



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



COMUNE DI CARRARA	Cat
24 SET. 2007	VI 3
42898	Clas.

Prot n° 381/78 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 56/06 del 12/06/2006

n°. 56/06.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **ELLEGI IMMOBILIARE SRL** in qualità di titolare del permesso di costruzione n° 56/06 del 12/06/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 22.09.07 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

ELLEGI IMMOBILIARE srl
Geolo. P. Rossi

Il sottoscritto Arch. Marco Galassi in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **ELLEGI IMMOBILIARE SRL** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 56/06 del 12/06/2006.

timbro



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico Architetto GALASSI Marco

In fede il proprietario ELLEGI IMMOBILIARE srl

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot n°381/78 permesso di costruzione a titolo oneroso n°56/06 del 12/06/2006
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA

Modello 23/94
Istruttoria 02/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Gugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

responsabile del procedimento

Geol. Mancini
nominato
IL DIRIGENTE

56
2006

3681 24.9.07

COMUNE DI CARRARA	
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
22 SET. 2007	Prot. n°
Prot n° 42855	Assessorato CONTROLLO DEL TERRITORIO

*
COMUNE DI CARRARA
22 SET. 2007



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto **Dr Arch. Marco Galassi**, nato a Carrara il 22/04/46 (C F GLS MRC 46D22 B832N), iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara al n°22, con studio professionale in Carrara, Corso Rosselli n° 17 (tel e fax 0585/74504)

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Società Ellegi Immobiliare srl con sede in Nazzano Via Frassina 17, (CF e PI 01128680459),

considerato che la Società Ellegi Immobiliare srl, ha eseguito lavori per la realizzazione di un Edificio di civile abitazione posto in Carrara, loc Fossone, via Pelucara 7 B, censito all'Ufficio Tecnico Erariale della Provincia di Massa Carrara al foglio 67, ex mappale 292 sub 10-11,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 12-09-2007 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L R 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L R. 03/01/05 n° 1,

nominato

IL DIRIGENTE

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4/1/1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20/10/1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° 56. del 12-06-2006,

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 12-09-07

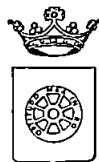
3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

X hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 12-09-07

Carrara, lì 12-09-07


Architetto **GALASSI**
Marco

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 22 SET. 2007 Prot n° 42855			
	Cet. 11/3 Cias.		



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto **Dr Arch. Marco Galassi**, nato a Carrara il 22/04/46 (C F GLS MRC 46D22 B832N), iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara al n°22, con studio professionale in Carrara, Corso Rosselli n° 17 (tel e fax 0585/74504)

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Società Ellegi Immobiliare srl con sede in Nazzano Via Frassina 17, (CF e P I 01128680459),

considerato che la Società Ellegi Immobiliare srl, ha eseguito lavori per la realizzazione di un Edificio di civile abitazione posto in Carrara, loc Fossone, via Pelucara 7 B, censito all'Ufficio Tecnico Erariale della Provincia di Massa Carrara al foglio 67, ex mappale 292 sub 10-11,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 12-09-2007 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L R 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 della L 4 1 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con.

- concessione edilizia n° 56 del 12-06-2006;

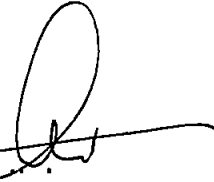
2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 12-09-07

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa

X hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 12-09-07

Carrara, lì 12-09-07

IL TECNICO
n
22
Sezione
A/a
Architetto
GALASSI
Marco





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
12 SET. 2007	CPI 4 3
Prot n° 40866	



Prot n° 381/78 Permessi di costruzione
a titolo oneroso n° 56/06 del 12/06/2006

Prot. n° 3335 del 13-9-07
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

n°. 56/06

TAGLIANDO B Il Dirigente
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **ELLEGI IMMOBILIARE SRL** in qualità di titolare del permesso di costruzione n° 56/06 del 12/06/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **20-08-07** ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

ELLEGI IMMOBILIARE s.r.l.

Via Frassineto
54031 CARRARA
In fede del legale rappresentante
Partita IVA 01128680459
Capitale Sociale € 30.000,00
Tel 0585-855422 Fax 0585 855411

Il sottoscritto **ARCH. Marco Galassi** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **ELLEGI IMMOBILIARE SRL** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 56/06 del 12/06/2006

Architetto
GALASSI
In fede del tecnico
A/a **Marco**

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

ELLEGI IMMOBILIARE s.r.l.

Via Frassineto
54031 CARRARA
Partita IVA 01128680459
Capitale Sociale € 30.000,00
Tel 0585-855422 Fax 0585 855411

In fede del tecnico
GALASSI
Sezione
A/a **Marco**

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n°381/78 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 56/06 del 12/06/2006
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA

Modello 22/94
Istruttoria 02/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

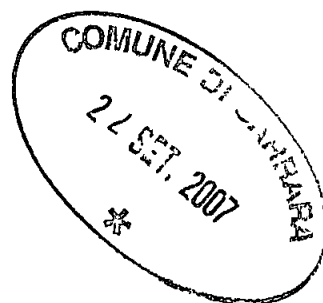
Spett. Sindaco del Comune
di
Canore.

Canore - 20-09-2007

oggetto - Fine lavori e variante finale permesso di costruire
56/12-06-2006

Elenco documenti

- 1 - modello di Variante finale
- 2 - Documentazione Fotografica
- 3 - Elaborati grafici n° 4 tavole
- 4 - DURC
- 5 - Relazione Energetica
- 6 - Copia del Tagliando A/B
- 7 - Denuncia di variazione catastale
- 8 - Certificato di Conformità
- 9 - Elaborato Tecnico delle aperture con collaudi
- 10 - Relazione Tecnica
- 11 - Procura speciale a favore del G. LUCETTI GIULIANO
- 12 - Certificazione di "ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA"



In Fede



Architetto
GALASSI
Marco

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Arch. Marco GALASSI, nato a Carrara il 22/04/46 (C F GLS MRC 46D22 B832N), iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara al n°22, con studio professionale in Carrara, Corso Rosselli n° 17 (tel. e fax 0585/74504), in qualità di Progettista dei Lavori di cui al presente permesso di costruire e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto Ing. GRASSI Paolo, nato a Milano il 17/04/1974, residente a Carrara, loc. Avenza, via Galileo Galilei n° 3, (C F GRS PLA 74D17 F205C) e dal Sig. Lucetti Giuliano in procura per i sig. Vernazza Carla e Tiziana ed in qualità di tecnico incaricato per la direzione dei lavori, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla società "Ellegi immobiliare srl", con sede in Nazzano Via Frassina 17, e relativo ad intervento di lavori di ampliamento mediante ristrutturazione urbanistica di fabbricato residenziale posto in Carrara località Fossone Via Pelucara censito all'Ufficio Tecnico Erariale della Provincia di Massa Carrara al foglio 67, ex mappale 292 sub 10-11

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

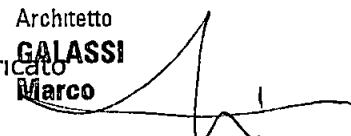
☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 12-09-2007

Il tecnico incaricato



Architetto
GALASSI
Marco



Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome GALASSI
 Nome MARCO
 nato il 22/04/1946
 (atto n. 251 - p. 1 - S A)
 CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via CANTO D'ARTIO 12/A
 Stato civile Coniugato
 Professione ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1 70
 Capelli Brizzolati
 Occhi Verdi
 Segni particolari..

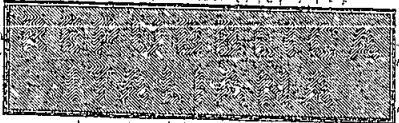


Firma del titolare. *[Signature]*
 CARRARA (MS) 20/11/2006
 L'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta del Sindaco
 L'AMMINISTRATORE INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.26




Scadenza 19/11/2011

AM 4932168



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM 4932168

DI
 GALASSI
 MARCO



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 18/09/2007

Ora 9 14 14

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0108048	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n 2	Unità in variazione n -
Codice di Risccontro 000227A43	Tipo Mappale n 105727/2007	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in costituzione n 3
		Beni Comuni non Censibili n 1	Unità in soppressione n 1
	Motivo della variazione DIVISIONE,DEMOLIZIONE PARZIALE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		67	292	10							
2	C		67	292	34	via pelucara n 7, p T-1	1	A02	4	5	91	606,84
3	C		67	292	35	via pelucara n 7, p T	1	C06	5	24	28	86,76
4	C		67	292	36	via pelucara n 7, p T		00				

Riservato all'Ufficio

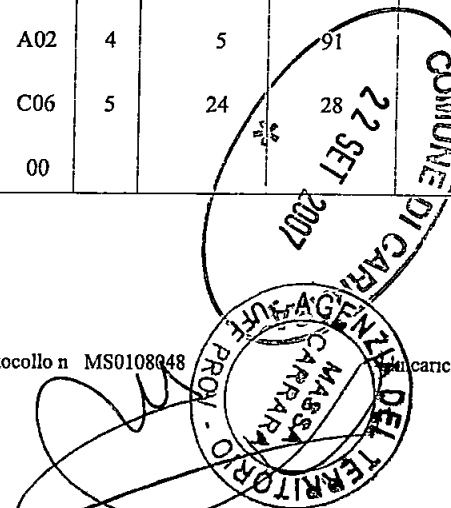
Ricevuta n 000036620/2007

Importo della liquidazione Euro 100

Data 18/09/2007

Protocollo n MS0108048

Caricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del	
CARRARA				67		292		n 105727		12/09/2007	
Sub.	UBICAZIONE via piazza	n° civ	Plant	Scal	Int	DESCRIZIONE					
10						SOPPRESSO					
12	via pelucara	SNC	T-1-S1			ABITAZIONE					
13	via pelucara	SNC	T-1-S1			ABITAZIONE					
14	via pelucara	SNC	T-1-S1			ABITAZIONE					
15	via pelucara	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO					
16	via pelucara	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO					
17	via pelucara	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO					
18	via pelucara	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO					
19	via pelucara	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO					
20	via pelucara	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO					
21	via pelucara	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO					
22	via pelucara	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO					
23	via pelucara	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO					
24	via pelucara	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO					
25	via pelucara	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO					
26	via pelucara	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 856					
27	via pelucara	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 6					
28	via pelucara	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 5					
29	via pelucara	SNC	T			BCNC DAT SUB 12 AI SUB 28					
30	via pelucara	SNC	T			BCNC DAT SUB 12 AI SUB 28					
31	via pelucara	SNC	T			BCNC DAT SUB 12 AI SUB 28					
32	via pelucara	SNC	T			BCNC DAT SUB 12 AI SUB 28					
33	via pelucara	SNC	T			BCNC DAT SUB 12 AI SUB 28					
34	via pelucara	7	T-1			ABITAZIONE					
35	via pelucara	7	T			AUTORIMESSA					
36	via pelucara	7	T			BENE COMUNE NON CENSIBILI E (CORTE) COMUNE AI SUB 34 E 35					

