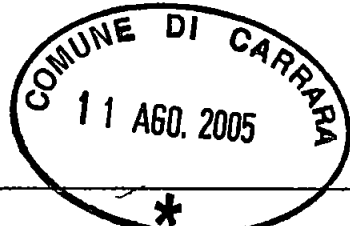


spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA Cat. 13 AGO. 2005 Clas. Prot n° 31451	spazio riservato al protocollo di settore 
---	--

Prot. n° 2628 del 16/8/05
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente *[Signature]*



Responsabile del procedimento

è nominato *Geo. Mancini*
 IL DIRIGENTE *[Signature]*

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 480, 05.
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° . /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° .. /

Il sottoscritto

Danesi Luigi, nato a Carrara il 10 maggio 1942 e residente in Carrara, via/Agricola n° 18 (C.F. DNS LGU 42E10 B832Y) in qualità di **PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' IM. AP.Immobiliare apuana Srl** CON SEDE IN CARRARRA CORSO ROSSELLI 5/A, PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE DI CUI ALLA PRESENTE D.I.A.

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: **Trattasi di un intervento di ristrutturazione della villa che consiste nella realizzazione di n. 5 unità immobiliari così suddivise: 2 a piano terra; una a piano primo; due a piano secondo e torretta. L'intervento così come si propone e si evince dalle tavole progettuali allegate va a modificare la suddivisione interna secondo criteri attuali senza modificare il numero complessivo delle unità abitative già presenti dal dopo guerra e come fa fede la presenza delle utenze Italgas di cui si allega documentazione fotografica.**

La ristrutturazione avverrà senza modificare il contenuto architettonico dell'immobile secondo criteri di restauro conservativo con la sola modifica degli interni, di cui, comunque si manterrà la pavimentazione e quant'altro possibile. La ristrutturazione interna non incide sui dati strutturali e non è assolutamente invasiva. Si propone, sulla facciata ovest, un intervento teso al recupero di una parte della copertura per la realizzazione di terrazzo a tasca secondo criteri assolutamente non invasivi. La facciata in questione è secondaria per il valore architettonico dell'insieme e confina con terreno di altro proprietario, che ha realizzato in aderenza una ampia tettoia per le macchine: questo per indicare che tale facciata risulta già rimaneggiata nel suo aspetto architettonico ed è del tutto ininfluyente la realizzazione di quanto proposto. Questa stessa facciata non presenta alcuna apertura od elemento qualificante dal punto di vista architettonico. Sul lato est si prevede l'apertura, meglio, l'allungamento verso terra della apertura già esistente per la realizzazione di un ingresso ai piani primo e secondo e per liberare il futuro condominio dalla necessità di accesso da via Forma Bassa la cui "portata", in termini di passaggio automobilistico, resta piuttosto ridotta, vista la ridotta ampiezza della sede stradale e il carico attuale esistente costituito da non poche abitazioni nel lato Massa.

Per il resto non si propongono interventi che possano modificare lo stato attuale della facciata principale, lato sud, e l'intervento resta qualificabile, nel suo insieme, come intervento di tipo conservativo. Sarà cura della D.L. rivalorizzare lo stile della villa facendo riemergere significativi particolari architettonici che qualificano lo stile della costruzione.

L'edificio è qualificato come A3 e pertanto ci si atterrà a quanto previsto dall'articolo 81 della L.R.

da realizzarsi sull'edificio posto in **Carrara, loc. Nazzano, via Forma Bassa n° 13**, censito catastalmente al foglio **76**, mappale **514**, con destinazione d'uso:

X residenziale,

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato

☒ **elaborati** di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è l'**architetto Daniela Del Carlo**, nata a **Firenze** il **10 agosto 1951** e residente a **Carrara** in via/**Mazzini** n° (C.F. **DLC ANL 51450 DG12 P.**), iscritto all'Albo Professionale degli **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **197**, con studio professionale in **Carrara**, corso **Rosselli** n° **5 a** (tel **0585 71826** - fax e-mail),

2) che il Direttore dei Lavori è **la stessa progettista di cui sopra.**

3) che le opere saranno eseguite:

- ☐ dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.
.....), della quale si allega documentazione
di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05
☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;
☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si
impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione
all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs
n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della
Sicurezza è GEOR. PAOLO BOTTICCI, nato a CARRARA il
23 AGOSTO 1964 e residente a in via/piazza
..... n° (C.F. BTT PLA 64 M 23 0832 W), iscritto
all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di
MS al n° 778, con studio professionale in
CARRARA, via/piazza ROMA n° 13 (tel
..... - fax e-mail);

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

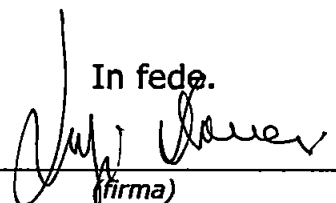
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

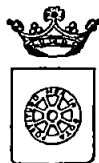
10) altro: .

....., li

In fede.

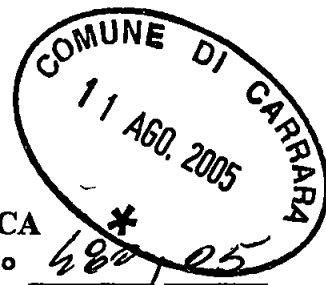


(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **architetto Daniela Del Carlo**

nata a **Firenze** il **10 agosto 1951** iscritta all'Ordine Professionale degli architetti

della provincia di **Massa Carrara** al n° **197**

(C.F.D.L.C. D.N.L. 51150.D.612.P...),

con studio professionale in **Carrara**

via **Corso Rosselli** n° **5 A** tel. **0585 71826** cell **3356093925** - fax **058571826** e-mail),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla **IM.AP Srl** con sede in **Carrara**, via **corso Rosselli** n° **5/A**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile edificio posto in loc **Nazzano** via Vicinale **Forma bassa** n° **13**, censito catastalmente al foglio **76**, mappale **514**sub.

....., con destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**

☐ **direzionale**

☐ **altro:**

☐ **produttiva**

☐ **artigianale**

☐ **turistico produttiva**

☐ **commerciale**

e consistono in.....

.....

.....

