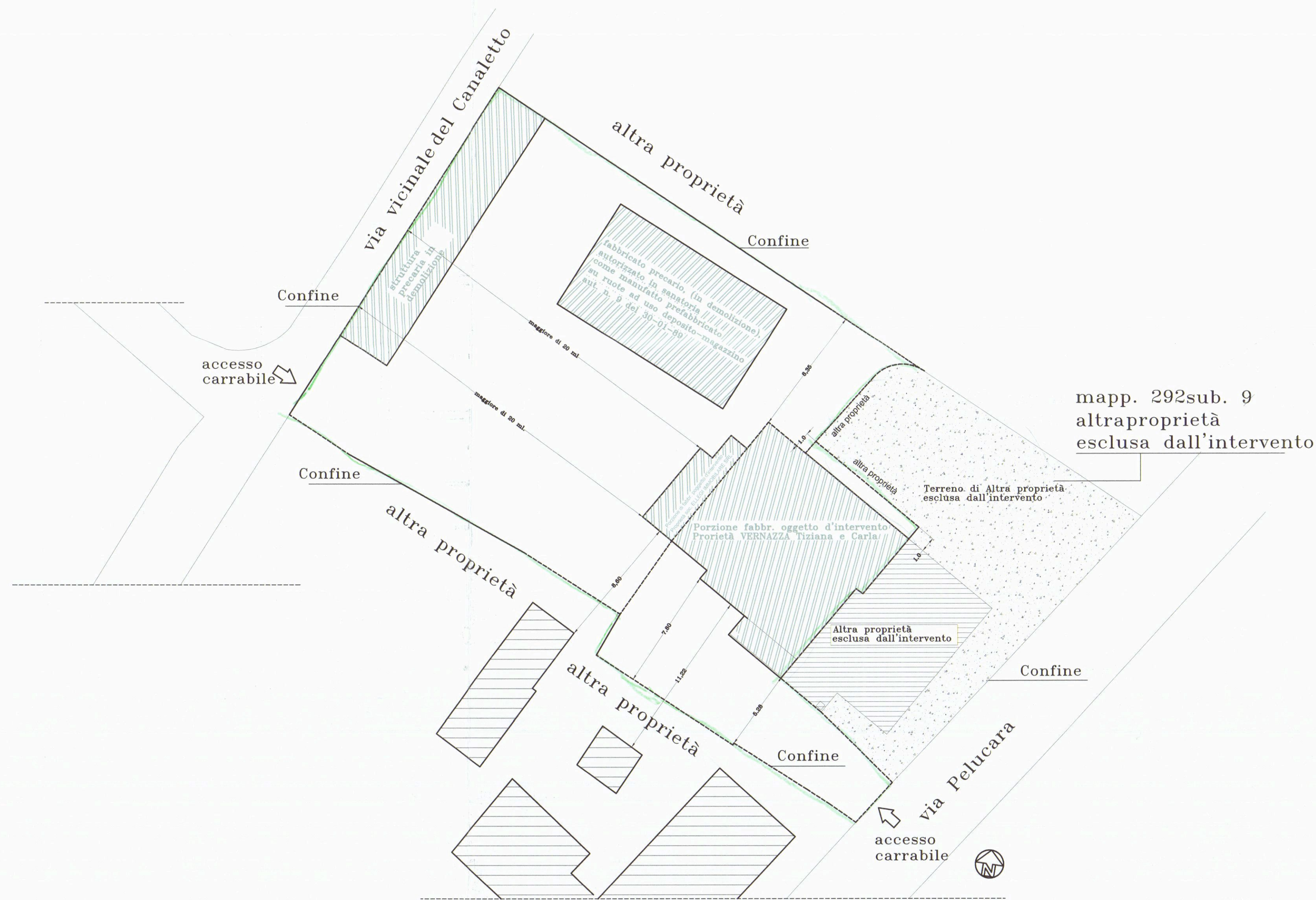
PIANTA PIANO TERRA
(scala 1:100)



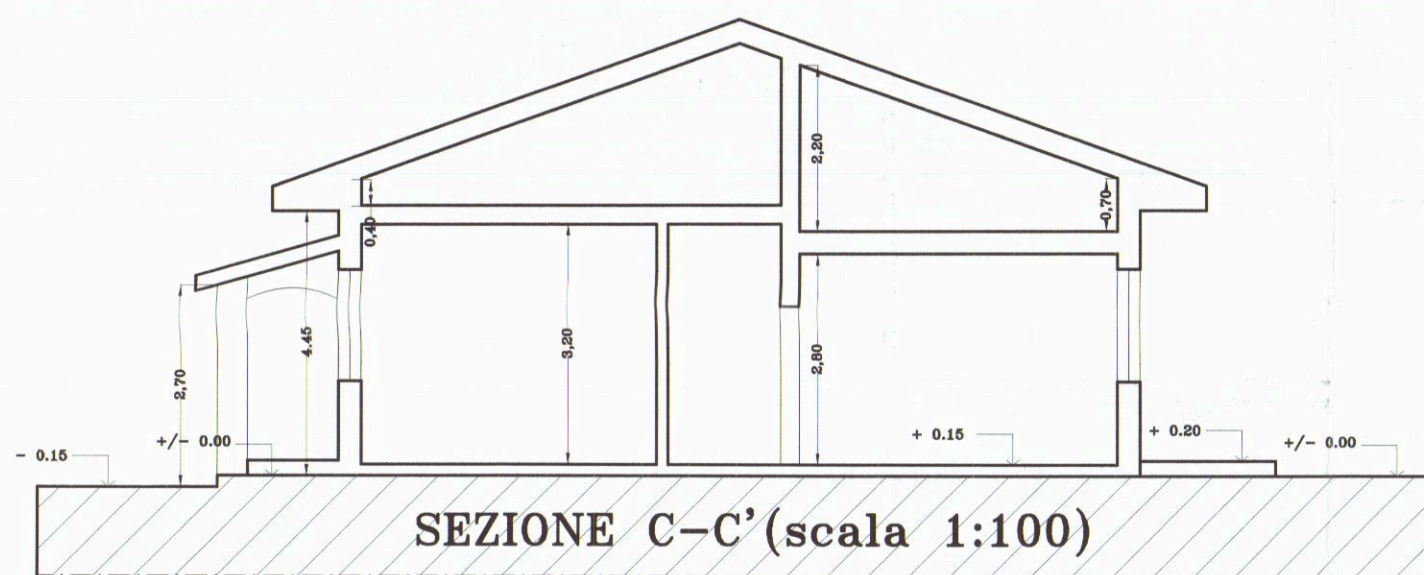
PIANTA SOTTOTETTO
(scala 1:100)



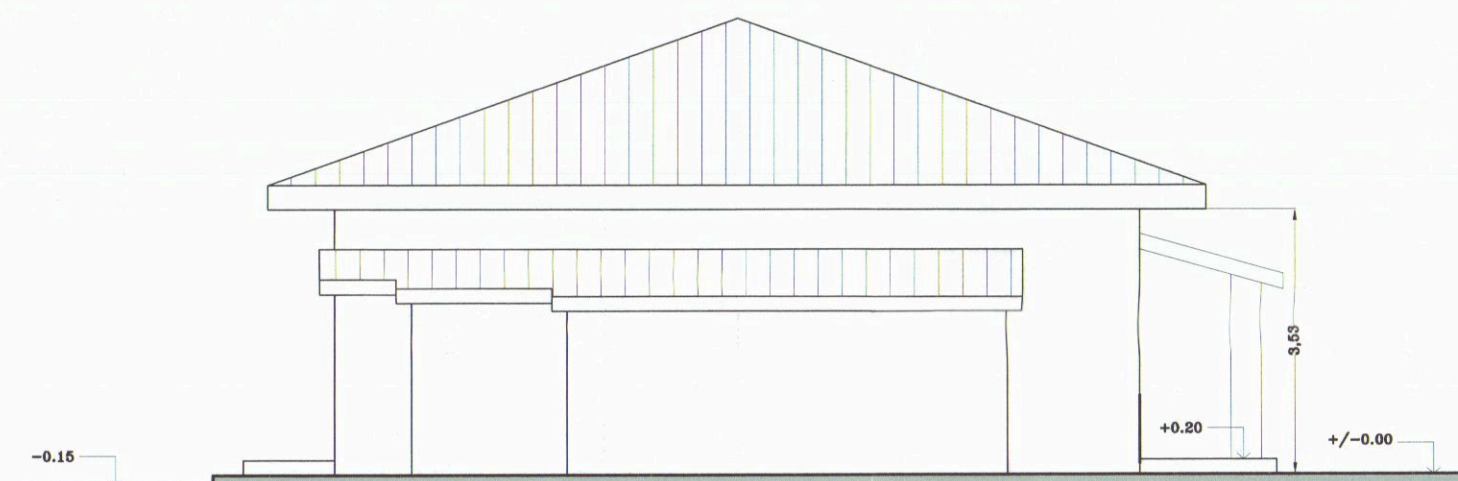
PIANTA COPERTURA
(scala 1:100)



PLANIMETRIA GENERALE 1:200



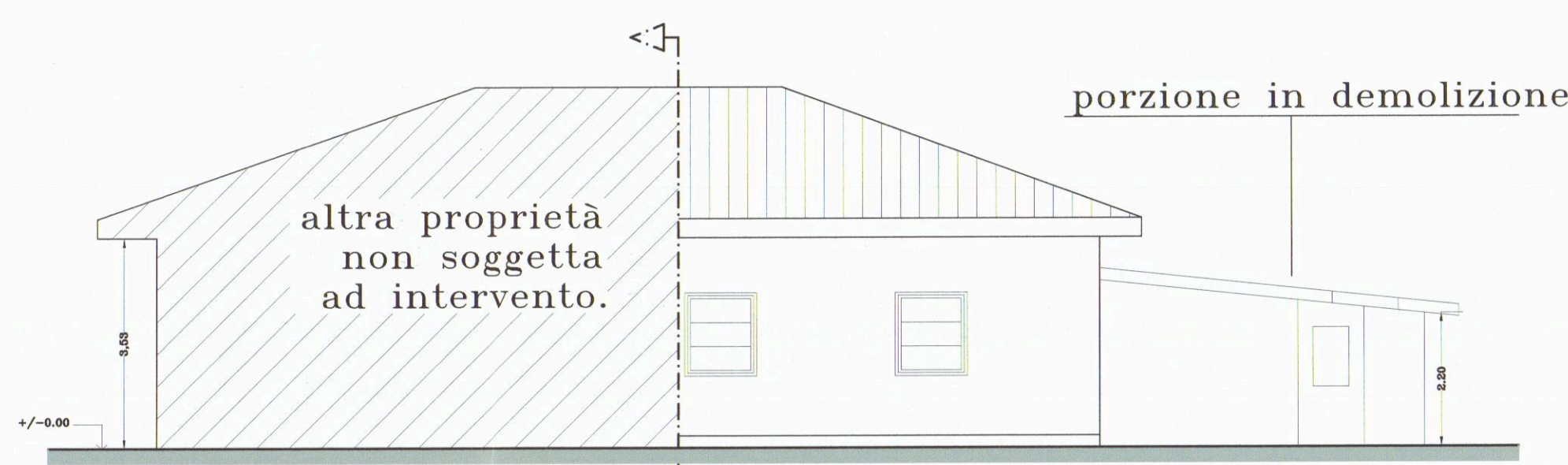
SEZIONE C-C' (scala 1:100)



