480/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA / 9 LUG. 2007 Prot n° 32081 Cat VI/3 Cl. 35.	prot. 2608/05 del 11-7-07 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. Marinello IL DIRIGENTE LI COMUNE DI CARRARA / 7 GIU. 2007

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 480 / 05

☒ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° 480/05

☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /

☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

Il sottoscritto

Luigi Danesi nato a **Carrara** il **10/05/1942** e residente in **Carrara** via n° **18** (C.F **DNS LGU 42E10 B832Y**) in qualità di presidente e legale rappresentante della società **IM.AP. Immobiliare Apuana S.r.l.** , con sede in Carrara, Corso Rosselli n. 5/A, cod. fisc./P.IVA 01104790454, **proprietaria dell'immobile sito in Carrara Via Forma Bassa n. 13, catastalmente identificato nel Foglio 76, con il mappale 514,**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività
relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*
varianti interne e posizionamento di inferriata su finestra . la presente DIA ha come precedente la Denuncia di Inizio Attività n 480/05 e successive varianti.
da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in **Carrara** via **Forma Bassa** n° **13** , censito catastalmente al foglio **76** , mappale **514** con destinazione d'uso:

- [x] residenziale,
- [ ] produttiva,
- [ ] commerciale,
- [ ] turistico-produttiva,
- [ ] direzionale,
- [ ] agricola,
- [ ] artigianale,
- [ ] altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- [x] Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- [x] elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- [ ] documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- [ ] relazione geologica e/o geotecnica,
- [ ] progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- [ ] progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R 447/91,
- [ ] quietanza n° ..... del .....di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- [ ] quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € ..... presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- [ ] altro _____

DICHIARA

1) che i Progettisti dei Lavori sono **l'ing. Luigi Danesi**, nato a Carrara il 10/05/1942 cod. fisc. DNS LGU 42E10 B832Y iscritto all' Ordine Professionale degli ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara , via Rosselli n° 5/A e la **geom. Annalia Rampini**, nata a Buenos Aires il 12/06/1952 cod. fisc. RMP NNL 52H52 Z600U, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di La Spezia al n 709, con studio in La Spezia Via Doria n. 74

2) che il Direttore dei Lavori è **l'ing. Luigi Danesi**, nato a Carrara il 10/05/1942 cod. fisc. DNS LGU 42E10 B832Y iscritto all' Ordine Professionale degli ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara , via Rosselli n° 5/A

3) che le opere saranno eseguite:

☐ da Ditta da destinarsi che verrà comunicata prima dell'inizio dei lavori

☐ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è il geom. Paolo Bottici, nato a Carrara il 23/08/1964, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 778, con studio professionale in Carrara , via Roma n° 13 ;

5) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori

descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☐ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

11) altro:

Carrara, lì .....

In fede:

IM.AP. - Immobiliare Apuana S.r.l.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Ing. Luigi Danesi)

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
/ 7 GIU. 2007

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

I sottoscritti

- **ing. Luigi Danesi**, nato a Carrara il 10/05/1942 cod. fisc. DNS LGU 42E10 B832Y iscritto all' Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara , via Rosselli n° 5/A;

- **geom. Annalia Rampini**, nata a Buenos Aires il 12/06/1952 cod. fisc. RMP NNL 52H52 Z600U, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di La Spezia al n. 709, con studio in La Spezia Via Doria n. 74;

in qualità di Progettisti dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla **Società IM.AP. S.r.l.** con sede in Carrara Via Rosselli n. 5/A, cod. fisc./P.IVA 01104790454 ;

DICHIARANO

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in loc Nazzano via Forma Bassa n° 13, censito catastalmente al foglio 76, mappale 514, con destinazione d'uso attuale:

- ☒ residenziale
- ☐ produttiva
- ☐ turistico produttiva
- ☐ direzionale
- ☐ artigianale
- ☐ commerciale
- ☐ altro: _____

e consistono in opere in : varianti interne e posizionamento di inferriata su finestra . La presente DIA ha come precedente la Denuncia di Inizio Attività n. 480/05 e successive varianti.