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera b)

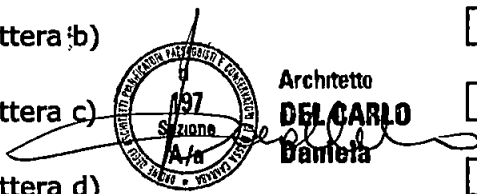
☐ Comma 2, lettera d2)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera e)



2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° . . del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A 3** _____

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,
- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.
- ☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

	TIPO DI INSEDIAMENTO
--	----------------------

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

....., li

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

 Architetto
DEL CARLO
Daniela

Relazione Tecnica ai sensi art. 84 L.R. 105

Il restauro di villa Forti(Villa Maria) datata presumibilmente 1920-30 si orienterà verso il massimo recupero della situazione originale del fabbricato, sia attraverso l'uso dei materiali che attraverso il ripristino, laddove sia stato modificato dell'aspetto formale .

La suddivisione prevista in cinque appartamenti ricalca la situazione di fatto esistente ,confermata dalle cinque cucine e dalle cinque diverse forniture di utenze ,anche se catastalmente si tratta di una unica unità.

Nell'intervenire non verranno modificate le caratteristiche dell'edificio sia esternamente che internamente, intervenendo solo per una distribuzione degli spazi più consona alle esigenze attuali dell'abitare senza però togliere le intrinseche qualità determinate dall'epoca della costruzione.

Relativamente ai materiali per l'intervento saranno previsti i seguenti:

Marmo bianco per integrare elementi decorativi o di finitura quali: cornici, copertine parapetti, colonnine, soglie, stipiti e quant'altro.

Riuso dei pavimenti esistenti in cemento stampato e colorato (con integrazione di marmo bianco o bardiglio imperiale (tipico del periodo)), oppure parquet come da disegno della D.L.

Saranno mantenute le quote esistenti in tutto il fabbricato.

Nei terrazzi è previsto il riuso ed integrazione di travertino per *rompiacqua*, pavimentazione in cotto con elementi esagonali o in travertino chiaro non fregato con opportuni tagli *,come esistente*

Finestre in legno varie forme come le esistenti (recupero delle stesse dove sia possibile)

Persiane in legno solo al piano terra –infissi con scurini agli altri piani (come esistente)

Sopraluce con inferriata (vedi esistente piano terra) e scurini interni a tutti i piani.

Ripristino di soglie in marmo di spessore forma degli esistenti a piani primo.

Ripristino di tutte le specchiate nelle facciate con i relativi bordi

Pitturazione con affreschi (come esistenti e non) riquadri, porte, ecc. come da indicazione D.L.

Recupero legni (scale, corrimano ringhiere interne ed esterne) e dove ciò non sia possibile riproduzione fedele.

Bagni interni con rivestimento fino a cm. 100 c/a con travertino e marmi colorati come da epoca del fabbricato (sempre su disegno D.L.)

Manto di copertura in tegole marsigliesi (opportune coibentazioni ecc, a parte)

Canale e gronde in rame riusando con opportune fascette isolanti gli attuali (fermi) alla facciata.

Infissi interni (come esistenti) tipo di colorazioni da definirsi (sia per le facciate che per gli infissi. Da rimandare dopo attento studio ed opportuni sondaggi a seguito di ponteggi)

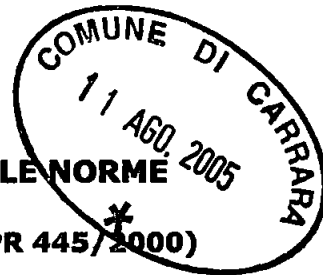
Marciapiede allargato di una mattonella realizzato in mattonelle di cemento con disegno quadrifoglio come esistenti con cordolo in pietra (in alternativa travertino)

Riuso di ringhiere esistenti sottoposte a bagni opportuni acidi ,protezioni in minio e verniciatura con clorocaucciù,riproduzione fedele dove necessario.

Il giardino, dopo opportuni studi sulle essenze esistenti verrà ripristinato come era originariamente.

 Architetto
DEL CARLO
Daniela

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 6, comma 4 bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a Daniela del Carlo nato/a a Firenze il 10/08/1951 residente in Carrara Via Mazzini,13 in qualità di libero professionista iscritto all'ordine di Massa Carrara n°197 e tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto relativo all'istanza di concessione edilizia avanzata da IM.AP. Immobiliare Apuana in data 10/08/2005 relativa ad intervento di Ristrutturazione sull'immobile sito in Carrara Via Forma Bassa n.13 censito al N.C.E.U. Fg. 76
Mapp 514

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 10-08-2005

Il tecnico progettista

Architetto
DEL CARLO
Daniela

N. 680/05

Dr. Architetto Daniela del Carlo Corso Rosselli S/A 54033 Carrara (MS) Tel/fax 058571826
cellulare 335 6093925. e-mail telaradelcarlo@tin.it

Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica
Piazza Due Giugno
54033 Carrara
Anticipata via fax 0585 641297

Alla c.a. Geom. Marinello Veniero



COMUNE DI CARRARA	
17 GIU. 2006	Cal
Prot n° 28017	Cias

IM.AP. Immobiliare Apuana s.r.l.
Corso F.lli Rosselli, 2
54033 Carrara

Oggetto: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Prot. 31451/2628 del 16/8/2005 (altrimenti indicato con il n. 26810)

Riscontro la raccomandata dell'8/6/2006 inviata da Codesto Ufficio all'ing. Luigi Danesi, legale rappresentante di IM. AP. Immobiliare Apuana s.r.l., con la quale si invita la produzione del DURC ai fini dell'inizio dei lavori.

Poiché detta raccomandata è stata inviata alla sottoscritta per conoscenza in qualità di Direttore dei Lavori, faccio presente di non rivestire più detto incarico, avendo la società IM.AP. rinunciato alla mia collaborazione, come da raccomandata del 18/1/2006 a firma dell'Ing. Luigi Danesi che allego alla presente.

Poiché evidentemente la stessa committente non ha effettuato la dovuta comunicazione ai competenti Uffici, intimo formalmente la stessa a provvedervi, ritenendola sin d'ora responsabile di ogni pregiudizio che verrà a subire in ragione di detta omissione.