Protocollo

IL TECNICO Arch. GAI ASSI MARCO
AI BO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n 22
Codice Fiscale GI SMRC46D22B832N

data 14-09-07

APPROVATO

APPROVATO

Protocollo

data

14-09-07

IL TECNICO Arch. GALASSI MARCO
AI BO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n 22
Codice Fiscale GI SMRC46D22B832N



APPROVATO
GALASSI
Marco

ELABORATO PLANIMETRICO

Elaborato da
Galassi Marco
Isoritto all'albo
Architetti
Prov. Massa N 22

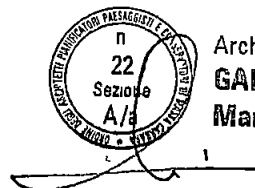
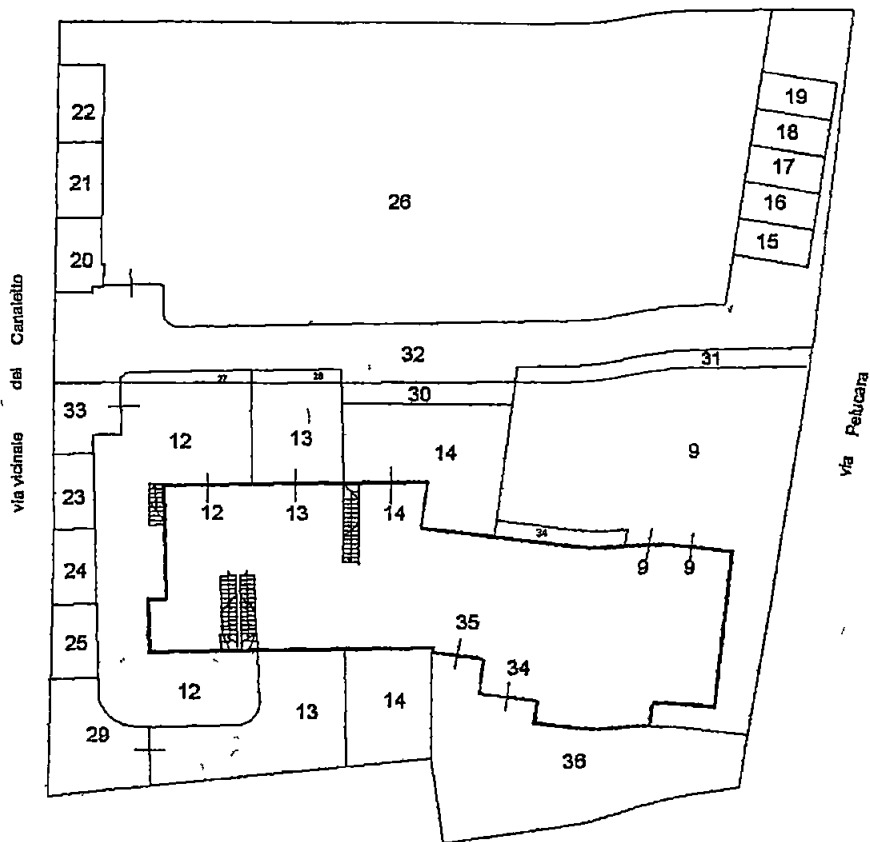
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara
Sezione. Foglio 67 Particella 292

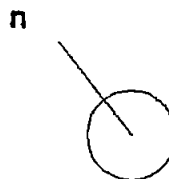
Protocollo n del
Tipo Mappale n 105727 del 12/09/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

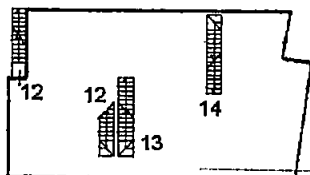
Scala 1 500



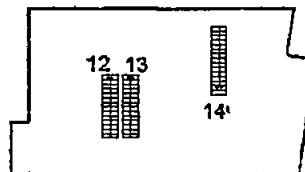
Architetto
GALASSI
Marco



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Pelucara _____ civ. 7

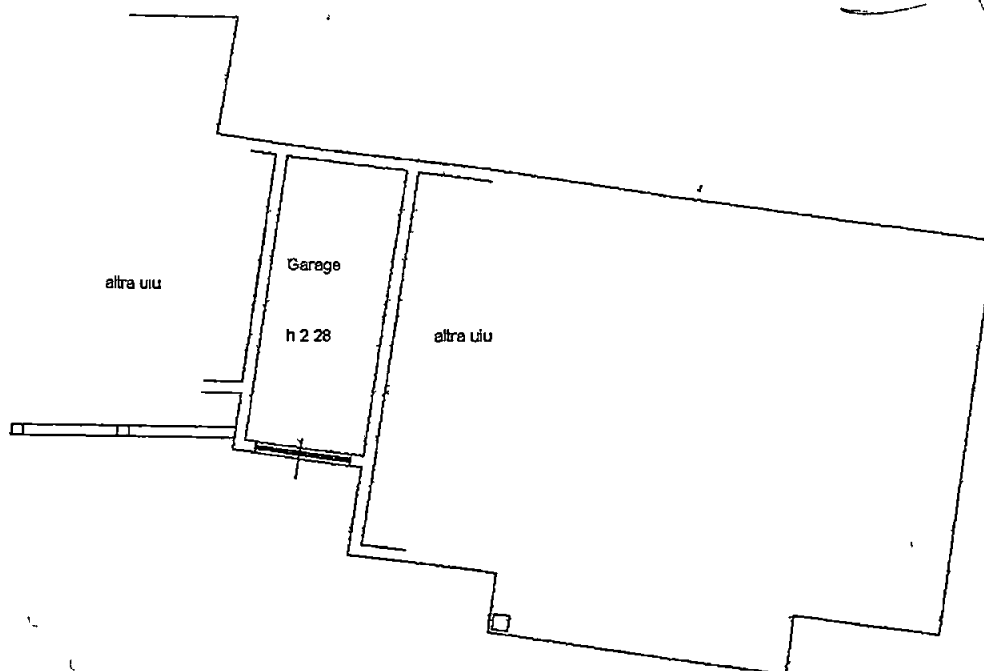
Identificativi Catastali:
Sezione.
Foglio 67
Particella. 292
Subalterno. 35

Compilata da
Galassi Marco
Iscritto all'albo
Architetti
Prov. Massa N 22

Sheda n 1 Scala 1 200



Architetto
GALASSI
Marco



PIANO TERRA

n



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u 1 u 1 in Comune di Carrara
 Via Pelucara _____

clv 7

Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio, 67
 Particella 292
 Subalterno 34

Compilata da
 Galassi Marco
 Iscritto all'albo
 Architetti
 Prov. Massa _____

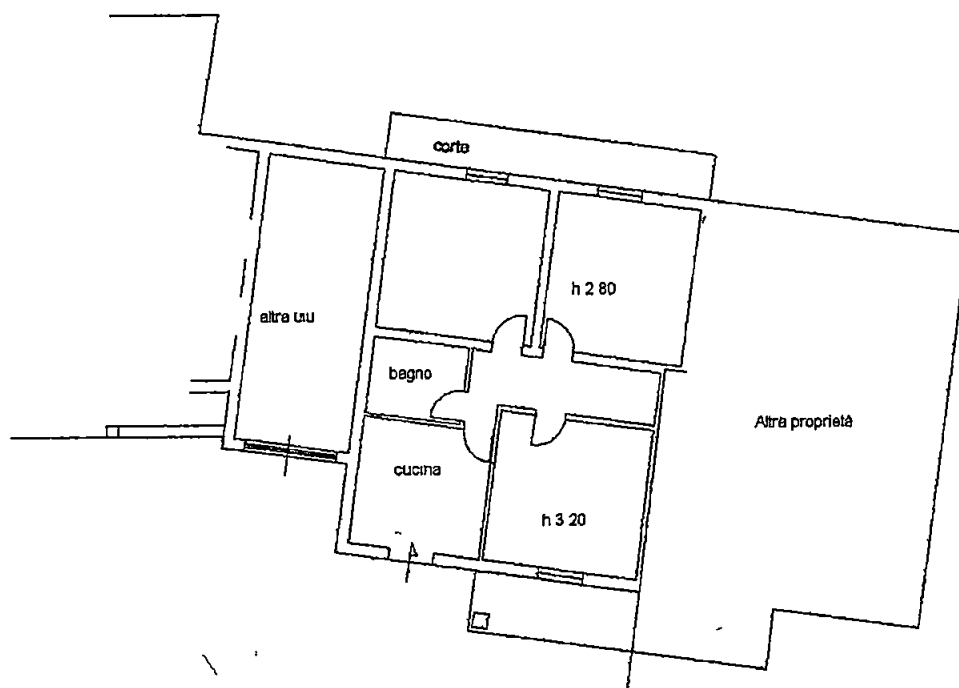
N 22

Scheda n 1

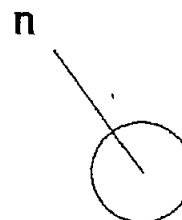
Scala 1 200



Architetto
GALASSI
Marco



PIANO TERRA



COMUNE DI CARRARA



UNITA' C

Foglio 67 mappale 292 sub 14

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Il Tecnico

Dr. Arch. Marco Galassi



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

UNITA' C

Dati generali

- 1 Ubicazione dell'edificio Provincia di Massa-Carrara, Comune di Carrara, Via Pelucara
- 2 Identificazione catastale Foglio 67, mappale 292 sub 14
- 3 Anno di costruzione Inizio lavori in data 20/07/2006 Fine lavori in data 12/09/2007
- 4 Proprietà dell'edificio ELLEGI IMMOBILIARE s r l
- 5 Destinazione d'uso residenziale
- 6 tipologia edilizia villetta a schiera

Involucro edilizio

- 7 Tipologia costruttiva telaio in calcestruzzo armato
- 8 Volume lordo riscaldato V (425,82 mc)
- 9 Superficie disperdente S (371,74 mq)
- 10 Rapporto S/V (0,8730 m⁻¹)
- 11 Superficie utile (113,31 mq)
- 12 Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edificio di nuova costruzione
- 13 Anno d'installazione del generatore di calore 2007

Impianto di riscaldamento

- 14 Tipo di impianto autonomo
- 15 Tipo di terminali di erogazione del calore termosifoni in alluminio
- 16 Tipo di distribuzione trattasi di distribuzione per piano
- 17 Tipo di regolazione centralina programmatica
- 18 Tipo di generatore caldaia a gas
- 19 Combustibile utilizzato gas metano
- 20 Potenza nominale al focolare del generatore di calore (24 kW)
- 21 Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edificio di nuova costruzione

Dati climatici

- 22 Zona climatica D
- 23 Gradì Giorno 1601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