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)	☐ Comma 2, lettera b)
☐ Comma 1, lettera b)	☒ Comma 2, lettera c)
☐ Comma 1, lettera c)	☐ Comma 2, lettera d)
☐ Comma 1, lettera d)	☐ Comma 2, lettera d1)
☐ Comma 1, lettera e)	☐ Comma 2, lettera d2)
☐ Comma 1, lettera f)	☐ Comma 2, lettera d3)
☐ Comma 2, lettera a)	☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° ..... del .....

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/__ n° ..... del ..... .

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° . ..... del .....

☐ autorizzazione edilizia n° ..... del ..... .

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° . del .....

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° ..... . del .

☐ comunicazione ex art. 26 L 47/85 del .....

☐ denuncia di inizio attività del .....

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° ..... del .....

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° ..... del .....

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒ NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A3**

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G R.T. 1328/04 – **P.I.E.**		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – **P.I.M.E.**		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G R.T. 1328/04 – **P.F.E.**		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – **P.F.M.E.**		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X

10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° ... . tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° . tavole e di relazione tecnica,

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☐ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° .... tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €_____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE €_____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL n° _____ prot._____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione.

☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì .....

I PROGETTISTI DEI LAVORI
(timbro e firma)

GEOM. ANNALIA RAMPINI
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI AL N 709
LA SPEZIA

.....

Ordine degli Ingegneri della Prov. di Massa Carrara
ING LUIGI DANESI
N. 165

.....

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 20 GIU 2006 Cat 103/C Prot n° 28266 Clas	COMUNE DI CARRARA 15 GIU. 2006

Prot n° 2277 del 21.6.06

ASSE[illegible] O C
EDIL[illegible] RIVATA E [illegible]ZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00009336 00005170 WOCGF001
00023253 14/06/2006 11 51 45
0001-00009 658629B6793E29F2
0 1 05 192448 573 0

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

Il/~~la~~ sottoscritto/~~a~~ ING LUIGI DANESI

domiciliato/~~a~~ in CARRARA Via AGRICOLA 18

Tel 348 3314098 in qualità di PRESIDENTE E LEGALE RAPP. DI IM. AP. immobiliare Apuracasal

dell'immobile classificato A3 posto in Carrara alla Via FORMA BASSA n° 13

censito catastalmente al Foglio n 76 Particella/~~e~~ n 514 sub

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: VARIANTE DIA N° 480/2005: DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, DA N. 5 ALLOGGI A N. 4 CON MODIFICA VANO SCALE E INSERIMENTO PIATTAFORMA ELEVATRICE

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere ING LUIGI DANESI – GEOM ANNALIA RAMPINI

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

data

A65

ELENCO ELABORATI: **(da produrre in duplice copia)**

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali SILANCOLOR MAPEI

GIALLO COME DA FOTO ALLEGATE

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali LEGNO DI MOGANO LACCATO BIANCO COME GLI INFISSI ESISTENTI

VEDI FOTO

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione LA RECINZIONE È GIÀ ESISTENTE IN MURATURA

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione PAVIMENTAZIONE LATO ~~CASA~~ MARE ESISTENTE. SE NE PREVEDE IL RIPRISTINO E L'AMPLIAMENTO CON STESSI MATERIALI

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE
P S 97
U T O E. 1D6

Centro Storico ☐ P Rec Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni C21A

ZONA OMOGENEA ☐A ☒B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico
Edificio tipologia A1☐ A2☐ A3☒ A4☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni Perim. C.Z.I.A — DM 21/12/99 Sito int. nazionale

P A I ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

23/06/06

NOTE

Parere Nucleo Valutazione del 23/06/2006 N° 28

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

○ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, lì 23/06/2006

COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2006

Relazione art. 81 legge regionale 01/05.