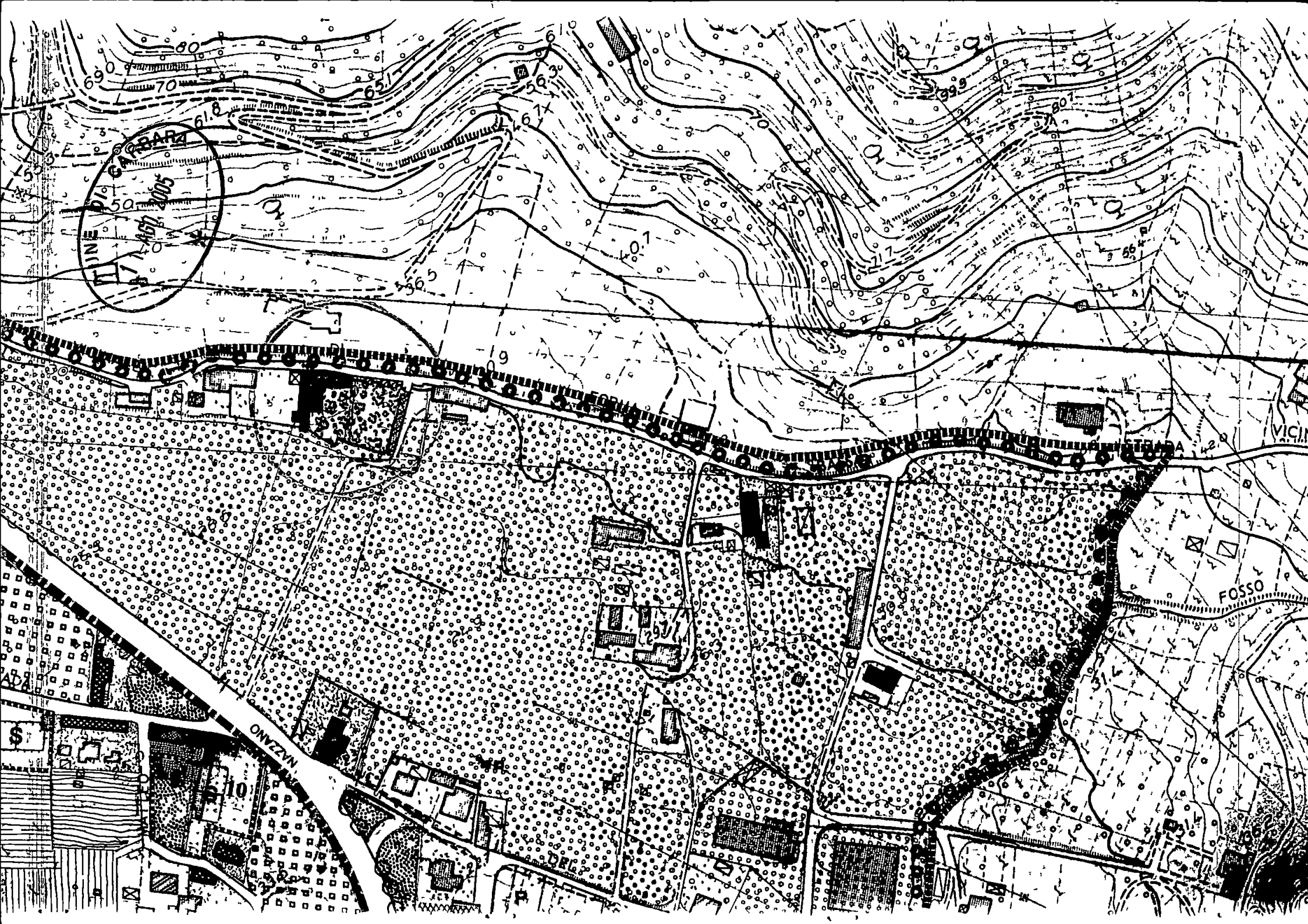
Distinti saluti

Arch. Daniela Del Carlo

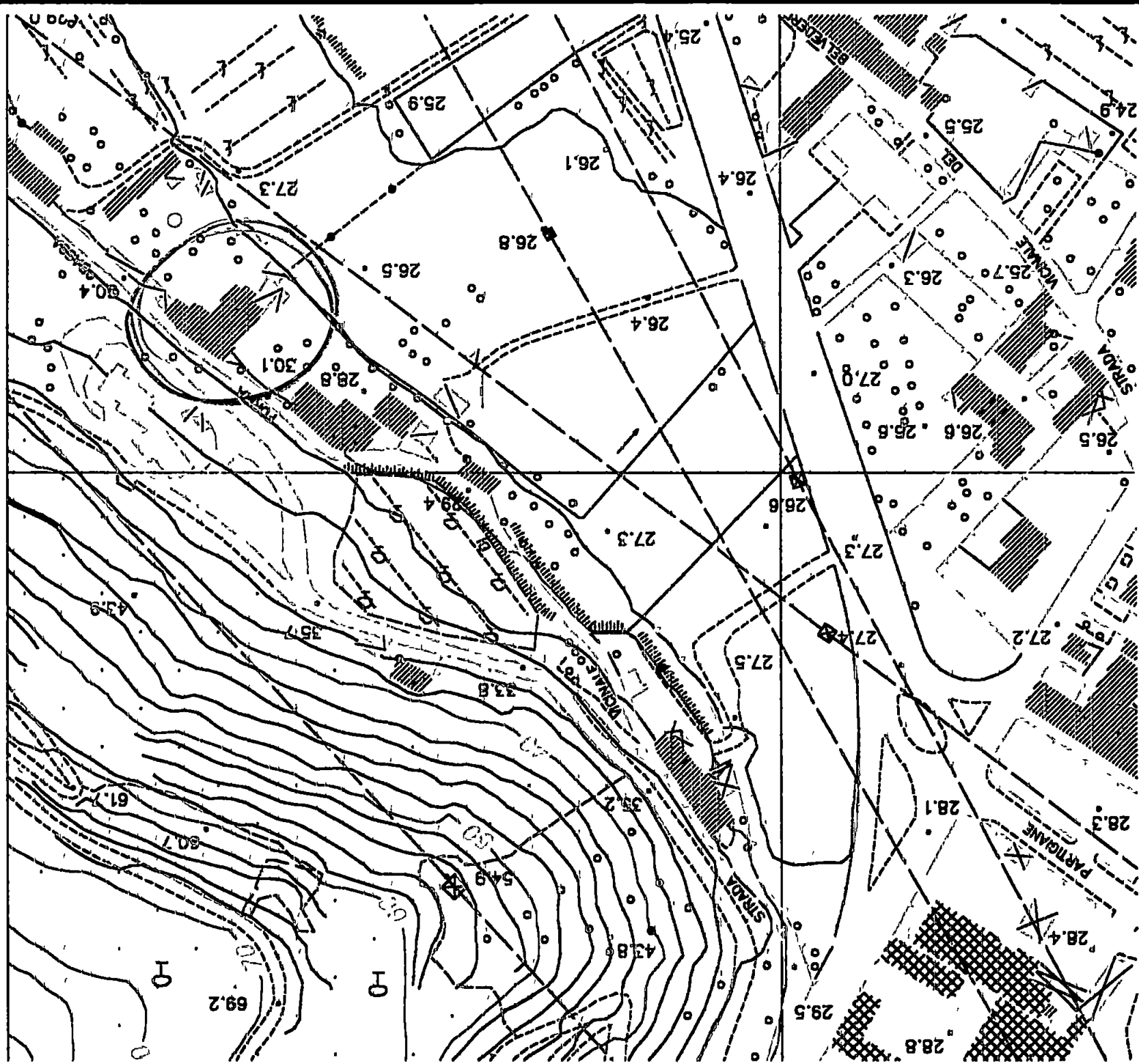
[Handwritten signature]