- 24 Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili nessuno

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

- 25 Riferimento alle norme tecniche utilizzate UNI EN ISO 6946, UNI 13348, UNI 10349, UNI EN 832, UNI EN ISO 13790
- 26 Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato UNI EN ISO 13790
- 27 Parametri climatici utilizzati gradi giorno 1601, temperatura esterna di progetto 0°

Dati di ingresso

- 28 Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso

L'unità immobiliare in oggetto fa parte di complesso residenziale formato da n° 3 villette a schiera ciascuna con annesso giardino privato e si trova tra il fabbricato di cui al sub 35 e la nuova unità immobiliare di cui al sub 13

È composta da n° 3 piani di cui uno interrato ad uso cantina raggiungibile da scala interna, un piano terra con accesso dall'esterno nel quale si trovano il soggiorno, la cucina, un bagno, un disimpegno e la scala che porta al piano sottotetto, nel quale è ricavata una camera abitabile e dei locali ad uso soffitta

L'edificio è stato realizzato con struttura intelaiata con pilastri e travi in c a e solai in latero-cemento, tamponamento esterno con blocchi in laterizio intonacati spessore cm 38, schermatura dei ponti termici con pannello isolante in sughero spessore cm 4 e copertura in laterocemento con pannelli isolanti in polistirolo spessore cm 8 e manto di copertura in tegole tipo portoghese

Risultati

- 29 Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (84,07 kWh/mqa)
30 Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale (89,72 kWh/mqa)

Lista delle raccomandazioni

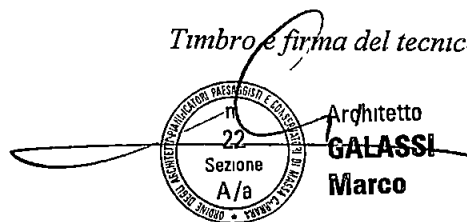
- 31 Si consiglia l'installazione di caldaia a condensazione e/o l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda

Dati relativi al compilatore

32 Nome del compilatore Di Arch Marco Galassi
Tecnico progettista e Direttore dei Lavori incaricato
Nato a Carrara il 22/04/1946,
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa-Carrara al n. 22,
residente nel Comune di Carrara Corso C. Rosselli n°17

Carrara, 23/09/2007

Timbro e firma del tecnico



COMUNE DI CARRARA

UNITA' B

Foglio 67 mappale 292 sub 13

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Il Tecnico

Dr Arch Marco Galassi



Architetto

GALASSI

Marco

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

UNITA' B

Dati generali

- 1 Ubicazione dell'edificio Provincia di Massa-Carrara, Comune di Carrara, Via Pelucara
- 2 Identificazione catastale Foglio 67, mappale 292 sub 13
- 3 Anno di costruzione Inizio lavori in data 20/07/2006 Fine lavori in data 12/09/2007
- 4 Proprietà dell'edificio ELLEGI IMMOBILIARE s r l
- 5 Destinazione d'uso residenziale
- 6 tipologia edilizia villetta a schiera

Involucro edilizio

- 7 Tipologia costruttiva telaio in calcestruzzo armato
- 8 Volume lordo riscaldato V (382,23 mc)
- 9 Superficie disperdente S (346,10 mq)
- 10 Rapporto S/V (0,90 m⁻¹)
- 11 Superficie utile (102,06 mq)
- 12 Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edificio di nuova costruzione
- 13 Anno d'installazione del generatore di calore 2007

Impianto di riscaldamento

- 14 Tipo di impianto autonomo
- 15 Tipo di terminali di erogazione del calore termosifoni in alluminio
- 16 Tipo di distribuzione trattasi di distribuzione per piano
- 17 Tipo di regolazione centralina programmatica
- 18 Tipo di generatore caldaia a gas
- 19 Combustibile utilizzato gas metano
- 20 Potenza nominale al focolare del generatore di calore (24 kW)
- 21 Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edificio di nuova costruzione

Dati climatici

- 22 Zona climatica D
- 23 Gradi Giorno 1601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

- 24 Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili nessuno

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

- 25 Riferimento alle norme tecniche utilizzate UNI EN ISO 6946, UNI 13348, UNI 10349, UNI EN 832, UNI EN ISO 13790
- 26 Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato UNI EN ISO 13790
- 27 Parametri climatici utilizzati gradi giorno 1601, temperatura esterna di progetto 0°

Dati di ingresso

- 28 Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso

L'unità immobiliare in oggetto fa parte di complesso residenziale formato da n° 3 villette a schiera ciascuna con annesso giardino privato e si trova tra il fabbricato di cui al sub 12 e il fabbricato di cui al sub 14

È composta da n° 3 piani di cui uno interrato ad uso cantina raggiungibile da scala interna, un piano terra con accesso dall'esterno nel quale si trovano il soggiorno, la cucina, un bagno, un disimpegno e la scala che porta al piano sottotetto, nel quale è ricavata una camera abitabile e dei locali ad uso soffitta

L'edificio è stato realizzato con struttura intelaiata con pilastri e travi in c.a. e solai in laterocemento, tamponamento esterno con blocchi in laterizio intonacati spessore cm 38, schermatura dei ponti termici con pannello isolante in sughero spessore cm 4 e copertura in laterocemento con pannelli isolanti in polistirolo spessore cm 8 e manto di copertura in tegole tipo portoghese

Risultati

- 29 Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (70,14 kWh/mqa)
- 30 Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale (92,15 kWh/mqa)

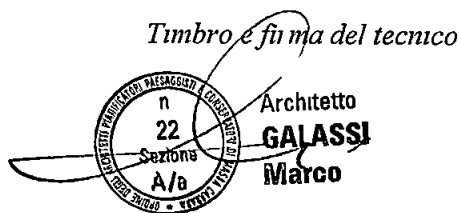
Lista delle raccomandazioni

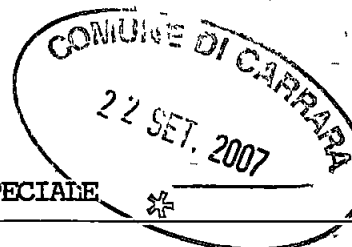
- 31 Si consiglia l'installazione di caldaia a condensazione e/o l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda

Dati relativi al compilatore

- 32 Nome del compilatore Dr Arch Marco Galassi
Tecnico progettista e Direttore dei Lavori incaricato
Nato a Carrara il 22/04/1946,
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa-Carrara al n 22,
residente nel Comune di Carrara Corso C Rosselli n°17

Carrara, 23/09/2007





PROCURA SPECIALE

Le sottoscritte Signore VERNAZZA TIZIANA, nata a Carrara (MS),
il giorno 26 settembre 1974, residente a Carrara (MS), Via Pe-
lucara n.7/B, codice fiscale VRN TZN 74P66 B832T, e VERNAZZA
CARLA, nata a Carrara (MS), il giorno 17 agosto 1962, residente
a Carrara (MS), Via Pelucara N.7/B, codice fiscale VRN CRL
62M57 B832X, nominano e costituiscono a loro procuratore spe-
ciale il Signor LUCETTI GIULIANO, nato a Carrara (MS), il gior-
no 25 luglio 1949, residente a Carrara (MS) Via Roma n.11,
perchè in nome, vece ed interesse di esse mandanti, possa sot-
toscrivere presso gli uffici competenti la domanda relativa al
rilascio della necessaria autorizzazione amministrativa per la
ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di loro proprie-
tà situato in Comune di Carrara (MS) Via Pelucara n.7/B e rap-
presentato al N.C.E.U. di detto Comune nel Foglio 67, mappale
numero 292, subalterni 10 e 11.
All'uopo conferiscono al nominato loro procuratore speciale
ogni opportuna e necessaria facoltà per l'oggetto di cui trat-
tasi, tale da permettere l'esatto adempimento del presente
mandato in modo che mai da alcuno gli possa venire eccepita
indeterminatezza o difetto di mandato.
Il tutto con promessa di rato e valido e fin da ora ratificato
e da esaurirsi in unico contesto.

Massa, 30 dicembre 2005

Piazzamp Vernazza

Vernazza bile

REPERTORIO N. 5047

AUTENTICAZIONE DI FIRME

L'anno duemilacinque, il giorno trenta del mese di dicembre in
Massa (MS), Via Dante Alighieri n.3, senza la presenza dei te-
stimoni in quanto non richiesti

CERTIFICATO

io sottoscritto Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con
studio in Massa, Via Dante Alighieri n.3, iscritto nel Colle-
gio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che
le parti di cui appresso, della cui identità personale io No-
taio sono certo, hanno sottoscritto l'atto che precede in mia
presenza e vista:

- VERNAZZA TIZIANA, nata a Carrara (MS) il giorno 26 settembre
1974, residente a Carrara (MS), Via Pelucara n 7/B,

- VERNAZZA CARLA, nata a Carrara (MS) il giorno 17 agosto
1962, residente a Carrara (MS), Via Pelucara N.7/B





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 17/08/2007

Ora 10 47 21

pag 1 di 3

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice I6AG)			
Protocollo n MS0097409	Unità a destinazione ordinaria n 14	Unità in variazione n -	
Codice di Risccontro 00A06440X	Tipo Mappale n 48546/2007	Unità a dest speciale e particolare n 3	Unità in costituzione n 22
	Beni Comuni non Censibili n 5	Unità in soppressione n 1	
Motivo della variazione DIVISIONE,AMPLIAMENTO			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		67	292	11							
2	C		67	292	12	via pelucara n SNC, p T-1, S1	1	A02	4	6,5	137	788 89
3	C		67	292	13	via pelucara n SNC, p T-1, S1	1	A02	4	6,5	135	788 89
4	C		67	292	14	via pelucara n SNC, p T-1, S1	1	A02	4	6,5	140	788,89
5	C		67	292	15	via pelucara n SNC, p T	1	C06	1	13	13	24,17
6	C		67	292	16	via pelucara n SNC, p T	1	C06	1	13	13	24,17
7	C		67	292	17	via pelucara n SNC, p T	1	C06	1	13	13	24,17
8	C		67	292	18	via pelucara n SNC, p T	1	C06	1	13	13	24,17
9	C		67	292	19	via pelucara n SNC, p T	1	C06	1	13	13	24,17



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 17/08/2007

Ora 10 47 21

pag 2 di 3

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0097409	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n 14	Unità in variazione n -
Codice di Risccontro 00A06440X	Tipo Mappale n 48546/2007	Unità a dest speciale e particolare n 3	Unità in costituzione n 22
	Motivo della variazione DIVISIONE,AMPLIAMENTO	Beni Comuni non Censibili n 5	Unità in soppressione n 1

Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
10	C		67	292	20	via pelucara n SNC, p T	1	C06	1	13	13	24,17
11	C		67	292	21	via pelucara n SNC, p T	1	C06	1	13	13	24,17
12	C		67	292	22	via pelucara n SNC, p T	1	C06	1	13	13	24,17
13	C		67	292	23	via pelucara n SNC, p T	1	C06	1	13	13	24,17
14	C		67	292	24	via pelucara n SNC, p T	1	C06	1	14	14	26,03
15	C		67	292	25	via pelucara n SNC, p T	1	C06	1	15	15	27,89
16	C		67	292	26	via pelucara n SNC, p T		F01			856	
17	C		67	292	27	via pelucara n SNC, p T		F01			6	
18	C		67	292	28	via pelucara n SNC, p T		F01			5	
19	C		67	292	29	via pelucara n SNC, p T		00				
20	C		67	292	30	via pelucara n SNC, p T		00				
21	C		67	292	31	via pelucara n SNC, p T		00				



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 17/08/2007

Ora 10 47 21

pag 3 di 3

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0097409 Codice di Risccontro 00A06440X	Comune di CARRARA (Codice I6AG) Tipo Mappale n 48546/2007 Motivo della variazione DIVISIONE,AMPLIAMENTO	Unita a destinazione ordinaria n 14 Unita a dest speciale e particolare n 3 Beni Comuni non Censibili n 5	Unita' in variazione n - Unita in costituzione n 22 Unita' in soppressione n 1
--	---	---	--

Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	CI	Cons	Sup Cat	Rendita
22	C		67	292	32	via pelucara n SNC, p T		00				
23	C		67	292	33	via pelucara n SNC, p T		00				

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000032451/2007

Importo della liquidazione Euro 850

Data 17/08/2007

Protocollo n MS0097409

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da
 Galassi Marco
 Iscritto all'albo
 Architetti
 Prov Massa
 N 22
 Architetto
GALASSI
 Marco

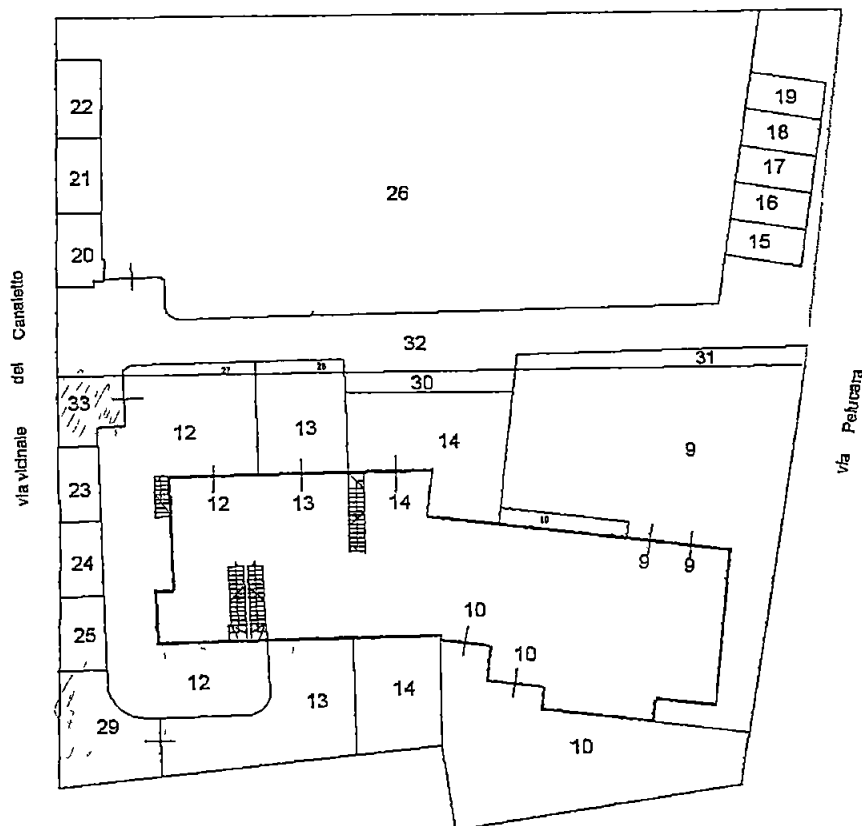
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Comune di Carrara
 Sezione Foglio 67 Particella 292

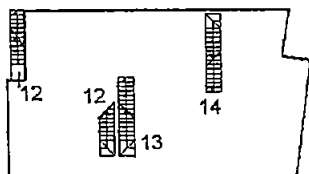
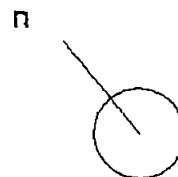
Protocollo n del
 Tipo Mappale n 48546 del 24/04/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

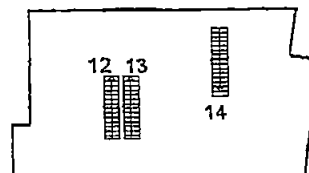
Scala 1 500



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Pelucara

civ SNC

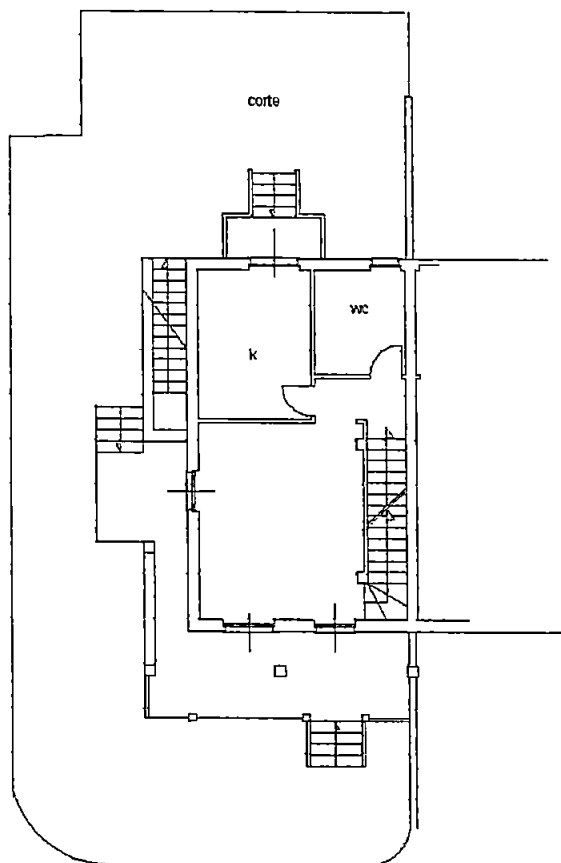
Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 67
 Particella 292
 Subalterno 12

Compilata da
 Galassi Marco
 Iscritto all'Albo
 Architetti Sezione
 A/a
 Prov. Massa

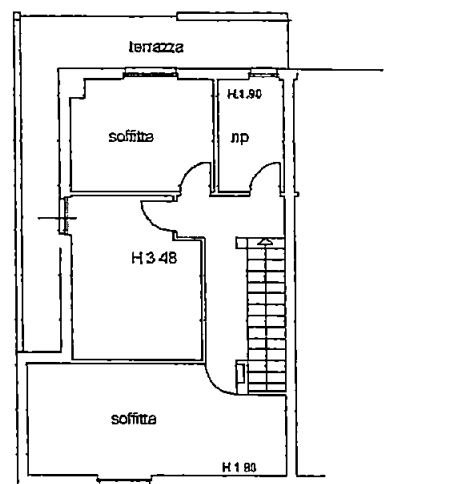
Architetto
GALASSI
 Marco

N 22

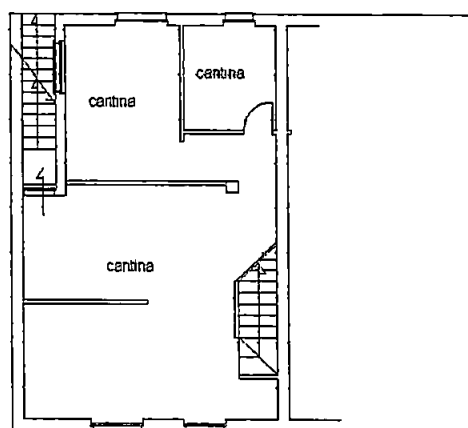
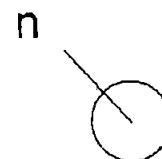
Scheda n 1 Scala 1 200



PIANO TERRA H 2 70



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO H 2 40

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Pelucara

clv SNC

Identificativi Catastali

Sezione
 Foglio 67
 Particella 292
 Subalterno 13

Compilata da

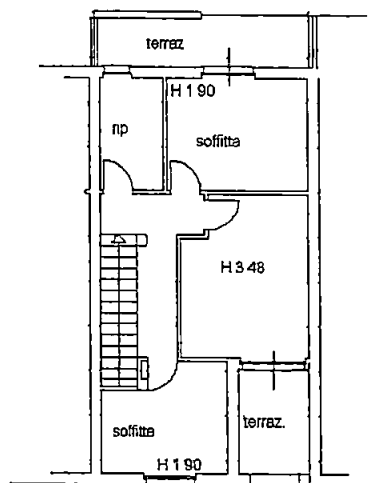
Galassi Marco
 Iscritto all'albo
 Architetti 22
 Sezione
 Prov. Massa A/a