Ferme restando le considerazioni sviluppate nella relazione riferita all'art 81 allegata alla D I A di cui si propone variante, si precisa che detta variante non apporta alcuna modificazione esterna all'edificio salvo la chiusura, a piano terra, di una finestra prevista nel precedente progetto e la formazione di nuova apertura al piano primo, su un fronte della costruzione di basso profilo architettonico e non certamente principale

Sono previste altresì alcune modifiche interne che rendono migliore l'organizzazione dal punto di vista abitativo e l'edifico tutto meno "condominio" Nella variante è prevista infatti la riduzione degli appartamenti da 5 a 4 con una divisione così proposta due appartamenti a piano terra uno a piano primo ed uno a piano secondo e terzo

La divisione che si propone impone la demolizione del vano scale esistente e la realizzazione di nuovo vano scale in acciaio con relativa piattaforma elevatrice Questa nuova soluzione permette l'accesso indipendente ai piani primo e secondo e libera l'interno da una scala di collegamento fra i piani primo e secondo realizzata in legno e poco funzionale dal momento che si interviene su un edificio che era nato come unica struttura abitativa, anche se ultimamente era occupato da n 5 famiglie, come si evince dai contratti utenze gas

La facciata principale, come le altre, salvo quella lato monti, di poco interesse, dove si prevede a piano primo l'apertura di una finestra, non viene modificata, salvo la quasi totale sostituzione degli infissi nella grande maggioranza ammalorati. Questi si realizzeranno in legno con vetrature a basso valore emissivo e scuretti interni, così come attualmente realizzati

A piano terra, sul lato giardino, verranno eliminate le persiane in alluminio anodizzato, e si procederà alla sostituzione degli infissi così come realizzati in origine Anche la colorazione degli stessi resterà quella originale

La pavimentazione intorno alla casa verrà realizzata ricucendo l'esistente con l'ampliamento previsto ed utilizzando gli stessi materiali Sarà cura della proprietà ristrutturare in termini conservativi il giardino esistente, dopo l'ultimazione dei lavori legati alla completa ristrutturazione della villa sia per gli interni che per le facciate esterne.

Tale recupero del parco verrà, a suo tempo, sottoposto a codesto ufficio per avere il nulla osta necessario Al momento si sta procedendo al suo rilievo per capire la dislocazione delle aiuole e la struttura così come era stata attuata e progettata all'epoca

Per quanto riguarda gli interni, al di là delle divisioni previste, laddove, a piano primo e secondo, le pavimentazioni esistenti si presentino in buon stato di conservazione, verranno recuperate e riproposte essendo le stesse documento storico di impatto rilevante

Al piano primo verrà alzato il solaio lato Sarzana (lato est) e portato allo stesso livello del solaio del lato ovest Tale livellamento non comporta necessità di recupero della pavimentazione esistente in quanto la stessa è di posa recente e di nessun valore storico Sul lato rialzato i pavimenti, di ottima qualità e ben conservati, saranno recuperati essendo documento storico di ottima qualità

Così per tutto il piano secondo dove verrà restaurata e recuperata la scala interna in legno di collegamento fra il piano secondo e l'unica camera a piano terzo in suggestiva torretta Le ringhiere nelle scale interne verranno recuperate per il nuovo vano scale, così come quelle della terrazza a piano primo

Le porte interne verranno totalmente recuperate e utilizzate per le nuove serrature mentre quelle che dovranno essere realizzate ex novo, essendo il totale in numero superiore a quelle esistenti e recuperabili, verranno costruite secondo il modello esistente

In sintesi l'intervento nel suo insieme si realizza è vero creando le condizioni di abitabilità per i quattro appartamenti secondo criteri del vivere moderno, ma lasciando il più possibile l'impronta di quanto era stato, tanto che anche le future vendite verranno realizzate valorizzando al massimo questo dato di abitazione in villa storica.

Gli intonaci esterni non verranno completamente demoliti, ma solo per le parti ammalorate, che verranno recuperate con materiali compatibili con l'esistente, tanto che il completo recupero sarà tale da dare la stessa impressione visiva quale all'epoca della realizzazione della villa negli anni del primo novecento.