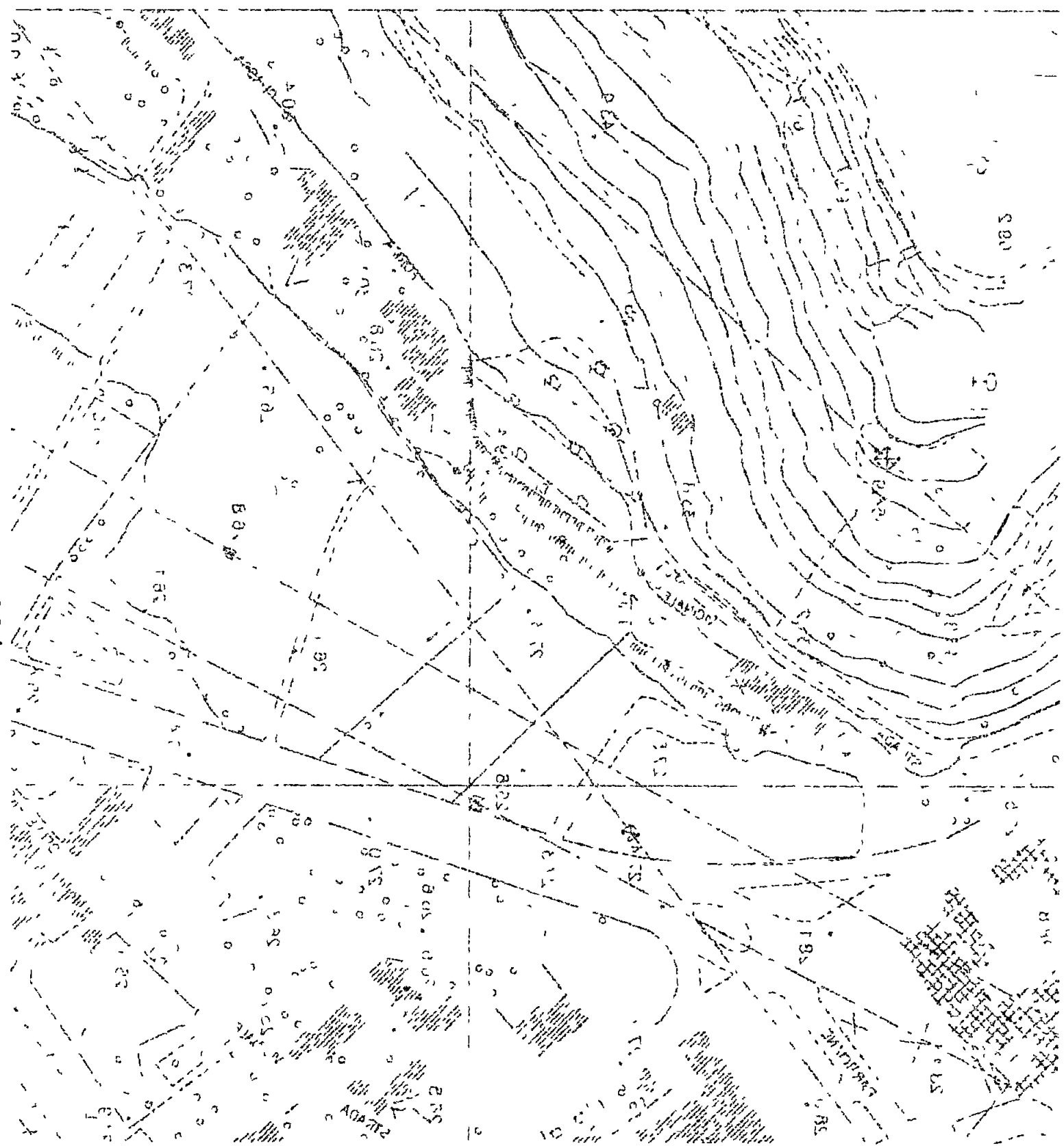
Carrara 14-06-2006

prot. _____
_____ RESPONSABILE
SIG _____
IL DIRIGENTE _____



*
11 AGO. 2005
COMUNE DI CARRARA





480/05

IM.AP. – Immobiliare Apuana S.r.l.
Via Rosselli n 2 – 54033 Carrara (MS)
Codice fiscale e partita iva 01104790454
Iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara

COMUNE DI CARRARA
11 GIU. 2006
Prot n° 25613

Spett.le
Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio – Urbanistica
Casa Comunale
54033 Carrara (MS)

Carrara, 29 maggio 2006

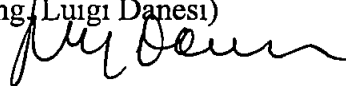
Oggetto Comunicazione nominativo Ditta esecutrice opere.

prot. 2628/05 del 7.6.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. 
IL DIRIGENTE 

Con la presente, la scrivente Società comunica – con riferimento alla D I A numero 480/05 presentata l'11/8/2005 e sue successive modifiche e/o integrazioni – che le opere di cui al citato titolo abilitativo saranno eseguite dalla ditta **“EDILCANNEA s.n.c. di Cannea Giancarlo e C.”**, con sede in Ortonovo (SP), Via Isola n 33, tel 0187/698104, Codice Fiscale 00616370458, Partita IVA 01114110115, iscritta al Registro delle Imprese di La Spezia con REA 100549, ed avranno inizio il giorno 5 giugno 2006.

