

Prot. Urb. n° 1689 del 20102014 N. 508

Assegnata a Bauer

Il Dirigente del Settore

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
16 OTT. 2014
€ 50,00
Diritti Segreteria

COD27

Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al Settore

COMUNE DI CARRARA
17 OTT. 2014
Prot. n° 51669

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Io sottoscritto OLIVIERI CATALDO nato a CAPUA (CE) il 23/06/1980 e residente in PISA, via DELLE TORRI n° 17 (CF: LVRCLD80H23B715P) in qualità di AMMINISTRATORE¹, dell'immobile/area/unità immobiliare posto in CARRARA (loc. Nazzano), via FORMA BASA n° 13, censito catastalmente al foglio 76, mappale 514, sub. con destinazione d'uso GIARDINO², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	Giardino storico

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in:
RIPRISTINO MURO IN PIETRA TRAVOLTO DALL'ACQUA NELL'ALLUVIONE DEL 2012.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: *(barrare la casella che interessa)*

- ☐ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ - eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

☐ - eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

ditta assegnataria lavori

1	GL EDILGROUP SRLS	VIA O.BARTALINI 10/B	S.GIULIANO TERME (PI)
2			
3			

Nominativo

indirizzo

Città

codici di iscrizione identificativi

1	02093440507(PI)	19293010(PI)	02093440507
2			
3			

INPS

INAIL

CASSA EDILE



ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**
- **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva** di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

....., li 16 - 10 - 2014

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

Lotello Di...

**L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)**

Luca Gnorki

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

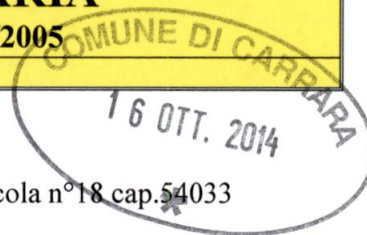
² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005



Il sottoscritto Cognome Danesi Nome Luigi residente a Carrara. Prov (MS) via Agricola n°18 cap. 54033

Ordine / collegio professionale ingegneri prov. MS n° iscrizione 165

C.F. DNS LGU 42E10 B832Y , nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte del Sig. CATALDO OLIVIERI (A.M.R.E.) relativa all'immobile/area/unità immobiliare posto in LUZZANO, via/piazza FORMA BASSA n° 13, piano....., censito catastalmente al foglio 76, mappale/i 514....., sub. con destinazione d'uso GIARDINO STORICO

R E L A Z I O N A

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

rifacimento-ripristino muro in sasso di confine fra terreno condominiale (giardino) e la pubblica strada (via Forma Bassa n. 13), demolito in seguito ad evento alluvionale. Il muro verrà rifatto con lo stesso materiale originale conservato appositamente. Verranno ripristinate le fondazioni in c.a. per le quali non è previsto alcun deposito presso il genio civile.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

- ☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente
☐ non è necessario produrre elaborati progettuali



DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☒ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art 81 della L R 1/05,

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt 359 e 481 del codice penale)

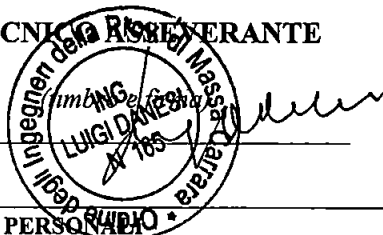
l'intervento edilizio di cui sopra

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo,
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art 80 della LRT n 1/05,
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici,
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari,
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie,
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 DPGR 9 luglio 2009, n 36/R),
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate **tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento.

Carrara, 16/10/2014 (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Cognome OLIVIERI
 Nome CATALDO
 nato il 23/06/1980
 (alto n 494 P I S A)
 a CAPUA(CE) ()
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza PISA
 Via VIA DELLE TORRI n 17 Piano 1 Int. 2
 Stato civile Stato Libero
 Professione AMMINISTRATORE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 170
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare
 PISA

h 11/10/2011

Impronta del dito
 indice sinistro

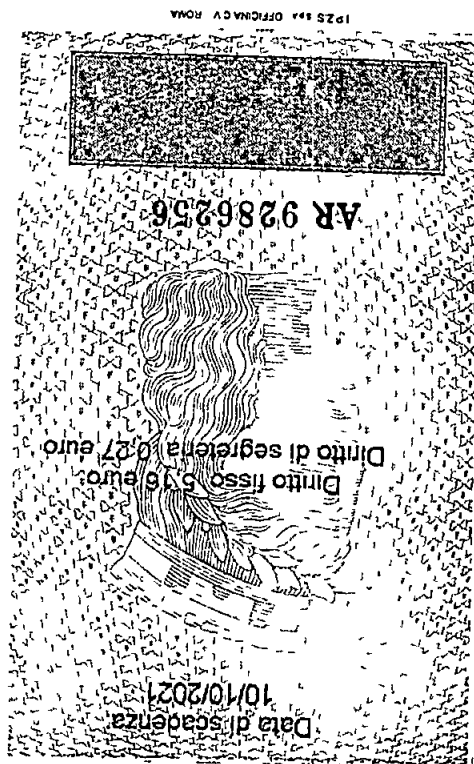
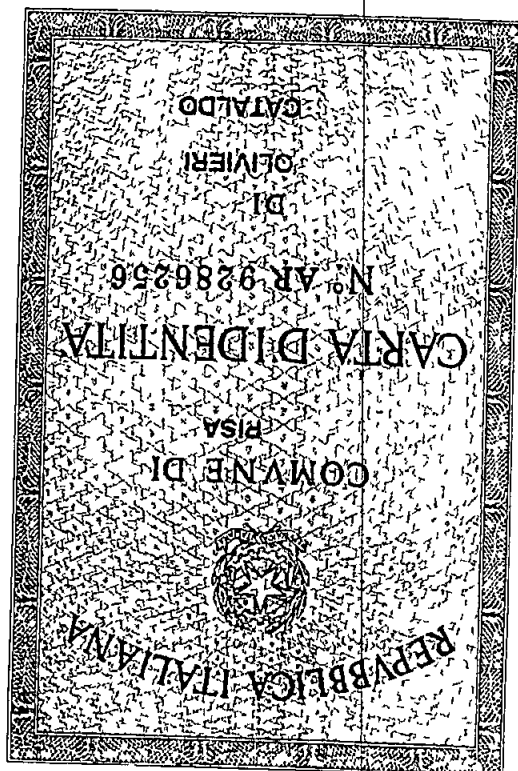
IL SINDACO