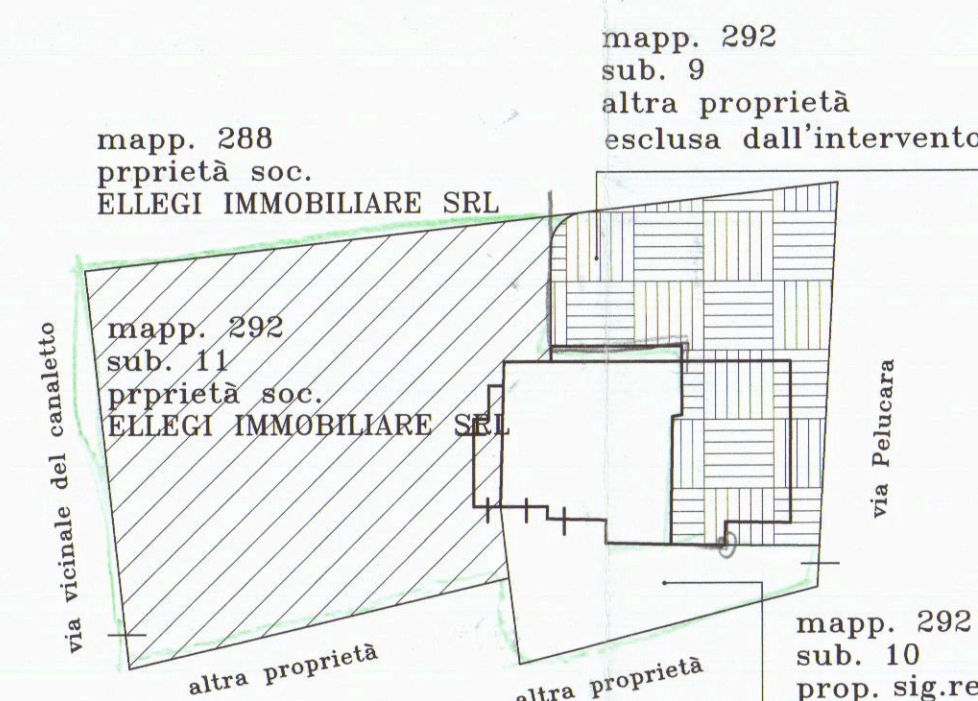
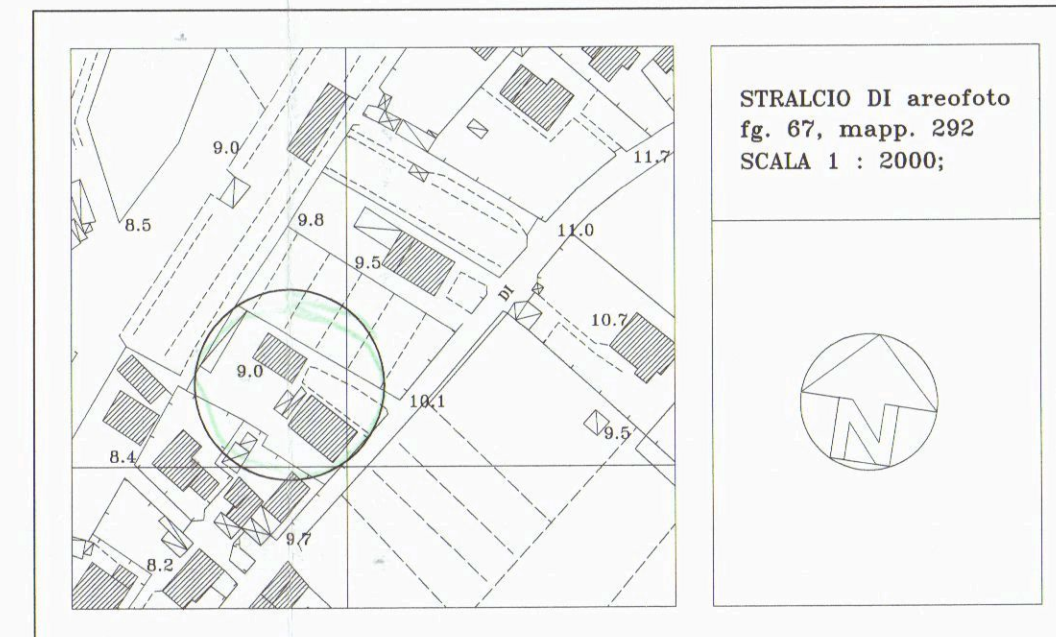
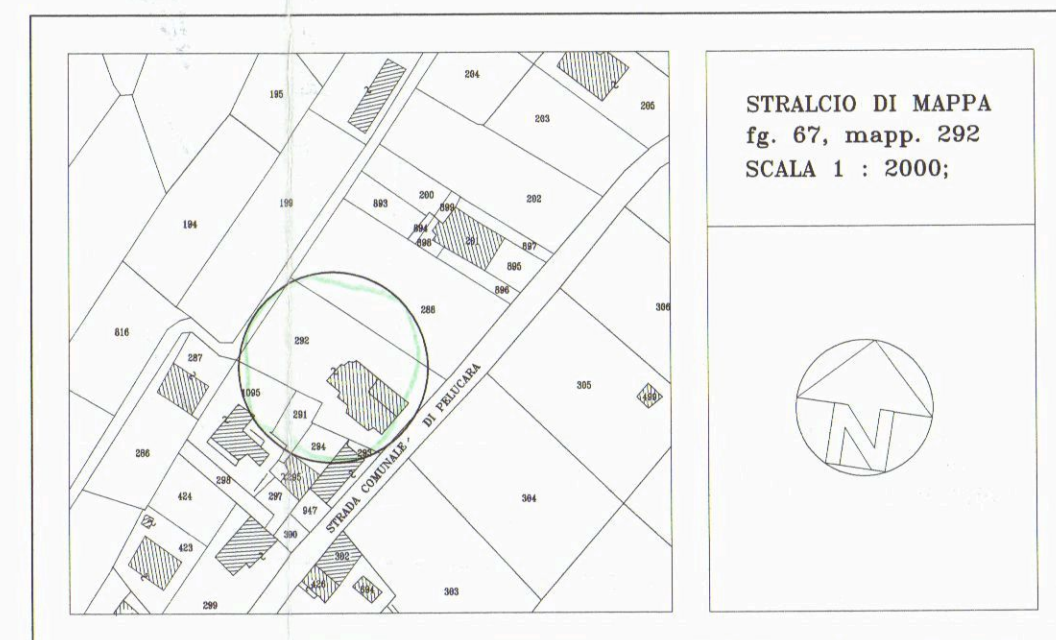
PROSPETTO EST (scala 1:100)



PROSPETTO SUD (scala 1:100)



PROSPETTO NORD (scala 1:100)



SCHEMA PERIMETRI E
CONSISTENZA LOTTI
(scala 1:500)

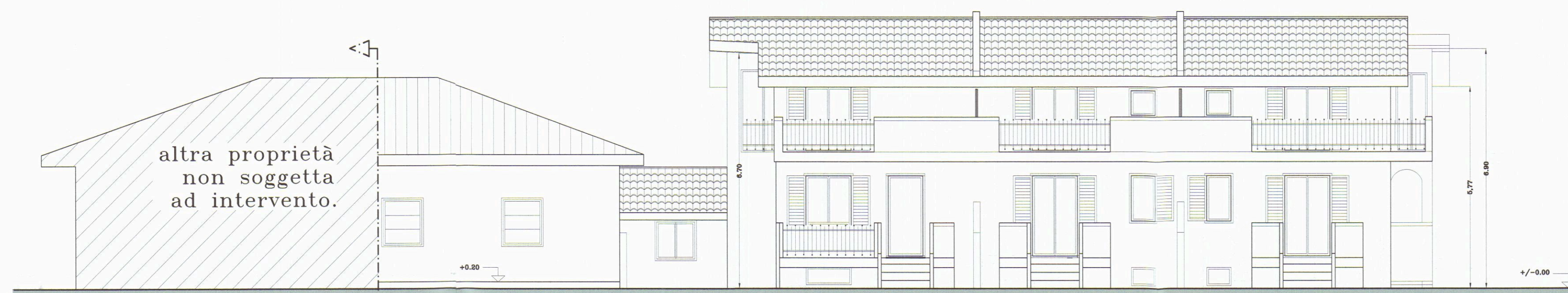
Tabella della consistenza del compendio immobiliare

Mappale 292 = mq. 1.322, (vedi visura catasto)
Mappale 292 sub. 9 (di altra proprietà) = mq. 288 (rilevabili da docfa catasto, allegato alla presente)
Mappale 292 sub. 10 + sub. 11 = 1.322 mq. - 288 mq. = 1.034mq (compendio imm. a disp.)

Studio di Architettura	
Dr Arch. Galassi Marco	
Lavori nel comune di:	
CARRARA	
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA	
COMMITTENTI : <i>ELLEGI IMMOBILIARE srl</i>	
Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e SOC. ELLEGI IMMOBILIARE S.R.L.	
Lavori di:	
Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale, posto in loc. Fossone, Via Pelucara n° 7/bis, nel compendio immobiliare distinto catastralmente al foglio n° 67, mappale 292, subaltri 10 ed 11.	
Progettistadelle opere: Dr Arch. Marco Galassi	
Elaborazione: Studio di architettura Dr Arch. Marco Galassi	
Elaborato: STATO ATTUALE	
TAVOLA: <i>56</i> del <i>1976</i> Piante, sezione, prospetti edificio esistente	
TAV. N. <i>1</i>	
Scala: 1:2000-1:500-1:200-1:100	



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

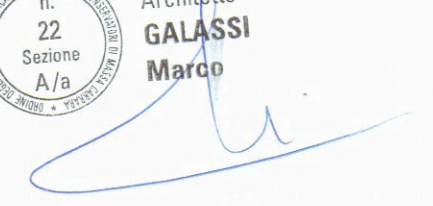


PROSPETTO OVEST

Studio di Architettura	
Dr Arch . Galassi Marco	
Lavori nel comune di:	
CARRARA	
	
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA	
COMMITTENTI : 	
Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e SOC. ELLEGI IMMOBILIARE S.R.L.	
Lavori di: Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale, posto in loc. Fossone, Via Pelucara n° 7/bis, nel compendio immobiliare distinto catastalmente al foglio n° 67, mappale 292, subalterni 10 ed 11.	
APPROVATO	
Progettista delle opere: Dr Arch. Marco Galassi	
Elaborazione:	Studio di architettura Dr Arch. Marco Galassi
Elaborato:	PROGETTO
TAVOLA:	- Prospetti del complesso
TAV. N.	4
Scala:	1:100

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
n. 22
Sezione A/a

Architetto
GALASSI
Marco



Studio di Architettura

COMUNE DI CARRARA

31 DIC. 2005

*

Dr. Arch. Galassi Marco

Lavori nel comune di:

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

COMMITTENTI:

Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e SOC. ELLEGI IMMOBILIARE S.R.L.

Lavori di:

Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale, posto in loc. Fossone, Via Pelucara n° 7/bis, nel compendio immobiliare distinto catastalmente al foglio n° 67, mappale 292, subalterni 10 ed 11.

Progettista delle opere:

DrArch GALASSI MARCO

Elaborazione:

Studio di architettura

DrArch GALASSI MARCO

Elaborato:

Tabella consistenza lotti e calcoli.

TAVOLA:

0

Scala:

1:200 - 1:2000 - 1:500

Architetto GALASSI Marco

in. 22

Sezione A/a

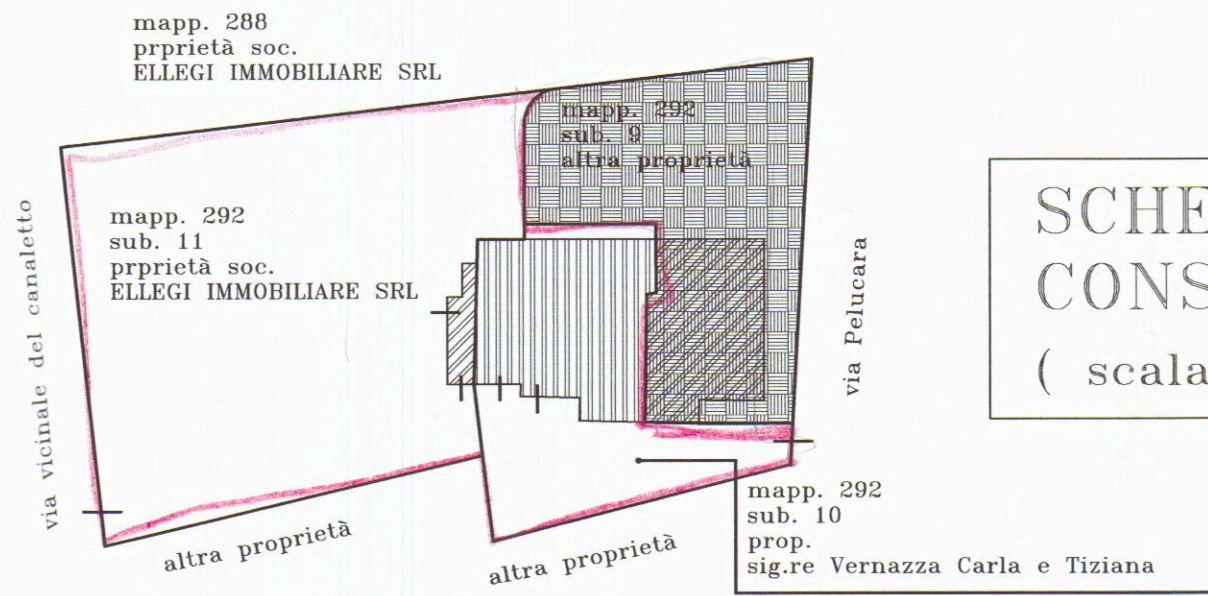
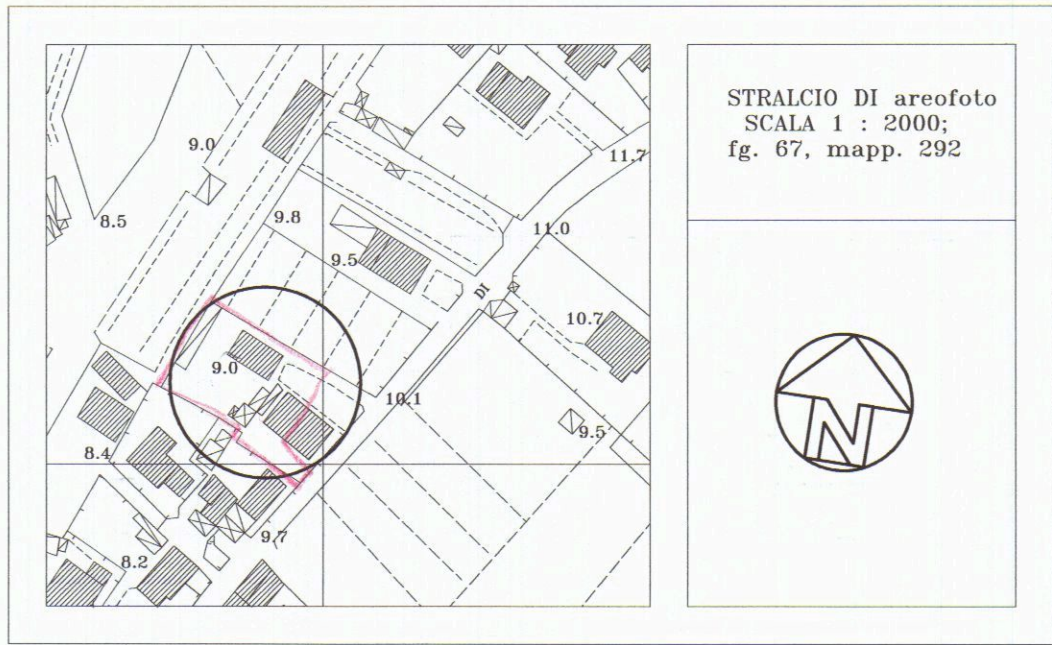
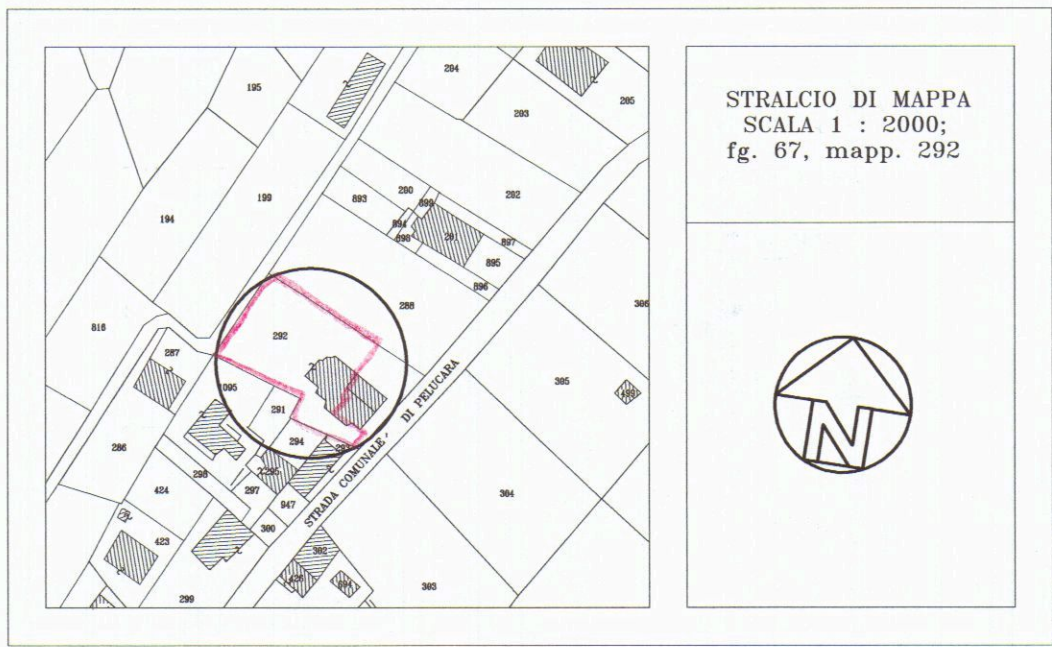


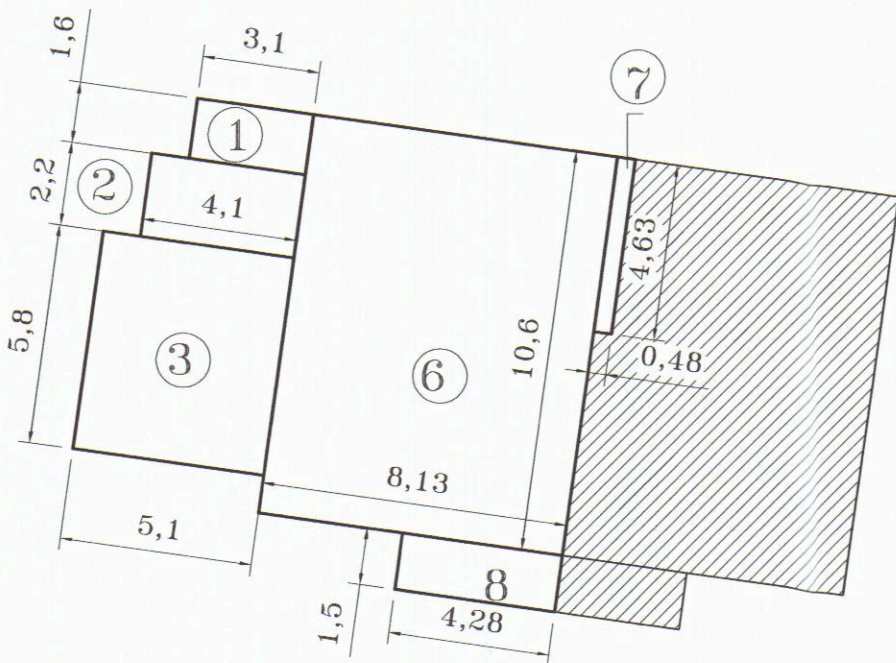
Tabella della consistenza del compendio immobiliare

Mappale 292 = mq. 1.322, (vedi visura catasto)
Mappale 292 sub. 9 (di altra proprietà) = mq. 308
Mappale 292 sub. 10 (mq. 256) + sub. 11 (mq. 758) = 1014 mq. = compendio imm. a disp.

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI stato attuale				
N.	DIMENSIONI	S.C.	H.	Volume
1	3,10 x 1,60	4,96	3,35	16,61
2	4,10 x 2,20	9,02	3,35	30,22
3	5,10 x 5,80	29,58	3,35	99,09
6	8,13 x 10,60	86,18	3,45	297,05
7	0,48 x 4,63	2,22	3,45	7,66
8	4,28 x 1,50	6,42	3,10/3(port.)	6,63
Totale Superf. Coperta		138,38	Totale Vol.	448,26

Totale sup. Coperta esistente sul lotto = mq. 138,38
Totale sup. Coperta Esistente sul lotto al netto dei volumi 1, 2 e 3 in demolizione= mq. 94,82
Totale Volume esistente sul lotto = mc. 448,26
Totale Volume Esistente sul lotto al netto dei volumi 1, 2 e 3 in demolizione= mc. 302,34

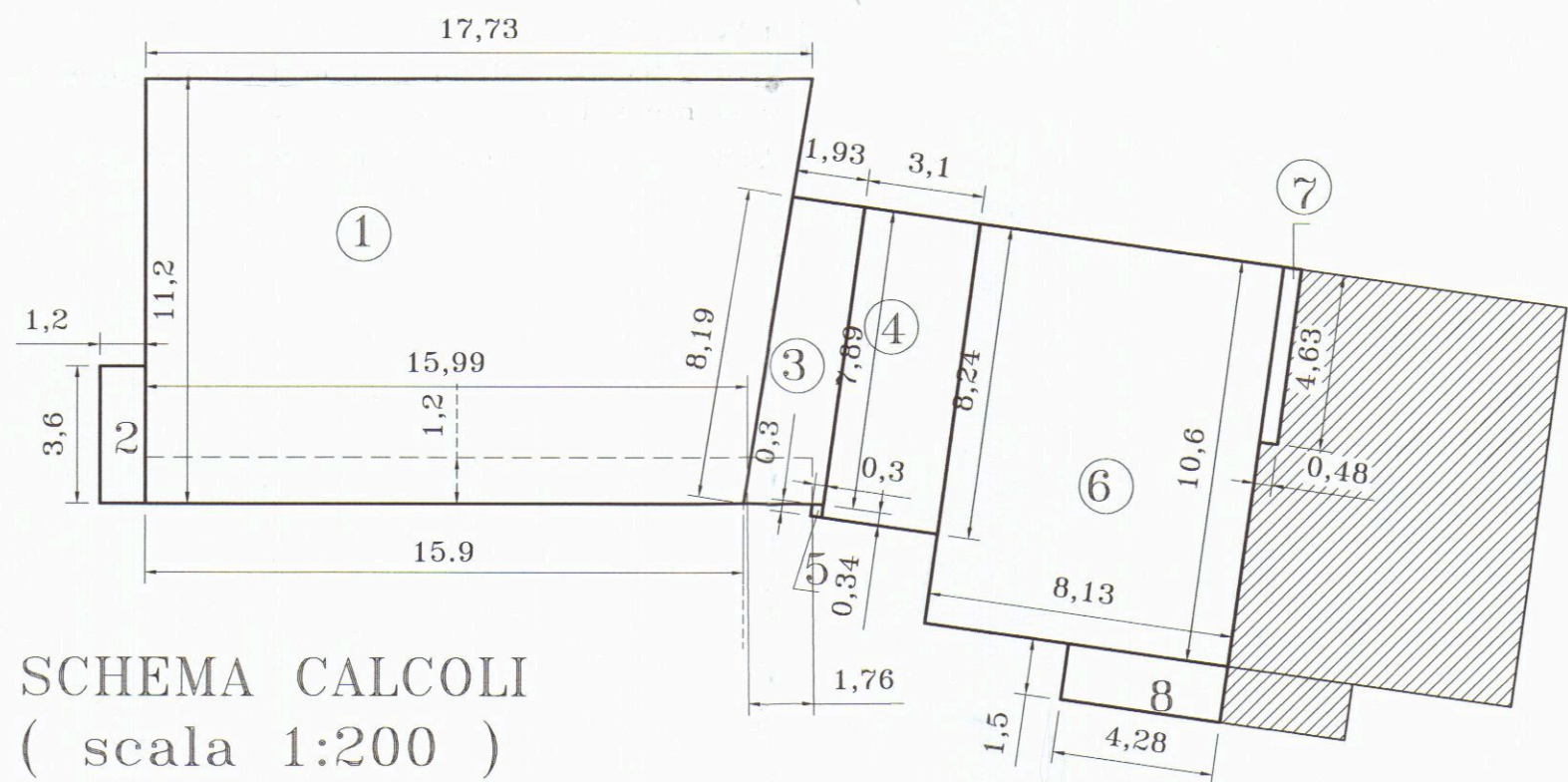
SCHEMA CALCOLI (scala 1:200)



CALCOLO SUPERFICIE COP. E VOLUMI

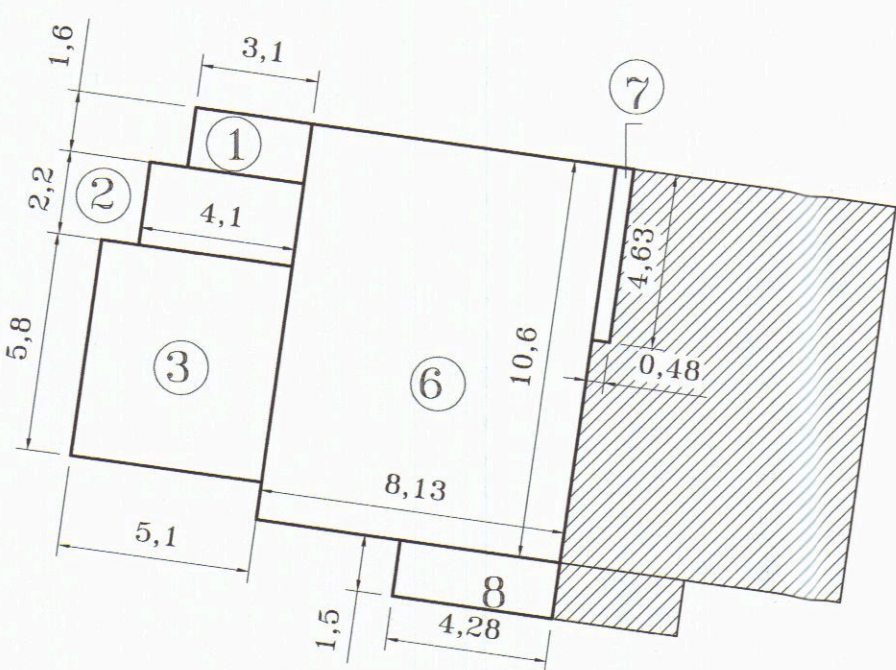
SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI stato di progetto				
N.	DIMENSIONI	S.C.	H.	Sommato
1	(17,73 + 15,90)/2 x 11,20	188,33	5,77	= 1086,67
2	1,2 x 3,60	4,32	(6,90 + 5,77)/2	= 27,32
3	1,93 x (8,19 + 7,89)/2	15,52	(6,70 + 5,77)/2	= 96,61
4	3,10 x 8,24	25,54	2,20	= 56,19
5	0,30 x (0,30 + 0,34)/2	0,1	2,20	= 0,22
6	8,13 x 10,60	86,18	3,45	= 297,05
7	0,48 x 4,63	2,22	3,45	= 7,66
8	4,28 x 1,50	6,42	3,10/3(port.)	= 6,63
Totale Superf. Coperta		328,63	sommato	= 1.578,35