Distinti saluti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Ing. Luigi Danesi)



480/05



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff Segreteria Urb

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig Marinello

Carrara 08/06/2006

prot n° 31451/2628

del 16/08/2005

RACCOMANDATA A R.

for. n. 26810
09/06/06

e.p.c

A DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
54033 CARRARA

A DEL CARLO ARCH DANIELA
CORSO ROSSELLI 5A
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n°1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1 e s m i, pervenuta in data 16/08/2005, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in NAZZANO VIA FORMA BASSA 13 e distinto catastalmente al foglio 76, mappale/i 514, si comunica che, a seguito della lettera con la quale si comunica il nominativo dell'impresa esecutrice delle opere arrivata a Questo Ufficio in data 30/05/06, occorre adempiere al dettato di cui all'art 82 comma 9 della L.R.01/05, in quanto la mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori ai sensi dell'art 82 comma 10 della L R 01/05

Pertanto si invita la S V a far pervenire a Questo Ufficio la documentazione necessaria prescritta dalla Legge Regionale vigente

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 31451/2628 del 16/08/2005 - d i a n° 480/05-DIA



480/05



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Mannello

Carrara 08/06/2006

prot n° 31451/2628

del 16/08/2005

RACCOMANDATA A R

A DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
54033 CARRARA

e.p.c

A DEL CARLO ARCH DANIELA
CORSO ROSSELLI 5A
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n°1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1 e s.m.i., pervenuta in data 16/08/2005, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in NAZZANO VIA FORMA BASSA 13 e distinto catastalmente al foglio 76, mappale/1 514, si comunica che, a seguito della lettera con la quale si comunica il nominativo dell'impresa esecutrice delle opere arrivata a Questo Ufficio in data 30/05/06, occorre adempiere al dettato di cui all'art 82 comma 9 della L R 01/05, in quanto la mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori ai sensi dell'art 82 comma 10 della L R 01/05

Pertanto si invita la S V a far pervenire a Questo Ufficio la documentazione necessaria prescritta dalla Legge Regionale vigente

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 31451/2628 del 16/08/2005 - d.i.a. n° 480/05-DIA



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585 641327 - Fax 0585 641296 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

480/05

IM.AP. – Immobiliare Apuana S.r.l.
Via Rosselli n 2 – 54033 Carrara (MS)
Codice fiscale e partita iva 01104790454
Iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara



11 GIU 2006	
Prot n°	25612

Spett.le
Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio – Urbanistica
Casa Comunale
54033 Carrara (MS)

Carrara, 29 maggio 2006

prot.	2628/05	del	7 6.05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE			
SIG	<i>Marvell</i>		
IL DIRIGENTE	LI _____		

Oggetto Comunicazione variazione Direzione Lavori.

Con la presente, la scrivente Società comunica – con riferimento alla D I A numero 480/05 presentata l'11/8/2005 e sue successive modifiche e/o integrazioni – che la Direzione dei Lavori di cui al citato titolo abilitativo è stata affidata, in sostituzione all'Arch Daniela Del Carlo, all'Ing Luigi Danesi, nato a Carrara (MS) il 10/5/1942, codice fiscale DNS LGU 42E10 B832Y, domiciliato in Carrara (MS), Via Agricola n 18, tel 348/3314098, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara con il numero 165

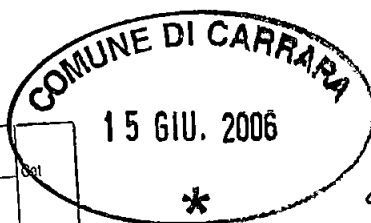
Distinti saluti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Ing. Luigi Danesi)
Luigi Danesi

X accettazione incarico

Ing Luigi Danesi *Luigi Danesi*

COMUNE DI CARRARA	
20 GIU 2006	103
Prot n° 28300	



C.A. Grom.
 VENIERO MARINELLO
 SETTORE URBANISTICA

Oggetto: DIA M. 480/2005 ristrutturazione
 edificio in via Formosa bassa n. 13
 Loc. NAZZANO

Si inoltra documento unico di regolarità
 contributiva della ditta EDICOMBEA SNC
 Esecutrice delle opere di cui all'oggetto
 il D. L. inf. Luigi Dunesi

prot. 2628/05	del 22.6.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG	<i>Marinello</i>
IL DIRIGENTE	LI

INAIL**INPS****Cassa Edile**COMUNE DI CARPI
15 GIU. 2006**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

*

Spett.le	EDILCANNEA DI CANNEA G & C SNC
	VIA ISOLA 33
	19034 Ortonovo (SP)

Protocollo documento n	317533	del	20/03/2006
Codice identificativo pratica (C I P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20060027296825	

Denominazione/ragione sociale	EDILCANNEA DI CANNEA G & C SNC		
Sede legale	VIA ISOLA 33 19034 Ortonovo (SP)		
Sede operativa	VIA ISOLA 33 19034 Ortonovo (SP)		
Codice Fiscale	00616370458	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ **I N P S - Sede di LA SPEZIA**☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n **3902413709****Risulta regolare con il versamento dei contributi al** **11/04/2006**☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

AIOA MARIA ANTONIETTA

☒ **I N A I L - Sede di LA SPEZIA**☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n **3514904****Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** **30/03/2006**☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL GIUDICE LIANA

☒ **C E PROVINCIA DI LA SPEZIA - LA SPEZIA**☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C I n **1715****Risulta regolare con il versamento dei contributi al** **01/03/2006**☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

BATTOLINI CLAUDIO

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale rilasciato dalla Cassa Edile in data 13/04/2006

Ristampa La Spezia li 28/04/2006

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Spazio Unico Previdenziale
della C E PROVINCIA DI LA SPEZIA
Dott. Paolo Tacchini