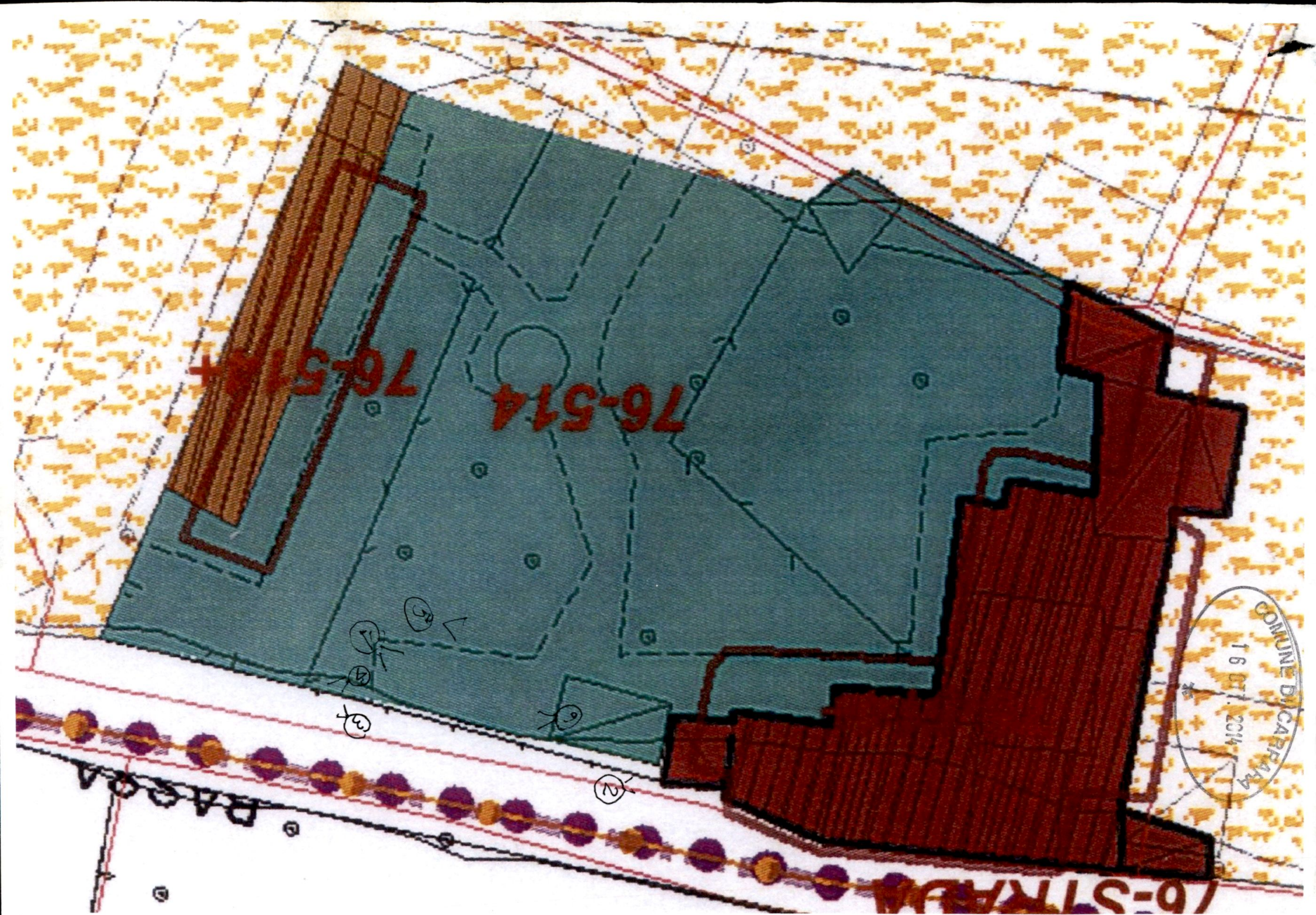
UFFICIO DEL SINDACO

UFFICIO INCARICATO

DATA Sini

[Handwritten signature]





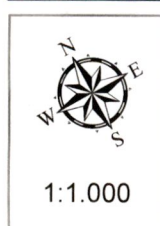


5



6





3



4



1



2



COMUNE
16 OTT.
*