Anche la nuova apertura, prevista a piano primo lato monte, verrà realizzata secondo le stesse tipologie esistenti Da notare che sul retro, dove appunto si realizzerà nuova apertura, si evidenzia dagli intonaci, tramite stipiti in marmo affioranti, una vecchia finestra che è stata chiusa negli anni passati

Anche le colorazioni esterne verranno risistemate secondo la colorazione affiorante, che sembra, salvo ricerca ulteriore di un grigio tipico del liberty dell'epoca

Sarà cura dei progettisti, una volta ultimata l'indagine sul colore, comunicare a codesto ufficio le risultanze della ricerca I materiali che verranno usati saranno compatibili con i vecchi intonaci e comunque per il momento si è orientati all'uso del prodotto silancolor pittura della MAPEI o similari a base di resina siliconica che unisce ai vantaggi delle tradizionali pitture minerali quelli delle pitture sintetiche È infatti molto permeabile al vapore d'acqua ed ha notevole idrorepellenza Ampiamente usato nei recuperi di edifici storici importanti

La colorazione a piano terra, quale si evince dalle fotografie, non è sicuramente quella originale

Le coperture, dalle quali attualmente non ci sono infiltrazioni, verranno comunque revisionate con la sostituzione delle parti ammalorate mantenendo l'orditura esistente con la sostituzione, se del

caso, delle parti in cattive condizioni La torretta verrà mantenuta qual è salvo leggera raschiatura delle vernici al momento presenti sulle travi e travicelli, che verranno riportati a legno, essendo, la struttura complessiva in buone condizioni

Le gronde verranno restaurate o rifatte secondo il disegno attuale, quale si deduce dall'esterno, in legno

In sintesi tutto l'intervento è mirato ad un recupero storico della villa così come si è venuta realizzando nel tempo, tale da riproporre le abitazioni che si andranno a realizzare come residenze in una villa di valore storico

I tecnici ing Luigi Danesi, geom Annalia Rampini.

COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 28266/2277
del 21/06/2006

A DANESI ING LUIGI IMM RE IM AP
VIA AGRICOLA 18
54033 FOSSOLA

e p c DANESI ING LUICI
C SO ROSSELLI 5/A
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comuncazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 21/06/2006 e ns protocollo n° 2277 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 76 e mappale/i n° 514, sito in CARRARA VIA FORMA BASSA 13, inerente a lavori di DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA , si comunica che il Responsabile del Procedimento e Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