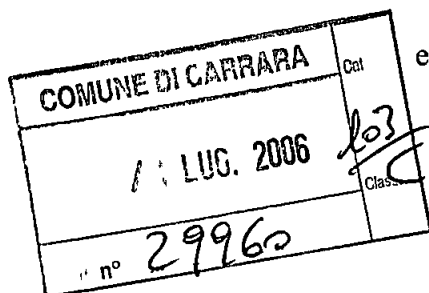


62/05 480/05
IM.AP. – Immobiliare Apuana S.r.l.
Via Rosselli n 2 – 54033 Carrara (MS)
Codice fiscale e partita iva 01104790454
Iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara



~~Ricevuto IM.AP.~~

Arch. Daniela Del Carlo
Corso Rosselli 5/A
54033 Carrara (MS)
anticipata Via fax 0585-71826



e p c Spett.le

Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio – Urbanistica
Casa Comunale- Piazza Due Giugno
54033 Carrara (MS)
anticipata Via fax 0585-641297
alla c a geom Marinello Veniero

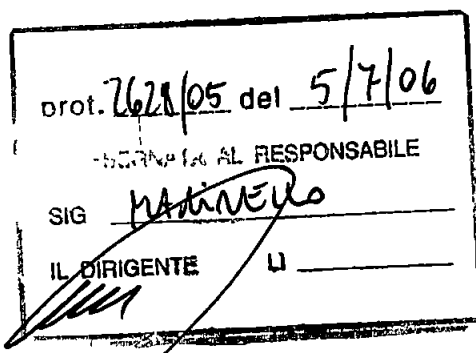
Carrara, 27 giugno 2006

Oggetto Sua lettera del 14/6/2006.

Con la presente, nel riscontrare quanto in oggetto, Le trasmettiamo copia della comunicazione depositata in data 30/5/2006 al Comune di Carrara Settore Assetto del Territorio – Urbanistica (all n 1), con la quale è stata formalizzata, anche presso l'Amministrazione Comunale, la Sua sostituzione come Direttore dei Lavori per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà della scrivente sito in Carrara (MS), Via Forma Bassa, di cui alla D I A 31451/2628 del 16/8/2005

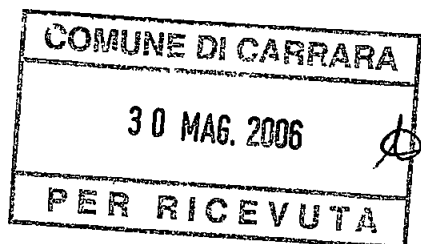
Distinti saluti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Ing. Luigi Danesi)



All to c s

IM.AP. – Immobiliare Apuana S.r.l.
Via Rosselli n 2 – 54033 Carrara (MS)
Codice fiscale e partita iva 01104790454
Iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara



Spett.le
Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio – Urbanistica
Casa Comunale
54033 Carrara (MS)

Carrara, 29 maggio 2006

Oggetto: **Comunicazione variazione Direzione Lavori.**

Con la presente, la scrivente Società comunica – con riferimento alla D I A numero 480/05 presentata l'11/8/2005 e sue successive modifiche e/o integrazioni – che la Direzione dei Lavori di cui al citato titolo abilitativo è stata affidata, in sostituzione all'Arch Daniela Del Carlo, all'Ing Luigi Danesi, nato a Carrara (MS) il 10/5/1942, codice fiscale DNS LGU 42E10 B832Y, domiciliato in Carrara (MS), Via Agricola n 18, tel 348/3314098, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara con il numero 165

Distinti saluti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Ing. Luigi Danesi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Danesi'.

X accettazione incarico

Ing Luigi Danesi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Danesi', written over a dashed line.

Posteitaliane

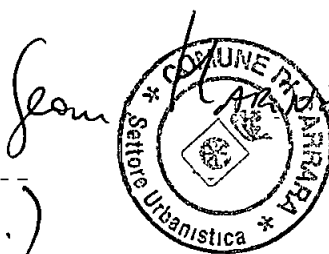
Avviso di ricevimento

Modello 23 I/P MOD 01304 (EX W8402E) St. [3] Ed 07/05



La restituisce a

(DIRE.)



VENETO
D.A. n° 480/05

☒

1

Euro

[illegible]**Data di spedizione**

Dall'ufficio postale di

Destinatario

via

CAP

Località

Per Lettera 15.06.06 *Armano*

Data

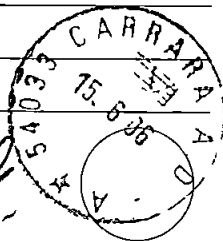
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

- Invii multipli a un unico destinatario

- **Sottoscrizione rifiutata**





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Via Formica Braccio (Maffano)

(iv) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo infestatore

(R D L 13 aprile 1839-XVII, n. 852)

d1 *Priscilla Cernan*

DELLA

12097636

11790

AVVERTENZA Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R D L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652