Architetto
GALASSI
 Marco

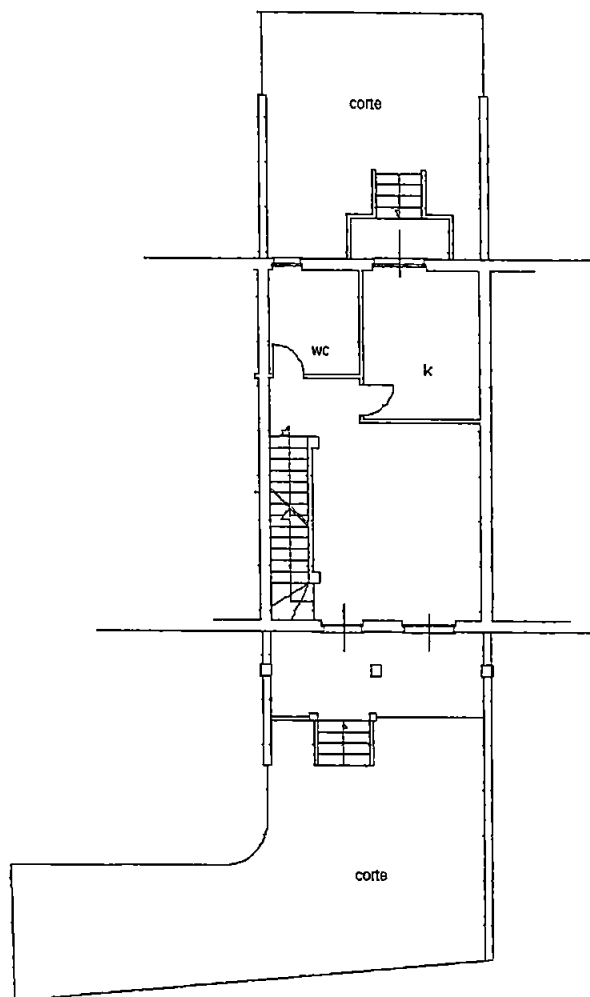
22

Scheda n 1

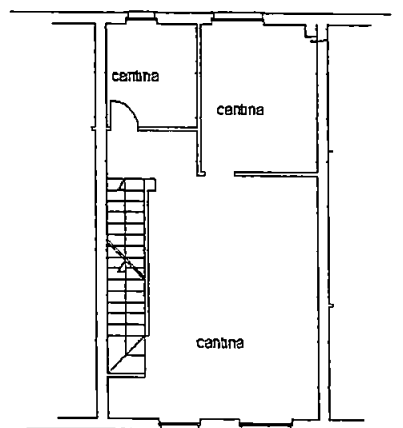
Scala 1 200



PIANO PRIMO

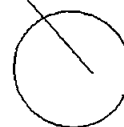


PIANO TERRA H 2 70



PIANO SEMINTERRATO H 2 40

n



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Pelucara

civ SNC

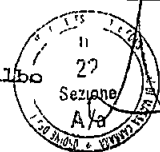
Identificativi Catastali

Sezione
 Foglio 67
 Particella 292
 Subalterno 14

Compilata da
 Galassi Marco

Iscritto all'albo
 Architetti

Prov. Massa

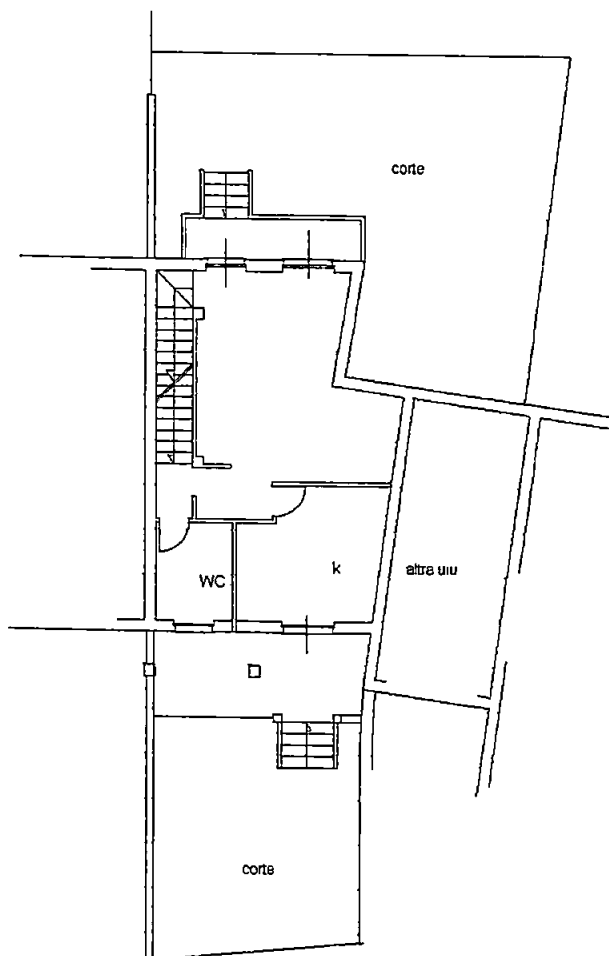


Architetto
GALASSI
 Marco

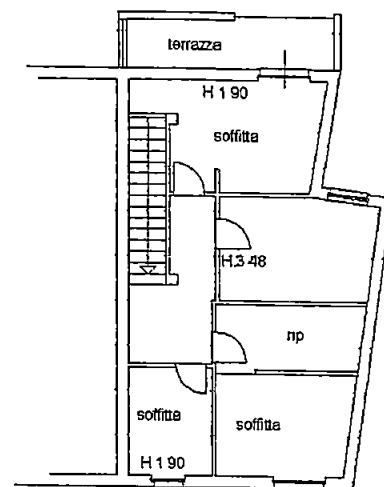
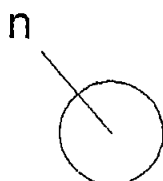
N 22

Scheda n 1

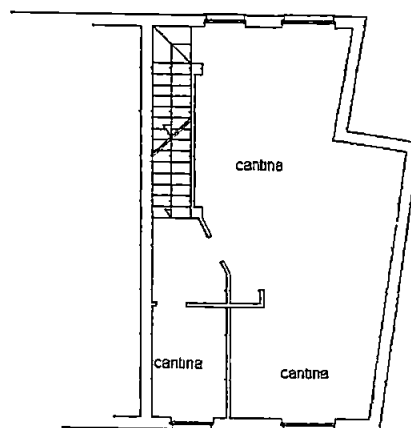
Scala 1 200



PIANO TERRA H 2 70



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO H 2.40

COMUNE DI CARRARA

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 5, comma 1 del Regolamento di Attuazione dell'articolo 82, comma 16, Legge Regionale 1/2005)

- FASE 2 -

DEPOSITO IN COMUNE DELLA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

(art. 4, comma 4 del RdA)

Proprietà/Committente

Il Sottoscritto Ing. GRASSI Paolo, nato a Milano il 7/04/1974, residente a Carrara, loc. Avenza via Galileo Galilei n° 3, (C F GRS PLA 74D17 F205C) di cittadinanza italiana
in qualità di Amministratore

22 SET. 2007

inoltre quale legale rappresentante della società Ellegi Immobiliare srl

con sede legale nel Comune di Carrara Nazzano Via Frassina
17 prov. ms

cit. prov. MS

c.a.p. 54031

via Via Frassina 17, cell. 3388868892

e-mail

@

☐ (barrare se certificata)

C.F. CF e P.I. 01128680459 (OBBLIGATORIO L. 311/2004) - P.IVA

Dati relativi all'area o all'immobile:

immobile o area sito in Carrara località Fossone Pelucara 7B n°388, censito all'Ufficio
Tecnico Erariale della Provincia di Massa Carrara al foglio 67, ex mappale 292 sub 10-11

Il/La sottoscritto/a Professionista

Cognome Galassi nome Marco

nato/a a Carrara prov. MS il 22-04-1946

cittadinanza italiana C.F. GLSMRC46D22B832N

residente nel Comune di Carrara prov. MS c.a.p. 54033

iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di MS con il n. 22

studio professionale nel comune di Carrara prov. MS c.a.p. 54033

Corso C. Ropsselli n.c. 17

tel. 058574504 fax 058574504)

in qualità di

- ☐ Coordinatore per l'esecuzione (art. 5, comma 2 del RdA)
- ☐ Direttore dei lavori (art. 5, comma 2 del RdA)
- ☐ Professionista incaricato di redigere la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di ancoraggio (art. 5, comma 4/d del RdA)

ALLEGA ALLA PRESENTE

DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI (rif. art. 5, comma 4 del RdA)

COMUNE DI CARRARA

Pratica edilizia n°	<u>n° 56</u>	Prot		del	<u>12/06/2006</u>
☐	a) elaborati grafici in scala adeguata in cui sono indicate le caratteristiche e l'ubicazione dei percorsi, degli accessi, degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione dei lavori di copertura,				
☐	b) relazione tecnica illustrativa delle soluzioni progettuali, nella quale sia evidenziato in modo puntuale il rispetto delle misure preventive e protettive di cui alla sezione II, nel caso di adozione di misure preventive e protettive di tipo provvisorio di cui all'articolo 7, comma 4, la relazione deve esplicitare le motivazioni che impediscono l'adozione di misure di tipo permanente, nonché le caratteristiche delle soluzioni alternative previste nel progetto,				
☐	c) planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto, specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei,				
☐	d) relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio,				
☐	e) certificazione del produttore di dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517,				
☐	f) dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alle lettere c) e d),				
☐	g) manuale d'uso degli eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto installati, con eventuale documentazione fotografica,				
☐	h) programma di manutenzione degli eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto installati				

Data 12-09-07

Il Professionista (Progettista o C.S.P.)

(timbro e firma)



Architetto
GALASSI
Marco

FASCICOLO TECNICO

INSTALLAZIONE SISTEMI ANTICADUTA DALL'ALTO UNI EN 795

COMPOSIZIONE :

- **Dichiarazione d'installazione**
- **Dichiarazione di Collaudo**
- **Progetto d'installazione**
- **Certificazioni**
- **Modalità d'uso e scelta dei D.P.I.**

UBICAZIONE :

- **PROVINCIA : MASSA**
- **COMUNE : CARRARA**
- **VIA : PELUCARA N° 7/B**

FASCICOLO TECNICO

**INSTALLAZIONE SISTEMI ANTICADUTA DALL'ALTO
UNI EN 795**

DICHIARAZIONE D'INSTALLAZIONE

DICHIARAZIONE

(art. 82 COMMA 16 Lg R della Toscana NR 1 del 3 Gennaio 2005)

Il sottoscritto

HILAKIS GEORGIOS

Legale rappresentante della Ditta

IMPRESA EDILE INDIVIDUALE

HILAKIS GEORGIOS

Con sede in via

Via Carrona, 276 - Loc. Perticata

CARRARA

Esercente attività di

PI 00692080450 - Cell 333 4845498

Iscritto alla C C I A A di

MASSA-CARRARA N° 19450

In merito ai lavori di posa di dispositivi di ancoraggio sull'immobile sito in

via PERCARRA 7/B Comune di CARRARA - MS -

Dichiara quanto segue

I dispositivi di ancoraggio di classe (UNI-EN 795)

A1 ☐

A2 ☒

C ☒

D ☐

altro ☐

modello (specificare il modello e la casa costruttrice)

tipo - **LINEA FIRST AN5001 - PROTECTA**

☒

sono stati messi in opera secondo le indicazioni del costruttore e alla norma UNI-EN 795 appendice A

☒

sono stati posizionati sulla copertura come da planimetria allegata

Le caratteristiche dei dispositivi di ancoraggio e le istruzioni sul loro corretto utilizzo sono depositate presso

☒

il proprietario dell'immobile

☐

l'amministratore

☐

esposte in prossimità dell'accesso alla copertura,

sono allegati alla presente dichiarazione

☒

le certificazioni del costruttore relative ai dispositivi installati,

☐

calcoli dell'ingegnere (per dispositivi di tipo C)

ATTENZIONE

Sarà cura del proprietario dell'immobile mantenere le attrezzature installate in buono stato al fine del mantenimento nel tempo delle necessarie caratteristiche di solidità e resistenza

La manutenzione deve essere affidata a personale qualificato ed eseguita con le modalità e la periodicità indicata dal costruttore (**da indicare**) UN ANNO

Firma dell'installatore



Firma del proprietario dell'immobile

DICHIARAZIONE

(art. 82 COMMA 16 Lg R della Toscana NR 1 del 3 Gennaio 2005)

Il sottoscritto

HILAKIS GEORGIOS

Legale rappresentante della Ditta

Con sede in via

IMPRESA EDILE INDIVIDUALE

Esercente attività di

HILAKIS GEORGIOS

Via Carriona, 276 - Loc Perticata

CARRARA

Iscritto alla C C I A A di

PI 00692080450 - Cell 333 4845498

MASSA CARRARA N° 19450

In merito ai lavori di posa di dispositivi di ancoraggio sull'immobile sito in

via TEWCARA 2/B

Comune di

CARRARA - MS

Dichiara quanto segue

I dispositivi di ancoraggio di classe (UNI-EN 795)

A1 ☐

A2 ☒

C ☒

D ☐

altro ☐

modello (specificare il modello e la casa costruttrice)

tipo - LINEA FIRST AN5001 - PROTECTA

☒

sono stati messi in opera secondo le indicazioni del costruttore e alla norma UNI-EN 795 appendice A

☒

sono stati posizionati sulla copertura come da planimetria allegata

Le caratteristiche dei dispositivi di ancoraggio e le istruzioni sul loro corretto utilizzo sono depositate presso

☒

il proprietario dell'immobile

☐

l'amministratore

☐

esposte in prossimità dell'accesso alla copertura,

sono allegate alla presente dichiarazione

☒

le certificazioni del costruttore relative ai dispositivi installati,

☐

calcoli dell'ingegnere (per dispositivi di tipo C)

ATTENZIONE

Sarà cura del proprietario dell'immobile mantenere le attrezzature installate in buono stato al fine del mantenimento nel tempo delle necessarie caratteristiche di solidità e resistenza

La manutenzione deve essere affidata a personale qualificato ed eseguita con le modalità e la periodicità indicata del costruttore (da indicare) UN ANNO

Firma dell'installatore

Firma del proprietario dell'immobile

FASCICOLO TECNICO

**INSTALLAZIONE SISTEMI ANTICADUTA DALL'ALTO
UNI EN 795**

DICHIARAZIONE DI COLLAUDO

LineaVita Sistemi di Sicurezza Anticaduta dall'alto



LineaVita by COMED sas 24126 Bergamo tel 035315315 fax 035330000

DICHIARAZIONE DI COLLAUDO

La sottoscritta:

COMED sas di Vitali Giancarlo e c.

Via Bellafino nr 20 24126 Bergamo (BG) - Italia

Tel. 035-315315 fax 035330000 e-mail: info@comedbg.it

Dichiara di aver eseguito i collaudi come descritto nella norma UNI 795

Il collaudo e' stato effettuato sui supporti delle linea di vita indicata nel progetto

linea "A"	PA1-PA3	linea "B"		linea "C"		linea "D"	
linea "E"		linea "F"		linea "G"		linea "H"	
linea "I"		linea "L"		linea "M"		linea "N"	

Come da progetto CO.ME.D.

Il risultato dei collaudi e' positivo

ESEGUITO IN DATA - 22-feb-07

RIFERIMENTO . F.T. N° 0006

EDIFICIO SITO IN . CARRARA (MS) VIA PELUCARA N° 7/B

COMED sas.
di VITALI GIANCARLO & C.
Via Bellafino, 20 - 24127 BERGAMO
Tel. 035/315315
Partita IVA 01259030169

LineaVita Sistemi di Sicurezza Anticaduta dall'alto



LineaVita by COMED sas 24126 Bergamo tel 035315315 fax 035330000

DICHIARAZIONE DI COLLAUDO

La sottoscritta:

COMED sas di Vitali Giancarlo e c.

Via Bellafino nr 20 24126 Bergamo (BG) - Italia

Tel. 035-315315 fax 035330000 e-mail: info@comedbg.it

Dichiara di aver eseguito i collaudi come descritto nella norma UNI 795

Il collaudo e' stato effettuato a campione ai punti fissi classe A2 -A1 nei punti

Punto **Punto** **Punto** **Punto**

Come da progetto CO ME.D

Il risultato dei collaudi e' positivo

ESEGUITO IN DATA : 22-feb-07

RIFERIMENTO : COLLAUDO F T. N° 0006

EDIFICIO SITO IN : CARRARA (MS) VIA PELUCARA N° 7/B

COMED sas
d' VITALI GIANCARLO & C.
Via Bellafino, 20 - 24127 BERGAMO
Tel 035/315315
Partita IVA 01259030109

FASCICOLO TECNICO

**INSTALLAZIONE SISTEMI ANTICADUTA DALL'ALTO
UNI EN 795**

P R O G E T T O

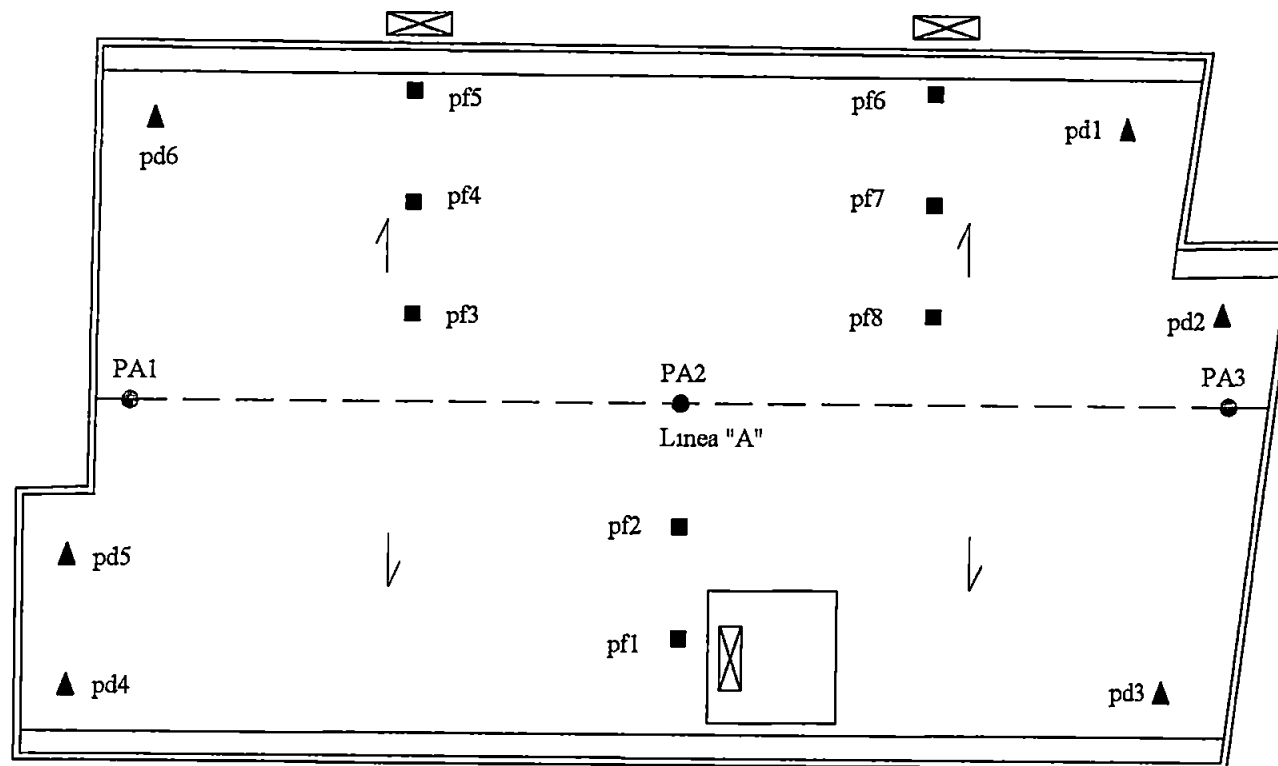
D'INSTALLAZIONE

DATA	PROVINCIA DI MASSA		
12/02/2007			
FASC TEC N°	COMUNE DI CARRARA		VIA PELUCARA N° 7/B
0006			
IMPIANTO LINEA	Progetto PIANTA DELLA COPERTURA CON INDICATI I DISPOSITIVI ANTICADUTA CONFORME UNI-EN 795		
A EVOLUTION	LineaVita by COMED s.s.s. LineaVita Sistemi di Sicurezza Anticaduta dall'alto		
	24127 BERGAMO Via Bellafino, 20 (Centro Commerciale Galarda blocco H)		aggiornamenti
	Tel. 035/315315 Fax 035/330000 P.IVA/Cod. Fisc. 01259010169 -www.lineavita.it e-mail: info@comedbg.it		00/00/0000
			00/00/0000

LEGENDA

- ☒ PUNTO DI ACCESSO ALLA COPERTURA
- PUNTO D'ANCORAGGIO FISSO CLASSE "A2"
- ▲ PUNTO DEVIAZIONE CADUTA
- PALO CLASSE "C"
- CAVO LINEA

COMED sas
di VITALI GIANCARLO & C.
Via Bellafino, 20 - 24127 BERGAMO
Tel. 035/315315
Partita IVA 01259030169



FASCICOLO TECNICO

**INSTALLAZIONE SISTEMI ANTICADUTA DALL'ALTO
UNI EN 795**

CERTIFICAZIONI



CAPITAL SAFETY LINA

ISO 9001
Quality product

Déclaration de conformité
Protecta International
Z I 5 eme Avenue b p 15
06511 CARROS
France

Déclare que l'E P I décrit ci-dessous

Référence AN 5000 ET AN5001

Description LIGNE DE VIE FIRST

Est identique à l'échantillon de ligne FIRST ayant fait l'objet de l'attestation délivrée par

AFITEST
121 RUE D ALESIA
75685 PARIS

Sous le numéro 30 432 0 4033/HPL/MTI 01 337

En conformité avec EN 795 C

Est soumis a la procédure visée par l'article 11B de la directive européenne 89/686/CEE sous le contrôle de l'organisme notifié

British Standard Institution (B S I) notified body N° 0086

Date 30/01/2002

Bernard ADOR
President General Manager
PO

LineaVita Sistemi di Sicurezza Anticaduta dall'alto



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

La sottoscritta:

CO.M.ED. SAS di Vitali Giancarlo e C.

Via Bellafino nr 20 Centro Galassia blocco H

24126 Bergamo

Tel 035315315

Fax 035330000

dichiara che i seguenti articoli:

06-06-3020	Palo da getto ø 114x6 h 400
06-06-1030	Palo diritto ø 114x6 h 500
06-06-1031	Palo diritto ø 114x6 h 400
06-06-1130	Palo inclinato ø 114x6 h 500
06-06-1131	Palo inclinato ø 114x6 h 400
06-06-5115	Palo per strutture a tavellone
06-06-1430	Palo diritto con piastra a doppia inclinazione ø 114 x 6 H 500
06-06-2411	Palo diritto con piastra a croce ø 114x6 h 500

sono conformi alla norma: **UNI EN 795 classe C**

R rottura 3700 daN

Idonei per linee di vita tipo FIRST -ARIANA -EVOLUTION

Bergamo, li 10/05/2006

COMED sas.
di VITALI GIANCARLO & C.
Via Bellafino, 20 - 24127 BERGAMO
Tel 035/315315
Partita IVA 01259930169

Leggere attentamente le schede tecniche di montaggio prima dell'installazione

LineaVita Sistemi di Sicurezza Anticaduta dall'alto



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

La sottoscritta

CO.M.ED. SAS di Vitali Giancarlo e C.

Via Bellafino nr 20 Centro Galassia blocco H

24126 Bergamo

Tel 035315315

Fax 035330000

dichiara che i seguenti articoli

**sistema di ancoraggio . fissaggio su soletta cm 4 con rete
elettrosaldata**

composto da:

06-06-0101	Punto d'ancoraggio tipo COPPO
06-06-0305	Regolo
06-06-0309	Piastra d'ancoraggio su tavelloni
06-06-0203	Kit Distanziatore mm 30
06-06-0205	Kit Distanziatore mm 50
06-06-0208	Kit Distanziatore mm 80
06-06-0210	Kit Distanziatore mm 100
06-06-0212	Kit Distanziatore mm 120

sono conformi alla norma: UNI EN 795 classe A2

R rottura 1000 daN

Bergamo, li 10/05/2006

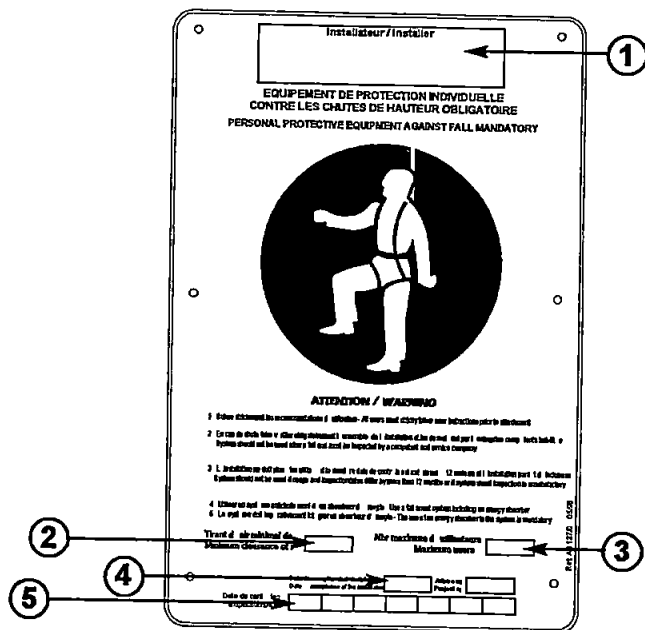
COMED sas
di **VITALI GIANCARLO & C.**
via Bellafino, 20 - 24127 BERGAMO
Tel 035315315
Partita IVA 01259030169

Leggere attentamente le schede tecniche di montaggio prima dell'installazione

FASCICOLO TECNICO

**INSTALLAZIONE SISTEMI ANTICADUTA DALL'ALTO
UNI EN 795**

**MODALITA' D'USO
E
SCELTA DEI D.P.I.**



312 Segnalazione

I testi in vigore (normativa EN 795 classe (C) rendono obbligatorio la segnalazione del dispositivo. L'installatore dovrà collocare la placca AN 126/0 nei van accessi del dispositivo di ancoraggio. L'installatore dovrà scrivere su ogni placca con pennarello indelebile o con lettere e cifre incise:

- 1 Il proprio nome o il nome della sua ditta
- 2 Il trante d'ana minimo (distanza libera prima della caduta tra i piedi dell'utilizzatore e il suolo o l'ostacolo più vicino)
- 3 Il numero massimo di persone che possono utilizzare il dispositivo di ancoraggio e due
- 4 Data di collaudo
- 5 Le date delle operazioni di manutenzione

313 Utilizzo

La linea di sicurezza First di Capital Saety Group è un sistema di arresto delle cadute, dispositivo di ancoraggio conforme alla normativa EN 795 classe (C). Tale dispositivo pertanto non può essere utilizzato in alcun caso come sistema di sospensione delle persone. Tale dispositivo deve obbligatoriamente essere utilizzato con DPI (dispositivi di protezione individuale contro le cadute dall'alto), a marchio CE e fornito di connetton in acciaio AJ501 o AJ514 conformi alla normativa EN 362, che garantiscono il passaggio di pezzi di ripresa intermedi AN 5005 senza doversi staccare.

Capital Saety Group declina ogni responsabilità qualora tale disposizioni d'uso fossero disattese.

314 Mantenimento e manutenzione

La linea di sicurezza First non richiede particolare manutenzione.

Tuttavia Capital Saety Group consiglia una verifica annuale dei dispositivi installati. Tale verifica visiva consiste nell'analizzare il buono stato generale dei componenti (piastre di estremità, cavo, pezzi intermedi, tenditore e assorbitore, tensione, serraggio dei fissaggi, funzionamento in fase di utilizzo).

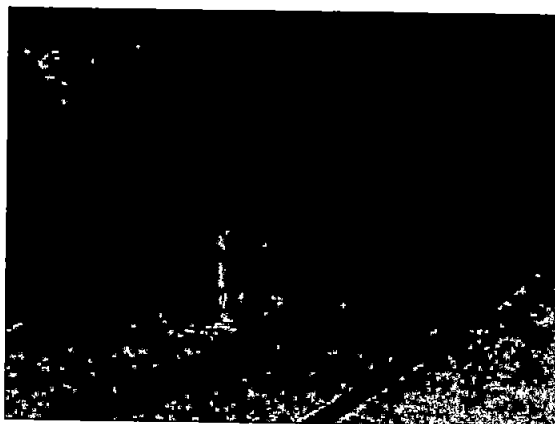
OBLIGATORIO Dopo una caduta, la linea di sicurezza FIRST e l'attrezzatura individuale mobile sono stati sollecitati e devono pertanto essere ricontrollati da personale qualificato.



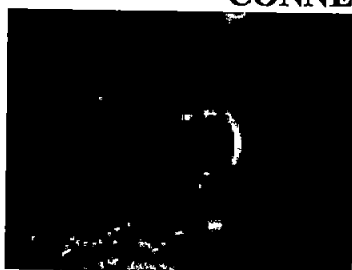
LineaVita Sistemi di Sicurezza Anticaduta dall'alto



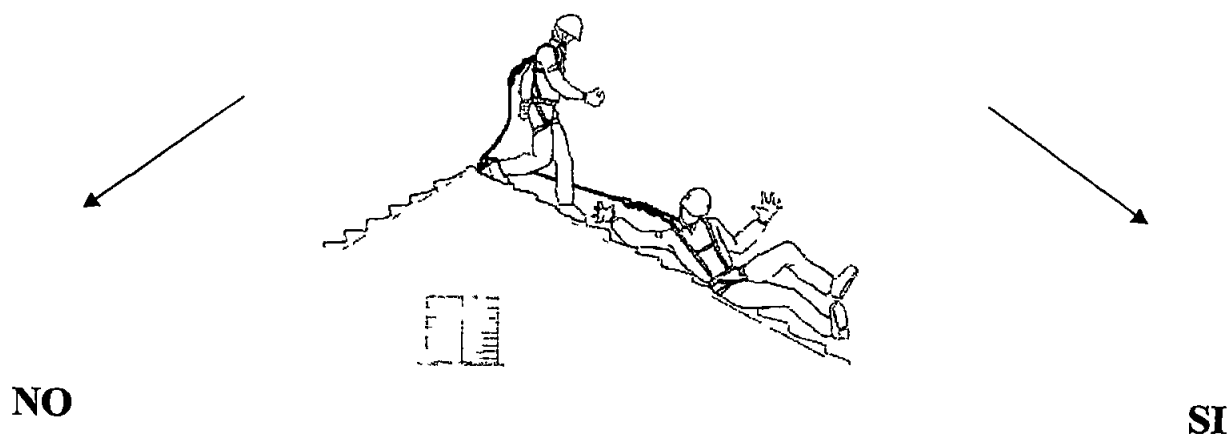
**MODALITA' D'USO
PUNTO D'ANCORAGGIO A NORMA UNI EN 795 A2**



**AGGANCIARSI AL PUNTO D'ANCORAGGIO CON UN
CONNETTORE EN 362 NELL'APPOSITO FORO**



**SENSO DI LAVORO DELL'ANCORAGGIO
RESISTENZA ALLA FORZA SOLO NEL SENSO DELLA CADUTA**



COLLEGAMENTO AL PUNTO D'ANCORAGGIO

- 1. Leggere l'etichetta identificativa collegata al primo punto d'ancoraggio in prossimità del punto d'accesso.**
- 2. verificare l'idoneità del proprio DPI di antiscivolo consultando il fascicolo tecnico dell'installazione del sistema**
- 3. verificare che il connettore EN 362 sia saldamente e correttamente collegato al punto d'ancoraggio**
- 4. lo spostamento da un punto d'ancoraggio all'altro deve essere effettuato con una manovra di aggancio -sgancio utilizzando un DPI EN 355 (doppio cordino)**

IMPORTANTE

L'operatore non deve per nessun motivo rimanere esposto al pericolo di caduta dall'alto senza essere agganciato ad un punto d'ancoraggio.

- 5. in caso di caduta (anche parziale)e bene ripristinare il punto d'ancoraggio pertanto segnalare al committente l'accaduto il quale dovrà provvedere all'intervento chiamando l'installatore qualificato.**
- 6. non viene richiesta nessuna manutenzione particolare se non verificare il buono stato della struttura e che gli ancoraggi non presentino chiari cedimenti (non devono avere movimenti liberi una volta sottoposti ad una sollecitazione anche se leggera)**
- 7. l'ancoraggio è stato progettato e realizzato per l'utilizzo di una persona alla volta, pertanto e severamente vietato l'utilizzo da più operatori in contemporanea**
- 8. gli operatori che utilizzeranno tale sistema devono essere in perfette condizioni psico fisico attitudinali.**

NON DIMINUIRE MAI L'ATTENZIONE A CIO' CHE STATE FACENDO ANCHE SE ANCORATI IL PERICOLO DI AVERE CONSEGUENZE IN CASO DI CADUTA SONO SEMPRE GRAVI.



**SCELTA DEI D.P.I. DA UTILIZZARE CON PUNTI
D'ANCORAGGIO a norma UNI EN 795
COLLEGAMENTI**

La scelta dei collegamenti è determinata da una attenta valutazione del tipo di rischio di caduta dall'alto e dal punto d'ancoraggio scelto.

Possiamo determinare però una linea guida da seguire di ordine generale

1. CONNETTORE EN 362

Elemento di collegamento o elemento di un sistema. Un connettore può essere un moschettone o un gancio purché siano progettato in modo che non si possa staccare involontariamente dal punto d'ancoraggio, se tale elemento è progettato in modo da poter essere staccato o applicato si deve compiere due movimenti manuali consecutivi e deliberati.