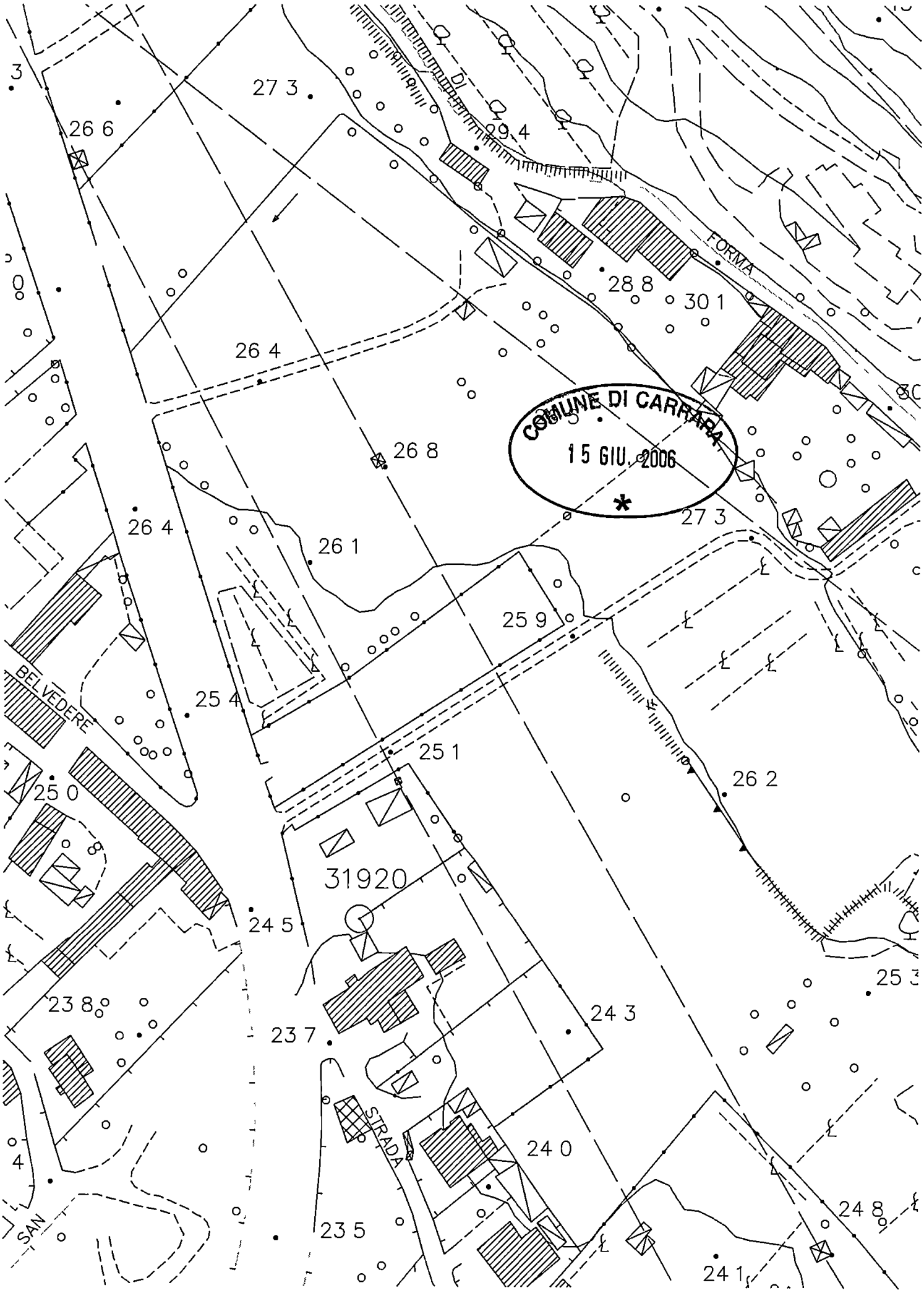
Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 2277 e la data 21/06/2006 - istr 165TUTELA/06

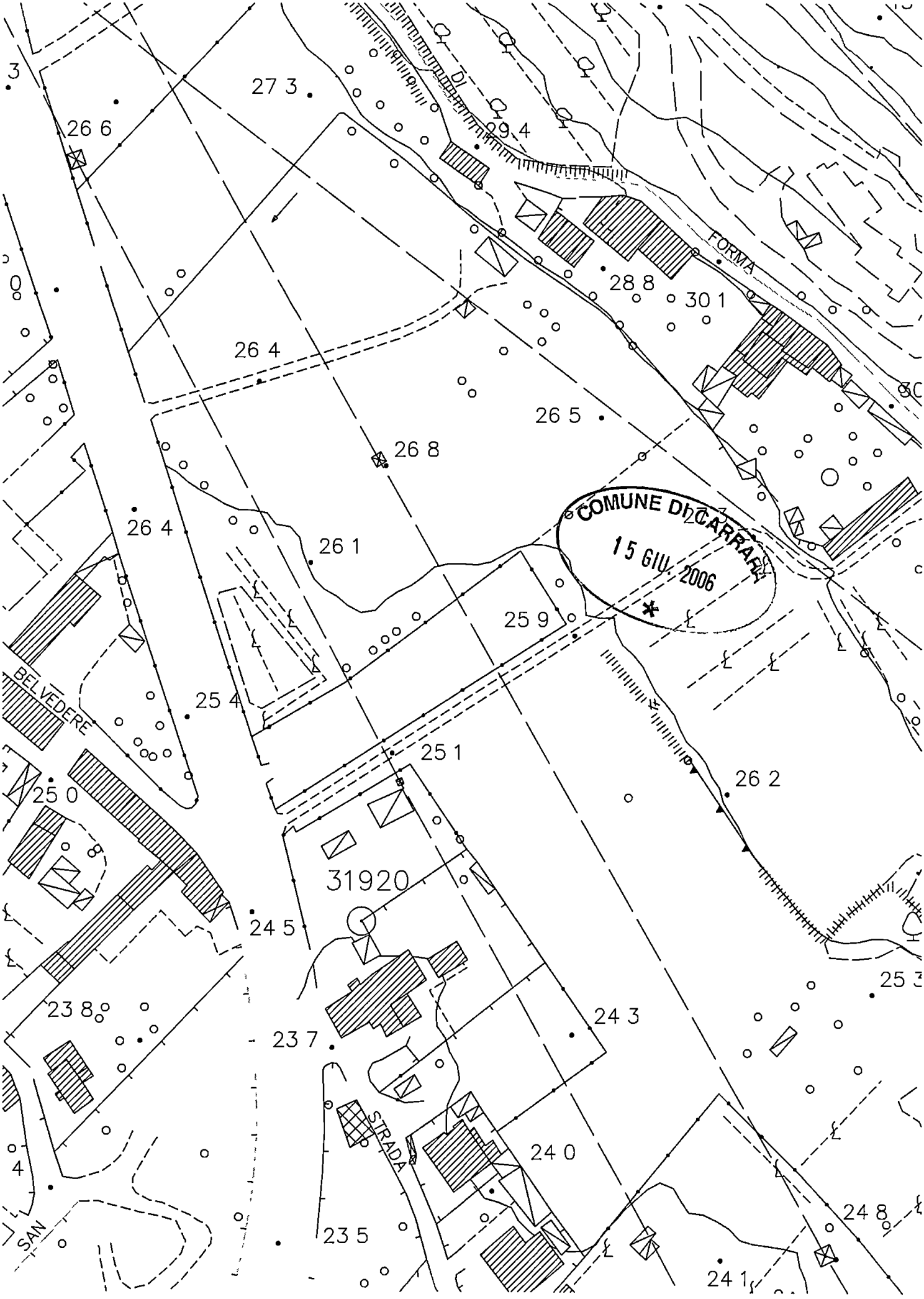
Carrara 21/06/2006

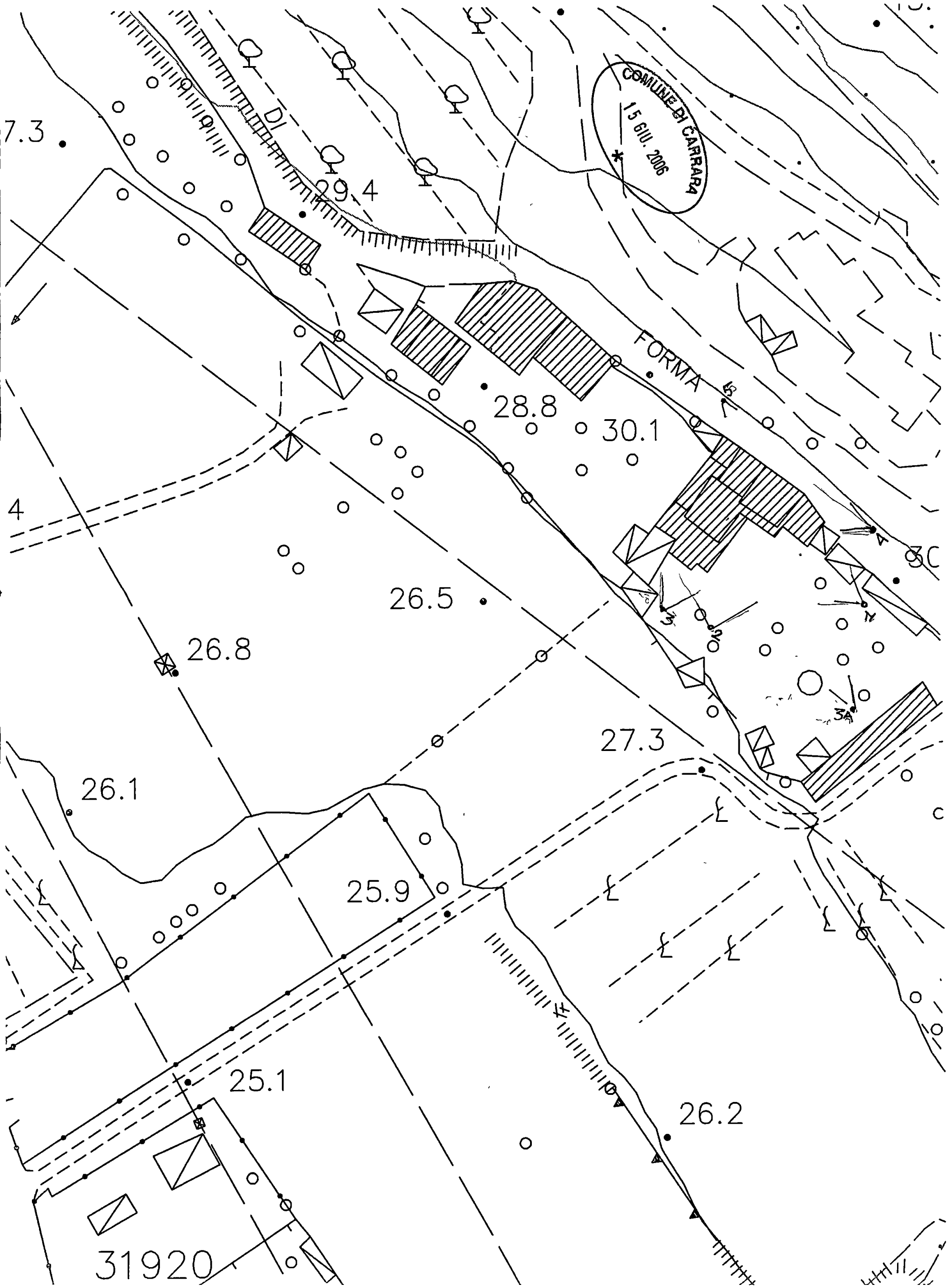
Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296