PIANO TERRENO

VIA FORMA BASE

$$5\frac{1}{4} / 15$$

G I A R D I N O

LORETTA

1256

CORNWALL

SEMINTERATO

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:200

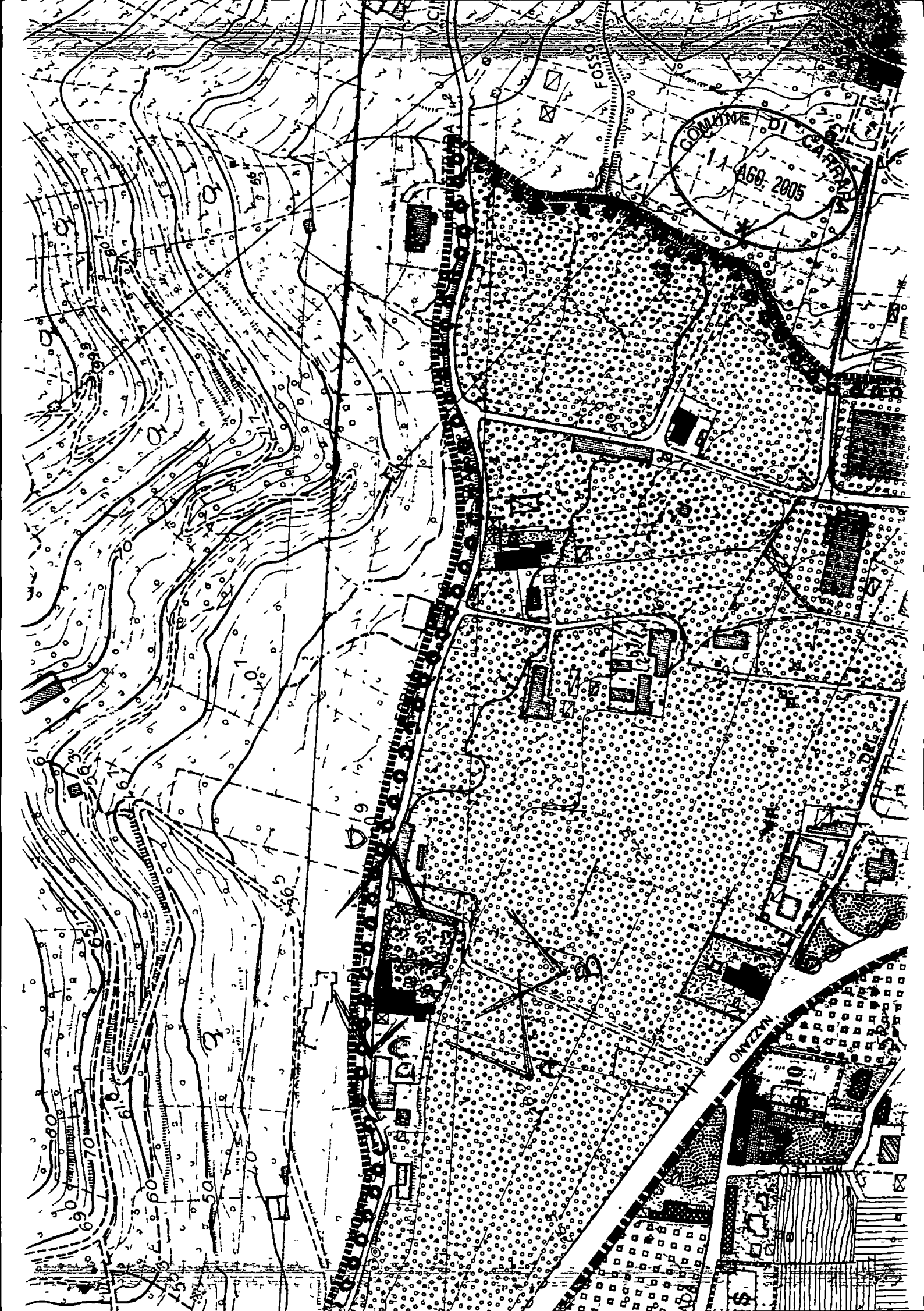
Compilata da: S
Disegnante

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Firma Agencia Forti in Sanguinetta

$$514 / 2$$

Data & Usage Review



①



COMUNE DI CARPI
11/05/2015

②



B

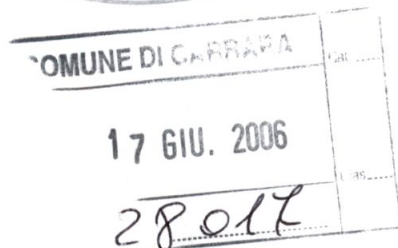




②



Dr. Architetto Daniela del Carlo Corso Rosselli 5/A 54033 Carrara (MS) Tel/fax 058571826
cellulare 335 6093925. e-mail telaradelcarlo@tin.it



Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica
Piazza Due Giugno
54033 Carrara
Anticipata via fax 0585 641297

Alla c.a. Geom. Marinello Veniero

IM.AP. Immobiliare Apuana s.r.l.
Corso F.lli Rosselli, 2
54033 Carrara

Oggetto: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Prot. 31451/2628 del 16/8/2005 (altrimenti indicato con il n. 26810)

Riscontro la raccomandata dell'8/6/2006 inviata da Codesto Ufficio all'ing. Luigi Danesi, legale rappresentante di IM. AP. Immobiliare Apuana s.r.l., con la quale si invita la produzione del DURC ai fini dell'inizio dei lavori.

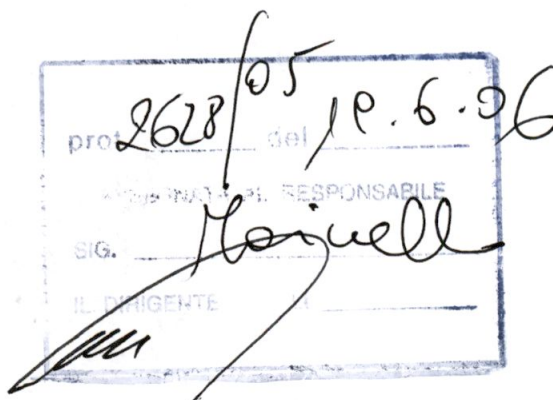
Poiché detta raccomandata è stata inviata alla sottoscritta per conoscenza in qualità di Direttore dei Lavori, faccio presente di non rivestire più detto incarico, avendo la società IM.AP. rinunciato alla mia collaborazione, come da raccomandata del 18/1/2006 a firma dell'Ing. Luigi Danesi che allego alla presente.

Poiché evidentemente la stessa committente non ha effettuato la dovuta comunicazione ai competenti Uffici, intimo formalmente la stessa a provvedervi, ritenendola sin d'ora responsabile di ogni pregiudizio che verrò a subire in ragione di detta omissione.

Distinti saluti

Arch. Daniela Del Carlo

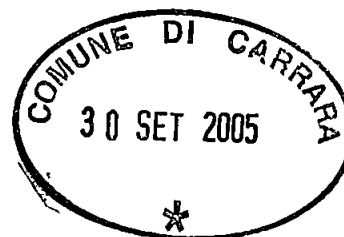
Carrara 14-06-2006



Architetto DANIELA DEL CARLO
54033-Carrara , via Rosselli 5°
tel/fax 0585 71826 – cell. 335 6093925 e-mail telaradelcarlo@tin.it

COMUNE DI CARRARA	Cat.
14 OTT. 2005	103
Prot n° 37669	Cias.