2. CORDA IN POLIAMMIDE EN 696

Elemento di collegamento di varie lunghezze

3. DISPOSITIVI ANTICADUTA EN 353-2

Dispositivi di protezione individuale contro le cadute dall'alto del tipo guidato su una linea di ancoraggio flessibile (tipo corda EN 696)

Dispositivo ideale per spostamenti in verticale o su piani inclinati.

4. DISPOSITIVO ANTICADUTA EN 355

Dispositivi di protezione individuale contro le cadute dall'alto

Assorbitori d'energia a strappo

Dispositivo ideale da utilizzare per piccoli spostamenti mediante collegamento ai punti d'ancoraggio UNI EN 795 CLASSE A1-A2

5. IMBRACATURE EN 361

Dispositivi di protezione individuale contro le cadute dall'alto

Supporto per il corpo che ha lo scopo di arrestare la caduta, cioè un componente di un sistema di arresto caduta. L'imbracatura per il corpo può comprendere cinghie, accessori, fibbie o altri elementi disposti e montati opportunamente per sostenere tutto il corpo di una persona e tenerla durante e dopo l'arresto della caduta.

IMPORTANTE !

La linea di vita non deve solo arrestare e trattenere la caduta ma rallentarne anche la velocità.

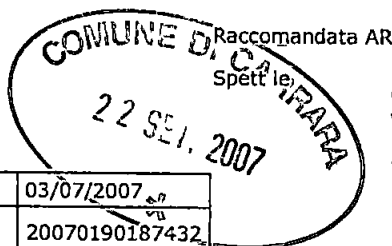
La deformazione degli elementi permettono di dissipare l'energia prodotta in un periodo necessario affinché l'operatore non subisca traumi.

Le linee di vita devono avere la possibilità di essere utilizzate previo verifica per il loro buono stato di funzionamento (cedimento strutturale - shock causati da una caduta precedente) mediante un controllo visivo o movimento meccanico di rapida consultazione da parte dell'utilizzatore.

In caso di caduta o forte shock la linea di vita deve essere immediatamente inutilizzata.

Il suo riutilizzo seguirà dopo il ripristino alle condizioni originali da parte dell'installatore qualificato.

Un operatore che in caso di caduta perde i sensi può resistere soltanto 20 minuti appeso dopodiché possono intervenire gravi complicazioni al sistema di circolazione del sangue

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

EDILPROGETTO SNC DI SPILOTROS G
& ANTOMPAOLI D
VIA PROVINCIALE-NAZZANO 26
54031 Carrara (MS)

Protocollo documento n	2150035	del	03/07/2007
Codice identificativo pratica (C I P) (da citare sempre nella corrispondenza)		20070190187432	

Denominazione/ragione sociale	EDILPROGETTO SNC DI SPILOTROS G & ANTOMPAOLI D		
Sede legale	VIA PROVINCIALE-NAZZANO 26 54031 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA PROVINCIALE NAZZANO 26 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	SPLGPP65A24A662J	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ **I N P S** - Sede di MASSA CARRARA

NON SI E' PRONUNCIATO

☒ **I N A I L** - Sede di CARRARA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CECCARELLI GLORIA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

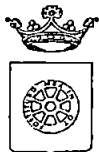
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale CARRARA li 02/08/2007

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
MARGHERITA DEL GIUDICE



Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05



spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		prot. 3682 del 22.9.07	
22 SET 2007	Cat. VI	ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
Prot n° 42854	Clas. 3	SIG. Penice	
		IL DIRIGENTE LI	

COMUNE DI CARRARA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO/TERRITORIO-URBANISTICA

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art 142 della L R 01/05

Il Sottoscritto Ing GRASSI Paolo, nato a Milano il 17/04/1974, residente a Carrara, loc Avenza, via Galileo Galilei n° 3, (C F GRS PLA 74D17-F205C), nella veste di presidente della Società Ellegi Immobiliare srl con sede in Nazzano Via Frassina 17, (CF e PI 01128680459), unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente e rappresentati per procura, allegata alla presente, dal Sig Lucetti Giuliano, - Sig ra. Vernazza Carla e Tiziana
Co proprietario di un terreno posto in Carrara, loc. Fossone via Pelucara 7B n°388, censito all'Ufficio Tecnico Erariale della Provincia di Massa Carrara al foglio 67, ex mappale 292 sub 10-11

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1 2005 la variante al progetto relativo a lavori di:

ampliamento mediante ristrutturazione urbanistica di fabbricato residenziale

realizzati con Permesso di Costruire n° 56 del 12/06/2006,

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Edificio di civile abitazione posto in Carrara, loc. Fossone, via Pelucara 7 B, censito all'Ufficio Tecnico Erariale della Provincia di Massa Carrara al foglio 67, ex mappale 292 sub 10-11,

Destinazione d'uso : CIVILE ABITAZIONE

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

☒ - la documentazione presentata è completa

☐ - la documentazione presentata è carente di

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05, si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera

☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05 in quanto

Carrara il 10/10/07

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

☒ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio

☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

– tramite impresa edile dalla Ditta EDILPROGETTO Srl, con sede in Carrara, Via Provinciale Nazzano, 26, (P.I.: 01006920456, iscritta al registro delle imprese di Massa –Carrara, Legale rappresentante Di Spilotros Giuseppe nato a Bari il 24-01-1965 residente in Carrara Via Carriona 358

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Arch. Marco GALASSI, nato a Carrara il 22/04/1946 (C.F. GLS MRC 46D22 B832N), iscritto all'ordine degli Architetti di Massa Carrara al n° 22, con studio professionale in Carrara, Corso Rosselli n°17 (tel./fax. 0585/74 504);

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nella Denuncia di inizio Attività n°217/2007;

2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento;

A tal senso si allega

- ☐ – parere ASL-GONIP prot _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ – parere preliminare VV FF prot _____ del _____
- ☐ – parere Comando di P.M. prot _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada),
- ☒ – Dichiarazione ai sensi art. 47 DPR 445/2000 attestante i requisiti igienico sanitari;

3) – corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

4) – non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

- ☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;

- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____;

6) -

- ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto

esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

☒ - non soggetto

☐ - ~~soggetto come da autocalcolo allegato~~

ALLEGANO:

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista

☐ 7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

☒ - non soggetto

☐ - ~~soggetto come da autocalcolo allegato~~

ALLEGANO:

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista

IL PROPRIETARIO:

(ditta Ellegi immobiliare srl)

ELLEGI IMMOBILIARE srl

PER PROCURA

IL PROGETTISTA:

(Arch. Marco Gaiasso)

A/a

Architetto

GAJASSI

Marco

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art 38 del D P R 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore

AUTENTICA DELLE FIRME - SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art 142 L R 1/05 - Varianti in corso d'opera

1 Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79 comma 2, lettera c)

Art 83 L R 1/05 - Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12 Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- 1 a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo
- 2 b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard
- 3 c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio

13 Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo

COMUNE DI CARRARA



Foglio 67 Mappale 292

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Tecnico

Dr Arch. Marco Galassi



Architetto

GALASSI

Marco

PIANO TERRA

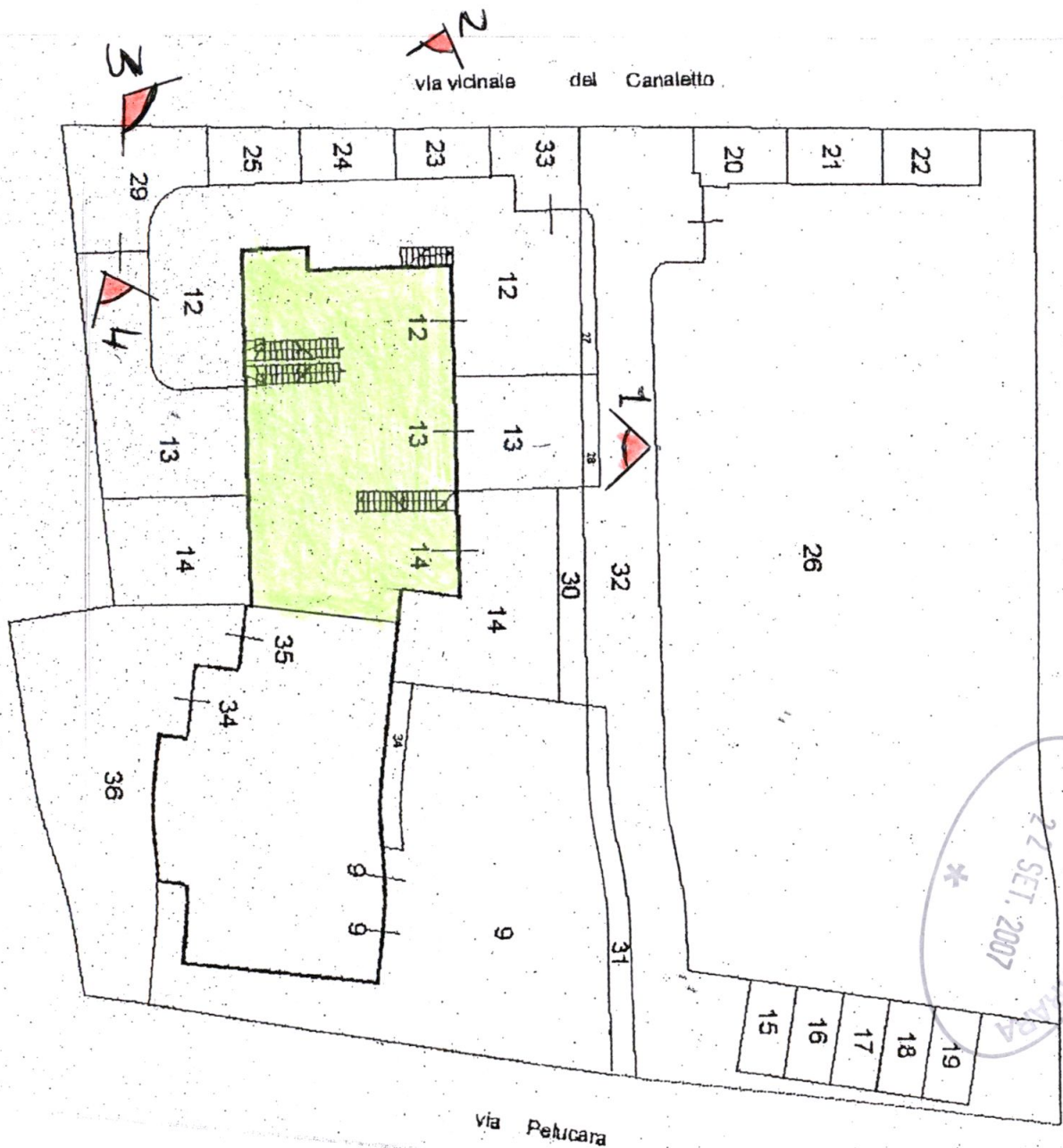




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4