27 3
26 6
29 4
FORMA
28 8
30 1
26 4
26 8
COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2006
27 3
26 4
26 1
25 9
BELVEDERE
25 4
25 1
26 2
25 0
31920
24 5
23 8
23 7
24 3
STRADA
24 0
SAN
23 5
24 8
24 1


27 3
26 6
29 4
FORMA
28 8
30 1
26 4
26 5
26 8
26 4
26 1
COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2006
25 9
BELVEDERE
25 4
25 1
26 2
25 0
31920
24 5
23 8
23 7
24 3
STRADA
24 0
23 5
24 8
24 1
SAN


COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2006
DI
FORMA
7.3
29.4
28.8
30.1
4
26.5
26.8
27.3
26.1
25.9
25.1
26.2
31920

GIARDINO ESTERNO

SCALE DA PIANO II° A PIANO TERZO
DA RESTAURARE (TORRETTA)

BALLATOIO PIANO PRIMO
LE RINGHIERE VERRANNO RECUPERATE
PER LA NUOVA SCALA

VANO SCALE ATTUALE. È PREVISTO IL RECUPERO RINGHIERE
PER IL VANO SCALE DA PROGETTO.

COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 20

1

COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2006
*

2

PIANO I° TERRAZZO
LATO MARE

OMUNE DI CARRARA
15 GIU

PIANO I° TERRAZZO LATO MASSA
DA RESTAURARE

4

5

UNE DI CARRARA
5 GIU. 2006
*

3

COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2006
*

3A

PIANO III. TORRETTA: RESTAURO COPERTURA

COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2006
*

PIANO III° TORRETTA: RESTAURO COPERTURA

PIANO I° LATO MARE - SARZANA
SOLAIO DA RIFARE

PIANO I° PAVIMENTO DA RECUPERARE
LATO MARE - MASSA

COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2006
*

INTERNO PIANO SECONDO

COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2006
*

SCALE DA TORRETTA A PIANO II° E FINESTRA SU VIA FORMA BASSA.
SI PREVEDE RESTAURO SCALE, FINESTRA E PAVIMENTO

PIANO II° PAVIMENTO E PORTA INTERNA DA RECUPERARE