SCHEMA CALCOLI (scala 1:200)



CALCOLO S.U.L. stato attuale

Schema Piano Terra (scala 1:200)

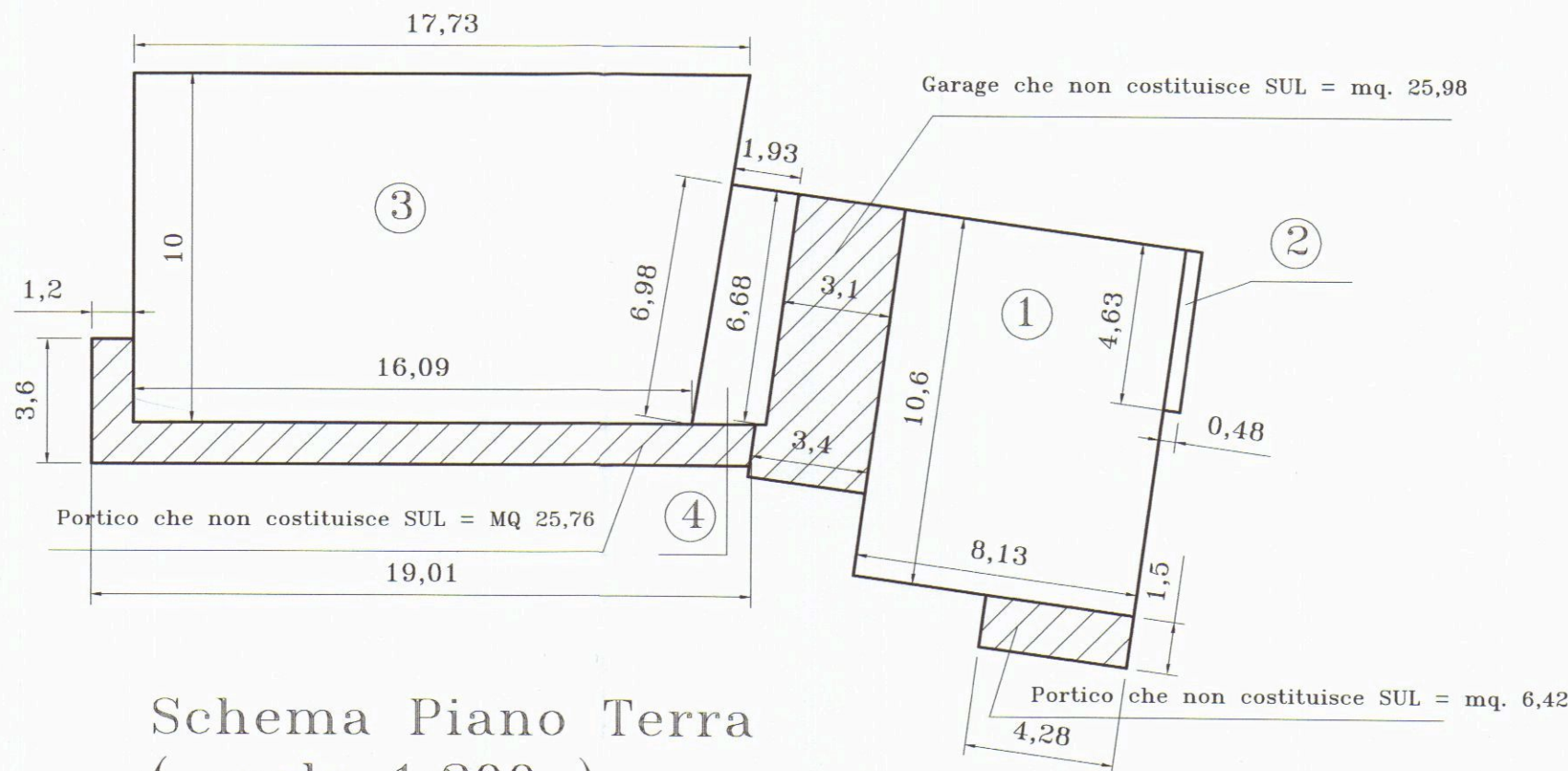


CALCOLO Superficie Utile Lorda (stato attuale)			
N.	DIMENSIONI	S.U.L.	
1	3,10 x 1,60	4,96	da demolire
2	4,10 x 2,20	9,02	da demolire
3	5,10 x 5,80	29,58	da demolire
6	8,13 x 10,60	86,18	
7	0,48 x 4,63	2,22	
8	4,28 x 1,50		portico che non costituisce Sul
Totale Superf. Coperta		131,96	

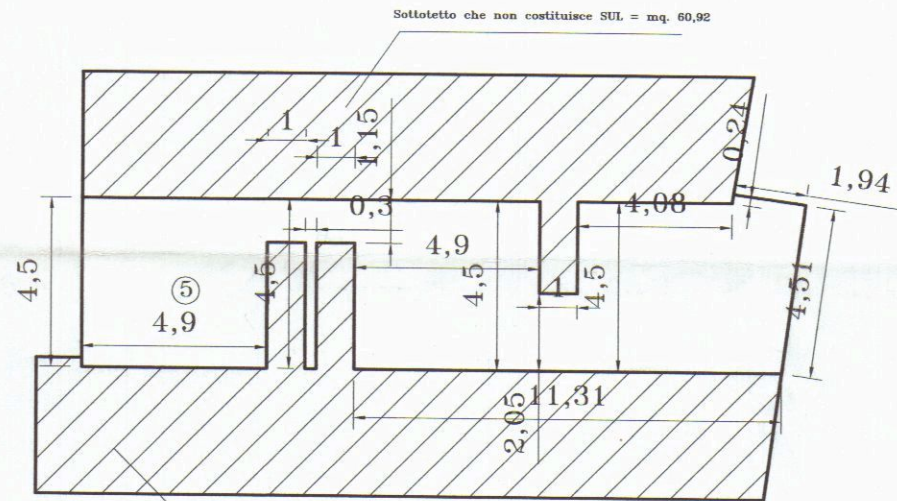
Totale Superficie Utile Lorda esistente sul lotto = mq. 131,96
Totale Superficie Utile Lorda Esistente sul lotto al netto dei volumi 1, 2 e 3 in demolizione= mq. 88,40

CALCOLO S.U.L. stato di progetto

Schema Piano Terra (scala 1:200)



Schema Sup. Utile Lorda (stato di progetto)	
N.	DIMENSIONI
1	8,13 x 10,60
2	0,48 x 4,63
3	(17,73 + 16,09)/2 x 10
4	1,93 x (6,98 + 6,68)/2
5	vedi grafico quotato
Totale SUL	



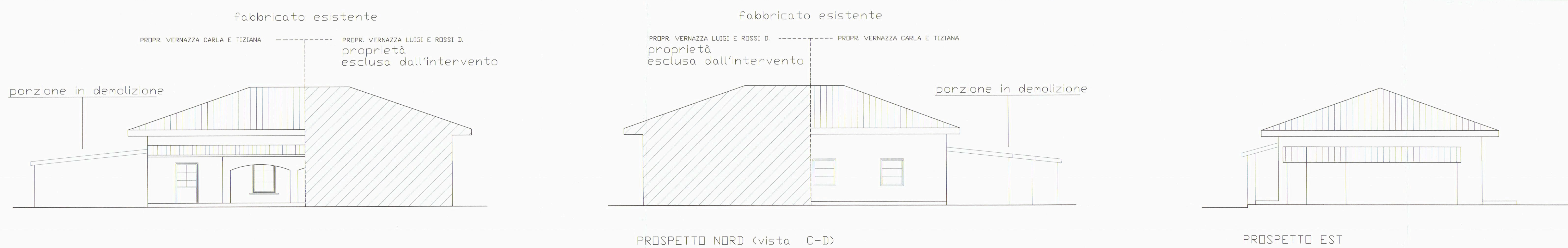
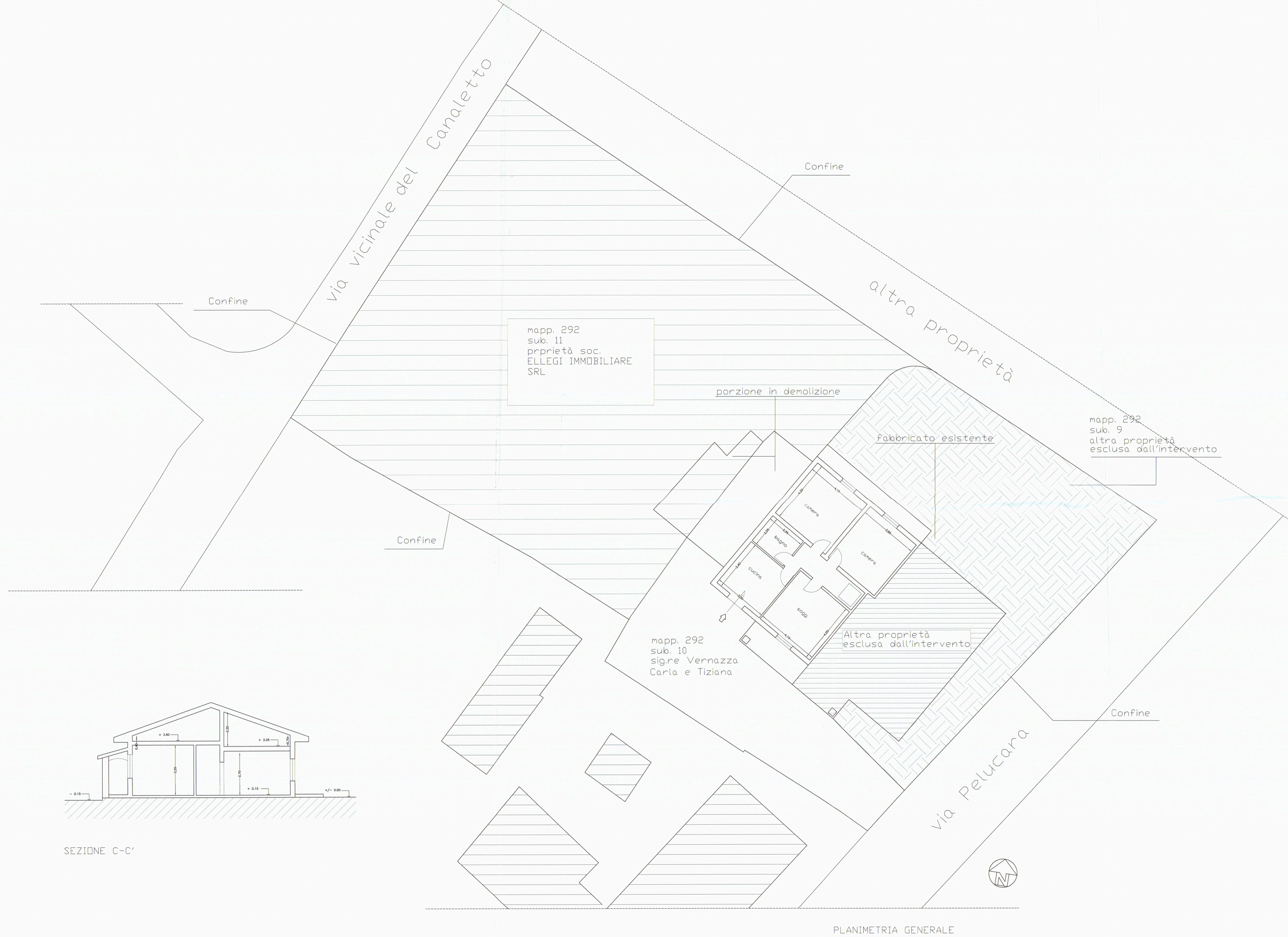
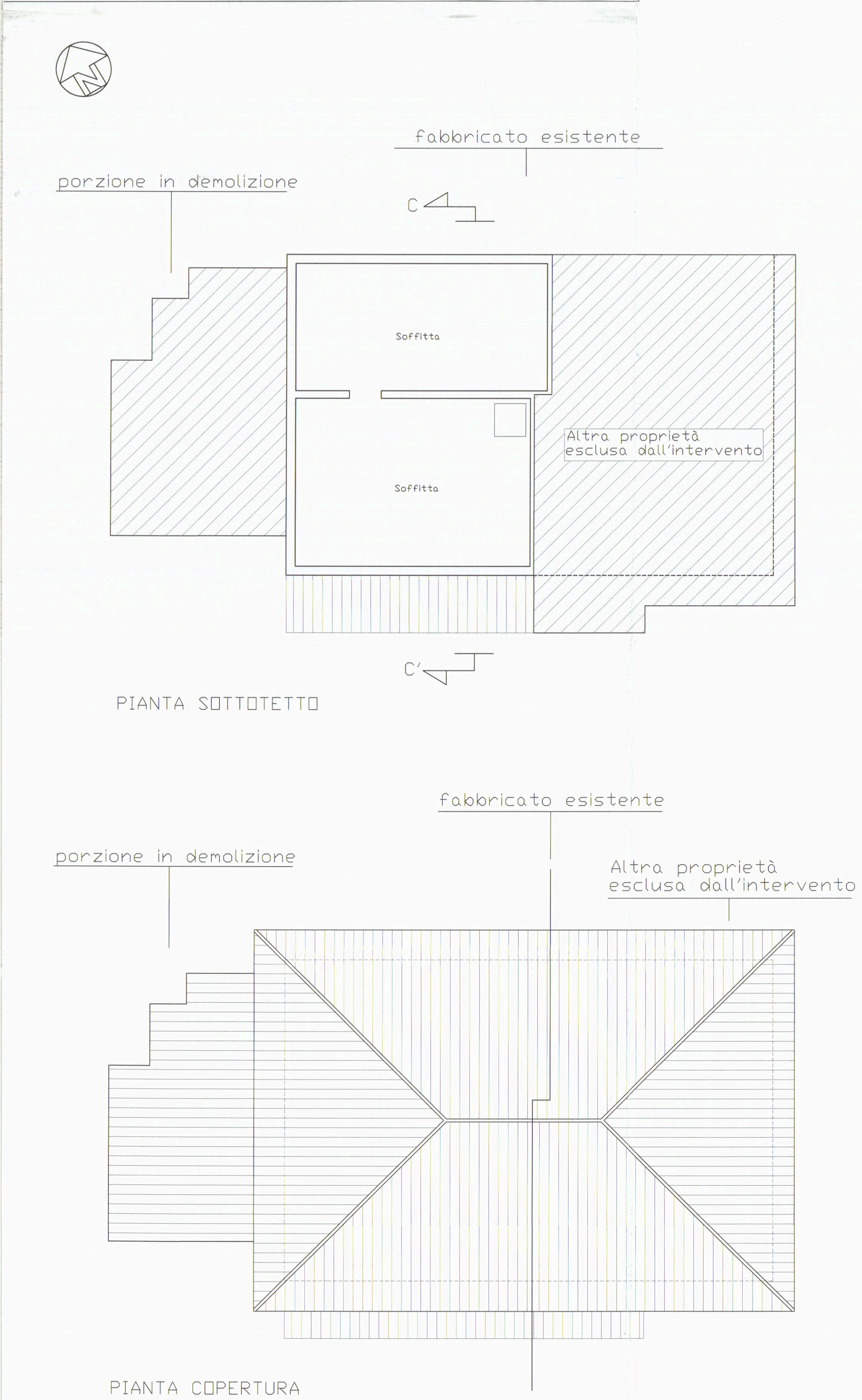
Schema Piano Primo (scala 1:200)

RIEPILOGO

Superficie a disposizione = mq. 1.014
Superficie Utile Lorda Massima = 350 mq.

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI in aumento (senza considerare i volumi in demolizione) (per calcolo oneri di urbanizzazione)	
SUPERFICIE COPERTA (IN AUMENTO) = 328,63 mq (sup. cop. stato di progetto) - 94,82 (sup. cop. stato attuale)	mq = 233,81 mq
VOLUME (IN AUMENTO) = 1.531,36 mc (volume stato di progetto) - 302,34 mc (volume stato attuale)	= 1.229,02 mc
SUPERFICIE UTILE LORDA (IN AUMENTO) = 346,44 mq (SUL stato di progetto) - 88,40 mq (SUL stato attuale)	= 258,04 mq

Studio di Architettura	
	Dr Arch. Galassi Marco
Lavori nel comune di:	
CARRARA	
PROVINCIA DI MASSA- CARRARA	
COMMITTENTI: <i>handwritten signatures</i>	
Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e SOC. ELLEGI IMMOBILIARE S.R.L.	
Lavori di:	
Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale, posto in loc. Fossone, Via Pelucara n° 10/bis, nel compendio immobiliare distinto catastalmente al Foglio n° 67, mappa 292, subalterni 10 ed 11.	
Progettista	delle opere: Dr Arch. Marco Galassi
Elaborazione:	Studio di architettura Dr Arch. Marco Galassi
Elaborato:	STATO ATTUALE
TAVOLA:	Piante, sezione, prospetti edificio esistente
TAV. N.	1
Scala:	1:100



COMUNE DI CARRARA

31 DIC. 2005

*

Studio di Architettura

Dr Arch. Galassi Marco

Lavori nel comune di:

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA- CARRARA

COMMITTENTI:

Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e SDC. ELLEGI IMMOBILIARE S.R.L.

Lavori di:

Ampliamento e ristrutturazione di Fabbricato residenziale, posto in loc. Fassone, Via Pelucara n° 7/bis, nel compendio immobiliare distinto catastalmente al Foglio n° 67, mappale 292, subaltri 10 ed 11.

Progettista delle opere:

Dr Arch. Marco Galassi

Elaborazione:

Studio di architettura
Dr Arch. Marco Galassi

Elaborato:

PROGETTO

TAVOLA:

Planimetria generale
Tabella consistenza lotti e calcoli.

TAV. N.

2

Scala:

1:100 - 1:500- 1:2000

Architettura

22

del

AL

Marco

Galassi

STRALCIO DI MAPPA

SCALA 1 : 2000

Fg. 67, mapp. 292

STRALCIO DI areofoto

Fg. 67, mapp. 292

SCALA 1 : 2000

Schema PERIMETRI E
CONSISTENZA LOTTI
(scala 1:500)

mapp. 292
sub. 9
altra proprietà
esclusa dall'intervento

mapp. 288
proprietà soc.
ELLEGI IMMOBILIARE SRL

mapp. 292
sub. 11
proprietà soc.
ELLEGI IMMOBILIARE SRL

mapp. 292
sub. 10
prop. sig.re Vernazza Carla e Tiziana

Via vicinale del canaletto

Via Pelucara

Tabella della consistenza del compendio immobiliare	
Mappale 292 = mq. 1322, (vedi visura catasto)	
Mappale 292 sub. 9 (di altra proprietà) = mq. 308	
Mappale 292 sub. 10 (mq. 256) + sub. 11 (mq. 758) = 1014 mq. = compendio imm. a disp.	

PLANIMETRIA GENERALE

Tabella superfici a parcheggio del compendio immobiliare			
Volume edificato in aumento	mc 1204 4278	Sup. parcheggio mq 132	Rapporto > 1mq/10mc
Volume esistente Vernazza	mc 302	Sup. parcheggio mq 52	Rapporto > 1mq/10mc

COMUNE DI CARRARA
31 DIC. 2005
*

Studio di Architettura

Dr Arch. Galassi Marco

Lavori nel comune di:

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA- CARRARA

COMMITTENTI:

Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e
SOC. ELLEGI IMMOBILIARE S.R.L.

Lavori di:

Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale,
posto in loc. Fossone, Via Feltrina n° 7/bis, nel compendio immobiliare distinto
catastralmente al Foglio n° 68, subappale 292, subaltreni 10 ed 11.

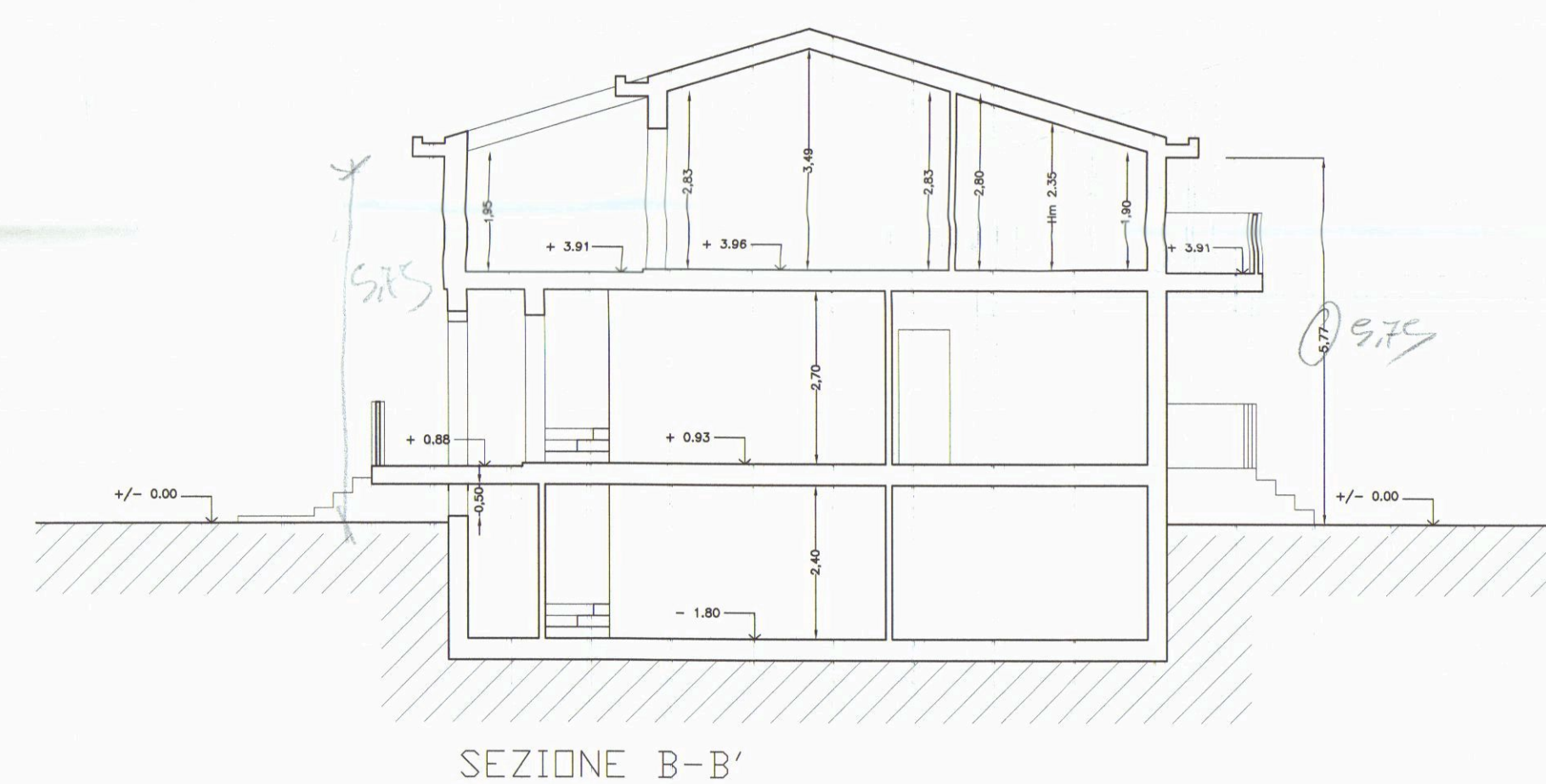
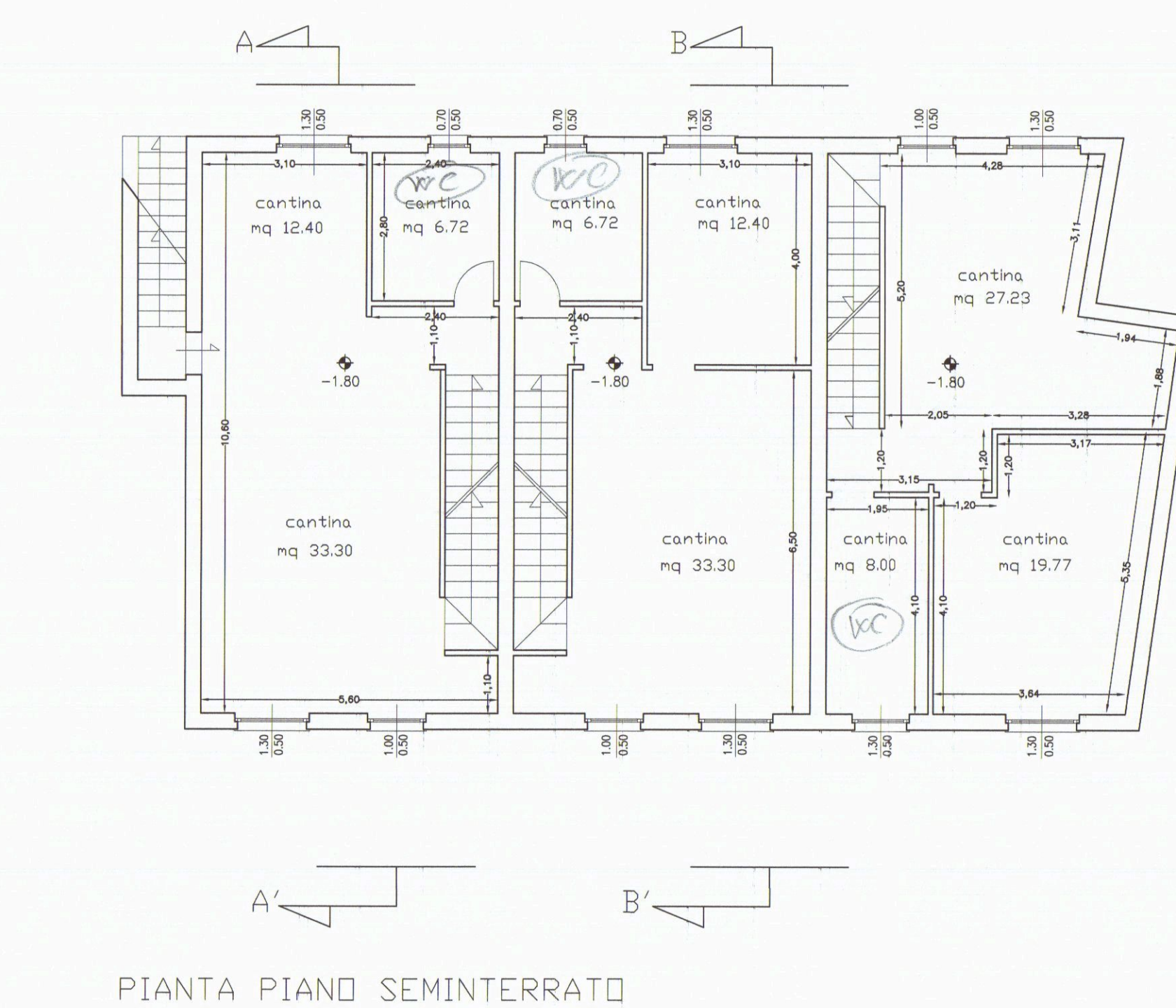
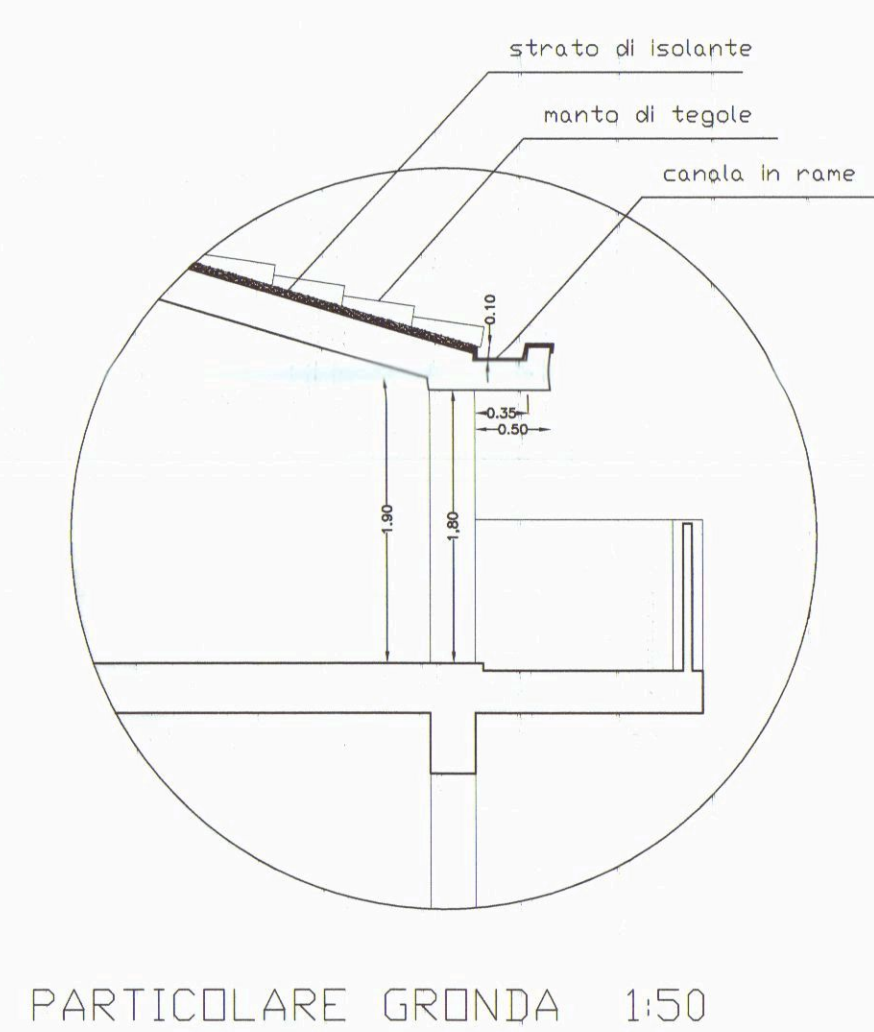
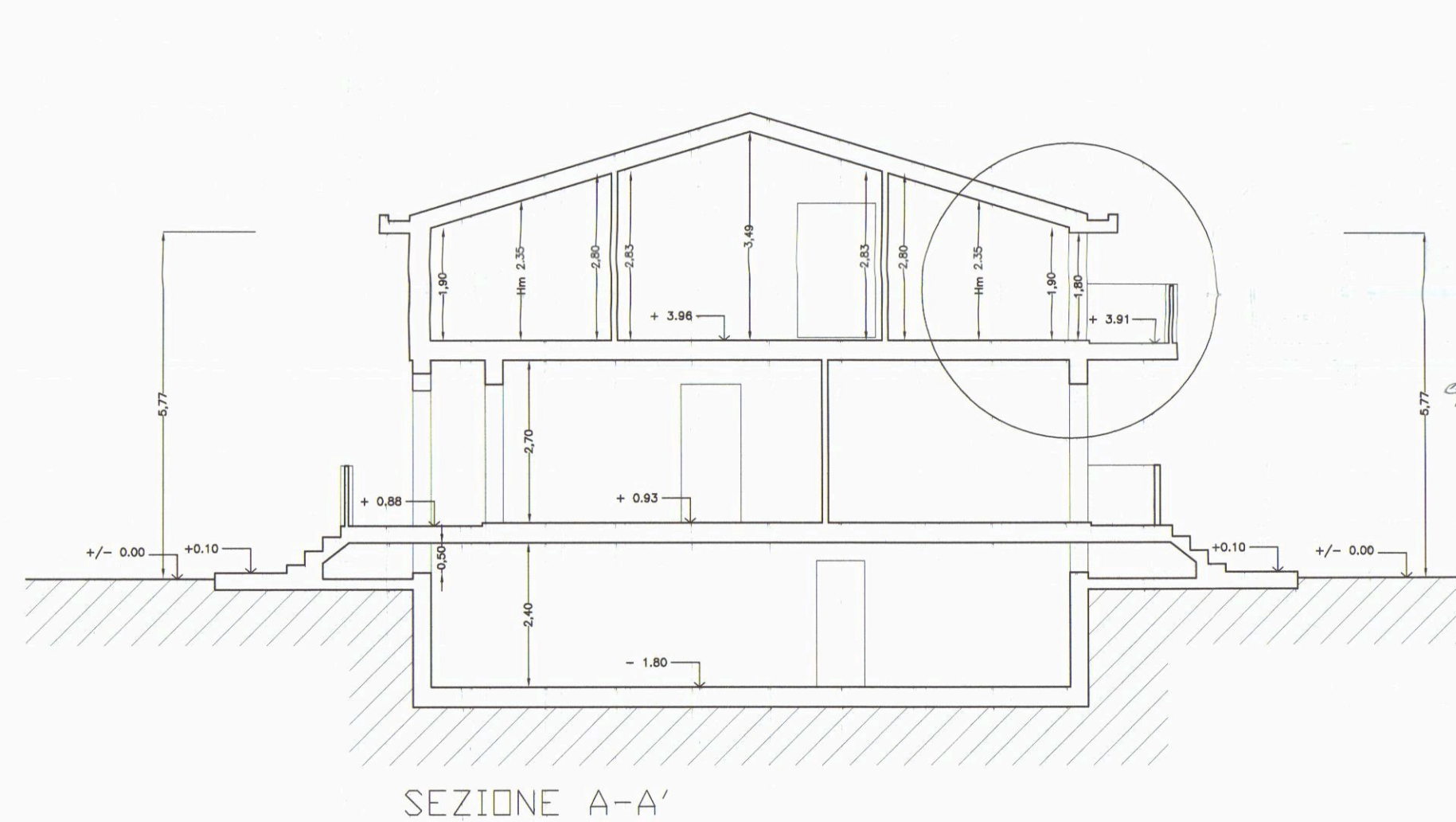
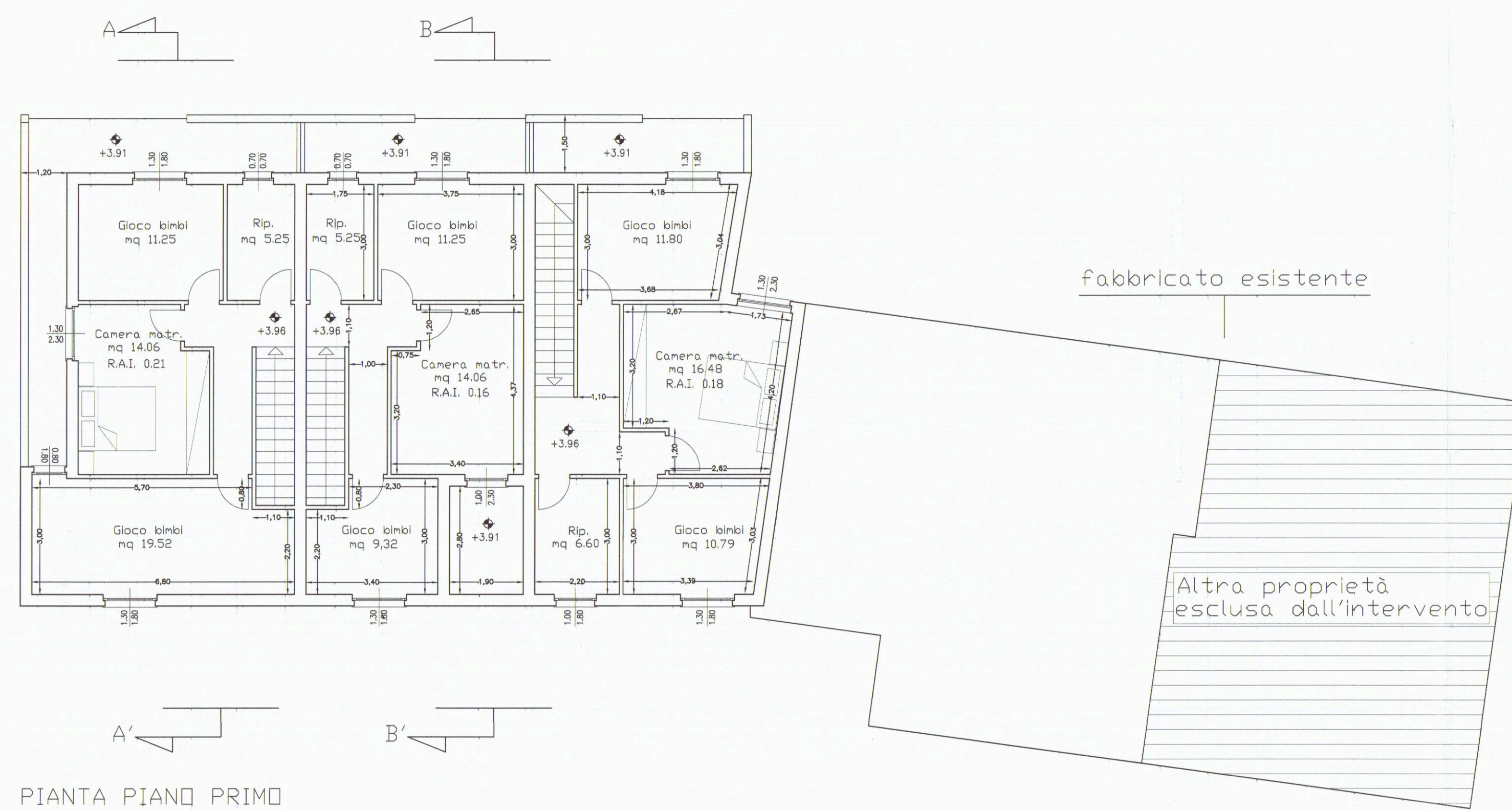
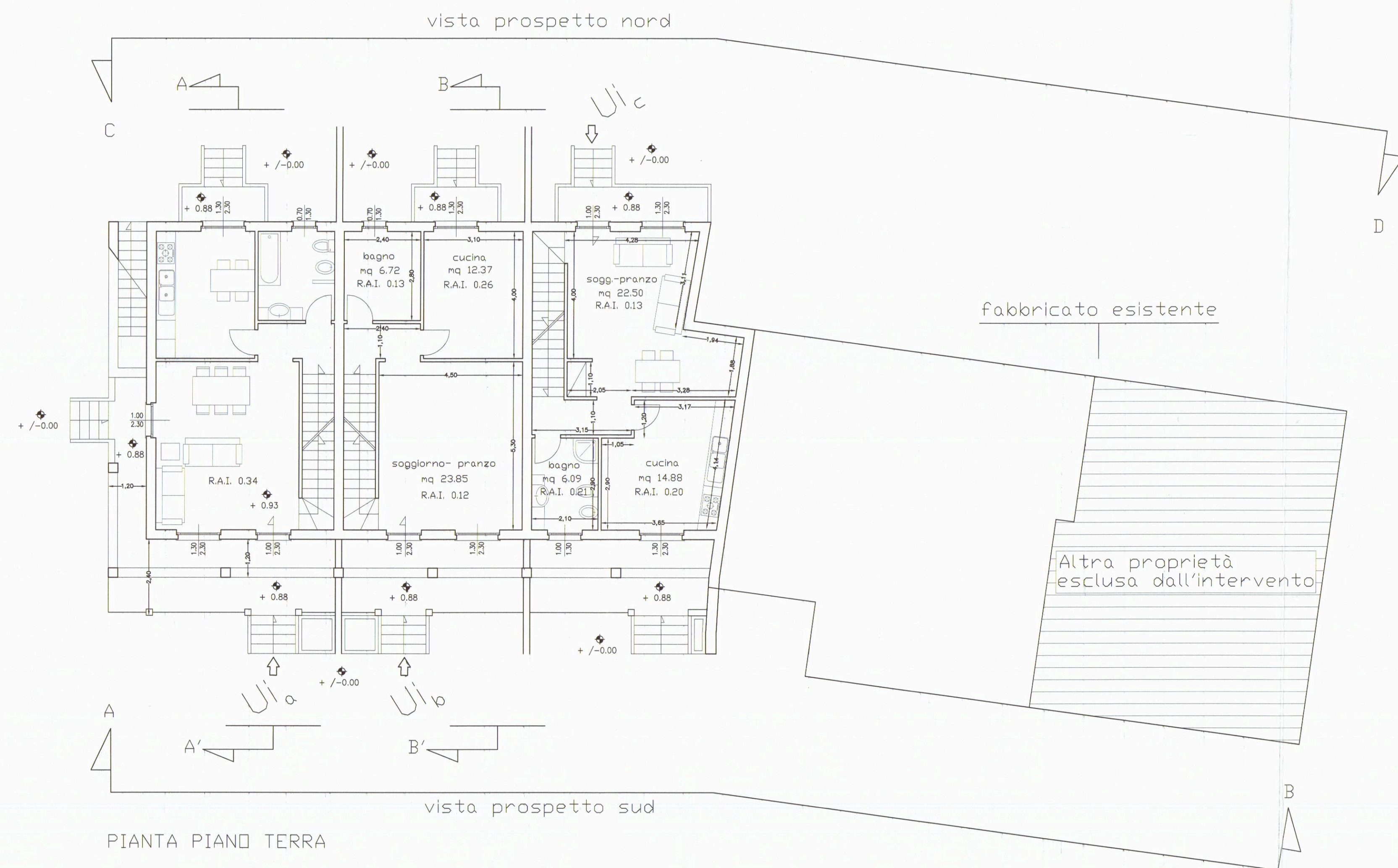
Progettista delle opere: Dr Arch. Marco Galassi

Elaborazione: Studio di architettura
Dr Arch. Marco Galassi

Elaborato: PROGETTO

TAVOLA:
- Pianta e sezioni
edificio in ampliamento
- Tabella volumi e superfici

TAV. N. 3
Scala: 1:100- 1:50



COMUNE DI CARRARA

31 DIC. 2005

*

Studio di Architettura

Dr Arch. Galassi Marco

Lavori nel comune di:

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA- CARRARA

COMMITTENTI:

Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e SOC. ELLEGI IMMOBILIARE S.R.L.

Lavori di:

Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale, posto in loc. Fassone, Via Pelucara n° 7/65, nel comparto immobiliare distinto catastalmente al Foglio n° 67, mappale 292, subalterni 10 ed 11.

Progettista delle opere:

Dr Arch. Marco Galassi

Elaborazione:

Studio di architettura
Dr Arch. Marco Galassi

Elaborato:

PROGETTO

TAVOLA:

- Pianta e sezioni
edificio esistente
- Prospetti del complesso

TAV. N.

4

Scala:

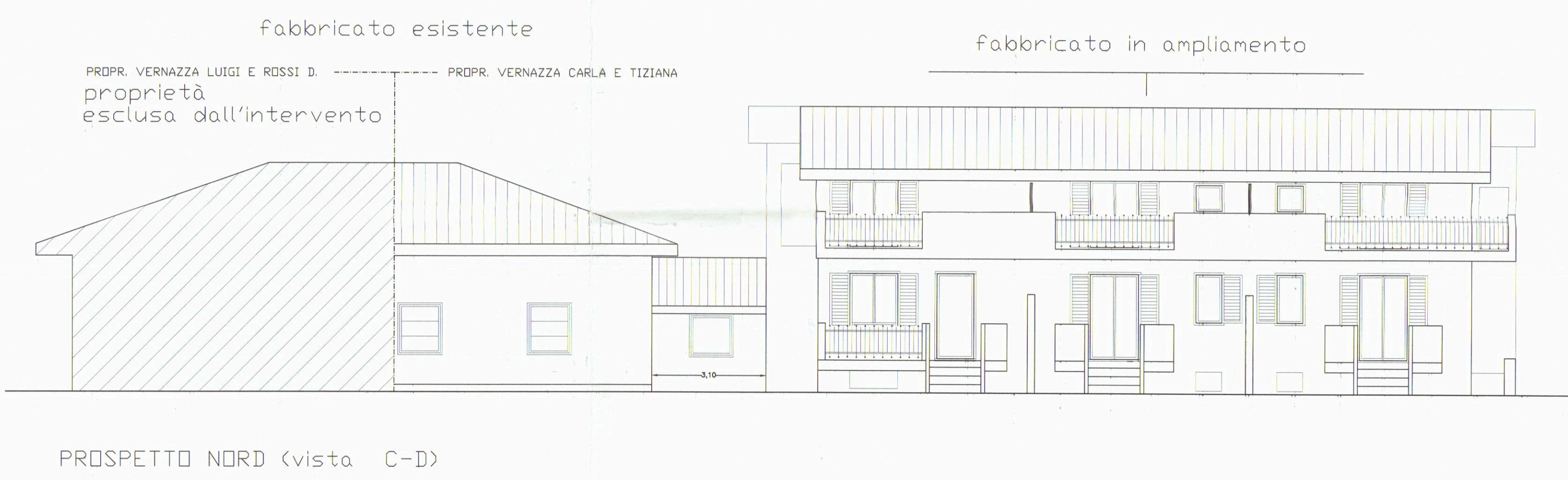
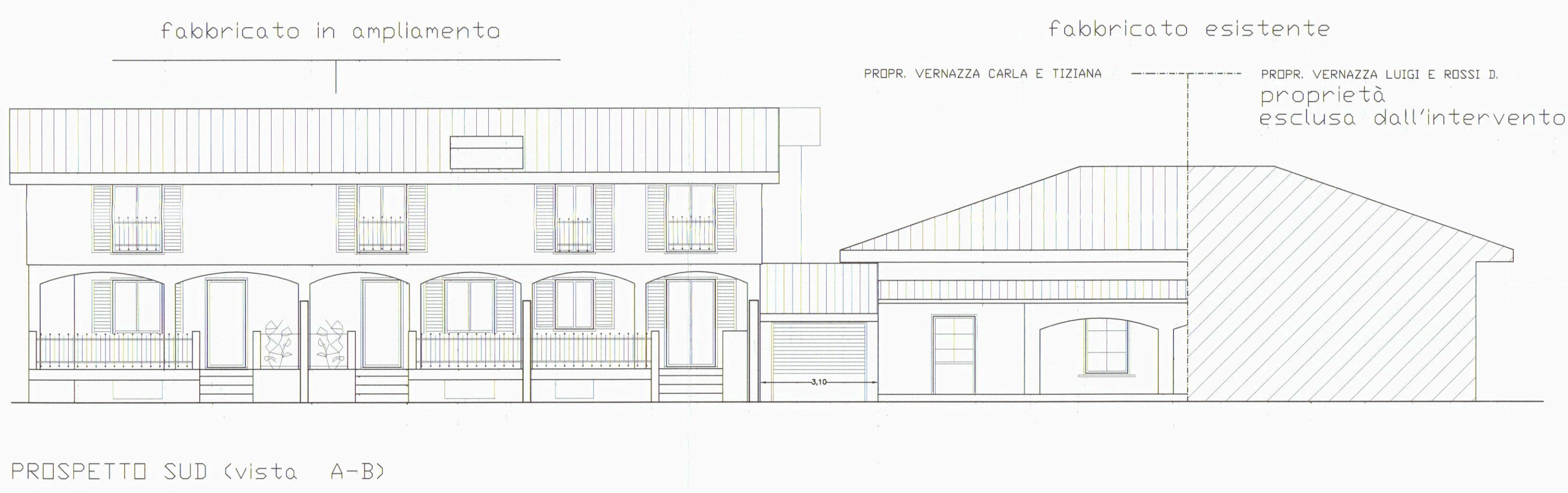
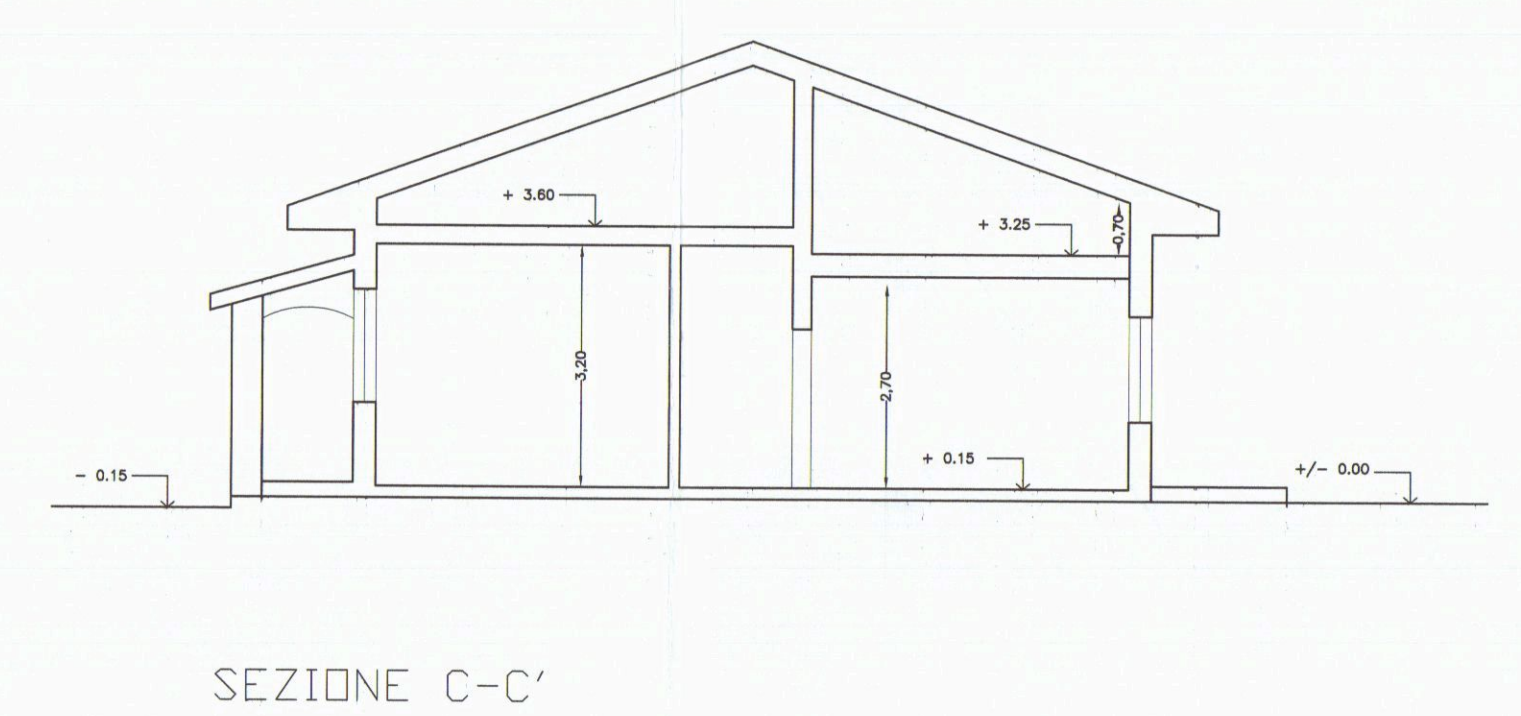
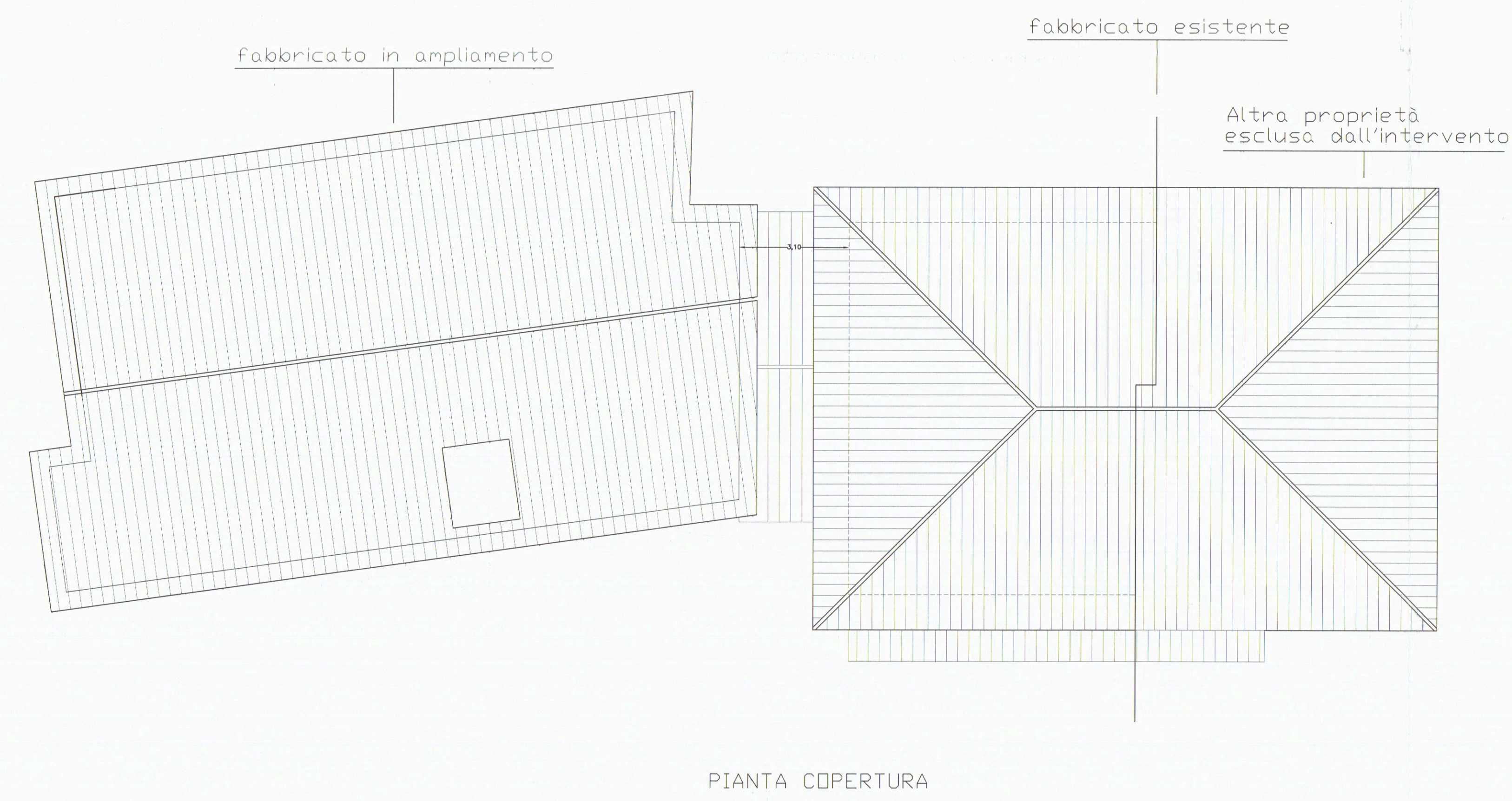
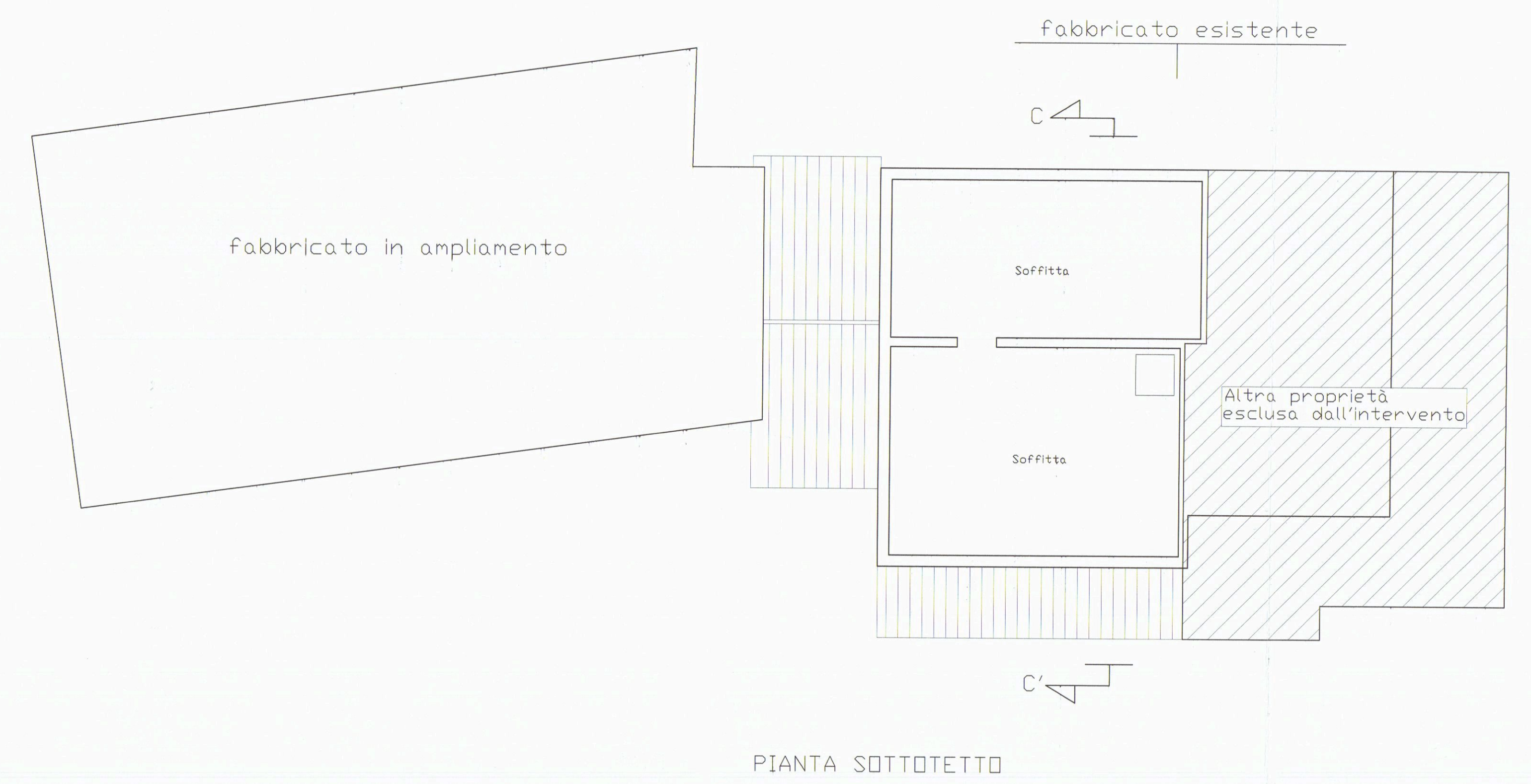
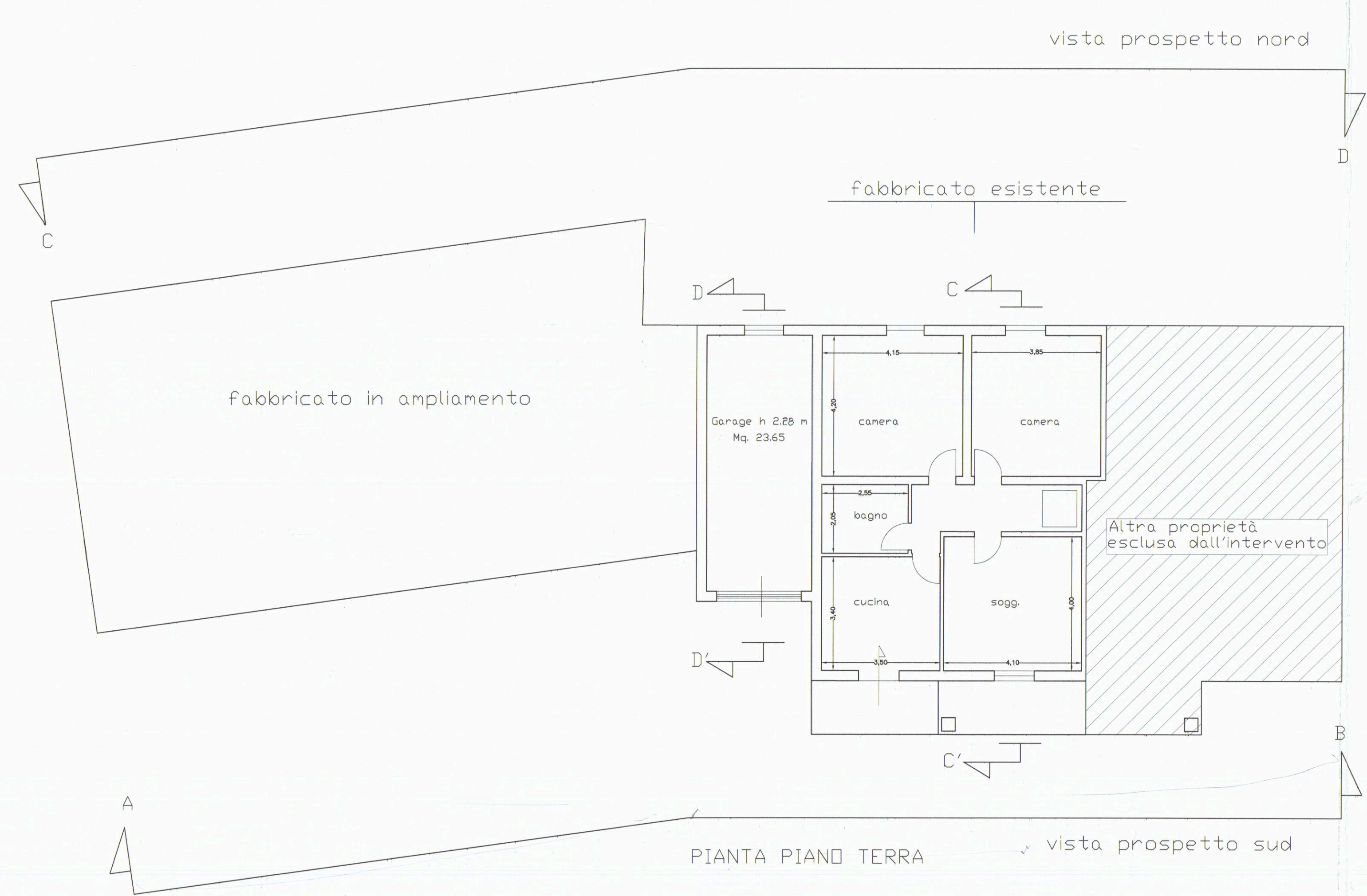
1:100

Architettura

22

Galassi

Marco



COMUNE DI CARRARA

31 DIC. 2005

*

Studio di Architettura

Dr Arch . Galassi Marco

Lavori nel comune di:

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA- CARRARA

COMITANTI:

Sig.ra VERNAZZA Carla, Sig.ra VERNAZZA Tiziana e SOC. ELLEGI IMMOBILIARE S.R.L.

Lavori di:

Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale, posto in loc. Fossone, Via Pelucara n° 7/bis, nel compendio immobiliare distinto catastalmente al Foglio n° 67, m.p.ale 292, subaltrerni 10 ed 11.

Progettista delle opere:

Dr Arch. Marco Galassi

Elaborazione:

Studio di architettura
Dr Arch. Marco Galassi

Elaborato:

SOVRAPPOSTO

TAVOLA:

Piante, sezione, prospetti

TAV. N.

5

Scala:

1:100

Architetta GALASSI Marco

22

Settimane

Alb

LEGENDA

costruzione

demolizione