Spett. Comune di Carrara
Sezione Urbanistica
Carrara



Alla c a geom Marinello Veniero

Oggetto Integrazione pratica – prot 31451/2628 del 16/08/2005- d i a n° 480/05-DIA

A completamento della pratica in oggetto , allego alla presente in triplice copia

Tavola n° 4 relativa alla sistemazione dei parcheggi in scala 1 200 Cordialmente

Carrara 30-09-05

Architetto
DEL CARLO
Daniela

prot. 2628/05 del 5-10-05	
ASSEGUITO AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Marinello</i>
IL DIRIGENTE	LI

Data 06/09/2005 - Ora 10 06 11

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2005

Visura n MS0050659 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 76 Particella 514 Sub 2

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				catastale		
1		76	514	2	1		A/2	1	11,5 vani		Euro 861,19 L 1 667 500	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 21/06/1994 n 2555 38/1994 in atti dal 21/06/1994

Indirizzo VIA FORMA BASSA n 13 piano PT-2-3,

INTESTATO

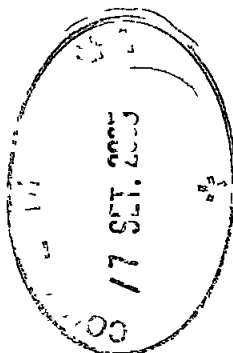
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IM AP - IMMOBILIARE APUANA S R L con sede in CARRARA	01104790454	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n 2258 1/2005 in atti dal 18/04/2005 Repertorio n 106407 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Unità immobiliari n 1

Ricevuta n 24809

Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA



Data 06/09/2005 - Ora 10 06 01

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2005

Visura n MS0050658 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 76 Particella. 514 Sub . 1

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
	Urbana				Cens	Zona				catastale		
1		76	514	1	1		A/4	1	8,5 vani		Euro 289,73 L 561 000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA FORMA BASSA n 13 piano T,

INTESTATO

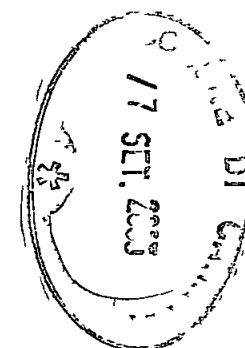
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IM AP - IMMOBILIARE APUANA S R.L con sede in CARRARA	01104790454	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n 2258 1/2005 in atti dal 18/04/2005 Repertorio n 106407 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n 1

Ricevuta n 24809

Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 31451/2628
Carrara 16 agosto 2005

A: DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: DEL CARLO ARCH. DANIELA
CORSO ROSSELLI 5A
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 16/08/2005. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in NAZZANO VIA FORMA BASSA 13 e distinto catastalmente al foglio 76 mappale/i 514,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 31451/2628 del 16/08/2005. - d.i.a. n° 480/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 16 agosto 2005

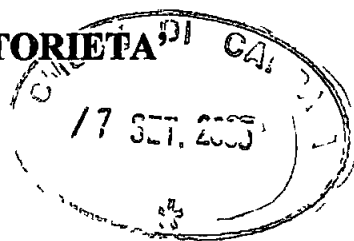
Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto ing Luigi Danesi in qualità di presidente della società IM.AP. (immobiliare Apuana) srl, con sede legale in Corso Rosselli 5 A, nato a Carrara il 10 Maggio 1942 e residente in Carrara via Agricola 18, c.f. DNS LGU 42E10 B 832Y in qualità di legale rappresentante della società proprietaria

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

Ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n° 10, che la società IM.AP Immobiliare Apuana Srl è proprietaria dell'immobile, sito in via Forma Bassa 13, loc. Nazzano, oggetto dell'intervento

Carrara li 29 agosto 2005

Il dichiarante

il funzionario addetto

(Nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità.)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(TIMBRO E FIRMA)



Architetto
DEL CARLO
Daniela

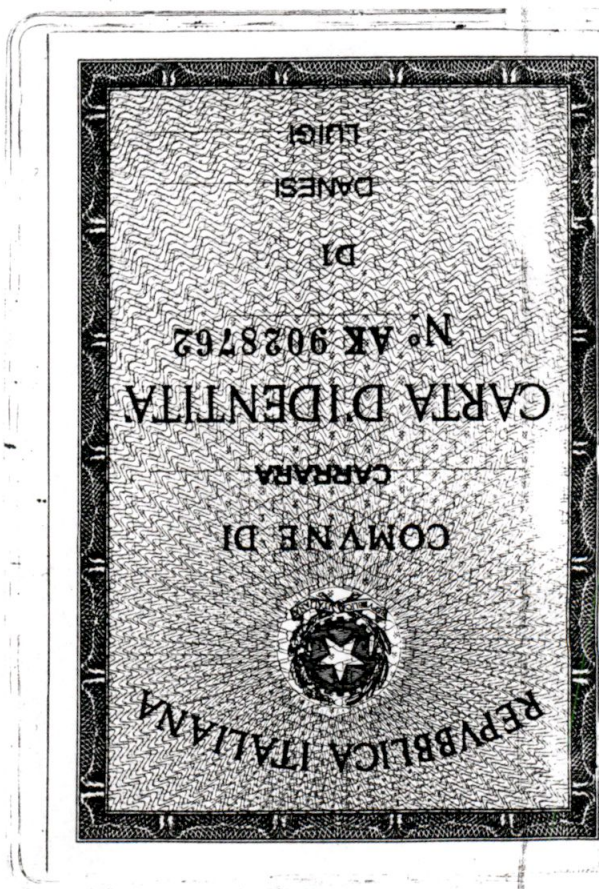


Cognome **DANESI**
Nome **LUIGI**
nato il **10/05/1942**
(atto n. **281** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **AGRICOLA Nr.18**
Stato civile **=====**
Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,75**
Capelli **Bianchi**
Occhi **Celesti**
Segni particolari **=====**


Firma del titolare *Luigi Danesi*
CARRARA (MS) **04/04/2005**
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5.25





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 07.09.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2005

NUMERO

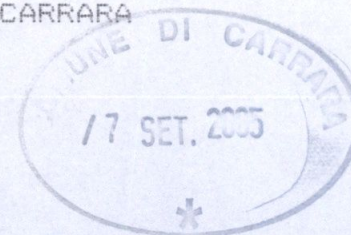
4581

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS



IL VERSANTE IMMOBILIARE APUANA SRL
CORSO ROSSELLI 5-A

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4052

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA N.480-05 PROTOCOLLO N.31451-2628 DEL
16-08-05

RIF. 6530524 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	07.09.2005	ES	0,00 ES	0,00
				25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8115/28/0100250

- 1) Imposta di bollo virtuale Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202, del D L vo 24 febbraio 1998, n° 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E' inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D L vo 19 1993, n° 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n° 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assolta in modo virtuale Aut Min N 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 12) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/72 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le grate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve